***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**76/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 7. září 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## **1)** Smlouva o dodávce a odvádění a čištění odpadních vod – TS Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dodávce a odvádění a čištění odpadních vod mezi odběratelem městem Strakonice a provozovatelem Technickými službami Strakonice s. r. o., IČ 251 56 888, jejímž předmětem je úprava vztahů, práv a povinností mezi provozovatelem a odběratelem při dodávce pitné vody z vodovodu a odvádění a čištění odpadních vod. Celé znění smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 materiálu č. 76/1a pro jednání Rady města Strakonice dne 07.09.2022.

### II. Pověřuje

starostu podpisem příslušné smlouvy.

## 2) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 759/17, 1286/17, 1286/18, 1286/19, 1286/24, vše v k. ú. Strakonice.

**Žadatel: DENIOS s. r. o., Na Jelence 1330, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „DENIOS BA2“ uložení nových kanalizačních přípojek a realizaci přeložek plynovodního a vodovodního řadu na pozemcích v majetku města Strakonice p. č. 759/17, 1286/17, 1286/18, 1286/19, 1286/24, vše v k. ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Přeložky inženýrských sítí musí respektovat zpracovanou projektovou dokumentaci s názvem „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonicích“ zpracované panem XX
* Přeložky stávajících a uložení nových inženýrských sítí musí být realizovány před prováděním terénních úprav a budováním komunikace (i provizorní) na předmětných pozemcích
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností DENIOS s. r. o., Na Jelence 1330, 386 01 Strakonice.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**3) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy číslo 2022-00093, ze dne 31. května 2022 dohodou, a to k 30. září 2022. Nájemní smlouva je uzavřená mezi městem Strakonice a panem XX a týká se prodejního gastro stánku, nacházející se na části pozemku p. č. st. 308 v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

**III. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem prodejního stánku na pozemku p. č. st. 308, včetně pozemku pod markýzou, o velikosti cca 25 m2 vše v katastrálním území Strakonice.

* Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku na 4.500 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
* Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 6.300 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 12, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

**4) Pronájem garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

doplnění usnesení RM č. 3265/2022 ze dne 10.08.2022, a to tím způsobem, že nový nájemce garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice, pan XX, bude mít na dobu od uzavření nájemní smlouvy (cca 15.09.2022) do 31.12.2022 prominuto hrazení nájemného z uvedeného garážového stání, stejně tak, jako ostatní nájemci garážových stání v objektu Leknínová, Strakonice.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 5) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu v areálu Bažantnice,

## v k. ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

pronájem nebytových prostorů v objektu v areálu Bažantnice v  k. ú. Nové Strakonice, žadatelce paní XX, a to vzhledem k tomu, že paní XX vůči městu Strakonice. Dále pak prostor o výměře 25 m2 v objektu v areálu Bažantnice, k. ú. Nové Strakonice, o jehož pronájem p. XX žádá, není určen způsobem užívání jako dílna ani jako sklad, jedná se o prostor garáže.

## 6) Uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostorů v objektu Na Křemelce ve Strakonicích – bývalý Rock klub

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení RM č. 2954/2022 (67/1) ze dne 18.05.2022 a usnesení č. 3332/2022 (75/1) ze dne 24.08.2022, týkající se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce nebytových prostorů se spolkem SK Fight Pro Strakonice, z. s.

**II. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem SK Fight Pro Strakonice, z. s., se sídlem Strunkovice nad Volyňkou 72, Volyně, IČ: 26674190, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů, konkrétně nebytových prostorů o výměře 193,69 m2 v budově bez č. p., postavené na pozemku parc. č. st. 3613 v k. ú. Strakonice, Na Křemelce ve Strakonicích. Jedná se o prostory, nacházející se v I. NP podlaží budovy a zčásti v přízemí budovy (celá plocha nebytových prostorů v I. NP, část nebytových prostorů v přízemí vyjma místnosti č. 7, kterou má ve výpůjčce FK Junior Strakonice, a to za následujících podmínek:

- smlouva bude uzavřena nejdříve po vydání rozhodnutí o „Změně užívání hudebního klubu na tréninkové sportovní centrum, Na Křemelce, Strakonice“ Stavebním úřadem MÚ Strakonice, a město již nebude povinno vyhradit prostory pro případné ubytování osob přicházejících z území Ukrajiny (objekt byl na základě usn. RM č. 2824/2022 ze dne 30.03.2022 vyčleněn jako jedna z volných ubytovacích kapacit),

- případné úpravy předmětu výpůjčky vypůjčitel zajistí na své náklady, provedení případných úprav bude vypůjčitel konzultovat s investičním technikem města ještě před jejich provedením, při ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel vypůjčené prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice.

- smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ve smlouvě bude zapracován závazek města Strakonice, nevypovědět předmětnou smlouvu o výpůjčce dříve než po uplynutí jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem SK Fight Pro Strakonice, z. s., IČ: 26674190

- vypůjčené prostory budou využívány pro sportovní činnost klubu (box)

- vypůjčitel si na vlastní náklady zajistí posouzení statika, zda je možné vypůjčené prostory využívat k vypůjčenému účelu, toto statické posouzení bude předáno na město Strakonice při podpisu smlouvy

- vypůjčitel bude hradit náklady na energie spojené s výpůjčkou nebytových prostorů

- ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení výpůjčky prostorů (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**IV. Schvaluje**

odstranění nemovitého majetku města Strakonice, nacházejícího se v prostorech bývalého Rock klubu, pořízeného v roce 2018, a to tím způsobem, že majetek bude vyřazen z evidence, na náklady města Strakonice demontován a z prostorů odvezen. Bude se jednat o následující majetek: bar, polstrované sedačky, skříňky za barem a podium.

**7) Pronájem garáží v přízemí budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 3613 v k. ú. Strakonice (bývalý Rock klub Na Křemelce ve Strakonicích)**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spolkem SK Fight Pro Strakonice, z. s., se sídlem Strunkovice nad Volyňkou 72, Volyně, IČ: 26674190, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v  přízemí budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 3613 v k. ú. Strakonice (objekt bývalého Rock klubu Na Křemelce ve Strakonicích), jedná se o prostory o celkové výměře 65,8 m2, a to za následujících podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc

- smlouva bude uzavřena nejdříve po vydání rozhodnutí o „Změně užívání hudebního klubu na tréninkové sportovní centrum, Na Křemelce, Strakonice“ Stavebním úřadem MÚ Strakonice

- pronájem prostorů pro účely tréninkového sportovního centra Na Křemelce, Strakonice

- vypůjčitel si na vlastní náklady zajistí posouzení statika, zda je možné vypůjčené prostory využívat k vypůjčenému účelu, toto statické posouzení bude předáno na město Strakonice při podpisu smlouvy

- výše nájemného 100 Kč/m2/rok, tzn. 6.580 Kč/ročně + energie spojené s nájmem

- případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice.

- ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 8) Žádost spol. Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

úpravu usnesení RM č. 2967/2022 ze dne 18.05.2022, a to tím způsobem, že se navyšuje celková cena díla, původní cena díla dle cenové nabídky 1.061.119,31 Kč, dle doložených faktur 1.061.119,01 vč. DPH, cena za vícepráce v částce 47.355,77 Kč vč. DPH. Zápočet pohledávky ve výši 1.108.474,78 Kč (částka dle doložených faktur včetně DPH) bude probíhat od 01.10.2022 až do úplného vyrovnání pohledávky. V dodatku bude uvedeno, že cena díla je považována za předem zaplacené nájemné.

## 9) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Schválit**

vyřazení níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

MÚSS Strakonice:

- Škoda Felicia combi LX – poř. cena 310.000 Kč, r. poř. 2016, SPZ: STH 34-11, rok výroby 1997.