***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

# 75/02 odbor rozvoje

**Městský úřad Strakonice**

Odbor rozvoje

**Návrh usnesení RM**

1. **Podnět na pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník**
2. **Vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka**
3. **Podnět ke zrušení Regulačního plán Za Stínadly**

K projednání v radě města dne 24. srpna 2022

**Předkládá:**

Ing. arch. Marta Slámová

vedoucí odboru rozvoje

## 1) Pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Doporučuje ZM revokovat

Usnesení č. 94/ZM/2020 ze dne 29.01.2020 a usnesení č. 233/ZM/2020 ze dne 16.09.2020

### II. Doporučuje ZM rozhodnout

Dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník, Změna č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 72 až § 74 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### III. Doporučuje ZM rozhodnout

O obsahu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník (viz příloha „Obsah Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník)

### IV. Doporučuje ZM uložit

Odboru rozvoje zajistit projednání předmětné Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník zkráceným postupem dle ustanovení § 72 až § 74 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### V. Ukládá

Odboru rozvoje předložit podnět na pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník na jednání Zastupitelstva města Strakonice

### VI. Revokuje

Usnesení č. 973/2020 ze dne 14.10.2020

## 2) Vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí dokumentaci Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka

### II. Doporučuje ZM

konstatovat, že Změna č. 1 Regulačního plánu Větrolamka, není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 a dle § 69 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### III. Doporučuje ZM rozhodnout

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka tak, jak je uvedeno v „Rozhodnutí o námitkách“, které je součástí textové části Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka vydaného formou opatření obecné povahy.

**Námitky uplatněné k návrhu pro veřejné projednání:**

**NÁMITKA Č. 1 k pozemku p. č. 1107/65 v k.ú. Dražejov u Strakonic**

Identifikační údaje

Autor námitky XX

Číslo jednací MUST/002213/2022 ze dne 13.01.2022

Námitka se týká umístění veřejných parkovacích stání na pozemku p. č. 1107/65 v k.ú. Dražejov u Strakonic a nesouhlasu se vzdáleností stavební čáry.

Rozhodnutí o námitce: **Námitce se částečně vyhovuje**.

**NÁMITKA Č. 2 k pozemku p. č. 1107/65 v k.ú. Dražejov u Strakonic:**

Identifikační údaje

Autor námitky XX

Číslo jednací MUST/002219/2022 ze dne 13.01.2022

Námitka se týká umístění veřejných parkovacích stání na pozemku p. č. 1107/65 v k.ú. Dražejov u Strakonic a nesouhlasu se vzdáleností stavební čáry.

Rozhodnutí o námitce: **Námitce se částečně vyhovuje**.

**NÁMITKA Č. 3 k pozemku p. č. 1107/64 v k.ú. Dražejov u Strakonic:**

Identifikační údaje

Autor námitky XX

Číslo jednací MUST/002190/2022 ze dne 13.01.2022

Námitka se týká umístění veřejných parkovacích stání na pozemku p. č. 1107/64 v k.ú. Dražejov u Strakonic a nesouhlasu se vzdáleností stavební čáry.

Rozhodnutí o námitce: **Námitce se částečně vyhovuje**.

**NÁMITKA Č. 4 k pozemku p. č. 1107/64 v k.ú. Dražejov u Strakonic:**

Identifikační údaje

Autor námitky XX

Číslo jednací MUST/002191/2022 ze dne 13.01.2022

Námitka se týká umístění veřejných parkovacích stání na pozemku p. č. 1107/64 v k.ú. Dražejov u Strakonic a nesouhlasu se vzdáleností stavební čáry.

Rozhodnutí o námitce: **Námitce se částečně vyhovuje**.

**NÁMITKA Č. 5 k pozemkům p. č. 1384 a 1383 v k.ú. Dražejov u Strakonice**

Identifikační údaje

Autor námitky XX

Parcely Dražejov s.r.o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice

v zastoupení: XX

Číslo jednací MUST/005438/2022 ze dne 03.02.2022

Námitka se týká přehodnocení stavební čáry u parcel č. 12 a 13 (pozemky p.č. 1384 a 1383 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

Rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje**.

**Námitky uplatněné k návrhu pro opakované veřejné projednání:**

**NÁMITKA Č. 1 k pozemku p. č. 1217/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic:**

Identifikační údaje

Autor námitky XX

Číslo jednací MUST/027536/2022 ze dne 27.06.2022

Námitka se týká dopravní řešení (které bylo již součástí návrhu pro veřejné projednání) a umístění parkovacích stání a pásu zeleně.

Rozhodnutí o námitce: **Námitce se nevyhovuje**.

### IV. Doporučuje ZM

vydat v souladu § 6 odst. 5) písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 69 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona

č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Regulačního plánu Větrolamka

formou opatření obecné povahy

### V. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje

zajistit vyhotovení Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka

zajistit vyhotovení úplného znění Regulačního plánu Větrolamka po této změně

doručit Změnu č. 1 Regulačního plánu Větrolamka a úplné znění Regulačního plánu Větrolamka

po této změně veřejnou vyhláškou

zajistit záznam o vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka v evidenci územně plánovací

činnosti v ČR

## 3) Podnět ke zrušení regulačního plán „Za Stínadly“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Doporučuje ZM

Rozhodnout dle § 6 odst. 5 ve vazbě na § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o podnětu ke zrušení regulačního plánu „Za Stínadly“

### II. Doporučuje ZM

Uložit odboru rozvoje zajistit projednání zrušení regulačního plánu „Za Stínadly“ dle § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů