***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**68/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 01. června 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., Podskalská 324, Strakonice - žádost o výpůjčku pozemku – doplnění usnesení**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy na výpůjčku, týkající se části pozemku p. č. st. 375/5 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 500 m2, za účelem umístění fotovoltaické elektrárny o výkonu 90 kWh.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se společností  DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČO 260 68 273 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**2) Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – zřízení věcného břemene a nájmu – stavba „Bažantnice Strakonice likvidace splaškových vod z areálu“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy nájemní mezi smluvními stranami, a to Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (budoucí obtížený či pronajímatel) a městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice (budoucí oprávněný či nájemce), jejímž předmětem je právo budoucího oprávněného (město Strakonice) provést stavbu „Bažantnice Strakonice likvidace splaškových vod z areálu“ na pozemku p. č. 408/1 v katastrálním území Nové Strakonice.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucímu služebnému pozemku za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku potrubí výtlačného řadu splaškových vod.

Rozsah věcného břemene je v šíři pásma 1 m na obě strany od půdorysu potrubí výtlačného řadu splaškových vod. Město Strakonice nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem – služebností, a také znalecký posudek, kterým bude stanovena úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence stavby.

Část budoucího služebného pozemku zahrnující rozsah pracovního pruhu pro uložení potrubí výtlačného řadu splaškových vod, případně další plochy související s výstavbou potrubí výtlačného řadu splaškových vod, o celkové výměře 722 m2, je předmětem nájmu po dobu výstavby, přičemž roční nájemné činí 13.870 Kč + DPH.

Část budoucího služebného pozemku zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře 540 m2 je předmětem nájmu po výstavbě, a to do dne právních účinků vkladu věcného břemene, přičemž roční nájemné činí 3.456 Kč + DPH.

Město Strakonice se zavazuje do 30 dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, doručit budoucímu obtíženému návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to včetně geometrického plánu, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem – služebností.

**II. Schvaluje**

znění výše uvedené smlouvy č. SML-00063-2022-199, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 67/1a ze dne 01.06.2022.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Teplovody Šumavská a Dubského – předání do užívání Teplárně Strakonice, a.s.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice, jako půjčitelem a společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako vypůjčitelem, kterou budou přenechány do užívání následující teplovody:

- Teplovod VS 523, kterým se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměníkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice,

- Teplovod VS Dubského, kterým se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Arch. Dubského s popisnými čísly 976, 977, 978, 985, 986, 987. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměníkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice,

- Teplovod VS 524, kterým se dopravuje tepelná energie z výměníkové stanice, umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1, v budově č. p. 524 – stavba pro administrativu, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 270, 290, 291, 292, 293, 294. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměníkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1 v budově čp. 524, stavba pro administrativu, v části obce Přední Ptákovice, stojící na parcele st. 356 a parcele č. st. 855, vše v kat. území Přední Ptákovice.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice, jako půjčitelem a společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako vypůjčitelem, kterou budou přenechány do užívání místnosti výměníkových stanic:

- Prostory výměníkové stanice, umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice. Jedná se o samostatnou místnost o výměře 47 m2.

- Prostory výměníkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice. Jedná se o samostatnou místnost nacházející se pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy o výměře 48 m2.

- Prostory výměníkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1 v budově čp. 524, stavba pro administrativu, v části obce Přední Ptákovice, stojící na parcele st. 356 a parcele č. st. 855, vše v kat. území Přední Ptákovice. Jedná se o samostatnou místnost nacházející se pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy čp. 524 o výměře 103 m2.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.

**III. Pověřuje**

1. místostarostu města uzavřením a podpisem předmětných smluv.

## 4) Veřejná zakázka „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice – výměna výtahu do stávající šachty“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Domov pro seniory, Lidická č.p. 189, Strakonice – výměna výtahu do stávající šachty“ mezi městem Strakonice a společností Schindler CZ a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 27127010, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- změna konečného termínu pro dokončení díla (předání a převzetí díla) z 10.05.2022 (dle dodatku č. 1) na 03.06.2022. Důvodem je skutečnost, že došlo k prodlení na straně objednatele s dodáním příslušného stavebního povolení, resp. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

## 5) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Přední Ptákovice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Vodovodní přípojka na pozemku v k. ú. Přední Ptákovice“ uložení nové vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Přední Ptákovice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Zpevněná cesta a štěrkový sjezd bude po skončení všech prací uveden do původního stavu
* Vodovodní přípojka bude pod stávajícím chodníkem vedena podvrtem
* Tato stavba bude časově koordinována s investiční akcí společnosti EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno s názvem „Strakonice – nové OM výjezd směr Hajská“

Tento souhlas je podmíněn souhlasem Správy a údržby silnic Jihočeského kraje.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panemXX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Radomyšlská – vodovod, kanalizace“ uložení nového vodovodního a kanalizačního řadu do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy

Tento souhlas je podmíněn souhlasem Správy a údržby silnic Jihočeského kraje.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Žádost o souhlas se stavbou „Novostavba obslužné komunikace na pozemku v k. ú. Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

umístění obslužné komunikace na pozemcích v majetku města Strakonice, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Novostavba obslužné komunikace na pozemku v k. ú. Strakonice“.

## 8) Rozhodnutí o výběru dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku: Cyklostezka z Nového Dražejova (od Myslivny) do Katovic přes Pracejovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení zadávacího řízení - zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Cyklostezka z Nového Dražejova (od Myslivny) do Katovic přes Pracejovice“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek.

### II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Cyklostezka z Nového Dražejova (od Myslivny) do Katovic přes Pracejovice“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dodavatel | Sídlo a IČO | Cena včetně DPH |
| ZNAKON, a.s. | č. p. 44, 386 01 Sousedovice  26018055  Akciová společnost | 34.853.445 |

### III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Cyklostezka z Nového Dražejova (od Myslivny) do Katovic přes Pracejovice“, s vybraným dodavatelem – ZNAKON, a.s., se sídlem č. p. 44, 386 01 Sousedovice, IČO 26018055, za cenu díla 34.853.445 Kč včetně DPH.

Doba plnění veřejné zakázky:

a) termín zahájení zpracování PD: do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

b) termín předložení návrhu projektové dokumentace: do 3 měsíců od podpisu smlouvy

c) termín dopracování projektové dokumentace: do 5 měsíců od podpisu smlouvy

d) termín podání žádosti o stavební povolení: do 10 dnů ode dne schválení projektové dokumentace

zadavatelem

e) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla): do 12 měsíců ode dne předání pravomocného stavebního povolení.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Cyklostezka z Nového Dražejova (od Myslivny) do Katovic přes Pracejovice“.