***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**78/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 05. října 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 70,75 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 6 486 Kč/měsíc.

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7 176 Kč/měsíc.

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 077 Kč/měsíc (dotace).

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 230 Kč/měsíc.

**V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 699 Kč/měsíc (dotace).

### VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

**VII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7 176 Kč/měsíc.

### VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 016 Kč/měsíc (dotace).

### IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 140 Kč/měsíc (dotace).

### X. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 53,14 m2 v domě, ul. Zahradní, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3 573 Kč/měsíc.

### XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 4 602 Kč/měsíc.

### XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 59,65 m2 v domě, ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10. 2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2, tj. celkem 4 284 Kč/měsíc.

### XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3 040 Kč/měsíc.

### XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3 040 Kč/měsíc.

**XV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 648 Kč/měsíc.

**XVI. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 1 972 Kč/měsíc.

**XVII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 8 133 Kč/měsíc.

**XVIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

**XIX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

**XX. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě ul. Stavbařů pro paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 2 384 Kč/měsíc.

### XXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

### XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

**XXIII. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4 324 Kč/měsíc.

### XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 40,63 m2 v domě ul. Mírová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 263 Kč/měsíc (dotace).

**XXV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1 460 Kč/měsíc (dotace).

### XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 61,57 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 866 Kč/měsíc (dotace).

### XXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 62,04 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2 889 Kč/měsíc (dotace).

### XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 512 Kč/měsíc (dotace).

### XXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 63,50 m2 v domě, ul. Leknínová pro paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2024. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 569 Kč/měsíc (dotace).

### XXX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 043 Kč/měsíc (dotace).

### XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ........ 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 004 Kč/měsíc (dotace).

### XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5 118 Kč/měsíc (dotace).

### XXXIII . Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 004 Kč (dotace)/měsíc.

### XXXIV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 2) SVJ Mlýnská, Strakonice – sdělení k užívání bytové jednotky v domě, ul. Mlýnská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 2+1 a výměře 54,20 m2 v domě, ul. Mlýnská, s panem XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2023.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**3) Kooperativa pojišťovna a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 – výpověď pojistné smlouvy č. 8603328677 – úrazové pojištění strážníků Městské policie**

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení pojistné smlouvy č. 8603328677 mezi městem Strakonice a společností Kooperativa pojišťovna a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, jejímž předmětem je úrazové pojištění strážníků Městské policie, a to dohodou k 31.12.2022.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

## 4) Spalovna – prodloužení nájemní smlouvy

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodlužení doby trvání nájemní smlouvy uzavřené dne 21.12.2010 mezi původním vlastníkem FEZKO THIERRY a.s. (následně Sage Automotive Interiors, Strakonice Fabrics, s.r.o., IČ 092 97 235) a společností RUMPOLD s.r.o., která na základě směnné smlouvy mezi společností Sage Automotive Interiors, Strakonice Fabrics, s.r.o., IČ 092 97 235, přešla na město Strakonice jako nového vlastníka dotčených nemovitostí (předmětu nájmu), ve znění dodatků č. 1 a č. 2, o dobu …….. let, tj. do 31.12.20..

## 5) Žádost o schválení stavební úpravy na částech pozemků v majetku města Strakonice p. č. 750/1 a 750/5, vše v k. ú. Nové Strakonice, z důvodu bezbariérové úpravy u vstupu do objektu Na Ohradě č. p. 92, Strakonice

**Žadatel: Společenství vlastníků Na Ohradě 92, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

stavební úpravu pozemků, které jsou v majetku města Strakonice, p. č. 750/1 a 750/5, vše v k. ú. Nové Strakonice. Tato stavební úprava spočívá ve výškové úpravě části stávajícího chodníku do 20 cm výšky tak, aby vznikl bezbariérový přístup do domu Na Ohradě 92, Strakonice, který je ve vlastnictví žadatele. Veškeré stavební úpravy budou provedeny na náklady žadatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas příslušného stavebního úřadu a silničního správního úřadu (MěÚ Strakonice, odbor dopravy), ani souhlas správců inženýrských sítí.

## 6) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice, vše v k. ú. Přední Ptákovice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Novostavba RD v k. ú. Přední Ptákovice“ uložení nové kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice, vše v k. ú. Přední Ptákovice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Dotčená cesta bude po ukončení stavebních prací uvedena do původního stavu.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice - kabelizace 5. května kNN“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 715/3 a 619/2, vše v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice - kabelizace 5. května kNN“ za částku 18.220 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Přechody v asfaltové komunikace budou provedeny podvrtem. Pokud nebude výše uvedený postup možný, budou rýhy v asfaltové komunikace zaříznuty řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě potřeby budou srovnány obruby.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Žádost o souhlas s umístěním optické sítě do budov v majetku města Strakonice.

**Žadatelé: T-Mobile Czech Republic a. s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 149 00**

**CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

umístění optické sítě ve vlastnictví T-Mobile Czech Republic a. s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 149 00 do následujících budov v majetku města Strakonice:

* Havlíčkova 364, 386 01 Strakonice
* Lidická 189 a 190, 386 01 Strakonice
* Stavbařů 204, 205 a 206, 386 01 Strakonice

Město Strakonice není povinno odebírat jakékoli nabízené služby spojené s umístěním optické sítě. Tato investice bude kompletně provedena na náklady žadatelů. Pokud žadatelé způsobí svou činností na nemovitostech v majetku města škodu, tuto škodu napraví, a to tak, že nemovitost uvedou vždy do původního stavu a pokud to nebude možné, tak bude město Strakonice v plné výši finančně odškodněno.

### II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasů s umístěním optické sítě v předmětných budovách.

**9) Pronájmy nebytových prostorů a pozemků v  příspěvkových organizacích města – uzavření dodatků ke smlouvám o výpůjčce s příspěvkovými organizacemi**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke smlouvám o výpůjčce nemovitého majetku s níže uvedenými příspěvkovými organizacemi města Strakonice:

- Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281 - smlouva č. 2012-445 ze dne 21.12.2012

- Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, Na Křemelce 512 - smlouva č. 2012-446 ze dne 21.12.2012

- Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1 - smlouva č. 2012-447 ze dne 21.12.2012

- Městské kulturní středisko Strakonice, Mírová 831 - smlouva č. 2012-448 ze dne 21.12.2012.

Předmětem dodatku bude změna podmínek článku V. uvedených smluv s názvem „Stavební úpravy a opravy“, a to tím způsobem, že níže uvedené dosavadní znění článku V. výše uvedených smluv se doplňuje o odst. 5., jehož znění je následující:

5. Vypůjčitel předkládá půjčiteli návrh na plánovanou a vyvolanou údržbu předmětu výpůjčky, na technické zhodnocení a investice. Stavební úpravy může provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušných dodatků.

**10) Žádost o pronájem garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul. Leknínové ve Strakonicích, na poz. v k.ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**11) Snížení nájemného z pronajatých prostorů**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na uzavření dodatku mezi městem Strakonice a paní XX, k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.07.2004, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 57 v ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, nájemci paní XX, na dobu 1 roku (listopad 2022 – až říjen 2023), a sice o …. % z ročního nájemného.

**12) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r. o., U Sv. Markéty 58, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 uzavřené dne 14.11.2003 mezi městemStrakonice a spol.  PAPÍR – speciál, PHP, spol. s r.o., se sídlem U Sv. Markéty 58, Strakonice, IČ: 600 68 205, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonicích nájemci spol. PAPÍR – speciál, PHP, spol. s.r.o., na dobu 1 roku (1. listopad 2022 – až 31. říjen 2023), a sice o … % z ročního nájemného.

**13) Žádost**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2016-00399 uzavřené dne 29.07.2016 mezi městem Strakonice a paní XX, jehož předmětem bude snížení nájemného za pronájem nebytových prostorů o výměře 161 m2 ve 2. poschodí objektu na Velkém náměstí ve Strakonicích, a to na částku 40.000 Kč/rok.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.