

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu  
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů  
upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s**

**ze 69. schůze Rady města Strakonice  
konané 8. června 2022 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

**Přítomni:** 7 členů RM  
Mgr. Břetislav Hrdlička – starosta  
Ing. Oberfalcer, p. Zoch – místostarostové  
p. Christelbauer, p. Horejš, Mgr. Žiláková, p. Zach DiS - členové RM  
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

**Usnesení č. 3122/2022**

1. Starosta

- Změna územního plánu č.5

**Usnesení č. 3123/2022**

- Orgány Teplárny Strakonice a.s.

**Odloženo**

- Energetická komise - určení významu, oblastí a obsahu práce, základní personální obsazení

**Odloženo**

- Zpráva místostarosty o stavu a dalším řešení pohledávek a závazků mezi městem Strakonice, TC Přáderna Strakonice s.r.o. a firmou Energo Strakonice, s.r.o.

**Usnesení č. 3124/2022**

2. Útvar interního auditu

- Smlouva o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus (dále jen „Smlouva“)

**Usnesení č. 3125/2022**

3. Odbor školství

- Individuální dotace – TJ ČZ Strakonice, spolek

**Usnesení č. 3126/2022**

- Žádost o přidání výjimky o prodloužení nočního klidu

**Odloženo**

4. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

**Usnesení č. 3127/2022 – č. 3130/2022**

69. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

## **Usnesení č. 3122/2022**

Rada města po projednání

### **I. Schvaluje**

navržený program jednání této schůze rady města.

### **1. Starosta**

- **Změna územního plánu č.5**

## **Usnesení č. 3123/2022**

Rada města po projednání

### **I. Doporučuje ZM**

vzít na vědomí dokumentaci Změny č. 5 Územního plánu Strakonice.

### **II. Doporučuje ZM**

konstatovat, že Změna č. 5 Územního plánu Strakonice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu dle § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Doporučuje ZM rozhodnout**

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.5 Územního plánu Strakonice tak, jak je uvedeno v „Rozhodnutí o námitkách“, které je součástí textové části Změny č.5 Územního plánu Strakonice vydaného formou opatření obecné povahy.

### **NÁMITKA Č. 1, 2 a 3:**

#### Identifikační údaje

Autor námítky

Námitka č. 1 paní XX v zastoupení paní XX

Námitka č. 2 paní XX

Námitka č. 3 pan XX

Číslo jednací MUST/004421/2022 ze dne 27.01.2022

Námitka se týká funkčního využití pozemků p.č. 532/22, 532/41, 532/42 v k.ú. Strakonice.

**Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá**

### **NÁMITKA Č. 4:**

#### Identifikační údaje

Autor námítky pan XX

Číslo jednací MUST/007229/2022 ze dne 15.02.2022

Námitka se týká ploch s rozdílným způsobem využití Bsr a Rr, definice podkroví, lokality Vinice - Šibeník.

**Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá**

### **NÁMITKA Č. 5:**

#### Identifikační údaje

Autor námítky pan XX

Číslo jednací MUST/008614/2022 ze dne 23.02.2022

Námitka se týká limitů v souvislosti se sítí technické infrastruktury – vodovodu v lokalitě Vinice – Šibeník.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje.**

### **NÁMITKA Č. 6:**

#### Identifikační údaje

Autor námítky Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

Číslo jednací MUST/008702/2022/OR/cer ze dne 24.02.2022

Námitka se týká limitů v souvislosti se sítí technické infrastruktury – vodovodu v lokalitě Vinice – Šibeník.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje.**

### **NÁMITKA Č. 7:**

#### Identifikační údaje

Autor námítky pan XX a paní XX

Číslo jednací MUST/009106/2022 ze dne 28.02.2022

Námitka se týká limitů v souvislosti se sítí technické infrastruktury – vodovodu v lokalitě Vinice – Šibeník.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje.**

### **NÁMITKA Č. 8:**

#### Identifikační údaje

Autor námítky paní XX a pan XX

Číslo jednací MUST/009032/2022 ze dne 28.02.2022

Námitka se týká limitů v souvislosti se sítí technické infrastruktury – vodovodu v lokalitě Vinice – Šibeník.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje.**

## **IV. Doporučuje ZM**

vydat v souladu § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 5 Územního plánu Strakonice formou opatření obecné povahy

## **V. Doporučuje ZM**

uložit odboru rozvoje

- zajistit vyhotovení Změny č. 5 Územního plánu Strakonice
- zajistit vyhotovení úplného znění Územního plánu Strakonice po této změně
- doručit Změnu č. 5 Územního plánu Strakonice a úplné znění Územního plánu Strakonice po této změně veřejnou vyhláškou
- zajistit záznam o vydání Změny č. 5 Územního plánu Strakonice v evidenci územně plánovací činnosti v ČR

- **Orgány Teplárny Strakonice a.s.**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

- **Energetická komise - určení významu, oblastí a obsahu práce, základní personální obsazení**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

- **Zpráva místostarosty o stavu a dalším řešení pohledávek a závazků mezi městem Strakonice, TC Přádělna Strakonice s.r.o. a firmou Energo Strakonice, s.r.o.**

**Usnesení č. 3124/2022**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

zprávu místostarosty Ing. Rudolfa Oberfalcera o stavu a dalším řešení pohledávek a závazků mezi městem Strakonice, TC Přádělna Strakonice s.r.o. a firmou Energo Strakonice, s.r.o.

**2. Útvar interního auditu**

- **Smlouva o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus (dále jen „Smlouva“)**

**Usnesení č. 3125/2022 (69/2)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus, platné od 12. 6. 2022 do červnových změn jízdních řádů roku 2023, vydaných Ministerstvem dopravy ČR.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem Smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus v předloženém znění.

**3. Odbor školství**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Individuální dotace – TJ ČZ Strakonice, spolek**

**Usnesení č. 3126/2022 (69/3)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

poskytnutí individuální dotace TJ ČZ Strakonice, spolek, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČO 00475921 na zajištění občerstvení pro účastníky akce XXVIII. Běh městem Strakonice dne 21. srpna 2022 ve výši 15 000 Kč.

**II. Schvaluje**

uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Žádost o přidání výjimky o prodloužení nočního klidu**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

#### **4. Majetkový odbor**

- **Majetkové záležitosti**

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

##### **1) Agrokát spol. s r. o., IČ 49022296, se sídlem Krtská 55, 387 11 Katovice - dodatek k nájemní smlouvě č. 99-050**

##### **Usnesení č. 3127/2022 (69/4)**

Rada města po projednání

##### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 99-050 uzavřené mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 a společností Agrokát spol. s r. o. se sídlem Krtská 55, 387 11 Katovice, IČ: 49022296, jehož předmětem bude změna předmětu nájmu od 01.06.2022, a to vypuštění následujících pozemků:

- p. č. 454/7 v k. ú. Střela o výměře 4.377 m<sup>2</sup>
- p. č. 472/3 v k. ú. Střela o výměře 13.642 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. č. 509/32 v k. ú. Střela o výměře 42.000 m<sup>2</sup> (nově podle GP p. č. 509/39)
- část pozemku p. č. 1338 v k. ú. Dražejov u Strakonic o výměře 2.600 m<sup>2</sup> (nově podle GP p. č. 1338/2)
- p. č. 1406 v k. ú. Dražejov u Strakonic o výměře 9.858 m<sup>2</sup>
- p. č. 1408 v k. ú. Dražejov u Strakonic o výměře 38.439 m<sup>2</sup>

##### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

##### **2) ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Sousedovice – žádost o výpůjčku pozemků – vyhlášení záměru**

##### **Usnesení č. 3128/2022 (69/4)**

Rada města po projednání

##### **I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku parcelní číslo 1371/1 o výměře cca 5000 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Strakonice, za účelem zařízení staveniště v souvislosti s realizací stavby „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice.“

##### **II. Neschvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku částí pozemků parcelní číslo 369/3 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 1903 o výměře cca 877 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Strakonice, za účelem zařízení staveniště v souvislosti s realizací stavby „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice.“

##### **III. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o výpůjčku částí pozemků parcelní číslo 369/3 a parcelní číslo 1903, vše v katastrálním území Strakonice.

##### **3) Revokace usnesení č. 3033/2022 ze dne 01.06.2022**

##### **Usnesení č. 3129/2022 (69/4)**

Rada města po projednání

##### **I. Revokuje**

usnesení Rady města Strakonice č. 3033/2022 ze dne 01.06.2022.

#### **4) Žádost o umístění výdejního boxu u prodejny Billa Usnesení č. 3130/2022 (69/4)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

umístění výdejního boxu na části pozemku parc. č. 1066/111 v kat. území Strakonice, tak jak je zakreslen v příloze č. 2 materiálu k projednání RM č. 69/1.

##### **II. Souhlasí**

aby společnost ČSAD STTRANS a.s., které svědčí k pozemku parc. č. 1066/111 v kat. území Strakonice právo stavby, uzavřela se společností Billa, spol. s r.o., IČ 00685976, Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, nájemní smlouvu za účelem umístění a provozování výdejního boxu na předmětném pozemku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu maximálně 10 let. Případné prodloužení musí být městu předloženo ke schválení. Pozemek bude po ukončení nájmu uveden do původního, případně náležitého stavu. Do pozemku nebudou bez předchozího souhlasu města ukládány žádné inženýrské sítě. Odsouhlasení technického řešení, zejména ukotvení boxu na patky, tak aby volně odtékala srážková voda do odvodňovacího žlabu, je ponecháno na společnosti ČSAD STTRANS a.s.

Jednání rady města ukončil starosta v 16,10 hodin.

Datum pořízení zápisu: 08.06.2022

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta města

Ve Strakonicích dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.  
místostarosta města

Ve Strakonicích dne: