

Z á p i s
z 54. jednání Rady města Strakonice
konaného 29. června 2016 v malé zasedací místnosti

Přítomni: 5 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
RM: p. Christelbauer, p. Štrébl, pí Vlasáková, Ing. Oberfalcer
p. Stroner – tajemník

Omluveni: p. Jungvirt – místostarosta, Ing. Moučka – člen RM

Program:

1. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 2285/2016 - č. 2353/2016

2. Odbor informatiky a provozu

- Uzavření smluv č. 9/2016 a č. 21/2016 dle ust. § 17 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech mezi městem Strakonice a obcí Horní Vltavice

Usnesení č. 2354/2016

- Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o servisní údržbě č. S 221/034/PCO-DP ze dne 25.1.2007 s SPH Elektro s.r.o..

Usnesení č. 2355/2016

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení 1 ks služebního osobního vozu pro sociální odbor – SPOD na leasing z dotace MPSV“

Usnesení č. 2356/2016

- Veřejná zakázka malého rozsahu: „Dodávka licencí Microsoft Office 2016“

Usnesení č. 2357/2016

3. Odbor rozvoje

- Územní studie krajiny a veřejných prostranství

Usnesení č. 2358/2016

- Návrh na pořízení Územní studie severní strana Palackého náměstí v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 2359/2016

- Schválení seznamu investičních záměrů základních a mateřských škol (v rámci Místního akčního plánu vzdělávání)

Usnesení č. 2360/2016

- Projekt „Strakonice – zkvalitnění záznamu městského kamerového dohlížecího systému“ – realizace akce a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 2361/2016

- Změna ve složení Řídícího týmu komunitního plánování sociálních služeb ORP Strakonice

Usnesení č. 2362/2016

4. Tajemník MěÚ - úsek personalistiky a mezd

- Stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací za období I. pololetí 2016

Usnesení č. 2363/2016

- Zvýšení osobního příplatku ředitele MěÚSS Strakonice

Usnesení č. 2364/2016

5. Sociální odbor

- Zápis z jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví
- Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení č. 2365/2016

Usnesení č. 2366/2016-č.2368/2016

6. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 72 - 85
- Žádosti o dotace – Mgr. N. Vojtková

Usnesení č. 2369/2016

Usnesení č. 2370/2016

7. Odbor dopravy

- Veřejnoprávní smlouva s obcí Novosedly

Usnesení č. 2371/2016

8. Odbor školství a CR

- Revokace usnesení č. 2102/2016 ze dne 11. 5. 2016
- Zápis z 57. jednání Otavské plavby
- Žádost o povolení výjimky z OZV města č. 9/2006 a č. 1/2001
- Zápis z 12. jednání Komise školství ze dne 16. 6. 2016
- Ukončení Licenční smlouvy k užití kartografických děl

Usnesení č. 2372/2016

Usnesení č. 2373/2016

Usnesení č. 2374/2016

Usnesení č. 2375/2016

Usnesení č. 2376/2016

9. MP

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Strakonice-zkvalitnění záznamu MKDS“

Usnesení č. 2377/2016

10. ŽP

- Zadání zpracování veřejných zakázek malého rozsahu „Zpracování lesních hospodářských osnov (LHO) pro zařizovací obvod Strakonice – sever“ a „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Strakonice – jih“, vše v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice, s platností od 1.1.2018 – 31.12.2027

Usnesení č. 2378/2016

11. Prezentace fa LANDREAL, s.r.o. Praha a fa EDU-PRO Consulting, a.s., Písek

Usnesení č. 2379/2016

54. jednání Rady města Strakonice zahájil p. starosta Mgr. B. Hrdlička v 15:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášéníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkové záležitosti

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová

1) Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5, IČ 70889953
- žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 1250/ 20, p.č. st. 635, p.č. 1311/2, p.č. 97/1, p.č. 94/4 a p.č. 97/8, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 2285/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedních pozemků p.č. 1250/20, p.č. st. 635, p.č. 1311/2, p.č. 97/1, p.č. 97/4 a p.č. 97/8, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, s realizací stavby „Otava, Strakonice, stabilizační jez ř.km 53,914 – úprava vývaru“ na pozemcích p.č. 1340/1, p.č. 1232/3 a p.č. st. 4314, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Investorem stavby „Otava, Strakonice, stabilizační jez ř.km 53,914 – úprava vývaru“ je Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5 – Smíchov, IČ 70889953.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas příslušného stavebního úřadu MěÚ Strakonice a architekta města Strakonice.

II. Souhlasí

s využitím pozemků v majetku města Strakonice p.č. 97/1 pro zařízení staveniště, p.č. 97/4 pro příjezd na staveniště, p.č. 97/8 pro příjezd na staveniště, p.č. 1311/1 pro příjezd na staveniště, p.č. st. 635 pro příjezd na staveniště a p.č. 1250/20 pro příjezd na staveniště, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, po dobu realizace stavby „Otava, Strakonice, stabilizační jez ř.km 53,914 – úprava vývaru“, v délce trvání stavby cca 6 až 7 měsíců. Předpokládané zahájení stavby – letní měsíce roku 2017. Tento souhlas je poskytován pro účely územního řízení. Před vydáním stavebního povolení musí být dořešeny majetkoprávní vztahy.

2) Společenství vlastníků pro dům čp. 156, se sídlem Bezděkovská ul. čp. 156, 386 01 Strakonice, IČ 28132807

- žádost o změnu umístění oplocení a osazení dvoukřídlé brány

Usnesení č. 2286/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-026, mezi městem Strakonice a Společenstvím pro dům čp. 156, ul. Bezděkovská, 386 01 Strakonice, IČ 28132807, Společenstvím pro dům čp. 411- 412, ul. Dukelská, 386 01 Strakonice, IČ 28101391, za účelem změny umístění a rekonstrukce oplocení na pozemku p.č. 628/114 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, dle přiloženého zakreslení v mapě.

Změna umístění a rekonstrukce oplocení bude hrazena žadatelem.

II. Pověřuje

starostu města Strakonice podpisem dodatku č. 2 Smlouvy o výpůjčce č. 2012-026.

3) Radek a Petra Růthovi,

- žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 2287/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Radkem a Petrou Růthovými, na užívání části pozemku p.č. 1288/3 o výměře cca 1,1 m², za účelem umístění dvou schodišťových stupňů pro vstup do nemovitosti čp. 172 na pozemku p.č. st. 251, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města Strakonice podpisem předmětné smlouvy.

4) Vydání závazného stanoviska – doplatek na bydlení

Usnesení č. 2288/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vydáním kladného závazného stanoviska dle ust. § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádostí Úřadu práce ČR, ze dne 8.6.2016 a 14.6.2016 Krajské pobočky v Českých Budějovicích, kontaktního pracoviště Strakonice, týkající se žádostí o doplatek na bydlení u osob, uvedených v příloženém seznamu žadatelů o doplatek na bydlení ze dne 22.6.2016.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem výše uvedeného souhlasného stanoviska osobám, uvedených v příloze tohoto usnesení.

Příloha: seznam žadatelů o doplatek na bydlení (uloženo na sekretariátu starosty).

5) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 2289/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o provedených šetření u žadatelů o nájem bytu.

6) Paní Jana Kunová, – žádost o možnost přihlášení další osoby do bytu

Usnesení č. 2290/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. 004 o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m², přičemž předmětem dodatku bude souhlas s přihlášením další osoby do bytu. Jedná se o pana Jaroslava Horvátha, Dále předmětem dodatku bude ustanovení, že nájemce paní Jana Kunová, přistupuje k dluhu ve výši 4.500,- Kč, který má dlužník pan Jaroslav Horváth, vůči pronajímateli z titulu neuhrazené pokuty na dopravě a siln. hospodářství (dlužná částka činí 4.000,- Kč) a neuhrazené pokuty za přestupek (vnitřní věci – odbor správní, dlužná částka činí 500,- Kč) a dále paní Kunová uznává dluh, který má vůči pronajímateli z titulu nehrazení komunálního odpadu za svou osobu ve výši 255,- Kč a za syna Jaroslava Kunu, ve výši 255,- Kč. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách po 1.000,- Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci, počínaje měsícem následujícím po uzavření této dohody, pod ztrátou výhody splátek, v hotovosti na pokladně Městského úřadu Strakonice. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

7) Pan Jindřich Hankovec, – doplnění žádosti o nájem bytu

Usnesení č. 2291/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

doplnění žádosti o nájem bytu o informaci, týkající se současné životní situace manželů Jindřicha a Lucie Hankovcových

8) Paní Gabriela Matěnová, – žádost o podnájem bytu

Usnesení č. 2292/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájemem b.j. č. 020 nájemce paní Gabriela Matěnová, o velikosti 1+1 a výměře 40,01 m², pro pana Michaela Fabingera, + 1 osoba, na dobu 1 roku od 1.7.2016 do 30.6.2017 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému udělit žadateli souhlas s podnájemem.

9) Pan Miroslav Vadlejch, – žádost o podnájem bytu

Usnesení č. 2293/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájemem b.j. č. 008 v domě č.p.786, ul. Tržní, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 76,30 m², nájemce pan Miroslav Vadlejch, pro paní Lucii Holubovou, na dobu 1 roku od 1.7.2016 do 30.6.2017 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému udělit žadateli souhlas s podnájemem.

10) Pan Karel Pekárek, – opětovná žádost o podnájem bytu

Usnesení č. 2294/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájemem b.j. č. 001 v domě č.p. 635, ul. Nerudova, Strakonice, nájemce pan Karel Pekárek, pro pana Martina Kapína + 1 osoba, na dobu 1 roku od 1.7.2016 do 30.6.2017 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému udělit žadateli souhlas s podnájemem.

11) Pan Jan Farkaš, – žádost o souhlas s vybudováním přístřešku

Usnesení č. 2295/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vybudováním přístřešku o rozměrech 4x4x2,5 m na pozemku parc. č. 781/2 v k.ú. Strakonice. Přístřešek bude vybudován na náklady žadatelů, tzn. Jana a Marie Farkašových, Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města. V případě ukončení nájemní smlouvy na užívání b.j. č. 002, manželům Farkašovým nevzniká právo na finanční kompenzaci za vybudovaný přístřešek. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude pozemek uveden manž. Farkašovými do původního stavu.

12) Paní Marie Cinová, – žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu

Usnesení č. 2296/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu paní Marii Cinové, k b.j. č. A28 velikosti 1+0 a

výměře 41,99 m², ve II. NP, po paní Márii Kudráčové.

II. Ukládá

majetkovému odboru vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

HLASOVÁNÍ: pro 5 - schváleno

13) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 030, v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 2297/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Heleny Zádřapové, týkající se přidělení bytu č. 030 v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost paní Simony Horváthové, týkající se přidělení bytu č. 030 v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice.

III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030 v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m², s paní Renatou Přikrylovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.364,- Kč. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.092,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139103004, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Souhlasí

v případě, že paní Renata Přikrylová odmítne přidělenou b.j. č. 030 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 030 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s panem Igozem Lízalem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.364,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.092,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139103004, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

14) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 015, v domě č.p. 205, Stavbařů, Strakonice

Usnesení č. 2298/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Júlia Siváka, se přidělení bytu č. 015 v domě č.p. 205 ul. Stavbařů, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m², s paní Boženou Frantovou, Velké náměstí 8, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.748,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

15) TS Strakonice, s.r.o. – oznámení o provádění úklidu společných prostor v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice I

Usnesení č. 2299/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci, týkající se provádění úklidu společných prostor ve druhém traktu bytového domu č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice I – vchod od hřiště.

16) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 2300/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 a výměře 33,30 m² s paní Žanetou Grundzovou, Budovatelská 614, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² se slečnou Patricií Bledou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 11.7.2016. V případě, že Patricie Bledá, neuhradí nájemné za měsíc červen do 11.7.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² pro slečnu Denisu Žigovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², s paní Věrou Hrehovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 11.7.2016. V případě, že paní Věra Hrehová, neuhradí nájemné za měsíc červen do 11.7.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², s paní Zdenkou Murgáčovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného ve výši 744,- Kč za měsíc červen do 11.7.2016. V případě, že paní Murgáčová, neuhradí část nájemného za měsíc červen ve výši 744,- Kč do 11.7.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Simonou Horváthovou, Budovatelská 614, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 05 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m², pro paní Věru Landsingerovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 11.7.2016. V případě, že Věra Landsingerová, neuhradí nájemné za měsíc červen do 11.7.2016, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² s paní Irenou Minarikovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen a červen do 25.6.2016. V případě, že paní Irena Minariková, neuhradí nájemné za měsíce květen a červen do 25.6.2016, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m² s paní Marcelou Oláhovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 25.6.2016, uhrazením části kauce ve výši 2.325,- Kč a uhrazením splátky dluhu za měsíc červen ve výši 3.000,- Kč, a to do 25.6.2016. V případě, že paní Marcela Oláhová, neuhradí nájemné za měsíc červen, splátku kauce ve výši 2.325,- Kč a splátku dluhu ve výši 3.000,- Kč do 25.6.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 2+1 a výměře 69,30 m² pro paní Martinu Rovňankovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 014 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², s paní Alžbětou Lackovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. A44 o velikosti 1+1 a výměře 43,89 m² pro paní Olgu Malíkovou (dříve Horváthovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších ½ roku.

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025 o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m², s panem Michalem Sivákem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 30.6.2016. V případě, že pan Michal Sivák, neuhradí nájemné za měsíc červen do 30.6.2016, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m², s manž. Václavem a Izabelou Grundzovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m² s paní Jaroslavou Hrdinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce.

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 2+1 a výměře 62,04 m², s paní Veronikou Ouředníkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2017.

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m² s paní Lenkou Černou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2017.

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 020 o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m² s panem Josefem Košťálem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2017. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červen do 30.6.2016. V případě, že pan Josef Košťál, neuhradí nájemné za měsíc červen do 30.6.2016, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

XIX. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

17) Paní Marie Cinová– prodloužení nájemního poměru

Usnesení č. 2301/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28 o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m² pro paní Marii Cinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben, květen a červen do 30.6.2016. V případě, že paní Cinová neuhradí nájemné za měsíce duben, květen a červen do 30.6.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

18) Paní Jiřina Řezáčová, - žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2302/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 v domě č.p. 205, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Jiřinou Řezáčovou,

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 v domě č.p. 205, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Jiřinou Řezáčovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.8.2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Řezáčová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc červen a červenec dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 18.7.2012. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

19) Manželé Miroslav a Valentina Blažkovi, - žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2303/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m² s manž. Miroslavem a Valentinou Blažkovými,

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m² s manž. Miroslavem a Valentinou Blažkovými, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.8.2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že manž. Blažkovi budou mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc červen a červenec dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 20.1.2016. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.476,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

20) Paní Pavla Blažková, - žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2304/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Pavlou Blažkovou, a to ke dni 31.7.2016.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

1) Pan Jaromír Kůs, - žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2305/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem Jaromírem Kůsem

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem Jaromírem Kůsem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.7.2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že pan Kůs bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc červen dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 27.6.2012. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

22) Paní Zdeňka Rybáková, – žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu a povolení splátek na kauci

Usnesení č. 2306/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Zdeňkou Rybákovou,

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Zdeňkou Rybákovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 8 měsíců, a to s účinností od 1.8.2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Rybáková bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc červen a červenec dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 22.7.2013. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 9.729,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020501104, spravovaný TS Strakonice, s.r.o. a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 1.729,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 8 splátek.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

23) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odběr klestu z lesů města Strakonice v období května až prosince 2016

Usnesení č. 2307/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele klestu z lesů města Strakonice v období květen – prosinec 2016.

Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou STANEST s.r.o., se sídlem Křenova 438/7, Praha 6 – Veleslavín 162 00, IČ: 28087721, DIČ: CZ28087721, za cenu 120,- Kč/prm bez DPH, tj. za cenu 138,- Kč/prm včetně DPH, termín plnění v průběhu měsíce května až prosince 2016.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou STANEST s.r.o., se sídlem Křenova 438/7, Praha 6 – Veleslavín 162 00, IČ: 28087721, DIČ: CZ28087721, za cenu 120,- Kč/prm bez DPH, tj. za cenu 138,- Kč/prm včetně DPH, termín plnění v průběhu měsíce května až prosince 2016.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

24) Stavba: Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – vnitroblok Dukelská mezi č.p. 490 – 493 a 481 – 484 (VI. Etapa)

Usnesení č. 2308/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2016-00213 na realizaci stavby „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – vnitroblok Dukelská mezi č.p. 490 – 493 a 481 – 484 (VI. Etapa)“ uzavřené dne 31.5.2016 mezi městem Strakonice a společností SWIETELSKY

stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- změna ceny díla s ohledem na vícepráce: změna chodníku - vícepráce (ZL 1), o částku 6.918,00 Kč bez DPH, tzn. 8.370,78 Kč včetně DPH 21 %.
- změna ceny díla s ohledem na méněpráce: změna chodníku - méněpráce (ZL 2), o částku - 28.304,00 Kč bez DPH, tzn. - 34.247,84 Kč včetně DPH 21 %.

Tyto změny představují celkovou změnu (snížení) ceny oproti SOD o částku - 21.386,00 Kč bez DPH, tzn. - 25.877,06 Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

25) Vyhlášení záměru na pronájem částí pozemků za účelem umístění nádob určených pro sběr oděvů, obuvi a textilu

Usnesení č. 2309/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem částí níže uvedených pozemků (každá část pozemku o výměře 1,33 m²):

- p.č. 129/4 v k.ú. Střela
- p.č. 1292/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic
- p.č. 1272/4 v k.ú. Dražejov u Strakonic
- p.č. 946/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic
- p.č. 787/3 v k.ú. Strakonice
- p.č. 778/5 v k.ú. Strakonice
- p.č. 596/13 v k.ú. Nové Strakonice
- p.č. 319/3 v k.ú. Hajská
- p.č. 1073/1 v k.ú. Modlešovice

26) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 997/9 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

Žadatel: Ing. Jakub Kahovec a Mgr. Pavla Kahovcová,

V zastoupení: Ing. Lukáš Jákl,

Usnesení č. 2310/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemcích p.č. 997/26 a p.č. 1438 v k.ú. Dražejov u Strakonic s uložení nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 997/9 k.ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

27) Projektová dokumentace „Opatření na retenci srážkových vod v k.ú. Přední Ptákovice“

Usnesení č. 2311/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přímým zadáním vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a prováděcí projektové dokumentace na akci „Opatření na retenci srážkových vod v k.ú. Přední Ptákovice“ společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, za celkovou cenu díla 299.000,- Kč bez DPH, a to z toho důvodu, že tato společnost zpracovala pro město Strakonice studii odtokových poměrů v této lokalitě.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

28) Smlouva o vzájemné výpůjčce – umístění reklamních ploch

Usnesení č. 2312/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o vzájemné výpůjčce mezi městem Strakonice, IČ 00251810, a společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., IČ 618 60 042, se sídlem Praha 4 – Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ 140, Praha 4, jejímž předmětem bude využívání nemovité věci druhé smluvní strany za účelem umístění reklamních ploch. Město bude oprávněno využívat část vnější obvodové stěny stavby občanské vybavenosti čp. 2 v části obce Strakonice II umístěné na pozemku parc.č st. 794/1 v kat. území Strakonice (OD PRIOR) za účelem umístění 2 reklamních ploch. Společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. bude oprávněna využívat část pozemku parc.č. 726/4 v kat. území Strakonice za účelem umístění 5 oboustranných reklamních panelů. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců s tím, že pokud bude jedna ze smluvních stran potřebovat předmět výpůjčky dříve než ve lhůtě 6-ti měsíců, a to nevyhnutelně z důvodů, které nemohla při uzavření smlouvy předvídat, pak činí výpovědní doba 1 měsíc.

Vzhledem k tomu, že společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. nejprve musí ukončit stávající nájemní smlouvu, bude ve smlouvě o vzájemné výpůjčce závazek, že společnost učiní veškeré kroky potřebné k ukončení stávající nájemní smlouvy, tak aby nic nebránilo v užívání města k 1.2.2017.

Reklamní plochy společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. bude oprávněna užívat část pozemku parc.č. 726/4 v kat. území Nové Strakonice již po podpisu smlouvy.

II. Pověřuje

Starostu města podpisem předmětné smlouvy.

29) Plakátovací plochy – nájemní smlouva

Usnesení č. 2313/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Opravuje chybu v psaní v části bodu V. usnesení č. 1872/2016 ze dne 30.3.2016:

opravuje se chyba v psaní u označení kat. území, správně má být uvedeno kat. území Strakonice (chybně bylo uvedeno kat. území Nové Strakonice.).

30) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - p. Luboš Sosna,

Usnesení č. 2314/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 01-113 uzavřené dne 27.7.2005 mezi městem Strakonice a panem Lubošem Sosnou, jehož předmětem budou následující změny, týkající se výměry a výše nájemného z pronajatých prostorů v objektu Plaveckého stadionu, Na Křemelce 305, Strakonice:

- zvýšení výměry pronajatých prostorů a to tak, že ve smlouvě uvedená výměra 17 m² bude zvýšena na skutečně užívaných 34 m².

- zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 700,- Kč/m²/rok, tj. za skutečně užívaných 34 m² celkem 23.800,- Kč/ročně + DPH za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy, nájemné bude navýšeno s účinností od 1.10.2016.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

31) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – DEKOR Strakonice, s.r.o., Máchova 1113,

Strakonice

Usnesení č. 2315/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 66-666 uzavřené dne 18.1.2002 mezi městem Strakonice a spol. DEKOR Strakonice s.r.o., se sídlem Máchova 1113, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 50.000,- Kč/ročně + DPH za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy, zároveň se zvýšením nájemného bude provedeno snížení záloh (paušálních částek) na služby spojené s nájmem, a to na základě návrhu org. STARZ Strakonice. Do doby provedení těchto změn bude zachována stávající výše nájemného, předpokládaný termín navýšení nájemného od 1.10.2016.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

32) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – p. Zdeněk Novák, N

Usnesení č. 2316/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 01-112 uzavřené dne 11.2.2003 mezi městem Strakonice a panem Zdeňkem Novákem, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 16.000,- Kč/ročně + DPH za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy, nájemné bude navýšeno s účinností od 1.10.2016.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

33) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - Mgr. Petr Kollros,

Usnesení č. 2317/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 88-888 uzavřené dne 18.1.2002 mezi městem Strakonice a panem Mgr. Petrem Kollrosem, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 400,- Kč/m²/rok, tj. celkem 53.200,- Kč/ročně + DPH za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy, nájemné bude navýšeno s účinností od 1.10.2016.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

34) Žádost spol. OURWAY s.r.o., Husovo nám. 71, Hořovice

Usnesení č. 2318/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. OURWAY s.r.o., se sídlem Husovo nám. 71, Hořovice, jejímž předmětem bude pronájem plochy 1 m² ve vstupní hale objektu Plaveckého stadionu, Na Křemelce 305, Strakonice, za účelem umístění 1 ks prodejního automatu na hračky, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2017, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 6.000,- Kč/ročně + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

35) Pronájem nebytových prostorů v objektu č.p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonících (OD Maják)

Usnesení č. 2319/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v návaznosti na bod I. usnesení č. 2083/2016 ze dne 11.5.2016 s textem nájemní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, jako pronajímatelem a Raiffeisenbank, a.s., IČ 49240901, Hvězdova 1716/2b, Praha 4, jejímž předmětem bude pronájem NP o výměře 76 m² v přízemí objektu Velké nám. 141, Strakonice, vpravo od vstupu do objektu, za účelem zřízení pobočky Raiffeisenbank, a.s. s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena od 1.9.2016 (původně bylo v usnesení č. 2083/2016 schváleno od 1.8.2016).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

36) Paní Ing. Lenka Blahoutová, – žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 2320/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² s paní Ing. Lenkou Blahoutovou, a to ke dni 31.7.2016.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

37) Žádost Ing. Lenky Blahoutové,

Usnesení č. 2321/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 06-452 uzavřené dne 30.10.2006 mezi městem Strakonice a Ing. Lenkou Blahoutovou, jejímž předmětem je užívání garážového stání č. 9 a sice ke dni 31.7.2016.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 9

38) AGROKAT spol. s r.o., Katovice, Krtská 55, 387 11, IČO: 49022296 – žádost o doplnění nájemní smlouvy – vyhlášení záměru na pronájem

Usnesení č. 2322/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pacht pozemků

v katastrálním území Strakonice:

- Pozemek p.č. 380/25 v k.ú. Strakonice - obec Strakonice o výměře 141 m²
- Pozemek p.č. 364/1 v k.ú. Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 4800 m²
- Pozemek p.č. 352/1 v k.ú. Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 990 m²

v katastrálním území Střela

- Pozemek p.č. 624/59 v k.ú. Střela - obec Strakonice o výměře 285 m²
- Pozemek p.č. 624/58 v k.ú. Střela - obec Strakonice o výměře 86 m²
- Pozemek p.č. 340/22 v k.ú. Střela - obec Strakonice o výměře cca 24 m²

v katastrálním území Dražejov u Strakonice:

- Pozemek p.č. 955/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 220 m²
- Pozemek p.č. 978/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 134 m²
- Pozemek p.č. 996/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 516 m²
- Pozemek p.č. 1277/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 553 m²
- Pozemek p.č. 1389/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře 850 m²

za účelem využívání zemědělské činnosti.

II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pacht pozemků za účelem zemědělské činnosti:

Pozemky v katastrálním území Strakonice - obec Strakonice.

- Pozemek p.č. 526/8 v k.ú. Strakonice - obec Strakonice o výměře 390 m²
- Pozemek p.č. 367/2 v k.ú. Strakonice - obec Strakonice o výměře 940 m²
- Pozemek p.č. 361/5 v k.ú. Strakonice - obec Strakonice o výměře 496 m²
- Pozemek p.č. 354/4 v k.ú. Strakonice - obec Strakonice o výměře 324 m²
- Pozemek p.č. 353/6 v k.ú. Strakonice - obec Strakonice o výměře 61 m²
- Pozemek p.č. 353/5 v k.ú. Strakonice - obec Strakonice o výměře 441 m²

Pozemky v katastrálním území Střela - obec Strakonice.

- Pozemek p.č. 616/1 v k.ú. Střela - obec Strakonice o výměře cca 1080 m²
- Pozemek p.č. 472/4 v k.ú. Střela - obec Strakonice o výměře 7 m²
- Pozemek p.č. 431/3 v k.ú. Střela - obec Strakonice o výměře 120 m²
- Pozemek p.č. 326/8 v k.ú. Střela - obec Strakonice o výměře cca 377 m²

Pozemky v katastrálním území Dražejov u Strakonice - obec Strakonice.

- Pozemek p.č. 368/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 134 m²
- Pozemek p.č. 1268/6 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 508 m²
- Pozemek p.č. 1302/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 766 m²
- Pozemek p.č. 1304 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře 4013 m²
- Pozemek p.č. 1309/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 1264 m²
- Pozemek p.č. 1309/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 171 m²
- Pozemek p.č. 1315/3 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře 129 m²
- Pozemek p.č. 1315/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 411 m²
- Pozemek p.č. 1319/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře 72 m²
- Pozemek p.č. 1319/3 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 2233 m²
- Pozemek p.č. 1359/4 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 68 m²
- Pozemek p.č. 1372/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře cca 300 m²
- Pozemek p.č. 1388/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře 974 m²
- Pozemek p.č. 1389/3 v k.ú. Dražejov u Strakonice - obec Strakonice o výměře 663 m²

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 99-050, uzavřené mezi městem Strakonice a společností Agrokat Katovice, týkající se:

- vypuštění pozemku p.č. 317/1 v k.ú. Strakonice z této smlouvy
- vypuštění pozemku p.č. 457/5 v k.ú. Střela z této smlouvy
- vypuštění pozemku p.č. 427/44 v k.ú. Střela z této smlouvy
- vypuštění pozemku p.č. 427/30 v k.ú. Střela z této smlouvy
- vypuštění pozemku p.č. 421/4 v k.ú. Střela z této smlouvy
- vypuštění pozemku p.č. 209/31 v k.ú. Střela z této smlouvy
- vypuštění části pozemku p.č. 464 o výměře cca 2707 m² v k.ú. Nové Strakonice z této smlouvy
- vypuštění pozemku p.č. 223 v k.ú. Dražejov u Strakonice z této smlouvy
- vypuštění pozemku p.č. 1299 v k.ú. Dražejov u Strakonice z této smlouvy
- vypuštění pozemku p.č. 1344 v k.ú. Dražejov u Strakonice z této smlouvy

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

V. Nesouhlasí

s vedením tras historických cest po pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města Strakonice a trvá na tom, že pozemky v majetku města, které tvoří historické cesty, budou geodeticky vytyčeny tak, aby bylo možné v terénu rozpoznat hranice pozemků a mohly být používány ke svému původnímu účelu.

39) Uzavření dodatků k nájemním smlouvám - garáže, nacházející se v budově na pozemku p.č. st. 3273 v k.ú. Strakonice, v objektu Na Křemelce

Usnesení č. 2323/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatků k níže uvedeným nájemním smlouvám na pronájem garáží, nacházejících se v budově na pozemku p.č. st. 3273 v k.ú. Strakonice, v objektu Na Křemelce (protější tribuna Křemelka), uzavřeným s níže uvedenými žadateli:

- a)** RNDr. Ladislav Havel, nájemní smlouva č. 99-035 uzavřená dne 20.5.1997
- b)** Vladimír Hurych, nájemní smlouva č. 99-018 uzavřená dne 20.5.1996
- c)** František Ředina, nájemní smlouva č. 99-034 uzavřená dne 20.5.1996
- d)** Miroslav Mach, nájemní smlouva č. 99-040 uzavřená dne 20.5.1996
- e)** Jiří Surženko, nájemní smlouva č. 99-028 uzavřená dne 20.5.1997
- f)** Vladimír Pavelka, nájemní smlouva č. 99-039 uzavřená dne 28.5.1996
- g)** Zdeněk Korejs, nájemní smlouva č. 99-029 uzavřená dne 20.5.1996
- h)** Jaroslav Mišo, nájemní smlouva č. 99-032 uzavřená dne 28.5.1996
- i)** František Vavruška, nájemní smlouva č. 2012-237 uzavřená dne 15.6.2012
- j)** Stanislav Vlasák, nájemní smlouva č. 2014-240 uzavřená dne 25.9.2014,

s tím, že předmětem dodatků k výše uvedeným nájemním smlouvám bude sjednocení výše nájemného z pronajatých garáží, a sice na částku 250,- Kč/měsíčně včetně DPH z každé garáže.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných dodatků.

40) Billa, spol. s r.o., zastoupená panem Ing. Radimem Oříškem– žádost o vydání stanoviska ke stavbě „Úprava vjezdu na parkoviště před prodejnou Billa, Na Ohradě 2, Strakonice“

Usnesení č. 2324/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku k nájemní smlouvě číslo 01-140, uzavřené mezi městem Strakonice a společností Billa spol. s r.o. jehož předmětem bude souhlas s realizací regulace parkování na stávajícím parkovišti formou osazení automatické závory s výdejem parkovacích lístků na vjezdu do parkoviště a platebním automatem na výjezdu na parkovišti před prodejnou BILLA v ulici Na Ohradě, na náklady společnosti Billa, spol. s r.o. a provozovatelem parkoviště bude společnost Billa, spol. s r.o.

Režimem regulace se rozumí zpoplatnění parkoviště, tj. provoz automatických závor na vjezdu a výjezdu z parkoviště, resp. provoz výdejního automatu a čtečky parkovacích lístků a automatické pokladny a s tím, že parkoviště bude v režimu regulace :

Pondělí – Pátek – 8.00 hodin až 18.00 hodin

Sobota- 8.00 hodin až 12.00 hodin

Neděle a svátky – bez regulace

A dále parkující má od příjezdu 1. hodinu parkování zdarma.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

41) Pan Jan Štaubert,– žádost o pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě

Usnesení č. 2325/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice, o výměře cca 950 m², zpevněná plocha (zámková dlažba), za cenu 45.000,- Kč, za celou dobu nájmu, tj. v době konání Václavské poutě ve Strakonících, tzn. od čtvrtka 15. září 2016 do pondělí 26. září 2016 (12 dní) za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

42) Pan Jiří Vykutíl,– žádost o výpůjčku části pozemku

Usnesení č. 2326/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 1m² za účelem umístění vlastní vývěsné skříňky (varianta 1 a 2), vzhledem k tomu, že její umístění se nachází v rozhledovém poli křižovatky ulice U Svaté Markéty a připojení parkoviště před Bařou a pozemek je zatížen inž. sítěmi.

II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1337/1 v k.ú. Strakonice – lokalita u kostela Svaté Markéty, o výměře cca 1m² za účelem umístění vlastní vývěsné skříňky (varianta 3) vzhledem k tomu, že v tomto prostoru je pouze vývěska pohřební služby. Umístění vývěsky do tohoto místa by bylo rušivé a nekonceptní.

III. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o výpůjčku části pozemku p.č. 147/1 a p.č. 1337/1 v k.ú. Strakonice.

43) Paní Jana Jílková, – žádost o povolení drobné úpravy vodní stoky

Usnesení č. 2327/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s úpravou vodní stoky, která prochází částí pozemku p.č. 710/4 v k.ú. Modlešovice, spočívající ve vybudování opěrné zídky i na levé straně vodní stoky. Tento souhlas nenahrazuje souhlas příslušných dotčených orgánů.

44) Gymnázium Strakonice, Máchova ul. 174, 386 01 Strakonice, IČ 60650443 - žádost o souhlas s umístěním 4 MESH síťových bannerů na sloupy VO

Usnesení č. 2328/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s umístěním 4 MESH síťových bannerů na sloupy VO, a to v ul. Zahradní, ul. Máchova, ul. Mírová (směru ul. Máchova a křižovatka ul. Mírová – ul. Zahradní, ve Strakonících, dle přiloženého návrhu žadatelem). MESH síťové bannery budou umístěné na předmětných sloupech VO co nejvýš, tak aby netvořily překážku ve výhledu v křižovatkách komunikací a dále musí být zachován průjezd techniky při údržbě komunikací.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice a architekta města.

Souhlas je udělován na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

45) Ing. Eva Polanová, a Bc. Lucie Kolářiková, - žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 291 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 2329/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 291 o výměře cca 24 m², za účelem vybudování „Bosého chodníku Strakonice“, a to v lokalitě Podskalí, v blízkosti vybudovaného mola pro plavce, na dobu neurčitou, s platností od 01.03.2017, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

46) Zjednodušené podlimitní řízení dle zák. 137/2006 Sb. na akci: „Páteřní cyklostezka, Strakonice – SO 106 - podél Volyňky“

Usnesení č. 2330/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na realizaci stavby „Páteřní cyklostezka, Strakonice – SO 106 – podél Volyňky“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

II. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby „Páteřní cyklostezka, Strakonice – SO 106 – podél Volyňky“

III. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky dle zák. 137/2006 Sb. na realizaci akce: „Páteřní cyklostezka, Strakonice – SO 106 – podél Volyňky“ za podmínek a v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci těmto dodavatelům:

1. EUROVIA CS, a.s., Národní 138/10, 110 00 Praha 1, IČ: 452 74 924
2. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004/I, 386 47, IČ: 472 39 743
3. Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČ: 453 57 307
4. STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 608 38 744
5. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,

IČ: 480 35 599

6. ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ: 260 18 055
7. ALDAST, spol. s r.o., Strakonice II, Heydukova 152, IČ: 45023140
8. GARANTSTAV stavební s.r.o., Řepice 138, IČ: 26076951
9. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Strakonice II, Komenského 373, IČ: 45023522

IV. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

V. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen Mgr. Břetislav Hrdlička
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Jan Blahout
4. člen Ing. Lukáš Srb
5. člen p. Michal Bezpalec

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení :

1. náhradník p. Milan Jungvirt
2. náhradník Ing. arch. Marta Slámová
3. náhradník Ing. Oldřich Švehla
4. náhradník p. Jaroslav Houska
5. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

VI. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VII. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

47) Paní Anna Rajnochová, zastoupená panem Pavlem Rajnochem, – žádost o zhotovení obrubníku před č.p. 403 v ulici Švandy dudáka, na pozemku p.č. dle KN 439/12 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 2331/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku města Strakonice p.č. dle KN 439/12 v k.ú. Strakonice a 1050/9 v k.ú. Dražejov u Strakonic, přičemž předmětem výpůjčky bude užívání těchto pozemků a provedení stavebních úprav, tj. osazení obrub v délce cca 30 m na pozemku p.č. dle KN 439/12 v k.ú. Strakonice, které poskytne město Strakonice.

48) Žádost o snížení nájemného – p. Michaela Hauzerová,

Usnesení č. 2332/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na snížení nájemného z nebytových prostorů v přízemí objektu čp. 57 v ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 04-414 uzavřené s městem Strakonice dne 12.7.2004 paní Michaela Hauzerová, na dobu 1 roku (1. září 2016 - 31. srpna 2017), a sice o 20 % z ročního nájemného.

49) Žádost o snížení nájemného – p. Irena Macáková,

Usnesení č. 2333/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na snížení nájemného z nebytových prostorů v přízemí objektu č.p. 1415 v ul. Na Ostrově ve Strakonících, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 03-078 uzavřené s městem Strakonice dne 5.3.2003 paní Irena Macáková, na dobu 1 roku (1. srpna 2016 - 31. července 2017), a sice na částku 24.000,- Kč/rok + DPH.

50) Žádost pana Jana Berana,

Usnesení č. 2334/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Janem Beranem, jejímž předmětem bude pronájem níže uvedených nebytových prostorů a pozemků v „areálu Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice:

- OBJEKT č. 1 – čistička odpadních vod na pozemku parc.č. st. 1100 o výměře 31,5 m²

- OBJEKT č. 3 - budova č.p. 141 na pozemku p.č. st. 34/1, jedná se o vilu, která je využívána k bydlení a k ubytovacím účelům (suterén 216 m², přízemí 176 m², podkroví 145 m²) o celkové výměře prostorů 537 m²

- OBJEKT č. 4 a 5 - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2 s příslušenstvím (vyjma 2 garáží v přízemí objektu č. 4 o výměře 53,9 m² - vypůjčeny Oblastnímu spolku ČČK Strakonice)

Objekt č. 4 tvoří:

- skladovací a ubytovací prostory: přízemí 712,9 m² + 143,96 m², I. patro 81,18 m², II. patro 81,18 m²

- domek pro správce - prostory pro bydlení a ubytování (suterén 15 m², přízemí 61,21 m², podkroví 55,3 m²) o celkové výměře prostorů 131,51 m²

Objekt č. 5 tvoří:

- dílny a skladovací prostory o celkové výměře NP 1270 m²

Součástí "areálu Bažantnice" jsou následující pozemky:

- POZEMKY

parc.č. st. 34/1 o výměře 601 m²

parc.č. st. 34/2 o výměře 5813 m²

parc.č. st. 34/9 o výměře 108 m²

parc.č. st. 1100 o výměře 40 m²

parc.č. 399 o výměře 431 m²

parc.č. 400/1 o výměře 15262 m²

parc.č. 400/9 o výměře 11007 m²

parc.č. 401/1 o výměře 6857 m²

parc.č. 401/2 o výměře 1090 m²

parc.č. 401/3 o výměře 3006 m²

parc.č. 401/5 o výměře 28 m²

parc.č. 402/1 o výměře 3874 m²

parc.č. 402/2 o výměře 1126 m²

parc.č. 402/3 o výměře 395 m²

parc.č. 406/1 o výměře 1606 m²

parc.č. 406/2 o výměře 1299 m²

parc.č. 411/3 o výměře 15332 m²

parc.č. 746 o výměře 355 m², to vše v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice,

s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc, za nájemné ve výši 500.000,- Kč včetně DPH, tzn. 413.223,15 Kč bez DPH, nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem využití prostorů jako skladovacích, ubytovacích, garážovacích, část prostorů jako dílny, část prostorů k bydlení.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

51) Žádost pana Miroslava Hniličky

Usnesení č. 2335/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Miroslavem Hniličkou, bjejmž předmětem bude pronájem nebytových prostorů (fitness centrum) o celkové výměře 130 m², včetně sprch a sociálního zařízení, v objektu Plaveckého stadionu Strakonice, Na Křemelce 305 ve Strakonících, součástí pronájmu budou i posilovací a regenerační přístroje fitness centra, nájemce bude hradit nájemné z nebytových prostorů ve výši 400,- Kč/m²/rok, tj. 52.000,- Kč/ročně, dále bude nájemce hradit nájemné z pronájmu posilovacích a regeneračních přístrojů fitness centra ve výši 30.000,- Kč/ročně + energie spojené s pronájmem fitness centra, ve smlouvě bude stanovena podmínka, že nájemce bude zajišťovat na své náklady servis pronajatých posilovacích a regeneračních přístrojů, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

52) Žádosti o pronájem nebytových prostorů v objektu Jiřího z Poděbrad

Usnesení č. 2336/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím prostorů o celkové výměře 34 m² v přízemí objektu Jiřího z Poděbrad paní Kateřině Benešové, za účelem uskladnění věcí z domu, v němž provádí rekonstrukci, a to na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však 1 rok. Paní Benešová nebude využívat sociální zařízení v uvedeném objektu, které je společné s dalšími nájemci a prostor nebude vytápěn.

53) Žádost p. Antonína Moravce - nesouhlas se zvýšením nájemného

Usnesení č. 2337/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Trvá

na usnesení RM č. 2157/2016 ze dne 25.5.2016

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 99-026 uzavřené dne 9.6.2005 mezi městem Strakonice a panem Antonínem Moravcem, jehož předmětem bude zvýšení nájemného z nebytových prostorů v objektu Sportovní haly TJ ČZ, Máchova 108 ve Strakonících dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 400,- Kč/m²/rok, tj. celkem 24.000,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy, a to i vzhledem k doporučení ředitele org. STARZ Ing. Mareše, s tím, že nájemné bude navýšeno s účinností od 1.10.2016.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

54) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – UPC Česká republika, a.s., Praha 4,

Závišova

Usnesení č. 2338/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 01-126 uzavřené dne 31.8.2001 mezi městem Strakonice a spol. UPC Česká republika, a.s., se sídlem Závišova 5, Praha 4, jehož předmětem bude zvýšení výměry pronajatých prostorů na 43,30 m², a s tím související zvýšení nájemného na částku 65.970,15 Kč/rok + DPH.

55) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – p. Václav Pilc,

Usnesení č. 2339/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2012-178 uzavřené mezi městem Strakonice a panem Václavem Pilcem, jehož předmětem bude vyjmutí zálohy na spotřebu teplé vody z výše uvedené smlouvy.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

56) Stanovení částky minimálního nájemného u nově pronajímaných nebytových prostorů v majetku města Strakonice

Usnesení č. 2340/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby u nově zveřejňovaných záměrů na pronájem prostorů, které budou využívány jako skladovací prostory, byla stanovena minimální výše nájemného na částku 250,- Kč/m²/rok, a to na celém území města.

57) Žádost pana Karla Krejčíka,

Usnesení č. 2341/2016 (54/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

v souvislosti s pronájmem nebytových prostorů objektu čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonících p. Karlu Krejčíkovi s prodloužením výpovědní lhůty na 12 měsíců.

1) Výpůjčka části pozemku p.č. 80 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 2342/2016 (54/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a panem Ing. Josefem Moučkou, , na užívání části pozemku p.č. 80 o výměře 1 m² v k.ú. Strakonice za účelem umístění a provozování vlastní vývěsné skříňky. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního, případně dalších dotčených orgánů.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné výpůjčky.

III. Nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část pozemku p.č. 80 v k.ú. Strakonice za účelem umístění a provozování vlastní vývěsní skříňky s MO ANO Strakonice.

IV. Souhlasí

s vyřazením žadatele o výpůjčku části pozemku p.č. 80 v k.ú. Strakonice z evidence.

2) Paní Monika Šedinová, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 2343/2016 (54/1a)

Rada města po projednání

I. Ukládá

Majetkovému odboru jednat s žadatelkou, paní Monikou Šedinovou s tím, aby upřesnila svoji žádost předložením jednoduché studie jejího záměru. Tuto studii následně projednat v komisi rozvojové a Sborem architektů.

3) Poptávkové řízení na dodavatele díla: „Strakonice - bezpečnost silničního provozu a chodců u kruhové křižovatky v Ellerově ulici“

Usnesení č. 2344/2016 (54/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

na základě provedené poptávky majetkového odboru s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice 386 47 na zhotovení stavby „Strakonice-bezpečnost silničního provozu a chodců u kruhové křižovatky v Ellerově ulici“ za cenu: 499.499,- Kč bez DPH, termín plnění do 12.9.2016.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

4) Uzavření dodatku k Mandátní smlouvě o správě obecního majetku

Usnesení č. 2345/2016 (54/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 12 k Mandátní smlouvě o správě obecního majetku uzavřené mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice s.r.o. dne 12.3.1998, jehož předmětem budou následující změny:

- doplnění „Protokolu o předání a převzetí nemovitostí do správy“ o objekt obchodního domu „Maják“ na Velkém náměstí č.p. 141 ve Strakonících.
- doplnění čl. IV mandátní smlouvy, týkajícího se způsobu odměňování za správu nebytových jednotek a to tak, že správci bude zvýšena dosavadní odměna ve výši 14.053,-Kč/měsíčně za správu dosud spravovaných nebytových jednotek o paušální částku ve výši 2.800,- Kč/měsíčně za správu objektu č.p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonících (OD „Maják“), tj. celková výše odměny za správu NJ bude činit 16.853,- Kč/měsíčně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

5) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Rekonstrukce NTL plynovodu Strakonice, ul. Písecká – křížení I/4“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

zastoupený Radkou Bambulovou, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, Žižkova 66, 373 72 Lišov

Usnesení č. 2346/2016 (54/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1251/16, 1251/17, 1251/18 a 1251/19, vše v k.ú. Strakonice a p.č. dle KN 640/8, 640/9, 640/10, 640/11 a 718/3, vše v k.ú. Nové Strakonice,

v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce NTL plynovodu Strakonice, ul. Písecká – křížení I/4“, dle sazebníku.

Za podmínek:

- Příčný překop v asfaltovém chodníku bude zaříznut řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. Spáry mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem budou zalaty asfaltovou emulzí.
- Podélný překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku.
- Příčný překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
- Překop a podélné vedení v místní asfaltové komunikaci (vnitroblok Dukelská) bude řešen ve spolupráci se zhotovitelem stavby: „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – vnitroblok Dukelská mezi č.p. 490 – 493 a 481 – 484 (VI. Etapa)“, tj. s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. , která tuto stavbu v současné době realizuje.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po ukončení prací oseta travinou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6) Stélový náhrobek u kaple Nejsvětější Trojice v areálu hřbitova u kostela svatého Václava ve Strakonících

Usnesení č. 2347/2016 (54/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací veřejné zakázky „Stélový náhrobek u kaple Nejsvětější Trojice v areálu hřbitova u kostela svatého Václava ve Strakonících“.

7) Krácení dotace na akci „Revitalizace strakonického hradu – II. etapa“

- právní zastoupení

Usnesení č. 2348/2016 (54/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

na základě usnesení č. 2246/2016 za dne 15.6.2016 s uzavřením smlouvy o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří Kruták & Partners, advokátní kancelář, s.r.o, IČ 29415349, se sídlem Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem bude poskytování právních služeb městu za účelem přijetí kroků a opatření v souvislosti s krácením dotace na realizaci projektu „Revitalizace strakonického hradu II. Etapa“, která byla městu poskytnuta na základě žádosti o poskytnutí dotace z regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, prioritní osy 3 – Rozvoj cestovního ruchu, Oblast podpory 3.2 – Revitalizace památek a využití kulturního dědictví v rozvoji cestovního ruchu, reg. Č. CZ 1.14/3.2.00/25.02758 a smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 27.2.2014 (text smlouvy uveden v příloze). Odměna za právní služby je stanovena částkou 2.200,- Kč bez DPH za jednu hodinu poskytnutých služeb. Rada města rovněž souhlasí s udělením plné moci k zastupování města (textu plné moci přiložen v příloze mat. č. 54/1a).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy o poskytování právních služeb a plné moci.

8) ZŠ Jezerní č.p. 1280 Strakonice – rekonstrukce výdejního pultu kuchyně

Usnesení č. 2349/2016 (54/1a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

dopis právního zástupce zhotovitele JUDr. Jaroslava Kopy,

II. Nesouhlasí

s návrhem na narovnání ze strany zhotovitele uvedené v dopise.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Strakonice jako objednatelem a společností KOVOLIKA STAINLESS s.r.o., IČ 26933217, se sídlem Tovární 739/1, 643 00 Brno, ve kterém bude dohodnuto, že uzavření dodatku nahrazuje protokolární převzetí díla. Termín platby ceny díla bude upraven tak, že bude zapláceno na základě nové faktury vystavené zhotovitelem, jejíž splatnost bude 15 dní. Vůči ceně díla ve výši 501.407,06 Kč vč. DPH bude započtena smluvní pokuta za prokazatelné prodlení s dokončením díla v délce 10 dní (zpoždění s namontováním rolet) ve výši 100.000,- Kč (dle článku XIV: smlouvy o dílo činí smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení). S výjimkou výše uvedené smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla nebudou uplatňovány žádné další majetkové sankce (jiné smluvní pokuty či úroky z prodlení) vztahující se k původnímu termínu plnění zhotovitele, jakož i z vrácení faktury č. FV0150255 vystavené zhotovitelem.

Dále bude v dodatku konstatováno předčasné užívání díla ode dne namontování rolet, tedy od 21.8.2016. Za předčasné užívání díla v termínu ode dne 21.8.2016 do dne protokolárního předání díla, tj. podpisu dodatku, bude zhotoviteli uhrazena částka v rozsahu 1/20 ceny díla, která vychází z předpokládané životnosti díla 20 let (501.407,06,- Kč/20 = 25.070,35 Kč včetně DPH). Celkově tak bude zhotoviteli uhrazeno 426.477,41 Kč vč. DPH (cena díla dle SOD ve výši 501.407,06,- Kč vč. DPH – smluvní pokuta za 10 dní prodlení s dokončením díla ve výši 100.000,- Kč + předčasné užívání ve výši 25.070,35 Kč), tzn. celkem 426.477,41 Kč s DPH.

Dodatkem bude dále upuštěno od záruky za dílo, neboť objednatel si zajistí na vlastní náklady opravu dodaného výdejního pultu, tak aby bylo dílo provedeno dle projektové dokumentace a byly naplněny požadavky vyplývající z bezpečnosti práce, provozu na pracovišti a hygienických požadavků na materiály přicházející do styku s potravinami.

Návrh na uzavření dodatku (na narovnání mezi stranami) je ze strany města Strakonice časově omezen do lhůty 17.7.2016, tzn. že do této doby musí být návrh města zhotovitelem akceptován.

IV. Pověřuje

starostu popisem předmětného dodatku.

V. Souhlasí

s následnou opravou předaného výdejního pultu na náklady města. Předmětná oprava bude provedena dle požadavků projektové dokumentace.

9) Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací – obec Řepice a město Strakonice

Usnesení č. 2350/2016 (54/1a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

skutečnost, že návrh dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací obce Řepice a města Strakonice odpovídá povinnému obsahu stanoveným zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění, zejména §15 písm. b) v souvislosti s kanalizací. Vzorový návrh dohody společnosti ČEVAK, a.s. je uzavírán v mnoho případech v rámci Jihočeského kraje – viz. písemné vyjádření společnosti ČEVAK, a.s..

II. Rozhodla

na základě výše uvedených skutečností o uzavření předmětné dohody ve znění předloženém a schváleném zastupitelstvem města Strakonice dne 22.6.2016 pod. č. usnesení 379/ZM/2016.

10) Realizace dodávky díla: „Novostavba vnitřního nerezového bazénu s příslušenstvím a technologií úpravy vody.“

Usnesení č. 2351/2016 (54/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s rozpočtovým opatřením Zastupitelstva města Strakonice ze dne 22.6.2016 a dále na základě nutnosti realizace dodávky díla při plném uzavření vnitřní bazénové haly s přímým zadáním realizace dodávky akce: „Novostavba vnitřního nerezového bazénu s příslušenstvím a technologií úpravy vody“ společnosti AKVAHELP METAL spol. s r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 – Karlín. Cena díla je na základě provedené poptávky a vyjádření Správy tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice cenou obvyklou a je stanovena ve výši 1.901.812,- Kč bez DPH. Termín plnění do 10.9.2016.

II. Pověřuje

ředitele příspěvkové organizace STARZ, pana Ing. Pavla Mareše uzavřením a podpisem smlouvy o dílo dle výše uvedeného.

11) Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru

Usnesení č. 2352/2016 (54/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře 17 m² v objektu Plaveckého stadionu, Na Křemelce 305 ve Strakonících, nacházejícího se vlevo od vchodu do krytého bazénu.

12) Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na službu „Přádelna – pasportizace objektu“

Usnesení č. 2353/2016 (54/1a)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na službu: „Přádelna – pasportizace objektu“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

KASÍK – PROJKA s.r.o., J. Mukařovského 2301, 397 01 Písek

Ing. Pavel Bláha, Holečkova 418, 386 01 Strakonice

Ateliér Penta s.r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice

BLACKBACK s.r.o., Podkovářská 800/6, Praha 9

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na službu: „Přádelna – pasportizace objektu“.

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. Ing. Jana Narovcová
3. Ing. Jan Blahout
4. Ing. Oldřich Švehla
5. p. Michal Bezpalec

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. p. Milan Jungvirt
2. Ing. Lukáš Srb
3. Mgr. Miroslava Nejdlová
4. p. Jaroslav Houska
5. Ing. Tatiana Šamanková

IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

2. Odbor informatiky a provozu

- **Uzavření smluv č. 9/2016 a č. 21/2016 dle ust. § 17 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech mezi městem Strakonice a obcí Horní Vltavice**

Usnesení č. 2354/2016 (54/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smluv č. 9/2016 a č. 21/2016 dle ust. § 17 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech mezi městem Strakonice a obcí Horní Vltavice, 384 91 Horní Vltavice č.p. 80, IČ 00250422, jejichž předmětem je likvidace odpadu na rekreační chatě v Zátóni v období I. a II. pololetí 2016.

II. Pověřuje

starostu podpisem smluv v předloženém znění.

- **Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o servisní údržbě č. S 221/034/PCO-DP ze dne 25.1.2007 s SPH Elektro s.r.o..**

Usnesení č. 2355/2016 (54/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o servisní údržbě č. S 221/034/PCO-ZDP ze dne 25.1.2007 s SPH Elektro s.r.o., U Zlaté stoky 577, 370 01 Litvínovice, IČ 60851708, jehož předmětem je zrušení měsíčních zkoušky ZDP a snížení smluvní ceny ze 2.211,88 Kč na 1.848,88 Kč měsíčně.

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 2 v předloženém znění.

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení 1 ks služebního osobního vozu pro sociální odbor – SPOD na leasing z dotace MPSV“**

Usnesení č. 2356/2016 (54/2)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: **„Pořízení 1 ks služebního osobního vozu pro sociální odbor – SPOD na leasing“** v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

Autoservis Šracha s.r.o., Písecká 513, 386 01 Strakonice, IČ 01942344, tel.: 383322226

Auto Ševčík c.z., spol. s.r.o., odštěpný závod Strakonice, Dopravní 35, 386 01 Strakonice, IČ 48207322, tel.: 383311040

Auto Kápl s.r.o., Malé Nepodřice 41, 397 01 Písek, IČ 48207284, tel.: 382270109

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy k podání nabídky na realizaci této veřejné zakázky na webových stránkách města Strakonice za účelem možnosti podání nabídky neomezeným počtem uchazečů

III. Jmenuje

předsedu a členy hodnotící komise ve složení:

1. Vladimír Stroner (předseda) 2. Milan Jungvirt (člen), 3. Rudolf Ulč (člen), 4. Rudolf Slavík (člen), 5. Radoslav Koudelka (člen),

náhradníky předsedy a členů hodnotící komise ve složení:

2. Ing. Miroslav Ině (náhradník předsedy), 2. Mgr. Břetislav Hrdlička (náhradník člena), 3. Ing. Václav Sýkora (náhradník člena), 4. Miroslav Bestrejka (náhradník člena), 5. Ing. Richard Kozák (náhradník člena).

IV. Ukládá

vedoucímu odboru informatiky a provozu zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

vedoucího odboru informatiky a provozu podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

- **Veřejná zakázka malého rozsahu: „Dodávka licencí Microsoft Office 2016“**

Usnesení č. 2357/2016 (54/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky: „**Dodávka licencí Microsoft Office 2016**“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností **C System CZ a.s., Barrandova 409, 143 00 Praha 4, IČ: 27675645** za cenu **1,143,000 Kč** bez DPH, tj. za celkovou cenu předmětu zakázky včetně DPH **1,383,030 Kč**, termín plnění do 31.7.2016.

II. Souhlasí

s vyloučením společnosti Xevos Solutions s.r.o., Sokolská třída 1263/24, 702 00 Ostrava, IČ: 27831345 z důvodu nedodání návrhu kupní smlouvy.

III. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností **C System CZ a.s.**, se sídlem Barrandova 409, 143 00 Praha 4, IČO 27675645 na „**Dodávku 180 licencí Microsoft Office 2016**“ za cenu **1,143,000 Kč** bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH **1,383,030 Kč**.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné kupní smlouvy.

3. Odbor rozvoje

- **Územní studie krajiny a veřejných prostranství**

Usnesení č. 2358/2016 (54/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pořízením Územní studie krajiny celého území správního obvodu ORP Strakonice

II. Ukládá

odboru rozvoje, úřadu územního plánování zajistit pořízení Územní studie krajiny celého území správního obvodu ORP Strakonice

III. Souhlasí

s pořízením Územní studie pro systém veřejných prostranství města Strakonice

IV. Ukládá

odboru rozvoje, úřadu územního plánování zajistit pořízení Územní studie pro systém veřejných prostranství města Strakonice

- **Návrh na pořízení Územní studie severní strana Palackého náměstí v k.ú. Strakonice**

Usnesení č. 2359/2016 (54/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pořízením Územní studie severní strana Palackého náměstí v k.ú. Strakonice

II. Ukládá

odboru rozvoje zajistit projednání Územní studie severní strana Palackého náměstí v k.ú. Strakonice

- **Schválení seznamu investičních záměrů základních a mateřských škol (v rámci Místního akčního plánu vzdělávání)**

Usnesení č. 2360/2016 (54/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Seznam investičních priorit ZŠ a MŠ zřizovaných městem Strakonice pro IROP a Seznam investičních priorit ZŠ a MŠ zřizovaných městem Strakonice pro jiné zdroje financování.

- **Projekt „Strakonice – zkvalitnění záznamu městského kamerového dohlížecího systému“ – realizace akce a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 2361/2016 (54/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu „Strakonice – zkvalitnění záznamu městského kamerového dohlížecího systému“, na který byla schválena dotace investičního charakteru z Ministerstva vnitra, z Programu prevence kriminality 2016.

II. Souhlasí

s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2016 na spolufinancování projektu „Strakonice – zkvalitnění záznamu městského kamerového dohlížecího systému“, na který byla schválena dotace investičního charakteru z Ministerstva vnitra, z Programu prevence kriminality 2016.

- **Změna ve složení Řídicího týmu komunitního plánování sociálních služeb ORP Strakonice**

Usnesení č. 2362/2016 (54/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby pan Milan Jungvirt, místostarosta města, zastupoval město Strakonice v Řídicím týmu komunitního plánování sociálních služeb v ORP Strakonice.

4. Tajemník MěÚ - úsek personalistiky a mezd

- **Stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací za období I. pololetí 2016**

Usnesení č. 2363/2016 (54/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění, za splnění mimořádných úkolů v období 1. pololetí roku 2016 odměny ředitelům příspěvkových organizací ve výši dle materiálu, který je v písemné podobě uložen na úseku personalistiky a mezd MěÚ Strakonice.

- **Zvýšení osobního příplatku ředitelce MěÚSS Strakonice**

Usnesení č. 2364/2016 (54/4)

Rada města po projednání

I. Stanovuje

s účinností od 1.7.2016 osobní příplatek ředitelce MěÚSS Strakonice Mgr. Dagmar Prokopiusové ve výši dle materiálu, který je v písemné podobě uložen na úseku personalistiky a mezd MěÚ Strakonice.

II. Ukládá

úseku personalistiky a mezd zpracovat nový platový výměr pro ředitelku MěÚSS Strakonice Mgr. Dagmar Prokopiusovou.

5. Sociální odbor

- **Zápis z jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví**

Usnesení č. 2365/2016 (54/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis z 2. jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví ze dne 8.6.2016

- **Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou**

Usnesení č. 2366/2016 (54/5)

Rada města po projednání

a) Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 023 v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní 1281, Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 54,09 m² s panem Petrem Lipšanem a Zdeňkou Lipšánovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 52,27 m², přičemž od částky bude odečtena částka 130,68 Kč (smluvní sleva - nebyla zajištěna instalace vařiče ani sporáku) a přičtena částka 55,00 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. 023 v č.p. 1281 ul. Jezerní, Strakonice I, činí 2.538,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

b) Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení č. 2367/2016 (54/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. C11 v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční 1283, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,59 m² s panem Josefem Kodatem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 29,59 m², přičemž k částce bude přičtena částka 275,89 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. C11 v č.p. 1283 ul. Rybniční, Strakonice I, činí 1.755,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

c) Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení č. 2368/2016 (54/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A33 v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční 1283, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 45,39 m² s paní Annou Bínovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 41,27 m², přičemž k částce bude přičtena částka 293,53 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. A33 v č.p. 1283 ul. Rybniční, Strakonice I, činí 2.357,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

6. Finanční odbor

• Rozpočtová opatření č. 72 – 85

Usnesení č. 2369/2016 (54/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 72 ve výši 20 000,- Kč

Neinvestiční účelová dotace z JčK pro MěKS Strakonice za účelem zajištění projektu „Jamboree 2016“ (ÚZ 428).

RO č. 73 ve výši 189 652,- Kč

Investiční dotace z Ministerstva vnitra ČR z programu Prevence kriminality na realizaci projektu „Strakonice – hřiště pro mládež, 1. etapa“. V rozpočtu města je již na projekt schválena částka 150 000,- Kč na spolufinancování z rozpočtu města (ÚZ 14 943).

RO č. 74 ve výši 127 050,- Kč

Neinvestiční účelová dotace z JčK na realizaci projektu „Studie odtokových poměrů k.ú. Přední Ptákovice, Strakonice“ V ZM je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 70 na částku 300 000,- Kč na spolufinancování z rozpočtu města (ÚZ 438).

RO č. 75 ve výši 200 000,- Kč

Investiční účelová dotace z JčK na realizaci projektu „Strakonice – bezpečnost silničního provozu a chodců u kruhové křižovatky v Ellerově ulici“ (ÚZ 420).

RO č. 76 ve výši 10 890,- Kč

Neinvestiční účelová dotace z JčK na realizaci projektu „Psí útulek Strakonice – oprava podlahy kotců“ (ÚZ 424).

RO č. 77 ve výši 20 000,- Kč

Neinvestiční účelová dotace z JčK za účelem zajištění projektu „Pátrání v minulosti – prohlídka za magického úplňku nebo tajemného novoluní“ (ÚZ 428).

RO č. 78 ve výši 50 000,- Kč

Neinvestiční účelová dotace z JčK za účelem zajištění projektu „Výklenková kaplička u Volyňky, Strakonice“. V rozpočtu města je na projekt schválena částka 30 000,- Kč na spolufinancování z rozpočtu města (ÚZ 431).

RO č. 79 ve výši 30 000,- Kč

Neinvestiční účelová dotace z JčK za účelem zajištění projektu „Obraz ve výklenkové kapličce u Volyňky, Strakonice“. V rozpočtu města je na projekt schválena částka 50 000,-Kč na spolufinancování z rozpočtu města (ÚZ 431).

RO č. 80 ve výši 595 533,- Kč

Finanční prostředky ze státního rozpočtu na úhradu nákladů na činnost odborného lesního

hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát. Jedná se o prostředky za období I. čtvrtletí roku 2016.

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 22.6.	předpoklad čerpání
ŽP – lesy – OLH I. čtvrtletí 2016		602,1	595,5	1 197,6	602,1	1 197,6
	Dotace SR	602,1	595,5	1 197,6	602,1	1 197,6
rozpočtová skladba						
	org	paragraf	položka	částka	ÚZ	
Výdaje	404	1036	5169	595,5	29 008	
Příjmy	404		4116	595,5	29 008	

RO č. 81 ve výši 398 000,- Kč

Zvýšení dotace ze SR na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2016. Finanční prostředky budou použity na úhradu mzdových nákladů pracovníků zajišťujících agendu sociálně-právní ochrany dětí v roce 2016. V rozpočtu města je již schválena částka 4 752 000,- Kč, dle Rozhodnutí MPSV činí dotace na zabezpečení SPOD v roce 2016 celkovou částku 5 150 000,- Kč.

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 31.5.	předpoklad čerpání
SPOD – výdaje na agendu		4 752,0	398,0	5 150,0	2 044,4	4 752,0
	Dotace SR	4 752,0	398,0	5 150,0	2 575,0	4 752,0
rozpočtová skladba						
	org	paragraf	položka	částka	ÚZ	
Výdaje	101	6171	50xx	398,0	13 011	
Příjmy			4116	398,0	13 011	

RO č. 82 ve výši 87 120,- Kč

Zvýšení rozpočtu výdajů odboru informatiky a provozu na opravy služebního vozidla ŠKODA OCTAVIA po pojistných událostech. Rozpočtové opatření bude kryto přijatým pojistným plněním, které již bylo připsáno na účet města.

RO č. 83 ve výši 40 000,- Kč

Navýšení rozpočtu výdajů městské policie na spolufinancování projektu „Strakonice – zkvalitnění záznamu MKDS (městský kamerový dohlížecí systém). Na projekt má město přislíbenou dotaci z MVČR ve výši 350 000,- Kč. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z podílu na zisku společnosti Odpady Písek s.r.o., které nebyly v roce 2016 rozpočtovány.

RO č. 84 ve výši 15 000,- Kč

Navýšení rozpočtu odboru školství a cestovního ruchu na položce významné akce na zajištění kulturních akcí pořádaných městem Strakonice v roce 2016. Rozpočtové opatření bude kryto přijatým darem na základě Darovací smlouvy mezi p. Josefem Trískou, bytem Volyňská 79, Strakonice a městem Strakonice (smlouva schválená usnesením RM č 2230/2016 ze dne 15.6.2016).

RO č. 85 ve výši 125 000,- Kč

Navýšení příspěvku na provoz ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 na rekonstrukci zářivkového osvětlení v jedné třídě a výměně podlahové krytiny ve dvou třídách. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z podílu na zisku společnosti Odpady Písek s.r.o., které nebyly v roce 2016 rozpočtovány.

- **Žádosti o dotace – Mgr. N. Vojtková**

Usnesení č. 2370/2016 (54/6)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s poskytnutím dotace Mgr. Naděždě Vojtíkové, ve výši 7 000,-Kč pro syna Michala Vojtíka, nar. 24.10.2001 na zakoupení taneční obuvi, tanečního oblečení, na vstupy, startovné a na dopravu na soutěže, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města Strakonice.

II. Nesouhlasí

s poskytnutím dotace Mgr. Naděždě Vojtíkové, ve výši 4 000,-Kč pro syna Michala Vojtíka, nar. 24.10.2001 na odbornou literaturu, barvy, speciální tužky, stojan na malování apod., a to z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města Strakonice.

7. Odbor dopravy

- **Veřejnoprávní smlouva s obcí Novosedly**

Usnesení č. 2371/2016 (54/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s obcí Novosedly na vykonávání přenesené působnosti speciální stavebního úřadu městem Strakonice namísto orgánů obce Novosedly v jejich správním obvodu.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

8. Odbor školství a CR

- **Revokace usnesení č. 2102/2016 ze dne 11. 5. 2016**

Usnesení č. 2372/2016 (54/8)

Rada města po projednání

I. Revokuje

bod č. XXVII v usnesení č. 2102/2016 ze dne 11. 5. 2016 týkající se poskytnutí dotace TJ ČZ Strakonice, oddílu atletiky ve výši 1800 Kč.

•

- **Zápis z 57. jednání Otavské plavby**

Usnesení č. 2373/2016 (54/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 57. jednání projektu Otavská plavba ze dne 12. dubna 2016.

II. Ukládá

starostovi města Strakonice jednat s vedením města Horažďovice o úpravě místa k překonávání jezu u mlýnu Mrskoš s.r.o.

III. Ukládá

odboru školství a CR zvat na veškerá jednání projektu Otavská plavba p. Josefa Štrébala z důvodu jeho členství ve Správní radě nadace Jihočeské cyklostezky.

•

- **Žádost o povolení výjimky z OZV města č. 9/2006 a č. 1/2001**

Usnesení č. 2374/2016 (54/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Od 1. srpna do 31. srpna 2016 – taneční zábava, koncert - Restaurace Jiskra, Dukelská 37, 386 01 Strakonice – pořádá Pavel Vlček, Tržní 1151, 386 01 Strakonice – IČO: 13514296 – vždy v pátek a sobotu od 22:00 hod. do 24:00 hod.

Sobota 6. srpna – festival, koncert kapel – Letiště Strakonice, V Lipkách 96, 386 01 Strakonice – pořádají Tandemové seskoky Strakonice s. r. o., V Lipkách 96, 386 01 Strakonice – IČO: 28126386 – od 22:00 hod. do 02:00 hod. následujícího dne.

- **Zápis z 12. jednání Komise školství ze dne 16. 6. 2016**

Usnesení č. 2375/2016 (54/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 12. jednání Komise školství ze dne 16. 6. 2016.

- **Ukončení Licenční smlouvy k užití kartografických děl**

Usnesení č. 2376/2016 (54/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením účinnosti Licenční smlouvy k užití kartografických děl uzavřené dne 27. října 2006 se společností PLANstudio, spol. s r. o., IČO: 62907816 - právní nástupce společnost Mapy.cz, s. r. o., IČO: 24164224 dohodou, popř. výpovědí dle zákonných ustanovení.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné listiny o ukončení smlouvy

9. MP

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Strakonice-zkvalitnění záznamu MKDS“**

Usnesení č. 2377/2016 (54/9)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Strakonice – zkvalitnění záznamu MKDS“ v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

Telmo a. s., Praha 10 – Hostivař, Štěrboholská 560/73, 102 00

Esrám s. r. o., Pražská 2197 / 94, Jablonec nad Nisou, 466 01

KH servis a. s., Praha 10 – Hostivař, Pražská 810 / 16, 102 21

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy k podání nabídky na realizaci této veřejné zakázky na webových stránkách města Strakonice za účelem možnosti podání nabídky neomezeným počtem uchazečů

III. Jmenuje

předsedu a členy hodnotící komise ve složení:

1. Mgr. Hrdlička B. – předseda komise, 2. Stroner V., 3. Ing. Ulč R., 4. Chmelař J., 5. Michálek M.

náhradníky předsedy a členů hodnotící komise ve složení:

1. Jungvirt M. – náhradník předsedy komise, 2. Mgr. Kotrčová M., 3. Ing. Ině M., 4. Ing. Kozák R., 5. Bc. Šindelářová E.

IV. Ukládá

veliteli strážníků zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky,

V. Pověřuje

velitele strážníků podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

10. ŽP

- **Zadání zpracování veřejných zakázek malého rozsahu „Zpracování lesních hospodářských osnov (LHO) pro zařizovací obvod Strakonice – sever“ a „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Strakonice – jih“, vše v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice, s platností od 1.1.2018 – 31.12.2027**

Usnesení č. 2378/2016 (54/10)

Rada města po projednání

I. Vydává

nařízení města Strakonice č. 2/2016 a č. 3/2016 o vyhlášení záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 lesního zákona, pro zařizovací obvody Strakonice – jih a Strakonice - sever (zpracování osnov hradí v plné výši stát).

II. Souhlasí

s uzavřením dohody o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvody Strakonice – jih a Strakonice - sever mezi městem Strakonice a ČR - Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, IČ 00020681, se sídlem Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem, pobočka České Budějovice, přičemž podklady budou vyhotoveny bezplatně v termínu nejpozději do 31.12.2016 a pověřuje starostu města podpisem této dohody.

III. Pověřuje

starostu města podpisem plné moci k zastupování města Strakonice při jednání s katastrálním úřadem ve věci získání podkladů, na základě kterých budou zpracovány lesní hospodářské osnovy (LHO) pro zařizovací obvody Strakonice – jih a Strakonice - sever. Plná moc bude udělena ČR - Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, IČ: 00020681, pobočce České Budějovice.

IV. Rozhodla

zaslat výzvy k podání nabídek na realizaci veřejných zakázek malého rozsahu, v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, na zpracování LHO pro zařizovací obvody Strakonice – jih a Strakonice - sever, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto uchazečům:

1. SILVA PROJEKT s.r.o., Kotojedská 1044/27, 767 01 Kroměříž,
2. Plzeňský lesprojekt, a.s., nám. gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,
3. Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., Gočárova třída 504/54, 500 02 Hradec Králové,
4. LESNÍ PROJEKTY České Budějovice, a.s., Žižkova tř. 178/23, 370 01 České Budějovice
5. Ing. Jiří Heyda, LHP a LHO, Jeronýmova 217/3, 370 01 České Budějovice.

V. Souhlasí

s uveřejněním výzev na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na zpracování LHO pro zařizovací obvody Strakonice – jih a Strakonice – sever.

VI. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Milan Jungvirt, 2. člen Ing. Jaroslav Brůžek, 3. člen Ing. Anna Sekyrová, 4. člen Ing. Lucie Klimešová, 5. člen Ing. Lukáš Srb

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička, 2. náhradník Ing. Miroslav Šobr, 3. náhradník Ing. Jan Blahout, 4. náhradník Ing. Ondřej Kofroň, 5. náhradník Radek Hodoušek

VII. Ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

11. Presentace řa LANDREAL, s.r.o. Praha a řa EDU-PRO Consulting, a.s., Písek
Usnesení ř. 2379/2016

Rada řesta po projednání

I. Bere na vřdomí

presentaci řa LANDREAL, s.r.o. Praha ohledně MVE ve Strakonících a řa EDU-PRO Consulting, a.s., Písek ohledně presentace nabídky projektových záměrů IROP.

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta

Josef Štrébl
řlen RM