***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**68/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 01. června 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

**2) Doplnění údajů do formuláře „Žádost o nájem bytu“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

doplnění údajů do formuláře „Žádost o nájem bytu“ o údaj, týkající se vlastnictví jiné nemovitosti vhodné k bydlení.

**3) SVJ Mlýnská, Strakonice – stížnost na chování nájemce**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

neprodloužení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 25,40 m2, nájemci paní XX, tzn. že nájemní poměr skončí 31.07.2022.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**4) Žádost o přihlášení další osoby do bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

přihlášení pana XX, na služby spojené s užíváním bytu, v domě, Rybniční, Strakonice, jehož nájemce je pan XX.

**5) Obyvatelé domu, ul. Budovatelská, Strakonice – stížnost na chování dvou obyvatel v domě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Ukládá**

TS Strakonice, s.r.o., zaslání I. výzvy panu XX a panu XX, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemci chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů hlučným a nevhodným chováním.

**6) Žádost o urychlení přidělení bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se urychlení přidělení bytu.

**7) Žádost o potvrzení přechodu nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Potvrzuje**

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu panu XX, k b. j. v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 96,49 m2, ve III. NP, po paní XX (vztah – syn).

**8) Žádost o převedení bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. B. Němcové, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2, s panem XX.

### II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. B. Němcové, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 se slečnou XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.352 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 16.056 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 042800306, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

**9) Žádost o přidělení bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost pana XX, týkající se přidělení bytu.

**10) Žádost o byt pro syna**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost pana XX, týkající se přidělení bytu pro syna XX.

**11) TS Strakonice, s. r. o. – posouzení vlhkostních poruch bytové jednotky v domě, ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Ukládá**

TS Strakonice, s. r. o. zajištění provedení stavebních úprav v bytě v domě, ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice, jehož nájemce je paní XX. Stavební úpravy budou provedeny v souladu s návrhy stavebně konstrukčních opatření navržených v odborném posudku „Posouzení vlhkostních poruch bytové jednotky“, vypracovaném DEKPROJEKT s. r. o., panem XX v březnu – dubnu 2022. Jedná se o:

* výměnu stávajících oken a střešních oken v předmětné bytové jednotce
* utěsnění větracích prostupů v kuchyni
* úpravu prostoru v podstřeší, tzn. demontáž asfaltového pásu a nahrazení difuzně otevřenou fólií.

Současně budou provedena termovizní měření.

## 12) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Trvá**

na usnesení č. 2699/2022 ze dne 16.03.2022, tzn. neprodloužení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Leknínová, Strakonice, nájemce paní XX.

**13) Žádost o přidělení bytu v domě, ul. Stavbařů, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

opětovnou žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s tím, že předmětná bytová jednotka není stále volná.

**14) Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Plánkova 629, Strakonice – žádost o přidělení bytu pro policistku Obvodního oddělení PČR ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Plánkova 629, Strakonice, týkající se přidělení bytu paní XX, s tím, že v současné době není volná žádná vhodná bytová jednotka.

**15) MěÚSS, Jezerní 1281, Strakonice – doporučení přidělení bytové jednotky pracovnici Domova pro seniory, Rybniční 1282, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

doporučení MěÚSS, Jezerní 1281, Strakonice, týkající se přidělení bytu paní XX, s tím, že v současné době není volná žádná vhodná bytová jednotka.

**16) Žádost o přednostní přidělení bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

**17) Žádost o přidělení bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky.

**18) Uvolněná b. j. 1+1, č. b., v domě, Velké náměstí, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, Velké náměstí, Strakonice.

**19) Uvolněná b. j. 1+0, č. b., v domě, ul. Leknínová, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2.

**II. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.675 Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.025 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v. s. 0139100807, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 20) Uvolněná bytová jednotka v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu v Domě s pečovatelskou službou, ul. Jezerní, Strakonice s paní XX + 1 osoba XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 22.05.2022 do 30.06. 2022 s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku ke smlouvě o výpůjčce. Smlouva se uzavírá za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**21) Žádost o realizaci veřejného osvětlení městské komunikace v lokalitě U Blatského rybníka.**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

zřízení nového odběrného místa pro realizaci nového veřejného osvětlení pro část pěší komunikace od lávky přes řeku Volyňku k Blatskému rybníku v zahrádkářské kolonii.

**II. Schvaluje**

prodloužení veřejného osvětlení cesty za odbočkou z ul. Pod Hradem směrem k Blatskému rybníku o dva světelné body.

**III. Ukládá**

majetkovému odboru zajištění všech náležitostí k realizaci této stavby

## 22) Žádost p. XX – spol. ADIST s. r. o., se sídlem Nahošín 17, 386 01 Doubravice o pronájem hradního sklípku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. ADIST s. r. o., se sídlem Nahošín 17, 386 01 Doubravice, IČ: 07567031, jejímž předmětem bude pronájem následujících prostorů a movitého majetku, a to za níže uvedených podmínek:

- hradní sklípek, tj. nebytová jednotka číslo 50/1 vymezená v budově č. p. 50, Zámek ve  Strakonicích II, postavené na parc. č. st. ¼ v  kat. území Nové Strakonice,  obec a okres Strakonice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku o velikosti 324/1343.

Součástí jednotky jsou následující prostory sloužící k podnikání:

- restaurační místnost, kuchyně, sklady, chodby, kancelář, úklidová komora, WC, to vše v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 164,19 m2.

- salónek, sloupový sál, sklady, chodby, WC, to vše v 1. podzemním podlaží o celkové výměře   
144,41 m2.

Dále se jedná o movitý majetek, nacházející se v předmětných prostorech, který bude blíže specifikován v příloze ke smlouvě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce, v případě podání výpovědi z důvodu neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc.

Předmět nájmu (nebytová jednotka a movitý majetek) bude využíván pro hostinskou činnost. Nájemné je stanoveno ve výši: 2.400 Kč/měsíčně za nebytové prostory, v případě, že bude nájemce plátcem DPH, bude tato částka navýšena o DPH, nájemné z movitého majetku ve výši 1.000 Kč/měsíčně + DPH, nájemce bude rovněž hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce, zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady, s cílem udržovat předmět nájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán. Rovněž bude zapracován závazek nájemce, součásti inventáře předané nájemci, udržovat s péčí řádného hospodáře a dojde-li v důsledku nájemcova užívání ke zničení nebo opotřebení či poškození do takové míry, že součást inventáře nelze dále užívat, upozorňuje pronajímatel nájemce, že tato součást inventáře již nebude pronajímatelem nahrazována. Nájemce se zaváže zajistit, aby technická zařízení v pronajatých prostorech byla využívána pouze v souladu s návody k použití, tak, aby on, ani jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby (podnájemci) nezpůsobili škody na majetku pronajímatele.

Nájemce bude na základě nájemní smlouvy oprávněn předmět nájmu (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

Dále budou ve smlouvě zapracovány následující závazky nájemce:

- při případném předání „hradního sklípku“ podnájemci je nájemce povinen zajistit při předání majetku v kuchyni a baru hradního sklípku zároveň předání návodů k použití k předaným zařízením,

- dále je nájemce povinen při předání „hradního sklípku“ podnájemci zajistit zaškolení dodavatelem vzduchotechnického zařízení v pronajatém prostoru o provozu a údržbě tohoto zařízení, zároveň předat návody k použití tohoto zařízení a k jeho údržbě.

- spolupracovat s pořadateli kulturních akcí a respektovat jejich požadavky při jejich pořádání (zejména se jedná o požadavky MěKS, Muzea středního Pootaví a Šmidingerovy knihovny Strakonice),

- v sezóně zajistit venkovní posezení odpovídající prostředí středověkého hradu dle projektu schváleného Krajským úřadem JčK, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu (vydání závazného stanoviska),

- respektovat styl hradu a doporučení památkové péče v případě umístění reklam, týká se i umístění poutačů,

- zajistit zásobování podle pravidel předem dohodnutých, tzn. zajištění zásobování od západní brány, k tomuto účelu bude nájemce využívat zapůjčený klíč od zásuvných sloupků v objektu hradu,

- zajistit na vlastní náklady úklid prostranství přiléhajícího k pronajaté části nemovitosti,

- neparkovat v areálu hradu, ani na vyhrazených místech, totéž platí i pro hosty hradního sklípku, i pro TAXI službu;

- neumisťovat v prostorách hradního sklípku jakékoliv výherní hrací přístroje.

Případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré změny a úpravy předmětu nájmu se nájemce zavazuje provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a po písemném souhlasu města Strakonice. Vzhledem k tomu, že hrad Strakonice je národní kulturní památka, na veškeré úpravy, včetně změny užívání, musí být vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice, odboru kultury a památkové péče. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**23) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 2019-00229 ze dne 30.07.2019 – Oblastní charita Strakonice, se sídlem Sousedovice 40, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00229 uzavřené dne 30.07.2019 mezi  městem Strakonice a Oblastní charitou Strakonice, se sídlem Sousedovice 40, Strakonice, jehož předmětem bude závazek pronajímatele nevypovědět výše uvedenou nájemní smlouvu dříve než do 1 roku ode dne uzavření dodatku.

