

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p i s

**ze 75. schůze Rady města Strakonice
konané 24. srpna 2022 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

- Přítomni:** 5 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer, p. Zoch – místostarostové
p. Zach DiS, Mgr. Žiláková - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ
- Omluveni:** p. Christelbauer, p. Horejš – členové RM

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 3304/2022

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 3305/2022 – č. 3382/2022

2. Odbor rozvoje

- Podnět na pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník
Usnesení č. 3383/2022
- Vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka
Usnesení č. 3384/2022
- Podnět ke zrušení Regulačního plánu Za Stínadly
Usnesení č. 3385/2022
- Projekt Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II – Strakonice“ –
podání žádosti o dotaci, zajištění finančního krytí a administrativních úkonů
města Strakonice
Usnesení č. 3386/2022

3. Odbor sociální

- Seznam objednávek

Usnesení č. 3387/2022

4. Odbor finanční

- Rozpočtová opatření č. 79 – 85

Usnesení č. 3388/2022

5. Odbor školství

- Mimořádná podpora organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve
Strakonících ve školním roce 2022/2023

Usnesení č. 3389/2022

6. Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- Výpomoc se zajištěním teplé stravy pro klienty Charity Sousedovice

Usnesení č. 3390/2022

7. Starosta

- HC Strakonice o.s. – žádost o bezplatný pronájem parkoviště v době konání
Václavské pouti 2022

(Odloženo)

- Teplárna Strakonice, a. s. – příprava squeeze-out

Usnesení č. 3391/2022

75. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

Usnesení č. 3304/2022

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

1) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Technický dozor stavebníka (TDS, TDI) na stavbě Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“

Usnesení č. 3305/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 03.08.2022) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na služby „Technický dozor stavebníka (TDS, TDI) na stavbě Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem XX, za celkovou cenu díla 84.900,00 Kč bez DPH, uchazeč není plátce DPH.

Předpokládané termíny plnění, dílčí termíny dokončení:

Předání staveniště a zahájení 2. fáze - stavebních prací, předpoklad	Září 2022
Zkušební provoz	15.04.2023 - 30.04.2023
Termín předání a převzetí kompletního díla	Do 30.04.2023

Uvedené termíny jsou předpokladem pro realizaci stavby. S ohledem na provoz plaveckého stadionu, je realizace stavebních a montážních prací na místě stavby možná od 05.09.2022 – do 30.04.2023, z toho zkušební provoz: od 15.04.2023 do 30.04.2023.

<i>Pořadí firem:</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>cena včetně DPH</i>
1. XX	84.900,00 Kč	84.900,00 Kč
2. XX	113.500,00 Kč	137.335,00 Kč
3. VSI STAVBY spol. s r.o., K Pecím 1829/8, Bolevec, 323 00 Plzeň, IČ: 04867319	149.600,00 Kč	181.016,00 Kč
4. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,	200.000,00 Kč	242.000,00 Kč

Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha

5,

IČ: 47116901

- | | | |
|---|---------------|---------------|
| 5. TEPIS s.r.o.,
Lidická tř. 178/45, 370 01 České
Budějovice,
IČ: 60850515 | 219.000,00 Kč | 264.990,00 Kč |
| 6. STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.,
Průběžná 2521/48, 370 04 České
Budějovice,
IČ: 62508822 | 272.000,00 Kč | 329.120,00 Kč |
| 7. Building management solutions s.r.o.,
Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové,
IČ: 28812999 | 510.190,00 Kč | 617.329,90 Kč |

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s uchazečem XX, na realizaci VZ malého rozsahu na služby „Technický dozor stavebníka (TDS, TDI) na stavbě Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“, za celkovou cenu díla 84.900,00 Kč bez DPH, uchazeč není plátcem DPH.

Předpokládané termíny plnění, dílčí termíny dokončení:

Předání staveniště a zahájení 2. fáze - stavebních prací, předpoklad	Září 2022
Zkušební provoz	15.04.2023 - 30.04.2023
Termín předání a převzetí kompletního díla	do 30.04.2023

Uvedené termíny jsou předpokladem pro realizaci stavby. S ohledem na provoz plaveckého stadionu, je realizace stavebních a montážních prací na místě stavby možná od 05.09.2022 – do 30.04.2023, z toho zkušební provoz: od 15.04.2023 do 30.04.2023.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

2) Veřejná zakázka „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“ – dodatek č. 2 Usnesení č. 3306/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2021-00483 na realizaci veřejné zakázky: „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“ mezi městem Strakonice a společností Mystic Constructions spol. s r.o., Římská 678/26, 120 00 Praha 2 Vinohrady, IČ: 26177358, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- změna Termínu předání a převzetí kompletního díla (stavby skateparku): z 05.09.2022 (dle SOD č. 2021-00483 a dodatku č. 1) na 17.10.2022. Důvodem jsou především nevhodné klimatické podmínky (přívalové deště, extrémní tropické teploty), při kterých nelze provádět některé práce (např. betonáže). Dalším důvodem je špatná dostupnost některého stavebního materiálu na trhu (např. ocelové výztuže do betonu, materiál na bednění), která byla způsobena pandemií Covid-19 a aktuálně válkou na Ukrajině.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

3) Žádost o změnu smlouvy + uzavření dodatku k nájemní smlouvě – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3307/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku o výměře cca 90 m² za účelem umístění herních prvků pro děti a posezení pro jejich rodiče, v k. ú. Dražejov u Strakonice.

II. Schvaluje

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2017-00463, týkající se doplnění předmětu nájmu o to, že na předmětu nájmu mohou být umístěné párty stany, a to o výměře cca 8x5 m a 8x4 m, venkovní lavice se stoly, a dále o zvětšení výměry pronajímané části pozemku o cca 60 m² (celková výměra pronajímané části pozemku bude činit cca 300 m², stávající výměra cca 240 m²).

4) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 3308/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 100 Kč/m², tj. celkem 6.486 Kč/měsíc.

II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m², v domě Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 3 608 Kč/měsíc.

III. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² v domě ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 3.472 Kč/měsíc.

IV. Schvaluje

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² v domě, ul. Mládežnická pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí

nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5.996 Kč/měsíc.

V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 2.699 Kč/měsíc (dotace).

VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m² v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 6.800 Kč/měsíc.

X. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m² v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.337 Kč/měsíc.

XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 52,88 m² v domě, ul. Stavbařů, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4 056 Kč/měsíc.

XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 39,95 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08. 2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 1.630 Kč/měsíc (dotace).

XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m², tj. celkem 4.602 Kč/měsíc.

XV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m² v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 6.200 Kč/měsíc.

XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 44,78 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 2.140,- Kč/měsíc (dotace).

XVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.728 Kč/měsíc.

XVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.816,- Kč/měsíc.

XIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.648 Kč/měsíc.

XX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,00 m² v domě, ul. Stavbařů, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08. 2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 5.712 Kč/měsíc.

XXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m² v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 3.359 Kč/měsíc.

XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m² v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 1.972 Kč/měsíc.

XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m², tj. celkem 8.133 Kč/měsíc.

XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

XXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX a panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08. 2022. V případě, že paní XX a pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08. 2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m², tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m²/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

XXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 33,81 m² v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 1.625 Kč/měsíc (dotace).

XXX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.569 Kč/měsíc (dotace)

XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.043 Kč/měsíc (dotace).

XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.156 Kč/měsíc (dotace).

XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.119 Kč/měsíc (dotace).

XXXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m² v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.645 Kč/měsíc (dotace).

XXXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 63,51 m² v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn

uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 100 Kč/m², tj. celkem 6.351 Kč/měsíc.

XXXVI. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

5) Uzavření smluv o výpůjčce na užívání bytů v DPS za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny

Usnesení č. 3309/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 32,93 m², s paní XX + 2 osoby, pan XX a paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 32,93 m² v domě, ul. Rybniční, Strakonice, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 35,07 m² v domě, ul. Jezerní, Strakonice, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

IV. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 38,75 m² v domě, ul. Rybniční, Strakonice, s panem XX a paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze

rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

V. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 40,06 m² v domě, ul. Rybniční, Strakonice, s paní XX a paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

6) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 3310/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

7) Oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 3311/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu o velikosti 2+kk (68,00 m²), v domě, ul. Leknínová, Strakonice, je nadále evidován pan XX.

8) Žádost o odkoupení bytové jednotky

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

9) Nemocnice Strakonice, a. s. – doporučení k přidělení bytu

Usnesení č. 3312/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

doporučení pana XX předsedy představenstva Nemocnice Strakonice, a. s. k přidělení bytové jednotky paní XX.

10) Žádost o přednostní přidělení bytu

Usnesení č. 3313/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

11) Objasnění důvodu žádosti o byt

Usnesení č. 3314/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

objasnění důvodu žádosti o nájem bytu žadatele pana XX.

12) Žádost o přednostní přidělení bytu

Usnesení č. 3315/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

13) Sociální odbor Městského úřadu Strakonice – sdělení k situaci žadatelky o byt

Usnesení č. 3316/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

sdělení Sociálního odboru Městského úřadu Strakonice k situaci žadatelky o byt paní XX.

14) Žádost o přidělení bytové jednotky

Usnesení č. 3317/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky.

15) Žádost o převedení bytové jednotky

Usnesení č. 3318/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Mládežnická, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 69,40 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení vždy o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.452 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 16.356 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0122901408, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

16) Uvolněná b. j. 1+0 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice

Usnesení č. 3319/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice.

III. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m², s paní XX.

IV. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.434 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

17) Uvolněná b. j. 1+0 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice

Usnesení č. 3320/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.189 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

18) Uvolněná b. j. 1+1 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice

Nebylo přijato žádné usnesení.

19) Uvolněná b. j. 1+1 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice
Usnesení č. 3321/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou o 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.736 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

20) Uvolněná b. j. 1+1 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice
Usnesení č. 3322/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou o 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.736 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

21) Uvolněná b. j. 1+1 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice
Usnesení č. 3323/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice.

III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.972 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0020401206, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

22) Uvolněná b. j. 2+1, Písecká, Strakonice

Usnesení č. 3324/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Písecká, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.080 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.240 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0016100107, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

23) Uvolněná b. j. 2+1 v ul. Zvolenská, Strakonice

Usnesení č. 3325/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, v ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m², s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.927 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.781 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0080561312, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

24) Uvolněná b.j. 2+1 v ul. Zvolenská, Strakonice

Usnesení č. 3326/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě v ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 70,16 m², s paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena od 01.09.2022 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Městský ústav sociálních služeb Strakonice (§2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.972 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0080563204, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

25) Uvolněná b.j. 2+1 v domě, Bažantnice, Strakonice

Usnesení č. 3327/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, Bažantnice, Strakonice.

II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, Bažantnice, Strakonice.

III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m², s paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.176 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 21.528 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0051800113, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

26) Žádost nájemců garážových stání v objektu Leknínová, Strakonice, o snížení nájemného z garážových stání v objektu

Usnesení č. 3328/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám na pronájem garážových stání v objektu Leknínová ve Strakonících, přičemž předmětem dodatků bude prominutí nájemného z garážových stání ve výše uvedeném objektu, a to na dobu od 01.07.2022 do

31.12.2022, z důvodu poškození garážových vrat a s tím související parkování v garážích bez možnosti jejich uzavření (výměna vrat bude provedena nejdříve na konci listopadu 2022). Dodatky budou uzavřeny s níže uvedenými nájemci s tím, že podmínkou k uzavření dodatků bude nájemci uhrazené nájemné z garážového stání za období 1. pololetí roku 2022:

1	XX
2	XX
3	XX
4	XX
5	XX
6	XX
7	XX
8	XX
9	XX
11	XX
12	XX
13	XX
15	XX
16	XX
17	XX
18	XX
19	XX
20	XX
22	XX
23	XX
24	XX
25	XX

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných dodatků.

27) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00355 se spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s.

Usnesení č. 3329/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00355 uzavřené dne 24.10.2019 mezi městem a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Na Křemelce 304, Strakonice na poz. p. č. st. 3615 v k. ú. Strakonice (restaurace - NP o výměře 51,30 m² v přízemí objektu) + prostor skladu o výměře 8 m² v zadní části tribuny Na Křemelce Strakonice, na poz. p. č. st. 3614 v k. ú. Strakonice, přičemž předmětem dodatku budou následující změny:
- po dobu provádění úprav fotbalového hřiště Na Křemelce, parc. č. 1224/5 v k. ú. Strakonice, tj. od 01.04.2022 do 31.12.2022, bude nájemci sníženo nájemné za pronájem výše uvedené restaurace o výměře 51,30 m², a sice o 75 % ze základního nájemného za uvedené období, tj. z částky 22.195 Kč/ročně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

28) Žádost

Usnesení č. 3330/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2016-00399 uzavřené dne 29.07.2016 mezi městem Strakonice a paní XX, jehož předmětem bude snížení nájemného za pronájem nebytových prostorů o výměře 161 m² ve 2. poschodí objektu na Velkém náměstí ve Strakonících, a to na částku 40.000 Kč/rok.

II. Ukládá

majetkovému odboru, vyzvat nájemce XX k jednání o zvýšení záloh na služby se správcem objektu Velké náměstí (OD Maják) Technickými službami Strakonice, s. r. o., tak, aby výše záloh odpovídala skutečné výši nákladů na služby spojené s nájmem.

29) Pronájmy nebytových prostorů a pozemků v příspěvkových organizacích města – uzavření dodatků ke smlouvám o výpůjčce s příspěvkovými organizacemi

Usnesení č. 3331/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 2157/2012 ze dne 31.10.2012

II. Schvaluje

uzavření dodatků k níže uvedeným smlouvám o výpůjčce mezi městem Strakonice a příspěvkovými organizacemi města Strakonice:

- Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00436 ze dne 21.12.2012
- Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00437 ze dne 21.12.2012
- Základní škola Strakonice, Dukelská 166 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00438 ze dne 21.12.2012
- Základní škola Povážská Strakonice, Nad Školou 560, Strakonice - smlouva o výpůjčce č. 2012-00439 ze dne 21.12.2012
- Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00441 ze dne 21.12.2012
- Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00440 ze dne 21.12.2012
- Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00442 ze dne 21.12.2012
- Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00444 ze dne 21.12.2012
- Mateřská škola Strakonice, Lidická 625 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00443 ze dne 21.12.2012
- Mateřská škola Spojářů Strakonice, Spojářů 1260 – smlouva o výpůjčce č. 2021-00355 ze dne 01.09.2021
- Mateřská škola Školní Strakonice, Školní 80 – smlouva o výpůjčce č. 2021-00356 ze dne 01.09.2021
- Mateřská škola Holečkova Strakonice, Holečkova 413 – smlouva o výpůjčce č. 2021-00354 ze dne 01.09.2021

- Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, Na Křemelce 512 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00446 ze dne 21.12.2012
- Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00447 ze dne 21.12.2012
- Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281 – smlouva o výpůjčce č. 2012-00448 ze dne 21.12.2012
- Městské kulturní středisko Strakonice, Mírová 831 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00444 ze dne 21.12.2012.

Předmětem dodatků bude nahrazení dosavadních postupů při poskytování vypůjčených prostorů a pozemků třetím osobám novými, dále uvedenými:

- Příspěvková organizace je oprávněna dát prostory/pozemky do užívání třetím subjektům pouze v případě, že přenechání do užívání nenaruší zajištění hlavního účelu, pro který byla příspěvková organizace zřízena a za jakým účelem jí byl dán majetek města do užívání
- Smlouvu s třetí osobou je možné uzavřít na dobu určitou maximálně 1 roku, a to s vyloučením možnosti automatického prodloužení užívání
- Smlouva s jinými podmínkami může být uzavřena pouze na základě předchozího usnesení rady města, které by tyto jiné podmínky schválilo

Při uzavírání smluv o nájmu či výpůjčce v PO města bude postupováno následovně:

Postup pro uzavírání smluv:

- o uzavření smlouvy s třetí osobou na dobu určitou maximálně 1 roku, a to s vyloučením možnosti automatického prodloužení užívání, si rozhodne sama příspěvková organizace (nikoli rada města). Pokud bude doba pronájmu delší než 29 dnů, zveřejní PO na svých www.stránkách příslušný záměr.
- uzavření smlouvy na dobu neurčitou, podstatná změna smlouvy (prodloužení doby nájmu, snížení nebo zvýšení nájemného, apod.), ukončení smlouvy, musí být předem projednáno a schváleno radou města, za zajištění předchozího písemného souhlasu RM odpovídá ředitel PO, materiál RM ke schválení dává PO samostatně
- smluvní stranou, pronajímatelem, bude ve všech případech konkrétní příspěvková organizace (záhlaví smlouvy), smlouvu podepisuje ředitel či ředitelka této příspěvkové organizace.
- článek I. smlouvy – PO je na základě smlouvy o výpůjčce oprávněna pronajímat po předchozím schválení podmínek RM
- PO zajišťuje veškeré záležitosti spojené s přenecháním do užívání další osobě (předávání, přebírání prostor,).
- PO budou užívat vzorové smlouvy předané právníkem města
- před uzavřením smlouvy, s výjimkou smluv na dobu určitou max. 1 roku, bude PO zveřejňovat záměr na pronájem/výpůjčku prostřednictvím úřední desky města a rovněž na internetových stránkách PO
- uzavřené nájemní smlouvy/smlouvy o výpůjčce prostorů, s výjimkou smluv na dobu určitou max. 1 roku, včetně uzavřených dodatků a informace o ukončení, budou PO předávat do 5 pracovních dnů od uzavření na majetkový odbor
- v případě, že PO uzavře smlouvu, která podléhá povinnosti uveřejnění smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), zajistí PO povinné zveřejnění smlouvy v registru v termínu stanoveném zákonem.

- Nájem a služby spojené s užíváním prostorů třetími osobami budou nájemci/vypůjčitelé prostorů/pozemku hradit na účet příspěvkových organizací, které již nebudou nájemné posílat na účet města Strakonice.
- Seznam nájemců/uživatelů prostorů vč. výše nájemného z NP/pozemků budou PO předávat na město 2x ročně, a to vždy k 31. lednu, dále pak vždy s návrhem rozpočtu na další kalendářní rok (odhad výše nájemného na následující kalendářní rok).

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dodatků ke smlouvám o výpůjčce mezi městem Strakonice a PO.

30) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce nebytových prostorů v objektu Na Křemelce ve Strakonících – bývalý Rock klub

Usnesení č. 3332/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

změnu u smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem SK Fight Pro Strakonice, z. s., se sídlem Strunkovice nad Volyňkou 55, Volyně, IČ: 26674190, jejímž předmětem bude závazek půjčitele, města Strakonice, k uzavření smlouvy o výpůjčce na výpůjčku nebytových prostorů, konkrétně nebytových prostorů o výměře 193,69 m² v budově bez č. p., postavené na pozemku parc. č. st. 3613 v k. ú. Strakonice, Na Křemelce ve Strakonících, přičemž změna by spočívala ve změně doby nájmu z původně schválené doby neurčité na dobu určitou 10 let.

II. Doplňuje

usnesení RM ze dne 18.05.2022 č. 2954/2022 (67/1) následovně:

Město Strakonice, jako pronajímatel, se zavazuje nevypovědět předmětnou smlouvu o výpůjčce dříve než po uplynutí jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem SK Fight Pro Strakonice, z. s., IČ: 26674190.

31) Žádost o souhlas s umístěním komínu na budově Na Dubovci, Strakonice

Usnesení č. 3333/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

umístění nerezového dvouplášťového komínu v části budovy „Přádelny“ Na Dubovci, 386 01 Strakonice, na pozemku v k. ú. Nové Strakonice, jejímž podnájemcem je paní XX, vzhledem k tomu, že pro výše uvedený objekt bylo stavebním úřadem MěÚ Strakonice pod SZ-MUST/011832/2018/SÚ/met, č.j. MUST/014668/2018/ SÚ/met, ze dne 09.04.2018, vydáno povolení pro změnu objektu, a navrhovaný záměr instalace komínu je s vydaným povolením v kolizi (provedení kontaktního zateplovacího systému objektu x kotvení komínu do fasády).

32) Žádost o ukončení nájmu garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 3334/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00481 uzavřené dne 01.12.2021 mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem je pronájem garážového stání v objektu Leknínová ve Strakonících, a sice dohodou ke dni 31.8.2022.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

33) Uzavření dodatků k nájemním smlouvám – NP v organizaci STARZ Strakonice

Usnesení č. 3335/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k následující nájemní smlouvě s níže uvedeným nájemcem, jehož předmětem bude změna výše paušálních částek na služby spojené s nájmem, a to tím způsobem, že nájemce bude s účinností od 01.09.2022 hradit náklady na služby v této výši:

- p. XX, nájemní smlouva č. 2017-00428 ze dne 25.09.2017, nově takto:
 - el. energie – paušál ve výši 869 Kč/měsíc na základě smlouvy
 - teplo - paušál ve výši 2.063 Kč/měsíc na základě smlouvy
 - voda - čtvrtletně na základě odečtu vodoměru fakturou
 - odpady - 1.000 Kč/rok fakturou do 15. ledna následujícího roku

II. Schvaluje

uzavření dodatku k následující nájemní smlouvě s níže uvedeným žadatelem, jehož předmětem bude změna výše paušálních částek na služby spojené s nájmem, a to tím způsobem, že nájemce bude s účinností od 01.09.2022 hradit náklady na služby v této výši:

- p. XX, nájemní smlouva č. 33-333 ze dne 18.01.2002, nově takto:
 - el. energie – paušální částka 273 Kč/měsíc
 - teplo – paušální částka 1.479 Kč/měsíc
 - odpady – 500,- Kč/rok na základě faktury vystavené do 15. ledna následujícího roku.

III. Schvaluje

s uzavřením dodatku k následující nájemní smlouvě s níže uvedeným žadatelem, jehož předmětem bude změna výše paušálních částek na služby spojené s nájmem, a to tím způsobem, že nájemce bude s účinností od 01.09.2022 hradit náklady na služby v této výši:

- DEKOR Strakonice s.r.o., Máchova 1113, Strakonice, nájemní smlouva č. 66-666 ze dne 18.1.2002, nově takto:
 - el. energie – paušální částka 730 Kč/měsíc
 - teplo – paušální částka 1.599 Kč/měsíc
 - voda – paušální částka 294 Kč/měsíc.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dodatků.

34) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – nabídka hrobového zařízení

Usnesení č. 3336/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

odkup hrobového zařízení na hrobovém místě 3/434-H2 (dvojhrob) na hřbitově u Svatého Václava ve Strakonici na pozemku p. č. 1131/1 v katastrálním území

Strakonice za cenu 18.980 Kč od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

35) Nájemci bytů a garážového stání Leknínová – žádost o náhradu škody a řešení nepříznivé situace

Usnesení č. 3337/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

poskytnutí náhrady škody způsobené nájemcům garážového stání v objektu Leknínová, k níž došlo zaplavením předmětných garážových stání v důsledku přívalového deště dne 27. června 2022, jelikož způsobená škoda nebyla zaviněna městem Strakonice a cizí majetek nemá město Strakonice pojištěný.

36) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice-kNN přip. kolonie Radomyšlská“

Zadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3338/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelu NN a kabelové skříňe do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 634/4, 640, 765/102, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice-kNN přip. kolonie Radomyšlská“ za částku 9.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a kabelová skříň na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě potřeby budou srovnány obruby.
- Kabel v trase budoucího nového chodníku bude položen před realizací nebo během realizace předmětné investiční akce.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

37) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Modlešovice - kabel NN parc.č. 254/1“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3339/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelu NN, kabelové skříňě a uzemnění do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1073/10, 1073/8, 1074/1, 6/3, vše v k. ú. Modlešovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Modlešovice - kabel NN parc.č. 254/1“ za částku 20.320 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, kabelová skříň a uzemnění na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě potřeby budou srovnány obruby.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Štěrková cesta bude po skončení prací uvedena do původního stavu.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

38) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - 9xOM SALVETE“

Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: Fiera a.s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec

Usnesení č. 3340/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 626/35 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - 9xOM SALVETE“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

39) ISOBET s. r. o. – žádosti o souhlas města Strakonice s realizací stavby přístřešku

- z titulu vlastníka sousedního pozemku

- s požárně nebezpečným prostorem

Usnesení č. 3341/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

z titulu vlastníka sousedních pozemků, tzn. pozemků p. č. 864/11 a 1290/11, vše v k. ú. Strakonice, novostavbu přístřešku na pozemcích p. č. st. 2108 a p. č. 864/2, vše v k. ú. Strakonice. Současně souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který do pozemků v majetku města p. č. 864/11 a 1290/11, vše v k. ú. Strakonice zasahuje. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

40) Smlouva o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Prodloužení vodovodu Barvínek, Strakonice“

Usnesení č. 3342/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Blatňák Strakonice, IČ: 62516931, se sídlem Čelakovského 182,

386 01 Strakonice, pro uložení a provozování vodovodního řadu do pozemku v majetku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blaťák Strakonice p. č. 48/8 v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s dokončením stavby „Prodloužení vodovodu Barvínek, Strakonice“.

Služebnost spočívá ve strpění uložení a provozování vodovodního řadu přes pozemek p. č. 48/8 v k. ú. Nové Strakonice ve prospěch vlastníka tohoto vodovodního řadu, jímž je město Strakonice. Služebnost zahrnuje vedle povinnosti strpět uložení a provozování vodovodního řadu rovněž právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem provádění údržby a opravy vodovodního řadu. Služebnost zahrnuje i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Rozsah zatížení pozemku v majetku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blaťák Strakonice vodovodním řadem byl vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy.

41) Znalecký posudek na ocenění pozemků

Usnesení č. 3343/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předloženou informaci ohledně ceny stanovené znaleckým posudkem za pozemky ve vlastnictví pana XX v lokalitě kempu na Podskalí a pověřuje majetkový odbor vytipováním vhodných pozemků (orné půdy), které by byly vhodné k případné směně pozemků mezi městem Strakonice a panem XX.

42) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou + vyhlášení záměru

Usnesení č. 3344/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy číslo 2021-00277, ze dne 23. června 2021 dohodou, a to k 31. říjnu 2022. Nájemní smlouva je uzavřená mezi městem Strakonice a panem XX a týká se prodejního gastro stánku, nacházející se na části pozemku p. č. st. 308 v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem prodejního gastro stánku na pozemku p. č. st. 308, včetně pozemku pod markýzou, o velikosti cca 20 m² vše v katastrálním území Strakonice.

- Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku na 4.000 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
- Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 5.600 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu

elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 12, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodloužením předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatel bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

43) ZNAKON, a.s., čp. 44, Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ26018055 – žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení č. 3345/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2021-00087, uzavřené mezi městem Strakonice a společností ZNAKON, a.s., čp. 44, Sousedovice. Dodatek se týká prodloužení doby nájmu do konce října 2022. Cena nájmu od 1. července 2022 do 31. října 2022 činí 10.000 Kč + aktuální sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

44) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3346/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku o výměře cca 2 m², v katastrálním území Nové Strakonice.

45) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3347/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku o výměře cca 20 m², v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění vlastní plechové garáže.

46) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic.

Usnesení č. 3348/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 2002/2021 ze dne 18.08.2021.

II. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Rodinný dům, k. ú. Dražejov u Strakonice“ uložení nové vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“, schválenými ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

III. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

47) Žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 2017-00139 ze dne 3.3.2017

Usnesení č. 3349/2022 (75/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dohody mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude ukončení nájmu nebytových prostorů o výměře 95 m² v suterénu obchodního domu „Maják“ na Velkém náměstí 141 ve Strakonících s tím, že nájemní poměr skončí ke dni 31.08.2022.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

1) Jihočeský kraj, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice – přijetí daru a darování pozemků dotčených stavbou „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice - Dražejov“

Usnesení č. 3350/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit uzavření darovací smlouvy mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního

stadionu 1952, České Budějovice, jejímž předmětem je přijetí daru městem Strakonice od Jihočeského kraje, a to pozemků:

- p. č. 1326/6 o výměře 48 m², oddělen z pozemku p. č. 1326/2 v k. ú. Dražejov u Strakonice
- p. č. 1269/5 o výměře 1510 m², oddělen z pozemku p. č. 1269/1
- p. č. 1269/6 o výměře 562 m², oddělen z pozemku p. č. 1269/1
- p. č. 1269/7 o výměře 361 m², oddělen z pozemku p. č. 1269/1
- p. č. 1269/8 o výměře 76 m², oddělen z pozemku p. č. 1269/1
- p. č. 1269/9 o výměře 77 m², oddělen z pozemku p. č. 1269/1
- p. č. 1269/10 o výměře 33 m², oddělen z pozemku p. č. 1269/1

vše v k. ú. Strakonice

a dále darování pozemků v majetku města Strakonice Jihočeskému kraji, a to pozemků:

- p. č. 1269/11 o výměře 9 m² (oddělen z pozemku p. č. 1269/3)
- p. č. 1371/207 o výměře 39 m² (oddělen z pozemku p. č. 1371/112)

vše v k. ú. Strakonice,

a to v souvislosti s již realizovanou stavbou „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Kaufland – převod pozemků a „vyvolaných investic“

Usnesení č. 3351/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích uzavřené mezi městem Strakonice, IČ251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 169 00, která byla uzavřena za účelem vymezení práv a povinností stran v souvislosti s plánovanou výstavbou nového nákupního střediska a výstavby „Vyvolaných investic“ (stavba obslužné komunikace, chodníky, cyklostezka, autobusová zastávka, ..) a jejich převod na město. Předmětem dodatku je posunutí termínu pro uzavření kupní smlouvy pro Pozemky a „Vyvolané investice“, a to do 3 měsíců od doby, kdy se Kaufland stane vlastníkem Pozemků ŘSD. V dodatku bude rovněž upřesněn Předmět převodu, neboť „Vyvolané investice“ (stavba obslužné komunikace, chodníky, cyklostezka, autobusová zastávka, ..) již byly zaměřeny geometrickými plány a je možné je přesně specifikovat parcelními čísly a kolaudačními souhlasy. Celý text dodatku č. 2 je přílohou č. 2 materiálu č. 75/1a pro jednání Rady města Strakonice dne 24.08.2022.

II. Doporučuje ZM

schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 169 00, jejímž předmětem je převod pozemků a tzn. „Vyvolaných investic“ (stavba obslužné komunikace, chodníky, cyklostezka, autobusová zastávka, ..) na město Strakonice, a to za celkovou cenu 100.000 Kč + případné DPH.

Celý text kupní smlouvy je přílohou č. 2 materiálu č. 75/1a pro jednání Rady města Strakonice dne 24.08.2022.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku a kupní smlouvy.

3) Nabídka pozemků v lokalitě „Ostrov – Podskalí“

Usnesení č. 3352/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit výkup pozemků o výměře 16.099 m², o výměře 617 m² a o výměře 2.079 m², vše v katastrálním území Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to celkem 7.500.000 Kč (399 Kč/m²).

4) AGRO 21 s. r. o., IČ: 28877918, se sídlem Josefa Knihy 170, 337 01 Rokycany – nabídka pozemků v katastrálním území Řepice

Usnesení č. 3353/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit výkup pozemků o výměře 8.725 m², o výměře 7.455 m² a o výměře 69 m², vše v katastrálním území Řepice, za cenu 100 Kč/m².

