***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**74/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 10. srpna 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG.D, a.s. pro odběrné místo „Přečerpávací kanalizační stanice pro lokalitu Ostrov“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení s EG.D, a.s., pro odběrné místo „Přečerpávací kanalizační stanice pro lokalitu Ostrov“.

### II. Souhlasí

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 10.080,- Kč s DPH .

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**2) Pronájem garážového stání**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání na pozemku p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- pan XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 3) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu č. p. 372 v areálu Bažantnice, k. ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

pronájem nebytových prostorů v objektu č. p. 372 v areálu Bažantnice v  k. ú. Nové Strakonice žadateli panu XX, a to vzhledem k tomu, že pan XX má neuhrazené pohledávky vůči městu Strakonice.

**4) Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a. s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, o souhlas s provedením úprav v pronajatých prostorech**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

provedení jakýchkoliv změn a úprav, týkajících se nebytových prostorů, pronajatých na základě nájemní smlouvy č. 01-126, uzavřené s městem Strakonice dne 31.08.2001, jejichž nájemcem je VODAFONE Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, a to z důvodu plánované rekonstrukce KD Strakonice, po jejímž provedení se s dalším působením výše uvedeného nájemce nepočítá.

**5) Odtoková studie**

**- Habeš, lokalita ulice Vodárenská, Blatenská, Mezi Lesy**

**- Habeš, lokalita nad požární nádrží**

**- Starý Dražejov, severní část**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Ukládá**

Technickým službám Strakonice, s. r. o. zajistit vypracování odtokových studií v těchto částech města: - Habeš, lokalita ulice Vodárenská, Blatenská, Mezi Lesy

- Habeš, lokalita nad požární nádrží

- Starý Dražejov, severní část

## 6) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021,o velikosti 1+0 a výměře 49,12 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07. 2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.250 Kč/měsíc.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+kk a výměře 63,51 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 6.351 Kč/měsíc.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 7) žádost o vyjmutí syna ze smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu číslo 2018-00363, uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX na užívání bytové jednotky č. 025. Předmětem dodatku bude vyjmutí syna ze Smlouvy o nájmu bytu číslo 2018-00636, tzn. z článku *V. Účel a způsob užívání bytu.* K vyjmutí pana XX ze smlouvy o nájmu bytu dochází v souvislosti s žádostí nájemce pana XX a na základě sdělení, že se syn v tomto bytě již od listopadu 2021 nezdržuje.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 8) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. A31 o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou .... měsíce s možností prodloužení vždy o další ... měsíce formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 01.08.2022 do 31.08.2022. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.016 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 6.048 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v. s. 0080563115, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Přehled objednávek majetkového odboru za červenec 2022

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červenec 2022

## 10) Teplárna Strakonice a.s. – užívání teplovodů Šumavská a Dubského a výměníkových stanic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 20.06.2022 pod č. 2022-00287 mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice, jako půjčitelem a společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako vypůjčitelem, kterou byly přenechány do užívání následující teplovody VS 523, VS 524 Šumavská a Dubského. Předmětem dodatku bude prodloužení doby trvání výpůjčky do 31.10.2022.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 20.6.2022 pod č. 2022-00286 mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké náměstí 2, Strakonice, jako půjčitelem a společností Teplárna Strakonice, a.s., IČ 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, jako vypůjčitelem, kterou byly přenechány do užívání místnosti výměníkových stanic. Předmětem dodatku bude prodloužení doby trvání výpůjčky do 31.10.2022.

### III. Pověřuje

1. místostarostu města uzavřením a podpisem předmětných dodatků.

## 11) Žádost o souhlas s projednáním územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy v souvislosti se stavbami „Nádrž na LNG, vnější plynovod“ na pozemcích p. č. st. 454, p. č. 588/1, 588/2, 588/5 a p. č. 779, vše v k. ú. Strakonice“ a „Nádrž na LNG, stavební úpravy budovy občanské vybavenosti - prádelny“ na pozemcích p. č. st. 1387, p. č. 588/1 a p. č. 779, vše v k. ú. Strakonice.