**24) Žádost o prominutí nájmu z plochy pro umístění prodejního automatu na hračky v krytém areálu Plaveckého stadionu Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na uzavření dodatku, týkajícího se snížení nájemného z plochy o výměře 1 m2 pro umístění prodejního automatu ve vstupní hale Plaveckého stadionu Strakonice, Na Křemelce 305, Strakonice, jejímž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2018-00216 uzavřené dne 20.04.2018 mezi městem Strakonice a p. XX, s tím, že nájemné bude sníženo na dobu 1 roku od 01.01.2022 do 31.12.2022, a sice o 50 % z ročního nájemného.

**25) Žádost o výpůjčku části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku v katastrálním území Přední Ptákovice o výměře cca 50 m2, za účelem dočasného uskladnění palivového dříví.

**26) Žádost o pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

pronájem části pozemku v katastrálním území Strakonice, se stavbou zpevněné plochy, o výměře cca 950 m2 po dobu konání Václavské poutě, to je od pondělí 12. září 2022 do úterý 27. září 2022, tzn. celkem 16 dnů. Nájemní smlouva na dobu určitou bude uzavřena s paní XX, výše nájmu 45.000 Kč za celou dobu nájmu, za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje.

Předmět nájmu může nájemce dále poskytnout do podnájmu jednotlivým prodejcům.

Nájemní smlouva bude uzavřena za podmínky splnění všech aktuálních bezpečnostních nařízení vlády ČR – COVID-19.

Dále se nájemce zavazuje:

- zajistit úklid a čistotu předmětu nájmu v průběhu i po skončení jeho užívání. To znamená, že bezprostředně před zahájením akce bude v celém areálu k dispozici dostatečné množství kontejnerů a jiných odpadových nádob. Přistavení kontejnerů a odvoz odpadu si zajistí nájemce u Technických služeb Strakonice s.r.o. na vlastní náklady. Po ukončení akce bude kontrolnímu orgánu (odbor MěÚ ŽP Strakonice) předložen doklad (např. faktura) o  nezávadném odstranění odpadu.

- zajistit, aby na předmětu nájmu bylo prodáváno výhradně strakonické pivo,

- dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů, vyhlášky města Strakonice a dalších aktuálních nařízení. Veškeré odpadní vody musí být svedeny do městské kanalizace, v žádném případně nesmí být vypouštěny na volné prostranství (jedná se nejen o splaškové vody ale i o kuchyňské odpady a jiné). Rovněž není možné vypouštět jakékoli závadné vody (viz předchozí) do Mlýnského náhonu nebo do řeky Otavy. V tomto prostoru není dovoleno mytí vozidel a jiných zařízení.

- respektovat ochranné pásmo stromů na předmětné ploše. Ochranné pásmo je vymezeno kolmým průmětem obvodu koruny. V tomto prostoru nesmí být umístěny žádné atrakce LTZ, vozidla, zvířata, stánky a jiná zařízení (platí pro zavěšování čehokoliv na větve stromů).

- před fyzickým předáním prostoru, informovat příslušného pracovníka majetkového odboru, který za účasti nájemce provede obhlídku celého prostoru. V průběhu pořádání akce umožní nájemce pracovníkům městského úřadu Strakonice provádět nahodilé kontroly.

Po skončení akce a úklidu bude kontaktován příslušný pracovník majetkového odboru, který za účasti nájemce provede závěrečnou kontrolu a převzetí prostoru.

- nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu (zejména zeleň). Nájemce zejména není oprávněn na těchto plochách parkovat a umisťovat přívěsy.

- zachovávat volný průchod k LTZ kolem předmětu nájmu, zejména sem nepřidávat stoličky, stojany s balónky atd.

- dodržovat nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002 k zabezpečení požární ochrany.

- zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený ho předat pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

- nájemce si je vědom, že povrchová úprava plochy tržiště je určena pouze k umístění stánků. Pojíždění techniky po této ploše je zakázáno, a tudíž případné škody vzniklé nesprávným užíváním uhradí nájemce.

V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené výše, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 27) MTZ Mototechnika, s.r.o. – věcné břemeno

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

změnu usnesení č. 3101/2017 spočívající v tom, že oprávněnou nemovitou věcí z věcného břemene bude i pozemek parc. č. 1208/14 a pozemek parc. č. st. 4434, vše v kat. území Strakonice.

Celý text usnesení po doplnění zní takto:

RM Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti města Strakonice jako vlastníka pozemku p. č. dle KN 1208/1 k. ú. Strakonice strpět umístění stavebně - technického opatření zajišťující oporu sousedního pozemku p. č. dle KN 1208/24 a pozemku p. č. 1208/14 a st. 4434, vše v k. ú. Strakonice, včetně staveb na něm umístěných. Rozsah věcného břemena je vymezen pruhem šíře 1,5 m v celé délce společné hranice parcel p. č. dle KN 1208/14 a 1208/01, vše v k.ú. Strakonice dle přílohy. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

## 28) Dodatek ke smlouvě o výpůjčce bytu

**Návrh usnesení:**

Návrh usnesení:

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce na užívání bytu číslo v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 32,93 m2, přičemž předmětem dodatku bude ustanovení, že z původně jednoho vypůjčitele předmětné bytové jednotky, a to paní XX, budou od 23.05.2022 vypůjčitelé dva, a to paní XX a paní XX + 1 osoba XX.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 29) Žádost o přenechání pozemku města Strakonice v k. ú. Strakonice na provedení parkoviště pro obyvatele domu v ul. Arch. Dubského, Strakonice, na náklady žadatele

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku města Strakonice v k. ú. Strakonice o výměře cca 500 m2 za účelem vybudování parkoviště (cca 24 parkovacích stání).

**30) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Střela.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem části pozemku v katastrálním území Střela.

## 31) Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG.D, a.s. pro odběrné místo „Volnočasový areál u Panské zahrady“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení s EG.D, a.s., pro odběrné místo „Volnočasový areál u Panské zahrady“.

### II. Souhlasí

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 25.200 Kč s DPH .

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 32) Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG.D, a.s. - navýšení proudové hodnoty hlavního jističe na hodnotu 3x160 A pro odběrné místo „Bažantnice – provozovna - byty“ .

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení s EG.D, a.s., jejímž předmětem je navýšení proudové hodnoty hlavního jističe z hodnoty 3x63 A na hodnotu 3x160 A pro odběrné místo „Bažantnice provozovna - byty“.

### II. Souhlasí

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 61.110 Kč s DPH .

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 33) Žádost o souhlas se stavbou „Rekonstrukce části ulice Šmidingerova“

**Žadatel: Nemocnice Strakonice, a. s., Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

investiční akci Nemocnice Strakonice a. s. s názvem „Rekonstrukce části ulice Šmidingerova“ na pozemku v majetku města p. č. 778/5 v k. ú. Strakonice, a to na náklady Nemocnice Strakonice a. s. Tento souhlas nenahrazuje souhlas příslušného silničního správního úřadu (MěÚ Strakonice, odbor dopravy).

## 34) Žádosti o souhlas města Strakonice s umístěním a realizací přístavby k rodinnému domu

**- z titulu vlastníka sousedního pozemku**

**- udělení výjimky odstupové vzdálenosti**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

z titulu vlastníka sousedního pozemku, tzn. pozemků vše v k. ú. Dražejov u Strakonic, umístění a přístavbu k rodinnému domu na pozemcích vše v k. ú. Dražejov u Strakonic. Současně schvaluje udělení výjimky odstupové vzdálenosti, která činí směrem k pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonic méně než 1m. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

## 35) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „STL plyn a příp. Strakonice, Písecká 1115“

**Žadatel: EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – STL plynovod a STL přípojka do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 845/4 a 847/8, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „STL plyn a příp. Strakonice, Písecká 1115“, za částku 43.800 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 36) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Rek. NTL na STL ST, Ptákovická, Lesní - II. et“

**Žadatel: EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – STL plynovod, STL přípojka, HUP do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 261/2, 320/1, 320/367, 589/1, 677 v k. ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou „Rek. NTL na STL ST, Ptákovická, Lesní - II. et“, za částku 101.350 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 37) Žádost o zábor veřejného prostranství- Státní okresní archiv Strakonice - výstava historie MDF ve Strakonicích v parku u soudu .

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s povolením záboru veřejného prostředí v Parku u soudu na pozemku p. č. 580 k. ú. Strakonice Státnímu okresnímu archivu Strakonice v termínu 20.08.2022 – 09.09.2022, za účelem pořádání výstavy věnující se historii Mezinárodního dudáckého festivalu ve Strakonicích.

### II. Pověřuje

majetkový odbor a odbor životního prostředí k zajištění všech náležitostí k povolení předmětného Záboru veřejného prostranství.