

Z á p i s
z 52. jednání Rady města Strakonice
konaného 25. května 2016 v malé zasedací místnosti

Přítomni: 6 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Jungvirt – místostarosta
RM: Ing. Oberfalcer, p. Christelbauer, Ing. Moučka, p. Štrébl
p. Stroner – tajemník

Omluveni: pí Vlasáková

Program:

1. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 2110/2016 – č. 2188/2016**
2. Sociální odbor
 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty **Usnesení č. 2189/2016**
3. Kontrolní výbor
 - Zápis z jednání kontrolního výboru 9/2016 **Usnesení č. 2190/2016**
4. Finanční výbor
 - Zápis z jednání finančního výboru č. 2/2016
 - Zápis z jednání finančního výboru č. 3/2016 **Usnesení č. 2191/2016**
5. Finanční odbor
 - Rozpočtová opatření č. 41 – 50 **Usnesení č. 2192/2016**
 - Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřizovaných a založených organizací za rok 2015 **Usnesení č. 2193/2016**
 - Účetní závěrka města Strakonice za rok 2015 **Usnesení č. 2194/2016**
6. Odbor školství a CR
 - Navýšení kapacity školní družiny při ZŠ Strakonice, Dukelská 166, ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 a ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 **Usnesení č. 2195/2016**
 - Žádost o povolení výjimky z OZV města č. 9/2006 a č. 1/2001 **Usnesení č. 2196/2016**
 - Poskytnutí dotace – Klub přátel českého pohraničí Čech, Moravy a Slezska ve Strakonících **Usnesení č. 2197/2016**
 - Poskytnutí dotace – Potápěči Strakonice o. s. **Usnesení č. 2198/2016**
 - Záštitá starosty města – Aerovision k. s. **Usnesení č. 2199/2016**
7. Odbor obecní živnostenský úřad
 - Nařízení města Strakonice č. 1/2016, kterým se vydává „Tržní řád“ **Usnesení č. 2200/2016**

8. ŽP

- Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje

Usnesení č. 2201/2016

9. Odbor rozvoje

- Veřejná zakázka malého rozsahu na zpracování „Územní studie Podskalí 2 a Územní studie Podskalí 3“

Usnesení č. 2202/2016

- Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje na projekt „Strakonické vítání“

Usnesení č. 2203/2016

- Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje na projekt „Sportovní hry seniorů“

Usnesení č. 2204/2016

- Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na vypracování urbanistické studie „Strakonice – přednádražní prostor“

Usnesení č. 2205/2016

10. TS

- Bytové záležitosti

Usnesení č. 2206/2016 – č. 2207/2016

11. Strakonická televize, s.r.o.

- Rozhodnutí jediného společníka obchodní společnosti Strakonická televize, s.r.o. Město Strakonice, se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, PSČ 386 01, IČ 00251810, zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou

Usnesení č. 2208/2016

12. MP - Darovací smlouva o jednorázovém finančním daru

Usnesení č. 2209/2016

52. jednání Rady města Strakonice zahájil místostarosta M. Jungvirt v 15:05 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ. S ohledem na přítomnost 4 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkové záležitosti

1) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 2110/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o provedených šetření u žadatelů o nájem bytu.

II. Souhlasí

s vyřazením žádosti o nájem bytu žadatelky paní Ireny Kováčové, Nádražní 118, Strakonice, z evidence žadatelů o nájem bytu, a to z důvodu, že paní Irena Kováčová v termínu do 1 měsíce od doby, kdy nastala změna skutečností uvedených v žádosti o nájem bytu, tuto změnu nenahlásila.

2) Pan Jaroslav Rynda, Kutná Hora – opětovná žádost o přednostní přidělení bytu

Usnesení č. 2111/2016 (52/1)

Rada města po projednání

Bere na vědomí

žádost pana Jaroslava Ryndy, Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora, týkající se přednostního přidělení bytu.

3) Paní Renata Přikrylová, Strakonice – žádost o přednostní přidělení bytu

Usnesení č. 2112/2016 (52/1)

Rada města po projednání

Bere na vědomí

žádost paní Renaty Přikrylové, Strakonice, týkající se přednostního přidělení bytu.

4) Paní Jitka Michalcová, Strakonice – oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 2113/2016 (52/1)

Rada města po projednání

Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 010 o velikosti 1+1 (77,25 m²) v domě č.p. 406 ul. Nádražní, Strakonice II, je nadále evidována paní Jitka Michalcová, Strakonice II.

5) Paní Věra Hrehová, Strakonice – žádost o souhlas s přijetím další osoby do bytu

Usnesení č. 2114/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. 006 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², přičemž předmětem dodatku souhlas s přihlášením další osoby do bytu. Jedná se o pana Davida Kunu, Strakonice. Dále předmětem dodatku bude ustanovení, že nájemce paní Věra Hrehová, přistupuje k dluhu ve výši 15.845,- Kč, který má dlužník pan David Kuna, Strakonice, vůči pronajímateli z titulu neplacení komunálního odpadu (dlužná částka činí 5.845,- Kč) a pokuty na dopravě a siln. hospodářství (dlužná částka činí 10.000,- Kč) a dále paní Hrehová uznává dluh, který má vůči pronajímateli z titulu nehrazení komunálního odpadu za svou osobu ve výši 300,- Kč a za děti Lukáše Hrehu, ve výši 300,-Kč, za Nikolase Hrehu, výši 300,- Kč a za Vanesu Hrehovou, ve výši 565,- Kč . Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách po 1.500,- Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci, počínaje měsícem následujícím po uzavření této dohody, pod ztrátou výhody splátek, v hotovosti na pokladně Městského úřadu Strakonice. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

6) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 021, v domě č.p. 75 ul. Bezděkovská, Strakonice II

Usnesení č. 2115/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021 v domě č.p. 75 ul. Bezděkovská, Strakonice II o velikosti 2+1 a výměře 55,74 m² s paní Gabrielou Mrázovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.258,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.774,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0007502103, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

7) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 003, v domě č.p. 768, V Ráji, Strakonice

Usnesení č. 2116/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Vincenta Moreje, Radomyšl, týkající se přidělení bytu č. 003 v domě č.p. 768 V Ráji, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m².

II. Bere na vědomí

žádost pana Rudolfa Žigy, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 003 v domě č.p. 768 V Ráji, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m².

III. Bere na vědomí

žádost paní Zdeňky Murgáčové, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 003 v domě č.p. 768 V Ráji, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m².

IV. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, s panem Václavem Rácem, Strakonice.

V. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 v domě č.p. 768, V Ráji, Strakonice I, o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m², s paní Lucií Pohlotkovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.954,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.862,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0076800306, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

8) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 001, v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice

Usnesení č. 2117/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m², s manželi Zdeňkem a Jolanou Kunovými, Bažantnice, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 001 v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m², s manželi Zdeňkem a Jolanou Kunovými, Bažantnice, Strakonice,

příčemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 7 měsíců. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.382,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 16.146,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0051800105, spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 2.146,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 7 splátek.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku a smlouvy.

9) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, náměstí Hrdinů 69, PSČ: 387 01, IČ: 00031917, DIČ: CZ00031917

– uzavření smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 2118/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a společností Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, se sídlem náměstí Hrdinů 69, PSČ: 387 01, IČ: 00031917, DIČ: CZ00031917, jejímž předmětem bude výpůjčka části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře cca 700 m² v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, za účelem vybudování parkoviště.

II. Pověřuje

starostu města Strakonice podpisem předmětné smlouvy.

10) Paní Markéta Kalčíková, Strakonice- žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2119/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Markétou Kalčíkovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Markétou Kalčíkovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.7.2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Kalčíková bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc květen a červen dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 4.7.2014. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

11) Paní Hana Mikešová, Strakonice- žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2120/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Hanou Mikešovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Hanou Mikešovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.6.2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Mikešová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc květen dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 12.6.2013. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

12) Paní Jana Kunová, Bažantnice, Strakonice – žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu a povolení splátek na kauci

Usnesení č. 2121/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² s paní Janou Kunovou, Bažantnice Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² s paní Janou Kunovou, Bažantnice, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců, a to s účinností od 1.6.2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Kunová bude mít řádně uhrazenou část nájemného ve výši 1.087,- Kč za měsíc březen, část nájemného za měsíc duben ve výši 887,- Kč a nájemné za měsíc květen dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 2.3.2015. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 7.812,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0051800409, spravovaný TS Strakonice, s.r.o. a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 1.812,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 3 splátky.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

13) Paní Iveta Ferencová, Strakonice – žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu a povolení splátek na kauci

Usnesení č. 2122/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 49, Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² s paní Ivetou Ferencovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 49, Velké náměstí, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² s paní Ivetou Ferencovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců, a to s účinností od 1.7.2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Ferencová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc květen a červen dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 11.9.2014. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.504,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 10.512,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 1004900412. spravovaný TS Strakonice, s.r.o. a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 1.512,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 1.500,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 6 splátek.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

14) Pan Tomáš Rojík, Strakonice – žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2123/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m² s panem Tomášem Rojíkem, Strakonice, a to ke dni 31.5.2016.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

