***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**72/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 13. července 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1)„Stavební úpravy návsi v osadě Hajská“- dodatek č.1

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti s realizací stavby „Stavební úpravy návsi v osadě Hajská“ uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Prima, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méněpráce specifikované ve ZL č. 1 (příloha č. 1 materiálu pro jednání Rady města Strakonice č. 72/1b, majetkové záležitosti ze dne 13.07.2022) a s tím spojené navýšení ceny díla o 9.649 Kč bez DPH. Cena díla tedy činí 1.585.709 Kč bez DPH, tj. 1.918.708 Kč vč. DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 2) Úprava veřejného prostranství Střela

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Úpravy veřejného prostranství Střela “.

### II. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice a na profilu zadavatele, v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Úpravy veřejného prostranství Střela“.

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: pan Dušan Kučera

4. člen: Ing. Pavel Pivnička

5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: pan Jaroslav Houska

3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

4. náhradník: pan Michal Bezpalec

5. náhradník: paní Dana Jačková

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

## 3) Inzerce na realitních serverech

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

nabídky společností provozující realitní servery ČESKÉREALITY.cz, Realitní Servery.cz a Reality.iDNES.cz.

### II. Schvaluje

objednání služby společnosti Český internet s.r.o. provozující servery ČESKÉREALITY.cz a Realitní Servery.cz spočívající v roční zvýhodněné inzerci pro městské úřady bez omezení tarifovým pásmem a počtem nemovitostí nabízených k prodeji či pronájmu za cenu za nabízenou službu ve výši 4.900 Kč bez DPH (5.929 Kč s DPH).

### III. Ukládá

majetkovému odboru při projednání dispozice s nemovitými věcmi (prodej, pronájem) v odůvodněných případech předkládat radě města ke zvážení, zda předmětnou nemovitost nabízet i prostřednictvím inzerce.

**4) Prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0   
a výměře 47,50 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3 608 Kč/měsíc.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003,o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.472 Kč/měsíc.

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.077,- Kč/měsíc (dotace).

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2  pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.996 Kč/měsíc.

**V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do .......2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.230 Kč/měsíc.

**VI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.699 Kč/měsíc (dotace).

**VII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**VIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A42 o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 100 Kč/měsíc (dotace).

**IX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A14 o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m2, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 972 Kč/měsíc (dotace).

**X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

### XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m2, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.680 Kč/měsíc.

### XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.614 Kč/měsíc.

### XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+1 a výměře 52,56 m2 , s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.030 Kč/měsíc.

**XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu domě č. p. 372, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 4.602 Kč/měsíc.

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 , s paní XX přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.040 Kč/měsíc.

**XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A48, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.040 Kč/měsíc.

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 648 Kč/měsíc.

**XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 1 972 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m2  s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 8 133 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m2 , s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 6.584 Kč/měsíc.

**XXIII. Schvaluje**

Uzavřen í dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 47,60 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.572 Kč/měsíc.

**XXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.0 7. 2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07. 2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

### XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 022 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

**XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

**XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.460 Kč/měsíc (dotace).

### XXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 008o velikosti 2+1 a výměře 60,89 m2, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07. 2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07. 2022, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.835 Kč/měsíc (dotace).

**XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07. 2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.662 Kč/měsíc (dotace).

**XXXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 001o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2022, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.650 Kč/měsíc (dotace).

**XXXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.890 Kč/měsíc (dotace).

**XXXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005o velikosti 1+0 a výměře 42,40 m2, s panem XX přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2022, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.357 Kč/měsíc (dotace).

**XXXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc duben do 25.07.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc duben do 25.07.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.512 Kč/měsíc (dotace).

**XXXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011o velikosti 4+1 a výměře 100,19 m2 s paní XX přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2022, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 5.432 Kč/měsíc (dotace).

**XXXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 013o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2022, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.374 Kč/měsíc (dotace).

**XXXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 017o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2022. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2022, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.650 Kč/měsíc (dotace).

**XXXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 018o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2022, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 4.954 Kč/měsíc (dotace).

**XXXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 020 o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2022, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.374 Kč/měsíc (dotace).

**XL. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 026o velikosti 2+0 a výměře 57,35 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2022, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.323 Kč/měsíc (dotace).

**XLI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.043 Kč/měsíc (dotace).

**XLII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.118 Kč/měsíc (dotace).

**XLIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024, o velikosti 3+kk   
a výměře 80,70 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do........ 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.577 Kč (dotace).

**XLIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.645 Kč/měsíc (dotace).

**XLV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 5) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A31 o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. října 2022.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 6) Uvolněná bytová jednotka B25 v Domě s pečovatelskou službou

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu číslo B25 v Domě s pečovatelskou službou, s paní XX.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01. července 2022 do 31. srpna 2022 s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku ke smlouvě o výpůjčce. Smlouva se uzavírá za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Prodloužení smluv o výpůjčce na bytové jednotky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce na užívání bytové jednotky č. C24, o velikosti 1+0 a výměře 32,93 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení výpůjčky bytu do 31. srpna 2022.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+0 a výměře 35,07 m2 přičemž předmětem dodatku bude prodloužení výpůjčky bytu do 31. srpna 2022.

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce na užívání bytové jednotky č. B16, o velikosti 1+0 a výměře 38,75 m2 přičemž předmětem dodatku bude prodloužení výpůjčky bytu do 31. srpna 2022.

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce na užívání bytové jednotky č. A31, o velikosti 1+0 a výměře 40,06 m2 přičemž předmětem dodatku bude prodloužení výpůjčky bytu do 31. srpna 2022.

**V. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

**8)– žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024, o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2, s paní XX, a to ke dni …....

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

**9) žádost o uzavření nebo změnu užívání objektu restaurace Myslivna**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost manželů XX, týkající se uzavření, nebo změny užívání objektu restaurace Myslivna v Novém Dražejově.

### II. Neschvaluje

ukončení nájemní smlouvy číslo 2019-00356, která byla uzavřena se společností DUDÁK- Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., jejímž předmětem je užívání nemovitosti na pozemku parcelní číslo st. 346, jehož součástí je dvoupodlažní stavba „Myslivny“ číslo popisné 272 v ulici Otavská v Novém Dražejově, část obce Dažejov, vše v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

### III. Neschvaluje

změnu užívání u nemovitosti na pozemku parcelní číslo st. 346, jehož součástí je dvoupodlažní stavba „Myslivny“ číslo popisné 272 v ulici Otavská v Novém Dražejově, část obce Dažejov, vše v katastrálním území Dražejov u Strakonic, která je v současné době využívána jako restaurační zařízení.

## 10) Žádost o společné využívání zahradního domku osady Habeš

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

společné využívání zahradního domku umístěného ve sportovním areálu Habeš Strakonice na pozemku p. č. 945/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic osadním výborem Habeš a NK Habeš Strakonice, z. s.

## 11) Dohoda o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

uzavření Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem mezi Svazem měst a Obcí Jihočeského kraje, Jirsíkova 243/2, 370 01 České Budějovice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ze dne 20.06.2022. Předmětná dohoda je přílohou materiálu č. 8 pro jednání Rady města Strakonice číslo 72/1b majetkové záležitosti ze dne 13.07.2022.

### II. Schvaluje

nový způsob výpočtu náhrad za zřízení věcných břemen se společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, a to dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem mezi Svazem měst a Obcí Jihočeského kraje, Jirsíkova 243/2, 370 01 České Budějovice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ze dne 20.06.2022.

## 12) žádosti o souhlas města Strakonice s realizací přístřešku pro osobní auta

## - z titulu vlastníka sousedního pozemku

## - udělení výjimky odstupové vzdálenosti

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci stavby přístřešku pro osobní auta na pozemku p. č. 640/6 v k. ú. Nové Strakonice, z titulu vlastníka sousedních pozemků 640/14 a p. č. 640/10, vše v k. ú. Nové Strakonice.

### II. Schvaluje

výjimku z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v případě umístění stavby přístřešku pro osobní auta na pozemku p. č. 640/6 v k. ú. Nové Strakonice. Předmětná stavba je umístěna přímo na hranici pozemků 640/14 a p. č. 640/10, vše v k. ú. Nové Strakonice, které jsou ve vlastnictví města Strakonice. Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu ani architekta města.

## 13) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1301, 223 a p. č. 225/2, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Prodloužení vodovodu Starý Dražejov“ uložení nového vodovodního řadu a vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1301, p. č. 223 a p. č. 225/2, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 14) Automatická městská toaleta, Strakonice ul. Ellerova

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Rozhodla

realizovat výběrové řízení na výběr dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Automatická městská toaleta, Strakonice ul. Ellerova“ v souladu s podmínkami poskytovatele dotace – MMR ČR.

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Automatická městská toaleta, Strakonice ul. Ellerova“.

### III. Schvaluje

zveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a odeslání výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Automatická městská toaleta, Strakonice ul. Ellerova“ těmto firmám:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743

2. SALVETE, spol. s r. o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 45023786

3. ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055

4. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 26101262

5. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., Řepice 138, 386 01 Řepice, IČ: 28148258

6. TVInvest s.r.o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, IČ: 27607721

7. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522

8. KDS - stavební s.r.o., Vrcovická 2230/11, 397 01 Písek, IČ: 28084136

9. STRABAG a.s., Za Nádražím 1735, 397 01 Písek, IČ: 60838744

10.JK, Modlešovice 69, 386 01 Strakonice, IČ: 05849438

11. DAKO Brno, spol. s r.o., Křenovská 333, 664 58 Prace, IČ: 634 92 792

12. GLASIERT, s.r.o., ul. Hradební 62/2, Cheb, 350 02, IČ: 028 37 684

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Petr Zdeněk

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen XX

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník Dušan Kučera

4. náhradník p. Jaroslav Houska

5. náhradník p. Michal Bezpalec

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 15) Veřejná zakázka na stavební práce: „Strakonice - páteřní cyklostezka“ – dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Strakonice - páteřní cyklostezka“ mezi městem Strakonice a společností ZNAKON, a.s., se sídlem č. p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- ponížení ceny díla s ohledem na tyto změny:

Vícepráce:

01) Náhrada MZK za AC – na doporučení autorského dozoru z důvodu lepší udržitelnosti stávajícího sjezdu, který tvoří napojení na novou cyklostezku u železničního mostu

02) Navýšení objemu zemních prací – PD dostatečně detailně neřešila napojení stávající cyklostezky na novou cyklostezku vedle mostu Písecká

03) Vytvoření vsaku z vpusti ŘSD + okolo stromu – PD neřešila odvodnění komunikace v majetku ŘSD

04) Demontáž stávajícího výtokového objektu (ŽB) + vytvoření nového + vytvoření nové vpusti – stávající výtokový objekt již nesplňoval požadované technické požadavky

05) Prodloužení potrubí DN200 k nové vpusti + vytvoření nové 1ks – PD neřešila odvodnění komunikace v majetku ŘSD

06) Nové zábradlí 12bm – požadavek Policie ČR

07) Vodící linie 2x pro nevidomé - požadavek Policie ČR

08) Demontáž silničních kamenných obrubníků + betonové lože OP3 – požadavek ŘSD

09) Rozšíření AC Ploch

10) Vytvoření paty svahu z lomového kamene – PD neobsahovala zajištění svahu proti sesuvu v trase cyklostezky u mostu Písecká

11) Vytvoření paty hráze z lomového kamene se záhozem – požadavek Povodí Vltavy

12) Vytvoření plochy z 0/32 u sjezdu – PD neřešila zkulturnění v okolí sjezdu vedle mostu Jana Palacha

13) Doplňující práce na komunikaci – z důvodu bezpečnosti po konzultaci s Odborem dopravy navrhl autorský dozor osazení 3 nových dopravních značek

Méněpráce:

01) Zemní práce - neprováděny zemní práce v místech dostatečně únosné zeminy

02) Komunikace - neprováděny podkladní vrstvy v místech dostatečně únosné zeminy

03) Staveništní přesun hmot – v některých místech cyklotrasy neprováděno z důvodu absence zemních prací

04) Dopravní značení – úprava množství dopravního značení na doporučení autorského dozoru

### II. Schvaluje

na základě změnového listu č. 1, ponížení finančního plnění v rámci stavby: „Strakonice - páteřní cyklostezka“ o částku -162.349.88 Kč bez DPH. Celková cena díla po ponížení finančního plnění činí 4.957.816,50 Kč bez DPH, tj. 5.998.957,96 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 16) Žádost o vyřešení situace – komunikace na pozemku p. č. 1302/3 v k. ú. Dražejov u Strakonic, štěrbinová vpusť

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru oslovit majitele sousedních pozemků s žádostí o vyjádření k uložení kanalizačního řadu do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1302/3 a p. č. 1302/5, a dále o vyjádření k poškození potrubí odvádějící dešťovou vodu ze štěrbinové vpusti na pozemku p. č. 1302/3, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic.

### II. Ukládá

odboru životní prostředí prověřit, zda na realizaci kanalizačního řadu uloženého do pozemků p. č. 1302/3 a p. č. 1302/5 v k. ú. Dražejov u Strakonic bylo vydáno pravomocné stavební povolení.

## 17) Divadelní spolek Čelakovský – žádost o poskytnutí prostorů pro zkušebnu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost Divadelního spolku Čelakovský o poskytnutí prostorů pro zkušebnu s tím, že v současné době město Strakonice nemá k dispozici žádné volné nebytové prostory, které by pro zkušebnu byly vhodné.

## 18) „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Dukelská“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

oslovením pouze společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. závod SPORTOVNÍ STAVBY oblast Sportovní povrchy U Panelárny 881/III 377 01 Jindřichův Hradec IČ 48035599, k podání nabídky na realizaci akce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Dukelská“, a to z toho důvodu, že společnost disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem SWIETELSKY stavební s.r.o. závod SPORTOVNÍ STAVBY oblast Sportovní povrchy U Panelárny 881/III 377 01 Jindřichův Hradec IČ 48035599, na realizaci akce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště ZŠ Dukelská“ za cenu 873 477 Kč bez DPH, termín realizace je do 31.08.2022.

### III. Pověřuje

starostu podpisem příslušné smlouvy.