**Žadatel: Nemocnice Strakonice a. s., Radomyšlská 336, 386 01 Strakonice**

*Varianta A:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi společností Nemocnice Strakonice a. s., Radomyšlská 336, 386 01 Strakonice a Městským úřadem Strakonice, odbor stavební úřad, jejímž předmětem je umístění stavby „Nádrž na LNG, vnější plynovod“ na pozemcích p. č. st. 454, p. č. 588/1, 588/2, 588/5 a p. č. 779, vše v k. ú. Strakonice a povolení stavby „Nádrž na LNG, stavební úpravy budovy občanské vybavenosti - prádelny“ na pozemcích p. č. st. 1387, p. č. 588/1 a p. č. 779, vše v k. ú. Strakonice.

### II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

*Varianta B:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi společností Nemocnice Strakonice a. s., Radomyšlská 336, 386 01 Strakonice a Městským úřadem Strakonice, odbor stavební úřad, jejímž předmětem je umístění stavby „Nádrž na LNG, vnější plynovod“ na pozemcích p. č. st. 454, p. č. 588/1, 588/2, 588/5 a p. č. 779, vše v k. ú. Strakonice a stavební povolení stavby „Nádrž na LNG, stavební úpravy budovy občanské vybavenosti - prádelny“ na pozemcích p. č. st. 1387, p. č. 588/1 a p. č. 779, vše v k. ú. Strakonice.

**12) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,   
IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – výpůjčka pozemků p. č. 633/22 v katastrálním území Nové Strakonice a p. č. 46/13 v katastrálním území Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice, IČ: 251 810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jejímž předmětem je výpůjčka pozemků p. č. 633/22 o výměře 125 m2 v  katastrálním území Nové Strakonice a p. č. 46/13 o výměře 22 m2 v katastrálním území Strakonice.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**13) Úprava parteru ulice Na Ohradě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

oslovení společnosti Atelier Penta spol. s r.o., 386 01 Strakonice I, Raisova 1004, k podání cenové nabídky na přepracování projektové dokumentace rekonstrukce lokality ulice Na Ohradě, a to pro účely vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a zadání stavby na akci „Revitalizace ulice Na Ohradě“ (v rozsahu dle přílohy č. 1a materiálu č. 74/1 pro jednání rady města dne 10.08.2022), a to z toho důvodu, že společnost již v roce 2007 zpracovávala PD realizaci této akce.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem společností Atelier Penta spol. s r.o., 386 01 Strakonice I, Raisova 1004, IČ 42386781, na přepracování projektové dokumentace rekonstrukce lokality ulice Na Ohradě, a to pro účely vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a zadání stavby na akci „Revitalizace ulice Na Ohradě“ (v rozsahu dle přílohy č. 1a materiálu č. 74/1 pro jednání rady města dne 10.08.2022), termín dodání dokumentace pro zadání stavby do 31.12.2022.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy

**IV. Schvaluje**

oslovení společnosti Atelier Za Mák s.r.o., 378 33 Číměř, Sedlo 13, k podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na vypracování projektové dokumentace krajinářských úprav v lokalitě ulice Na Ohradě, a to pro účely vydání stavebního povolení a zadání stavby na akci „Revitalizace ulice Na Ohradě – krajinářské úpravy“ (v rozsahu dle přílohy č. 1b materiálu č. 74/1 pro jednání rady města dne 10.08.2022), a to z toho důvodu, že společnost spolupracuje se společností Atelier Penta spol. s r.o.

### V. Schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem společností Atelier Za Mák s.r.o., 378 33 Číměř, Sedlo 13, IČ 09823328,

na vypracování projektové dokumentace krajinářských úprav v lokalitě ulice Na Ohradě, a to pro účely vydání stavebního povolení a zadání stavby na akci „Revitalizace ulice Na Ohradě – krajinářské úpravy“ (v rozsahu dle přílohy č. 1b materiálu č. 74/1 pro jednání rady města dne 10.08.2022),

termín dodání dokumentace pro zadání stavby do 31.12.2022.

**VI. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy