

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p i s

**ze 76. schůze Rady města Strakonice
konané 7. září 2022 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

- Přítomni:** 6 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer – místostarosta
p. Christelbauer, p. Horejš, p. Zach DiS, Mgr. Žiláková - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ
- Omluveni:** p. Zoch – místostarosta

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 3392/2022

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 3393/2022 – č. 3417/2022

2. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Odepsání nevymožitelné pohledávky

Usnesení č. 3418/2022

- Aktualizace plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2022: opravy po zaplavení objektu ze dne 27.6.2022 na adrese Rybniční 1283, Strakonice

Usnesení č. 3419/2022

3. Tajemnice

- Organizační změna struktury Městského úřadu Strakonice, stanovení celkového počtu zaměstnanců města Strakonice zařazených do Městského úřadu Strakonice

Usnesení č. 3420/2022

- Plnění usnesení RM za I. pololetí roku 2022

Usnesení č. 3421/2022

4. Odbor finanční

- Rozpočtová opatření č. 86 – 90

Usnesení č. 3422/2022

- Rozbor hospodaření města za 1. pololetí roku 2021

Usnesení č. 3423/2022

- Kontrolní výbor – Zápis č. 5 ze dne 29.08.2022

Usnesení č. 3424/2022

- Darovací smlouva – kočičí útulek

Usnesení č. 3425/2022

- MěKS – použití investičního fondu

Usnesení č. 3426/2022

76. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

Usnesení č. 3392/2022

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

1) Žádost o odkoupení bytové jednotky

Usnesení č. 3393/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

podat výpověď z nájmu bytu manželům XX, nájemcům bytové jednotky v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 43,08 m², I. kategorie, VI. nadzemní podlaží (Smlouva o nájmu bytu uzavřená 21.02.2002), z důvodu hrubého porušení povinnosti nájemce, kdy nájemce poskytl byt do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice, s. r. o., podat v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonících.

2) Žádost o převod bytu

Usnesení č. 3394/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 3+kk a výměře 80,70 m² s panem XX.

3) Žádost o pronájem částí pozemků

Usnesení č. 3395/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení číslo 2579/2022 ze dne 2. února 2022.

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku o výměře cca 560 m² a dále na pronájem části pozemku o výměře cca 180 m², vše v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem jejich užívání pro parkování výstavních vozů v souvislosti se sousední nemovitostí číslo popisné, Heydukova ulice, Strakonice, pro autosalon značky Subaru.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX za cenu nájmu 20.000 Kč ročně celkem za obě části pozemků (cca 740 m²) + aktuální sazba DPH.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětné části pozemků nebudou zhodnoceny výraznějšími stavebními

zásahy popř. na nich nebude zrealizováno nic, co by mohlo znemožnit jejich budoucí využití.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Žádost o bezplatné užívání Beranova dvora a přilehlých prostor v ul. Na Křemelce, za účelem provozování parkoviště v průběhu letošní Václavské poutě.

Usnesení č. 3396/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

bezúplatné užívání parkoviště před zimním stadionem (tzv. Beranův dvůr) na pozemcích parc. číslo 1248/4, 1255/1, 1255/2, 1255/4, 1734, 1735, vše v k.ú. Strakonice, v době konání Václavské pouti ve Strakonících, tedy ve dnech 23.09. až 25.09.2022, za účelem provozování parkoviště, fotbalovým klubem FK Junior Strakonice, z. s., Na Křemelce 304, Strakonice, IČ 22890947.

II. Neschvaluje

bezúplatné užívání parkoviště před zimním stadionem (tzv. Beranův dvůr) na pozemcích parc. číslo 1248/4, 1255/1, 1255/2, 1255/4, 1734, 1735, vše v k.ú. Strakonice, v době konání Václavské pouti ve Strakonících, tedy ve dnech 23.09. až 25.09.2022, za účelem provozování parkoviště, hokejovým klubem HC Strakonice o. s., Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČ 46687769.

5) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov p. č. 1278/2“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 3397/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – STL přípojka, HUP do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1269/146 a 1269/2, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice, v souvislosti se stavbou „Příp. STL Dražejov p. č. 1278/2“, za částku 4.784 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov u Str. p. č. 1269/92“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 3398/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – STL přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1269/1 v k. ú. Dražejov u Strakonice, v souvislosti se stavbou „Příp. STL Dražejov u Str. p. č. 1269/92“, za částku 6.852 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

7) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL P. Ptákovice, Lesní p. č. 680“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 3399/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – HUP, STL přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 320/1 v k. ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou „Příp. STL P. Ptákovice, Lesní p. č. 680“, za částku 3.290 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

8) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Strakonice, Heydukova 1645“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 3400/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – STL přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1309/9 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Příp. STL Strakonice, Heydukova 1645“, za částku 2.595 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Strakonice, Nerudova 588“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 3401/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – STL přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 781/5 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Příp. STL Strakonice, Nerudova 588“, za částku 6.438 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Střela p. č. 209/40“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 3402/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – STL přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1293/1 v k. ú. Dražejov u Strakonice, v souvislosti se stavbou „Příp. STL Střela p. č. 209/40“, za částku 6.914 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nové OM pod vlečkou Sítos“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec

Usnesení č. 3403/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění, kabelová skříň do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1145/3, 1155/1, 1309/9, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - nové OM pod vlečkou Sítos“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - kabel NN 596/24 Ptákovická“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec

Usnesení č. 3404/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 596/2 v k. ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - kabel NN 596/24 Ptákovická“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nové OM 799/8 nad jatškama“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec

Usnesení č. 3405/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1290/11 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - nové OM 799/8 nad jatškama“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

14) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - PREL - Palackého n. 113“

Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec

Usnesení č. 3406/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení

NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1334/1 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - PREL - Palackého n. 113“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1315/6 v k. ú. Dražejov u Strakonice.

Usnesení č. 3407/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Vodovodní a kanalizační přípojka pro pozemek v k. ú. Dražejov u Strakonice“ uložení nové vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Pokud dojde k poškození stávajících obrub, budou tyto obruby nahrazeny novými.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a manželi XX.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

16) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Kontejnerové stání

VI. U Nádraží“ – dodatek č. 1

Usnesení č. 3408/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Kontejnerové stání VI. U Nádraží“ mezi městem Strakonice a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, přičemž předmětem tohoto dodatku bude změna termínu dokončení díla, a sice ke dni 31.10.2022, a to z důvodu, že výrobce polopodzemních kontejnerů dodal zhotoviteli předmětné stavby polopodzemní kontejnery až dne 19.08.2022.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

17) Veřejná zakázka „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ – změnový list ZL 1

Usnesení č. 3409/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření změnového listu ZL 1 v rámci stavby: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2022-00183 ze dne 16.06.2022 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, přičemž předmětem změny ZL 1 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu ZL 1 - změna řešení rekonstrukce kanalizace v části ulice Máchova, v úseku mezi šachtami Š1 a Š2 pomocí vložkování: o částku - 15.111,88 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 320.901,88 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 305.790,00 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZL 1.

III. Schvaluje

následné zařazení ZL 1 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. 2022-00183.

18) Regenerace sídliště Šumavská

Usnesení č. 3410/2022 (76/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

objednání dopracování projektové dokumentace „Regenerace sídliště Šumavská – etapa A“ ve stupni DUR, DSP, DPS za částku 99.000 Kč bez DPH, termín dokončení do 31.12.2022, objednávka bude vystavena: pan XX.

II. Bere na vědomí

cenovou nabídku pana XX, na vypracování projektové dokumentace na akci Regenerace sídliště Šumavská – etapy B, C, D.

1) Smlouva o dodávce a odvádění a čištění odpadních vod – TS Strakonice

Usnesení č. 3411/2022 (76/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dodávce a odvádění a čištění odpadních vod mezi odběratelem městem Strakonice a provozovatelem Technickými službami Strakonice s. r. o., IČ 251 56 888, jejímž předmětem je úprava vztahů, práv a povinností mezi

provozovatelem a odběratelem při dodávce pitné vody z vodovodu a odvádění a čištění odpadních vod. Celé znění smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 materiálu č. 76/1a pro jednání Rady města Strakonice dne 07.09.2022.

II. Pověřuje

starostu podpisem příslušné smlouvy.

2) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 759/17, 1286/17, 1286/18, 1286/19, 1286/24, vše v k. ú. Strakonice.

Žadatel: DENIOS s. r. o., Na Jelence 1330, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3412/2022 (76/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „DENIOS BA2“ uložení nových kanalizačních přípojek a realizaci přeložek plynovodního a vodovodního řadu na pozemcích v majetku města Strakonice p. č. 759/17, 1286/17, 1286/18, 1286/19, 1286/24, vše v k. ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Přeložky inženýrských sítí musí respektovat zpracovanou projektovou dokumentaci s názvem „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících“ zpracované panem XX
- Přeložky stávajících a uložení nových inženýrských sítí musí být realizovány před prováděním terénních úprav a budováním komunikace (i provizorní) na předmětných pozemcích
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností DENIOS s. r. o., Na Jelence 1330, 386 01 Strakonice.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

3) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Usnesení č. 3413/2022 (76/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy číslo 2022-00093, ze dne 31. května 2022 dohodou, a to k 30. září 2022. Nájemní smlouva je uzavřená mezi městem Strakonice a panem XX a týká se prodejního gastro stánku, nacházející se na části pozemku v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

III. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem prodejního stánku na pozemku, včetně pozemku pod markýzou, o velikosti cca 25 m² vše v katastrálním území Strakonice.

- Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku na 4.500 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
- Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 6.300 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 12, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

4) Pronájem garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice

Usnesení č. 3414/2022 (76/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

doplnění usnesení RM č. 3265/2022 ze dne 10.08.2022, a to tím způsobem, že nový nájemce garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice, pan XX, bude mít na dobu od uzavření nájemní smlouvy (cca 15.09.2022) do 31.12.2022 prominuto hrazení nájemného z uvedeného garážového stání, stejně tak, jako ostatní nájemci garážových stání v objektu Leknínová, Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

5) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu v areálu Bažantnice,

k. ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 3415/2022 (76/1a)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

pronájem nebytových prostorů v objektu v areálu Bažantnice v k. ú. Nové Strakonice, žadatelce paní XX, a to vzhledem k tomu, že paní XX má neuhrazené pohledávky vůči městu Strakonice. Dále pak prostor o výměře 25 m² v objektu v areálu Bažantnice, k. ú. Nové Strakonice, o jehož pronájem p. XX žádá, není určen způsobem užívání jako dílna ani jako sklad, jedná se o prostor garáže.

6) Uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostorů v objektu Na Křemelce ve Strakonících – bývalý Rock klub

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

7) Pronájem garáží v přízemí budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 3613 v k. ú. Strakonice (bývalý Rock klub Na Křemelce ve Strakonících)

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

8) Žádost spol. Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice

Usnesení č. 3416/2022 (76/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

úpravu usnesení RM č. 2967/2022 ze dne 18.05.2022, a to tím způsobem, že se navyšuje celková cena díla, původní cena díla dle cenové nabídky 1.061.119,31 Kč, dle doložených faktur 1.061.119,01 vč. DPH, cena za vícepráce v částce 47.355,77 Kč vč. DPH. Zápočet pohledávky ve výši 1.108.474,78 Kč (částka dle doložených faktur včetně DPH) bude probíhat od 01.10.2022 až do úplného vyrovnání pohledávky. V dodatku bude uvedeno, že cena díla je považována za předem zaplacené nájemné.

9) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

Usnesení č. 3417/2022 (76/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit vyřazení níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

MÚSS Strakonice:

- Škoda Felicia combi LX – poř. cena 310.000 Kč, r. poř. 2016, SPZ: STH 34-11, rok výroby 1997.

2. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Odepsání nevyžaditelné pohledávky**

Usnesení č. 3418/2022 (76/2)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

odepsat pohledávku ve výši 94,- Kč z účetní evidence TS Strakonice, s.r.o., správa bytového hospodářství, jako nevyžaditelnou.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, odepsat pohledávku z účetní evidence.

- **Aktualizace plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2022: opravy po zaplavení objektu ze dne 27.6.2022 na adrese Rybniční 1283, Strakonice**

Usnesení č. 3419/2022 (76/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením oprav po zaplavení domu Rybniční 1283, Strakonice ze dne 27.6.2022. Opravy prostorů šaten pečovatelské služby, které jsou pod úrovní terénu a opravy bočního vchodu domu na adrese Rybniční 1283, Strakonice. Cena realizace dle

rozpočtu včetně DPH činí 230 748,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu na údržbu a opravy bytového fondu. Tento náklad na realizaci opravy bude uplatněn z pojistky města.

3. Tajemnice

Projednávání níže uvedeného bodu se zúčastnila Mgr. Vysoká.

- **Organizační změna struktury Městského úřadu Strakonice, stanovení celkového počtu zaměstnanců města Strakonice zařazených do Městského úřadu Strakonice**

Usnesení č. 3420/2022 (76/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

s účinností od 01.10.2022 organizační změnu struktury Městského úřadu Strakonice spočívající ve vytvoření jednoho nového systematizovaného místa referenta sociálních věcí v oddělení sociálně-právní ochrany dětí sociálního odboru Městského úřadu Strakonice.

II. Stanoví

s účinností od 01.10.2022 celkový počet zaměstnanců města Strakonice zařazených do Městského úřadu Strakonice na 147.

III. Ukládá

tajemnici městského úřadu učinit všechny pracovně právní kroky s touto organizační změnou související.

- **Plnění usnesení RM za I. pololetí roku 2022**

Usnesení č. 3421/2022 (76/3a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení RM za I. pololetí roku 2022.

II. Schvaluje

vyřazení z evidence 685 splněných usnesení.

III. Revokuje

usnesení č. 4462/2018, č. 5233/2018 – bod II., č. 1105/2020, č. 1269/2021, č. 1978/2021, č. 2071/2021, č. 2483/2021, č. 2635/2022, č. 2780/2022, č. 2851/2022, č. 2874/2022 – bod II.

IV. Vyřazuje

usnesení č. 2618/2022, č. 2619/2022, č. 2787/2022 – bod II. do usnesení s trvalou platností.

V. Ukládá

a) tajemnici MěÚ vést v evidenci 116 nesplněných usnesení.

b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení.

4. Odbor finanční

Projednávání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Jankovcová.

- **Rozpočtová opatření č. 86 - 90**

Usnesení č. 3422/2022 (76/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 86 ve výši 633.802,00 Kč

Neinvestiční účelová dotace z Ministerstva práce na pokrytí výdajů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí. Částka 455.000 Kč představuje navýšení dotace roku 2022 oproti schválenému rozpočtu, částka 178.802 Kč představuje doplatek výdajů, které vznikly v roce 2021. O uvedenou částku bude sníženo použití prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	příjmy	0000 - 4116	ÚZ 13 011, 13 024
	financování	8115	

RO č. 87 ve výši 250.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu odboru rozvoje na opravy dětských hřišť. Nárůst je způsoben růstem cen a nutností větších oprav. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	293 - 3421 - 5xxx
	financování	8115

RO č. 88 ve výši 220.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na akci „Stánky na tržnici – oprava střech“. Prodejní stánky mají špatné konstrukční řešení odvodu dešťové vody. Nečistoty ucpávají odtokové otvory a při větším množství dešťové vody dochází k zatékání do konstrukce stropu stánku. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem z akce „Cyklostezka Nový Dražejov – Pracejovice“, která se nebude letos realizovat.

Rozpočtová skladba	výdaje	777 - 3613 - 5xxx
	výdaje	735 - 2219 - 6121

RO č. 89 ve výši 147.000,00 Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice na likvidaci pojistných události (záplavy a deště). Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z pojistného plnění.

Rozpočtová skladba	výdaje	1320 - 3113 - 5331
	příjmy	3639 - 2322

RO č. 90 ve výši 10.000,00 Kč

Poskytnutí finančního daru paní XX na provozování kočičího útulku (stelivo, krmivo, benzín). Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z úroků.

Rozpočtová skladba	výdaje	600 - 1014 - 5493
	příjmy	6310 - 2141

- **Rozbor hospodaření města Strakonice za 1. pololetí roku 2022**

Usnesení č. 3423/2022 (76/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Rozbor hospodaření města Strakonice za 1. pololetí roku 2022.

- **Kontrolní výbor – Zápis č. 5 ze dne 29.08.2022**

Usnesení č. 3424/2022 (76/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru č. 5 ze dne 29.08.2022.

- **Darovací smlouva – kočičí útulek**

Usnesení č. 3425/2022 (76/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi dárce městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, 386 00 Strakonice, IČ: 00251810 a obdarovaným paní XX, jejímž předmětem je finanční dar ve výši 10.000 Kč určený na provozování kočičího útulku (stelivo, krmivo, benzín).

II. Pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy v předloženém znění.

- **MěKS – použití investičního fondu**

Usnesení č. 3426/2022 (76/4a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

použití investičního fondu příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Strakonice ve výši 66.000 Kč na pořízení digitálního mixážního pultu.

Jednání rady města ukončil starosta v 16,10 hodin.

Datum pořízení zápisu: 07.09.2022

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdličkav v.r.
starosta města

Ve Strakonicích dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonicích dne: