***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**67/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 18. května 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – výpůjčka pozemku – páteřní cyklostezka**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (půjčitel) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (vypůjčitel), jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku p. č. 1219/4 v katastrálním území Strakonice v rozsahu 130 m2, a to za účelem realizace stavby „Strakonice – páteřní cyklostezka“. Smlouva o výpůjčce se zřizuje na dobu určitou, a to 01.06.2022 do 31.12.2023. Po dokončení prací město Strakonice zajistí na své náklady zaměření vybudované cyklostezky a následné vyhotovení příslušného geometrického plánu za účasti a dle podmínek majetkového správce silnice.

**II. Schvaluje**

znění smlouvy č. V1/EN/4 – 2022, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 67/1a ze dne 18.05.2022.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, v ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 01.05.2022 do 31.05.2022. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou uhrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.927 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, v ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 01.04.2022 do 14.06.2022.

Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.894 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.682 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0139201509, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní XX, a to ke dni …....

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 5) Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce na užívání bytu v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 32,93 m2, přičemž předmětem dodatku bude ustanovení, že z původních dvou vypůjčitelů předmětné bytové jednotky, a to pana XX a paní XX, bude od 18.05.2022 vypůjčitelem nadále pouze paní XX.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 6) Uvolněná bytová jednotka C24 v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční, Strakonice, s paní XX + 1 osoba XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 12.05.2022 do 30.06. 2022 s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku ke smlouvě o výpůjčce. Smlouva se uzavírá za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**7) Žádost o snížení splátek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě Bažantnice, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku smlouvy o nájmu bytu bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh ve výši 11.761 Kč, který má dlužník paní XX, vůči pronajímateli. Jedná se o dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 2.000 Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření tohoto dodatku, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 8) Kontejnerové stání VI. v ulici Nádražní

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Kontejnerové stání VI. U Nádraží“ (zápis viz příloha č. 6 materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 67/1a ze dne 18.05.2022).

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, za cenu 1.330.033 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.609.339,93 Kč, předpokládaný termín zahájení nejpozději do 25.05.2022 a dokončení 4 měsíce od podpisu smlouvy o dílo. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Kontejnerové stání VI. U Nádraží“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Kontejnerové stání VI. U Nádraží“.

**9) Vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku o výměře 157 m2 a dále na výpůjčku části pozemku o výměře cca 95 m2, vše v katastrálním území Nové Strakonice, lokalita Heydukova ulice.

## 10) Přeložka vodovodu STARZ, na pozemku p. č. 1224/7, 1224/1, vše v k. ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy V.H.S.H. s.r.o., Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, Přední Ptákovice, IČ: 49060392 k podání nabídky na realizaci stavby: „Přeložka vodovodu STARZ, na pozemku p. č. 1224/7, 1224/1, vše v k. ú. Strakonice“. Důvodem je, že společnost, která byla oslovena, je odborná specializovaná firma, která se zabývá touto problematikou a je schopná tuto překládku provést v co nejkratším termínu.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou V.H.S.H. s.r.o., Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, Přední Ptákovice, IČ: 49060392 na zhotovení stavby: „Přeložka vodovodu STARZ, na pozemku p. č. 1224/7, 1224/1, vše v k. ú. Strakonice“, za cenu 535.317,48 Kč bez DPH, tj. za cenu 647.734,15 Kč včetně DPH, termín realizace do 22.06.2022.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 11) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období květen – červen 2022

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období květen – červen 2022. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou 1. písecká lesní a dřevařská, a.s., Brloh 12, 397 01 Písek, IČ: 25198611, za cenu 1.205.500,00 Kč bez DPH, termín plnění v průběhu měsíce května až června 2022.

### **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s firmou 1. písecká lesní a dřevařská, a.s., Brloh 12, 397 01 Písek, IČ: 25198611, za cenu 1.205.500,00 Kč bez DPH, termín plnění v průběhu měsíce května až června 2022.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 12) Stavební úpravy cyklostezky okolo restaurace Zavadilka - Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy cyklostezky okolo restaurace Zavadilka - Strakonice“ (zápis viz příloha č. 10 materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 67/1a ze dne 18.05.2022).

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČO 26018055, za cenu 646.008,65 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 781.670,47 Kč, předpokládaný termín zahájení květen 2022 a dokončení do 1 měsíce od podpisu smlouvy o dílo. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Stavební úpravy cyklostezky okolo restaurace Zavadilka - Strakonice“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Stavební úpravy cyklostezky okolo restaurace Zavadilka - Strakonice“.

**13) Žádost spol. Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

provedení níže uvedených stavebních úprav atria v budově č. p. Husova 361, Strakonice, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 94-003 uzavřené dne 01.08.1994 s městem Strakonice Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice:

- „Euroškola Strakonice – zastřešení“ – dle nabídky firmy Tengostav s.r.o., se sídlem Strakonice, Dražejov, Otavská 85, IČO 05997763, přičemž nabídka obsahuje výměnu drátoskel včetně souvisejících prací a dále dodávku a montáž odvodňovacích žlabů. Celkem je kalkulována výměna 53 ks poškozených tabulí drátoskel (opět za drátosklo tloušťky 6 mm). Výše cenové nabídky činí včetně DPH 1.061.119,31 Kč.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas architekta města a Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 94-003 uzavřené dne 01.08.1994 mezi městem Strakonice a spol. Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice I, IČO 25165542, jehož předmětem bude souhlas s provedením následujících stavebních úprav v pronajaté budově, jejichž provedení zajistí nájemce na své náklady:

- „Euroškola Strakonice – zastřešení“ – dle nabídky společnosti Tengostav s.r.o., se sídlem Strakonice, Dražejov, Otavská 85, IČO 05997763, v rámci stavebních úprav bude provedena výměna stávajících drátoskel včetně souvisejících prací a dále dodávka a montáž odvodňovacích žlabů. Celkem bude provedena výměna 53 ks poškozených tabulí drátoskel (opět za drátosklo tloušťky 6 mm). Výše nákladů na realizaci činí dle cenové nabídky společnosti včetně DPH 1.061.119,31 Kč.

- Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce.

- Smlouvu na provedení prací dle nabídky společnosti Tengostav s.r.o. uzavře Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o..

- Ve smlouvě bude zapracována záruka 3 roky na provedené práce, a to ode dne předání provedené práce.

- Po převzetí díla předá Euroškola Strakonice na město Strakonice předávací protokol na převzetí díla, a faktury na provedené práce (technické zhodnocení nemovitosti). Technické zhodnocení nemovitosti převezme do majetku pronajímatel (město Strakonice). Od dalšího čtvrtletí bude probíhat zápočet pohledávky (odsouhlasených proinvestovaných nákladů) až do úplného vyrovnání pohledávky. Vzhledem k tomu, že nájemné není fakturováno s DPH, nebude ani na investici uplatněn odpočet DPH.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 14) Projektová dokumentace - Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

realizovat zadávací řízení na výběr dodavatele pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby: „Projektová dokumentace Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby“ v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku: „Projektová dokumentace Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby“.

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: XX

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

5. náhradník: XX

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 15) Žádost o umožnění užívání pozemků a souhlas se vstupem na pozemky města Strakonice p. č. 478/4, 477/10, 70, 71/2, vše v k. ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s využíváním pozemků města Strakonice p. č. 478/4 a 477/10 (ostatní plocha, silnice) 25. protiletadlovým raketovým plukem, V Lipkách 100, 386 01 Strakonice a s umožněním vstupu osob a přejezdu vojenské (kolové) techniky na pozemky MO p. č. 69/1 a 69/2 přes zatravněnou část pozemků města Strakonice p. č. 70 a 71/2, vše v k. ú. Nové Strakonice, za následujících podmínek:

- souhlas města Strakonice je u pozemků p. č. 70, 71/2 a 477/10, vše v k. ú. Nové Strakonice, podmíněn souhlasem AEROKLUBU STRAKONICE, občanského sdružení, V Lipkách 96, 386 01 Strakonice, IČ: 00475645, na základě uzavřené Smlouvy o věcném břemenu č. 2010-104 ze dne 21.12.2009 mezi městem Strakonice a AEROKLUBEM STRAKONICE, občanským sdružením, z důvodu provozování letiště.

- komunikace nebudou poškozeny vojenskou technikou a nebude omezen dopravní provoz a chůze ostatních účastníků.

- vyvarování se jakéhokoliv zásahu do stávající volně rostoucí zeleně.

## 16) Žádost o povolení vjezdu do areálu hradu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s jednorázovým vjezdem osobního vozu XX za účelem provedení snímkování exteriéru I. nádvoří strakonického hradu pro vytvoření panoramatické mapy. Snímkování společností Cyclomedia, se sídlem Van Voordenpark 1B, Zaltbommel 5301KP, Nizozemsko, proběhne v období mezi 01.06. až 31.07.2022 s tím, že cca 3 dny předem bude upřesněn konkrétní termín. Snímkování v  konkrétním termínu musí být schváleno příspěvkovou organizací města Městského kulturního střediska Strakonice, tak aby snímkování nenarušilo nějakou konající akci. Souhlas je dále podmíněn kladným vyjádřením odboru dopravy.

## **17) Zateplení MŠ Stavbařů č.p. 213, Strakonice“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedené hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Zateplení MŠ Stavbařů č.p. 213, Strakonice“ (zápis viz příloha č. 15 materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 67/1a ze dne 18.05.2022).

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s firmou – STAVEKO spol. s r.o., se sídlem Zdabořská 24, 261 01 Příbram, IČO 45145580, za celkovou cenu díla včetně DPH 11.835.615,00 Kč, termín plnění 9 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Zateplení MŠ Stavbařů č.p. 213, Strakonice“.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Zateplení MŠ Stavbařů č.p. 213, Strakonice“.