15) Paní Blanka Buchvaldková, Strakonice – žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2124/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² s paní Blankou Buchvaldkovou, Strakonice, a to ke dni 31.5.2016.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

16) Paní Jaroslava Hrdinová, Strakonice – odvolání proti rozhodnutí o vyklizení bytu

Usnesení č. 2125/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č.p. 428, ul. Boženy Němcové, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m² s paní Jaroslavou Hrdinovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.014,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Zároveň předmětem smlouvy o nájmu bytu bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh, který má paní Jaroslava Hrdinová, vůči pronajímateli z titulu neplacení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním bytu č. 003 v domě č.p. 428, ul. Boženy Němcové, Strakonice, a který ke dni 30.4.2016 činí 39.532,- Kč. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 2.300,- Kč měsíčně splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek, v hotovosti na pokladně Městského úřadu Strakonice. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

17) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 2126/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 a výměře 33,30 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská s paní Žanetou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 20.5.2016. V případě, že Žaneta Grundzová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc květen do 20.5.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Patricií Bledou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben a květen do 10.6.2016. V případě, že Patricie Bledá, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc duben a květen do 10.6.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská pro slečnu Denisu Žigovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn nájemného za měsíc květen, a to do 10.6.2016. V případě, že slečna Denisa Žigová, Strakonice nájemné za měsíc květen do 10.6.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Věrou Hrehovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben a květen do 10.6.2016. V případě, že paní Věra Hrehová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc duben a květen do 10.6.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Zdenkou Murgáčovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 10.6.2016. V případě, že paní Murgáčová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc květen do 10.6.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Simonou Horváthovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 10.6.2016. V případě, že paní Simona Horváthová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc květen do 10.6.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 05 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, pro paní Věru Landsingerovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného za měsíc květen do 10.6.2016. V případě, že Věra Landsingerová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc květen do 10.6.2016, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Irenou Minarikovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben a květen do 10.6.2016. V případě, že paní Irena Minariková,

Strakonice neuhradí nájemné za měsíce duben a květen do 10.6.2016, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m² v domě č.p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice, s paní Marcelou Oláhovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 10.6.2016, uhrazením části kauce ve výši 2.325,- Kč a uhrazením splátky dluhu za měsíc květen ve výši 3.000,- Kč, a to do 10.6.2016. V případě, že paní Marcela Oláhová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc květen, splátku kauce ve výši 2.325,- Kč a splátku dluhu ve výši 3.000,- Kč do 10.6.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 2+1 a výměře 69,30 m² v domě č.p. 47 Velké náměstí, Strakonice pro paní Martinu Rovňankovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 10.6.2016 a uhrazením splátky dluhu za měsíc květen do 10.6.2015. V případě, že paní Rovňanková neuhradí nájemné za měsíc květen a splátku dluhu za měsíc květen do 10.6.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XI. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

18) Paní Lenka Svobodová, Strakonice - žádost o snížení splátky dluhu

Usnesení č. 2127/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 02 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, s paní Lenkou Svobodovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn doplacením splátky dluhu ve výši 316,- Kč dle podmínek dohodnutých v Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 09-253 a uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2016. V případě, že paní Lenka Svobodová, Strakonice, neuhradí splátku dluhu a nájemné za měsíc květen do 31.5.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Zároveň předmětem dodatku bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh, který má paní Lenka Svobodová, vůči pronajímateli z titulu neplacení komunálního odpadu za svou osobu, a který ke dni 17.5.2016 činí 1.835,- Kč a za své děti Vanessu Svobodovou, ve výši 2.335,- Kč a Terezu Svobodovou, ve výši 1.820,- Kč. Dále paní Lenka Svobodová přistupuje k dluhu, který má pan Jiří Svoboda, vůči pronajímateli z titulu neplacení komunálního odpadu, a který ke dni 17.5.2016 činí 2.061,- Kč. Nájemce se tento dluh, v celkové výši 8.051,- Kč zavazuje uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 1.200,- Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této dohody, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

19) Pan Ing. Pavel Svoboda, Strakonice, IČ: 705128884

- žádost o souhlas města Strakonice s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy

Usnesení č. 2128/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením „Dohody o postoupení práv a povinností z Nájemní smlouvy číslo 02-106 uzavřené dne 29.4.2002“, týkající se postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy číslo 02-106, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a panem Ing. Pavlem Svobodou, Strakonice, na nového vlastníka stavby čp. 72 v k.ú. Strakonice, kterým je pan Pavel Vlček, IČ: 13514296, Tržní 1151, 386 01 Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné Dohody.

20) Žádost o uzavření smlouvy č. PI-014330038319/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou „Dražejov – čp. 34 – úprava NN“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek

Usnesení č. 2129/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. PI-014330038319/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1292/97 v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti se stavbou: „Dražejov – čp. 34 – úprava NN“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

21) Žádost o uzavření smlouvy č. PI-014330038343/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou „Strakonice – parc. č. 320/123 – kNN“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek

Usnesení č. 2130/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. PI-014330038343/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti se stavbou „Strakonice – parc. č. 320/123 – kNN“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

22) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. KN 439/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „Přestavba a přístavba RD na č.p. 437/34 a p.č. st. 826 v k.ú. Strakonice“.

Žadatel: Ing. Petr Hradský a Ing. Jitka Hradská, Prof. Skupy 649, 386 01 Strakonice

V zastoupení: Ing. Josef Baloušek, 387 31 Radomyšl

Usnesení č. 2131/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 439/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „Přestavba a přístavba RD na p.č. 437/34 a p.č. st. 826 v k.ú. Strakonice“.

II. Souhlasí

s uzavřením dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 439/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „Přestavba a přístavba RD na p.č. 437/34 a p.č. st. 826 v k.ú. Strakonice“, dle sazebníku.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

23) Martin Hoch, bytem Starý Dražejov, 386 01 Strakonice, IČ 74646621 - žádost o částečné zaplacení předmětu výpůjčky - části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 2132/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 Smlouvy o výpůjčce č. 2016-00074, jehož předmětem by byl souhlas s umístěním oplocení na předmětu výpůjčky, tedy na části pozemku p.č. 1269/1 o výměře cca 1.138 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice.

Město Strakonice trvá na odstranění, panem Hochem, vybudovaného oplocení na pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice.

24) Společenství vlastníků pro dům čp. 156, se sídlem Bezděkovská ul. čp. 156, 386 01 Strakonice, IČ 28132807

- žádost o změnu umístění oplocení a osazení dvoukřídlé brány

Usnesení č. 2133/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-026, týkající se změny umístění oplocení a osazení dvoukřídlé brány na pozemku p.č. 628/114 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, dle přiloženého zakreslení v mapě.

Změna umístění a rekonstrukce oplocení bude hrazena žadatelem.

25) Radek a Petra Růthovi, 386 01 Strakonice

- žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 2134/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 o výměře cca 1,1 m², za účelem umístění dvou schodišťových stupňů pro vstup do nemovitosti čp. 172 na pozemku p.č. st. 251, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

26) Žádost spol. Roset s.r.o., se sídlem Nerudova 1047, Strakonice

Usnesení č. 2135/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám č. 07-361 ze dne 31.8.2007 a č. 09-326 ze dne 17.6.2009, uzavřeným mezi městem Strakonice a spol. Roset s.r.o., se sídlem Nerudova 1047, Strakonice, jejichž předmětem bude převod práv a povinností z uvedených nájemních smluv na dceřinnou společnost OtavaNet s.r.o., se sídlem Katovická 175, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných dodatků.

27) Žádost spol. VIRGO Strakonice s.r.o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice

Usnesení č. 2136/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi městem Strakonice a spol. VIRGO Strakonice s.r.o., jejímž předmětem bude ukončení nájmu pronajatých NP - kanceláře o výměře 40,5 m² v 1. nadz. podlaží správní budovy v areálu FEZKOTEX, Na Dubovci 140 ve Strakonících (původním vlastníkem objektu byla spol. FEZKOTEX a.s., město se stalo vlastníkem objektu a práva a povinnosti z nájemní smlouvy přešla na nového vlastníka), a sice dohodou ke dni 31.5.2016, za podmínky, že nájemce uhradí dlužné nájemné do 31.5.2016 v celkové výši 24.200,- Kč vč. DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

28) Žádost p. Jakuba Klečky, Strakonice

Usnesení č. 2137/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v přízemí objektu domu čp. 1223, ul. Spojářů, Strakonice o výměře 22 m², jedná se o 1 místnost bez sociál. zařízení.

29) Žádost Ing. Bc. Barbory Krejčové, Strakonice

Usnesení č. 2138/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby byl Ing. Bc. Barboře Krejčové, Strakonice, umožněn přístup do nebytových prostorů o výměrách 105 m² a 56 m² ve 2. poschodí objektu Velké nám. 141, Strakonice + WC ve 2. poschodí objektu, jejichž pronájem má schválený Radou města Strakonice (nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 1.8.2016), v termínu od 1.7.2016, a to pouze za účelem provedení rekonstrukce pronajatých prostorů a jejich zařízení tak, aby v termínu od 1.8.2016 mohla Ing. Bc. Barbora Krejčová začít prostory využívat pro provozování sportovního studia.

30) Žádost pana Jana Berana, bytem Pracejovice

Usnesení č. 2139/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených prostorů a pozemků v "areálu Bažantnice" v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice:

- **OBJEKT č. 1** – čistička odpadních vod na pozemku parc.č. st. 1100 o výměře 31,5 m²

- **OBJEKT č. 3** - budova č.p. 141 na pozemku p.č.st. 34/1, jedná se o vilu, která je využívána k bydlení a k ubytovacím účelům (suterén 216 m², přízemí 176 m², podkroví 145 m²) o celkové výměře prostorů 537 m²

- **OBJEKT č. 4 a 5** - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2 s příslušenstvím (vyjma 2 garáží v přízemí objektu č. 4 o výměře 53,9 m² - vypůjčeny Oblastnímu spolku ČČK Strakonice)

Objekt č. 4 tvoří:

- skladovací a ubytovací prostory: přízemí 712,9 m² + 143,96 m², I. patro 81,18 m², II. patro 81,18 m²
- domek pro správce - prostory pro bydlení a ubytování (suterén 15 m², přízemí 61,21 m², podkroví 55,3 m²) o celkové výměře prostorů 131,51 m²

Objekt č. 5 tvoří:

- dílny a skladovací prostory o celkové výměře NP 1270 m²

Součástí "areálu Bažantnice" jsou následující pozemky:

- POZEMKY

parc.č. st. 34/1 o výměře 601 m²

parc.č. st. 34/2 o výměře 5813 m²

parc.č. st. 34/9 o výměře 108 m²

parc.č. st. 1100 o výměře 40 m²

parc.č. 399 o výměře 431 m²

parc.č. 400/1 o výměře 15262 m²

parc.č. 400/9 o výměře 11007 m²

parc.č. 401/1 o výměře 6857 m²

parc.č. 401/2 o výměře 1090 m²

parc.č. 401/3 o výměře 3006 m²

parc.č. 401/5 o výměře 28 m²

parc.č. 402/1 o výměře 3874 m²

parc.č. 402/2 o výměře 1126 m²

parc.č. 402/3 o výměře 395 m²

parc.č. 406/1 o výměře 1606 m²

parc.č. 406/2 o výměře 1299 m²

parc.č. 411/3 o výměře 15332 m²

parc.č. 746 o výměře 355 m², to vše v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice,

s tím, že minimální výše nájemného za pronájem uvedených prostorů a pozemků v "areálu Bažantnice" je stanovena na částku 500.000,- Kč/ročně včetně DPH.

31) Žádost pana Bedřicha Tomáška – TISK, se sídlem Na Ostrově 1415, Strakonice

Usnesení č. 2140/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostorů o celkové výměře 258 m² v přízemí objektu Na Ostrově 1415, Strakonice mezi městem Strakonice a panem Bedřichem Tomáškem – TISK, se sídlem Na Ostrově 1415, Strakonice, s tím, že smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, vypůjčitel bude prostory využívat pro uskladnění strojů a zařízení tiskárny, za účelem postupného prodeje strojů a zařízení a zajištění postupného vyklizení vypůjčených prostorů, přičemž vypůjčitel se zavazuje zajistit temperování těchto prostorů.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

32) Sdělení Ing. Kateřiny Kumble, Volenice

Usnesení č. 2141/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 99-013 uzavřené mezi městem Strakonice a Ing. Kateřinou Kumble, Volenice dne 19.12.2006, jejímž předmětem je pronájem tělocvičny v kulturním zařízení v ul. Kosmonautů 1266, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.5.2016.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Souhlasí

s tím, aby v současné době nebyl vyhlášován záměr na pronájem tělocvičny v kulturním zařízení v ul. Kosmonautů 1266, Strakonice, vzhledem k tomu, že v současné době je tělocvična plně vytížena dalšími nájemci.

33) Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2016 - uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice č. 2015-463

Usnesení č. 2142/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2016 č. 2015-463, mezi městem Strakonice a firmou Milan Hradecký, Novosedly, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, na zpracování dalších 500 m³ dřevní hmoty z lesů města Strakonice, s tím, že budou dodrženy cenové podmínky uvedené v Poptávkovém řízení pro rok 2016.

II. Pověřuje

starostu města podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2016 č. 2015-463.

34) Žádost o povolení příjezdu k pozemkům p.č. KN 106/39 a p.č. KN 106/40, vše v k.ú. Přední Ptákovice

Žadatel: Mgr. Václav Marek, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2143/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se sjezdem z pozemku p.č. KN 617 přes pozemky ve vlastnictví města Strakonice p.č. KN 106/61 a p.č. KN 106/50, na pozemek ve vlastnictví žadatele p.č. KN 106/40, vše v k.ú. Přední Ptákovice, v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu na pozemku p.č. KN 106/40, v k.ú. Přední Ptákovice.

Komunikační napojení daného pozemku je dle Územně plánovací informace vydané Odborem rozvoje pod značkou MUST/2015/OR/fla-130 nutno řešit křižovatkou a účelovou komunikací pro celou lokalitu na základě vypracování a schválení územní studie dané lokality.

II. Nesouhlasí

s přejezdem pozemku p.č. KN 106/17 ve vlastnictví města Strakonice, a to v souvislosti se sjezdem z komunikace Podsrpenská na pozemku p.č. KN 626/3 ve vlastnictví České republiky, na pozemek ve vlastnictví žadatele p.č. KN 106/40, vše v k.ú. Přední Ptákovice, v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu na pozemku p.č. KN 106/40, v k.ú. Přední Ptákovice.

Komunikační napojení daného pozemku je dle Územně plánovací informace vydané Odborem rozvoje pod značkou MUST/2015/OR/fla-130 nutno řešit křižovatkou a účelovou komunikací pro celou lokalitu na základě vypracování a schválení územní studie dané lokality.

35) Žádost o pronájem vývěsné skříňky na veřejném prostranství

Žadatel: Ing. Josef Moučka, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2144/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 80 v k.ú. Strakonice o výměře cca 1m² za účelem umístění vlastní vývěsné skříňky.

36) Paní Jiřina Kopecká, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu – oprava usnesení č. 2075/2016

Usnesení č. 2145/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Opravuje

usnesení RM č. 2075/2016 ze dne 11.5.2016 část I. následovně: Souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Jiřinou Kopeckou, Strakonice.

37) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo „Provozovna Na Ostrově č.p. 1415 Strakonice“

Usnesení č. 2146/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě E.ON Distribuce a. s., pro odběrné místo „Provozovna Na Ostrově č.p. 1415 Strakonice“.

II. Souhlasí

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 8.000,- Kč s DPH .

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

38) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo „Zásuvkový rozvaděč na parkovišti pod nemocnicí“

Usnesení č. 2147/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podepsáním smlouvy o připojení k distribuční soustavě E.ON Distribuce a. s., pro odběrné místo „Zásuvkový rozvaděč na parkovišti pod nemocnicí“.

II. Souhlasí

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením , a to ve výši 31500 ,- Kč s DPH .

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

39) Pronájem nebytových prostorů v objektu č.p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonících (OD Maják)

Usnesení č. 2148/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Karlem Krejčíkem, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 58 m² v přízemí objektu Velké náměstí 141, Strakonice, vlevo od vstupu do objektu + pronájem místnosti skladu o výměře 9 m² se vstupem naproti výtahu, pronájem za účelem provozování prodejny Alpine Pro + prodeje zmrzliny, WC společně s dalšími nájemci NP v přízemí objektu, ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce zajistit na své náklady příp. stavební úpravy a změnu v užívání části stavby (místnost o výměře 9 m² by byla využívána jako přípravná a sklad zmrzliny na základě souhlasu SÚ MÚ), výše nájemného 120.000,- Kč/ročně + DPH + služby spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě provedení úprav předmětu nájmu bude nájemce konzultovat tyto úpravy s investičním technikem města a na Stavebním úřadu MÚ Strakonice, všechny změny na předmětu nájmu musí být před jejich vlastním uskutečněním písemně odsouhlaseny pronajímatelem, a to na základě nájmem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací), případné úpravy budou provedeny na náklady nájemce, při ukončení nájmu nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, ani pokud těmito úpravami dojde ke zhodnocení předmětu nájmu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

40) Pan Jan Štaubert, 142 00 Praha 4 – žádost o pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě – vyhlášení záměru na pronájem

Usnesení č. 2149/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice, o výměře cca 950 m², zpevněná plocha (zámková dlažba), za minimální cenu 45.000,- Kč za celou dobu nájmu, tj. v době konání Václavské poutě ve Strakonících, tzn. od čtvrtka 15. září 2016 do pondělí 26. září 2016 (12 dní), za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje.

41) Smlouva o společném postupu zadavatelů – projektová dokumentace stavby: „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“

Usnesení č. 2150/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o společném postupu zadavatelů v souvislosti s veřejnou zakázkou malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace stavby: „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“, kdy město Strakonice bude investorem jednostranného chodníku podél předmětné komunikace včetně napojení na cyklostezku, dále kanalizace, veřejného osvětlení a zeleně.

II. Jmenuje

za město Strakonice členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek:

Mgr. Břetislav Hrdlička – člen komise

p. Milan Jungvirt – náhradník člena komise

III. Pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy o společném postupu zadavatelů.

42) Poptávkové řízení na odběr klestu z lesů města Strakonice v období květen – prosinec 2016

Usnesení č. 2151/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat Poptávkové řízení na odběr klestu, z množství 1.000 m³ (tj. 500÷600 prm štěpky), vytěžené dřevní hmoty (přesné množství bude upřesněno při odvozu), z lesů města Strakonice v období duben až prosinec 2016 za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. písecká lesní a dřevařská, a.s., Drhovle – Brloh 12, 397 01, IČ 25198611
2. STANEST s.r.o., Křenova 438/7, Praha 6 – Veleslavín, 162 00, IČ 28087721
3. ZDEKA SERVIS, s.r.o., Pod Slovany 1913/13, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 28981707
4. Dřevošrot, a.s., Žitavského 496, 156 00 Praha 5, IČ 27602231
5. Zemědělské družstvo Sádek, Lhota u Příbramě 152, 261 01 Příbram, IČ 47048174

Klest z množství 1.000 m³, tj. 500÷600 prm štěpky, je připraven na odvozních místech.

II. Souhlasí

s uveřejněním Poptávkového řízení na odběr klestu z lesů města Strakonice na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na odkup klestu z lesů města Strakonice.

III. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení Poptávkového řízení na odběr klestu z lesů města Strakonice ve složení:

1. předseda Milan Jungvirt
2. člen Ing. Anna Sekyrová
3. člen Ing. Jana Narovcová
4. člen Ing. Roman Nejdrl
5. člen Eliška Kučerová

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník Ing. Ondřej Kofroň
3. náhradník Ing. Tatiana Šamanková
4. náhradník Ing. Jaroslav Brůžek
5. náhradník Dana Jačková

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s Poptávkovým řízením k podání nabídky.

43) Paní Marie Hovorková, Mladějovice, 386 01 Strakonice

- vyjádření k usnesení rady města č. 1903/2016 (47/1)

- nabídka pozemků p.č. 323/3 v k.ú. Hajská a p.č. 1302/3 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 2152/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemků p.č. 323/3 o výměře 194 m² v k.ú. Hajská a p.č. 1302/3 o výměře 297 m² v k.ú. Strakonice za cenu 55,-Kč/m² (celkem 27.005,-Kč včetně DPH).

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

III. Nedoporučuje ZM

souhlasit s výkupem těchto pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to 240,-Kč/m² (celkem 117.840,-Kč včetně DPH).

IV. Trvá

na usnesení č. RM č. 1903/2016 (47/1), týkající se uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice (nájemce) a paní Marií Hovorkovou, Mladějovice, Strakonice (pronajímatel), jejímž předmětem je pronájem části pozemku p.č. 323/3 v k.ú. Hajská o výměře 84 m², zastavěné místní komunikací, za cenu 1 680,-Kč ročně na dobu neurčitou s 3 - měsíční výpovědní lhůtou.

V. Souhlasí

s úhradou nájemného za užívanou část pozemku p.č. 323/3 v k.ú. Hajská o výměře 84 m² za za 3 roky zpětně (podle § 629 OZ), a to ve výši 5 040,-Kč + úroky z prodlení.

44) Ukončení nájmu nebytových prostorů – žádost p. Antonína Moravce, Strakonice

Usnesení č. 2153/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 99-025 uzavřené dne 27.10.2004 mezi městem Strakonice a panem Antonínem Moravcem, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem fitness centra v 1. poschodí objektu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice, a sice dohodou ke dni 30.6.2016.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 142 m² v 1. poschodí objektu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice – prostory k provozování fitness centra, součástí pronájmu budou i posilovací a regenerační stroje fitness centra, minimální výše nájemného u fitness centra je stanovena na částku 400,- Kč/m²/rok + nájemné z pronajatého movitého majetku (vybavení fitness centra – stroje + nábytek),

IV. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 31 m² k provozování občerstvení pro návštěvníky fitness centra a sportovní haly.

45) Ukončení nájmu nebytových prostorů – žádost p. Ivany Fialové, Strakonice

Usnesení č. 2154/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 99-030 uzavřené dne 19.10.2004 mezi městem Strakonice a paní Ivanou Fialovou, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu, Na Křemelce 305 ve Strakonících, a sice dohodou ke dni 30.6.2016.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

III. Souhlasí

s tím, aby prostory o výměře 17 m² v objektu Plaveckého stadionu, Na Křemelce 305 ve Strakonících, které budou uvolněny dosavadním nájemcem p. Ivanou Fialovou, byly přenechány k využívání pro organizaci STARZ Strakonice, a nebude tedy vyhlášován záměr na nový pronájem těchto prostorů.

46) Žádost o přehodnocení zvýšení nájmu - p. Luboš Sosna, Strakonice

Usnesení č. 2155/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 01-113 uzavřené dne 27.7.2005 mezi městem Strakonice a panem Lubošem Sosnou, Strakonice, jehož předmětem budou následující změny, týkající se výměry a výše nájemného z pronajatých prostorů v objektu Plaveckého stadionu, Na Křemelce 305, Strakonice:

- zvýšení výměry pronajatých prostorů a to tak, že ve smlouvě uvedená výměra 17 m² bude zvýšena na skutečně užívaných 34 m².

- zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 700,- Kč/m²/rok, tj. za skutečně užívaných 34 m² celkem 23.800,- Kč/ročně + DPH za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

47) Žádost o přehodnocení usnesení RM Strakonice o zvýšení nájemného – p. Roman Klučka, Strakonice

Usnesení č. 2156/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zachováním výše nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Fotbalového stadionu, Na Křemelce 304, Strakonice, dle nájemní smlouvy č. 99-003 uzavřené dne 15.1.2003 mezi městem Strakonice a panem Romanem Klučkou, Strakonice, a sice ve výši 72.000,- Kč/ročně + DPH do konce doby nájmu, tj. do 31.1.2018.

48) Žádost p. Antonína Moravce, Strakonice - nesouhlas se zvýšením nájemného

Usnesení č. 2157/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 99-026 uzavřené dne 9.6.2005 mezi městem Strakonice a panem Antonínem Moravcem, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného z nebytových prostorů v objektu Sportovní haly TJ ČZ, Máchova 108 ve Strakonících dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 400,- Kč/m²/rok, tj. celkem 24.000,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

49) Žádost spolku ORIN, Na Břehu 298, Katovice – nesouhlas se zvýšením nájemného

Usnesení č. 2158/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2010-344 uzavřené dne 14.10.2010 mezi městem Strakonice a spolkem ORIN, Na Břehu 298, Katovice, a sice dohodou ke dni 30.6.2016.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem místnosti č. 1 o výměře 80 m² v 1. poschodí objektu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice, s tím, že prostory budou pronajímány na základě krátkodobých smluv (doba nájmu kratší než 1 rok) a cena nájmu bude stanovena na částku 100,- Kč/hodinu pronájmu.

50) Žádost o zachování výše nájemného – DEKOR Strakonice, s.r.o., Máchova 1113, Strakonice

Usnesení č. 2159/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 66-666 uzavřené dne 18.1.2002 mezi městem Strakonice a spol. DEKOR Strakonice s.r.o., se sídlem Máchova 1113, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 50.000,- Kč/ročně + DPH za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy, zároveň se zvýšením nájemného bude provedeno snížení záloh na služby spojené s nájmem, a to na základě návrhu org. STARZ Strakonice. Do doby provedení těchto změn bude zachována stávající výše nájemného.

51) Žádost o snížení navrhovaného nájemného – p. Zdeněk Novák, Strakonice

Usnesení č. 2160/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 01-112 uzavřené dne 11.2.2003 mezi městem Strakonice a panem Zdeňkem Novákem, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 16.000,- Kč/ročně + DPH za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

52) Uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu NP – TJ ČZ, Máchova 108, Strakonice

Usnesení č. 2161/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace, týkající se uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostorů, která byla uzavřena mezi Tělovýchovnou jednotou ČZ, Máchova 108, Strakonice a nájemci p. Naděždou Průchovou, bytem Dubského 978, Strakonice a paní Radkou Knetlovou, Strakonice, a jejímž předmětem je pronájem NP v objektu Máchova 108, Strakonice.

II. Ukládá

majetkovému odboru oslovit současného vlastníka objektu Máchova 108, Strakonice - TJ ČZ Strakonice, Máchova 108, Strakonice a vyzvat ho k uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené s p. Naděždou Průchovou, bytem Dubského 978, Strakonice a paní Radkou Knetlovou, Strakonice, jehož předmětem by bylo odstoupení jednoho z nájemců (p. Naděžda Průchová) od nájemní smlouvy, aby v době, kdy se město stane vlastníkem uvedeného objektu, byly uzavřené nájemní smlouvy v souladu se skutečností.

53) Žádost Muzea středního Pootaví Strakonice o odprodej majetku

Usnesení č. 2162/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 1855/2016 ze dne 30.3.2016, týkající se odprodeje vyřazeného řídicího přístroje staničního zabezpečovacího zařízení ze železniční stanice Strakonice.

II. Nesouhlasí

s odprodejem vyřazeného řídicího přístroje staničního zabezpečovacího zařízení ze železniční stanice Strakonice žadateli Muzeu středního Pootaví Strakonice.

III. Nesouhlasí

se zápůjčkou vyřazeného řídicího přístroje staničního zabezpečovacího zařízení ze železniční stanice Strakonice žadateli Muzeu středního Pootaví Strakonice.

54) Žádost Muzea středního Pootaví Strakonice o souhlas s provedením stavebních úprav v pronajatém objektu

Usnesení č. 2163/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením níže uvedených stavebních úprav v objektu bývalé OVS v Komenského ul. č.p. 146 ve Strakonících, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2015-341 uzavřené dne 3.9.2015 s městem Strakonice Muzeum středního Pootaví Strakonice, za následujících podmínek:

- vybourání 2 ks pancéřovaných dveří do bývalého protiletectvého krytu v suterénních prostorech objektu a jejich nahrazení klasickými dveřmi větších rozměrů, aby byl umožněn lepší přístup do místností za dveřmi a možnost širšího využití prostorů pro uložení rozměrnějších sbírkových předmětů MSP.

- výměna dveřních zárubní v jedné místnosti v přízemí budovy, nahrazení dveří šířky 60 cm dveřmi šířky 80 cm, za účelem lepší využitelnosti prostorů a jejich obslužnosti.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice a posouzení statika, zda je možné vybourat uvedené pancéřované dveře. Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce. Pronajímatel se nebude s nájemcem vyrovnávat ani při skončení nájmu. To platí rovněž v případě, že předmět nájmu bude provedenou změnou zhodnocen.

55) Žádost spol. OURWAY s.r.o., Husovo nám. 71, Hořovice

Usnesení č. 2164/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem plochy 1 m² ve vstupní hale objektu Plaveckého stadionu, Na Křemelce 305, Strakonice, za účelem umístění 1 ks prodejního automatu na hračky.

56) Žádost o zachování výše nájemného - Mgr. Petr Kollros, Strakonice

Usnesení č. 2165/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 88-888 uzavřené dne 18.1.2002 mezi městem Strakonice a panem Mgr. Petrem Kollrosem, se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 400,- Kč/m²/rok, tj. celkem 53.200,- Kč/ročně + DPH za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

57) Stanovení částky minimálního nájemného u nově pronajímáných nebytových prostorů v majetku města Strakonice

Usnesení č. 2166/2016 (52/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby u nově zveřejňovaných záměrů na pronájem fitness center a prostorů využívaných ke sportovním účelům v majetku města Strakonice byla stanovena částka minimálního nájemného ve výši 400,- Kč/m²/rok, a to na celém území města, pokud je v těchto prostorech zároveň pronajímáno vybavení v majetku města Strakonice (posilovací a regenerační stroje apod.), bude nájemce vždy navíc hradit nájemné z pronájmu tohoto zařízení.

II. Souhlasí

s tím, aby u nově zveřejňovaných záměrů na pronájem nebytových prostorů určených k podnikání, nacházejících se v atraktivních zónách města, byla stanovena částka minimálního nájemného ve výši 700,- Kč/m²/rok.

III. Souhlasí

s tím, aby u nově zveřejňovaných záměrů na pronájem nebytových prostorů určených k podnikání, nacházejících se v méně atraktivních zónách města, byla stanovena částka minimálního nájemného ve výši 500,- Kč/m²/rok.

1) Dohoda o spolupráci o vybudování dopravního napojení se smlouvou budoucí kupní (komunikace za obchodním centrem Kaufland) – dodatek

Usnesení č. 2167/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 k Dohodě o spolupráci o vybudování dopravního napojení se smlouvou budoucí kupní č. 2015-00300 uzavřené dne 14.7.2015 mezi Sallerovou výstavbou, spol. s r.o., IČ 161 88 926, se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, PSČ 431 11, jako investorem a městem Strakonice, ve které se investor zavázal, že vybuduje veřejnou propojovací komunikaci včetně všech souvisejících staveb určených v Dohodě.

Předmětem dodatku je určení termínu, do kdy bude veřejná propojovací komunikace včetně všech souvisejících objektů, které jsou vyjmenovány v dohodě, zkolaudována, a případná sankce za nesplnění termínu vybudování. Investor se zavazuje, že veřejnou propojovací komunikaci včetně všech souvisejících staveb určených v dohodě vybuduje nejpozději do 9 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení stavby „Obchodní centrum Strakonice.“ V případě prodloužení oproti výše uvedenému termínu se investor zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý i započatý týden prodloužení.

Předmětem dodatku je dále konstatování nástupce investora, kterým je na základě přeshraniční fúze společnost NewCo Immo CZ GmbH, se sídlem In der Buttergrube 9, 99428 Weimar – Legefild, Spolková republika Německo, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obvodním soudem v Jeně pod č. HRB 510168, která má v České republice odštěpný závod se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČ: 043 25 893, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 27672.

Text předmětného dodatku je připojen v příloze.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku k Dohodě.

2) Uvolněná bytová jednotka č. 011 o velikosti 1+1 (54,43 m²) v domě č.p. 988, ul. Ellerova, Strakonice I

Usnesení č. 2168/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. 011/988 o velikosti 1+1 (54,43 m²) v domě č.p. 988, ul. Ellerova, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) paní Mileně Soukupové, Strakonice, za cenu 580.000,-Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Milenou Soukupovou, bytem Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 011/988 o velikosti 1+1 (54,43 m²) v domě č.p. 988, ul. Ellerova, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 580.000,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s paní Milenou Soukupovou, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 011/988 o velikosti 1+1 (54,43 m²) v domě č.p. 988, ul. Ellerova, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 580.000,- Kč.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 011 o velikosti 1+1 (54,43 m²) v domě č.p. 988 ul. Ellerova, Strakonice I, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

3) Wotan Forest, a.s., Rudolfovska 202/88, České Budějovice, IČ 26060701, sídlo: DIČ: CZ26060701 - nabídka pozemku p.č. 1439 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 2169/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 1439 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 34 m² od společnosti Wotan Forest, a.s., Rudolfovska 202/88, České Budějovice, IČ 26060701, DIČ: CZ26060701, městem Strakonice za kupní cenu 6.900,-Kč včetně DPH.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

4) Paní Jiřina Housková, Strakonice a pan Stanislav Knetl, Volyně - výkup pozemků p.č. 1066/104, p.č. 1066/105 a p.č. 1066/106, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 2170/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemků p.č. 1066/104 o výměře 441 m², p.č. 1066/105 o výměře 400 m² a p.č. 1066/106 o výměře 21 m², vše v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 200,-Kč/m² včetně DPH, tj. za celkovou cenu 172.400,-Kč včetně DPH.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

5) Pan Ivan Blecha, pan Oldřich Blecha a p. Oldřich Blecha, všichni Podskalí, Dražejov, Strakonice – nabídka pozemků p.č. 1066/100, p.č. 1066/101, p.č. 1066/102, p.č. 1066/103, p.č. 1066/116 a p.č. 1439/1, vše v k.ú. Strakonice, a p.č. 633/29 v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 2171/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemků p.č. 1066/100 o výměře 528 m², p.č. 1066/101 o výměře 1 560 m², p.č. 1066/102 o výměře 52 m², p.č. 1066/103 o výměře 102 m², p.č. 1066/116 o výměře 370 m² a p.č. 1439/1 o výměře 817 m², vše v k.ú. Strakonice, a pozemku p.č. 633/29 o výměře 133 m² v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 200,-Kč/m² včetně DPH, tj. za celkovou cenu 712.400,-Kč včetně DPH. Kupní cena bude hrazena ve stejných splátkách ve výši 142.480,-Kč včetně DPH po dobu 5-ti let, přičemž první splátka bude uhrazena v r. 2016, a to do 1 měsíce od podpisu předmětné kupní smlouvy. Další splátky budou uhrazeny do 30.6. daného roku. Poslední splátka bude uhrazena do 30.6.2020.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

6) Výkup pozemků p.č. 1371/26 a p.č. 1371/28 v k.ú. Strakonice pro připravovanou stavbu „Cyklostezka Strakonice – Nový Dražejov“

Usnesení č. 2172/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemků p.č. 1371/26 o výměře 7 m² a p.č. 1371/28 o výměře 7 m², vše v k.ú. Strakonice, za celkovou cenu 7.000,-Kč včetně DPH.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

7) Pan Vladislav Pivrnec, Prachatice – nabídka podílu o velikosti 1/16 k pozemkům p.č. 524/1 a p.č. 524/3, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 2173/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem podílu o velikosti 1/16 k pozemkům p.č. 524/1 o výměře 605 m² a p.č. 524/3 o výměře 46 m², vše v k.ú. Strakonice, od pana Vladislava Pivrnce, Prachatice, (vlastník této nemovité věci) za částku ve výši 2.000,-Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

8) Výkup pozemků p.č. 252/1 a p.č. 252/2 v k.ú. Přední Ptákovice z důvodu plánované stavby „Protizáplavové opatření v oblasti Přední Ptákovice“

Usnesení č. 2174/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemků p.č. 252/1 o výměře 2618 m² a p.č. 252/2 o výměře 466 m², vše v k.ú. Přední Ptákovice, za kupní cenu 1.000,-Kč/m² včetně DPH (celkem 3. 084.000,-Kč včetně DPH) a s jednorázovou úhradou této kupní ceny.

9) Paní Eva Nováková, Bavorov a pan Petr Zahradník, Strakonice - vyhlášení záměru na směnu pozemků

Usnesení č. 2175/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 1326/3 o výměře cca 20 m² (vlastník město Strakonice) za stejnou část pozemku p.č. 1055/1, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

10) Žádost o odkoupení částí pozemku parc.č. 726/17 s chodníky v kat. území Nové Strakonice, u OC Maxim

Žadatel: SRSoft spol. s r.o., IČ 15818055, Bezděkovská 30, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 2176/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej částí pozemku parc.č. 726/17 o cca výměře 76,77 m² (v situačním plánu označeno jako plocha „A.1“), částí pozemku parc.č. 726/17 o výměře cca 26,79 m² (v situačním plánu označeno jako plocha „A.2“), částí pozemku parc.č. 726/17 o výměře cca 123,22 m² (v situačním plánu označeno jako plocha „B.1“), částí pozemku parc.č. 726/17 a částí pozemku parc.č. 726/8 o celkové výměře cca 84,05 m² (v situačním plánu označeno jako plocha „B.2“), částí pozemku parc.č. 726/17 o výměře cca 61,05 m² (v situačním plánu označeno jako plocha „C“, pozemek pod rampou v prodloužení po celé délce budovy stávajícího OC Maxim), celý pozemek parc.č. st. 974 o výměře 1 m², částí pozemku parc.č. 726/17 a částí pozemku parc.č. 726/8 o celkové výměře cca 90,43 m² (v situačním plánu označeno jako plocha „D“), vše v kat. území Nové Strakonice. Rada města doporučuje vyhlásit záměr na větší plochu než požaduje žadatel zejména z důvodu ucelení plochy v návaznosti na stávající stavby (pozemek parc.č. st. 974 pod budovou OC Maxim, pozemek pod rampou v prodloužení podél celé strany budovy – plocha „C“) i nově budované stavby (přístavba OC Maxim s budoucí pasáží, se zohledněním budoucích opěrných zdí). Zájem o odkoupení je možné projevit i jen o jednotlivé plochy.

11) Pan Jan Novotný, Strakonice – žádost o prodej částí pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2177/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej částí pozemku p.č. 1269/25 a p.č. 1269/138, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, o výměře cca 200 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. Z hlediska územního plánu není možné předmětné pozemky spojit společným oplocením k pozemku žadatele.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej částí pozemku p.č. 1269/25 a p.č. 1269/138, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, o výměře cca 470 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. Z hlediska územního plánu není možné předmětné pozemky spojit společným oplocením k pozemku žadatele.

12) Manželé Věra a Tomáš Policarovi, Strakonice – žádost o prodej částí pozemku - vyhlášení záměru

12) KŘEŠNÍČKA spol. s r.o., IČ: 25172522, Kalenice 21, Volenice – žádost o prodej částí pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2178/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku p.č. st. 447/3 o výměře 680 m² v k.ú. Strakonice s tím, výměra celého pozemku bude rozdělena mezi jednotlivé žadatele a dále bude zřízeno právo služebnosti vjezdu, výjezdu a chůze. Právo služebnosti bude zřízeno k jednotlivým nemovitým věcem nacházejícím se v tomto zadním traktu.

13) Pan Martin Molhanc, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2179/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s cenovou nabídkou pana Martina Molhance ve výši 100,- Kč/m², případně maximálně 26.000,- Kč včetně všech poplatků, za prodej části pozemku p.č. 613/2 o výměře cca 170 m² v k.ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 613/2 o výměře cca 170 m² v k.ú. Strakonice panu Martinu Molhancovi, Strakonice za cenu 400,- Kč/m² s tím, že při prodeji požadované části pozemku bude respektováno vyjádření Technických služeb Strakonice, tzn. zachování přístupu brankou na jižní hranici pozemku a zřízení věcného břemene uložení vodovodního potrubí vedoucího z vodojemu přes prodáváný pozemek. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

14) Manželé Martin a Kamila Švecovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 2180/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 390/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 6 m², manželům Martinu a Kamile Švecovým, Strakonice, za jejich cenovou nabídku, tj. 400,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15) Paní Jana Třísková, Strakonice – žádost o odkoupení bytu

Usnesení č. 2181/2016 (52/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytové jednotky č. 071 o velikosti 3+1 a výměře 73,30 m² v domě č.p. 87 v ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) manž. Janě Třískové, Strakonice a Danielu Třískovi, Strakonice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 718.090,- Kč. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí kupující.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s manž. Janou Třískovou, Strakonice a Danielem Třískou, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 071/87 o velikosti 3+1 (73,30 m²) v domě č.p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 718.090,- Kč, v případě, že manželé Jana a Daniel Třískovi písemně požádají o vyhotovení této smlouvy.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s manželi Janou Třískovou, Strakonice a Danielem Třískou, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 071/87 o velikosti 3+1 (73,30 m²) v domě č.p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 718.090,- Kč.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k b.j. ve vlastnictví města Strakonice, č. bytu 071/87 v domě č.p. 87 ul. Na Ohradě o velikosti 3+1 (73,30 m²), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že manželé Jana Třísková, Strakonice a Daniel Tříška, Strakonice o to písemně požádají.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

1) Paní Naděžda Kohoutová, Strakonice II x slečna Sabina Kohoutová, Strakonice II – žádost o postoupení práv a povinností k bytu

Usnesení č. 2182/2016 (52/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 5.3.2001 a Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 2.4.2001 mezi městem Strakonice a paní Naděždou Kohoutovou, Strakonice, na slečnu Sabinu Kohoutovou, Strakonice II, týkající se bytové jednotky č. 014 o velikosti 2+1, o výměře 57,17 m², v ulici Luční 449, Strakonice II.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem Dohody o postoupení práv a povinností.

2) Pan Vladimír Hlinka, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2183/2016 (52/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 150 m² v k.ú. Strakonice, za podmínky, že nedojde k oplocení prodáváného pozemku. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

3) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – výkup pozemku p.č. 1066/143, odděleného z pozemku p.č. 1066/113 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 2184/2016 (52/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 1066/143 o výměře 1102 m², odděleného geometrickým plánem z pozemku p.č. 1066/113 v k.ú. Strakonice, za kupní cenu ve výši 630.000,-Kč včetně DPH (571,69 Kč/m² včetně DPH).

II. Doporučuje ZM

souhlasit s úhradou daně z nabytí předmětné nemovité věci.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města popisem kupní smlouvy.

1) Zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy – GASTRO DELIVERY s.r.o., Jičínská 226/17, Praha – Žižkov

Usnesení č. 2185/2016 (52/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zpětvzetím výpovědi pachtovní smlouvy č. 2016-049 ze dne 24.3.2016, podané ze strany města Strakonice spol. GASTRO DELIVERY s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, Praha – Žižkov, vzhledem k tomu, že pachtýř uhradil dlužné pachtovné a nemá žádné nesplněné závazky vůči městu Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem zpětvzetí výpovědi.

2) Vyhlášení záměru na uzavření dodatků k nájemním smlouvám

Usnesení č. 2186/2016 (52/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatků k níže uvedeným nájemním smlouvám na pronájem garáží, nacházejících se v budově na pozemku p.č.st. 3273 v k.ú. Strakonice, v objektu Na Křemelce (protější tribuna Křemelka), uzavřeným s níže uvedenými žadateli:

- RNDr. Ladislav Havel, Zámek 1, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-035 uzavřená dne 20.5.1997

- Vladimír Hurych, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-018 uzavřená dne 20.5.1996
- František Ředina, Mutěnice, nájemní smlouva č. 99-034 uzavřená dne 20.5.1996
- Miroslav Mach, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-040 uzavřená dne 20.5.1996
- Jiří Surženko, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-028 uzavřená dne 20.5.1997
- Vladimír Pavelka, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-039 uzavřená dne 28.5.1996
- Zdeněk Korejs, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-029 uzavřená dne 20.5.1996
- Jaroslav Mišo, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-032 uzavřená dne 28.5.1996
- František Vavruška, Strakonice, nájemní smlouva č. 2012-237 uzavřená dne 15.6.2012
- Stanislav Vlasák, Běleč, adresa pro doručování Strakonice, nájemní smlouva č. 2014-240 uzavřená dne 25.9.2014, s tím, že předmětem dodatků k uvedeným nájemním smlouvám bude sjednocení výše nájemného z pronajatých garáží, a sice na částku 250,- Kč/měsíčně včetně DPH z každé garáže.

3) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem dodavatele stavebních prací veřejné zakázky malého rozsahu: „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – vnitroblok Dukelská mezi č.p. 490 – 493 a 481 – 484 (VI. Etapa)“

Usnesení č. 2187/2016 (52/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 13.5.2016) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavebních prací na akci: „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – vnitroblok Dukelská mezi č.p. 490 – 493 a 481 – 484 (VI. Etapa)“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599, za celkovou cenu díla 1.346.113,00 Kč bez DPH, termín ukončení realizace a předání smlouveného předmětu díla do: 15.11.2016.

Pořadí firem	cena bez DPH	cena včetně DPH
1. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599	1.346.113,00 Kč	1.628.797,00 Kč
2. Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČ: 453 57 307	1.937.806,00 Kč	2.344.745,00 Kč
3. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004/I, 386 47, IČ: 472 39 743	1.991.991,00 Kč	2.410.309,00 Kč
4. ROBSTAV stavby k.s., Pražská 483, 397 01 Písek, IČ: 274 30 774	1.995.550,00 Kč	2.414.615,00 Kč
5. EUROVIA CS, a.s., Národní 138/10, 110 00 Praha 1, IČ: 452 74 924	2.186.209,66 Kč	2.645.313,69 Kč
6. ALDAST, spol. s r.o., Heydukova 152, 386 01 Strakonice II, IČ: 450 23 140	2.365.128,00 Kč	2.861.805,00 Kč
7. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 450 23 522	2.842.321,00 Kč	3.439.208,00 Kč

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599 na dodavatele stavebních prací na akci: „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – vnitroblok Dukelská mezi č.p. 490 – 493 a 481 – 484 (VI. Etapa)“ za cenu 1.346.113,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.628.797,- Kč.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy .

4) Žádost pana Nguyen Tien Thanh, se sídlem Lidická 565, Strakonice

Usnesení č. 2188/2016 (52/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením stavebních úprav v nebytových prostorech v přízemí objektu čp. 432 v ul. Bezděkovské ve Strakonících, spočívajících ve vybourání příček dle přiloženého plánu, jejichž nájemcem bude na základě nájemní smlouvy uzavřené s městem Strakonice s účinností od 15.6.2016 pan Nguyen Tien Thanh, se sídlem Lidická 565, Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Provedení úprav předmětu nájmu (vybourání příček) bude nájemce konzultovat s investičním technikem města Strakonice. Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce. Po skončení nájmu bude předmět nájmu uveden nájemcem do stavu při převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při ukončení nájmu nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, ani pokud těmito úpravami dojde ke zhodnocení předmětu nájmu.

II. Souhlasí

s umístěním chladicího boxu s kompresorem ve vlastnictví nájemce do suterénních prostorů domu č.p. 432 v ul. Bezděkovské ve Strakonících, nacházejících se v podlaží pod pronajatými prostory.

3. Sociální odbor

- **Převzetí majetku nepatrné hodnoty**

Usnesení č. 2189/2016 (52/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s převzetím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli panu Josefu Červenému v celkové hodnotě 12.406 Kč.

II. Ukládá

sociálnímu odboru provést potřebné kroky k převzetí uvedeného majetku nepatrné hodnoty

4. Kontrolní výbor

- **Zápis z jednání kontrolního výboru 9/2016**

Usnesení č. 2190/2016 (52/3)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí zápis z 9. jednání kontrolního výboru ze dne 3. 5. 2016.

5. Finanční výbor

- **Zápis z jednání finančního výboru č. 2/2016**
- **Zápis z jednání finančního výboru č. 3/2016**

Usnesení č. 2191/2016 (52/4, 52/4a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí

- zápis z jednání finančního výboru č. 2/2016 ze dne 14.4.2016
- zápis z jednání finančního výboru č. 3/2016 ze dne 24.5.2016.

6. Finanční odbor

- **Rozpočtová opatření č. 41 – 50**

Usnesení č. 2192/2016 (52/5, 52/5a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 41 ve výši 602 079,- Kč

Finanční prostředky ze státního rozpočtu na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát. Jedná se o prostředky za období IV. čtvrtletí roku 2015.

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 14.5.	předpoklad čerpání
ŽP – lesy – OLH IV. čtvrtletí 2015		0,0	602,1	602,1	0,0	602,1
	Dotace SR	0,0	602,1	602,1	0,0	602,1

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	404	1036	5169	602,1	29 008
Příjmy	404		4116	602,1	29 008

RO č. 42 ve výši 112 705,- Kč

Neinvestiční účelová dotace ze státního rozpočtu v rámci dotačního programu Bezpečnostní dobrovolník na projekt „Dobrovolně pro Strakonice 2016“.

RO č. 43 ve výši 64 000,- Kč

Neinvestiční účelová dotace z JČK v rámci dotačního programu Rozvoj venkova a krajiny za účelem zajištění projektu „Publikace Zahradou poznání 2013 – 2015“.

RO č. 44 ve výši 18 357,- Kč

Vratka nedočerpaných finančních prostředků ZŠ Povážská Strakonice na projekt „Vzdělávání pro konkurenceschopnost“ na základě konečného vyúčtování projektu.

RO č. 45 ve výši 33 058,- Kč

Vratka nedočerpaných finančních prostředků ZŠ Dukelská Strakonice na projekt „Vzdělávání pro konkurenceschopnost“ na základě konečného vyúčtování projektu.

RO č. 46 ve výši 225 000,- Kč

Zvýšení rozpočtu výdajů peněžního fondu FKSP v souladu s platnou Směrnicí k použití prostředků z Účelového fondu města Strakonice – FKSP. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let na účtu FKSP.

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 14.5.	předpoklad čerpání
FKSP - výdaje celkem		1 950,0	225,0	2 175,0	461,3	2 175,0
	Účet FKSP	1 950,0	225,0	2 175,0	442,7	2 175,0
rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ	
Výdaje	xxx	xxxx		xxxx	225,0	
Financování				8115	225,0	

II. Doporučuje ZM

schválit

RO č. 47 ve výši 132 590,- Kč

Navýšení rozpočtu výdajů na úhradu neuhrazené ztráty minulých let organizace Strakonická televize, s.r.o., na základě rozhodnutí jediného společníka obchodní společnosti, jímž je Město Strakonice. Ztráta vznikla v letech 2004 – 2014 (v r. 2004 ve výši 8 tis. Kč, r. 2005 - 14 tis. Kč, r. 2006 – 14 tis. Kč, r. 2007 – 12 tis. Kč, r. 2008 – 7 tis. Kč, r. 2009 – 9 tis. Kč, r. 2010 – 10 tis. Kč, r. 2011 – 11 tis. Kč, r. 2012 – 15 tis. Kč, r. 2013 – 18 tis. Kč, r. 2014 – 15 tis. Kč). Z celkové ztráty (132 589,34 Kč) představuje cca 85 tis. Kč odpis licence a zřizovací výdaje, cca 48 tis. pak výdaje za vedení účetnictví, zpracování daňového přiznání a bankovní poplatky. Organizace nevykazovala žádné příjmy, byla pouze držitelem licence, která byla vydána v roce 2004 a končí 4. 11. 2016, a to na samostatný subjekt Strakonická televize s.r.o. Činnost strakonické televize probíhala v rámci činnosti příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Strakonice, účetnictví bylo u MěKS vedeno odděleně na samostatném středisku a její hospodaření bylo součástí rozpočtu MěKS.

III. Schvaluje

RO č. 48 ve výši 4 100,- Kč

Finanční prostředky ze státního rozpočtu na úhradu nákladů na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin. Jedná se o prostředky za období II. pololetí roku 2015.

RO č. 49 ve výši 20 000,- Kč

Neinvestiční účelová dotace z Jihočeského kraje pro příspěvkovou organizaci Městské kulturní středisko za účelem zajištění projektu „51. ročník krajské loutkářské přehlídky Skupovy Strakonice s postupem na loutkářskou Chrudim 2016“.

RO č. 50 ve výši 534 000,- Kč

Neinvestiční účelová dotace z MPSV na výkon sociální práce v roce 2015. Finanční prostředky budou v souladu s metodikou MPSV použity na osobní výdaje sociálních pracovníků v roce 2016.

IV. Ukládá

finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 41 – 46 a 48 – 50 provést a rozpočtové opatření č. 47 předložit ke schválení na nejbližším jednání ZM.

V. Souhlasí

s použitím investičního fondu příspěvkové organizace Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice na pořízení služebního vozidla k zajišťování provozu středisek v pořizovací ceně do 300 000,- Kč. Zůstatek investičního fondu k 31. 12. 2015 činí 245 tis. Kč, odpisy v roce 2016 jsou schváleny ve výši 174 tis. Kč.

- **Závěrečný účet ročního hospodaření města Strakonice a jím zřízovaných a založených organizací za rok 2015**

Usnesení č. 2193/2016 (52/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s celoročním hospodařením města Strakonice a jím zřízovaných a založených organizací za rok 2015 s výhradami.

II. Doporučuje ZM

přijmout opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění.

- **Účetní závěrka města Strakonice za rok 2015**

Usnesení č. 2194/2016 (52/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit účetní závěrku města Strakonice za rok 2015.

7. Odbor školství a CR

- **Navýšení kapacity školní družiny při ZŠ Strakonice, Dukelská 166, ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 a ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882**

Usnesení č. 2195/2016 (52/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navýšení kapacity školní družiny při Základní škole Strakonice, Dukelská 166 o 13 žáků na celkovou kapacitu 328 žáků od 1.9.2016.

II. Schvaluje

navýšení kapacity školní družiny při Základní škole F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 o 16 žáků na celkovou kapacitu 233 žáků od 1.9.2016.

III. Schvaluje

navýšení kapacity školní družiny při Základní škole Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 o 12 žáků na celkovou kapacitu 212 žáků od 1.9.2016.

IV. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu požádat o změnu v rejstříku škol a školských zařízení.

- **Žádost o povolení výjimky z OZV města č. 9/2006 a č. 1/2001**

Usnesení č. 2196/2016 (52/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Od 1. června do 31. července 2016 – taneční zábava, koncert - Restaurace Jiskra, Dukelská 37, 386 01 Strakonice – pořádá Pavel Vlček, Tržní 1151, 386 01 Strakonice – IČO: 13514296 – vždy v pátek a sobotu od 22:00 hod. do 02:00 hod. následujícího dne.

Pátek 8. července – koncert skupin – Delikvence 11, Kravý koleno, Conoped – Podskalí Ostrov Strakonice – pořádá Pavel Vlček, Tržní 1151, 386 01 Strakonice – IČO: 13514296 – od 22:00 hod. do 01:00 hod. následujícího dne.

Sobota 16. července – koncert skupiny Hamr – Podskalí Ostrov Strakonice – pořádá Pavel Vlček, Tržní 1151, 386 01 Strakonice – IČO: 13514296 – od 22:00 hod. do 01:00 hod. následujícího dne.

Sobota 13. srpna – koncert skupiny Bags – Podskalí Ostrov Strakonice – pořádá Pavel Vlček, Tržní 1151, 386 01 Strakonice – IČO: 13514296 – od 22:00 hod. do 01:00 hod. následujícího dne.

Sobota 2. července, 9. července, 23. července, 30. července, 6. srpna – živá hudba – kemp Podskalí Strakonice – pořádá Michal Polata, Radomyšlská 286, 386 01 Strakonice – IČO: 16841760 – od 22:00 hod. do 00:00 hod. téhož dne.

Středy 13. července, 20. července, 27. července – živá hudba – kemp Podskalí Strakonice – pořádá Michal Polata, Radomyšlská 286, 386 01 Strakonice – IČO: 16841760 – od 22:00 hod. do 23:00 hod. téhož dne.

- **Poskytnutí dotace – Klub přátel českého pohraničí Čech, Moravy a Slezska ve Strakonících**

Usnesení č. 2197/2016 (52/6)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s poskytnutím dotace Klubu přátel českého pohraničí Čech, Moravy a Slezska ve Strakonících z důvodu nedodržení lhůty pro podání žádosti dle podmínek Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2016.

- **Poskytnutí dotace – Potápěči Strakonice o. s.**

Usnesení č. 2198/2016 (52/6)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s poskytnutím dotace Potápěči Strakonice o.s., Kosmonautů 1242, 386 01 Strakonice, IČO: 22662057 ve výši 8 000 Kč na výcvik sportovního potápění oddílu mládeže na plaveckém stadionu z důvodu nedodržení lhůty pro podání žádosti dle podmínek Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2016.

- **Záštitá starosty města – Aerovision k. s.**

Usnesení č. 2199/2016 (52/6)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s udělením Záštity starosty města Strakonice nad akcí Dny otevřených dveří společnosti Aerovision k. s., Brod 44, Příbram, IČO: 03486273 ve dnech 2. – 5. června 2016 v Příbrami. Společnost se zabývá výrobou a vývojem bezpilotních systémů – dronů.

8. Odbor obecní živnostenský úřad

- **Nařízení města Strakonice č. 1/2016, kterým se vydává „Tržní řád“**

Usnesení č. 2200/2016 (52/7)

Rada města po projednání

I. Vydává

nařízení města Strakonice č. 1/2016, kterým se vydává „Tržní řád“

9. ŽP

- **Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje**

Usnesení č. 2201/2016 (52/8)

Rada města po projednání

RM po projednání:

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace mezi Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČ 70890650, jako poskytovatelem a Městem Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice, IČ 251810, jako příjemcem, jejímž předmětem je dotace na podporu environmentálního vzdělávání, ve výši 64.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy

10. Odbor rozvoje

- **Veřejná zakázka malého rozsahu na zpracování „Územní studie Podskalí 2 a Územní studie Podskalí 3“**

Usnesení č. 2202/2016 (52/9)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Územní studie Podskalí 2 a Územní studie Podskalí 3“ v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto uchazečům:

Ing. Lenka Nováková, Osvobození 1695, 393 01 Pelhřimov,

Ing. Jana Kalertová, Dittrichova 19, 120 00 Praha 2,

Ing. Petr Laube, 28. října 909, 277 11 Neratovice.

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy k podání nabídky na realizaci této veřejné zakázky na webových stránkách města Strakonice za účelem možnosti podání nabídky neomezeným počtem uchazečů.

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

Mgr. Břetislav Hrdlička, Ing. Helena Ondrášková, Mgr. Robert Flachs, Ing. Jaroslav Bašta, Ing. Jaromír Zeman,

a náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

p. Milan Jungvirt, p. Josef Štrébl, Ing. arch. David Andrlík, Mgr. Michal Novotný, Ing. Jaroslav Brůžek.

IV. Ukládá

vedoucímu odboru rozvoje zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

vedoucího odboru rozvoje podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

- **Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje na projekt „Strakonické vítání“**

Usnesení č. 2203/2016 (52/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/643/16, reg. č. 50-02-009/16 na realizaci projektu „Strakonické vítání“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice (dále jen příjemcem dotace) a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen poskytovatelem dotace). Výše dotace činí 30 tis. Kč.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

- **Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje na projekt „Sportovní hry seniorů“**

Usnesení č. 2204/2016 (52/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/607/16, reg. č. 50-01-011/16 na realizaci projektu „Sportovní hry seniorů“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice (dále jen příjemcem dotace) a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen poskytovatelem dotace). Výše dotace činí 20 tis. Kč.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

- **Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na vypracování urbanistické studie „Strakonice – přednádražní prostor“**

Usnesení č. 2205/2016 (52/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo mezi městem Strakonice jako objednatelem a společností FACT s r.o., zastoupenou Ing. arch. Vladimírem Krajícem, se sídlem Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, IČO 26187094, jako zhotovitelem, jehož předmětem je změna termínu řádného dokončení a předání díla objednateli na 30. 6. 2016.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11. TS

- **Bytové záležitosti**

Usnesení č. 2206/2016 (52/10)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

doporučit ZM účetní odepsání pohledávek, nadále však budou pokusy o vymožení formou soudních exekucí trvat:

Dávid Ladislav,

Horelicová Lucie, Nejedlá Andrea, Chudobová Pavlína, Šípová Lenka, Burgrová Irena (Rambousková), Hrdinová Petra, Lexová Kateřina, Zimová Simona - provdaná Kusendová, Bezuchová Lucie, Doubková Michaela, Calabová Evženie, Voldřich František, Tůmová Pavla, Pražák Aleš, Fišpera Jiří, Mužík Pavel, Loučková Lucie, Kubát Jiří, Mráz Jindřich, Posnerová Žaneta, Chvostová Stanislava, Havránková Iveta, Černá Zdeňka.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, předložit rozhodnutí RM do Zastupitelstva města Strakonice.

2) Odpis nevymožitené pohledávky – Paulič Václav, Strakonice

Usnesení č. 2207/2016 (52/10)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

Doporučit ZM odepsání pohledávky 307 803,- Kč z účetní evidence jako nevymožitelnou – Paulič Václav, Strakonice.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, předložit rozhodnutí RM do Zastupitelstva města Strakonice.

11. Strakonická televize, s.r.o.

- **Rozhodnutí jediného společníka obchodní společnosti Strakonická televize, s.r.o. Město Strakonice, se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, PSČ 386 01, IČ 00251810, zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

Usnesení č. 2208/2016 (52/11)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

účetní závěrku Strakonická televize, s.r.o. za rok 2015 s vykázanou ztrátou v částce Kč 76.026,16.

II. Rozhodla

O nakládání s vykázanou ztrátou takto:

ztráta roku 2015 v částce Kč 76.026,16, evidována na účtu 431 (výsledek hospodaření ve chvalovacím řízení), bude ponechána neuhrazená a zaevidována na účtu 429 (neuhrazená ztráta minulých let).

III. Rozhodla

neuhrazená ztráta minulých let v částce Kč 132.589,34, vzniklá v letech 2004-2014, evidovaná na účtu 429 (neuhrazená ztráta minulých let), bude v plné výši uhrazena jediným společníkem v termínu do 30. 6. 2016 bezhotovostním převodem na účet společnosti 190055140/0300.

12. MP - Darovací smlouva o jednorázovém finančním daru

Usnesení č. 2209/2016

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy se společností NAFO Strakonice, s.r.o., Raisova 1015, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je poskytnutí jednorázového finančního daru ve výši 5000,- Kč na úhradu částí nákladů spojených s pořádáním dopravní soutěže pro MŠ MP Strakonice a odborem dopravy MÚ Strakonice. Finanční částka bude využita na zakoupení věcných cen do jednotlivých mateřských školek.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné darovací smlouvy.

Milan Jungvirt
místostarosta

Ing. Rudolf Oberfalcer
člen RM