# 68/02a odbor rozvoje – na stůl

**Městský úřad Strakonice**

Odbor rozvoje

**Návrh usnesení RM**

1. **Smlouva „Pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku SDH“**
2. **Vydání Změny č. 5 Územního plánu Strakonice**

K projednání v radě města dne 1. června 2022

**Předkládá:**

Ing. arch. Marta Slámová

vedoucí odboru rozvoje

## 1) Smlouva o poskytnutí dotace Jihočeského kraje na projekt „Pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku SDH“

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/817/22 na realizaci projektu„Pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku SDH“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2,370 76 České Budějovice.

### II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy

## 2) Vydání Změny č. 5 Územního plánu Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí dokumentaci Změny č. 5 Územního plánu Strakonice

### II. Doporučuje ZM

konstatovat, že Změna č. 5 Územního plánu Strakonice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu dle § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### III. Doporučuje ZM rozhodnout

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.5 Územního plánu Strakonice tak, jak je uvedeno v „Rozhodnutí o námitkách“, které je součástí textové části Změny č.5 Územního plánu Strakonice vydaného formou opatření obecné povahy.

**NÁMITKA Č. 1, 2 a 3:**

Identifikační údaje

Autor námitky

Námitka č. 1 paní XX v zastoupení paní XX

Námitka č. 2 paní XX

Námitka č. 3 pan XX

Číslo jednací MUST/004421/2022 ze dne 27.01.2022

Námitka se týká funkčního využití pozemků v k.ú. Strakonice.

**Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá**

**NÁMITKA Č. 4:**

Identifikační údaje

Autor námitky pan XX

Číslo jednací MUST/007229/2022 ze dne 15.02.2022

Námitka se týká ploch s rozdílným způsobem využití Bsr a Rr, definice podkroví, lokality Vinice - Šibeník.

**Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá**

**NÁMITKA Č. 5:**

Identifikační údaje

Autor námitky pan XX

Číslo jednací MUST/008614/2022 ze dne 23.02.2022

Námitka se týká limitů v souvislosti se sítí technické infrastruktury – vodovodu v lokalitě Vinice – Šibeník.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje.**

**NÁMITKA Č. 6:**

Identifikační údaje

Autor námitky Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

Číslo jednací MUST/008702/2022/OR/cer ze dne 24.02.2022

Námitka se týká limitů v souvislosti se sítí technické infrastruktury – vodovodu v lokalitě Vinice – Šibeník.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje.**

**NÁMITKA Č. 7:**

Identifikační údaje

Autor námitky pan XX a paní XX

Číslo jednací MUST/009106/2022 ze dne 28.02.2022

Námitka se týká limitů v souvislosti se sítí technické infrastruktury – vodovodu v lokalitě Vinice – Šibeník.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje.**

**NÁMITKA Č. 8:**

Identifikační údaje

Autor námitky paní XX a pan XX

Číslo jednací MUST/009032/2022 ze dne 28.02.20222

Námitka se týká limitů v souvislosti se sítí technické infrastruktury – vodovodu v lokalitě Vinice – Šibeník.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje.**

### IV. Doporučuje ZM

vydat v souladu § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 5 Územního plánu Strakonice formou opatření obecné povahy

### V. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje

* zajistit vyhotovení Změny č. 5 Územního plánu Strakonice
* zajistit vyhotovení úplného znění Územního plánu Strakonice po této změně
* doručit Změnu č. 5 Územního plánu Strakonice a úplné znění Územního plánu Strakonice po této změně veřejnou vyhláškou
* zajistit záznam o vydání Změny č. 5 Územního plánu Strakonice v evidenci územně plánovací činnosti v ČR

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí dokumentaci Změny č. 5 Územního plánu Strakonice

### II. Doporučuje ZM

vrátit pořizovateli v souladu s § 54 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, návrh Změny č. 5 Územního plánu Strakonice a požaduje:

* Prověřit a upravit navrhovanou definici podkroví, tím bude částečně vyhověno bodu 2 námitky č. 4
* Vypustit izolační pás zeleně v severní části pozemků v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, předmětné části pozemků budou určeny pro funkční využití „Br – plochy bydlení – rodinné domy“, tím bude vyhověno námitkám č. 1, 2 a 3.

### III. Doporučuje ZM

uložit oboru rozvoje zajistit úpravu návrhu Změny č. 5 Územního plánu Strakonice dle uvedených pokynů

### IV. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje projednat upravený návrh Změny č. 5 Územního plánu Strakonice na opakovaném veřejném projednání v souladu s § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění