***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**75/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 24. srpna 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Technický dozor stavebníka (TDS, TDI) na stavbě Plavecký stadion Strakonice“ – nafukovací hala nad 50 m bazénem“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 03.08.2022) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na služby „Technický dozor stavebníka (TDS, TDI) na stavbě Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem XX, za celkovou cenu díla 84.900,00 Kč bez DPH, uchazeč není plátce DPH.

Předpokládané termíny plnění, dílčí termíny dokončení:

|  |  |
| --- | --- |
| Předání staveniště a zahájení 2. fáze - stavebních prací, předpoklad | Září 2022 |
| Zkušební provoz | 15.04.2023 - 30.04.2023 |
| Termín předání a převzetí kompletního díla | Do 30.04.2023 |

*Uvedené termíny jsou předpokladem pro realizaci stavby. S ohledem na provoz plaveckého stadionu, je realizace stavebních a montážních prací na místě stavby možná od 05.09.2022 – do 30.04.2023, z toho zkušební provoz: od 15.04.2023 do 30.04.2023.*

*Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | XX,  IČ: 16820819 | 84.900,00 Kč | 84.900,00 Kč |
| 2. | XX,  IČ: 73552771 | 113.500,00 Kč | 137.335,00 Kč |
| 3. | VSI STAVBY spol. s r.o.,  K Pecím 1829/8, Bolevec, 323 00 Plzeň,  IČ: 04867319 | 149.600,00 Kč | 181.016,00 Kč |
| 4. | Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,  Nábřežní 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5,  IČ: 47116901 | 200.000,00 Kč | 242.000,00 Kč |
| 5. | TEPIS s.r.o.,  Lidická tř. 178/45, 370 01 České Budějovice,  IČ: 60850515 | 219.000,00 Kč | 264.990,00 Kč |
| 6. | STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.,  Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice,  IČ: 62508822 | 272.000,00 Kč | 329.120,00 Kč |
| 7. | Building management solutions s.r.o.,  Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové,  IČ: 28812999 | 510.190,00 Kč | 617.329,90 Kč |

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s uchazečem XX, IČ: 16820819, na realizaci VZ malého rozsahu na služby „Technický dozor stavebníka (TDS, TDI) na stavbě Plavecký stadion Strakonice – nafukovací hala nad 50 m bazénem“, za celkovou cenu díla 84.900,00 Kč bez DPH, uchazeč není plátce DPH.

Předpokládané termíny plnění, dílčí termíny dokončení:

|  |  |
| --- | --- |
| Předání staveniště a zahájení 2. fáze - stavebních prací, předpoklad | Září 2022 |
| Zkušební provoz | 15.04.2023 - 30.04.2023 |
| Termín předání a převzetí kompletního díla | do 30.04.2023 |

*Uvedené termíny jsou předpokladem pro realizaci stavby. S ohledem na provoz plaveckého stadionu, je realizace stavebních a montážních prací na místě stavby možná od 05.09.2022 – do 30.04.2023, z toho zkušební provoz: od 15.04.2023 do 30.04.2023.*

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 2) Veřejná zakázka „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“ – dodatek č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2021-00483 na realizaci veřejné zakázky: „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“ mezi městem Strakonice a společností Mystic Constructions spol. s r.o., Římská 678/26, 120 00 Praha 2 Vinohrady, IČ: 26177358, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- změna Termínu předání a převzetí kompletního díla (stavby skateparku): z 05.09.2022 (dle SOD č. 2021-00483 a dodatku č. 1) na 17.10.2022. Důvodem jsou především nevhodné klimatické podmínky (přívalové deště, extrémní tropické teploty), při kterých nelze provádět některé práce (např. betonáže). Dalším důvodem je špatná dostupnost některého stavebního materiálu na trhu (např. ocelové výztuže do betonu, materiál na bednění), která byla způsobena pandemií Covid-19 a aktuálně válkou na Ukrajině.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

**3) Žádost o změnu smlouvy + uzavření dodatku k nájemní smlouvě – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku o výměře cca 90 m2 za účelem umístění herních prvků a posezení pro jejich rodiče.

### II. Schvaluje

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2017-00463, týkající se doplnění předmětu nájmu o to, že na předmětu nájmu mohou být umístěné párty stany, a to o výměře cca 8x5 m a 8x4 m, venkovní lavice se stoly, a dále o zvětšení výměry pronajímané části pozemku o cca 60 m2 (celková výměra pronajímané části pozemku bude činit cca 300 m2, stávající výměra cca 240 m2).

## 4) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 6.486 Kč/měsíc.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 47,50 m2, v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3 608 Kč/měsíc.

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 v domě ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.472 Kč/měsíc.

**IV. Schvaluje**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 v domě, ul. Mládežnická pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.996 Kč/měsíc.

**V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**VI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.699 Kč/měsíc (dotace).

**VII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**VIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

**IX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m2 v domě U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 6.800 Kč/měsíc.

**X. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m2 v domě ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.337 Kč/měsíc.

**XI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

**XII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 52,88 m2 v domě, ul. Stavbařů, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 056 Kč/měsíc.

**XIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 39,95 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08. 2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.630 Kč/měsíc (dotace).

**XIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 4.602 Kč/měsíc.

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 80,90 m2 v domě ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 6.200 Kč/měsíc.

**XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 44,78 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.140,- Kč/měsíc (dotace).

**XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.728 Kč/měsíc.

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.816,- Kč/měsíc.

**XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.648 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 74,00 m2 v domě, ul. Stavbařů, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08. 2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.712 Kč/měsíc.

**XXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.359 Kč/měsíc.

**XXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 1.972 Kč/měsíc.

**XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 8.133 Kč/měsíc.

### XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotkyo velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

**XXVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

**XXVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX a panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08. 2022. V případě, že paní XX a pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08. 2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

**XXVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

**XXIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 33,81 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 1.625 Kč/měsíc (dotace).

**XXX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.569 Kč/měsíc (dotace)

**XXXI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.043 Kč/měsíc (dotace).

**XXXII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.156 Kč/měsíc (dotace).

**XXXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.119 Kč/měsíc (dotace).

**XXXIV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.645 Kč/měsíc (dotace).

### XXXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 63,51 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 6.351 Kč/měsíc.

### XXXVI. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 5) Uzavření smluv o výpůjčce na užívání bytů v DPS za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytu číslo v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 32,93 m2, s paní XX + 2 osoby, XX a XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

### II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 32,93 m2 v domě, ul. Rybniční, Strakonice, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

### III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 35,07 m2 v domě, ul. Jezerní, Strakonice, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

### IV. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 38,75 m2 v domě, ul. Rybniční, Strakonice, s panem XX a paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

### V. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 40,06 m2 v domě, ul. Rybniční, Strakonice, s paní XX a paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností automatického prodloužení vždy o další 1 měsíc, za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s řešením migrační vlny způsobené válkou na Ukrajině. Vypůjčitel je oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, tzn. bez výpovědní doby v případě změny okolností, kdy po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve smluvním vztahu pokračoval (např. naléhavá potřeba návratu na Ukrajinu či jiné vážné osobní důvody).

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy D.

### VI. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

## 6) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

## 7) Oznámení o zániku společného nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu o velikosti 2+kk (68,00 m2), v domě, ul. Leknínová, Strakonice, je nadále evidován pan XX.

## 8) Žádost o odkoupení bytové jednotky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

podat výpověď z nájmu bytu manželům XX, nájemcům bytové jednotky v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 43,08 m2, I. kategorie, VI. nadzemní podlaží (Smlouva o nájmu bytu uzavřená 21.02.2002), z důvodu hrubého porušení povinnosti nájemce, kdy nájemce poskytl byt do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice, s. r. o., podat v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonicích.

## 9) Nemocnice Strakonice, a. s. – doporučení k přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

doporučení pana XX předsedy představenstva Nemocnice Strakonice, a. s. k přidělení bytové jednotky paní XX.

## 10) Žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 11) Objasnění důvodu žádosti o byt

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

objasnění důvodu žádosti o nájem bytu žadatele pana XX.

## 12) Žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 13) Sociální odbor Městského úřadu Strakonice – sdělení k situaci žadatelky o byt

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

sdělení Sociálního odboru Městského úřadu Strakonice k situaci žadatelky o byt paní XX.

## 14) Žádost o přidělení bytové jednotky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky.

## 15) Žádost o převedení bytové jednotky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Mládežnická, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 69,40 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 01.09.2022 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Nemocnici Strakonice, a. s. (§2297 Občanský zákoník). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.452 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 16.356 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0122901408, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 16) Uvolněná b. j. 1+0, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice.

### II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice.

### III. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní XX.

### IV. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.434 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a dohody.

## 17) Uvolněná b. j. 1+0, v domě, ul. Mlýnská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.189 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 18) Uvolněná b. j. 1+1, v domě, ul. Budovatelská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice.

### II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice.

### III. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice.

### IV. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.816 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 19) Uvolněná b. j. 1+1, v domě, ul. Budovatelská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou o 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.736 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 20) Uvolněná b. j. 1+1, v domě, ul. Budovatelská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou o 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.736 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 21) Uvolněná b. j. 1+1, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice.

### II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice.

### III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.972 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0020401206, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**22) Uvolněná b. j. 2+1, Písecká, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Písecká, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.080 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.240 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0016100107, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**23) Uvolněná b. j. 2+1, ul. Zvolenská, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

### II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, v ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2, s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.927 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.781 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0080561312, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**24) Uvolněná b.j. 2+1, ul. Zvolenská, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

vědomí žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

### II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, Strakonice.

### III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. v domě, v ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 70,16 m2, s paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena od 01.09.2022 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Městský ústav sociálních služeb Strakonice (§2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.972 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v. s. 0080563204, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 25) Uvolněná b.j. 2+1, v domě, Bažantnice, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, Bažantnice, Strakonice.

### II. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v domě, Bažantnice, Strakonice.

### III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2, s paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.176 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 21.528 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0051800113, spravovaný TS Strakonice, s. r. o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**26) Žádost nájemců garážových stání v objektu Leknínová, Strakonice, o snížení nájemného z garážových stání v objektu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatků k nájemním smlouvám na pronájem garážových stání v objektu Leknínová ve Strakonicích, přičemž předmětem dodatků bude prominutí nájemného z garážových stání ve výše uvedeném objektu, a to na dobu od 01.07.2022 do 31.12.2022, z důvodu poškození garážových vrat a s tím související parkování v garážích bez možnosti jejich uzavření (výměna vrat bude provedena nejdříve na konci listopadu 2022). Dodatky budou uzavřeny s níže uvedenými nájemci s tím, že podmínkou k uzavření dodatků bude nájemci uhrazené nájemné z garážového stání za období 1. pololetí roku 2022:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | XX |
| 2 | XX |
| 3 | XX |
| 4 | XX |
| 5 | XX |
| 6 | XX |
| 7 | XX |
| 8 | XX |
| 9 | XX |
| 11 | XX |
| 12 | XX |
| 13 | XX |
| 15 | XX |
| 16 | XX |
| 17 | XX |
| 18 | XX |
| 19 | XX |
| 20 | XX |
| 22 | XX |
| 23 | XX |
| 24 | XX |
| 25 | XX |

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných dodatků.

**27) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00355 se spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s.**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2019-00355 uzavřené dne 24.10.2019 mezi městem a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a. s., jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Na Křemelce 304, Strakonice na poz. p. č. st. 3615 v k. ú. Strakonice (restaurace - NP o výměře 51,30 m2 v přízemí objektu) + prostor skladu o výměře 8 m2 v zadní části tribuny Na Křemelce Strakonice, na poz. p. č. st. 3614 v k. ú. Strakonice, přičemž předmětem dodatku budou následující změny:

- po dobu provádění úprav fotbalového hřiště Na Křemelce, parc. č. 1224/5 v k. ú. Strakonice, tj. od 01.04.2022 do 31.12.2022, bude nájemci sníženo nájemné za pronájem výše uvedené restaurace o výměře 51,30 m2, a sice o 75 % ze základního nájemného za uvedené období, tj. z částky 22.195 Kč/ročně.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**28) Žádost**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2016-00399 uzavřené dne 29.07.2016 mezi městem Strakonice a paní XX, jehož předmětem bude snížení nájemného za pronájem nebytových prostorů o výměře 161 m2 ve 2. poschodí objektu č. p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích, a to na částku 40.000 Kč/rok.

**II. Ukládá**

majetkovému odboru, vyzvat nájemce XX k jednání o zvýšení záloh na služby se správcem objektu č. p. 141 Velké náměstí (OD Maják) Technickými službami Strakonice, s. r. o., tak, aby výše záloh odpovídala skutečné výši nákladů na služby spojené s nájmem.

**29) Pronájmy nebytových prostorů a pozemků v příspěvkových organizacích města – uzavření dodatků ke smlouvám o výpůjčce s příspěvkovými organizacemi**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení Rady města Strakonice č. 2157/2012 ze dne 31.10.2012

**II. Schvaluje**

uzavření dodatků k níže uvedeným smlouvám o výpůjčce mezi městem Strakonice a příspěvkovými organizacemi města Strakonice:

- Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00436 ze dne 21.12.2012

- Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00437 ze dne 21.12.2012

- Základní škola Strakonice, Dukelská 166 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00438 ze dne 21.12.2012

- Základní škola Povážská Strakonice, Nad Školou 560, Strakonice - smlouva o výpůjčce č. 2012-00439 ze dne 21.12.2012

- Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00441 ze dne 21.12.2012

- Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00440 ze dne 21.12.2012

- Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00442 ze dne 21.12.2012

- Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00444 ze dne 21.12.2012

- Mateřská škola Strakonice, Lidická 625 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00443 ze dne 21.12.2012

- Mateřská škola Spojařů Strakonice, Spojařů 1260 – smlouva o výpůjčce č. 2021-00355 ze dne 01.09.2021

- Mateřská škola Školní Strakonice, Školní 80 – smlouva o výpůjčce č. 2021-00356 ze dne 01.09.2021

- Mateřská škola Holečkova Strakonice, Holečkova 413 – smlouva o výpůjčce č. 2021-00354 ze dne 01.09.2021

- Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, Na Křemelce 512 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00446 ze dne 21.12.2012

- Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00447 ze dne 21.12.2012

- Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281 – smlouva o výpůjčce č. 2012-00448 ze dne 21.12.2012

- Městské kulturní středisko Strakonice, Mírová 831 - smlouva o výpůjčce č. 2012-00444 ze dne 21.12.2012.

Předmětem dodatků bude nahrazení dosavadních postupů při poskytování vypůjčených prostorů a pozemků třetím osobám novými, dále uvedenými:

* Příspěvková organizace je oprávněna dát prostory/pozemky do užívání třetím subjektům pouze v případě, že přenechání do užívání nenaruší zajištění hlavního účelu, pro který byla příspěvková organizace zřízena a za jakým účelem jí byl dán majetek města do užívání
* Smlouvu s třetí osobou je možné uzavřít na dobu určitou maximálně 1 roku, a to s vyloučením možnosti automatického prodloužení užívání
* Smlouva s jinými podmínkami může být uzavřena pouze na základě předchozího usnesení rady města, které by tyto jiné podmínky schválilo

Při uzavírání smluv o nájmu či výpůjčce v PO města bude postupováno následovně:

Postup pro uzavírání smluv:

- o uzavření smlouvy s třetí osobou na dobu určitou maximálně 1 roku, a to s vyloučením možnosti automatického prodlužování užívání, si rozhodne sama příspěvková organizace (nikoli rada města). Pokud bude doba pronájmu delší než 29 dnů, zveřejní PO na svých [www.stránkách](http://www.stránkách) příslušný záměr.

- uzavření smlouvy na dobu neurčitou, podstatná změna smlouvy (prodloužení doby nájmu, snížení nebo zvýšení nájemného, apod.), ukončení smlouvy, musí být předem projednáno a schváleno radou města, za zajištění předchozího písemného souhlasu RM odpovídá ředitel PO, materiál RM ke schválení dává PO samostatně

- smluvní stranou, pronajímatelem, bude ve všech případech konkrétní příspěvková organizace (záhlaví smlouvy), smlouvu podepisuje ředitel či ředitelka této příspěvkové organizace. - článek I. smlouvy – PO je na základě smlouvy o výpůjčce oprávněna pronajímat po předchozím schválení podmínek RM

- PO zajišťuje veškeré záležitosti spojené s přenecháním do užívání další osobě (předávání, přebírání prostor, ….).

- PO budou užívat vzorové smlouvy předané právníkem města

- před uzavřením smlouvy, s výjimkou smluv na dobu určitou max. 1 roku, bude PO zveřejňovat záměr na pronájem/výpůjčku prostřednictvím úřední desky města a rovněž na internetových stránkách PO

- uzavřené nájemní smlouvy/smlouvy o výpůjčce prostorů, s výjimkou smluv na dobu určitou max. 1 roku, včetně uzavřených dodatků a informace o ukončení, budou PO předávat do 5 pracovních dnů od uzavření na majetkový odbor

- v případě, že PO uzavře smlouvu, která podléhá povinnosti uveřejnění smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), zajistí PO povinné zveřejnění smlouvy v registru v termínu stanoveném zákonem.

- Nájem a služby spojené s užíváním prostorů třetími osobami budou nájemci/vypůjčitelé prostorů/pozemku hradit na účet příspěvkových organizací, které již nebudou nájemné posílat na účet města Strakonice.

- Seznam nájemců/uživatelů prostorů vč. výše nájemného z NP/pozemků budou PO předávat na město 2x ročně, a to vždy k 31. lednu, dále pak vždy s návrhem rozpočtu na další kalendářní rok (odhad výše nájemného na následující kalendářní rok).

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušných dodatků ke smlouvám o výpůjčce mezi městem Strakonice a PO.

**30) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce nebytových prostorů v objektu Na Křemelce ve Strakonicích – bývalý Rock klub**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

změnu u smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem SK Fight Pro Strakonice, z. s., se sídlem Strunkovice nad Volyňkou 55, Volyně, IČ: 26674190, jejímž předmětem bude závazek půjčitele, města Strakonice, k uzavření smlouvy o výpůjčce na výpůjčku nebytových prostorů, konkrétně nebytových prostorů o výměře 193,69 m2 v budově bez č. p., postavené na pozemku parc. č. st. 3613 v k. ú. Strakonice, Na Křemelce ve Strakonicích, přičemž změna by spočívala ve změně doby nájmu z původně schválené doby neurčité na dobu určitou 10 let.

**I. Trvá**

na znění usnesení RM ze dne 18.05.2022 č. 2954/2022 (67/1).

**31) Žádost o souhlas s umístěním komínu na budově Na Dubovci, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

umístění nerezového dvouplášťového komínu v části budovy „Přádelny“ Na Dubovci, 386 01 Strakonice, na pozemku p. č. st. 15/8 v k. ú. Nové Strakonice, jejímž podnájemcem je paní XX, vzhledem k tomu, že pro výše uvedený objekt bylo stavebním úřadem MěÚ Strakonice pod SZ MUST/011832/2018/SÚ/met, č.j. MUST/014668/2018/ SÚ/met, ze dne 09.04.2018, vydáno povolení pro změnu objektu, a navrhovaný záměr instalace komínu je s vydaným povolením v kolizi (provedení kontaktního zateplovacího systému objektu x kotvení komínu do fasády).

**32) Žádost o ukončení nájmu garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. 2021-00481 uzavřené dne 01.12.2021 mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem je pronájem garážového stání v objektu Leknínová ve Strakonicích, a sice dohodou ke dni 31.8.2022.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

**33) Uzavření dodatků k nájemním smlouvám – NP v organizaci STARZ Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k následující nájemní smlouvě s níže uvedeným nájemcem, jehož předmětem bude změna výše paušálních částek na služby spojené s nájmem, a to tím způsobem, že nájemce bude s účinností od 01.09.2022 hradit náklady na služby v této výši:

- p. XX, Strakonice, nájemní smlouva č. 2017-00428 ze dne 25.09.2017, nově takto:

- el. energie – paušál ve výši 869 Kč/měsíc na základě smlouvy

- teplo - paušál ve výši 2.063 Kč/měsíc na základě smlouvy

- voda - čtvrtletně na základě odečtu vodoměru fakturou

- odpady - 1.000 Kč/rok fakturou do 15. ledna následujícího roku

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku k následující nájemní smlouvě s níže uvedeným žadatelem, jehož předmětem bude změna výše paušálních částek na služby spojené s nájmem, a to tím způsobem, že nájemce bude s účinností od 01.09.2022 hradit náklady na služby v této výši:

- p. XX, nájemní smlouva č. 33-333 ze dne 18.01.2002, nově takto:

- el. energie – paušální částka 273 Kč/měsíc

- teplo – paušální částka 1.479 Kč/měsíc

- odpady – 500,- Kč/rok na základě faktury vystavené do 15. ledna následujícího roku

**III. Schvaluje**

s uzavřením dodatku k následující nájemní smlouvě s níže uvedeným žadatelem, jehož předmětem bude změna výše paušálních částek na služby spojené s nájmem, a to tím způsobem, že nájemce bude s účinností od 01.09.2022 hradit náklady na služby v této výši:

- DEKOR Strakonice s.r.o., Máchova 1113, Strakonice, nájemní smlouva č. 66-666 ze dne 18.1.2002, nově takto:

- el. energie – paušální částka 730 Kč/měsíc

- teplo – paušální částka 1.599 Kč/měsíc

- voda – paušální částka 294 Kč/měsíc.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušných dodatků.

**34) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,   
IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – nabídka hrobového zařízení**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

odkup hrobového zařízení na hrobovém místě 3/434-H2 (dvojhrob) na hřbitově u Svatého Václava ve Strakonicích na pozemku p. č. 1131/1 v katastrálním území Strakonice za cenu 18.980 Kč od České republiky – Úřadu pro zatupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

**35) Nájemci bytů a garážového stání Leknínová – žádost o náhradu škody a řešení nepříznivé situace**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

poskytnutí náhrady škody způsobené nájemcům garážového stání v objektu Leknínová k níž došlo zaplavením předmětných garážových stání v důsledku přívalového deště dne 27. června 2022, jelikož způsobená škoda nebyla zaviněna městem Strakonice a cizí majetek nemá město Strakonice pojištěný.

## 36) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice-kNN přip. kolonie Radomyšlská“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN a kabelové skříně do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 634/4, 640, 765/102, vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice-kNN přip. kolonie Radomyšlská“ za částku 9.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a kabelová skříň na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě potřeby budou srovnány obruby.
* Kabel v trase budoucího nového chodníku bude položen před realizací nebo během realizace předmětné investiční akce.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 37) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Modlešovice - kabel NN parc.č. 254/1“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN, kabelové skříně a uzemnění do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1073/10, 1073/8, 1074/1, 6/3, vše v k. ú. Modlešovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Modlešovice - kabel NN parc.č. 254/1“ za částku 20.320 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, kabelová skříň a uzemnění na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě potřeby budou srovnány obruby.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Štěrková cesta bude po skončení prací uvedena do původního stavu.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 38) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - 9xOM SALVETE“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a.s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 626/35 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - 9xOM SALVETE“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 39) ISOBET s. r. o. – žádosti o souhlas města Strakonice s realizací stavby přístřešku

**- z titulu vlastníka sousedního pozemku**

**- s požárně nebezpečným prostorem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

z titulu vlastníka sousedních pozemků, tzn. pozemků p. č. 864/11 a 1290/11, vše v k. ú. Strakonice, novostavbu přístřešku na pozemcích p. č. st. 2108 a p. č. 864/2, vše v k. ú. Strakonice. Současně souhlasí s požárně nebezpečným prostorem, který do pozemků v majetku města p. č. 864/11 a 1290/11, vše v k. ú. Strakonice zasahuje. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

## 40) Smlouva o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Prodloužení vodovodu Barvínkov, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Blaťák Strakonice, IČ: 62516931, se sídlem Čelakovského 182, 386 01 Strakonice, pro uložení a provozování vodovodního řadu do pozemku v majetku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blaťák Strakonice p. č. 48/8 v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s dokončením stavby „Prodloužení vodovodu Barvínkov, Strakonice“.

Služebnost spočívá ve strpění uložení a provozování vodovodního řadu přes pozemek p. č. 48/8 v k. ú. Nové Strakonice ve prospěch vlastníka tohoto vodovodního řadu, jímž je město Strakonice. Služebnost zahrnuje vedle povinnosti strpět uložení a provozování vodovodního řadu rovněž právo vstupu a vjezdu na služebný pozemek za účelem provádění údržby a opravy vodovodního řadu. Služebnost zahrnuje i právo provádět na inženýrské sítí úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Rozsah zatížení pozemku v majetku Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blaťák Strakonice vodovodním řadem byl vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy.

**41) Znalecký posudek na ocenění pozemků**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

předloženou informaci ohledně ceny stanovené znaleckým posudkem za pozemky ve vlastnictví pana XX v lokalitě kempu na Podskalí a pověřuje majetkový odbor vytipováním vhodných pozemků (orné půdy), které by byly vhodné k případné směně pozemků mezi městem Strakonice a panem XX.

**42) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou + vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy číslo 2021-00277, ze dne 23. června 2021 dohodou, a to k 30. říjnu 2022. Nájemní smlouva je uzavřená mezi městem Strakonice a panem XX a týká se prodejního gastro stánku, nacházející se na části pozemku p. č. st. 308 v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**III. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem prodejního gastro stánku na pozemku p. č. st. 308, včetně pozemku pod markýzou, o velikosti cca 20 m2 vše v katastrálním území Strakonice.

* Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku na 4.000 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
* Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 5.600 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 12, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatel bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

**43) ZNAKON, a.s., čp. 44, Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ26018055 –** **žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2021-00087, uzavřené mezi městem Strakonice a společností ZNAKON, a.s., čp. 44, Sousedovice. Dodatek se týká prodloužení doby nájmu do konce října 2022. Cena nájmu od 1. července 2022 do 31. října 2022 činí 10.000 Kč + aktuální sazba DPH.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**44) Žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na výpůjčku části pozemku o výměře cca 2 m2, v katastrálním území Nové Strakonice.

**45) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku o výměře cca 20 m2, v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění vlastní plechové garáže.

## 46) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení č. 2002/2021 ze dne 18.08.2021.

### II. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Rodinný dům, k. ú. Dražejov u Strakonic“ uložení nové vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“, schválenými ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### III. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**47) Žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 2017-00139 ze dne 3.3.2017**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dohody mezi městem Strakonice a p. XX, Strakonice, jejímž předmětem bude ukončení nájmu nebytových prostorů o výměře 95 m2 v suterénu obchodního domu „Maják“ na Velkém náměstí 141 ve Strakonicích s tím, že nájemní poměr skončí ke dni 31.08.2022.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné dohody.