***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**05/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 21. prosince 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Žádost o změnu smlouvy + uzavření dodatku k nájemní smlouvě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo o výměře cca 90 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, za účelem umístění vlastních herních prvků pro děti a posezení pro jejich rodiče. Město Strakonice nezodpovídá za technický stav umístěných herních prvků.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX.

Cena nájmu činí 600 Kč ročně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného po dobu delší než 1 měsíc, činí výpovědní doba 1 měsíc. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, využívat předmět nájmu každý den, pouze od 600do 2200 hodin, tj. že předmět nájmu nesmí být využíván v době nočního klidu (2200 hodin – 600 hodin), využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě, udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku), v případě přípravných prací a následné výstavby cyklostezky na předmětu nájmu neprodleně po písemné výzvě pronajímatele zcela vyklidit předmět nájmu, zabezpečit bezchybný technický stav předmětných herních prvků, zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní strany jsou dále povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**III. Schvaluje**

ukončení smlouvy o výpůjčce číslo 2010-250, ze dne 16. srpna 2010, uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX, dohodou, a to tak, aby ukončení předmětné smlouvy plynule navazovalo na uzavření nové smlouvy na pronájem předmětné části pozemku (to je ke dni, kdy nabyde nová nájemní smlouva účinnosti).

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

### V. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2017-00463, ze dne 30. srpna 2017, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a panem XX. Dodatek se bude týkat doplnění předmětu nájmu o to, že na předmětu nájmu mohou být umístěné party stany, a to o výměře cca 8x5 m a 8x4 m, venkovní lavice se stoly, a dále o zvětšení výměry pronajímané části pozemku o cca 60 m2 (celková výměra pronajímané části pozemku bude činit cca 300 m2, stávající výměra cca 240 m2).

Nová cena nájmu bude činit celkem 6.000 Kč ročně.

**VI. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**2) Denia Czech s. r. o., Palackého náměstí 113, Strakonice - pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parcelní číslo 147/1 o výměře cca 260 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem zařízení staveniště po dobu realizace stavby bytového domu číslo popisné 113, Palackého náměstí, na pozemku parcelní číslo 300/1 v kat. území Strakonice.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností Denia Czech s. r. o., Palackého náměstí 113, Strakonice.

Cena nájmu činí celkem 5.000 Kč po celou dobu nájmu + aktuální sazba DPH.

Nájemní smlouva bude uzavřena, na dobu určitou, od 1. listopadu 2022 do 30. dubna 2023.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel, nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě, udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku), zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal, nevyklidí i nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní strany jsou dále povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**3) ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Sousedovice – žádost o výpůjčku pozemků**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání částí pozemku parcelní číslo 396/3 o výměře cca 13 m2 a parcelní číslo st. 1903 o výměře cca 877 m2, vše v katastrálním území Strakonice, za účelem zařízení staveniště v souvislosti s realizací stavby „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice.“

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se společností  ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Sousedovice, na dobu určitou, a to od 1. ledna 2023 do 23. ledna 2023.

Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku), umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje, vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady, při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku a uvést ji do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li ji do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva půjčitele doručena vypůjčitele.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele. Jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Postoupení práv a povinností ze stavebního řízení (souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) v souvislosti s realizací stavby: „Komunikace Starý Dražejov, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o převzetí práv a povinností mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude převzetí práv a povinností ze souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného Městským úřadem Strakonice, odbor dopravy, dne 07.06.2021, čj. MUST/024002/2021/OD/smit pro stavebníka město Strakonice na stavbu „Komunikace Starý Dražejov, Strakonice“.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy.

## 5) Postoupení práv a povinností ze stavebního řízení (souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) v souvislosti s realizací stavby: „Komunikace v k. ú. Dražejov u Strakonic“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o převzetí práv a povinností mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX, jejímž předmětem bude převzetí práv a povinností ze souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného Městským úřadem Strakonice, odbor dopravy, dne 11.11.2021, čj. MUST/046993/2021/OD/smit pro stavebníka město Strakonice na stavbu „Komunikace v k. ú. Dražejov u Strakonic“.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy.

## 6) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 320/1 v  k. ú. Přední Ptákovice.

**Žadatel: TAKR invest s. r. o., Nádražní 400, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného dvojdomu, Strakonice“ uložení nových vodovodních, kanalizačních a plynovodních přípojek do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 320/1 v k. ú. Přední Ptákovice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři komunikace a v délce od prvního překopu k překopu poslednímu.
* V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností TAKR invest s. r. o., Nádražní 400, 386 01 Strakonice.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Dražejov - kabel NN parc. č. 1245/34“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1245/31 v k. ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou „Dražejov - kabel NN parc. č. 1245/34“, za částku 3.100 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - Blaťák zahrádky“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 33/2 v k. ú. Nové Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - Blaťák zahrádky“, za částku 2.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - ul. Václavská 500/19 kabel NN“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 720/1 v k. ú. Nové Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - ul. Václavská 500/19 kabel NN“, za částku 2.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Dražejov - úprava NN parc. č. 1269/129“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1269/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou „Dražejov - úprava NN parc. č. 1269/129“, za částku 2.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice FTTH\_01“

**Žadatel: OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemní páteřní optické trasy do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 112/2, 1314/5, 97/8, 1250/20, 1254/2, 1494/11, 1254/1, 1309/1, 1250/23, 1250/2, 1250/22, 1443, 1438/1, 1532, 1439/2, 1439/1, vše v k. ú. Strakonice a dále p. č. 748/1, 679/11, 651/4, 651/2, 651/3, 679/26, 679/27, 679/28, 679/29, 679/41, 679/2, 682/2, 750/1, 750/3, 750/4, 640/10, 640/9, 640/1, 640/17, 718/5, 646/7, 628/124, 633/24, 628/134, 633/8, 628/116, 628/137, 628/138, 628/99, 726/45, 726/1, 628/4, 628/126, 628/130, 718/1, 693, 697/6, 615/6, 726/21, 697/1, 626/4, 692/8, 692/6, 692/9, 619/2, 620/4, 620/3, 620/5, 614/8, 614/10, 612/14, 701/6, 633/9, 633/4, 716/1, 633/38, vše v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice FTTH\_01“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění komunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat komunikační síť na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice páteřní optickou trasou včetně přípojek bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Tato stavba bude realizována společně a ve stejném termínu se stavbou „FIS\_FTTH\_CZ\_2895\_34001\_0401\_Strakonice\_1“, jejímž investorem je společnost T-Mobile Czech Republic a. s.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění komunikační sítě je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Obecné podmínky pro definitivní úpravu povrchů:

* Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
* překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.
* V rámci této akce bude provedena přílož optických vláken, které budou v majetku města dle přílohy k tomuto bodu - délka trasy 1080m, na stávající trase bude instalována kabelová komora a z ní budou ukládány 1-3 trubky HDPE 40. Náklady na materiál uhradí město Strakonice. Práva ohledně zacházení s touto přípoloží nebudou nijak smluvně omezena.

Konkrétní podmínky pro definitivní úpravu povrchů:

* ulice Alf. Šťastného - opravy chodníků s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři chodníku
* Ulice Bezděkovská, část ulice Dukelská před BD čp. 411 a 412 a část ulice Nádražní před BD čp. 400 – 406- opravy chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – u šíře chodníku do 2 metrů bude provedena zádlažba v celé šíři chodníku.
* ulice Holečkova od křižovatky s ul. Komenského po obou stranách až ke křižovatce s ul. Luční a dále ke křižovatce s ul. Bezděkovská, ul. Luční před BD čp. 447 – 450 - u těchto chodníků s novým povrchem bude provedena zádlažba v celé šíři chodníku
* ulice Alf. Šťastného, od křižovatky s ul. Bezděkovská směrem ke křižovatce s ul. Nádražní - opravy chodníků s asfaltovým povrchem – bez podélných oprav po uložení inženýrských sítí, oprava asfaltového povrchu bude provedena v celé šíři chodníku
* U chodníků se šířkou přesahující 180 cm bude obnoven povrch v maximální šíři 180 cm.

Město Strakonice zajistí srovnání silničních obrub a dodá novou zámkovou dlažbu a společnost OtavaNet s. r. o. zajistí pokládku dlažby v celé šíři chodníku a srovnání parkových obrub v následujících lokalitách:

* ulice Alf. Šťastného - celý úsek před čp. 461 mezi kamennými deskami a asfaltovým povrchem
* ulice Heydukova – levá strana při pohledu od ul. Písecká tj. před čp. 451 – 458, od čp. 368 až ke křižovatce s ul. Klostermannova, navazující úsek ul. Klostermannova před čp. 11 až ke křižovatce s ul. Dukelská a ul. Dukelská před čp. 337 – 414
* ulice Družstevní před čp. 486 – 489

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice FTTH\_02“

**Žadatel: OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností OtavaNet s. r. o., Katovická 175, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemní páteřní optické trasy do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 112/2, 112/1, 1314/1, 1314/5, 97/9, 97/2, 93, 1339/1, 46/2, 46/3, 46/6, 46/5, 46/1, 46/7, 591/2, 591/3, 595/1, 595/12, 591/6, 1288/29, 595/11, 590/4, 789/4, 789/2, 787/3, 787/1, 787/8, 787/7, 787/2, 1288/56, 1288/30 a 781/1, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice FTTH\_02“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění komunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat komunikační síť na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice páteřní optickou trasou včetně přípojek bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Tato stavba bude realizována společně a ve stejném termínu se stavbou „FIS\_FTTH\_CZ\_2895\_34001\_00401\_Strakonice\_2“, jejímž investorem je společnost T-Mobile Czech Republic a. s.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění komunikační sítě je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Obecné podmínky pro definitivní úpravu povrchů

* Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.
* V rámci této akce bude provedena přílož optických vláken, které budou v majetku města dle přílohy k tomuto bodu - délka trasy 1315m, na stávající trase bude instalována kabelová komora a z ní budou ukládány 1-2 trubky HDPE 40, u restaurace Splávek bude instalována ještě jedna komora pro rozbočení tras. Náklady na materiál uhradí město Strakonice. Práva ohledně zacházení s touto přípoloží nebudou nijak smluvně omezena.

Konkrétní podmínky pro definitivní úpravu povrchů:

* ulice Lidická v úseku od DD čp. 189 až k ČSOB čp. 514 - opravy chodníků s povrchem z kamenných desek – zádlažba bude provedena v celé šíři chodníku
* ulice Lidická od ČSOB čp. 514 k BD čp. 619 a na druhé straně ul. Lidická celý úsek od křížení ulice k objektu firmy Elit, na Sídlišti 1. máje dotčené úseky od prodejny potravin čp. 565 BD 1145 a úsek od BD čp. 1148 k BD 1149 a ul. Mlýnská před BD čp. 1063 - opravy chodníků s novým povrchem – zádlažba bude provedena v celé šíři chodníku
* u chodníků se šířkou přesahující 180 cm bude obnoven povrch v maximální šíři 180 cm.

Město Strakonice zajistí srovnání silničních obrub a dodá novou zámkovou dlažbu a společnost OtavaNet s. r. o. zajistí pokládku dlažby v celé šíři chodníku a srovnání parkových obrub v následujících lokalitách:

* ulice Mlýnská - úsek pod objektem Hvězda a dotčený úsek pod výměníkem

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Přehled objednávek majetkového odboru za listopad 2022

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za listopad 2022

**14) Prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 6.486 Kč/měsíc.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 62,90 m2, v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosince do 25.12.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.927 Kč/měsíc (dotace).

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

**IV. Schvaluje**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 v domě, ul. Mládežnická pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.996 Kč/měsíc.

**V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ..........2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.699 Kč/měsíc (dotace).

**VI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m2 v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.756 Kč/měsíc.

### VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 63,51 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 6.351 Kč/měsíc.

**VIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**IX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

**X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.016 Kč/měsíc (dotace).

**XI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 55,74 m2 v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice II, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.344 Kč/měsíc.

**XII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m2 v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2/měsíc, tj. 5.272 Kč/měsíc.

### XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m2 v domě, ul. Lidická, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2/měsíc, tj. 5.968 Kč/měsíc.

### XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 4.602 Kč/měsíc.

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.816 Kč/měsíc.

**XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2, tj. celkem 6.117 Kč/měsíc.

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné celkem 3.813 Kč/měsíc (dotace).

**XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.648 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 25,30 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 1.972 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.816 Kč/měsíc.

**XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.816 Kč/měsíc.

**XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ...........2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 8.133 Kč/měsíc.

**XXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0   
a výměře 43,08 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.023 Kč/měsíc.

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**XXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m2 v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.976 Kč/měsíc.

**XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m2 v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.648 Kč/měsíc

**XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1   
a výměře 69,40 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.352 Kč/měsíc.

**XXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 v domě, ul. Boženy Němcové, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 5.352 Kč/měsíc.

**XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

**XXXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

**XXXII. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

**XXXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

**XXXIV. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do..........2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

**XXXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.516 Kč/měsíc (dotace).

**XXXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 59,83 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.478 Kč/měsíc (dotace).

**XXXVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.512 Kč/měsíc (dotace)

**XXXVIIL. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.800 Kč/měsíc (dotace).

**XXXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.960 Kč/měsíc (dotace).

**LV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.774 Kč (dotace)

**LVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12.2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 31.12.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 31.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.968 Kč/měsíc (dotace)

### LVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk   
a výměře 58,30 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ..........2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532 Kč/měsíc (dotace).

**LVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.685 Kč/měsíc (dotace).

**LVIV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 15) Podklady pro žádost o dotaci na realizaci umístění fotovoltaických panelů na budovy v majetku města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

na základě požadavku Energetické komise města Strakonice organizacím zřizovaných městem Strakonice (MŠ, ZŠ, STARZ, MěÚSS, MěKS) Městské policii města Strakonice, Technických službám Strakonice s.r.o. a Měšťanskému pivovaru Strakonice, a.s. poskytnout majetkovému odboru MěÚ Strakonice (p. Bezpalec) podklady pro výpočet výkonu na realizaci umístění FVE na střechy budov v majetku města Strakonice - faktury za celkovou spotřebu elektrické energie na jednotlivých odběrných místech za poslední dva roky 2020 -2021 a faktury za spotřebu 2022, po jejím obdržení od dodavatele.

**16) Úprava usnesení č. 56/2022 ze dne 02.11.2022, týkajícího se ukončení nájemních smluv a smluv o výpůjčkách dohodou – nebytové prostory a pozemky v příspěvkové organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

Bod I. usnesení RM č. 56/2022 ze dne 02.11.2022, jehož předmětem bylo ukončení nájemní smlouvy č. 03-455 uzavřené dne 07.11.2003 mezi městem Strakonice a spol. CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (původní nájemce ČESKÝ TELECOM a. s. Praha), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-00447 uzavřené mezi městem Strakonice a Šmidingerovou knihovnou Strakonice dne 21.12.2012, jehož předmětem bude zúžení předmětu výpůjčky dle článku I. uvedené smlouvy o níže uvedený prostor, který město pronajímá na základě nájemní smlouvy č. 03-455 uzavřené dne 07.11.2003 se spol. CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (původní nájemce ČESKÝ TELECOM a. s. Praha):

- nebytový prostor v suterénu objektu Husova 380, Strakonice, konkrétně 1 místnost o výměře 15,68 m2, v níž je umístěn traťový rozvaděč spol. CETIN a. s.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**17) Výpůjčka objektu „zahradního domku Habeš“ umístěného na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonic**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem bude výpůjčka zahradního domku v Habeši, nacházejícího se na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonic, který je v majetku města Strakonice, a to za následujících podmínek:

- smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, zahradní domek je vypůjčen pro činnost Osadního výboru Habeš, konkrétně jako skladovací prostory pro majetek OV Habeš. Ve smlouvě budou zapracovány následující závazky půjčitele: využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel a nepřenechat ho bez předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě, veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky ponese vypůjčitel ze svého, vypůjčitel se zejména zavazuje zajišťovat obvyklou údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady, po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat uvedený zahradní domek půjčiteli v řádném stavu. Případné úpravy předmětu výpůjčky vypůjčitel zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude vypůjčitel konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel vypůjčený zahradní domek na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu města (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení výpůjčky (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.