

62/1a majetkové záležitosti

Městský úřad Strakonice
odbor majetkový

Návrh usnesení RM
majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 26. října 2016

Předkládá: Ing. Jana Narovcová
vedoucí majetkového odboru

1) Pan Ondřej Fibich, Osek, Malá Turná 10, Strakonice – žádost o pronájem pozemku

Pan Fibich podal žádost o pronájem prodejního stánku na tržnici u kostela Svaté Markéty a to pouze na období od 1.12.2016 až 28.2.2017, to je celkem 3 měsíce.

Na pronájem prodejního stánku číslo 3, včetně pozemku pod markýzou o celkové výměře cca 20 m², byl zveřejněn záměr s tím,

- že zde byla stanovena minimální cena ve výši 3.500,- Kč měsíčně + služby v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu 1 roku + automatické prodlužování
- a dále minimální cena ve výši 4.900,- Kč měsíčně + služby v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců.

Z výše uvedeného vyplývá, že cena nájmu pro kratší pronájem než je 6 měsíců není stanovena.

Majetkový odbor (Dana Jačková) doporučuje RM přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení:

RM po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 3, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m²,

- kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánkuměsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Prodejní stánek bude provozován pouze za účelem, který není dosud provozován na tržnici u kostela Svaté Markéty.

Příloha č. 1

Věc: Pronájem stánku na městském tržišti U Markéty
Komu: Majetkový odbor Městského úřadu ve Strakonici

Vážený,

rád bych si pronajal menší stánek na tržišti U Markéty a to zatím na období
1.12.2016 až 28.2.2017.

Osobní údaje: Antikvariát Ondřej Fibich
Osek, Malá Turná 10 Strakonice 386 01
IČO 41912381

Doručovací adresa do 30.11.2016 Zámek 1 Strakonice 38601

Telefon: 731 788 510

Mail: antikvariat@sendme.cz

Ve Strakonici 10.10. 2016

Podpis žadatele.....

Ondřej Fibich

Městský úřad Strakonice

Doručeno: 11.10.2016

MUST/047989/2016

listy: 1

druh:

přílohy



mustes5f5efc46

je

2) Paní Marcela Oláhová, Havlíčkova 364, Strakonice – žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu a o povolení splátek

Dne 3.5.2016 byla mezi městem Strakonice a paní Marcelou Oláhovou opětovně uzavřena smlouva o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 364 ul. Havlíčkova o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m². Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s tím, že paní Oláhová před podpisem nájemní smlouvy složí kauci ve výši 1/6 trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 2.325,- Kč. Dále předmětem smlouvy bylo ustanovení, že paní Oláhová po dohodě s pronajímatelem uznává dluh, který má vůči pronajímateli z titulu neplacení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním bytu č. 004 v domě č.p. 364 ul. Havlíčkova, jehož byla nájemcem, a který ke dni 31.3.2016 činil 26.828,- Kč. Paní Oláhová se zavázala tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 3.000,- Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek.

Z důvodu nehrazení nájemného, splátek dluhu, které vznikly z předchozí nájemní smlouvy a z důvodu nehrazení splátek na kauci, RM na svém jednání dne 31.8.2016, č. usn. 2497/2016, rozhodla neprodloužit paní Oláhové nájemní smlouvu na předmětnou bytovou jednotku.

Paní Oláhová dopisem ze dne 5.9.2016 požádala o snížení splátek s tím, že do konce září uhradí nájemné za měsíce červen – září. Paní Oláhová neuhradila nic. RM na svém jednání dne 21.9.2016 pod č. usn. 2594/2016 rozhodla trvat na svém usnesení č. 2497/2016 ze dne 31.8.2016.

Paní Oláhová má v současné době, dle sdělení TS Strakonice, s.r.o., dluh:

- na nájemném z předchozí smlouvy, uzavřené 5.9.2014, ve výši **14.077,- Kč**
- na nájemném z nové smlouvy, uzavřené 3.5.2016, ve výši **27.433,- Kč** (neuhrazeno část nájemného ve výši 4.752,- Kč za 06/2016, a nájemné za měsíce 07/2016, 08/2016, 09/2016 a 10/2016)
- Celkový dluh na nájemném tedy činí **41.510,- Kč**.

Ze strany TS Strakonice, s.r.o. byla paní Oláhové již zaslána výzva k předání vyklizeného bytu.

Paní Oláhová dopisem ze dne 21.10.2016 opětovně žádá o uzavření nové nájemní smlouvy a povolení splátek ve výši 1.000,- Kč/měsíc za vzniklý dluh ve výši 41.510,- Kč. Vzhledem k tomu, že paní Oláhová doplatila celou kauci ve výši 13.950,- Kč, po odečtení kauce z dlužného nájemného bude dluh činit celkem **27.560,- Kč**.

Návrh usnesení:

RM po projednání

Varianta a)

Trvá

na svém usnesení č. 2497/2016 ze dne 31.8.2016

Varianta b)

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004 v domě č.p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m² s paní Marcelou Oláhovou, Havlíčkova 364, Strakonice, za podmínky, že kaue ve výši 13.950,- Kč, která byla uhrazena dle předchozí Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 3.5.2016, nebude paní Oláhové vrácena, ale bude použita na úhradu pohledávek z titulu dluhu na nájemném a na službách spojených s užíváním bytu č. 004 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou měsíce s možností prodloužení vždy o další ... měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.11.2016. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaue ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 13.950,- Kč. Kaue bude uhrazena před podpisem smlouvy o nájmu bytu. Kaue bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0036400405 spravovaný TS Strakonice, s.r.o. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.650,- Kč. Ve smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Zároveň předmětem smlouvy o nájmu bytu bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh, který má paní Marcela Oláhová, nar. 5.6.1979 vůči pronajímateli z titulu neplacení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním bytu č. 004 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, jehož byla nájemcem, a který činí 27.560,- Kč. Jedná se o dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu z nájemní smlouvy uzavřené dne 5.9.2014 a 3.5.2016. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce,- Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Příloha č. 2

Strakonice

20. 10. 2016

Já Marek Olšovský nar. 5. 6. 1979, Bytem
Havlickova 364, Strakonice.

Jímto Vás žádám o poskytnutí nájemní
smlouvy, chov jben, s příslušnou
kauce. Můj přebýdám.

Žádám o nový zprávkový balení v
celé výši měsíčního nájemní
měsíční Strakonice. Žádám o zprávkový
které nepřesáhne 1000,- Kč. k běžnému
nájemní.

Olšovský Marek

Městský úřad Strakonice

Doručeno: 21. 10. 2016

MUST/049745/2016

listy: 1

přílohy: 2

druh: Kopie post poukázky, Potvrzení



mustes5f5f0503

Ch