5) Žádost o směnu pozemků

Usnesení č. 3354/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení záměru na směnu části pozemku o výměře cca 50 m² ve vlastnictví paní XX, za části pozemků o celkové výměře cca 50 m² ve vlastnictví města Strakonice, vše v katastrálním území Strakonice. Přesné výměry částí směňovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem.

6) Žádost o směnu pozemků

Usnesení č. 3355/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení záměru na směnu části pozemku o výměře cca 17 m² ve vlastnictví pana XX za část pozemku o výměře cca 17 m² ve vlastnictví města Strakonice, vše v katastrálním území Modlešovice. Přesné výměry částí směňovaných pozemků budou určeny geometrickým plánem.

7) Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – nabídka k odkupu části pozemku p. č. 1066/118 v katastrálním území Strakonice

Usnesení č. 3356/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit podání žádosti o výkup části pozemku p. č. 1066/18 v katastrálním území Strakonice, na níž se nachází prašná komunikace, a to v šíři cca 4,2 m (cca 20 m²), přičemž přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

V 15,25 hod. se dostavil místostarosta Josef Zoch.

8) TJ Dražejov, z.s. – zázemí sportoviště Na Virtě

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

9) Bývalá základní škola Podsrp

Usnesení č. 3357/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako prodávajícím a spolkem Základní škola Volyňka, z. s. IČ 05200423, se sídlem Černětice 12, 387 01 Volyně, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 181/1 o výměře 28 m² v kat. území Přední Ptákovice (v geometrickém plánu č. 1045-37/2022 vyhotoveném Geoteka s.r.o. je parcela označena novým parcelním číslem č. 181/5 o výměře 28 m², která je zaplocena a užívána jako zahrádka za garáží bývalé základní školy na Podsrpu. Pozemek se bude převádět s veškerým příslušenstvím a součástmi, které tvoří oplocení, které tak kupující nemusí odstraňovat, jak vyplývalo z kupní smlouvy č. 2021-00111 uzavřené mezi stranami dne 28.04.2021 (převod bývalé ZŠ Podsrp se zahradou). Ve smlouvě bude rovněž výslovně uvedeno, že s ohledem na převod pozemku i s oplocením není kupující povinna hradit smluvní pokutu za neodstranění oplocení. Kupní cena je stanovena ve výši 556 Kč za m², tzn. za celkovou kupní cenu ve výši 15.568 Kč. Náklady na zaměření předmětné části pozemku a správní poplatky za vklad vlastnického práva hradí kupující.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) Žádost o prodej pozemků v lokalitě pod kulturním domem

Žadatel: ROKLAN development s.r.o., IČ 107 27 591, se sídlem čp. 26, 383 01 Zábrdí

Usnesení č. 3358/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhodnocení předložených nabídek zájemců o koupi pozemků p. č. 1684 o výměře 494 m², p. č. 571 o výměře 96 m², p. č. st. 2 o výměře 37 m², části p. č. 566/4 o výměře 220 m² a části p. č. 1499/1 o výměře 30 m², vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby nového bytového domu majetkovou komisí, které respektuje pořadí podle výše nabízené kupní ceny:

1. ROKLAN development s.r.o., IČ 107 27 591, se sídlem čp. 26, 383 01 Zábrdí, cena 5.000 Kč/m²
2. SALVETE spol. s r.o., IČ 450 23 786, cena 3.120 Kč/m²

II. Doporučuje ZM

schválit na základě předložených nabídek uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následné kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej pozemků p. č. 1684 o výměře 494 m², p. č. 571 o výměře 96 m², p. č. st. 2 o výměře 37 m², části p. č. 566/4 o výměře 220 m², m² a části p. č. 1499/1 o výměře 30 m², vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby nového bytového domu, se společností ROKLAN development s.r.o., IČ 107 27 591, se sídlem čp. 26, 383 01 Zábrdí. Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následná kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

- Kupní cena ve výši 5.000 Kč/m², s tím, že ke kupní ceně bude připočítána DPH v platné výši v případě, pokud bude převod dle zákona zdanění podléhat.
- Záloha na kupní cenu ve výši 20 % z předpokládané celkové výše (dle odhadované výměry pozemků) bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- Kupní cena bude doplacena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle následné kupní smlouvy.
- Následnou kupní smlouvu je možné uzavřít až po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětný bytový dům.
- Výstavba bytového domu musí architektonicky vhodně navazovat na projektový záměr rekonstrukce kulturního domu, včetně souvisejících úprav okolí kulturního domu a bude řešena s ohledem na stávající okolní zástavbu. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude před podáním žádosti o stavební povolení předložena městu k odsouhlasení. Budoucí kupující se ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní zaváže, že bude akceptovat případné připomínky města k projektové dokumentaci týkající se zejména vzhledu bytového domu, jeho umístění na převáděných pozemcích či napojení na komunikace. Kupující bude průběžně projekt konzultovat v rámci vytvořené pracovní skupiny města.
- Před zahájením projekčních prací na realizační dokumentaci stavby musí být v rámci vytvořené pracovní skupiny města odsouhlasena architektonická studie. Po odsouhlasení pracovní skupinou bude studie předložena ke schválení radě města Strakonice. Realizační dokumentace bude plně respektovat odsouhlasenou studii. Případné změny budou předloženy k odsouhlasení pracovní skupině a radě města.
- V kupní smlouvě bude zřízena výhrada zpětné koupě, kterou bude město oprávněno využít pouze za podmínky, že na převáděných pozemcích nebude zahájena výstavba bytového domu do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě nedodržení této lhůty, pokud již v této době bude převedeno vlastnické právo, tak bude město oprávněno požadovat zpětný převod. Pokud dosud vlastnické právo převedeno nebude, tak závazek k uzavření kupní smlouvy zaniká. V případě zániku smlouvy nebo využití výhrady zpětné koupě město nebude povinno budoucímu kupujícímu nijak kompenzovat dosud vynaložené náklady související s výstavbou. Výhrada zpětné koupě bude zřízena jako právo věcné, zapisované do katastru nemovitostí. Případný zpětný převod bude realizován za kupní cenu, za kterou město budoucímu kupujícímu pozemky prodávalo, tzn. za 5.000 Kč za m².
- Bude zřízena ve prospěch města služebnost vedení inženýrské sítě (všech inženýrských sítí ve vlastnictví města), pokud se v současné době na převáděných pozemcích nacházejí, a to bezúplatně.

- Výstavba musí být dokončena nejpozději do 7 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v případě nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny.

III. Doporučuje ZM

pověřit radu města stanovením dalších podrobnějších podmínek převodu a schválení konečného textu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 3359/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vytvoření pracovní skupiny pro projednání a schválení projektové dokumentace bytového domu.

Členové skupiny: Ing. Rudolf Oberfalcer, Ing. arch. Andrlík, Ing. arch. Marta Slámová, Ing. Jana Narovcová, Ing. Jaroslav Brůžek, Ing. Václav Býček a Mgr. Miroslava Nejdlová.

11) Prodej části pozemku

Usnesení č. 3360/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku dle nového geometrického plánu se jedná o pozemek o výměře 37 m², v katastrálním území Přední Ptákovice.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu ve výši 1.280 Kč za 1m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) Původní žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 3361/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku o výměře cca 25 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonice, přičemž přesná výměra pozemků bude určena na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a oborou dopravy a na základě geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu ve výši 1.520 Kč za 1m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3362/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit prodej části pozemku o výměře cca 25 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonice, panu XX, vzhledem k tomu, že se jedná o část pozemku, který se nachází za plotem pana XX, a tudíž není pozemek veřejně přístupný.

II. Doporučuje ZM

souhlasit vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

14) Žádost o prodej pozemků

Usnesení č. 3363/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej celého pozemku o výměře 271 m², na kterém se nachází stavba jiného subjektu, občanská vybavenost (restaurace Zavadiilka) a dále prodej části pozemku o výměře 96 m² a prodej části pozemku o výměře 1373, dle nového geometrického plánu se jedná o pozemek o nové celkové výměře 1.469 m², vše v katastrálním území Strakonice.

Celkem se tedy jedná o výměru pozemků 1.740 m², vše v katastrálním území Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX za kupní cenu 420 Kč za 1 m².

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH. Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věčné pro případ jakéhokoli zcizení převáděných pozemků a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděné pozemky k odkupu městu Strakonice, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15) Žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 3364/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku o výměře cca 210 m² a části pozemku o výměře cca 120 m², kdy přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na základě geometrického plánu a za přítomnosti pracovníků majetkového odboru a odboru rozvoje.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi XX, za cenu 630 Kč za 1 m² (cena dle znaleckého posudku).

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

16) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3365/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášením záměru na prodej části pozemku v katastrálním území Strakonice – lokalita Mezi Lesy, travnatý pás podél komunikace Mezi Lesy, o výměře cca 22 m².

II. Doporučuje ZM

souhlasit vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku v katastrálním území Strakonice.

17) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3366/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit vyhlášením záměru na prodej části pozemku v katastrálním území Strakonice – lokalita Mezi Lesy, travnatý pás podél komunikace Mezi Lesy, o výměře cca 33 m².

II. Doporučuje ZM

souhlasit vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku v katastrálním území Strakonice.

18) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3367/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášením záměru na prodej části pozemku o výměře cca 40 m², kdy přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu, v katastrálním území Přední Ptákovice.

19) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

Usnesení č. 3368/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit v souvislosti s plánovanou realizací prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích, vše v k. ú. Strakonice uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Radomyšlská – vodovod, kanalizace“ vypracované panem XX. Kanalizační řad bude vybudován z trub DN 250 PVC-U, SN 8, v délce 95,12 m. Vodovodní řad bude vybudován z trubek DN 90 PE-HD RC, SDR 11, PN 16 v délce 92,47 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tj. 641.566 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětných smluv.

20) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

Usnesení č. 3369/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit v souvislosti s vybudovaným prodloužením vodovodního řadu na pozemku v k. ú. Nové Strakonice uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, s předmětem koupě vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Vodovodní řad na pozemku v k. ú. Nové Strakonice“ vypracované panem XX. Vodovodní řad je vybudován z trubek DN 63 x 5,8 mm, PE 100 RC, SDR 11, PN 16 v délce 25 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tj. 93.724 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní přípojky. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je uzavření smlouvy o věcném břemenu pro uložení předmětného vodovodního řadu do pozemku ve vlastnictví obce Radošovice p. č. 572/29 v k. ú. Nové Strakonice mezi stavebníkem a obcí Radošovice.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětných smluv.

21) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

Usnesení č. 3370/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit v souvislosti s plánovanou realizací prodloužení vodovodního řadu na pozemcích, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, s předmětem koupě vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Prodloužení Vodovodu Starý Dražejov“ vypracované panem XX. Vodovodní řad bude vybudován z trubek DN 90 x 8,2, PE – HD RC, SDR 11, PN 16, v délce 24,59 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tj. 56.924 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní přípojky.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětných smluv.

22) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

Usnesení č. 3371/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit v souvislosti s vybudovaným prodloužením vodovodního řadu na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonic uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX, s předmětem koupě vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Prodloužení vodovodu vč. přípojky vody pro novostavbu rodinného domu na poz. v k. ú. Dražejov u Strakonic, okr. Strakonice“ vypracované

projektovou kancelář XX. Vodovodní řad bude vybudován z trubek HD – PE d – 90 mm, PE 100 RC, SDR 11, v délce 155 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tj. 242.069 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní přípojky.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětných smluv.

23) Žádost o navýšení příspěvku na vybudování inženýrských sítí

Usnesení č. 3372/2022 (75/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

neschválit v souvislosti s prodloužením kanalizačního řadu na pozemcích, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice navýšení kupní ceny za předmětnou kanalizaci.

II. Doporučuje ZM

trvat na usnesení Zastupitelstva města č. 479/ZM/2021 ze dne 15.12.2021.

1) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

Usnesení č. 3373/2022 (75/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 558/ZM/2022 ze dne 11.05.2022. Důvodem je, že jediným investorem stavby s názvem „Prodloužení kanalizace a vodovodu pozemek, k. ú. Strakonice“ bude paní XX.

II. Doporučuje ZM

schválit v souvislosti s prodloužením vodovodního a kanalizačního řadu na p. a p., vše v k. ú. Strakonice, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a manželi XX, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu vybudovaného dle projektové dokumentace „Prodloužení kanalizace a vodovodu pozemek, k. ú. Strakonice“ vypracované firmou KOMPLET projektová kancelář, Písecká 893, 386 01 Strakonice, tzn. vodovodní řad z trubek PE 100 – 90/8,2, v délce 22 m a kanalizační řad z trubek ULTRA SOLID PP, SN 8, DN 250, v délce 37,5 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 134.408 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu podpisem předmětných smluv.

2) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 3374/2022 (75/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyřazení níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Mateřská škola Lidická:

- zahradní sestava – poř. cena 80.000 Kč, r. poř. 2007
- skluzavka – poř. cena 39.000 Kč, r. poř. 2007
- houpačka – poř. cena 38.109 Kč, r. poř. 2007
- houpačka dvoumístná – poř. cena 32.895 Kč, r. poř. 2008.

1) Užívání části pozemku – výzva k vyklizení

Usnesení č. 3375/2022 (75/1c)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

celou záležitost ohledně neoprávněného užívání části pozemku v k. ú. Strakonice, lokalita Mlýnská ulice, a to panem XX, řešit prostřednictvím stavebního úřadu – oddělení stavebně správního řízení.

2) Žádost o úpravu prostranství a zpevněné cesty

Usnesení č. 3376/2022 (75/1c)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

provádění průběžných lokálních oprav pozemku vnitrobloku u SVJ Nádražní, který se využívá jako parkoviště zde bydlících občanů, včetně provádění oprav příjezdové komunikace Technickými službami Strakonice s. r. o., a to v rámci údržby komunikací.

Usnesení č. 3377/2022 (75/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení záměru na prodej celých pozemků o výměře 311 m², o výměře 591 m², o výměře 282 m², o výměře 111 m² a částí pozemků o výměře cca 470 m² a částí pozemku o výměře cca 190 m², vše v k. ú. Strakonice, ve vnitrobloku, které jsou využívány k parkování vozidel zde bydlících obyvatel a jako příjezdová komunikace na toto parkoviště. Přesná výměra pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

3) Zábrany proti vjezdu na trávu

Usnesení č. 3378/2022 (75/1c)

Rada města po projednání

I. Trvá

na usnesení RM Strakonice č. 675/2020 ze dne 22.07.2020, tzn. že souhlasí s umístěním zábran bránících vjezdu z parkoviště za bytovým domem na pozemku v k. ú. Strakonice na stávající zeleň.

Usnesení č. 3379/2022 (75/1c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyhlášení záměru na prodej celého pozemku v k. ú. Strakonice.

4) Zřízení věcného břemene – akce „Strakonice rekonstrukce kanalizace ul. Volyňská“

Usnesení č. 3380/2022 (75/1c)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně po realizaci stavby „Strakonice rekonstrukce kanalizace ul. Volyňská“ a po vyhotovení geometrického plánu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, Strakonice (budoucí strana oprávněná a následně strana oprávněná) a manželi XX (budoucí strana povinná a následně strana povinná). Předmětem smluv je zřízení věcného břemene k části pozemku v katastrálním území Radošovice u Strakonic, spočívajícího v povinnosti strpět umístění, provozování, opravy kanalizačního řadu, umístěného v části pozemku v katastrálním území Radošovice u Strakonic, a to v souvislosti se stavbou „Strakonice rekonstrukce kanalizace ul. Volyňská“. Předpokládaný rozsah věcného břemene je uložení kanalizačního řadu v délce 40,42 m, kamenina DN 500 (tř. 160). Skutečný rozsah věcného břemene bude vyznačen geometrickým plánem po dokončení stavby a po zaměření jejího skutečného provedení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 10.000 Kč. Město Strakonice uhradí veškeré náklady související se zřízením věcného břemene (geometrický plán, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

5) Zřízení věcného břemene – akce „Strakonice rekonstrukce kanalizace ul. Volyňská“

Usnesení č. 3381/2022 (75/1c)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně po realizaci stavby „Strakonice rekonstrukce kanalizace ul. Volyňská“ a po vyhotovení geometrického plánu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, IČ: 251810, Velké náměstí 2, Strakonice (budoucí strana oprávněná a následně strana oprávněná) a spoluvlastníky panem XX a paní XX (budoucí strana povinná a následně strana povinná). Předmětem smluv je zřízení věcného břemene k částem pozemků, vše v katastrálním území Radošovice u Strakonic, spočívajícího v povinnosti strpět umístění, provozování, opravy kanalizačního řadu, umístěného v částech pozemků, vše v katastrálním území Radošovice u Strakonic, a to v souvislosti se stavbou „Strakonice rekonstrukce kanalizace ul. Volyňská“. Předpokládaný rozsah věcného břemene je uložení kanalizačního řadu v délce 47,58 m, kamenina DN 500 (tř. 160). Skutečný rozsah věcného břemene bude vyznačen geometrickým plánem po dokončení stavby a po zaměření jejího skutečného provedení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 10.000 Kč. Město Strakonice uhradí veškeré náklady související se zřízením věcného břemene (geometrický plán, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

6) Projektová dokumentace - Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby

Usnesení č. 3382/2022 (75/1c)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení zadávacího řízení – otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Projektová dokumentace Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek.

II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Projektová dokumentace Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

Dodavatel	Sídlo IČO právní forma	Nabídková cena s DPH v Kč
FACT s.r.o.	Podolská 401/50, 147 00 Praha 4 26187094 Společnost s ručením omezeným	4.658.500,00

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Projektová dokumentace Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby“ s vybraným dodavatelem – FACT s.r.o., se sídlem Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, IČO 26187094, za celkovou cenu díla včetně DPH 4.658.500,00 Kč, termín plnění včetně dílčích termínů plnění je uveden v příloze č. 6 materiálu č. 75/1c pro jednání Rady města Strakonice dne 24.08.2022.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Projektová dokumentace Základní škola Dukelská, Strakonice, 0. a 1. etapa přestavby“

2. Odbor rozvoje

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník**

Usnesení č. 3383/2022 (75/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

revokovat Usnesení č. 94/ZM/2020 ze dne 29.01.2020 a usnesení č. 233/ZM/2020 ze dne 16.09.2020.

II. Doporučuje ZM

rozhodnout dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník, Změna č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 72 až § 74 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

III. Doporučuje ZM

rozhodnout o obsahu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník (viz příloha „Obsah Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník“).

IV. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje zajistit projednání předmětné Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník zkráceným postupem dle ustanovení § 72 až § 74 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V. Ukládá

Odboru rozvoje předložit podnět na pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník na jednání Zastupitelstva města Strakonice.

VI. Revokuje

Usnesení č. 973/2020 ze dne 14.10.2020.

- **Vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka**

Usnesení č. 3384/2022 (75/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí dokumentaci Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka.

II. Doporučuje ZM

konstatovat, že Změna č. 1 Regulačního plánu Větrolamka, není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 a dle § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

III. Doporučuje ZM

rozhodnout v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka tak, jak je uvedeno v „Rozhodnutí o námitkách“, které je součástí textové části Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka vydaného formou opatření obecné povahy.

Námítky uplatněné k návrhu pro veřejné projednání:

NÁMITKA Č. 1 k pozemku p. č. 1107/65 v k.ú. Dražejov u Strakoníc

Identifikační údaje

Autor námítky pan XX

Číslo jednací MUST/002213/2022 ze dne 13.01.2022.

Námítka se týká umístění veřejných parkovacích stání na pozemku p. č. 1107/65 v k.ú. Dražejov u Strakoníc a nesouhlasu se vzdáleností stavební čáry.

Rozhodnutí o námitce: **Námítce se částečně vyhovuje.**

NÁMITKA Č. 2 k pozemku p. č. 1107/65 v k.ú. Dražejov u Strakoníc:

Identifikační údaje

Autor námítky paní XX

Číslo jednací MUST/002219/2022 ze dne 13.01.2022.

Námítka se týká umístění veřejných parkovacích stání na pozemku p. č. 1107/65 v k.ú. Dražejov u Strakoníc a nesouhlasu se vzdáleností stavební čáry.

Rozhodnutí o námitce: **Námítce se částečně vyhovuje.**

NÁMITKA Č. 3 k pozemku p. č. 1107/64 v k.ú. Dražejov u Strakonic:

Identifikační údaje

Autor námítky pan XX

Číslo jednací MUST/002190/2022 ze dne 13.01.2022.

Námítka se týká umístění veřejných parkovacích stání na pozemku p. č. 1107/64 v k.ú. Dražejov u Strakonic a nesouhlasu se vzdáleností stavební čáry.

Rozhodnutí o námítce: **Námítce se částečně vyhovuje.**

NÁMITKA Č. 4 k pozemku p. č. 1107/64 v k.ú. Dražejov u Strakonic:

Identifikační údaje

Autor námítky paní XX

Číslo jednací MUST/002191/2022 ze dne 13.01.2022.

Námítka se týká umístění veřejných parkovacích stání na pozemku p. č. 1107/64 v k.ú. Dražejov u Strakonic a nesouhlasu se vzdáleností stavební čáry.

Rozhodnutí o námítce: **Námítce se částečně vyhovuje.**

NÁMITKA Č. 5 k pozemkům p. č. 1384 a 1383 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Identifikační údaje

Autor námítky paní XX

Parcely Dražejov s.r.o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice

v zastoupení: pan XX

Číslo jednací MUST/005438/2022 ze dne 03.02.2022.

Námítka se týká přehodnocení stavební čáry u parcel č. 12 a 13 (pozemky p.č. 1384 a 1383 v k.ú. Dražejov u Strakonic).

Rozhodnutí o námítce: **Námítce se vyhovuje.**

Námítky uplatněné k návrhu pro opakované veřejné projednání:

NÁMITKA Č. 1 k pozemku p. č. 1217/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic:

Identifikační údaje

Autor námítky pan XX

Číslo jednací MUST/027536/2022 ze dne 27.06.2022.

Námítka se týká dopravní řešení (které bylo již součástí návrhu pro veřejné projednání) a umístění parkovacích stání a pásu zeleně.

Rozhodnutí o námítce: **Námítce se nevyhovuje.**

IV. Doporučuje ZM

vydat v souladu § 6 odst. 5) písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 69 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Regulačního plánu Větrolamka formou opatření obecné povahy.

V. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje zajistit vyhotovení Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka zajistit vyhotovení úplného znění Regulačního plánu Větrolamka po této změně doručit Změnu č. 1 Regulačního plánu Větrolamka a úplné znění Regulačního plánu Větrolamka po této změně veřejnou vyhláškou zajistit záznam o vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka v evidenci územně plánovací činnosti v ČR.

- **Podnět ke zrušení regulačního plánu „Za Stínadly“**

Usnesení č. 3385/2022 (75/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

rozhodnout dle § 6 odst. 5 ve vazbě na § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o podnětu ke zrušení regulačního plánu „Za Stínadly“.

II. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje zajistit projednání zrušení regulačního plánu „Za Stínadly“ dle § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- **Projekt Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II – Strakonice“ – podání žádosti o dotaci, zajištění finančního krytí a administrativních úkonů města Strakonice**

Usnesení č. 3386/2022 (75/2a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vyhlášený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

II. Doporučuje ZM schválit

1. Zapojení města Strakonice do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.
2. Předběžné vyčíslení finančních nákladů v celkové výši 7 018 000 Kč na realizaci dotačního programu z rozpočtu obce na předfinancování a spolufinancování poskytované podpory.

III. Doporučuje ZM

uložit tajemnici Městského úřadu a odboru rozvoje zajistit zapojení města Strakonice do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

3. Odbor sociální

- **Seznam objednávek**

Usnesení č. 3387/2022 (75/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek sociálního odboru za květen a červen 2022.

4. Odbor finanční

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

- **Rozpočtová opatření č. 79 - 85**

Usnesení č. 3388/2022 (75/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 79 ve výši 210.000,00 Kč

Investiční účelová dotace z Jihočeského kraje na realizaci projektu „Pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku SDH Strakonice“. Jde o zálohovou platbu ve výši

70 % celkové dotace, realizace projektu proběhne v roce 2023. Celkové uznatelné výdaje projektu činí 2.000.000 Kč, z toho dotace 300.000 Kč.

Rozpočtová skladba	výdaje	405 - 5512 - 6xxx	ÚZ 452
	příjmy	405 - 0000 - 4222	ÚZ 452

RO č. 80 ve výši 250.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu odboru životního prostředí na výdaje spojené s likvidací následků bleskových povodní a ostatní zásahovou činností hasičů. Rozpočtové opatření bude kryto částečně příjmy od obcí na základě veřejnoprávních smluv (90.000,00 Kč), kdy skutečné příjmy za rok 2022 budou vyšší než příjmy rozpočtované, částečně daňovými příjmy (160.000,00 Kč), které jsou oproti původní predikci MF vyšší.

Rozpočtová skladba	výdaje	405 - 5512 - xxxx
	příjmy	xxx - 0000 - xxxx

RO č. 81 ve výši 233.000,00 Kč

Přesun v rámci schváleného příspěvku příspěvkové organizaci MŠ A. B. Svojsíka z příspěvku investičního na příspěvek na provoz. Jedná se o pořízení 12 ks skříní do mateřské školy, které z důvodu nedostatečného manipulačního prostoru v budově školy budou pořízeny jednotlivě (tedy z provozních prostředků) a nikoliv jako vestavěné. Investiční příspěvek byl mateřské škole schválen dne 13.07.2022 rozpočtovým opatřením č. 70.

Rozpočtová skladba	výdaje	1307 - 3111 - 5331	+
	výdaje	1307 - 3111 - 6351	-

II. Doporučuje ZM schválit

RO č. 82 ve výši 8.120.000,00 Kč

Navýšení příspěvků na provoz s vyúčtováním příspěvkovým organizacím města Strakonice účelově určených na úhradu elektrické energie v roce 2022, a to z důvodu výrazného zvýšení ceny energie. Rozpočtové opatření bude kryto daňovými příjmy, které jsou oproti původní predikci MF vyšší.

<u>Příspěvková organizace</u>	<u>Částka v Kč</u>	<u>Rozpočtová skladba</u>
MŠ U Parku	17.000	1301 - 3111 - 5331
MŠ Čtyřlístek	57.000	1303 - 3111 - 5331
MŠ A. B. Svojsíka	22.000	1307 - 3111 - 5331
MŠ Lidická	57.000	1312 - 3111 - 5331
MŠ Šumavská	133.000	1310 - 3111 - 5331
MŠ Holečkova	51.000	1305 - 3111 - 5331
MŠ Školní	78.000	1308 - 3111 - 5331
MŠ Spojářů	64.000	1311 - 3111 - 5331
ZŠ Dukelská	387.000	1321 - 3113 - 5331
ZŠ F. L. Čelakovského	753.000	1320 - 3113 - 5331
ZŠ Krále J. z Poděbrad	287.000	1322 - 3113 - 5331
ZŠ Povážská	270.000	1328 - 3113 - 5331
MěKS	750.000	1078 - 3319 - 5331
Šmidingerova knihovna	256.000	1090 - 3314 - 5331
MěÚSS	1.138.000	1230 - 43xx - 5331
STARZ	3.800.000	1083 - 3412 - 5331
Daňové příjmy	8.120.000	xxxx - 0000 - 1xxx

RO č. 83 ve výši 500.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na akci „Kontejnerové stání VI. U Nádraží“. Na kontejnerová stání je v rozpočtu města schválena částka 1.500.000 Kč. Na základě výběrového řízení na akci včetně dalších souvisejících výdajů činí předpokládaná výše nákladů na této položce 2.000.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem z akce „Cyklostezka Nový Dražejov – Pracejovice“, která se nebude letos realizovat.

Rozpočtová skladba	výdaje	732 - 37xx - xxxx	+
	výdaje	735 - 2219 - 6121	-

RO č. 84 ve výši 7.100.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů v souvislosti se zapojením města Strakonice do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“ (viz materiál RM č. 75.02 a). Rozpočtové opatření bude kryto daňovými příjmy, které jsou oproti původní predikci MF vyšší.

Rozpočtová skladba	výdaje	xxx - 4341 - 5492
	daňové příjmy	xxx - 0000 - 1xxx

RO č. 85 ve výši 3.642.000,00 Kč

Navýšení prostředků na platy dle Nařízení vlády o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě a prostředků na zákonné pojištění. Od 01.09.2022 dochází k navýšení platových tarifů zaměstnanců města Strakonice a zaměstnanců příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice odměňovaných dle Přílohy č. 1 k nařízení vlády o 10 %. Rozpočtové opatření bude kryto daňovými příjmy, které jsou oproti původní predikci MF vyšší.

	Platy	Zákonné SP + ZP	Limit na platy r. 2022	Rozpočtová skladba
zaměstnanci města – platy + pojištění	1.650.000	560.000	70.132.700	101 - 6171 - 50xx
zaměstnanci městské policie – platy + pojištění	300.000	102.000	14.977.000	5311 - 50xx
MěKS – příspěvek na provoz (ve výši 100 % nákladů – 340.000 Kč)	255.000	85.000	11.805.000	1078 - 3319 - 5331
Šmidingerova knihovna – příspěvek na provoz (ve výši 100 % nákladů – 290.000 Kč)	217.000	73.000	8.047.000	1090 - 3314 - 5331
MěÚSS – příspěvek na provoz (ve výši 50 % nákladů – 400.000 Kč)	300.000	100.000	81.600.000	1230 - 43xx - 5331
STARZ – i po zvýšení platových tarifů je vzhledem k úspoře schválený limit dostačující			17.800.000	
Daňové příjmy	3.642.000			xxxx - 0000 - 1xxx

5. Odbor školství

- **Mimořádná podpora organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících ve školním roce 2022/2023**

Usnesení č. 3389/2022 (75/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit pravidla pro Mimořádnou podporu organizovaných aktivit pro volný čas dětí od 6 do 15 let ve Strakonících ve školním roce 2022/2023 v předloženém znění.

6. Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- **Výpomoc se zajištěním teplé stravy pro klienty Charity Sousedovice**

Usnesení č. 3390/2022 (75/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu týkající se výpomoci se zajištěním teplé stravy pro klienty Charity Sousedovice.

II. Souhlasí

s dočasnou výpomocí Charitě Sousedovice ve smyslu uvedené Důvodové zprávy.

7. Starosta

- **HC Strakonice o.s. – žádost o bezplatný pronájem parkoviště v době konání Václavské pouti 2022**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

- **Teplárna Strakonice, a. s. – příprava squeeze-out**

Usnesení č. 3391/2022 (75/7)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

o zahájení přípravných činností pro provedení nuceného přechodu účastnických cenných papírů společnosti Teplárna Strakonice, a. s., IČ: 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice (squeeze-out), na hlavního akcionáře.

II. Pověřuje

starostu města jednáním s dotčenými subjekty a institucemi pro zajištění jednotlivých kroků ve věci dle bodu I tohoto usnesení rady města.

Jednání rady města ukončil starosta v 17,10 hodin.

Datum pořízení zápisu: 24.08.2022

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonících dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne: