



ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP STRAKONICE

4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE

C. KARTY OBCÍ



2016

Zpracovatel:
Městský úřad Strakonice
Odbor rozvoje
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Přehled obcí v SO ORP Strakonice:

Obec Cehnice

Obec Čejetice

Obec Čepřovice

Obec Čestice

Obec Doubravice

Obec Drachkov

Obec Drážov

Obec Droužetice

Obec Dřešín

Obec Hlupín

Obec Horní Poříčí

Obec Hoslovice

Obec Hoštice

Obec Chrástovice

Obec Jinín

Obec Kalenice

Obec Katovice

Obec Kladruby

Obec Kraselov

Obec Krejnice

Obec Krty - Hradec

Obec Kuřimany

Obec Kváskovice

Obec Libětice

Obec Litochovice

Obec Malenice

Obec Mečichov

Obec Milejovice

Obec Miloňovice

Obec Mnichov

Obec Mutěnice

Obec Nebřehovice

Obec Němčice

Obec Němětice

Obec Nihošovice

Obec Nišovice

Obec Nová Ves

Obec Novosedly

Obec Osek

Obec Paračov

Obec Pracejovice

Obec Přední Zborovice

Obec Předslavice

Obec Přechovice

Obec Přešťovice

Obec Radějovice

Obec Radomyšl

Obec Radošovice

Obec Rovná

Obec Řepice

Obec Skály

Obec Slaník

Obec Sousedovice

Město Strakonice

Obec Strašice

Obec Strunkovice nad Volyňkou

Obec Střelské Hoštice

Obec Štěchovice

Městys Štěkeň

Obec Třebohostice

Obec Třešovice

Obec Úlehle

Obec Únice

Obec Vacovice

Obec Velká Turná

Obec Volenice

Město Volyně

Obec Zahorčice

Obec Zvotoky

CEHNICE

katastrální území	Cehnice, Dunovice
výměra	1469 ha – z celého ORP 2,5 %
nadmořská výška	432 m n. m.
počet obyvatel	483 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	41,3 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	113,9 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Cehnice 1. 10. 2010

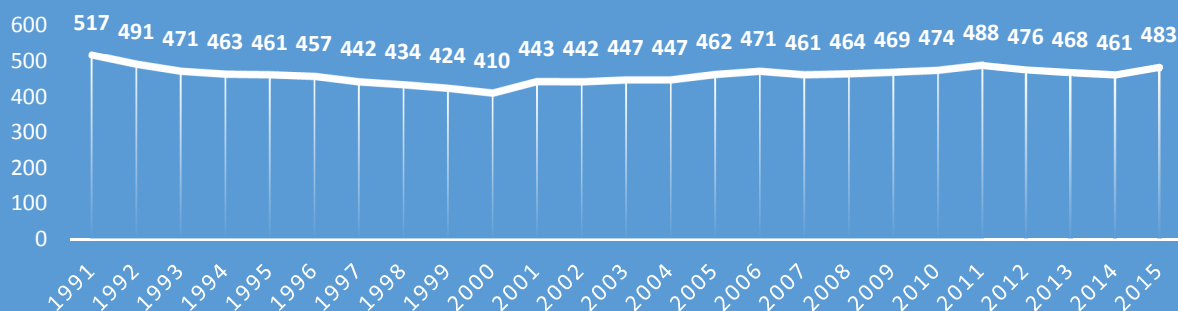
Obec Cehnice se nachází v okrese Strakonice v Jihočeském kraji, zhruba 10 km jihovýchodně od Strakonice a 13,5 km jihozápadně od Písku. Je rozložena při okraji Putimské pánve, na Cehnickém potoce v povodí řeky Otavy. Vesnicí probíhá silnice I/22, spojující města Strakonice a Vodňany.

První písemná zmínka o Cehnicích pochází z roku 1342, kdy ve vsi byla tvrz, kterou vlastnil spolu s vesnicí panský rod Cehniců z Říčan.

Obec má díky skvělému dopravnímu napojení, kvalitní nabídce služeb a občanského vybavení, kulturního vyžití a nabídce pracovních míst dobrý rozvojový potenciál. Obec vyhrála v roce 2014 ocenění „Entente Florale Europe“ – zlaté pásmo za podporování osobní odpovědnosti k životnímu prostředí na českých vesnicích a v roce 2016 získala ocenění „Vesnice roku 2016 Jihočeského kraje“. Výhodné je věnovat pozornost přírodním hodnotám v krajině.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	-	-	+	+	+	-	+	+	-	-	+	-	-	-	+

CEHNICE

Hodnoty v území

Hce	1	zbytek renesanční tvrze vystavěné roku 1580 a bývalé hospodářské zázemí
Hce	2	silniční most přes Cehnický potok
Hce	3	špýchar usedlosti čp. 104
Hce	4	boží muka na rozcestí cest na Třešovice a Paračov
Hce	5	výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého s památnými lípami v západní části k.ú. Cehnice
Hce	6	pozdně klasicistní kaple Nejsvětější trojice z roku 1818–30 na návsi v Cehnicích
Hce	7	park s pomníkem padlých v I. světové válce na návsi v Cehnicích
Hce	8	kaple sv. Jana Křtitele pocházející z první poloviny 19. st. na návsi v Dunovicích
Hce	9	vysázená lipová alej u koupaliště na jihu od Cehnic
Hce	10	lipové aleje pod výrobním areálem v severní části Cehnic
Hce	11	lipová alej na severu od Dunovic při silnici III/02221
Hce	11	poldr v jihozápadní části k.ú. Cehnice
Hce	12	přírodní zahrada

Záměry na změny v území

Zce	1	severní obchvat obce silnice I/22 a homogenizace stávající silnice
Zce	2	nová čistírna odpadních vod v obci Cehnice i Dunovice
Zce	3	přírodní rekreační sportoviště na východě sídla Cehnice
Zce	4	další protipovodňová opatření v jihozápadní části katastru Cehnice – rybník Třtí
Zce	5	výstavba hřbitova při cestě na Jinín
Zce		pěší propojení Cehnice – Dunovice <i>splněno</i>
Zce		vybudování středotlakového plynovodu <i>upuštěno z důvodu nezájmu</i>

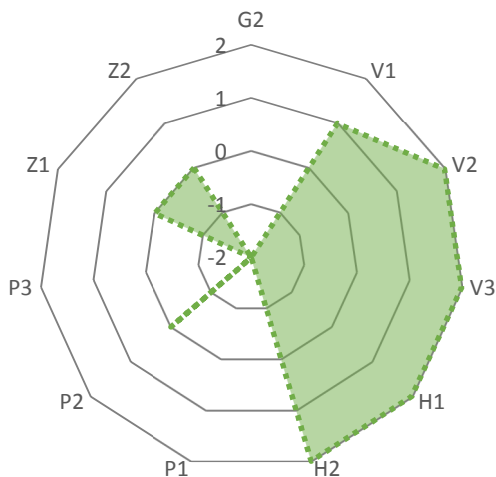
CEHNICE

Problémy a střety v území

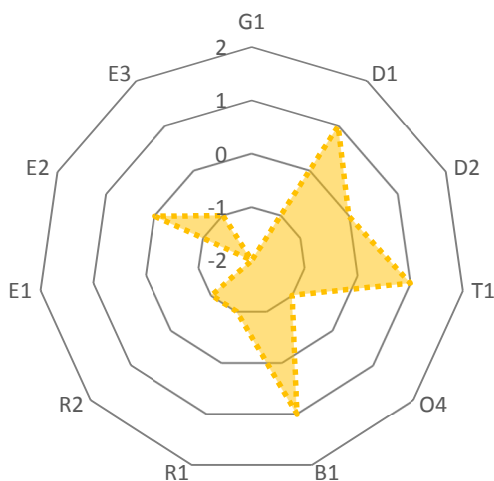
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Poddolované území	střet poddolovaného území a zastavitelných ploch; prověřit vhodnost těchto ploch	ÚP	Pce-1
Průtah obcí	průtah silnice I/22 středem obce; nový obchvat navržen	V ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Pce-2, Zce-1
Naddimenzované zastavitelné plochy	vzhledem ke stagnujícímu vývoji počtu obyvatel (i přes dobré dopravní napojení) jsou navrhované plochy naddimenzovány; prověřit vhodnost vymezení jednotlivých ploch	ÚP	Pce-3
Nesoulad ÚSES	nesouhlasí NBC-37 a NBK-113 v aktualizaci ZÚR a v ÚP - rozdíl větší než 50 m - příp. upravit ZÚR, aby šlo podstatněji upravovat nadmístní ÚSES	ÚP (ZÚR)	Pce-4
Absence ČOV	nové ČOV navrženy	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zce-2
Ohrožení povodněmi	povodně z Cehnického potoka; v sídle zpevněny břehy, vhodné by bylo realizovat protipovodňová opatření proti proudu Cehnického potoka před sídlem	v ÚPD vyřešeno/realizováno částečně	Zce-3
Absence pěšího propojení	Absence bezpečného a přímého propojení Dunovic a Cehnic, stávající vede lesem nebo po silnici I/22; realizovat pěší	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zce-4
Absence plynofikace	vzhledem k malé poptávce není realizace nutná; v ÚP navrženo	v ÚPD vyřešen	Zce-5

CEHNICE

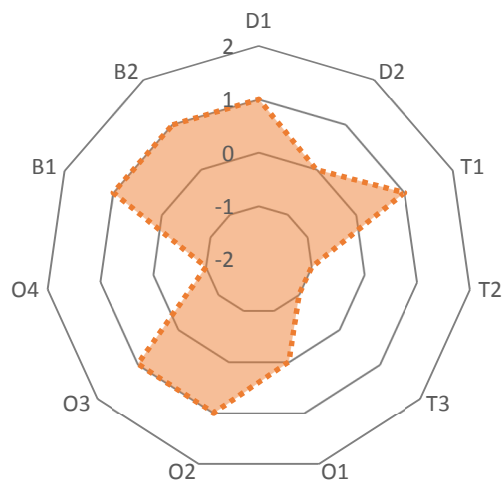
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LEŠA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížděky a dojížděky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společnosti obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

ČEJETICE

katastrální území	Čejetice, Mladějovice, Sedlíkovice, Sedliště u Mladějovic, Sudoměř u Čejetic
výměra	2105 ha – z celého ORP 3,7 %
nadmořská výška	377 m n. m.
počet obyvatel	912 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	40,4 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	82,1 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Čejetice 25. 8. 2010

Čejetice leží poblíž řeky Otavy, asi 10 km východně od Strakonice. Řeka zde vytváří charakteristické meandry s břehovými porosty, v zemědělsky využívané krajině.

Nejstarší zpráva o Čejeticích je z roku 1289, kdy je uváděn Jan z Čejetic jako svědek na darovací listině Bavora III. Raně feudální sídlo v Čejeticích bylo situováno asi 400 m severovýchodně od dnešní obce v severním sousedství dochovaného raně gotického kostelíka sv. Havla, stavěného kolem poloviny 13. st. Čejetice se rychle rozvíjejí, a to jak z hlediska počtu obyvatel, tak i v podobě hojného počtu ekonomicky činných subjektů. Hustá cestní síť zajišťuje kvalitní krátkodobou rekreaci v harmonické rybníční krajině.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ zařízení	Stav
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	+
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	+
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	+
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	+
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	+
LOŽISKO NEROSTU	+
NATURA, ZCHÚ, ...	+
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

ČEJETICE

Hodnoty v území

Hěj	1	kaple a křížek na návsi v Přeborovicích
Hěj	2	soubor husté okapové zástavby v západní části Přeborovic při silnici III/1407
Hěj	3	výklenková kaple ve východní části Přeborovic
Hěj	4	sídelní rybník v Čejeticích s vysokokmennými porosty břehových partií
Hěj	5	návesní prostor v Čejeticích s parkem, prostorovou kapličkou sv. Jana Křtitele a brodem Zorkovického potoka
Hěj	6	usedlosti čp. 8, 9 a 11 v Čejeticích
Hěj	7	hřbitovní kostel sv. Havla
Hěj	8	mladá lipovo-kaštanová alej u rybníku Jordánky v jižní části Čejetic
Hěj	9	Žižkův pomník u Sudoměře s památnými stromy
Hěj	10	kaple Panny Marie Podsrpenské na návsi v Sudoměři
Hěj	11	oboustranná alej při hrázi rybníku Markovec u Žižky
Hěj	12	železniční trať vedená přes Nadvesný a Potočný rybník
Hěj	13	Mladějovická tvrz
Hěj	14	park ve spodní části mladějovické návsi při Cehnickém potoce
Hěj	15	kaple sv. Jana Nepomuckého v jižní části Mladějovic při silnici III/14010
Hěj	16	Mladějovický dub na severní straně Mlýnského rybníku
Hěj	17	alej kolem cesty ke hřbitovu jihovýchodně od Mladějovic
Hěj	18	přírodní rezervace Míchov
Hěj	19	kaple Panny Marie na návsi v Sedlišti
Hěj	20	návesní prostor s velkými hmotami venkovských usedlostí, kaplí Korunování Panny Marie a památnou lípou v Sedlíkovicích
Hěj	21	kaplička Sv. Peregrína se studánkou při polní cestě ze Sedlíkovic do Jinína

Záměry na změny v území

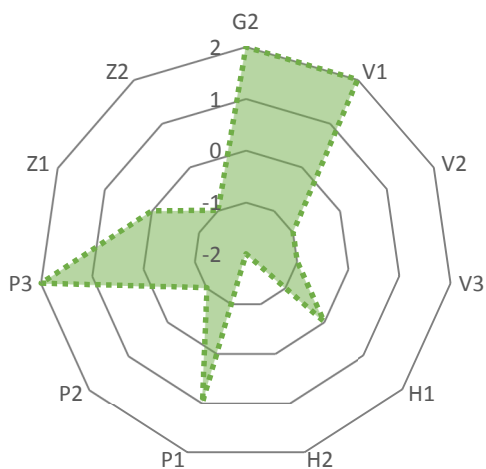
Zčj	1	vybudování nových ČOV v Sedlíkovicích, Sudoměři, Sedlišti a Mladějovicích
Zčj	2	zdvoukolejnění železnice Plzeň – České Budějovice
Zčj	3	vybudování středotlakého plynovodu

ČEJETICE

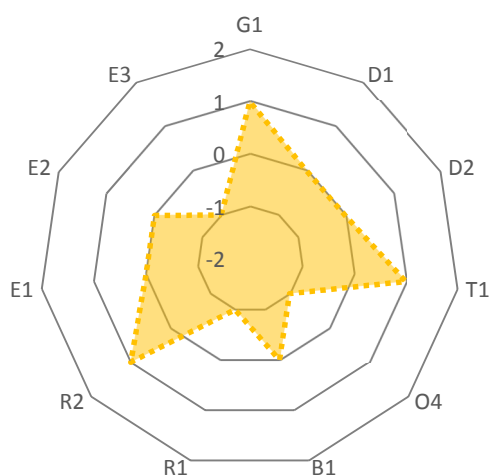
Problémy a střety v území

PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Chátrající zemědělský areál	navrhnout řešení dané lokality/příp. najít investora pro oživení areálu	ÚP/lze řešit mimo ÚP	Pčj-1
Ohrožení povodněmi	ohrožení stávajícího zastavěného území záplavovými vodami; navrhnout protipovodňová opatření na řece Otavě v součinnosti s ÚPD Štěkeň	ZÚR/ÚP	Pčj-2
Ohrožení povodněmi	ohrožení povodní při protržení hráze vodního díla Ovčácký; navrhnout opatření pro minimalizování škod	ÚP	Pčj-3
Nesoulad ÚSES	nesouhlasí NBC-37 a NBK 113 v aktualizaci ZÚR a v ÚP - rozdíl větší než 50 m - více lokalit - příp. upravit ZÚR, aby šlo podstatněji upravovat nadmístní ÚSES	ÚP (ZÚR)	Pčj-4
Špatně vymezený ÚSES	V grafické části volně přechází NBC do LBC - projektant nekreslí ÚSES plochou, ale linií	ÚP	Pčj-5
Absence ČOV v místních částech	Absence ČOV v Sedlíkovicích, Sudoměři, Sedlišti a Mladějovicích; nové ČOV navrženy	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zčj-1
Špatné parametry hlavní železniční tratě č. 190	hlavní spojení Plzeň - ČB, jednokolejná trať; navrženo zdvojkolejnění	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zčj-2
Absence plynofikace	vzhledem k malé poptávce není realizace nutná	v ÚPD vyřešen	Zčj-3

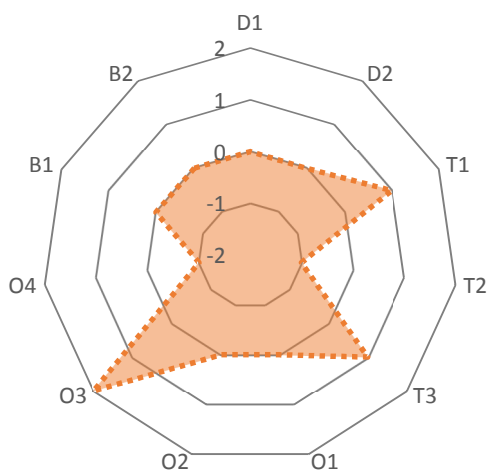
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

ČEPŘOVICE

katastrální území	Čepřovice, Jiřetice u Čepřovic, Koječín u Čepřovic
výměra	1024 ha – z celého ORP 1,8 %
nadmořská výška	529 m n. m.
počet obyvatel	197 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	41,3 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	148,3 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Čepřovice 25. 9. 2012

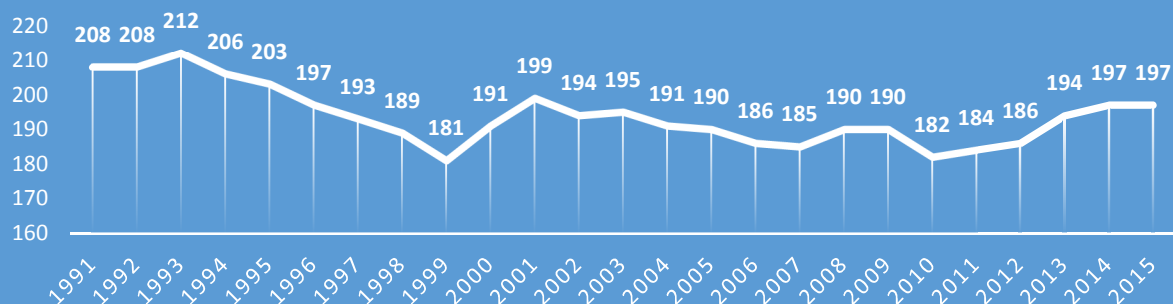
Obec Čepřovice se nachází v Bavorovské vrchovině na silnici II/142 mezi Bavorovem a Volyní asi 6 km východně od Volyně. Čepřovicemi protéká Dubský potok, jenž patří k povodí řeky Blanice.

Obec Čepřovice byla dle dostupných pramenů založena asi ve 12. století. Osada si ve své centrální části zachovala původní charakter okrouhlice se zemědělskými usedlostmi ve slohu selského baroka.

Zvýšená památková ochrana v sídlech Jiřetice a Koječín, absence hlavních dopravních tahů a malá podnikatelská aktivita v obci, činí ze správního území Čepřovic, klidnou obec s kvalitním životním prostředím vhodnou pro bydlení a odpočinek. To se projevuje také v setrvalém stavu počtu obyvatel a malých požadavků na rozvoj.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TRÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-	+	-	-	-	-	-	+

ČEPŘOVICE

Hodnoty v území

Hčp	1	venkovská usedlost čp. 17 v Čepřovicích
Hčp	2	renesanční tvrz čp. 59 ve středu Čepřovic
Hčp	3	kaplička na návsi v Čepřovicích se třemi lípami
Hčp	4	venkovské usedlosti čp. 4 a 12 v Jiřeticích
Hčp	5	alej podél silnice II/142 z Čepřovic do Jiřetic
Hčp	6	protierozní meze s dřevinnými porosty jihovýchodně od Čepřovic
Hčp	7	alej podél silnice II/142 z Jiřetic do Koječina
Hčp	8	vesnická památková zóna Jiřetice
Hčp	9	vesnická památková zóna Koječín

Záměry na změny v území

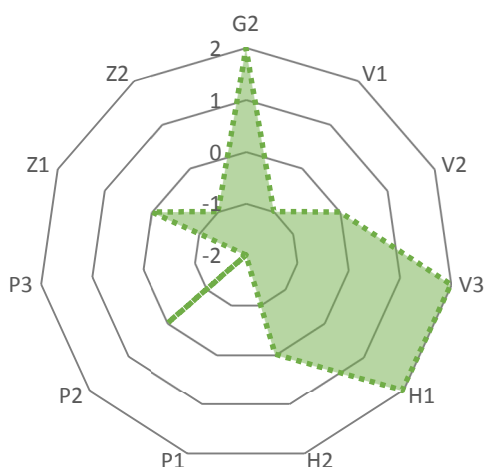
Zčp	1	vybudování nových ČOV v Čepřovicích, Jiřeticích i Koječíně
Zčp	2	vybudování nových kanalizačních řadů v Jiřeticích a Koječíně

Problémy a střety v území

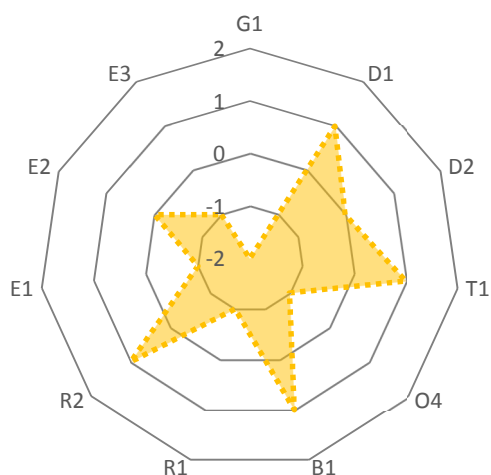
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ZÁMĚRŮ
Chátrající objekty	chátrající objekty ve veřejném prostoru Koječina; navrhnout řešení dané lokality/příp. najít investora pro rekonstrukci objektů	ÚP/lze řešit mimo ÚP	Pčp-1
Absence občanské vybavenosti	absence základní občanské vybavenosti v sídlech - ÚPD občanské vybavení neomezuje; najít investora	nelze řešit v ÚPD	Pčp-2
Absence ČOV a kanalizačních řadů	Absence ČOV v Čepřovicích, Jiřeticích a Koječíně, absence kanalizačních řadů v Jiřeticích a Koječíně	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zčp-1, Zčp-2

ČEPŘOVICE

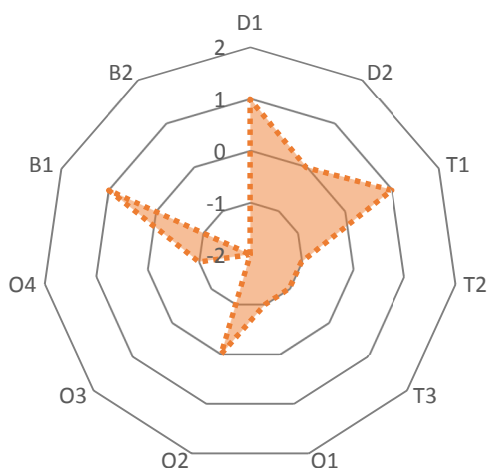
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

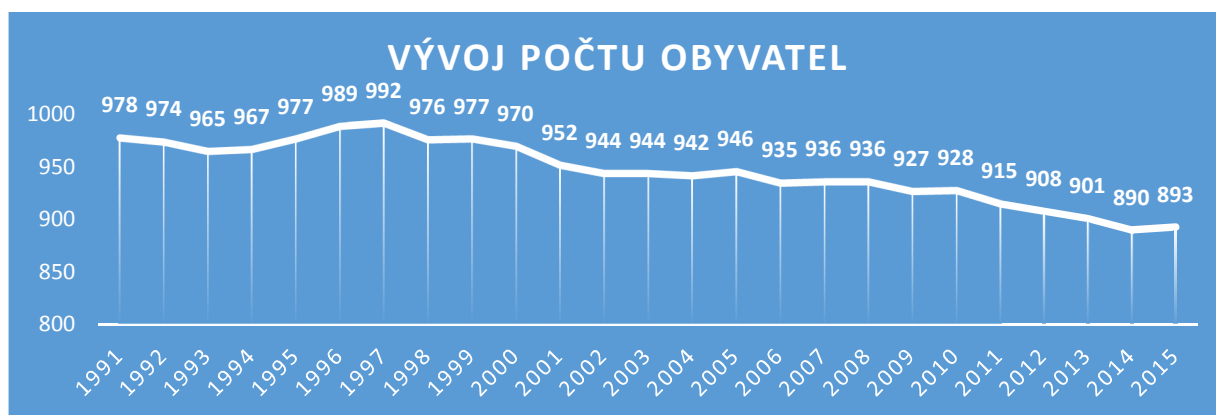
ČESTICE

katastrální území	Čestice, Doubravice u Volyně, Krušlov, Nahořany u Čkyně, Nuzín, Počátky u Volyně, Radešov u Čestic, Střídka
výměra	2319 ha – z celého ORP 4 %
nadmořská výška	558 m n. m.
počet obyvatel	893 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,0 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	125 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Čestice 26. 07. 2014

Na západ cca 6 km od Volyně nad údolím potoka Peklov se na Šumavském podlesí nachází starobylá vesnice Čestice.

Obec Čestice vstupuje do historie již v roce 1243 a v roce 2006 byl obci navrácen statut městyse.

V obci je velké množství památek a urbanistických hodnot s kvalitními veřejnými prostory, dostačující nabídkou služeb a kulturního vyžití. I přes vyhovující životní podmínky a malebnost městyse, počet trvale žijících obyvatel pozvolna klesá. Bylo by vhodné zlepšit pracovní podmínky v obci (např. zvýhodněním ekonomických subjektů) a připravit plochy pro bytovou výstavbu.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ zařízení	Stav
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	+
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	+
ŠKOLA	+
ŠKOLKA	+
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	+
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	+
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	+
LOŽISKO NEROSTU	+
NATURA, ZCHŮ, ...	+
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

ČESTICE

Hodnoty v území

Hčs	1	románský kostel Stětí sv. Jana Křtitele se hřbitovem, kapličkou a farou čp. 9
Hčs	2	barokní zámek a zámecký park
Hčs	3	Kalvárie – soubor staveb na vršku nad Česticemi s NKP Poustevna
Hčs	4	socha sv. Jana Nepomuckého s lípami na náměstíčku v Česticích
Hčs	5	vilová výstavba z 2. pol. 20. st. zakončená ZŠ na severu Čestic
Hčs	6	městská bloková výstavba na východě Čestic z 2. pol. 20. st.
Hčs	7	kaplička u pramene Panny Marie na jih od Radešova
Hčs	8	rozhledna (vysílač) Čestice u Volyně jihozápadně od Čestic
Hčs	9	hustá sídelní struktura sídla Střídka s drobnými hmotami usedlostí
Hčs	10	gotická věž tvrze Doubravice
Hčs	11	izolační zeleň kolem výrobního areálu Na Špici při silnici II/170
Hčs	12	kaplička na návsi sídla Doubravice
Hčs	13	návesní kaplička v Prkošíně
Hčs	14	kaplička v Nuzíně u čp. 4 na severu sídla
Hčs	15	studánka Na Kobylce v lesním komplexu pod Krušlovem
Hčs	16	návesní kaple sv. Cyrila a Metoděje v Nahořanech
Hčs	17	venkovské usedlosti čp. 1, 13, 15, 16 a 17 v Nahořanech
Hčs	18	přírodní památka Na Vysokém
Hčs	19	kaplička na návsi v Krušlově
Hčs	20	unikátní vyřezávaný včelín v Krušlově
Hčs	21	izolační zeleň kolem areálu zemědělské výroby v Krušlově
Hčs	22	protierozní meze ve spádnicí směrem jižně od obce Nahořany

Záměry na změny v území

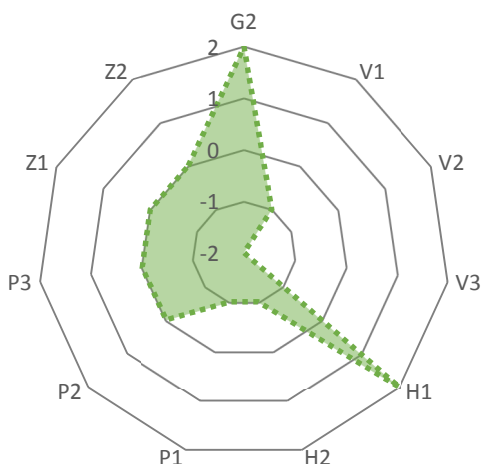
Zčs	1	územní rezerva pro akumulaci povrchových vod na Peklově
Zčs	2	dostavba kanalizačních řadů v Česticích
Zčs		revitalizace návesního prostoru v Krušlově <i>splněno 2015</i>
Zčs		výstavba sběrného dvora v Česticích <i>splněno – vystavěno</i>

ČESTICE

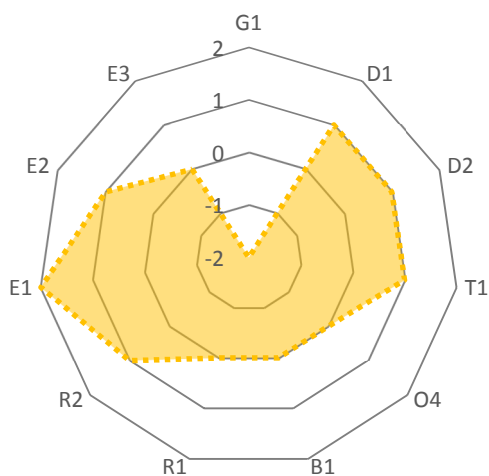
Problémy a střety v území

PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Setrvalý pokles obyvatel	po výrazném skoku na počátku 90 let setrvává mírný pokles počtu obyvatel; ztraktivnění obce	nelze řešit v ÚPD	Pčs-1
nevhodný směr rozvoje	vzhledem ke klesajícímu počtu obyvatel jsou zastavitelné plochy naddimenzovány. Hlavní směr rozvoje je ve svažitém terénu s půdami I. třídy ochrany zem. půdy u bývalého ZD (brownfields - navrženo pro občanskou vybavenost). Rozvoj severním směrem je blokován navrhovaným obchvatem; prověřit zastavitelné plochy	ÚP	Pčs-2
nevhodný rozvoj výrobních ploch	v sídle Střídka je navržen rozvoj ploch průmyslu a výroby zbytečně do volné krajiny - dosud nedošlo k naplnění kapacity stávajícího zemědělského areálu; prověřit návrhové plochy zemědělsko-průmyslové ve Střídce	ÚP	Pčs-3
chybějící podrobná dokumentace	V rozvojových plochách chybí podrobnější dokumentace určující základní dopravní kostru, veřejný prostor; doplnit dokumentaci	ÚS ve stadiu pořizování	Pčs-4
nebezpečný úsek cyklotrasy	cyklotrasa č. 121 vede po silnici II/170; prověřit možnost přeložení cyklotrasy	ÚP, cyklogenerel	Pčs-5
Střet rozvojové plochy a ÚSES	plocha zemědělsko-průmyslová u Doubravic je naddimenzována a navíc ve střetu s návrhem lokálním biokoridorem; prověřit návrhovou plochu	ÚP	Pčs-6
Zvýšený provoz po silnici II/170	Silnice II/170 nemá při průtahu obcí požadované parametry pro sil. II. tř. Je jednou z hlavních spojnic Strakonice (Prahy) a zimního areálu Zadov; v ÚPD navržen obchvat Čestic	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Pčs-7
Nesoulad v ÚSES	Regionální biocentrum 1725 zasahuje do urbanizovaného území a rozdíl mezi ZÚR a ÚP je větší než 50 m - vzhledem k povaze území je vhodnější upravit ZÚR	ZÚR	Pčs-8
Absence kanalizačních řadů	Absence části kanalizačních řadů v Česticích; v ÚP je navržena dostavba	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Zčs-4
nekultivovaný návěsní prostor	nekultivovaný veřejný prostor při silnici II/170 v Doubravici, chybí udržovaná veřejná zeleň, zaasfaltovaná plocha prorůstající trávou. Existující projekt na revitalizaci území	Vyřešeno zrealizováno	

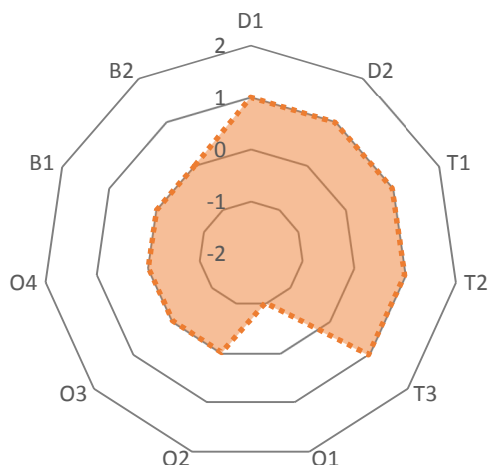
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

DOUBRAVICE

katastrální území	Doubravice u Strakonice, Nahošín	
výměra	744 ha – z celého ORP 1,3 %	
nadmořská výška	531 m n. m.	
počet obyvatel	282	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,7 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	131,6 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Doubravice 21. 4. 2011	

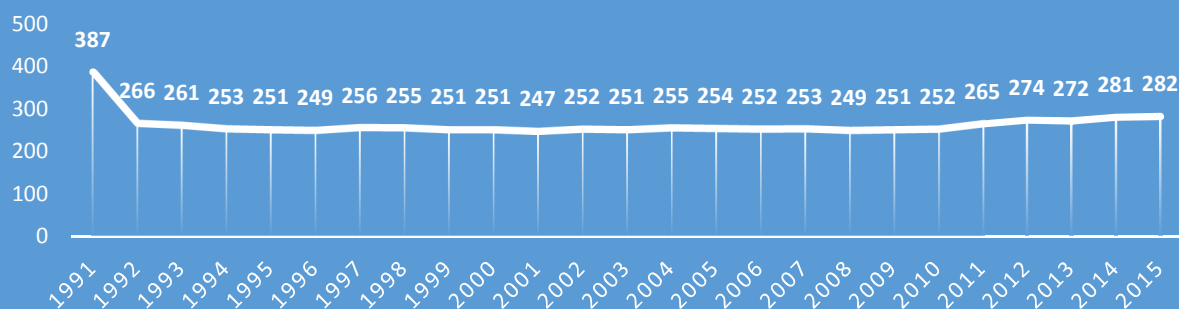
Obec Doubravice je malá vesnice ležící zhruba 10 km jižně od Blatné a 10 km od Strakonice.

První zmínka o obci pochází z roku 1357, kdy Vilém Bavor vesnici daroval svému příbuznému Baštovi z Blatné.

Poloha Doubravic a druhořadé dopravní napojení dělá z obce klidnou lokalitu. Není předpokládán dramatický nárůst obyvatel ani příval ekonomicky činných objektů. Území je využíváno převážně zemědělsky. Drobné enklávy dřevinných společenstev, volně přecházející do lesního komplexu Mečichova, mohou se zvýšením propustnosti krajiny aktivovat potenciál krátkodobé rekreace v jižní části katastru Nahošovic.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	+	+	-	+	+	-	-	-	+	-	-	-	-	+	+

DOUBRAVICE

Hodnoty v území

Hdo	1	usedlost čp. 41 v Doubravicích
Hdo	2	přírodní rezervace Kovašínské louky
Hdo	3	východní návesní prostor s kaplí a křížkem v Doubravicích
Hdo	4	západní návesní prostor s pomníkem a lípami
Hdo	5	veřejný prostor v západní části Doubravic u MŠ a autobusové zastávky
Hdo	6	jednostranná javorová alej z Doubravic do Nahošína
Hdo	7	rozsáhlý veřejný prostor kolem požární nádrže v Nahošíně
Hdo	8	ovocná alej z Nahošína do Mečichova
Hdo	9	remízy a relikty krajinné zeleně v monotónní zemědělské krajině

Záměry na změny v území

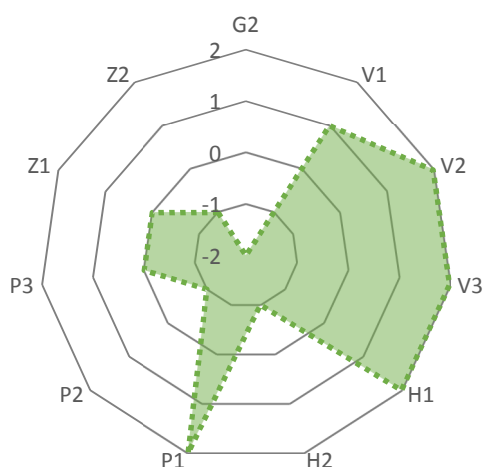
Zdo	1	vybudování nové ČOV
Zdo	2	skupinový vodovod
Zdo	3	dešťová kanalizace v Nahošíně
Zdo	4	vodní plocha na Brložském potoce

Problémy a střety v území

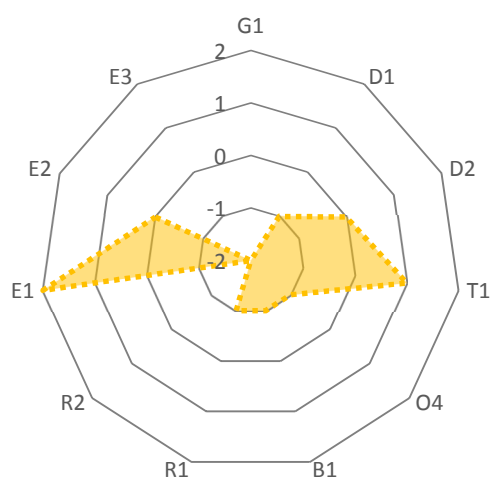
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence kanalizace	V části Nahošín kanalizace vybudována pouze částečně a chybí napojení na ČOV; kanalizace vč. ČOV navržena, navržena dešťová kanalizace v Nahošíně, je potřeba dořešit napojení splaškové kanalizace Nahošína na ČOV	ÚP	Pdo-1, Zdo-1, Zdo-3
Veřejné prostory bez zeleně	V obci je poměrně málo ploch veřejného prostranství, které je navíc roztroušeno. V rámci těchto ploch jsou zastoupeny spíše keře a nižší dřeviny; v rámci územního plánování lze pořídit územní studii	v ÚPD vyřešeno/lze pořídit ÚS	Pdo-2
Chybějící cestní síť	v rozsáhlých zemědělských celcích chybí cestní síť; navrhnout cestní síť, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Pdo-3
Nesoulad ÚSES	v ÚP je řešen ÚSES jinými prvky než v ZÚR	ÚP	Pdo-4

DOUBRAVICE

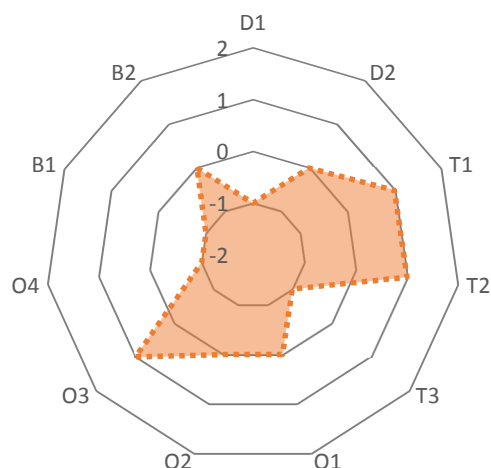
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

DRACHKOV

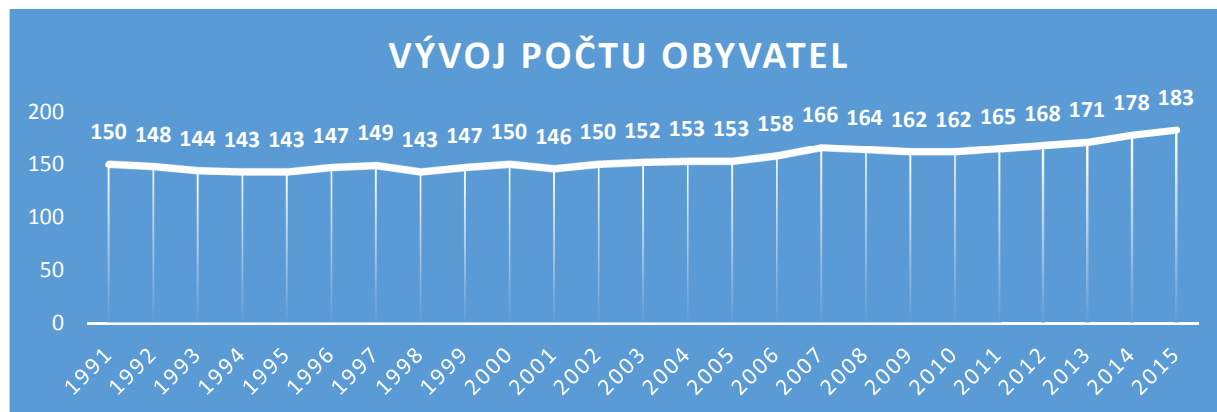
katastrální území	Drachkov u Strakonice
výměra	338 ha – z celého ORP 0,6 %
nadmořská výška	450 m n. m.
počet obyvatel	183 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	39,3 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	53,3 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Drachkov 31. 03. 2010

Obec leží pod vrchem Kamenná bába zhruba 5 km jihozápadně od Strakonice. Protéká jí Drachkovský potok.

Již v roce 1319 je připomínána vesnice Drachkov, neboť tohoto roku došlo též k potvrzení již dřívější donace pánů ze Strakonice johanitským rytířům Vilémem Bavořem.

Počet obyvatel od doby vzniku samostatné obce v roce 1992 mírně stoupá. Díky blízkosti ORP Strakonice je obec žádaná pro trvalé bydlení. Drachkov je kompaktní sídlo s vyvážeností přírodních ploch a urbanizovaného území. Při Drachkovském potoce v druhé polovině 20.

st. vznikla chatová osada. V obci je nutné připravit kvalitní veřejné prostory pro nové rozvojové plochy.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	+
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZARÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TRÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	-

DRACHKOV

Hodnoty v území

Hdr	1	návesní kaple s křížkem
Hdr	2	brána usedlosti čp. 17 a 5
Hdr	3	vrby před pohostinským zařízením
Hdr	4	obchvat silnice III. třídy v severní části sídla s dostačujícími dopravními parametry
Hdr	5	dubová alej kolem silnice III/1726 z Drachkova do Lhoty u Sv. Anny
Hdr	6	oboustranná alej kolem silnice III/1725 z Drachkova do Pracejovic

Záměry na změny v území

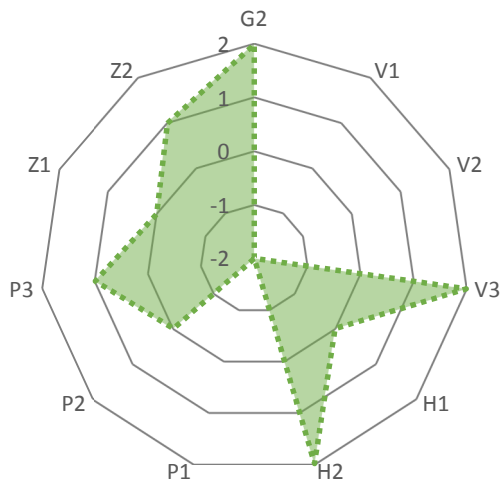
Zdr	1	asanace bývalé slepičárny na severozápadě sídla
Zdr	2	nové vedení VVN Strakonice – Střelské Hoštice

Problémy a střety v území

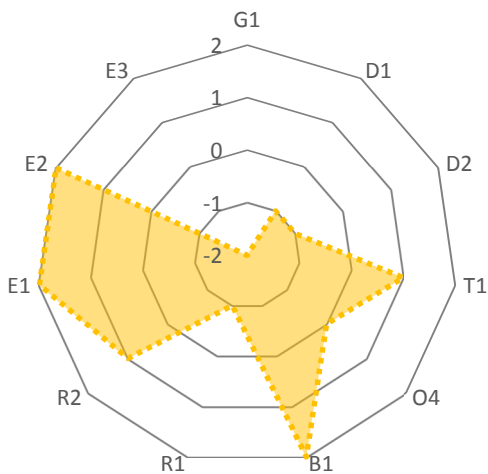
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Chybějící cestní síť	chybějící cestní síť zejména v jihovýchodní části katastru; navrhnout cestní síť, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Pdr-1
Střet zastavitelné plochy a vedení VVN	zastavitelná plocha na východě je ve střetu s koridorem VVN; prověřit plochu, případně přeložit vedení VVN	ÚP	Pdr-2
Naddimenzované plochy	Plochy bydlení jsou výrazně naddimenzovány, i přes mírný nárůst počtu obyvatel. Návrhové plochy navíc zabírají zemědělskou půdu I. třídy ochrany; prověřit vhodnost současného vymezení	ÚP	Pdr-3
Nesoulad ÚSES	v ÚP je nadregionální biokoridor, který není v ZÚR - vyškrtnout v ÚP	ÚP	Pdr-4
Chátrající areál slepičárny	chátrající objekty slepičárny na severozápadě sídla; je navržena asanace	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zdr-1

DRACHKOV

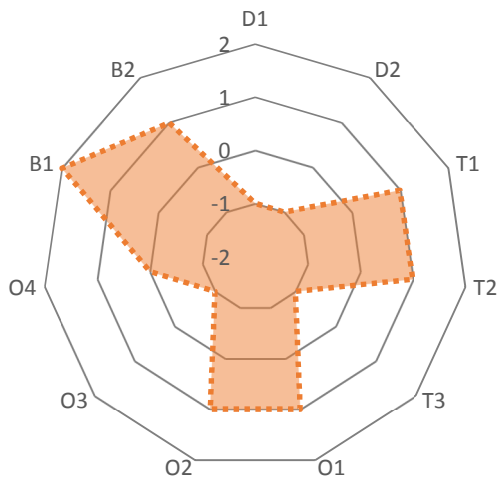
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LEŠA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížděky a dojížděky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

DRÁŽOV

katastrální území	Dobrš, Drážov, Kváskovice u Drážova, Zálesí u Drážova	
výměra	1230 ha – z celého ORP 2,1 %	
nadmořská výška	660 m n. m.	
počet obyvatel	251	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	45,0 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	150,0 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Drážov 12. 12. 2014	

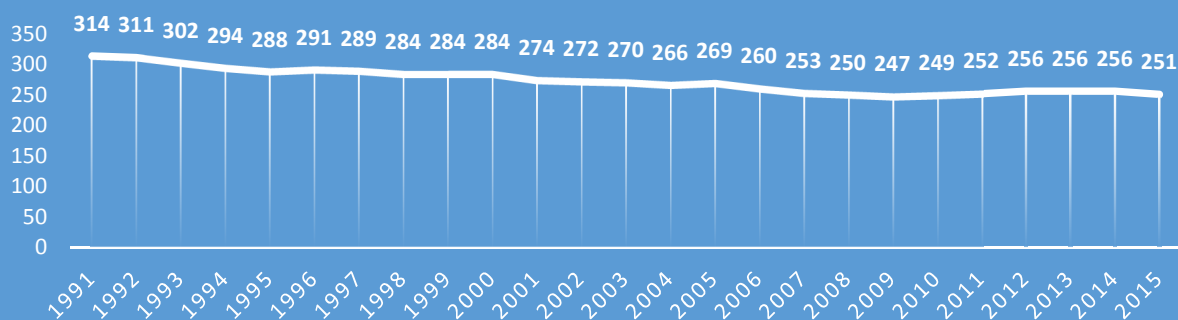
Drážov leží přibližně 5 km severně od Vacova a 15 km západně od Volyně. CHKO Šumava je vzdušnou čarou cca 15 km jihozápadně.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1318. Nejvíce obyvatel měl Drážov ve druhé polovině 19. století a na začátku 20. století. Od té doby stav obyvatel klesá.

Zemědělská krajina je zde zastoupena četnými trvalými porosty, které mají ve zvlněném terénu větší opodstatnění nežli půda orná. Krajina je malebná díky četným remízům a mezím, ale není turisticky navštěvována. V obci chybí kulturní a sportovní vyžití a rozvinutá občanská vybavenost. Obec by mohla rozvinout rekreační potenciál území nabídkou neobvyklého občanského vybavení a infrastruktury.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHÚ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-	+

DRÁŽOV

Hodnoty v území

Hdž	1	kaplička se zvoničkou na návsi v Drážově s dvěma lípami
Hdž	2	usedlost čp. 7 v Drážově
Hdž	3	úvozová cesta vybíhající severně směrem na Kváskovice
Hdž	4	zemědělská usedlost čp. 2, 4, 7, 10 a 13 v Kváskovicích
Hdž	5	roubená chalupa čp. 25 v Kváskovicích
Hdž	6	návesní prostor s kaplí Panny Marie v Kváskovicích s průčelími vjezdových bran venkovských usedlostí
Hdž	7	Kváskovická studánka v remízu při polní cestě západně od Kváskovic
Hdž	8	okolí kostela zvěstování Panny Marie se hřbitovem a památnými stromy a veřejným prostorem kolem pomníku v Dobrši
Hdž	9	gotická věžová tvrz v Dobrši
Hdž	10	kaple sv. Jana a Pavla v Dobrši
Hdž	11	studánka Panny Marie v jižní části katastru Dobrš
Hdž	12	úvozová cesta v jižní části katastru Dobrš nad rozcestím Pod Dobrší
Hdž	13	veřejné prostranství před návesní kaplí se vzrostlými stromy v Zálesí
Hdž	14	ruiny vápenky v lesním komplexu od Zálesí
Hdž	15	socha Zmrtvýchvstání Ježíše Krista za kostelem v Dobrši
Hdž	16	vesnická památková zóna Kváskovice
Hdž	17	veřejný prostor u rybníčku v západní části Zálesí
Hdž	18	hrušňová alej podél komunikace z Drážova na rozcestí Dobrš Zálesí

Záměry na změny v území

Zdž	1	vybudování polních cest
Zdž	2	výstavba ČOV ve všech místních částech obce
Zdž	3	sportoviště v Dobrši
Zdž	4	vodní plochy na Hoslovickém potoce
Zdž	5	příkop pro odvod srážkových vod nad Kváskovicemi
Zdž	6	posílení vodního zdroje a dostavba vodovodu v Drážově
Zdž	7	vybudování ČS, úpravny vody a VDJ v Kváskovicích a Zálesí
Zdž	8	revitalizace hřbitova v Dobrši
Zdž	9	dětské hřiště a sportovní hřiště v Drážově

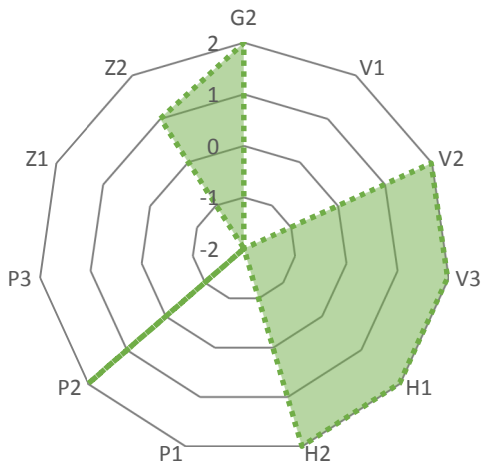
DŘÁŽOV

Problémy a střety v území

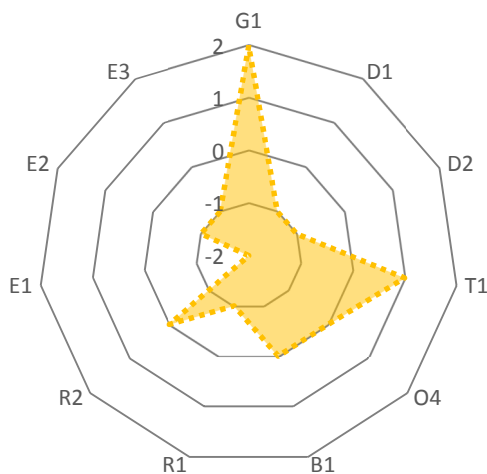
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
nekultivovaný návěsní prostor	veřejný prostor s přemírou asfaltu a absencí zeleně; v rámci územního plánování lze pořídit územní studii	V ÚPD řešeno/lze pořídit ÚS	Pdž-1
Chátrající zemědělské areály	chátrající zemědělské areály v Drážově a Kváskovicích; získat vhodného investora, prověřit možnost asanace	ÚP	Pdž-2
Malý rekreační potenciál	obec díky své poloze - Šumavské podhůří - má hodnotné okolí a netrpí náporem cestovního ruchu jako centrální části Šumavy; prověřit možnost vymezení ploch pro rekreaci při zachování stávajících hodnot	ÚP	Pdž-3
Technické problémy na vodovodu	technické problémy na vodovodu v okolí vodárny na jihu Zálesí, nedostatečná kapacita vodovodu v některých částech obce; v ÚP již vyřešeno	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Pdž-4, Zdž-6, Zdž-7
Absence ČOV v místních částech	Absence ČOV ve všech místních částech; v ÚP navržena	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zdž-1

DŘÁŽOV

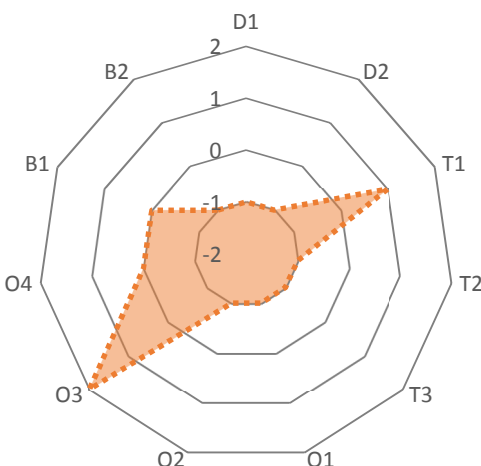
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

DROUŽETICE

katastrální území	Droužetice, Černíkov u Strakonice	
výměra	521 ha – z celého ORP 0,9 %	
nadmořská výška	440 m n. m.	
počet obyvatel	113	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,7 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	115,4	počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Droužetice 23. 02. 2010	

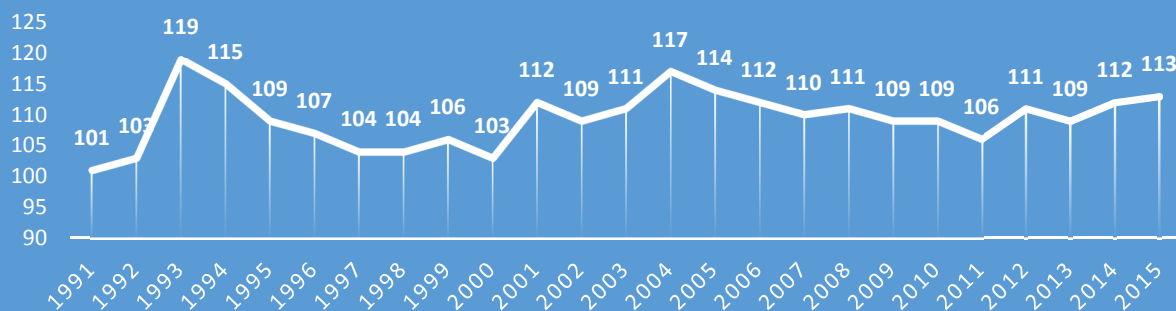
Obec Droužetice se nachází zhruba 2 km severně od Strakonice, při jihovýchodním úpatí vrchu Tisovník.

Obec se písemně připomíná poprvé již v roce 1204, kdy daroval král Přemysl Otakar I. klášteru sv. Jiří na Pražském hradě poplatky z Droužetic.

Jelikož jsou Droužetice velice blízko ORP Strakonice a v poslední době je kladen důraz na klidné venkovské bydlení, je výhodné nabídnout kvalitní plochy bydlení s dostatkem prostoru ve veřejných prostranstvích. S tím spojené je i zajištění základní občanské vybavenosti. Krajina v okolí je zemědělsky využívaná a bylo by třeba propojit jednotlivá sídla pěšími a cyklistickými stezkami (zejména napojit Droužetice na Strakonice).



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ	Ukázka	Limit
-	VODOVOD	
+	KANALIZACE	
-	ČOV	
-	PLYNOFIKACE	
-	SBĚRNÝ DVŮR	
-	ŠKOLA	
-	ŠKOLKA	
+	SPORTOVIŠTĚ	
-	HŘBITOV	
+	KULTURNÍ CENTRUM	
-	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	
-	ŽELEZNICE	
-	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	
-	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	
-	LOŽISKO NEROSTU	
+	NATURA, ZCHŮ, ...	
-	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	

DROUŽETICE

Hodnoty v území

Hdt	1	kaplička na návsi v Droužeticích
Hdt	2	přírodní památka Ryšovy
Hdt	3	návesní prostor s kapličkou, rybníčkem a usedlostí čp. 4 v Černíkově
Hdt	4	veřejný prostor na severu sídla Černíkov s rybníčkem a poloostrůvkem zeleně

Záměry na změny v území

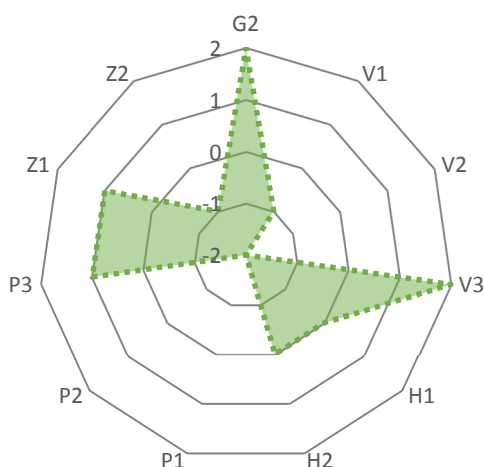
Zdt	1	vybudování ČOV v obci
Zdt	2	plynofikace obce
Zdt	3	vybudování vodovodu v obcích

Problémy a střety v území

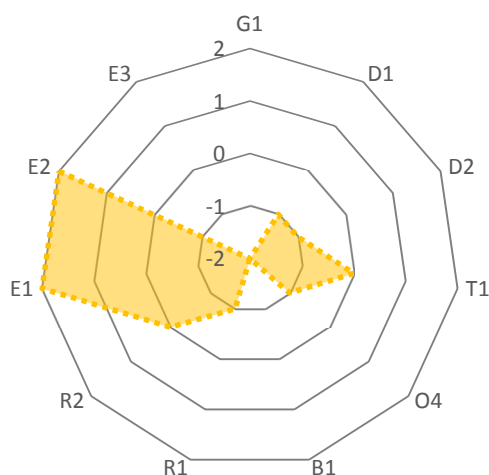
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence vodovodu	Absence vodovodu - v ÚP vyřešen jen přivaděč; dořešit rozvod vody po obci	ÚP	Pdt-1, Zdt-3
Neúplná cestní síť	v rozsáhlých zemědělských celcích chybí cestní síť, chybí tak pěší turistické i cyklistické napojení na okolní obce; navrhnout cestní síť, KPÚ jsou vhodnějším dokumentem	ÚP, KPÚ	Pdt-2, Pdt-3
Nesoulad ÚSES	RBC 807 je v ÚP veden jako LBC, NBK 113 je veden pouze koridorem, místy je rozdíl mezi ÚSES ZÚR x ÚP větší než 50m - prověřit celý navržený ÚSES v ÚP	ÚP	Pdt-4
Absence ČOV	Absence ČOV v jednotlivých částech obce; v ÚP již vyřešeno	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Zdt-1
Absence plynofikace	vzhledem k malé poptávce není realizace nutná, v ÚP navrženo	v ÚPD vyřešen	Zdt-2

DROUŽETICE

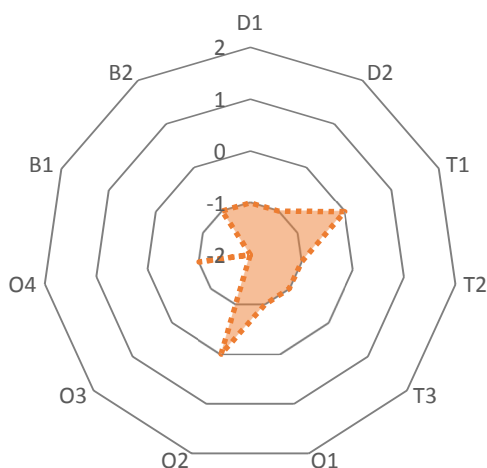
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

DŘEŠÍN

katastrální území	Dřešín, Dřešínek, Chvalšovice	
výměra	889 ha – z celého ORP 1,5 %	
nadmořská výška	575 m n. m.	
počet obyvatel	310	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	41,1 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	96,4	počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Dřešín 1. 11. 2016	

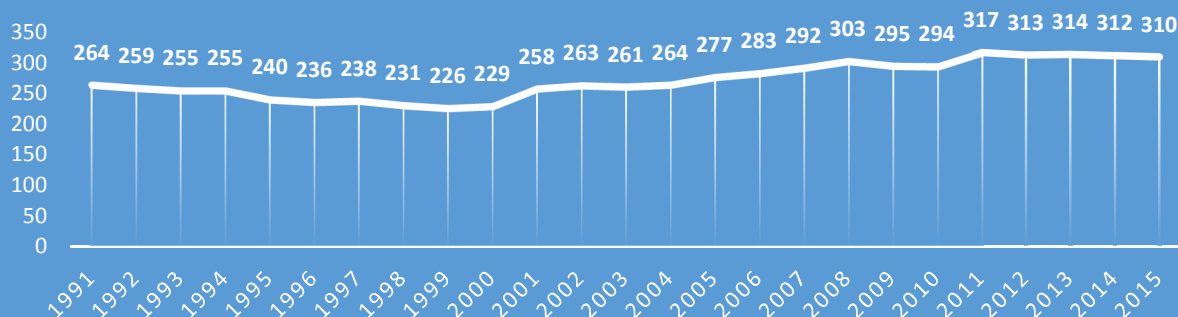
Obec Dřešín se nachází zhruba 8 km západně od Volyně a něco přes 14 km jihozápadně od Strakonice. Leží v Šumavském podhůří v povodí potoka Peklov. První písemná zmínka pochází z roku 1407. Je velmi pravděpodobné, že dříve nesly jméno Dřešín všechny tři vesnice.

Obec je hodně vzdálena od větších měst, jako jsou Strakonice nebo Vimperk, ale i tak se těší přízni nově přistěhovalých obyvatel.

Prioritou obce by měla být propracovaná koncepce zastavitelných ploch s kvalitními veřejnými prostory a dostupností občanského vybavení.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

DŘEŠÍN

Hodnoty v území

Hdš	1	kaplička v Dřešíně s památnými ořešáky
Hdš	2	Záhorský mlýn východně od Dřešína
Hdš	3	revitalizace zemědělského areálu ve východní části Dřešína
Hdš	4	lípa Svobody při levém břehu potoka Peklov asi 80 m východně od Dřešínského rybníka
Hdš	5	roubenka čp. 35 v Dřešíně
Hdš	6	VKP Údolní niva potoka Peklov
Hdš	7	přírodní památka Chvalšovické pastviny
Hdš	8	zámek Dřešínek a okolní prostor se vzrostlými lípami a kapličkou
Hdš	9	Dřešínské ořešáky u křížku při silnici II/170 na jižním okraji Dřešína
Hdš	10	protierozní meze se vzrostlou zelení na severní straně od Dřešína

Záměry na změny v území

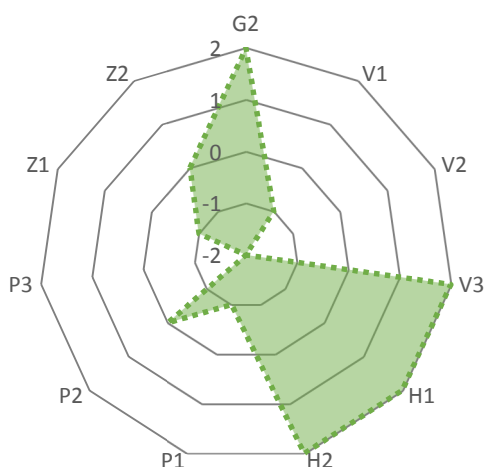
Zdš	1	vybudování chybějících kanalizačních řadů a ČOV
Zdš	2	vybudování nového rybníka

Problémy a střety v území

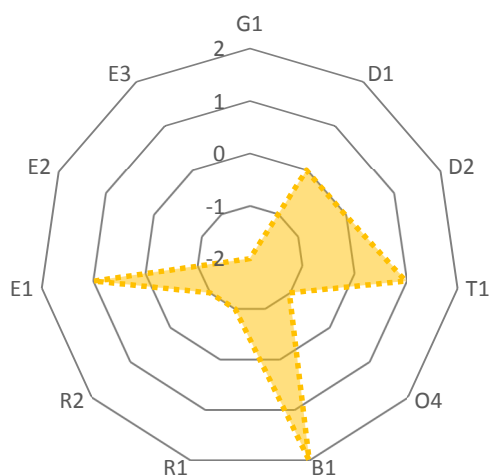
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence možnosti krátkodobé rekreace	Absence možnosti krátkodobé rekreace v obci; prověřit možnosti zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci	ÚP	Pdš-1
Cyklotrasa po frekventované silnici	cyklotrasa 1071 vede po frekventované silnici II/1071; prověřit možnost vymezení nové cyklotrasy	ÚP	Pdš-2
Zvýšený provoz po silnici II/170	Silnice II/170 je jednou z hlavních spojnic Strakonice (Prahy) a zimního areálu Zadov; v ÚPO je obchvat Dřešína zanesen jako rezerva	ÚP	Pdš-3
Absence kanalizace v části obce	Dovybudování ČOV a chybějících řadů; v ÚPD vyřešeno	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zdš-1

DŘEŠÍN

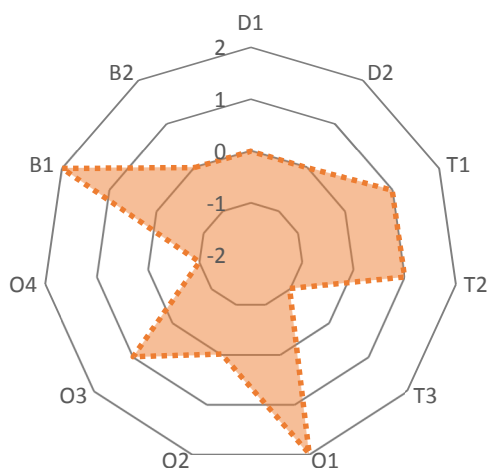
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

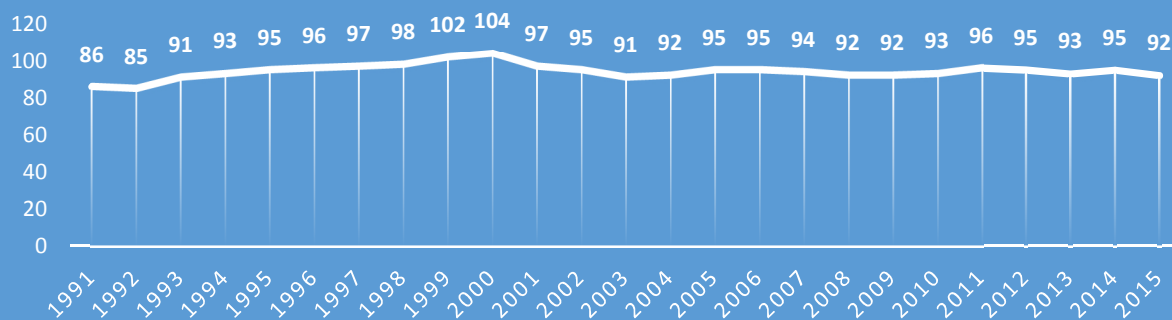
HLUPÍN

katastrální území	Hlupín
výměra	475 ha – z celého ORP 0,8 %
nadmořská výška	458 m n. m.
počet obyvatel	92 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	43,3 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	125,0 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Hlupín 10. 05. 2014

Obec Hlupín leží na silnici II/139, 7 km východně od Horažďovic a 10 km severozápadně od Strakonice. První písemná zmínka o obci Hlupín je z roku 1382. Majitelem byl Martin z Mladíkovic a Hlupína. Malá vesnička s jedním katastrálním územím má setrvalý stav počtu obyvatel. Hlupín má dostatečné prostory veřejných prostranství, usedlosti mají před sebou široké předzahrádky. Obec by se měla zaměřit na kultivaci těchto veřejných prostor, která by zatraktivnila obce. Krajina kolem Hlupína je rovinatá s vysokým zastoupením orné půdy. Rekreačně není toto území využíváno, je nutné nabídnou místním obyvatelům zázemí pro krátkodobou rekreaci.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Category	Status
VODOVOD	+
KANALIZACE	-
ČOV	-
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	-
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	+
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

HLUPÍN

Hodnoty v území

Hhl	1	kaplička Anny Samodruhé s křížkem a pomníkem
Hhl	2	návesní prostor s kapličkou, křížkem a vzrostlými lípami
Hhl	3	pomník obětem padlých v obou sv. válkách vedle obecního úřadu
Hhl	4	nová vodní nádrž ve východní části sídla

Záměry na změny v území

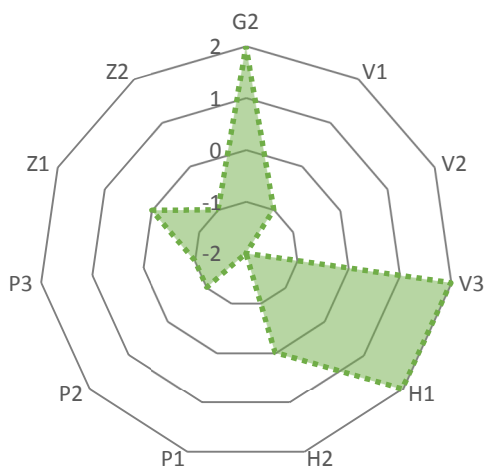
Zhl	1	vybudování kanalizace a ČOV
Zhl	2	dostavba vodovodních řadů
Zhl	3	nová vodní plocha Za Boučkem
Zhl	4	vybudování sportoviště na západ od obce

Problémy a střety v území

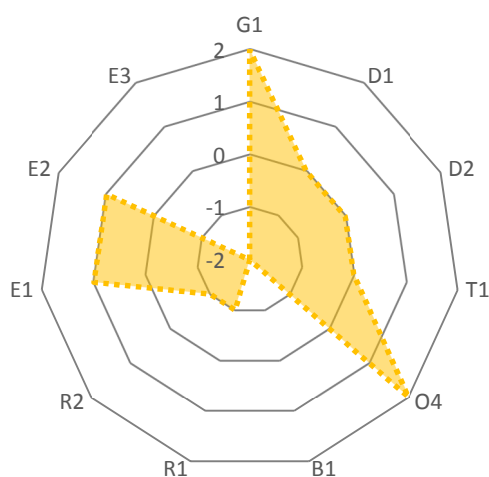
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ZÁMĚRŮ
Nekultivovaný veřejný prostor	návesní prostor je tvořen otevřeným prostranstvím bez vzrostlé zeleně s množstvím roztroušených přístupových komunikací k jednotlivým stavením, nadmíra zpevněných ploch; v rámci územního plánování lze pořídit územní studii	není problém ÚPD/lze pořídit ÚS	Phl-1
Absence cestní sítě	Absence cestní sítě v krajině na sever od obce; navrhnout cestní síť, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Phl-2
Absence kanalizace	Absence ČOV a kanalizace; v ÚP navržena	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zhl-1
Absence vodovodu	Absence vodovodu v části území; v ÚP navrženo dovybudování	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zhl-2

HLUPÍN

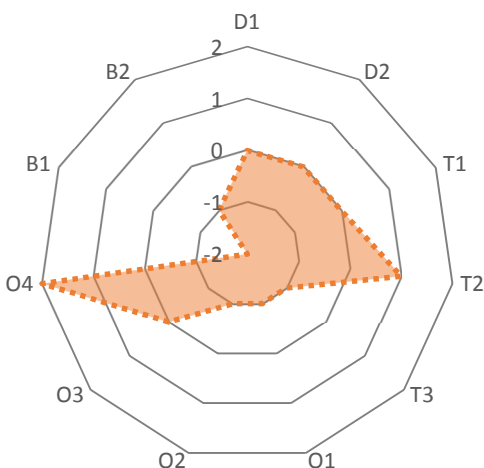
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

HORNÍ POŘÍČÍ

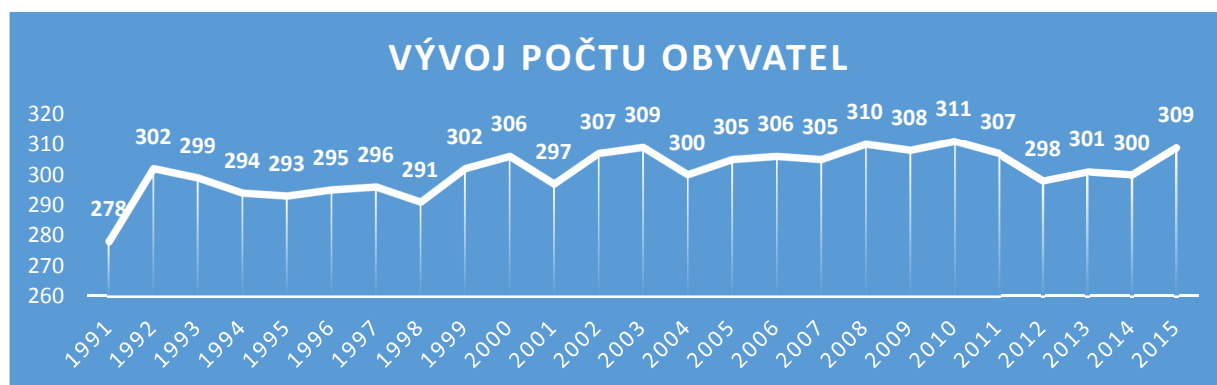
katastrální území	Horní Poříčí, Dolní Poříčí	
výměra	705 ha – z celého ORP 1,2 %	
nadmořská výška	412 m n. m.	
počet obyvatel	309	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,5 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	132,7	počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Horní Poříčí 19. 03. 2009	

Obec leží jižně od sinice I/22 ze Strakonice do Horažďovic, na levém břehu řeky Otavy.

Obec vznikla sloučením Dolního a Horního Poříčí v roce 1963. Vesnice byly založeny pravděpodobně jako osady rýžovníků zlata, které se rýžovalo na řece Otavě od keltských dob. První písemná zmínka o nich je z roku 1315.

Horní Poříčí má velice strategickou polohu. Je velice dobře napojena na silnici I/22, v blízkosti je vlaková stanice Dolní Poříčí a pěší turistiko stezkou se lze dostat oběma směry podél Otavy do Střelských Hoštic a do Katovic. Obec by měla zatraktivnit svoje území a

to zejména veřejné prostory a zkvalitnit služby pro rekreační využití území. Cílem by mělo být dosažení kompaktního sídla s kvalitním veřejným prostorem a nabídkou služeb a sportovního vyžití.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	+
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	+
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	+
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

HORNÍ POŘÍČÍ

Hodnoty v území

Hhp	1	kaplička na návsi v Horním Poříčí s křížkem
Hhp	2	křížek na západním konci Horního Poříčí
Hhp	3	Šebestovský mlýn
Hhp	4	Vrchnostenský mlýn
Hhp	5	Hostinec U Roubalů
Hhp	6	Žižkův most
Hhp	7	kaplička na návsi v Dolním Poříčí
Hhp	8	izolační zeleň nad sportovištěm v centru obce
Hhp	9	pěší stezka kolem Otavy

Záměry na změny v území

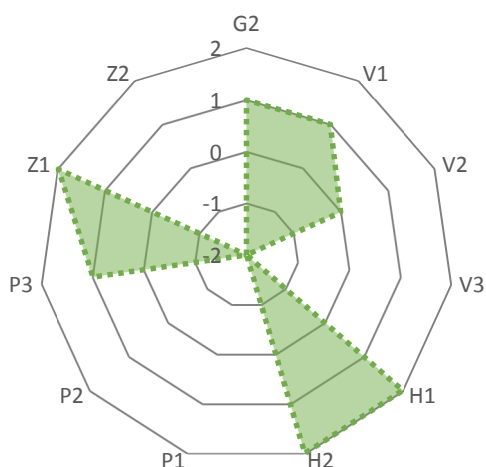
Zhp	1	výstavba sportoviště
Zhp	2	protipovodňová opatření
Zhp	3	obchvat Sřelských Hoštic v západní části katastru
Zhp	4	zdvoukolejnění železniční trati Plzeň – České Budějovice

Problémy a střety v území

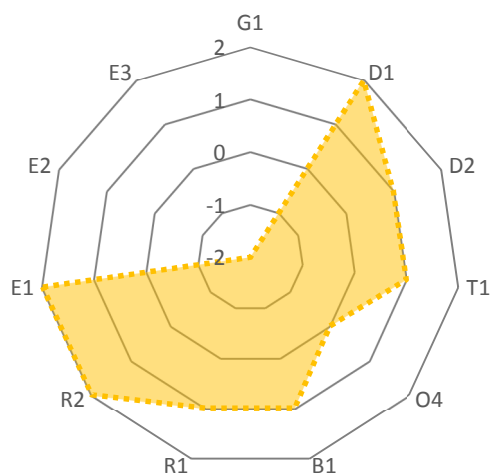
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Nekoncepční výstavba	Nekoncepční výstavba rodinných domů, kdy z původních dvou silničních vsí, které jsou propojeny do jedné silnicovky, vzniká hmota, u které není jasné, kterým směrem se má vydat hlavní směr rozvoje; provést revizi zastavitelných ploch a určit jednotný směr rozvoje.	ÚP	Php-1
Střet QAZ a zastavěného území	Střet aktivní zóny záplavového území s urbanizovaným územím; v ÚP řešeno	v ÚPD vyřešeno	Php-2, Zhp-2
Špatné parametry hlavní železniční tratě č. 190	Špatné parametry hlavního železničního spojení Plzeň - České Budějovice; v ZÚR navrženo zdvoukolejnění trati	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Zhp-4

HORNÍ POŘÍČÍ

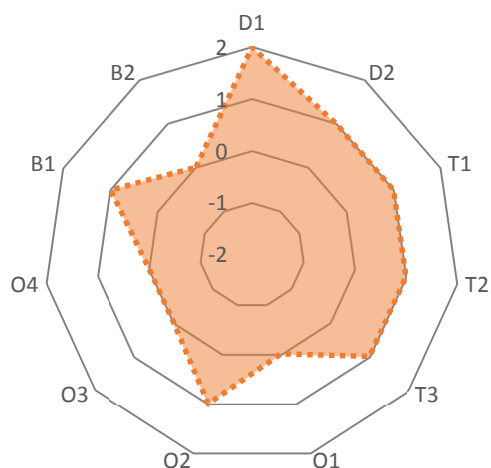
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

HOSLOVICE

katastrální území	Hoslovice, Hodějov, Škrobočov	
výměra	1084 ha – z celého ORP 1,9 %	
nadmořská výška	618 m n. m.	
počet obyvatel	170	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	44,5 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	160,9 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Hoslovice 27. 12. 2011	

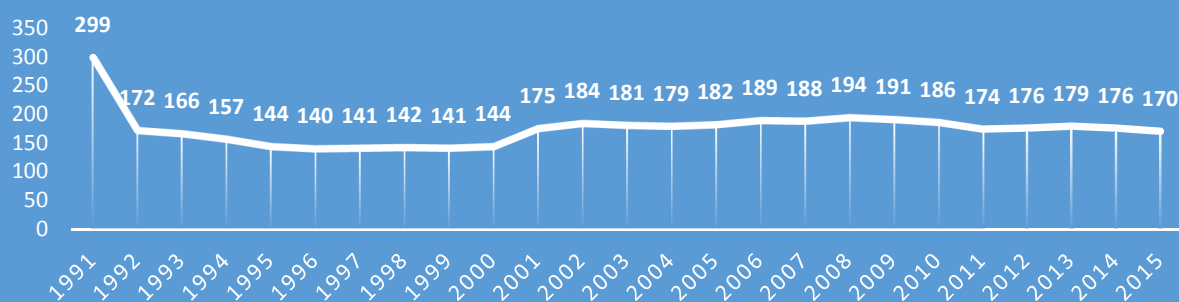
Obec Hoslovice se nachází cca 15 km jihozápadně od Strakonice a asi 10 km západně od Volyně.

První písemná zpráva o obci je doložena z roku 1352, kde je dochován zápis „in villa Hosstlowicze“. Název obce patrně vznikl od jména Hostilka - ves lidí Hostilkových.

Obec leží ve zvlněném reliéfu v podhůří Šumavy. Obec má setrvalý stav počtu obyvatel. Správní území obce disponuje několika kulturně-historickými hodnotami, které jsou turisticky zpřístupněny. Krajinná matrice jsou trvalé travní porosty s dřevinami v údolnicích drobných toků, s dobrou propustností krajiny. Urbanismus stávajících sídel je vhodné doplnit výstavbou jednotlivých RD a nabídnout základní občanskou vybavenost v sídlech.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	-	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	+	-	+

HOSLOVICE

Hodnoty v území

Hhs	1	kaplička na návsi v Hoslovicích
Hhs	2	rozhledna Hoslovice
Hhs	3	kaplička na návsi v Hodějově a okolní veřejný prostor s rybníčkem
Hhs	4	usedlost čp. 1 ve Škrobočově
Hhs	5	Mlýn Hoslovice-skanzen
Hhs	6	pěší propojení na městys Čestice
Hhs	7	pomník padlým s lípami v centrální části Hodějova
Hhs	8	kaplička na návsi ve Škrobačově

Záměry na změny v území

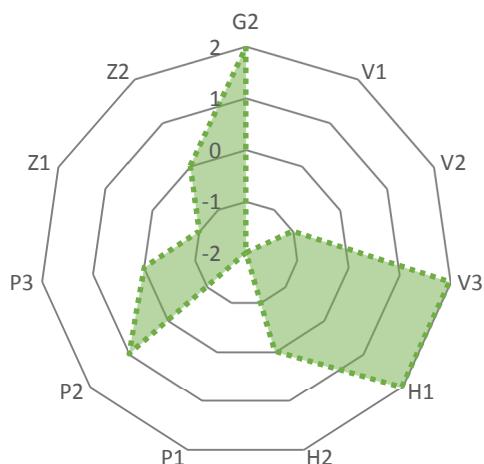
Zhs	1	vybudování ČOV v Hoslovicích a Hodějově
Zhs	2	vybudování dešťové kanalizace ve Škrobočově a Hodějově
Zhs	3	výstavba sportoviště v Hodějově a Škrobočově
Zhs	4	izolační zeleň podél areálu zemědělské výroby
Zhs	5	rozšíření sportoviště v Hoslovicích

Problémy a střety v území

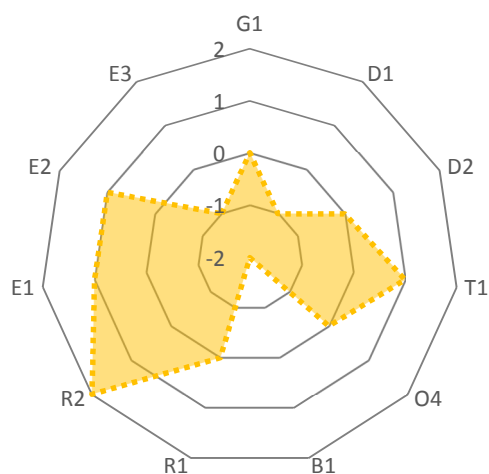
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence občanské vybavenosti	absence základní občanské vybavenosti v sídlech - ÚPD občanské vybavení neomezuje; najít investora	nelze řešit v ÚPD	Phs-1
Nedostatek pracovních příležitostí	absence pracovních příležitostí v obci - nedá se předpokládat vstup velkého investora a nutnost vymezení velkých průmyslových ploch; nelze řešit v ÚPD	nelze řešit v ÚPD	Phs-2
Nesoulad ÚSES	rozdíl mezi ÚSES v ZÚR a ÚP je větší než 50 m	ÚP	Phs-3
Absence kanalizace	Absence ČOV a kanalizace; v ÚP navržena	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Zhs-1 a Zhs-2

HOSLOVICE

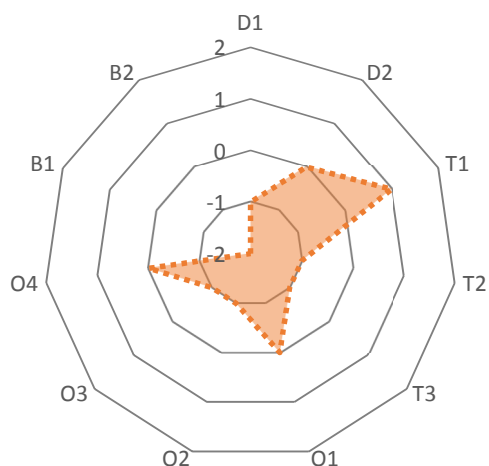
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

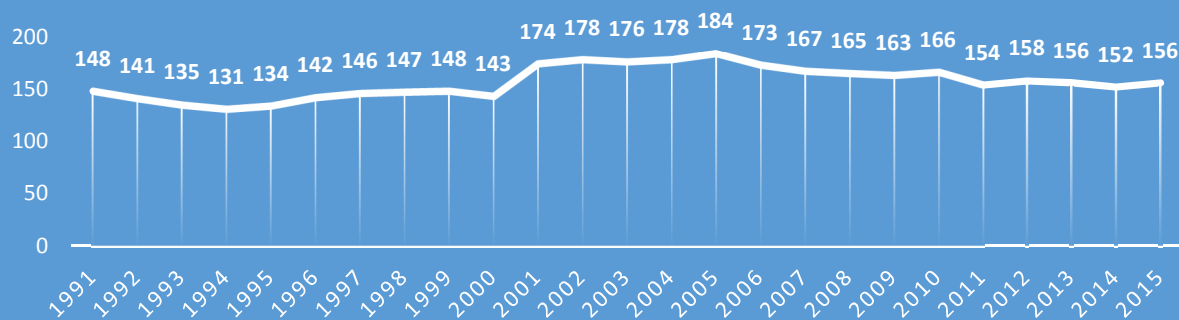
HOŠTICE

katastrální území	Hoštice
výměra	392 ha – z celého ORP 0,7 %
nadmořská výška	515 m n. m.
počet obyvatel	156 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	43,9 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	182,4 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Hoštice 13. 09. 2006

Obec Hoštice leží zhruba 3,5 km severovýchodně od Volyně a 7,5 km jižně od Strakonice pod vrchem Kalný. První písemná zmínka o obci je z roku 1274, kdy je uváděn majitel Držislav, syn Viléma z Hoštic. Obec je velice dobře napojena na dopravní infrastrukturu (blízkost silnice I/4 a železnice). Stav trvale žijících obyvatel je konstantní. Obec se proslavila trilogií Slunce Seno Jahody a díky tomu se stala cílem vyhledávaným turistickým cílem. Obec skýtá kvalitní veřejná prostranství se základním občanským vybavením. V obci chybí možnosti krátkodobé rekreace. Krajina je využívána hlavně zemědělsky.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	+
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	-
HŘBITOV	+
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	+
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

HOŠTICE

Hodnoty v území

Hhš	1	kostel Narození Panny Marie a hřbitov
Hhš	2	zemědělská usedlost čp. 12
Hhš	3	usedlost čp. 3 a špýchárek u čp. 34
Hhš	4	židovský hřbitov ležící cca 800 m severozápadně od obce
Hhš	5	Hoštický zámek
Hhš	6	veřejný prostor v centru obce s pomníkem padlých a vzrostlými stromy
Hhš	7	alej z Hoštic na Milkovice
Hhš	8	alej z Hoštic na silnici I/4
Hhš	9	Hasičské a Hoštické muzeum
Hhš	10	rybníček v jihozápadní části obce se vzrostlými stromy
Hhš	11	pomník Michala Tučného

Záměry na změny v území

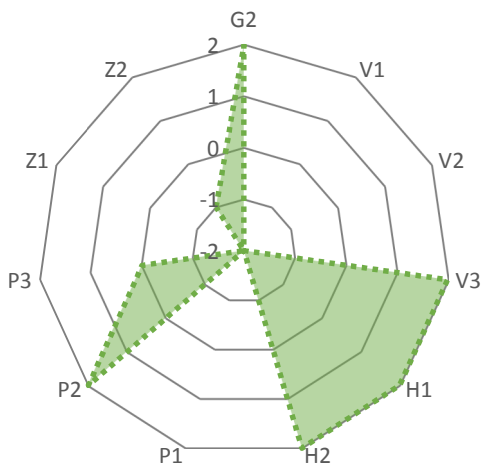
Zhš	1	rozšíření výrobních a podnikatelských ploch jihovýchodně od obce
Zhš	2	dobudování vodovodních řadů
Zhš	3	plynifikace obce
Zhš	4	vybudování další ČOV

Problémy a střety v území

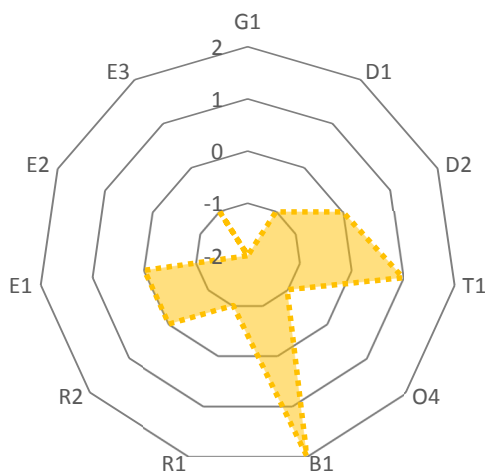
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Pěší propojení na vlak	Absence kvalitního pěšího propojení na železniční zastávku Hoštice; navrhnout nové pěší spojení	ÚP	Phš-1
Absence možností krátkodobé rekreace	Absence možností krátkodobé rekreace v obci; prověřit možnosti zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci	ÚP	Phš-2
Absence vodovodu v některých částech sídla	V ÚPD navrženo dovybudování vodovodních řadů	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zhš-2
Absence plynifikace	vzhledem k malé poptávce není realizace nutná, v ÚP navrženo	v ÚPD vyřešeno	Zhš-3

HOŠTICE

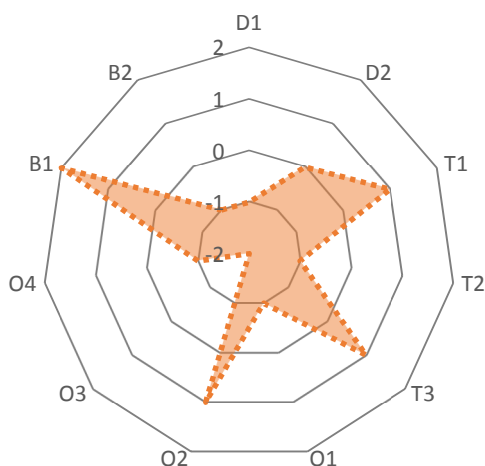
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

CHRÁŠŤOVICE

katastrální území	Chrášťovice, Klínovice
výměra	1071 ha – z celého ORP 1,9 %
nadmořská výška	525 m n. m.
počet obyvatel	261 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	40,1 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	93,9 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Chrášťovice 15. 07. 2013

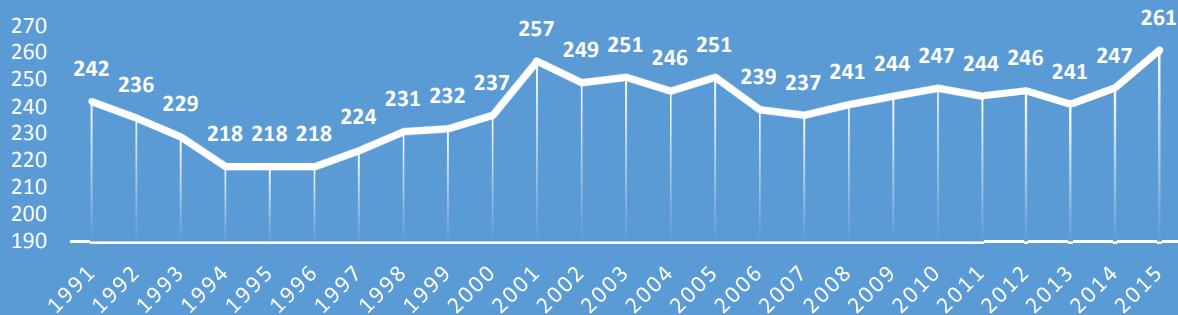
Obec se nachází cca 10 km severně od Strakonice na silnici II/139 z Horažďovic do Radomyšle.

Podle nejstarších historických zpráv byla ves založena v první polovině 16. století. V r. 1544 byla přikoupena k Řepici a stala se částí řepického panství rytířů Hodějovských z Hodějova.

Obec Chrášťovice je kompaktní sídlo s kvalitními veřejnými prostranstvími. V obci však chybí nabídka služeb a občanské vybavení. Rekreačně není území využíváno. Rovinatý terén zemědělsky využívané krajiny je doplněn četnými vodními plochami. Bylo by vhodné zlepšit propustnost krajiny a vybudovat chybějící cestní síť, která by umožňovala průchod krajinou.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ vybavení / limitu	Stav / vliv
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	-
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

CHRÁŠŤOVICE

Hodnoty v území

Hch	1	zemědělská usedlost čp. 39 v Chrášťovicích
Hch	2	návesní prostor s kapličkou, pomníkem a vzrostlými stromy v Chrášťovicích
Hch	3	návesní prostor s kapličkou, zastávkou a vzrostlou zelení v Klínovicích
Hch	4	studánka U Trpaslíka východně od Chrášťovic
Hch	5	mohutný akát a kaštan u vodní pumpy v jihovýchodním cípu návsi v Chrášťovicích
Hch	6	slouповí boží muka a křížek u čp. 9 v Chrášťovicích
Hch	7	veřejný prostor kolem obecního úřadu v Chrášťovicích se vzrostlou zelení
Hch	8	výklenková kaplička na východě Klínovic při silnici do Podolí

Záměry na změny v území

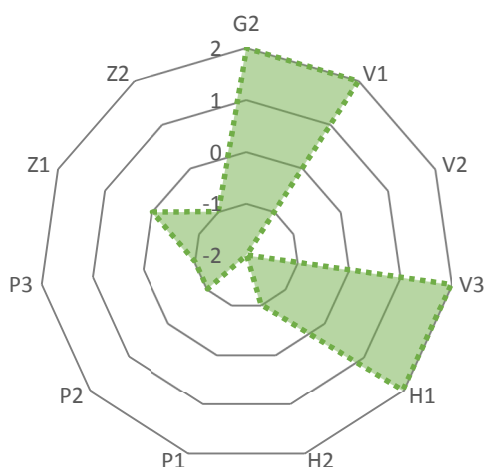
Zch	1	nová cestní síť v krajině
Zch	2	vodojem a dostavba vodovodních řadů v Chrášťovicích
Zch	3	ČOV a dostavba kanalizace v Chrášťovicích
Zch	4	obchvat silnice II/139 obce Chrášťovice

Problémy a střety v území

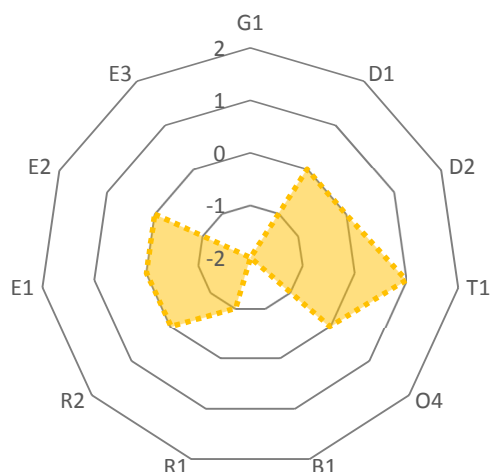
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ZÁMĚRŮ
Absence pracovních příležitostí	obec leží mimo hlavní rozvojové osy, pro vymezení nových zastavitelných ploch pro průmysl by bylo vhodné zlepšit napojení na stávající dopravní síť, avšak v rámci ORP existují vhodnější průmyslové plochy	v ÚPD vyřešeno	Pch-1
Absence občanské vybavenosti	absence základní občanské vybavenosti v sídlech - ÚPD občanskou vybavenost neomezuje; najít investora	v ÚPD vyřešeno	Pch-2
Absence části vodovodní sítě	absence části vodovodní sítě; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zch-2
Absence části kanalizační sítě	absence části kanalizačních řadů; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zch-3
Průtah silnice II. třídy	Silnice II. 139 vede skrz obec, silnice není hlavním tahem; v ÚPD navržen obchvat	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zch-4

CHRÁŠŤOVICE

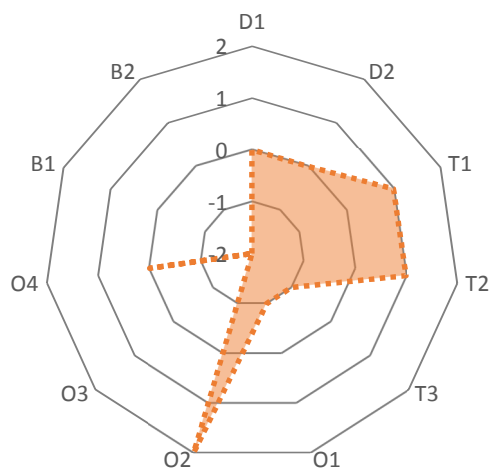
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

JINÍN

katastrální území	Jinín, Zorkovice	
výměra	488 ha – z celého ORP 0,9 %	
nadmořská výška	545 m n. m.	
počet obyvatel	202	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	39,2 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	82,1	počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Jinín 06. 02. 2016	

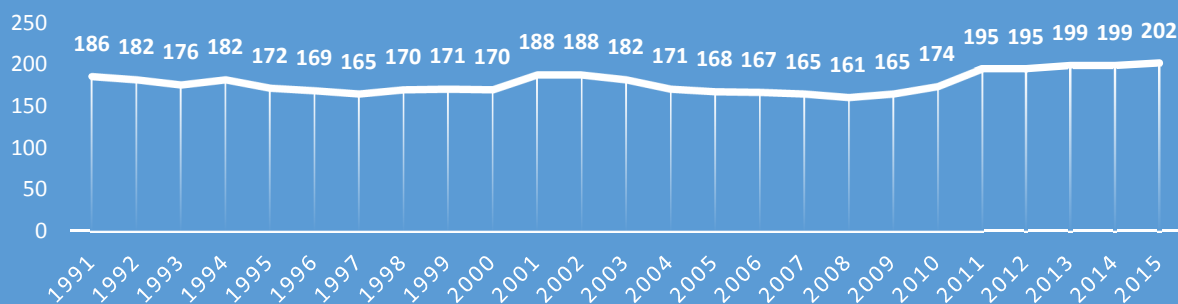
Obec Jinín se nachází zhruba 6,5 km jihovýchodně od Strakonice, přibližně 1 km od silnice I/22.

Podle historických pramenů není přesně známo, kdy byl Jinín založen. Již v roce 1279 jsou však zmínky o Janu z Jenína a dále o jinínské faře.

Obec má velice dobré podmínky pro rozvoj. V obci jsou zastoupeny podnikatelské subjekty, sportoviště i kvalitní veřejné prostory. Výrazným prvkem v krajině je tok Zorkovického potoka a rovněž množství vodních ploch, skýtajících možnosti pro krátkodobou rekreaci obyvatel. Počet obyvatel pozvolna stoupá a obec by se měla zaměřit na přípravu ploch pro bydlení v příhodných lokalitách s kvalitním veřejným prostranstvím a s nabídkou základního občanského vybavení.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	+	-	-	-	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-	+

JINÍN

Hodnoty v území

Hji	1	kostel Nanebevzetí Panny Marie a fara čp. 3
Hji	2	venkovská usedlost čp. 14 a 35
Hji	3	rybářský areál na rybníku při silnici I/22
Hji	4	památník J. Cimburkovi
Hji	5	motokrosový areál
Hji	6	budova bývalé školy
Hji	7	studánka Jinín na severu sídla
Hji	8	návesní prostor v Jiníně s parterem venkovských usedlostí a vzrostlými stromy
Hji	9	výklenková kaplička sv. Vojtěcha na východní straně Jinína naproti výrobnímu areálu
Hji	10	kamenná boží muka „Na žalosti“ u staré cesty na Nebřehovice

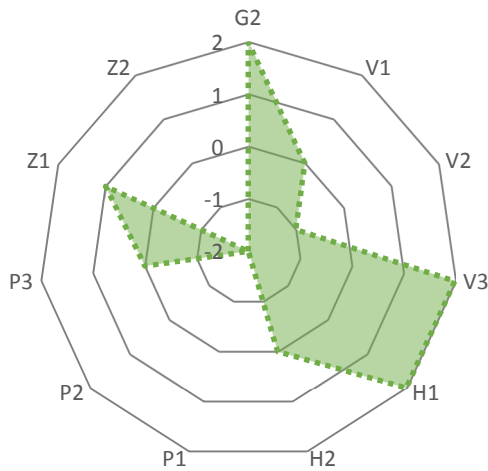
Záměry na změny v území

Zji	1	vybudování ČOV a kanalizace
Zji	2	dostavba a obnova vodovodních řadů

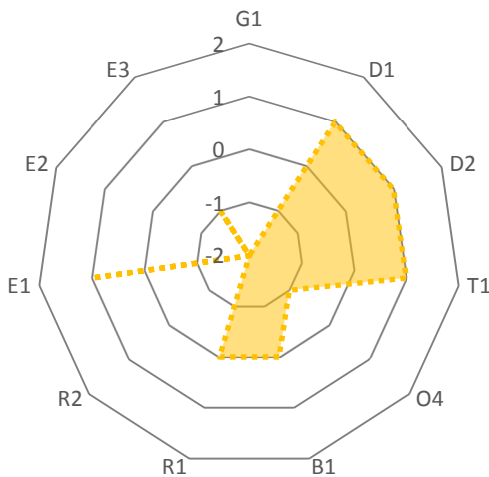
Problémy a střety v území

PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence občanské vybavenosti	absence základního občanské vybavenosti v sídlech - ÚPD občanskou vybavenost neomezuje; najít investora	v ÚPD vyřešeno	Pji-1
Nesoulad ÚSES	LBC5 a LBC7 jsou navázány jen jedním biokoridorem, chybí provázání (návrh provázání) na další biocentra	ÚP	Pji-2
Absence ČOV	absence ČOV; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zji-1
Absence části vodovodní sítě	absence části vodovodní sítě; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zji-2

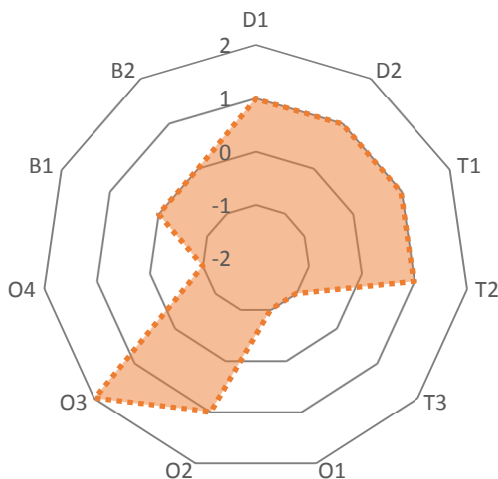
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

KALENICE

katastrální území	Kalenice
výměra	411 ha – z celého ORP 0,7 %
nadmořská výška	513 m n. m.
počet obyvatel	87 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	46,4 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	275,0 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Kalenice 18. 02. 2010

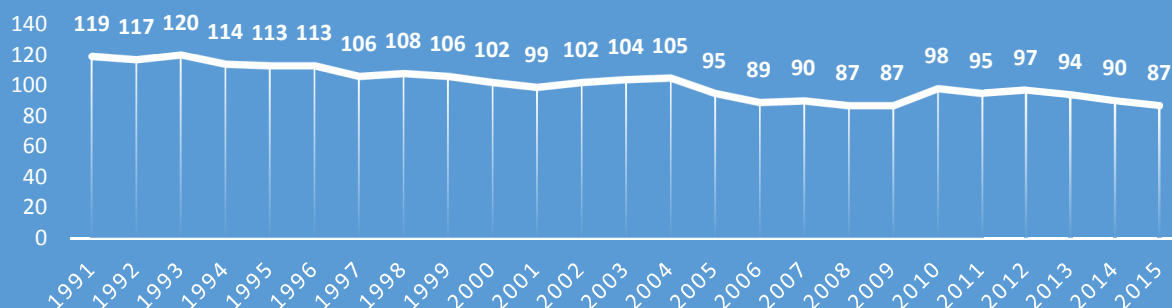
Obec Kalenice se nachází při západní hranici okresu Strakonice na potoce Kalenický.

Kalenice patřily v roce 1045 k břevnovskému klášteru, řádu byla darována knížetem Břetislavem.

Obec Kalenice je malá klidná obec s klesajícím trendem počtu obyvatel a vysokým indexem stáří. Obec má kultivované veřejné prostory s dostatečným ozeleněním. V obci není možnost krátkodobé rekreace pro místní obyvatele. Celou východní část obce zabírají chátrající zemědělské objekty, pro které by bylo v budoucnu výhodné najít odpovídající využití. Krajina v okolí je zemědělsky využívána s neúplnou cestní sítí.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	+

KALENICE

Hodnoty v území

Hka	1	tvrz Hvízd'alka s památným javorem
Hka	2	návesní prostor s kaplí svatého Františka, morovým sloupem a pomníkem
Hka	3	kaplička s javorem na rozcestí na východě Kalenic
Hka	4	Velký rybník na západě sídla
Hka	5	jednostranná alej ve východní části sídla při silnici na Volenice
Hka	6	sýpka venkovské usedlosti čp. 1

Záměry na změny v území

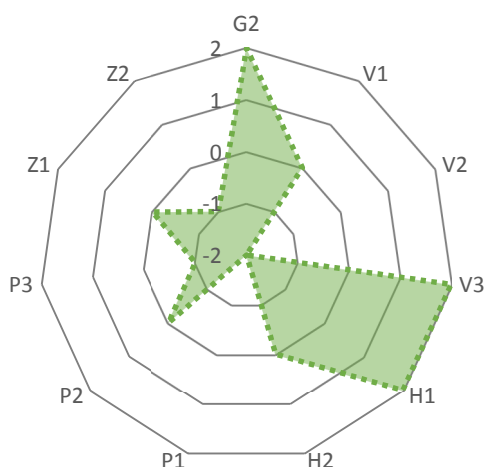
Zka	1	sběrný dvůr
Zka	2	sportovní areál
Zka	3	doplnění cestní sítě
Zka	4	vybudování ČOV

Problémy a střety v území

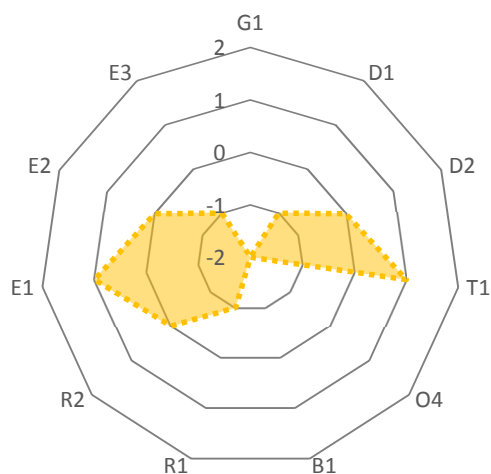
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence pracovních příležitostí	obec leží mimo hlavní rozvojové osy, pro vymezení nových zastavitelných ploch pro průmysl by bylo vhodné zlepšit napojení na stávající dopravní síť, avšak v rámci ORP existují vhodnější průmyslové plochy; není problém ÚPD	není problém ÚPD	Pka-1
Absence možnosti krátkodobé rekreace	Absence možnosti krátkodobé rekreace v obci; prověřit možnosti zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci	ÚP	Pka-2
Chátrající zemědělský dvůr	chátrající zemědělský dvůr; najít investora, znovu využít	není problém ÚPD	Pka-3
Nesoulad ÚSES	NBK 113 je vymezen jen koridorem, převzít ze ZÚR a případně upřesnit	ÚP	Pka-4
Absence ČOV	absence ČOV; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Zka-4

KALENICE

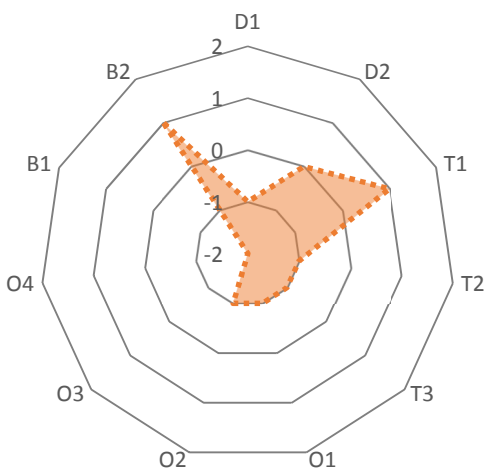
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

KATOVICE

katastrální území	Katovice
výměra	955 ha – z celého ORP 1,7 %
nadmořská výška	412 m n. m.
počet obyvatel	1355 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,0 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	120,2 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Katovice 28. 09. 2013

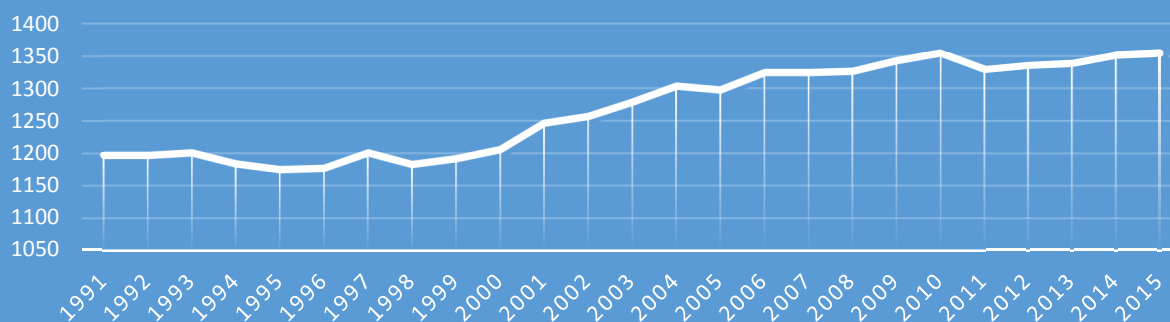
Městys Katovice leží 6 km západně od Strakonice na řece Otavě.

První zmínka o Katovicích pochází z roku 1045, kdy tuto osadu kníže Břetislav I. daroval břevnovskému klášteru.

Městys Katovice je živoucí obec, která nabízí kvalitní životní podmínky svým obyvatelům, neboť má veškerou občanskou vybavenost, služby a možnosti pro krátkodobou rekreaci. Je zde dostatek možností pro pracovní příležitosti a dojezdová vzdálenost - 6 km do Strakonice přidává na atraktivnosti městyse, jako místa pro trvalé bydlení. Katovice nejsou turisticky příliš vyhledávaným cílem. Čilý cestovní ruch, a to nejen vodácký ovšem zaznamenává místní kemp, který má potenciál pro další rozvoj v oblasti rekreace. Je zde úzká vazba na řeku Otavu, jako vodácky využívané řeky, která sebou přináší poptávku po tábořištích a campech v blízkosti toku.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+

KATOVICE

Hodnoty v území

Hkt	1	kaplička Jana Nepomuckého u mostu přes Otavu
Hkt	2	kostel sv. Filipa a Jakuba
Hkt	3	socha m. Jana Husa na náměstí a pomník padlých
Hkt	4	pranýř na Husově náměstí
Hkt	5	stavení čp. 2 u hřbitova, dále čp. 9, 12 a 14 na náměstí
Hkt	6	pamětní kámen
Hkt	7	park na Husově náměstí
Hkt	8	hradiště Kněží hora
Hkt	9	přírodní rezervace Kněží hora
Hkt	10	Jakubova studánka

Záměry na změny v území

Zkt	1	severní obchvat Katovic
Zkt	2	zdvoukolejnění železniční trati Plzeň – České Budějovice
Zkt	3	dobudování vodovodních řadů
Zkt	4	protipovodňová opatření

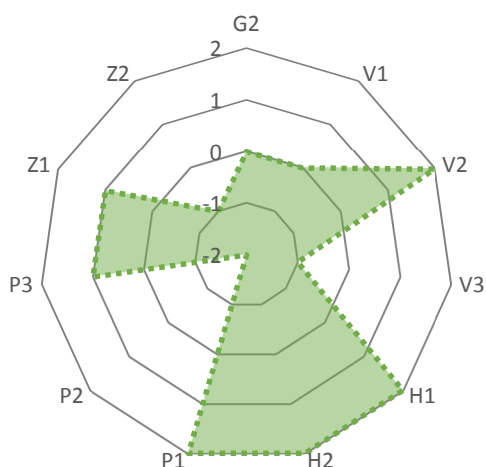
KATOVICE

Problémy a střety v území

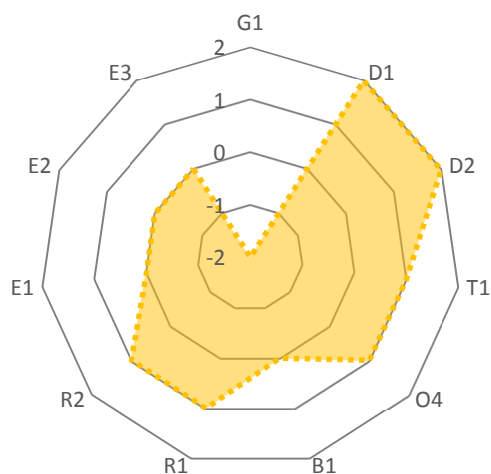
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Střet QAZ a zastavěného území	Střet aktivní zóny záplavového území s urbanizovaným územím; v ÚP řešeno	v ÚPD vyřešeno	Pkt-1, Zkt-7
Nepropojený průchod podél Otavy	Nepropojený pěší průchod podél Otavy, který by se dal využít pro možnosti krátkodobé rekreace, ale i pro přeložení pěší turistické trasy z Horažďovic do Strakonice, aby nevedla po silnici I. třídy; prověřit možnost zprůchodnění břehů Otavy	ÚP	Pkt-2
Chybějící cestní síť	chybějící cestní síť v krajině; navrhnout v ÚP, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Pkt-3
nebezpečný úsek cyklotrasy	nebezpečný úsek cyklotrasy 1066 po silnici II/172, silnice II/172 je sběrná komunikace pro oblast jižního Horažďovicka; prozkoumat alternativní řešení	ÚP	Pkt-4
Nepřehledná křižovatka	nepřehledná křižovatka silnic I/22 a II/172; v ÚPD vyřešeno severním obchvatem silnice I/22	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Pkt-5, Zkt-1
Průtah silnice I. třídy obcí	průtah silnice I/22 středem obce; nový obchvat navržen	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Pkt-6, Zkt-1
Špatné parametry hlavní železniční tratě č. 190	Špatné parametry hlavního železničního spojení Plzeň - České Budějovice; v ZÚR navrženo zdvoukolejnění trati	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zkt-2
Absence plynofikace	vzhledem k malé poptávce není realizace nutná, v ÚP navrženo	v ÚPD vyřešeno	Zkt-4
Absence části vodovodní sítě	absence části vodovodní sítě; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zkt-5
Špatné parametry silnice III/2219	špatné parametry silnice III/2219; v ÚPD navrženo rozšíření průtahu	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zkt-6

KATOVICE

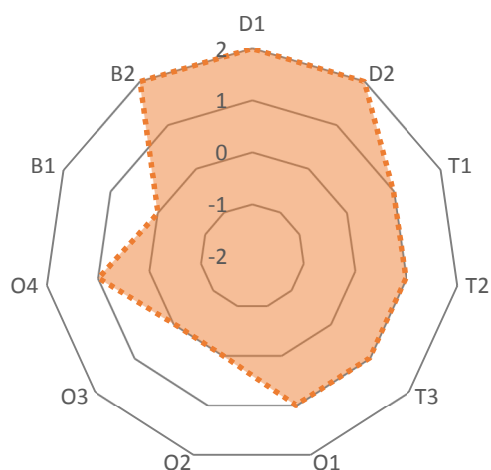
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

KLADRUBY

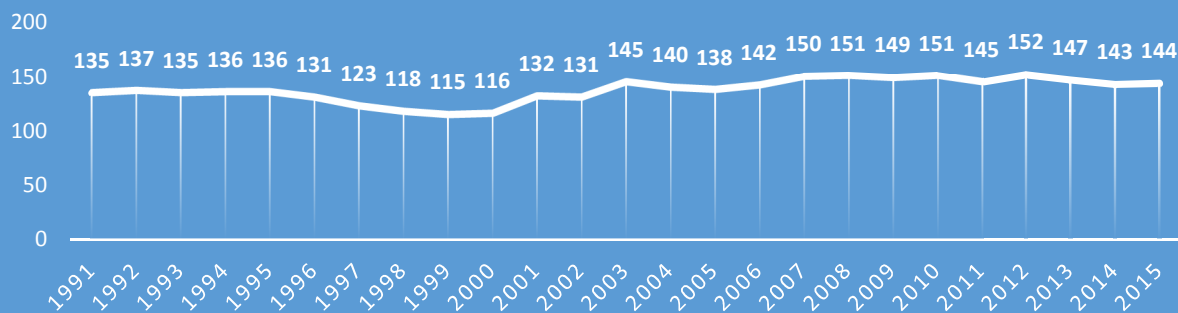
katastrální území	Kladruby u Strakonic
výměra	456ha – z celého ORP 0,8 %
nadmořská výška	460 m n. m.
počet obyvatel	144 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	43,7 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	100,0 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Kladruby 16. 12. 2009

Obec Kladruby leží zhruba 10 km západně od Strakonic, při Severním okraji Šumavského podhůří. Nejstarší zmínka o osadě, původně rozdělené na několik statků, je z roku 1405.

Obec Kladruby leží v mírně zvlněné krajině, která je intenzivně zemědělsky využívána. Velké lány polí nedovolují volný průchod krajinou, a proto by bylo vhodné dále pokračovat v započaté realizaci cestní sítě, která by propojila obec směrem na Kalenice. Obec nemá velké vyhlídky na rozvoj, stav obyvatelstva je setrvalý. V obci nejsou pracovní příležitosti a možnost krátkodobé rekreace. Výhodné pro obec by bylo zkvalitnit veřejné prostory.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ	Ukázka	Stav
+	VODOVOD	+
+	KANALIZACE	+
-	ČOV	-
-	PLYNOFIKACE	-
-	SBĚRNÝ DVŮR	-
-	ŠKOLA	-
-	ŠKOLKA	-
+	SPORTOVIŠTĚ	+
-	HŘBITOV	-
+	KULTURNÍ CENTRUM	+
-	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
+	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
-	ŽELEZNICE	-
-	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
-	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
-	LOŽISKO NEROSTU	-
-	NATURA, ZCHŮ, ...	-
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

KLADRUBY

Hodnoty v území

Hkl	1	kaple Nejsvětější Trojice a kaplička
Hkl	2	park na jižní straně Kladrub
Hkl	3	Dračí jilm v zámeckém parku
Hkl	4	relikty vodní tvrže Kladruby
Hkl	5	Kladrubský drak Indiosek
Hkl	6	izolační zeleň kolem sportoviště

Záměry na změny v území

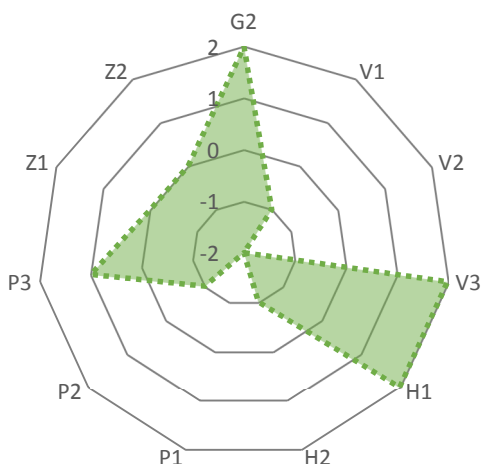
Zkl	1	výstavba ČOV
Zkl	2	el. vedení 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice
Zkl		Plynofikace <i>upuštěno z důvodu nezájmu</i>

Problémy a střety v území

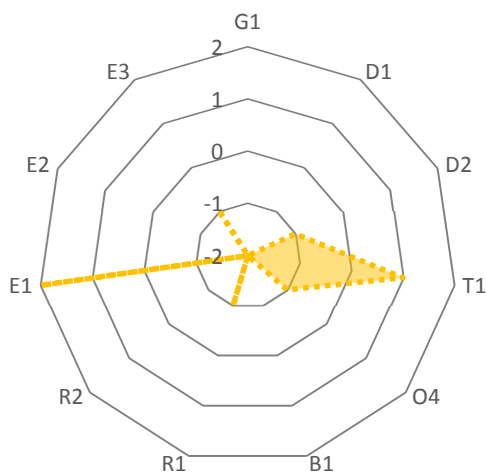
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Nekultivované veřejné prostory	veřejné prostranství s přemírou asfaltových ploch; v rámci územního plánování lze pořídit územní studii	řešeno ÚPD/lze pořídit ÚS	Pkl-1
Absence pěšního propojení, špatná propustnost krajiny	Absence pěšního propojení na Kalenice, v obci jsou zajímavé turistické cíle - Dračí jilm, Kladrubský drak, Svatá trojice. Realizovat Komplexní pozemkové úpravy	ÚP, KPÚ	Pkl-2, Pkl-3
Nesoulad ÚSES	rozdíl mezi ÚSES v ZÚR a ÚP je větší než 50 m	ÚP	Pkl-4
Absence ČOV	absence ČOV; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zkl-1
Absence plynofikace	vzhledem k malé poptávce není realizace nutná, v ÚP navrženo	v ÚPD vyřešeno	Zkl-2

KLADRUBY

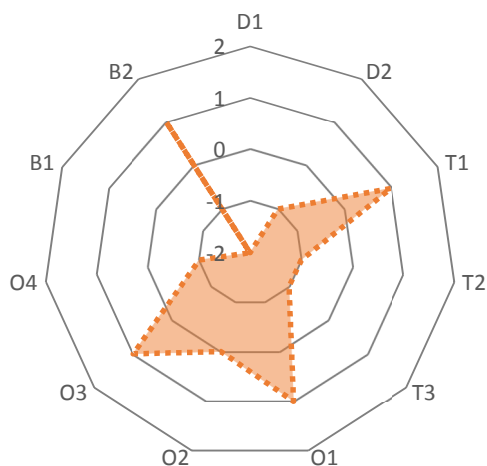
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

KRASELOV

katastrální území	Kraselov, Mladotice u Kraselova	
výměra	806 ha – z celého ORP 1,4 %	
nadmořská výška	595 m n. m.	
počet obyvatel	221	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	45,0 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	154,8 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Kraselov 20. 11. 2012	

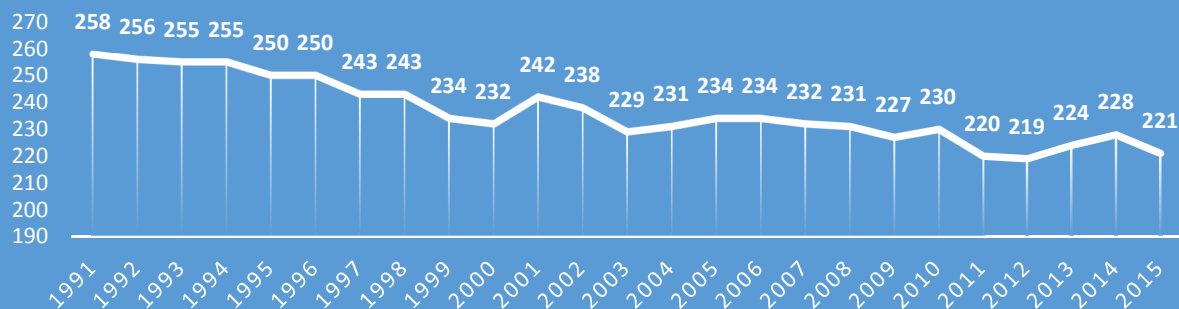
Obec Kraselov leží přibližně 8 km jihozápadně od Strakonice na horním toku Smiradického potoka.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1352, kdy jako nejstarší držitel Kraselova je znám Racek Mazanec z Kraselova.

Obec Kraselov má pozvolnou klesající tendenci počtu obyvatel. Obec díky svojí poloze nemá velký rozvojový potenciál, ale může nabídnout klidné prostředí pro trvalé bydlení a krátkodobou rekreaci. Území je protkáno cestami, které zajišťují dobrou propustnost pro turismus. V území je také mnoho turisticky zajímavých cílů. Krajina má harmonicky zvlněný reliéf s převážně pasteveckým využitím. Při zkvalitnění veřejných prostor a zajištění základní občanské vybavenosti, může obec přilákat nové obyvatele.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	+

KRASELOV

Hodnoty v území

Hks	1	kostel sv. Anny a okolí
Hks	2	kostel sv. Vavřince
Hks	3	tvrz z 2. pol. 14. století
Hks	4	fara na návsi
Hks	5	kamenná socha sv. Jana Nepomuckého
Hks	6	Kravská studánka východně od Kraselova
Hks	7	Mladotická studánka jihovýchodně pod Mladoticemi
Hks	8	alej z Kraselova ke kostelu sv. Anny
Hks	9	Dolní obecní rybník s porosty a alejí západně od Kraselova
Hks	10	kampelička čp. 3 v Kraselově
Hks	11	revitalizovaný výrobní areál s izolační zelení jihozápadně od Kraselova
Hks	12	Svatoannenská studánka

Záměry na změny v území

Zks	1	vybudování ČOV v Kraselově
Zks	2	dobudování vodovodních řadů
Zks	3	vybudování kanalizace
Zks	4	obnova cesty z Kraselova směrem do Smiradic

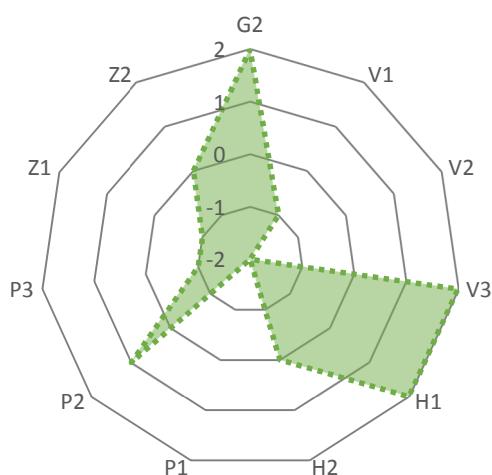
KRASELOV

Problémy a střety v území

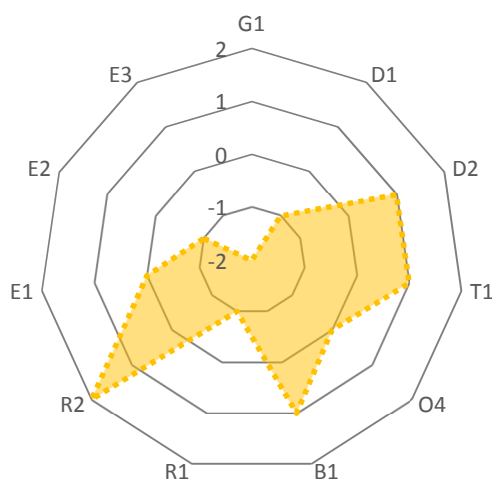
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Nesourodý rozvoj	Nesourodý rozvoj v lokalitě U Svaté Anny, kdy se zastavitelné plochy rozlézají do humen; prověřit vhodnost vymezení těchto ploch, včetně dalších ploch v ÚP - např. plochy výroby na jihu od Kraselova	ÚP	Pks-1
Nedostačující občanská vybavenost	nedostačující občanská vybavenost - ÚPD občanskou vybavenost neomezuje; najít investora	v ÚPD vyřešeno	Pks-2
Absence pracovních příležitostí	obec leží mimo hlavní rozvojové osy, pro vymezení nových zastavitelných ploch pro průmysl by bylo vhodné zlepšit napojení na stávající dopravní síť, avšak v rámci ORP existují vhodnější průmyslové plochy	ÚP	Pks-3
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo vybudování kanalizace a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zks-1, Zks-3
Absence části vodovodních řádů	absence části vodovodní sítě; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zks-2

KRASELOV

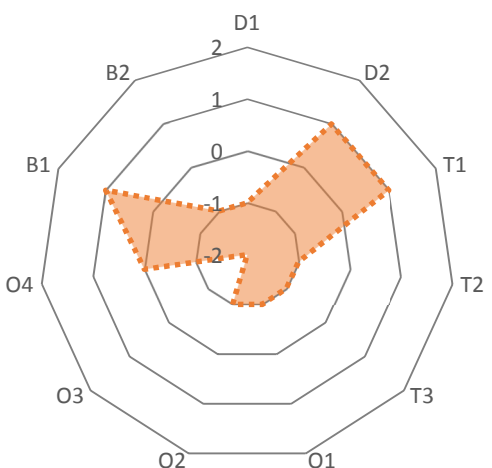
Vyváženost územních podmínek



Pro příznivé životní prostředí	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



Pro hospodářský rozvoj	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLNÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížděky a dojížděky do zaměstnání



Pro soudržnost společenství obyvatel území	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLNÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

KREJNICE

Hodnoty v území

Hkj	1	kaple sv. Martina na návsi
Hkj	2	vzrostlá zeleň v západní části návsi (nahrazena novými stromy)
Hkj	3	využívaný zemědělský areál
Hkj	4	Dětské a volejbalové hřiště
Hkj	5	Nové odpočinkové a vyhlídkové místo – Boží muka

Záměry na změny v území

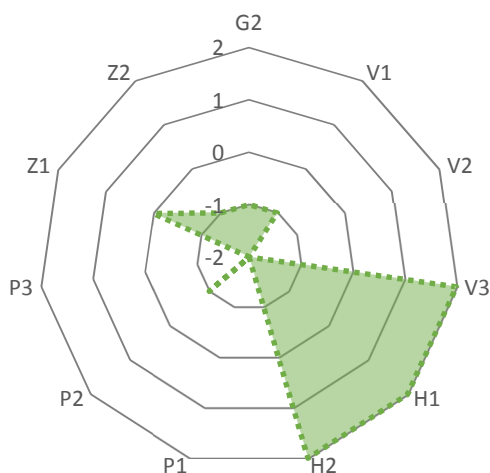
Zkj	1	vybudování vodovodu a vodojemu
Zkj	2	vybudování kanalizace a nové ČOV
Zkj	3	nové vodní plochy pro zvýšení retence krajiny

Problémy a střety v území

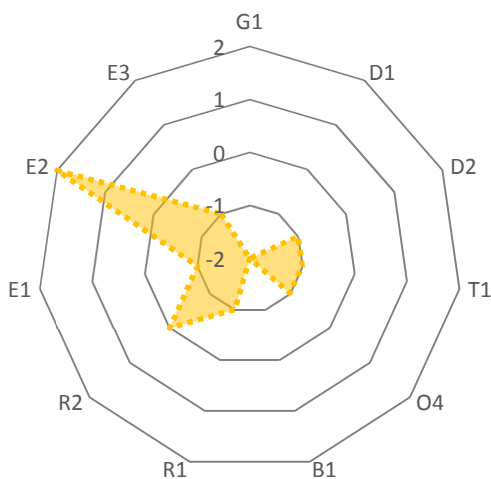
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence liniové zeleně	Absence liniové zeleně podél silnic; realizovat výsadby, nelze řešit v ÚPD	Soulad s ÚP	Pkj-1
Nepřehledná křižovatka	Nepřehledná křižovatka silnic III/17222 a III/17211; řešit v ÚP	ÚP	Pkj-2
Absence vodovodu	absence vodovodní sítě; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zkj-1
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo vybudování kanalizace a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zkj-2
Špatná propustnost krajiny	Absence polních cest; navrhnout v ÚP, realizovat KPÚ	<i>Vyřešeno – oprava cestní sítě</i>	
nekultivovaný návěsní prostor	na návsi dýchne duch 80. let; v rámci územního plánování lze pořídit územní studii	<i>Vyřešeno novou výsadbou</i>	

KREJNICE

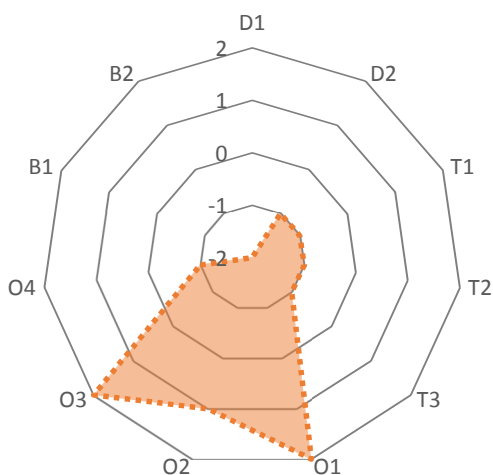
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLÉNÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLÉNÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

KRTY HRADEC

katastrální území	Krty u Strakonic
výměra	530 ha – z celého ORP 0,9 %
nadmořská výška	431 m n. m.
počet obyvatel	130 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	44,4 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	213,3 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Krty-Hradec 30. 04. 2008

Obec Krty- Hradec se nachází asi 5 km severozápadně od Strakonic na potoce Kolčava.

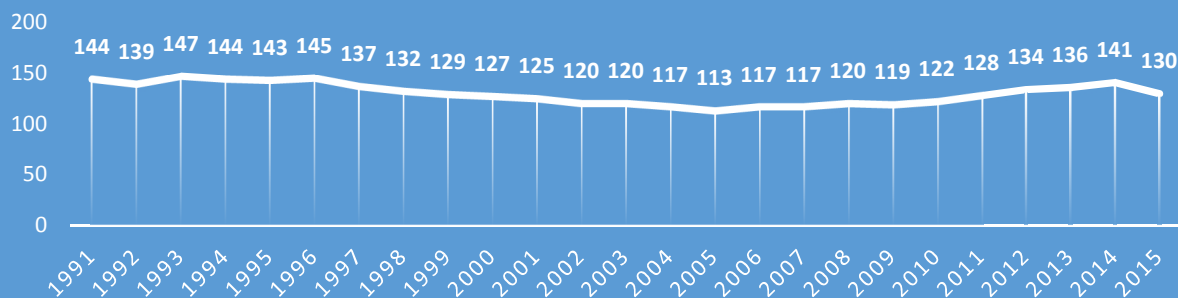
Podle záznamu v Deskách zemských daroval roku 1243 Bavor ze Strakonic ves Krty řádu sv. Jana Jeruzalémského. První zmínka o Hradci je z roku 1569 v urbáři strakonického panství.

Obec Krty – Hradec je kompaktní sídlo, kdy území nabízí klidné prostory pro bydlení a také plochy s krátkodobou rekreací typu chaty a chalupy. Důležitá je v sídle vazba na Vesný a Hradecký rybník, jenž jsou hlavní dominantou sídla. Členitý terén v samotném sídle ztraktivňuje celkový ráz vesnice, který by byl

vhodný rozšířit o kvalitní veřejné prostory. Krajina je dobře přístupná pomocí polních cest.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+

KRTY HRADEC

Hodnoty v území

Hkh	1	boží muka se studánkou Bělíčka
Hkh	2	kaplička při silnici III/02219 na jihu obce
Hkh	3	údolnice potoku Kolčava se vzrostlou zelení
Hkh	4	Veský rybník s volně přístupnými břehy
Hkh	5	pás zeleně mezi katastry Krty u Strakonice a Mnichov
Hkh	6	starý kamenolom severovýchodně od obce

Záměry na změny v území

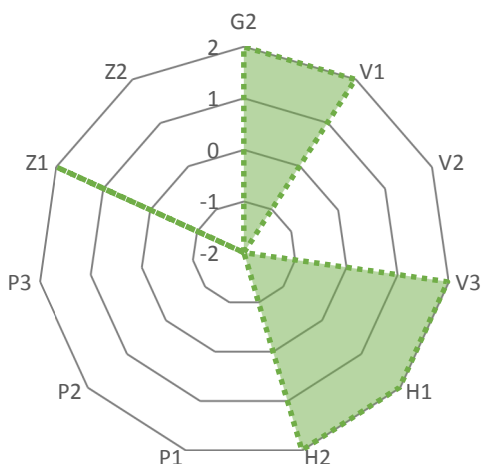
Zkh	1	vybudování ČOV a kanalizačních řadů
Zkh	2	dobudování vodovodních řadů
Zkh	3	plynofikace obce
Zkh	4	vybudování sportoviště
Zkh	5	zřízení kempu na severní straně obce
Zkh	6	návrh vodních ploch v jižní části katastru

Problémy a střety v území

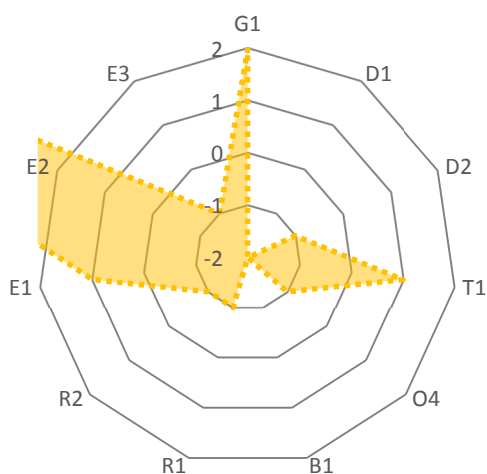
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
výsypka lomu	výsypka lomu Krty; navrhnout revitalizaci plochy	ÚP	Pkh-1
málo kapacitní veřejné prostory	v rámci stávající zástavby ochránit veřejný prostor, v rámci nové zástavby navrhnout dostatečně kapacitní veřejný prostor	ÚP	Pkh-2
absence cyklospojení	Absence cyklostezky do Strakonice; dají se využít stávající polní cesty	Cyklogenerel	Pkh-3
nesoulad ÚSES	Lokální ÚSES je v kolizi se zastavitelnými plochami, je vhodné prověřit nutnost vymezení zastavitelných ploch v takovém rozsahu - případně doplnit podrobnější dokumentaci, aby nedošlo k degradaci lokálního ÚSES	ÚP/ÚS	Pkh-4
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo vybudování kanalizace a ČOV	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Zkh-1
Absence části vodovodní sítě	absence části vodovodní sítě; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Zkh-2
Absence plynofikace	vzhledem k malé poptávce není realizace nutná, v ÚP navrženo	v ÚPD vyřešeno	Zkh-3

KRTY HRADEC

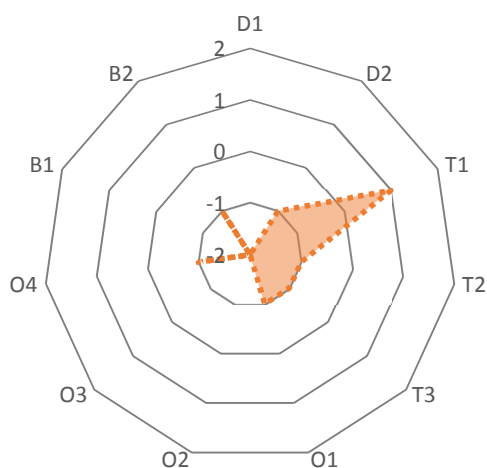
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

KUŘIMANY

katastrální území	Kuřimany
výměra	313 ha – z celého ORP 0,5 %
nadmořská výška	476 m n. m.
počet obyvatel	28 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,1 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	125,0 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Kuřimany 09. 10. 2012

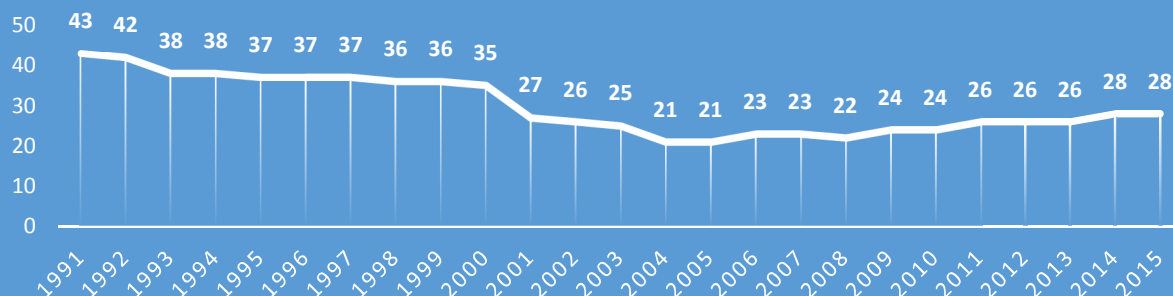
Obec Kuřimany se nachází zhruba 8 km jihovýchodně od Strakonice.

První zmínka o obci pochází z roku 1327.

Obec Kuřimany se se svým počtem 28 trvale žijících obyvatel řadí do nejmenších sídel na Strakonicku. Obec má velice atraktivní veřejné prostory, které jsou dále kultivovány (např. nová vodní plocha). V obci není třeba nabízet občanskou vybavenost a služby. Obec by tedy mohla využít svůj rekreační potenciál a nabídnout rekreačním lidem klidné prostředí pro odpočinek. Výhodné je také dobudovat technickou infrastrukturu, která je v dnešní době již standardem.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ	Uzávěrečný stav	Průtah silnice I. třídy	Záplavové území	Ložisko nerostu	Natura, zchů, ...	Památkově chráněné objekty
VODOVOD	+	-	-	-	-	-
KANALIZACE	+	-	-	-	-	-
ČOV	-	-	-	-	-	-
PLYNOFIKACE	-	-	-	-	-	-
SBĚRNÝ DVŮR	+	-	-	-	-	-
ŠKOLA	-	-	-	-	-	-
ŠKOLKA	-	-	-	-	-	-
SPORTOVIŠTĚ	-	-	-	-	-	-
HŘBITOV	-	-	-	-	-	-
KULTURNÍ CENTRUM	-	-	-	-	-	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-	-	-	-	-	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+	-	-	-	-	-
ŽELEZNICE	-	-	-	-	-	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-	-	-	-	-	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-	-	-	-	-	-
LOŽISKO NEROSTU	-	-	-	-	-	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-	-	-	-	-	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	-	-	-	-	-	-

KUŘIMANY

Hodnoty v území

Hku	1	kaple sv. Jana Nepomuckého
Hku	2	ozeleněné údolnice Zorkovického a Třešovického potoka
Hku	3	návesní prostor se vzrostlou zelení
Hku	4	nová vodní nádrž v jihovýchodní části sídla

Záměry na změny v území

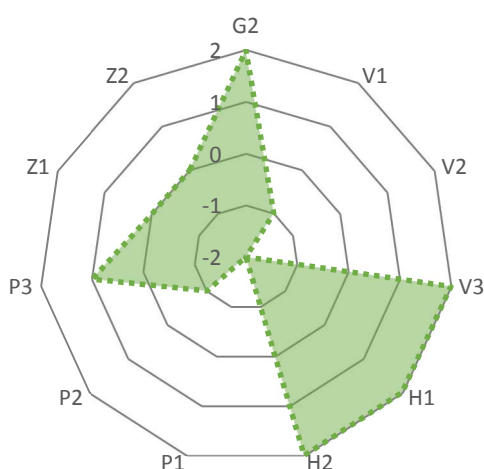
Zku	1	vybudování ČOV
Zku	2	Vybudování dětského hřiště s mobiliářem
Zku	3	Vybudování domova pro seniory
Zku		rozšíření ploch výroby <i>realizováno</i>

Problémy a střety v území

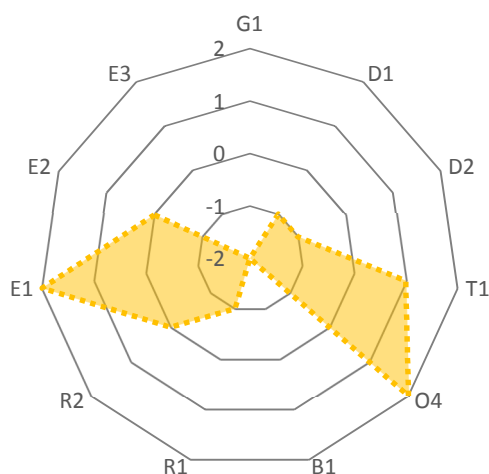
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
úložiště popílku	úložiště popílku, probíhá rekultivace, v ÚP řešeno	v ÚPD řešeno/probíhá rekultivace	Pku-1
Neúplná cestní síť	Absence polních cest; navrhnout v ÚP, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Pku-2
Absence ČOV	vybudování ČOV, v ÚP navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zku-1

KUŘIMANY

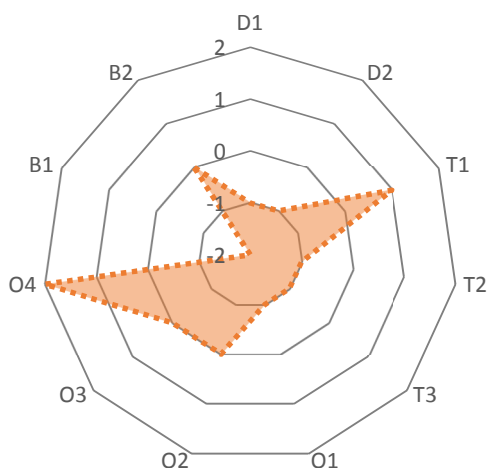
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížďky a dojížďky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

KVÁSKOVICE

katastrální území	Kváskovice
výměra	326 ha – z celého ORP 0,6 %
nadmořská výška	483 m n. m.
počet obyvatel	118 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	37,5 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	61,1 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Kváskovice 04. 12. 2012

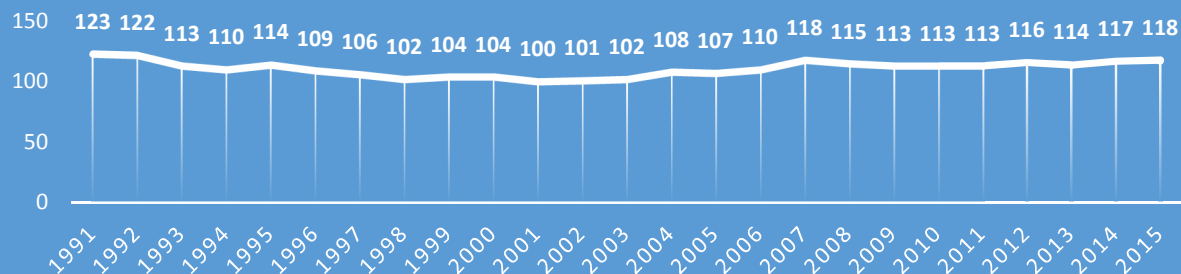
Obec Kváskovice leží asi 13 km jihovýchodně od Strakonice.

První zmínka o obci je z roku 1334.

Kompaktní sídlo Kváskovice (vyhlášeno také jako vesnická památková zóna) nabízí kultivované veřejné prostory, přístupné veřejné koupaliště a klidné prostředí pro bydlení, kde obyvatelé obce mají možnost alespoň základní krátkodobé rekreace. Setrvalý stav obyvatel poukazuje na malý rozvojový potenciál, kde není nutné budovat rozvinuté občanské vybavení. Krajinná matrice je tvořena ornou půdou, kde v severozápadní části katastru chybí cestní síť.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	-
KANALIZACE	+
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	-
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

KVÁSKOVICE

Hodnoty v území

Hkv	1	kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi
Hkv	2	kaplička Panny Marie na okraji obce u silnice na Paračov
Hkv	3	kamenná boží muka při silnici na Radějovice
Hkv	4	usedlost čp. 16
Hkv	5	návesní prostor s dostatkem sídlení zeleně
Hkv	6	hrad Švecburk

Záměry na změny v území

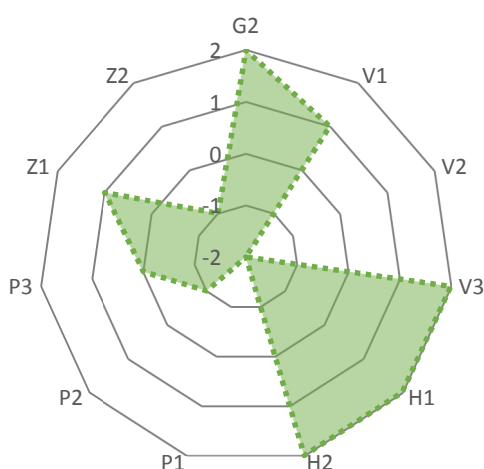
Zkv	1	vybudování vodovodních řadů
Zkv	2	vybudování ČOV společně s obcí Radějovice a dostavba kanalizačních řadů

Problémy a střety v území

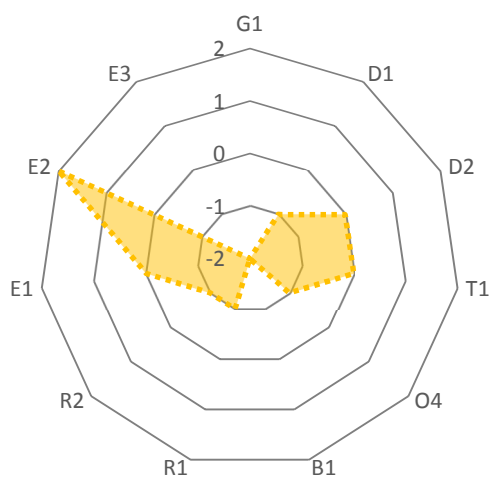
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence cestní sítě	Absence cestní sítě v krajině na sever od obce; navrhnout cestní síť, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Pkv-1
Absence pracovních příležitostí	obec leží mimo hlavní rozvojové osy, pro vymezení nových zastavitelných ploch pro průmysl by bylo vhodné zlepšit napojení na stávající dopravní síť, avšak v rámci ORP existují vhodnější průmyslové plochy	ÚP	Pkv-2
Absence občanské vybavenosti	absence základního občanské vybavenosti v sídle - ÚPD občanskou vybavenost neomezuje; najít investora	v ÚPD vyřešeno	Pkv-3
Absence vodovodu	absence vodovodní sítě; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zkv-1
Absence ČOV	v ÚPD navrženo vybudování ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zkv-2

KVÁSKOVICE

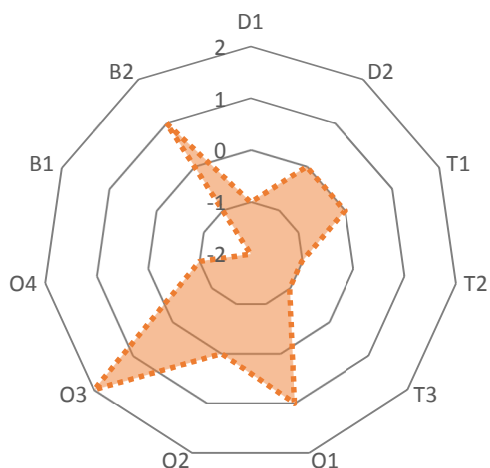
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

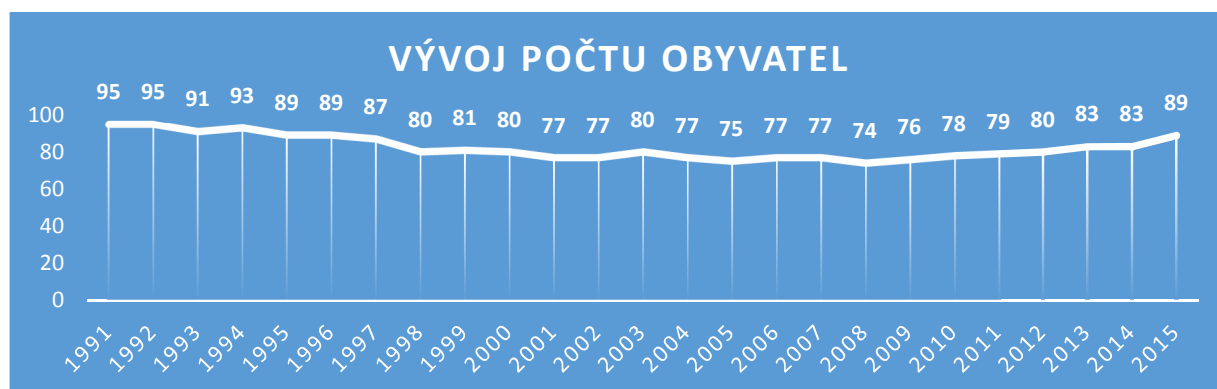
LIBĚTICE

katastrální území	Libědice
výměra	452 ha – z celého ORP 0,8 %
nadmořská výška	503 m n. m.
počet obyvatel	89 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	39,4 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	109,1 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Libědice 09. 10. 2013

Obec Libědice se nachází zhruba 5 km jihozápadně od Strakonice. Obcí protéká Libětický potok.

První zmínka o obci je z roku 1243.

Obec Libědice je malá homogenní kompaktní obec, která nemá velký rozvojový potenciál. Při dobudování technické infrastruktury a zajištění možnosti krátkodobé rekreace, bude v obci stabilizován počet obyvatel. Jednotlivé usedlosti jsou těsně přimknuty k silnici II/1702 a nezbyvá mnoho prostoru pro kvalitní ozeleněné veřejné prostory. Jediná možnost je tedy připravit tyto prostory na okrajích sídla. Krajina kolem obce je využívána zemědělsky ve vyváženém vztahu polí a trvalých travních porostů. Vhodné by bylo dobudovat chybějící cestní síť pro lepší propustnost krajiny.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	+
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	-
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

LIBĚTICE

Hodnoty v území

Hlb	1	slovanské hradiště u Libětic na vrcholu kopce Hradiště
Hlb	2	návesní kaple
Hlb	3	vodní nádrž s parčíkem a křížkem v jižní části sídla

Záměry na změny v území

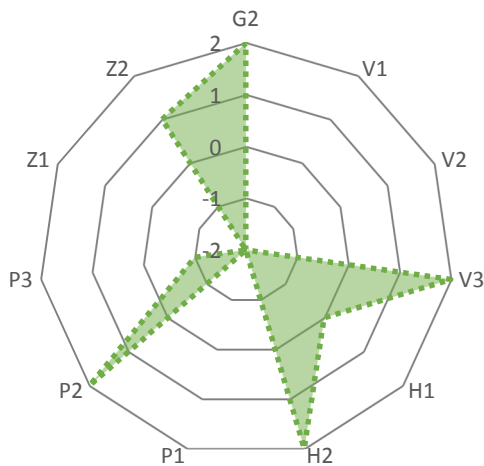
Zlb	1	propojení polní cestou z Libětic do Nemětic
Zlb	2	vybudování víceúčelového hřiště
Zlb	3	nové vedení VVN Strakonice – Střelské Hoštice
Zlb	4	Vybudování oddílné kanalizace, rozšíření kanalizační sítě
Zlb	5	Vybudování a rekonstrukce vodovodu, napojení na stávající vrty
Zlb	6	Sběrný dvůr
Zlb	7	Obnova – odbahnění vodní nádrže
Zlb		výstavba nové ČOV <i>vybudována</i>

Problémy a střety v území

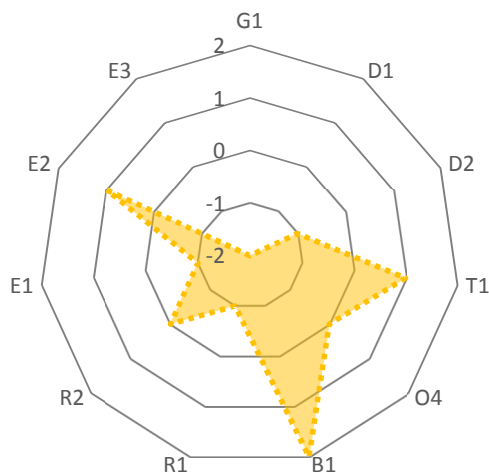
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
málo kapacitní veřejné prostory	jedná se o silnicovou ves; v rámci stávající zástavby ochránit veřejný prostor; prověřit možnost vymezení ploch veřejného prostranství na okraji sídla.	ÚP	Plb-1
Absence občanské vybavenosti	absence základního občanské vybavenosti v sídle - ÚPD občanskou vybavenost neomezuje; najít investora	v ÚPD vyřešeno	Plb-2
Absence pracovních příležitostí	obec leží mimo hlavní rozvojové osy, pro vymezení nových zastavitelných ploch pro průmysl by bylo vhodné zlepšit napojení na stávající dopravní síť, avšak v rámci ORP existují vhodnější průmyslové plochy	není problém ÚPD	Plb-3
Absence ČOV	v ÚPD navrženo vybudování ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zlb-1

LIBĚTICE

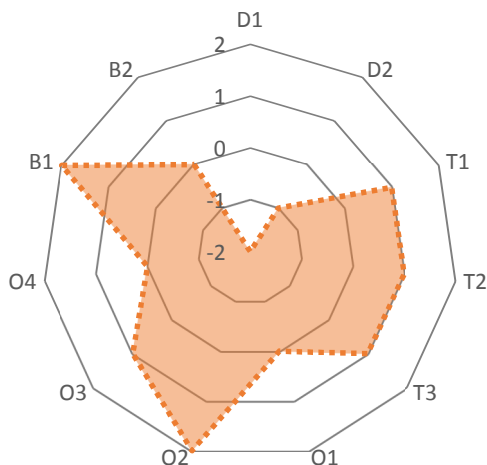
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci	
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

LITOCHOVICE

katastrální území	Litochovice u Volyně, Neuslužice, Strítež u Volyně	
výměra	1230 ha – z celého ORP 2,1 %	
nadmořská výška	458 m n. m.	
počet obyvatel	286	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	41,0 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	110,0 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Litochovice 23. 11. 2013	

Obec Litochovice leží zhruba 4 km východně od Volyně a 12 km jižně od Strakonice.

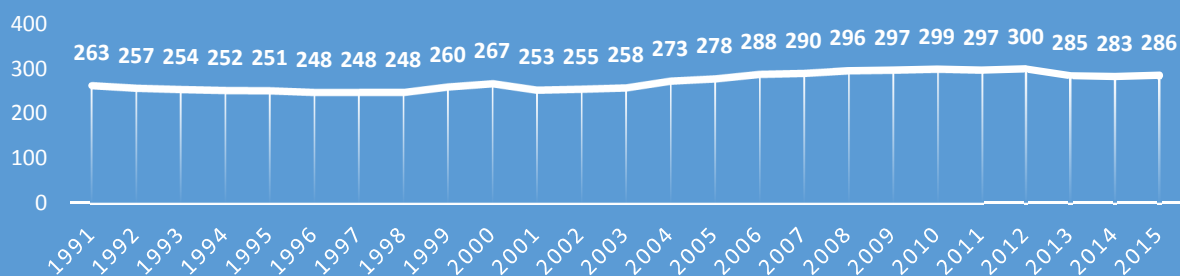
Vznik obce je datován okolo roku 1400 jako jedna z částí volyňského panství proboštského statku pražské hradní kapituly.

Obec má mnoho zachovalých staveb lidové architektury, které však z větší části chátrají. Sídla mají také zachovalý urbanismus, jenž není žádoucí narušit nekoncepční výstavbou v předdimenzovaných rozvojových lokalitách. Obec je vybavena základní občanskou vybaveností a nabízí možnost krátkodobé rekreace a má velice velký rozvojový potenciál. Obec

by se měla zaměřit na kultivaci veřejných prostor, která by vedla k opravě i dalších usedlostí ve veřejném prostoru. Okolní krajina je zemědělská s větším podílem orné půdy. Bylo by vhodné doplnit stávající cestní síť v krajině.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Category	Status
VODOVOD	+
KANALIZACE	-
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

LITCHOVICE

Hodnoty v území

Hlt	1	Správcovský dům čp. 1 v Litochovicích
Hlt	2	zemědělská usedlost čp. 2 v Litochovicích
Hlt	3	kaplička na návsi v Litochovicích
Hlt	4	zemědělská usedlost čp. 22 v Litochovicích
Hlt	5	jednostranná alej jižně pod místní komunikací v Neuslužicích
Hlt	6	kaplička u cesty II/142 z Litochovic do Volyně
Hlt	7	venkovská usedlost čp. 8 ve Stříteži
Hlt	8	návesní prostor s kapličkou a požární nádrží v Neuslužicích
Hlt	9	úvozová cesta vyběhající západně od Neuslužic
Hlt	10	přistávací plocha pro ultralighty jihovýchodně od Litochovic
Hlt	11	topolová alej z Neuslužic do Stříteže
Hlt	12	návesní prostor bývalé okrouhlice ve Stříteži s kaplí, parkem a parterem zemědělských usedlostí
Hlt	13	veřejný prostor s nádrží a vrstlými stromy v severní části Stříteže

Záměry na změny v území

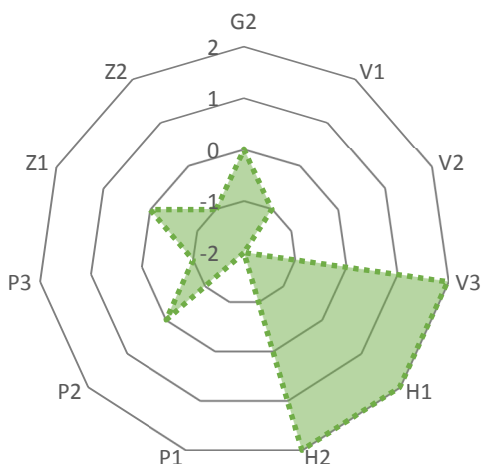
Zlt	1	vybudování ČOV a chybějících kanalizačních řadů ve všech částech obce
Zlt	2	rozvoj ploch výroby

Problémy a střety v území

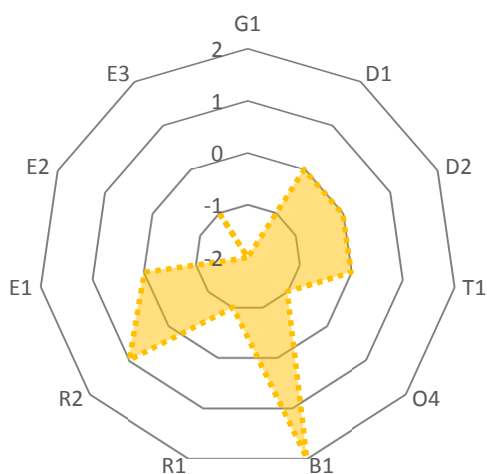
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
nevhodné rozvojové plochy	vymezené zastavitelné plochy způsobí destrukci dochovaných humen v Litochovicích; prověřit zastavitelné plochy, ochránit hodnoty	ÚP	Plt-1
Nekultivované veřejné prostory	Absence zeleně, přemíra monolitických asfaltových ploch; v rámci územního plánování lze pořídit územní studii	řešeno ÚP/ lze pořídit ÚS	Plt-2, Plt-3
Absence podrobnější dokumentace	V rozvojových plochách chybí podrobnější dokumentace určující základní dopravní kostru, veřejný prostor; doplnit dokumentaci	ÚS, RP	Plt-4
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řadů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Zlt-1
Nesoulad ÚSES	rozdíl mezi ÚSES v ZÚR a ÚP — chybí RBC 798	Řešeno změnou ÚP	

LITCHOVICE

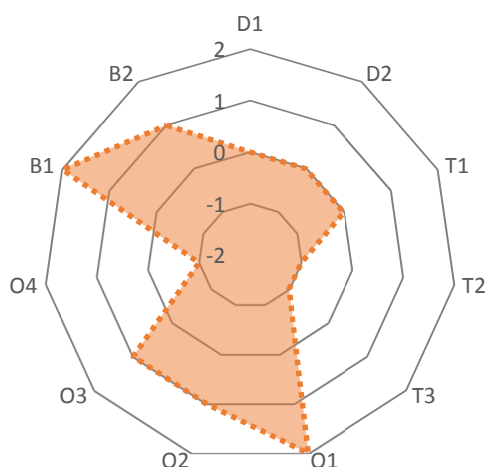
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

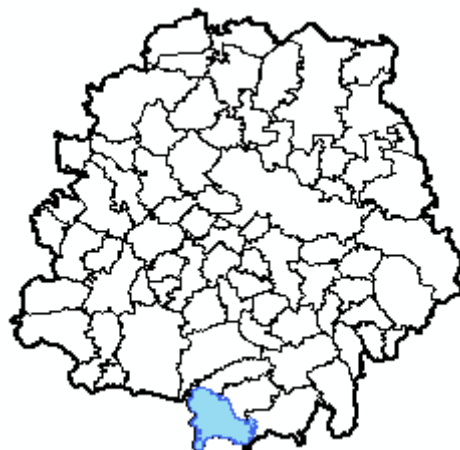
MALENICE

katastrální území	Malenice
výměra	989 ha – z celého ORP 1,7 %
nadmořská výška	483 m n. m.
počet obyvatel	669 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	40,7 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	100,0 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Malenice 12. 12. 2001

Obec Malenice se nachází asi 5 km jižně od Volyně a cca 15 km jižně od Strakonice na řece Volyňce.

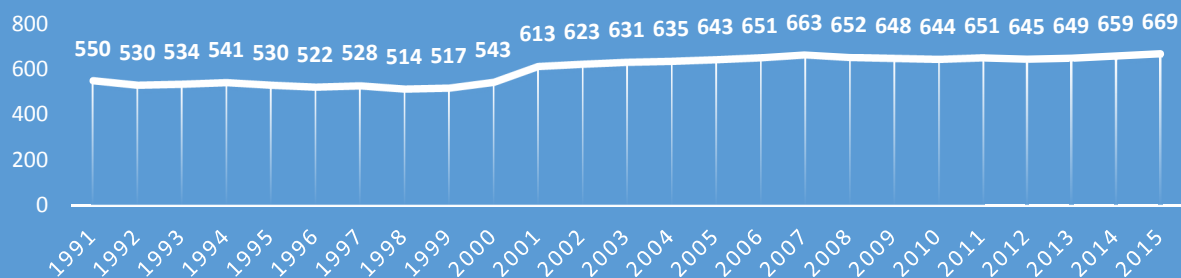
První písemná zmínka je z roku 1318.

Obec Malenice je urbanisticky velice zajímavá, a to z hlediska dobře čitelného stavebního vývoje. Jednotlivé části sídla jsou dokladem historického vývoje v čase, tudíž nelze připustit samovolné zahušťování, které by vedlo k potření geneze a vývoje sídla. Charakter obce se blíží spíše městskému typu. V obci je dobrá veřejná vybavenost s nabídkou služeb, pracovních míst i kvalitního zázemí pro krátkodobou rekreaci. Morfologie terénu je zajímavá díky členitému



povodí řeky Volyňky. Počátkem 21. století v obci vyvrcholil stavební vývoj, který se v současné době stabilizuje. Není žádoucí vymezovat nové rozvojové směry do krajiny, ale spíše uzavřít „načaté“ zastavitelné plochy, aby obec neztratila na své kompaktnosti.

VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	+
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	+
ŠKOLKA	+
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	+
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	+
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	+
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

MALENICE

Hodnoty v území

Hma	1	střed sídla s čočkovitou návší a okapovou orientací usedlostí
Hma	2	prostor kolem farního kostela sv. Jakuba Většího s farou a hřbitovem a s památnými stromy
Hma	3	veřejné prostranství s partery venkovských usedlostí na levém břehu Volyňky
Hma	4	jednostranná vilková výstavba z 2. pol. 20 st. při ulici Zámostí
Hma	5	bloky řadové výstavby z konce 20. století v lokalitě Nad Sady
Hma	6	rotunda sv. Václava na Hůrce
Hma	7	realizovaná protipovodňová opatření na Radhostickém potoce
Hma	8	stará kovárna čp. 1
Hma	9	hrobka prof. arch. Josefa Zítka
Hma	10	kaplička se sochou sv. Jana Nepomuckého na mostě přes Volyňku
Hma	11	Slovanské mohyly na Frkojc hůrce
Hma	12	starý hamr čp. 70 v Malenicích
Hma	13	zemědělská usedlost čp. 3 ve Sraňovicích
Hma	14	jeskyně v prostoru Jiříčkovi skály
Hma	15	červený buk u kulturního domu
Hma	16	Jeffreyovy kanadské borovice u čp. 111

Záměry na změny v území

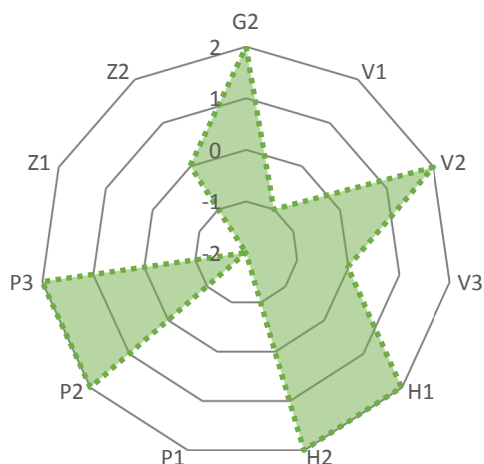
Zma	1	nová trasa silnice I/4 po jihovýchodním okraji sídla Zlešička
Zma	2	dvojité vedení VVN 110 kV Strakonice - Vimperk
Zma	3	vybudování parku (dětského hřiště) v ulici Pod Hůrkou

Problémy a střety v území

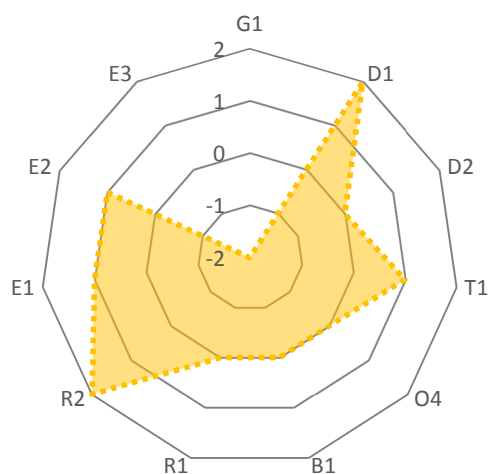
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence pěšího a cyklistického spojení	Absence pěšího propojení na Volyni podél řeky Volyňky; prověřit vhodnost vymezení promenádní cesty podél řeky, kolem Malenické jeskyně	ÚP	Pma-1
naddimenzované rozvojové plochy	Přes dynamický nárůst počtu obyvatel v na přelomu tisíciletí, jsou zastavitelné plochy naddimenzovány a chybí podrobnější dokumentace určující základní dopravní kostru, veřejný prostor; prověřit zastavitelné plochy, doplnit dokumentaci	ÚP, RP, ÚS	Pma-2
nebezpečný úsek silnice I/4	prudké stoupání a serpentýny na silnici I/4 u Zlešic jsou jedním ze vstupních faktorů dopravních nehod, včetně nehod kamionů - silnice je potom zablokována - nesnadné objíždění; v ÚPD vyřešeno	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Pma-3, Zma-1

MALENICE

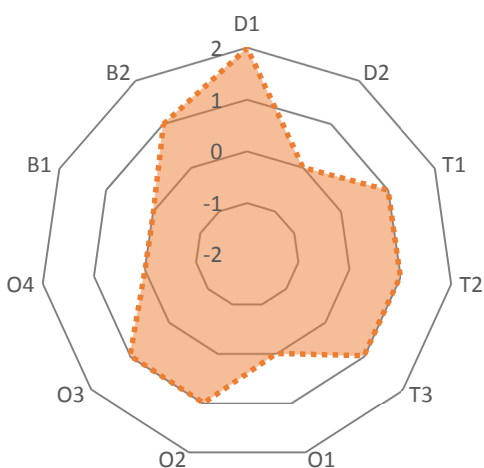
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

MEČICHOV

katastrální území	Mečichov	
výměra	882 ha – z celého ORP 1,5 %	
nadmořská výška	494 m n. m.	
počet obyvatel	275	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,2 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	121,0 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Mečichov 21. 03. 2014	

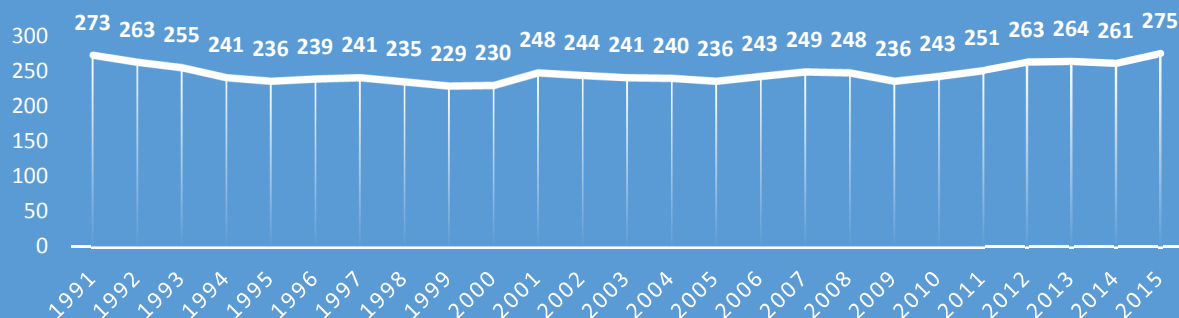
Obec Mečichov se nachází na rozhraní Plzeňského a Jihočeského kraje, asi 18 km severně od Strakonice.

První písemný záznam o obci Mečichov je z 18. století, kdy byla v roce 1741 postavena a zároveň vysvěcena kaple panny Marie a svatého Vojtěcha.

Obec Mečichov je kompaktní sídlo rozkládající se kolem rozlehlé návsi. Obec disponuje základním občanským vybavením a sportovním areálem. Krajina je drobného měřítká s enklávami remízků a liniové zeleně, chybí však cestní síť, která by zajišťovala lepší propustnost krajiny. Obec nenabízí mnoho pracovních míst a obyvatelé musejí za prací vyjíždět. Obec by měla ve své koncepci rozvoje stanovit etapizaci zastavování ploch pro bydlení, aby nedocházelo k nahodilé výstavbě v rozvojových plochách.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TRÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	-	-	+	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	+	-	+

MEČICHOV

Hodnoty v území

Hme	1	návesní prostor s kaplí p. Marie a sv. Vojtěcha, mezníky, požární nádrží a pomníkem se vzrostlou zelení v Mečichově
Hme	2	kaplička ve štítu usedlosti čp. 19 s lípou a bukem
Hme	3	veřejný prostor v jihovýchodní části obce se zelení
Hme	4	oboustranná alej kolem silnice do Hlupína
Hme	5	Svatá trojice na Míšní hoře severně od obce
Hme	6	soustava rybníků Bílý kámen západně od sídla
Hme	7	venkovská usedlost čp. 6

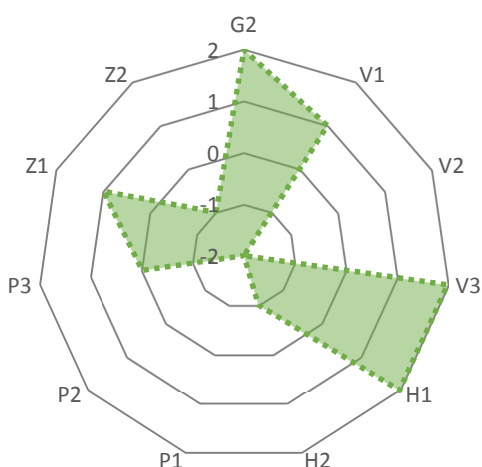
Záměry na změny v území

Zme	1	výstavba ČOV a kanalizačních řadů
-----	---	-----------------------------------

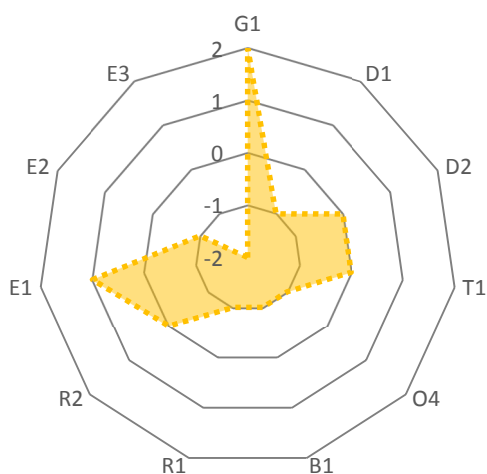
Problémy a střety v území

PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Nekoncepční výstavba, střet s ÚSES	Naddimenzování zastavitelných ploch, které často překračují přirozené bariéry v krajině, nspecifikovalo hlavní směr rozvoje a umožnilo budovat stavby bez do volné krajiny bez vazby na sídlo; prověřit nutnost vymezení ploch, určit hlavní směr rozvoje, zajistit kompaktnost sídla, zamezit těsnému sousedství ÚSES a zastavitelných ploch	ÚP	Pme-1,
Absence cestní sítě	Absence cestní sítě v krajině; navrhnout cestní síť, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Pme-2
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řadů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Zme-1

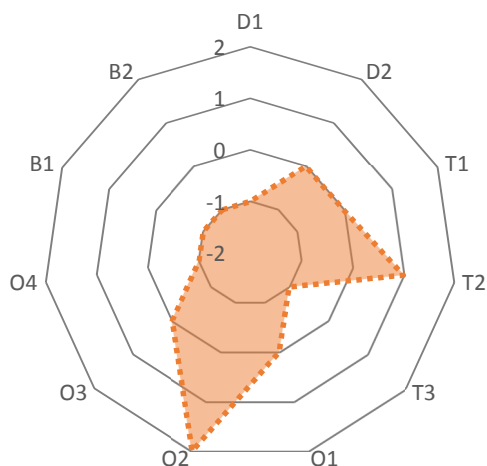
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

MILEJOVICE

katastrální území	Milejovice
výměra	624 ha – z celého ORP 1,1 %
nadmořská výška	530 m n. m.
počet obyvatel	74 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	39,7 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	111,1 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Milejovice 16. 04. 2011

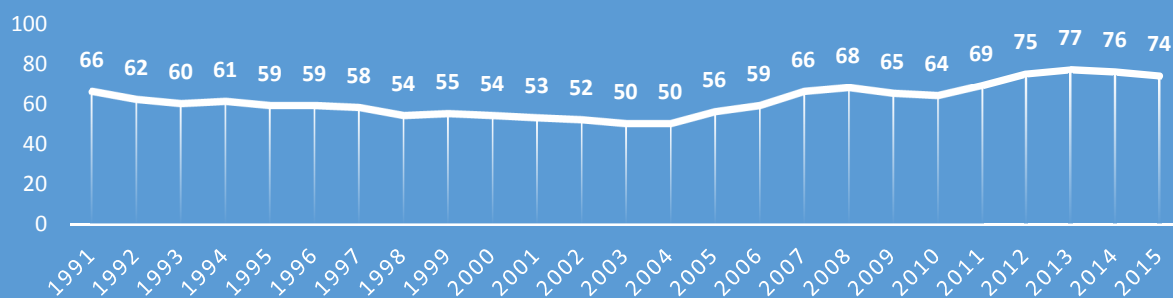
Obec Milejovice se nachází cca 4 km severovýchodně od Volyně na horním toku Svaryšovského potoka.

První písemná zmínka pochází z roku 1315.

Obec Milejovice má velice nízký počet trvale žijících obyvatel i přes to, že v obci je přes 60 čp. Obec má kvalitní veřejné prostory s dostatkem zeleně. Při vybudování základní technické infrastruktury a občanského vybavení nabízející krátkodobou rekreaci obyvatel, by obec mohla udržet stoupající tendenci počtu obyvatel. Klidná obec je využívána zejména chalupářsky k víkendové rekreaci. Krajina má velké měřítko s lány zemědělských ploch bez doplňující cestní sítě.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	-
KANALIZACE	-
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	-
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

MILEJOVICE

Hodnoty v území

Hmi	1	návesní prostor s požární nádrží a autobusovou zastávkou
Hmi	2	návesní prostor s kapličkou a parterem venkovských usedlostí
Hmi	3	břehové porosty Svaryšovského potoka
Hmi	4	Dobrá Voda na vrchu Vraž se 14 kapličkami, kaplí Nejblahoslavenější Panny Marie a se studánkou
Hmi	5	zemědělský dvůr čp. 27
Hmi	6	U Dvou křížů jihozápadně od obce u silnice na Přečovice

Záměry na změny v území

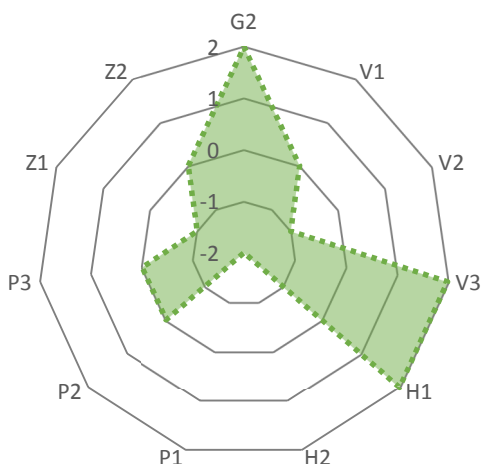
Zmi	1	výstavba ČOV a kanalizačních řadů
Zmi	2	vodojem a hlavní vodovodní řady
Zmi	3	protipovodňová opatření
Zmi	4	protierozní opatření
Zmi	5	rozvoj zemědělské výroby
Zmi	6	vodní plochy ve východní části katastru

Problémy a střety v území

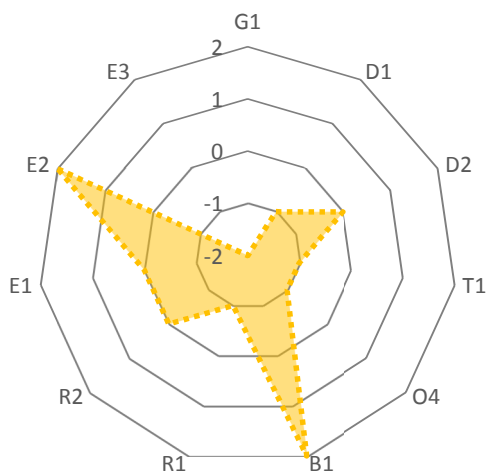
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ZÁMĚRŮ
Absence vodovodu	absence vodovodní sítě; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Pmi-1, Zmi-2
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řadů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Pmi-2, Zmi-1
Absence cestní sítě	Absence cestní sítě v krajině; navrhnout cestní síť, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Pmi-3
Nesoulad ÚSES	rozdíl mezi ÚSES ZÚR a ÚP větší než 50 m	ÚP	Pmi-4

MILEJOVICE

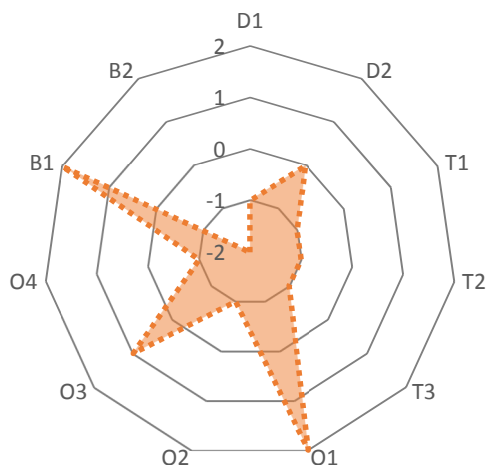
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

MILOŇOVICE

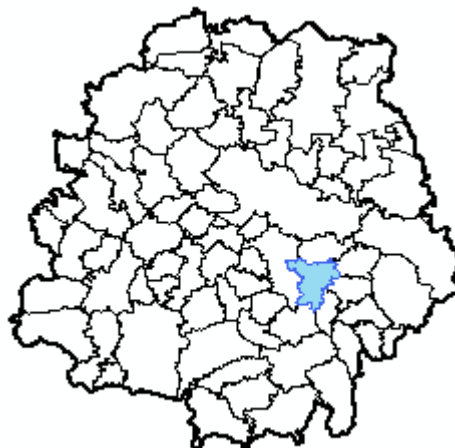
katastrální území	Miloňovice, Sudkovice	
výměra	629 ha – z celého ORP 1,1 %	
nadmořská výška	480 m n. m.	
počet obyvatel	282	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	40,4 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	109,8 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Miloňovice 02. 01. 2015	

Obec Miloňovice se nachází přibližně 6 km jihovýchodně od Strakonice.

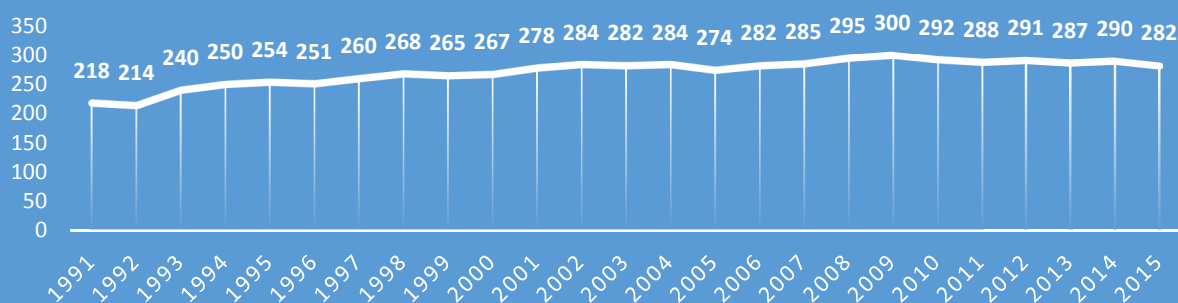
První zmínka pochází z roku 1243, kdy Miloňovice daroval Bavor ze Strakonice maltézskému řádu ve Strakonících.

Obec Miloňovice je rozvolněné sídlo s charakteristickými veřejnými prostory ohraničenými kamennými zídkami, což dodává obci starobylý charakter. Velice hodnotné jsou měkké přechody sadů a zahrad do volné krajiny, které jsou také často lemovány kamennými zídkami. Je nevhodné směřovat novou výstavbu do části těchto sadů a humen v sídle.

Obec má stabilní počet obyvatel, za prací a základními službami obyvatelé vyjíždějí do Strakonice. Při současné stabilizaci obyvatel není nutné budovat další občanskou vybavenost.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	-	-	+

MILOŇOVICE

Hodnoty v území

Hml	1	kaplička na cestě k Jinínu
Hml	2	sýpka čp. 39 v Miloňovicích
Hml	3	bývalá hospoda čp. 4 v Miloňovicích
Hml	4	kaple sv. Václava v Sudkovicích
Hml	5	návesní kaple Nanebevzetí Panny Marie s křížkem v Miloňovicích
Hml	6	výklenková kaplička Nanebevzetí Panny Marie u čp. 33
Hml	7	březová alej ze silnice III/1427 k zemědělskému areálu jižně od Miloňovic
Hml	8	jednostranná ovocná alej při silnici III/1427 do Sudkovic
Hml	9	ovocná alej ze Sudkovic do Kuřiman

Záměry na změny v území

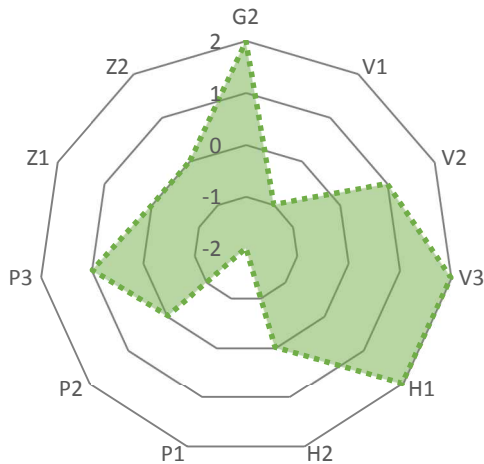
Zml	1	úprava návesního prostoru v Miloňovicích
Zml	2	kanalizační řady v Miloňovicích
Zml	3	přeložka silnice III/14212 ve směru na Jinín
Zml	4	prodloužení plynovodu
Zml	5	nové vodní plochy

Problémy a střety v území

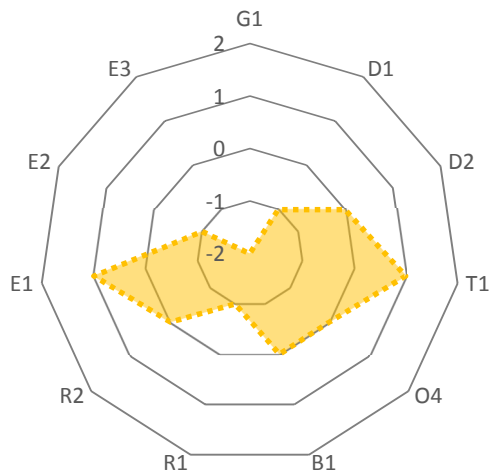
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Zastavování sadů	zastavitelné plochy jsou vymezeny i přes sady, které zajišťují měkký přechod urbanizovaného území do volné krajiny; prověřit zastavitelné plochy, ochránit hodnoty	ÚP	Pml-1
Absence cestní sítě	Absence cestní sítě v krajině; navrhnout cestní síť, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Pml-2
Absence části kanalizace	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řádů	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zml-2

MILOŇOVICE

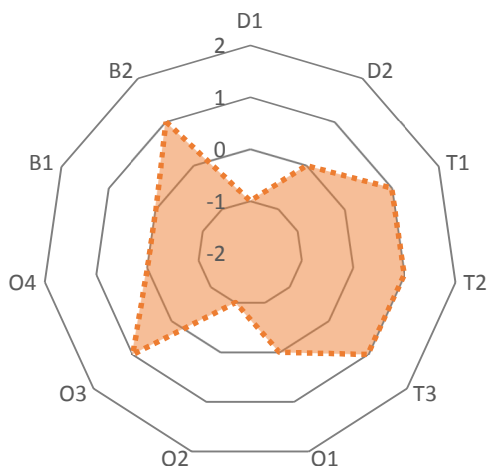
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

MNICHOV

katastrální území	Mnichov
výměra	788 ha – z celého ORP 1,4 %
nadmořská výška	454 m n. m.
počet obyvatel	233 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,4 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	102,3 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Dřešín 01. 11. 2016

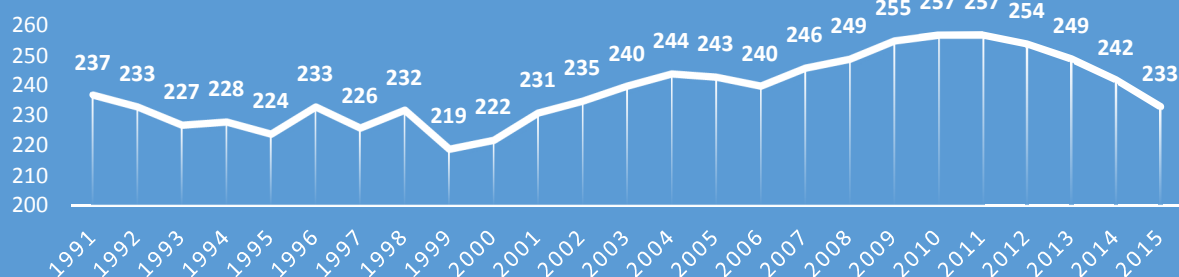
Obec Mnichov leží 3 km severně od Katovic a 6 km severozápadně od Strakonic

V roce 1251 darovala manželka Bavora ze Strakonic maltézskému řádu 66 hřiven stříbra na zakoupení dalších vsí, mezi nimiž byl i Mnichov, který kdysi býval sídlem vladyky.

Původně kompaktní ulicová urbanistická forma byla doplněna a rozvolněna zástavbou i kolem dalších místních komunikací. Na severním a jižním okraji obce jsou výrobní areály, ke kterým jsou tendence rozšiřovat další plochy bydlení. Obec poskytuje základní služby občanské vybavenosti. V posledních letech má ovšem mírně klesající trend počtu obyvatel. Velkým rizikem je nekoncepční výstavba rodinných domů v rozvojových plochách, které nejsou prověřeny podrobnější dokumentací. Krajina má zemědělské využití s poměrně dobrou kostrou cestní sítě. Obec by měla zaměřit pozornost na kultivaci veřejných prostor, což by přispělo k celkové revitalizaci sídelního prostoru.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	-
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

MNICHOV

Hodnoty v území

Hmn	1	původní ulicovka v centrální části obce se štítovou orientací protáhlých usedlostí
Hmn	2	kaple sv. Vojtěcha
Hmn	3	usedlost čp. 7 a 8
Hmn	4	budova bývalé školy na návsi
Hmn	5	pás liniové zeleně po východní straně katastru
Hmn	6	kaplička s lípou na západní straně obce při silnici III/02218

Záměry na změny v území

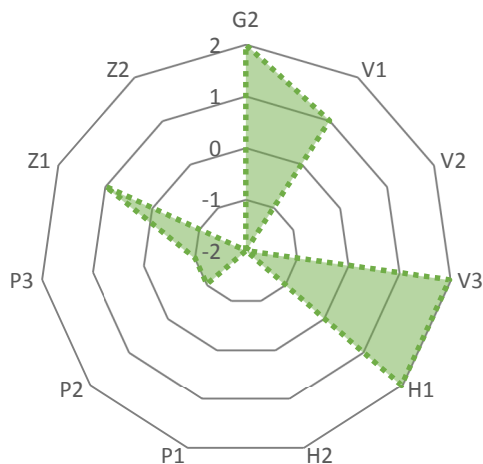
Zmn	1	vybudování ČOV a dobudování kanalizačních řadů
Zmn	2	návrh cyklotrasy spojující Katovice a Únice

Problémy a střety v území

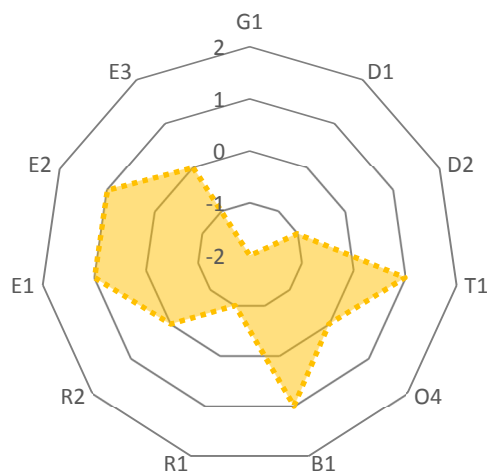
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Nevhodný směr rozvoje	nevhodný směr rozvoje, kdy některé plochy jsou odtrženy od sídla přirozenými bariérami a navíc jsou naddimenzovány. Pro tyto plochy chybí etapizace a podrobnější dokumentace a začíná se zde rodit nekoncepční výstavba; prověřit plochy rozvoje, doplnit podrobnější dokumentaci	ÚP, RP, ÚS	Pmn-1
Problémy veřejného prostoru	Jedná se o silnicovou ves s úzkým veřejným prostorem, ve které je dochován původní ráz obce. Tento veřejný prostor, s ohledem na urbanistickou hodnotu, není žádoucí rozšiřovat, nicméně je třeba zamezit umísťování bariér do tohoto prostoru. Jižně od kaple sv. Vojtěcha je návesní prostor zalit asfaltovým mořem, je tedy účelné tento prostor zkultivovat; není řešitelné územním plánem, lze pořídit územní studii, která navrhne řešení	Soulad s ÚP/lze pořídit ÚS	Pmn-2
Nesoulad ÚSES	rozdíl mezi ÚSES ZÚR a ÚP větší než 50 m	ÚP	Pmn-3
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řadů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zmn-1

MNICHOV

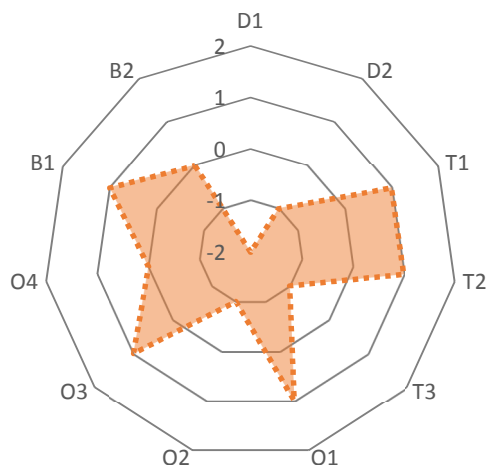
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

MUTĚNICE

katastrální území	Mutěnice u Strakonice	
výměra	225 ha – z celého ORP 0,4 %	
nadmořská výška	406 m n. m.	
počet obyvatel	234	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	43,0 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	138,9 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Mutěnice 10. 10. 2008	

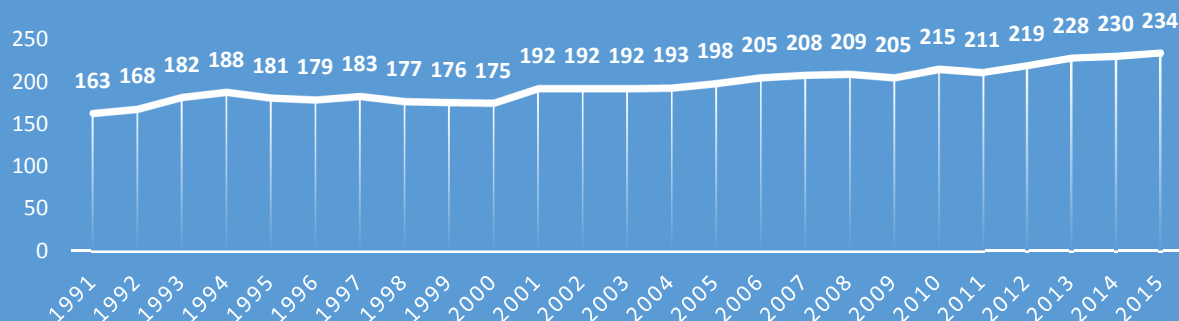
Obec Mutěnice se nachází při jižním okraji Strakonice, protéká jí řeka Volyňka a Smiradický potok.

Mutěnice jsou jmenovány mezi obcemi, které daroval Bavor ze Strakonice v roce 1243 maltézskému řádu.

Obec Mutěnice, díky své návaznosti na Strakonice, má velice dobrý rozvojový potenciál, neboť může nabídnout klidné prostředí pro trvalé bydlení a odpočinek ve formě krátkodobé rekreace. Velkou výhodou je propojení Mutěnic a Strakonice cyklotrasou a pěší stezkou kolem Volyňky. Při dobudování potřebné technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti může dále vzrůstat i počet obyvatel.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	+
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	+
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	-

MUTĚNICE

Hodnoty v území

Hmu	1	veřejný prostor s rybníčkem Čtvervec a vzrostlou zelení
Hmu	2	původně poplužní dvůr maltézského řádu čp. 4
Hmu	3	veřejný prostor před obecním úřadem
Hmu	4	pamětní deska na domě čp.1
Hmu	5	pěší trasa kolem Volyňky do Strakonice
Hmu	6	veřejný prostor s kapličkou v jižní části Mutěnic

Záměry na změny v území

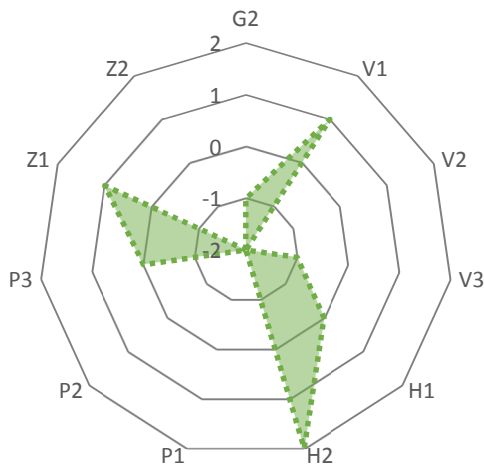
Zmu	1	vybudování sběrného dvora
Zmu		vybudování ČOV a dostavba kanalizace <i>splněno – napojení na ČOV Strakonice</i>
Zmu		plynifikace obce <i>upuštěno z důvodu nezájmu občanů</i>

Problémy a střety v území

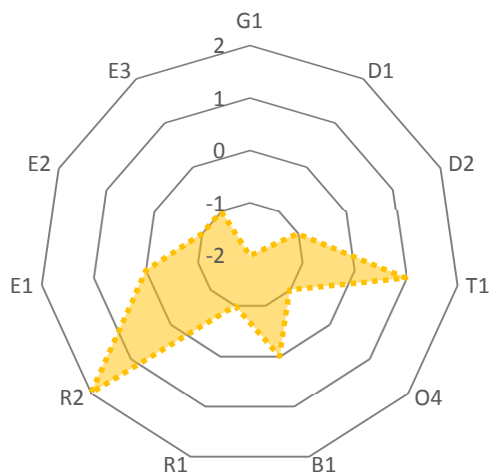
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Střet záplavového území a rozvojových ploch	prověřit vhodnost vymezení rozvojových ploch, vymežit protipovodňová opatření	ÚP	Pmu-1
Absence linové zeleně	Absence liniové zeleně podél silnice III/1702 se zachováním průhledů	není problém ÚPD	Pmu-2
nesoulad ÚSES	Zcela chybí RBK 4026 v ÚP	ÚP	Pmu-3
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řádů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zmu-1, Zmu-3
Absence plynifikace	vzhledem k malé poptávce není realizace nutná, v ÚP navrženo	v ÚPD vyřešeno	Zmu-4

MUTĚNICE

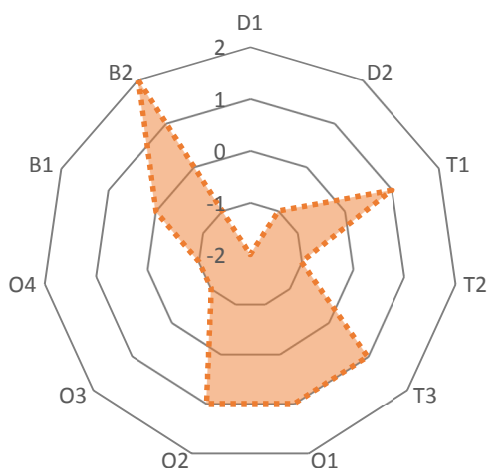
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společnosti obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

NEBŘEHOVICE

Hodnoty v území

Hne	1	návesní prostor s kapličkou sv. Václava
Hne	2	veřejný prostor návsi kolem rybníčka s parterem zemědělských usedlostí a se vzrostlou zelení
Hne	3	ovocná alej podél komunikace III/1428 z Nebřehovic do Zadních Ptákovic
Hne	4	výklenková kaplička u polní cesty směrem na Jinín
Hne	5	centrální prostor s kapličkou v Zadních Ptákovících

Záměry na změny v území

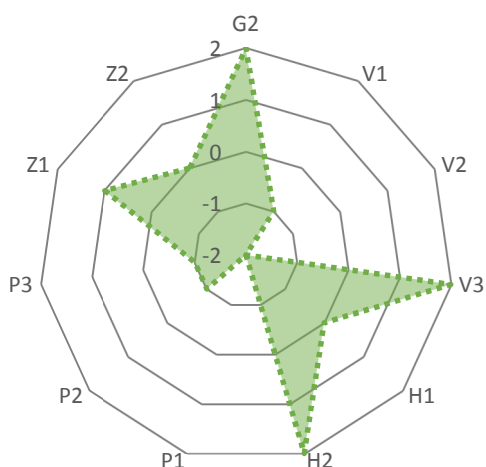
Zne	1	vybudování ČOV a dostavba kanalizace
Zne	2	vybudování nového vodního zdroje
Zne	3	plynofikace
Zne	4	rozvoj plochy průmyslu, výroby a skladování

Problémy a střety v území

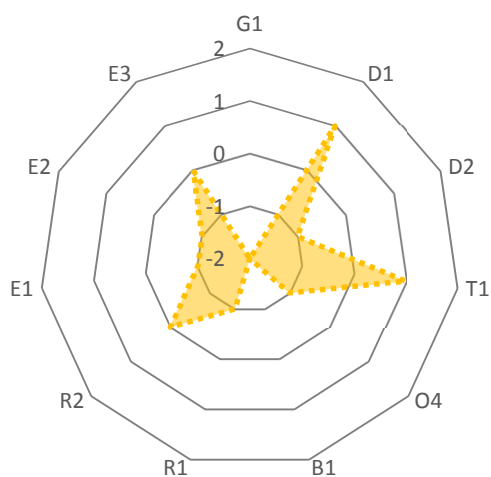
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence pěšího a cyklistického spojení	Absence pěšího a cyklistického propojení na Strakonice; navrhnout propojení na lesní komplex u vrchu Velká Kakada	ÚP, KPÚ	Pne-1
Absence cestní sítě	Absence cestní sítě v krajině; navrhnout cestní síť, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Pne-2
Nekultivovaný veřejný prostor	nekultivovaný veřejný prostor před obecním úřadem, kde travnatá plocha se prolíná se zpevněným povrchem;	není problém ÚPD	Pne-3
Nesoulad ÚSES	rozdíl mezi ÚSES ZÚR a ÚP větší než 50 m	ÚP	Pne-4
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řádů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zne-1

NEBŘEHOVICE

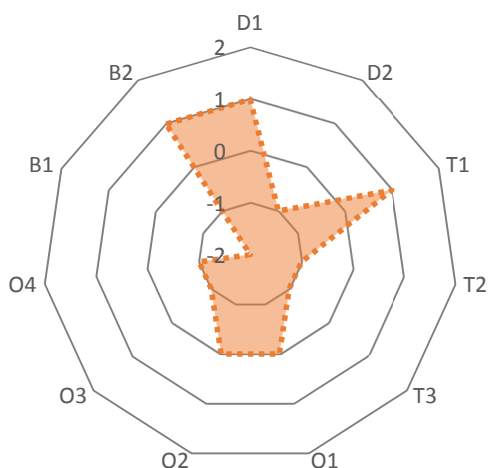
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

NĚMČICE

katastrální území	Němčice u Volyně	
výměra	273 ha – z celého ORP 0,5 %	
nadmořská výška	541 m n. m.	
počet obyvatel	102	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	46,0 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	312,5 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Němčice 07. 01. 2013	

Obec Němčice leží zhruba 7 km severozápadně od Volyně, protéká jimi Němčický potok

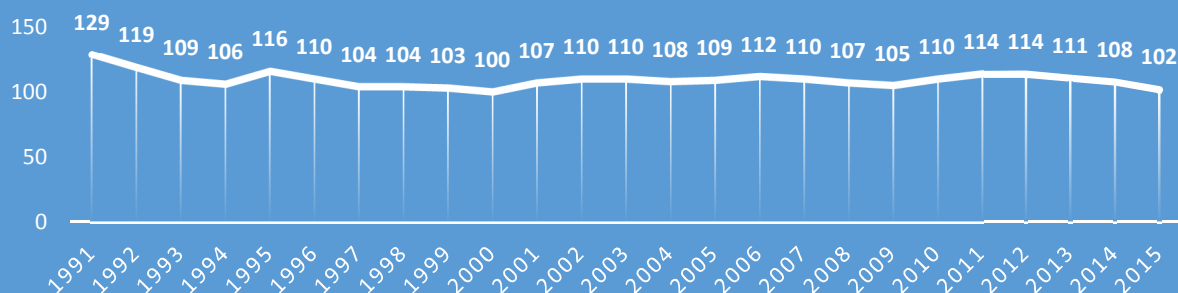
První zpráva o této obci pochází z roku 1204, kdy Přemysl Otakar I. daroval některé poplatky z této osady klášteru sv. Jiří na pražském hradě.

Klidná a harmonicky působící obec v mírné depresi němčického potoka má velice dobré provázání sídla se zelení. Veřejné prostory jsou také dostatečně ozeleněny. Obec má konstantní počet obyvatel, který je třeba stabilizovat vybudováním základní technické a občanské vybavenosti. Krajina v okolí má dobrou kostru cestní sítě a umožňuje rekreaci v krajině. Na území obce je mnoho remízů a liniové zeleně, která drobí lány zemědělské půdy.

Výhodné by bylo najít nové využití pro zámek a zámecký park, což by zvýšilo návštěvnost obce a tím podnítilo ekonomický vzestup sídla.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ vybavenosti	Charakteristika / vliv
VODOVOD	-
KANALIZACE	+
ČOV	+
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

NĚMČICE

Hodnoty v území

Hnč	1	zámek s parkem
Hnč	2	veřejný prostor Němčického rybníku se vzrostlými lípami
Hnč	3	výklenková kaplička u silnice na Střídku
Hnč	4	oboustranná alej z Němčic do Hoslovic
Hnč	5	špýchar na západní straně obce
Hnč	6	Historická alej stromů s charakterem významného krajinného prvku

Záměry na změny v území

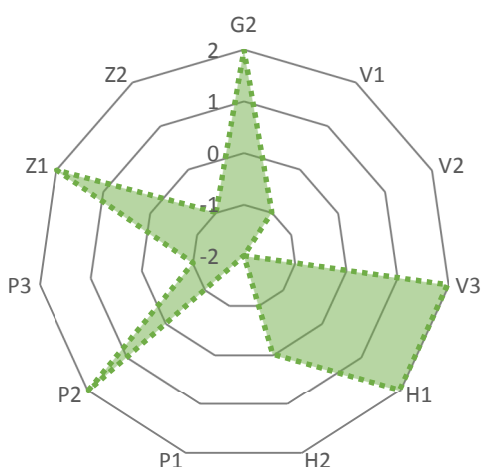
Znč	1	vybudování veřejného vodovodu	
Znč	2	obnova staré cesty do Hodějova	
Znč	3	protierozní opatření na severu obce	
Znč		obnova lesní kaple jihozápadně od obce	zrealizováno

Problémy a střety v území

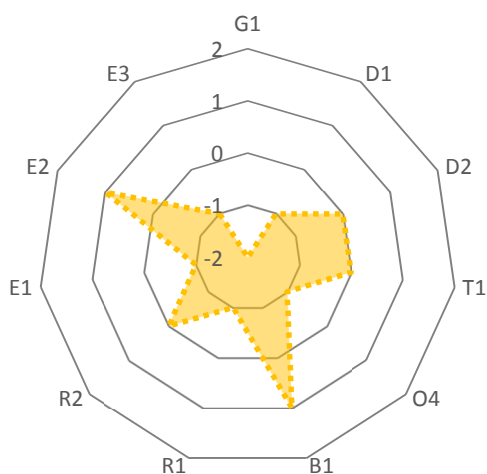
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence občanské vybavenosti	absence základního občanské vybavenosti v sídle - ÚPD občanskou vybavenost neomezuje; najít investora	v ÚPD vyřešeno	Pnč-1
Nevyužitý potenciál zámku	zámek by mohl být dalším atraktivním turistickým cílem vedle Hoslovického mlýna a Čestického zámku; nelze řešit ÚP	soulad s ÚP	Pnč-2
Nesoulad ÚSES	LBC-5 je umístěno do uzavřeného prostoru zámeckého parku (obehnán zdí), LBK-4 vede mezi zástavbou a nedosahuje minimální šířky 20 m	nutná revize celého ÚSES v ÚP	Pnč-3
Absence vodovodu	absence vodovodní sítě; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Znč-1
Chátrající areál	chátrající zemědělský areál na jihu obce; najít investora/prověřit vhodné alternativní využití	vyřešeno	

NĚMČICE

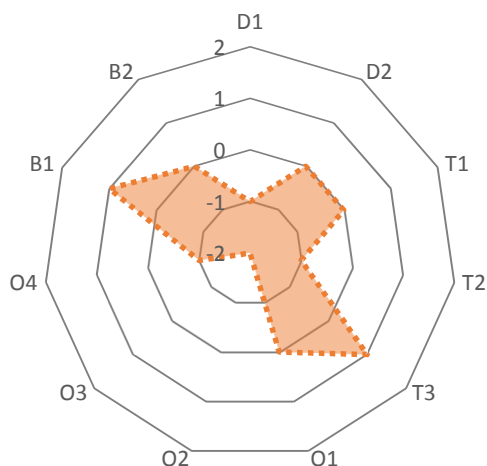
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

NĚMĚTICE

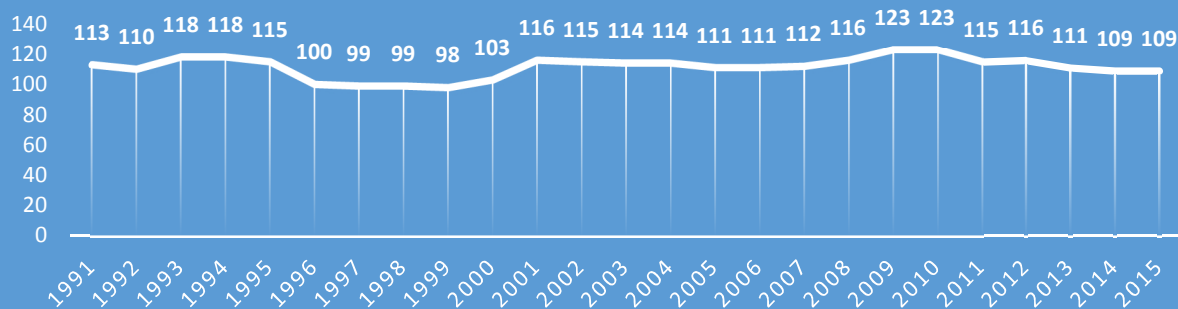
katastrální území	Němětice
výměra	368 ha – z celého ORP 0,6 %
nadmořská výška	348 m n. m.
počet obyvatel	109 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,5 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	120,0 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Němětice 12. 03. 2010

Obec Němětice se nalézá zhruba 8 km jižně od Strakonice nad ústím potoka Peklov do řeky Volyňky. Obec má bohatou historii, neboť krajina byla osídlena již v pravěku. Nachází se tu stopy kamenného valu halštatského hradiště. První zmínka o obci však pochází až z roku 1315.

Obec Němětice je velice dobře dopravně napojena na silnici I/4. Prochází tudy také hlavní tah na rekreační areály Zadov a Churáňov. Ve vazbě na silnici I/4 jsou v obci objekty výroby a skladovací plochy. Služeb a občanské vybavenosti však v obci tolik není. Obec má setrvalý stav obyvatel a nepředpokládá se větší potřeba bytové výstavby. Obec by měla zatraktivnit své veřejné prostory a zajistit krátkodobou rekreaci místních obyvatel. Krajina je vcelku dobře přístupná, hodnotou je pěší spojení do nedaleké Volyně.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ	Ukázka
+	VODOVOD
-	KANALIZACE
-	ČOV
+	PLYNOFIKACE
-	SBĚRNÝ DVŮR
-	ŠKOLA
-	ŠKOLKA
+	SPORTOVIŠTĚ
-	HŘBITOV
-	KULTURNÍ CENTRUM
-	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ
-	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
-	ŽELEZNICE
-	PRŮTAH SILNICE I. TRÍDY
+	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
-	LOŽISKO NEROSTU
-	NATURA, ZCHŮ, ...
+	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

NĚMĚTICE

Hodnoty v území

Hnm	1	hradiště Hradec
Hnm	2	centrální veřejný prostor s kaplí Panny Marie Karmelské
Hnm	3	venkovská usedlost čp. 2 a 29
Hnm	4	izolační zeleň kolem zemědělského areálu
Hnm	5	pěší spojení do Volyně
Hnm	6	roubenka čp. 9

Záměry na změny v území

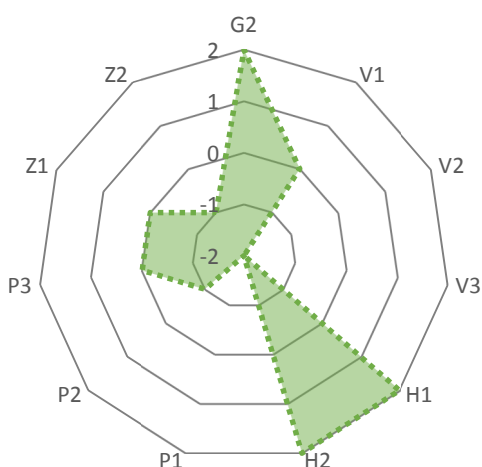
Znm	1	stavba ČOV a kanalizačních řádů
Znm	2	protipovodňová opatření na Volyňce
Znm	3	protipovodňová opatření na Peklovském potoce
Znm	4	výstavba veřejné dopravní infrastruktury - silnice I/4

Problémy a střety v území

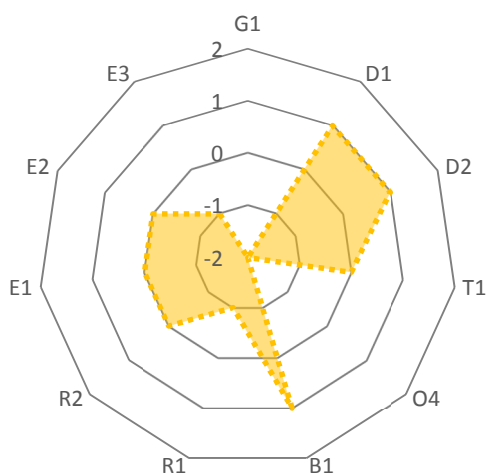
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Nekultivovaný veřejný prostor	veřejný prostor s živelně rostoucí zelení, zbytečnými asfaltovými plochami; není problém ÚP	soulad s ÚP	Pnm-1
Absence průchodu podél potoka	Absence průchodu podél potoka Peklov; prověřit možnost vymezení průchodu i podél potoka, jako možnosti krátkodobé rekreace	ÚP	Pnm-2
Zvýšený provoz po silnici II/170	Silnice II/170 slouží jako přístup k zimnímu areálu Zadov; minimalizovat negativní vliv na rozvojové plochy, prověřit možnost obchvatu	ZÚR/ÚP	Pnm-3
Naddimenzované plochy, střet se záplavovým územím	Počet obyvatel v obci je stagnující, zastavitelné plochy jsou naddimenzovány, jsou ve střetu se záplavovým územím a negativně na ně bude působit provoz na silnici II/170; prověřit zastavitelné plochy s ohledem na negativní vlivy a demografický vývoj obce	ÚP	Pnm-4, Pnm-5
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řádů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Znm-1

NĚMĚTICE

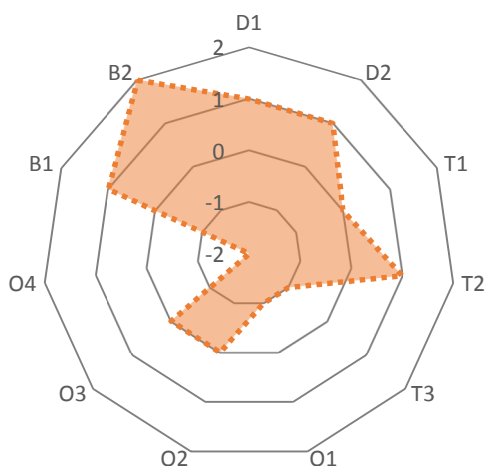
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

NIHOŠOVICE

katastrální území	Nihošovice, Jetišov	
výměra	894 ha – z celého ORP 1,6 %	
nadmořská výška	450 m n. m.	
počet obyvatel	303	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	39,6 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	95,7	počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Nihošovice 29. 08. 2008	

Obec Nihošovice se nachází zhruba 3 km od Volyně a asi 9 km jihozápadně od Strakonice při ústí Nihošovického potoka do potoka Peklov.

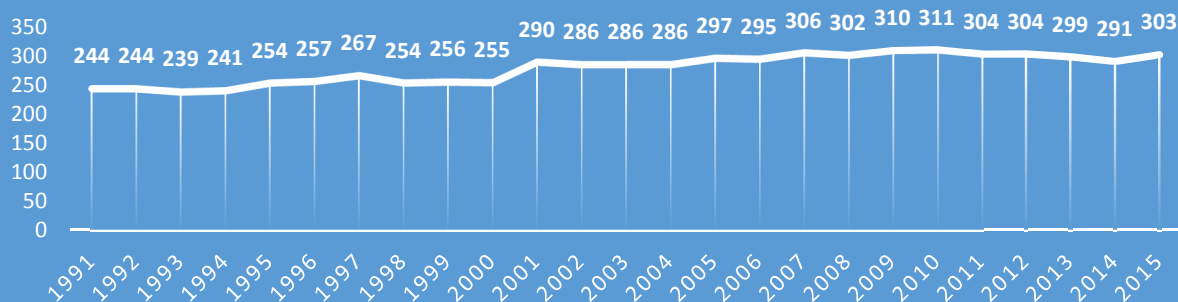
První písemný záznam je z 1. poloviny 14. století, držitelem majetku byl pravděpodobně Buden.

Historické jádro obce bylo pod Nihošovským zámekem, toto prostředí bylo však v minulosti trvale znehodnoceno výstavbou zeměd. areálu. Rozvolněný charakter zástavby byl časem doplněn dalšími objekty a původní urbanismus zanikl. V obci je několik podnikatelských subjektů, základní občanská vybavenost a dobré podmínky pro krátkodobou rekreaci.

Okolní krajina je morfologicky zajímavá díky zářezu potoka Peklov, s četnými lesními plochami a liniovou zelení. Je nutné se vyvarovat další chaotické výstavbě kolem silnice III třídy a rozpínání sídla směrem do volné krajiny.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Category	Status
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	-
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	+
LOŽISKO NEROSTU	+
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

NIHOŠOVICE

Hodnoty v území

Hnh	1	kaple sv. Antonína
Hnh	2	zámeček čp. 1
Hnh	3	venkovská usedlost čp. 5 v Jetišově
Hnh	4	motokrosová trať
Hnh	5	veřejné prostranství v centru sídla při silnici II/170
Hnh	6	specifický urbanismus v lokalitě Lesní Chalupy

Záměry na změny v území

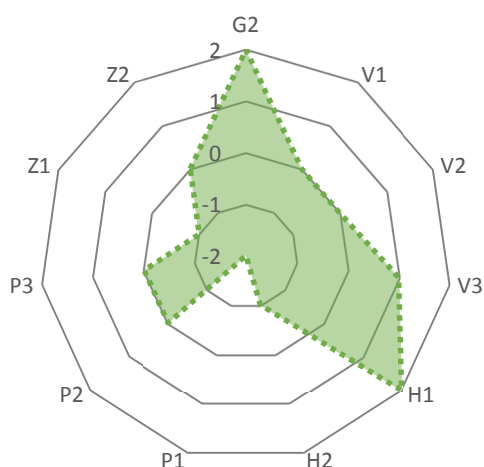
Znh	1	územní rezerva pro akumulaci povrchových vod pro zásobování pitnou vodou na Peklově
Znh	2	protipovodňová opatření na Peklově
Znh	3	vybudování ČOV a kanalizačních řadů

Problémy a střety v území

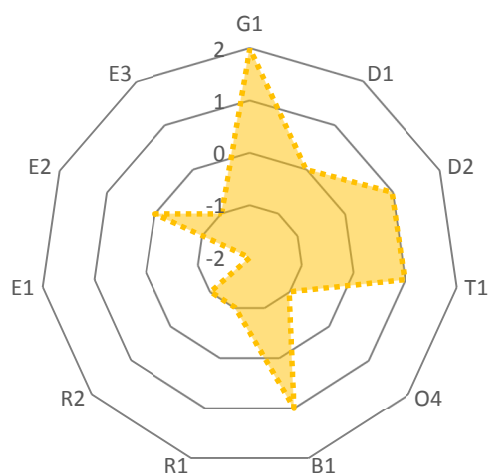
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence pěšího propojení	dají se využít stávající cesty v krajině; není nutné vymezovat nové trasy - není problém ÚP	soulad s ÚP	Pnh-1
Zvýšená doprava	Zvýšená intenzita dopravy v jižní části obce - silnice II/170 - tah Strakonice - Zadov; prověřit možnost obchvatu, nevymezovat v okolí zastavitelné plochy, na které by měla doprava negativní vliv	ÚP	Pnh-2
Absence plynofikace v části obce	vzhledem k malé poptávce není realizace nutná, v ÚP navrženo	v ÚPD vyřešeno	Znh-3
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řadů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Znh-4

NIHOŠOVICE

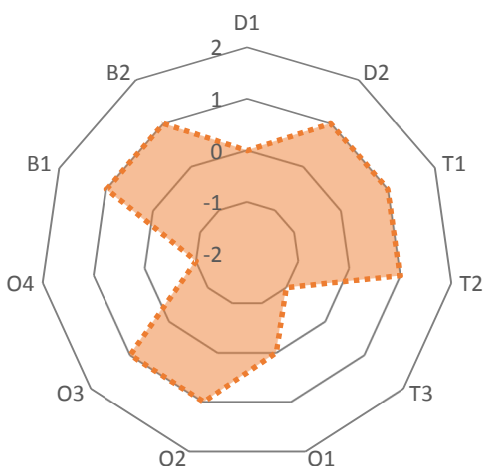
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

NIŠOVICE

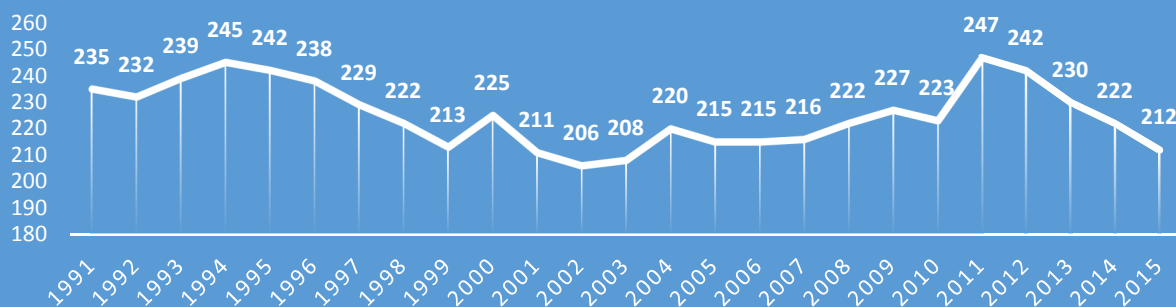
katastrální území	Nišovice	
výměra	624 ha – z celého ORP 1,1 %	
nadmořská výška	463 m n. m.	
počet obyvatel	212	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,2 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	97,1	počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Nišovice 18. 04. 2011	

Obec Nišovice leží při řece Volyňce zhruba 2 km jihovýchodně od Volyně a 12 km jižně od Strakonice. První zmínky o obci Nišovice jsou datovány kolem roku 1400. V té době obec patřila do vlastnictví Svatovítské kapitule.

Původní urbanistická forma okrouhlice byla v Nišovicích postupných dostavováním objektů již potřena. Sídlo je kompaktní s rozvojem výroby a skladování v západní části sídla. V obci je základní občanské vybavení a díky své blízkosti Volyně, není nutné obec tímto směrem rozvíjet. Okolní krajina má četné enklávy hájů, remízů a liniové zelně a území disponuje dobrou cestní sítí. Pro zamezení efektu tzv. sídelní kaše je nutné rozvojové plochy pro bydlení prověřit podrobnější dokumentací.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TRÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	+	+	-	+	-	+	+

NIŠOVICE

Hodnoty v území

Hnš	1	návesní prostor s parterem zemědělských usedlostí
Hnš	2	venkovská usedlost čp. 19
Hnš	3	boží muka severně od obce při silnici II/144
Hnš	4	Seberův vodní mlýn čp. 33
Hnš	5	přírodní památka Na opukách
Hnš	6	pěší trasa do Volyně
Hnš	7	dřevinné porosty v údolnici Nišovického potoka

Záměry na změny v území

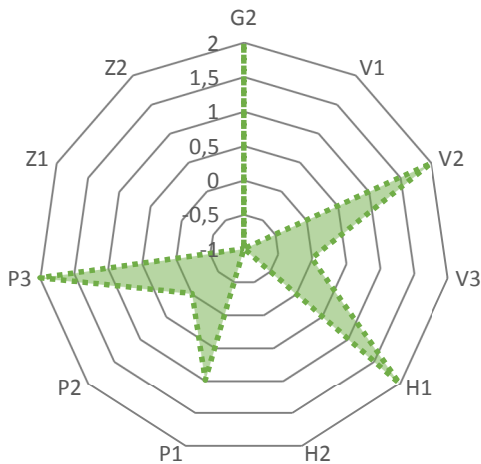
Znš	1	výstavba veřejné dopravní infrastruktury - silnice I/4
Znš	2	výstavba dvojitého el. vedení VVN 110 kV Strakonice Vimperk
Znš	3	dostavba kanalizace a vodovodu
Znš	4	dostavba plynovodu
Znš	5	vybudování vodní plochy v západní části katastru

Problémy a střety v území

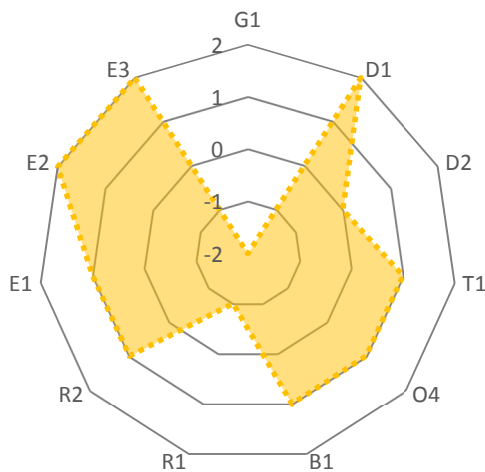
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Střet záplavového území a zastavěného území	navrhnout protipovodňová opatření	ÚP	Pnš-1
Cyklotrasa po frekventované silnici	Cyklotrasa 1247 vede po frekventované silnici II/144; navrhnout přeložení cyklotrasy	ÚP	Pnš-2
Nesoulad ÚSES	rozdíl mezi ZÚR a ÚP je větší než 50 m	ÚP	Pnš-3
Narušení RBC	realizace přeložky silnice I/4 (Znš-1) naruší RBC 798, prověřit možnost vedení přeložky pod úrovní terénu, případně prověření trasy, která se RBC vyhne ze severozápadu	ZÚR	Pnš-4
Nehodový úsek na silnici I/4	pokračování "Zlešických serpentýn"; navrženo narovnání trasy silnice	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Znš-1
Absence části kanalizace a vodovodu	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních a vodovodních řádů	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Znš-3
Absence plynofikace v části obce	vzhledem k malé poptávce není realizace nutná, v ÚP navrženo	v ÚPD vyřešeno	Znš-4

NIŠOVICE

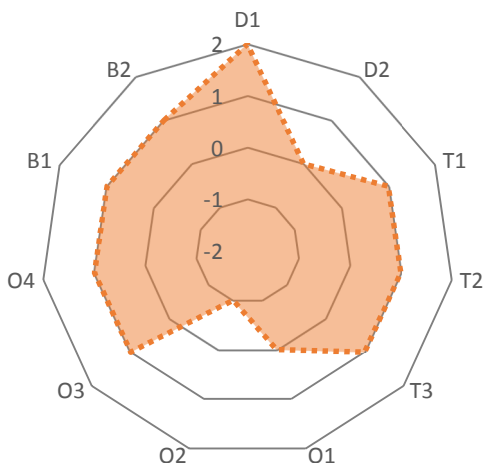
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

NOVÁ VES

katastrální území	Lhota pod Kůstrým, Nová Ves u Strakonice, Víška u Strakonice	
výměra	851 ha – z celého ORP 1,5 %	
nadmořská výška	599 m n. m.	
počet obyvatel	100	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	47,1 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	288,1 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Nová Ves 22. 10. 2010	

Obec Nová Ves se nachází v jihozápadní části ORP Strakonice. Leží zhruba 17 km jihozápadně od Strakonice a 12 km východně od Sušice pod vrcholem Kůstrý.

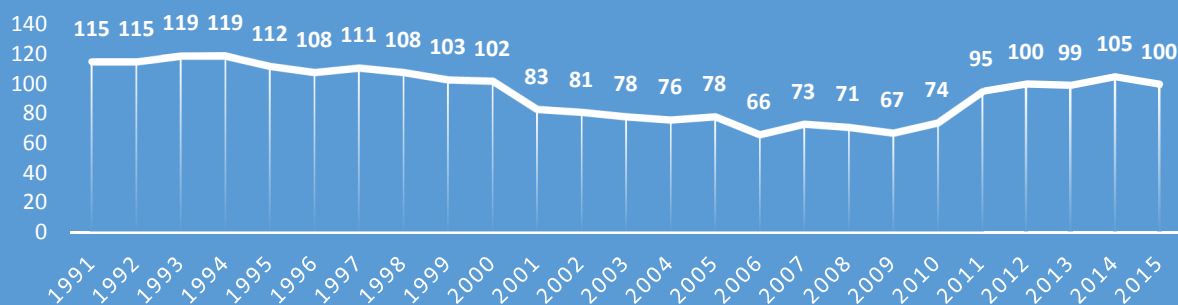
První zmínka o obci pochází z roku 1549.

Obec Nová Ves skládající se ze třech malebných vesniček v podhůří Šumavy nemá velký rozvojový potenciál. Obec neleží blízko žádného většího města a není ani výhodně dopravně napojena. V obci není rozvinuto občanské vybavení ani služby. Klidné venkovské prostředí však nabízí kvalitní bydlení, které je však podmíněno delší dojezdovou vzdáleností do školy a zaměstnání. Obec by se měla zaměřit na stabilizaci počtu obyvatel, zkulturnit veřejné prostory a nabídnout možnost krátkodobé rekreace.

Krajina ve správním území obce je kopcovitá a převážně lesnatá. V okolí urbanizovaných ploch je zemědělská půda s četnými remízky a liniivou zelení.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-

NOVÁ VES

Hodnoty v území

Hnv	1	návesní prostor s kapličkou v Nové Vsi
Hnv	2	kamenné zídky oddělující soukromé zahrady od veřejného prostoru v Nové Vsi
Hnv	3	budova obecního úřadu v Nové Vsi
Hnv	4	návesní prostor s kapličkou ve Vísce
Hnv	5	specifický urbanismus shlukovitých vesniček Lhota pod Kůstrým, Víska – sever, Víska – jih
Hnv	6	charakter roztroušených usedlostí samot v okolí sídel
Hnv	7	studánka severně od Samoty Beneda
Hnv	8	studánka sv. Jána s kapličkou

Záměry na změny v území

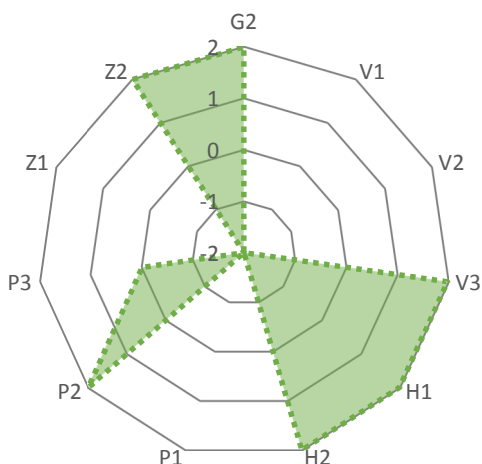
Znv	1	výstavba ČOV a dostavba kanalizačních řadů
Znv	2	rozvoj bydlení

Problémy a střety v území

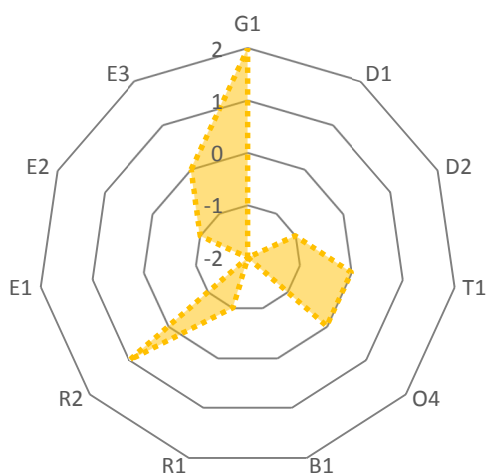
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Naddimenzované rozvojové plochy	Obec má pouze 100 obyvatel, vzhledem k absenci pracovních příležitostí nelze očekávat dynamický rozvoj, spíše se dá očekávat transformace stávajících usedlostí na rekreační objekty. Navrhované plochy jsou výrazně naddimenzovány a potlačují specifický urbanismus jak shlukovitých sídel, tak roztroušených samot; prověřit vhodnost zastavitelných ploch, vzít projektantovi razítko?	ÚP	Pnv-1
Absence veřejného vodovodu	vzhledem k rozsáhlým zastavitelným plochám není samozásobování pitnou vodou ze studní vhodné řešení; prověřit možnost napojení obce na veřejný vodovod	ÚP, ZÚR - při převedení pitné vody z okolních obcí	Pnv-2
Absence pracovních příležitostí	obec leží mimo hlavní rozvojové osy, pro vymezení nových zastavitelných ploch pro průmysl by bylo vhodné zlepšit napojení na stávající dopravní síť, avšak v rámci ORP existují vhodnější průmyslové plochy; není problém ÚPD	není problém ÚPD	Pnv-3
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řadů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Znv-1

NOVÁ VES

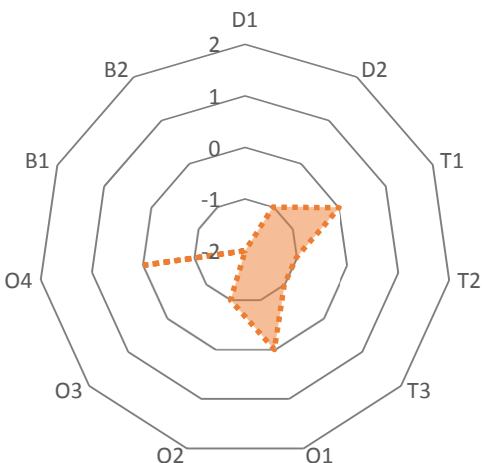
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

NOVOSEDLY

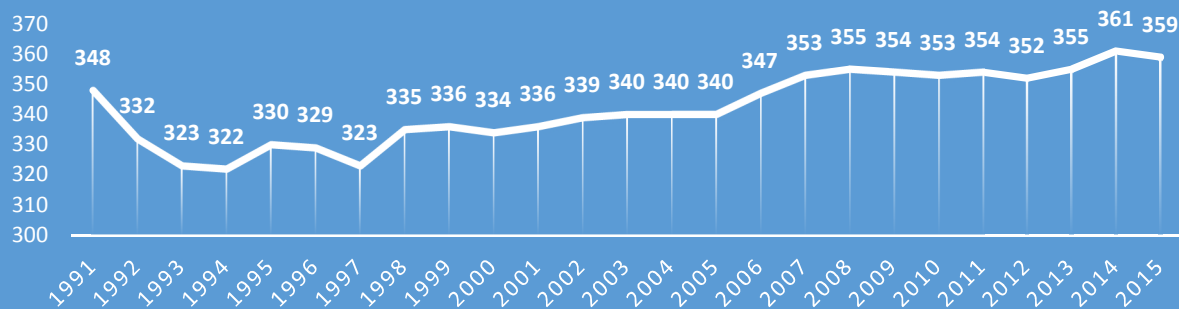
katastrální území	Koclov, Novosedly u Strakonice, Sloučín	
výměra	844 ha – z celého ORP 1,5 %	
nadmořská výška	418 m n. m.	
počet obyvatel	359	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	41,6 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	127,5 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Novosedly 02. 01. 2013	

Obec Novosedly leží necelých 8 km západně od Strakonice na Novosedelském potoce při silnici II/172. První zmínka o obci pochází z roku 1227 a patřila pravděpodobně mezi rýžovnické osady zlata.

Obec Novosedly je rozvinutá obec poskytující veškerou základní občanskou vybavenost, s kvalitními veřejnými prostory a možností krátkodobé rekreace. Obec má dobré dopravní spojení do nedalekých Strakonice. Krajina v okolí (zejména severně) je silně zemědělsky využívána s rozlehlými bloky orné půdy. Zvýšení ekologické stability v severní části správního území a doplnění cestní sítě by přineslo zatraktivnění a ekologické fungování místní krajiny.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	-	+	+	+	-	+	-	+	-	-	-	+	-	+

NOVOSEDLY

Hodnoty v území

Hno	1	kaplička sv. Vojtěcha
Hno	2	usedlost čp. 21 a 30 v Novosedlech
Hno	3	socha sv. Jana Nepomuckého na mostě při silnici II/172
Hno	4	veřejné zelené prostory kolem silnice II/172
Hno	5	veřejný prostor s kapličkou a lípou ve Sloučíně
Hno	6	návesní prostor s kapličkou a se zelení v Koclově

Záměry na změny v území

Zno	1	vedení VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice
Zno	2	severní přeložka silnice II/172
Zno	3	dostavba kanalizačních a vodovodních řadů
Zno	4	dostavba základní polní cestní sítě

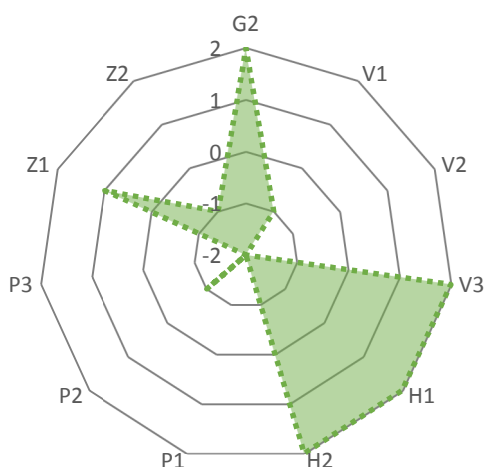
NOVOSEDLY

Problémy a střety v území

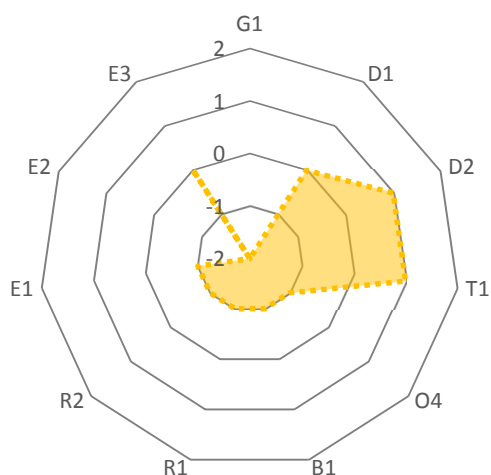
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
intenzivní zemědělské využívání	intenzivní zemědělské využívání severní části katastru; prověřit možnost rozčlenění monotónní zemědělské krajiny remízy, solitéry, liniovou zelení	KPÚ, ÚP	Pno-1
Velké rozvojové plochy bez předepsané podrobné dokumentace	chybí podrobnější dokumentace určující základní dopravní kostru, veřejný prostor; doplnit dokumentaci	RP, ÚS	Pno-2
Nebezpečná zatáčka	nebezpečná zatáčka na silnici II/172, kde je díky vertikální i horizontální členitosti výrazně omezen rozhled, silnice je přitom hlavní tah na jižní Horažďovicko a Kašperskohorsko ze Strakonice; vyřeší severní obchvat obce navržený v ÚP	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Pno-3
Absence pěšího a cyklistického spojení	Absence propojení na stezku podél Otavy - pro napojení na pěší turistické značení má obec poměrně málo atraktivních cílů v porovnání se sousedními Štěchovicemi a Kladrubami (obě bez pěšího napojení), navíc je obec hendikepována zemědělskou krajinou v severní části svého území, cyklospojení lze realizovat po stávajících polních cestách	Cyklogenerel	Pno-4
Absence části kanalizace a vodovodu	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních a vodovodních řádů	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zno-3

NOVOSEDLY

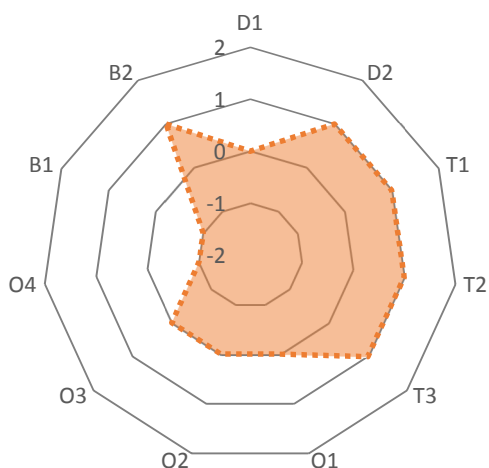
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

OSEK

katastrální území	Jemnice u Oseka, Osek u Radomyšle, Rohozná u Rovné, Petrovice u Oseka, Malá Turná	
výměra	1393 ha – z celého ORP 2,4 %	
nadmořská výška	450 m n. m.	
počet obyvatel	654	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	44,0 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	159,5 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Osek 17. 01. 2013	

Obec Osek se nachází 6 km severovýchodně od Strakonice na Petrovickém potoce.

První zmínka o obci je z roku 1392.

Osek se se svou urbanistickou formou blíží spíše k malému městečku, zejména v jižní části Oseku v okolí kolem zámku a pečovatelského domu. Obec má základní občanskou vybavenost, služby a technickou infrastrukturu a je dobře dopravně (pěšky i motorově) napojena na blízký městys Radomyšl. Ostatní místní části nemají velký rozvojový potenciál, chybí veřejná infrastrukt. a jako obslužná obec slouží Osek a Radomyšl popř. Strakonice. V místních částech



je třeba zkultivovat veřejná prostranství, která by zvýšila atraktivitu venkovského sídla. Krajina v okolí je zemědělsky využívána, krajinná matrice je orná půda s enklávami lesních porostů.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE																		
VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TRÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	
+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	+	-	-	-	-	+	

OSEK

Hodnoty v území

Hos	1	zámek Osek a park
Hos	2	kaple sv. Jana Nepomuckého v Oseku
Hos	3	kaple sv. Václava u obecního úřadu v Oseku
Hos	4	Židovský hřbitov jihozápadně od Oseku
Hos	5	boží muka sv. Prokopa u bývalé cesty z Oseku na Radomyšl
Hos	6	boží muka sv. Tekly u silnice z Oseku na Kbelnici
Hos	7	boží muka sv. Josefa při cestě z Oseku na Jemnice
Hos	8	výklenková kaplička na okraji Jemnic směrem na Osek
Hos	9	návesní prostor s kapličkou sv. Jana Nepomuckého a křížkem v Jemnicích
Hos	10	návesní kaple sv. Jana Nepomuckého v Malé Turné
Hos	11	výklenková kaplička P. Marie Bolestné na okraji M. Turné směrem na Petrovice
Hos	12	zřícenina tvrze Petrovice
Hos	13	kaple Panny Marie na návsi v Petrovicích
Hos	14	kaple Panny Marie na návsi v Rohozné a veřejný prostor kolem
Hos	15	kaple sv. Jana Nepomuckého u polní cesty z Rohozné směrem do Oseka
Hos	16	Osecké duby na jihu Oseku
Hos	17	soustava rybníků v centrální části Oseku
Hos	18	javorová alej z Petrovic do Oseku
Hos	19	ovocná alej z Oseku do Jemnic
Hos	20	veřejné prostranství kolem požární nádrže v Jemnicích se vzrostlými stromy

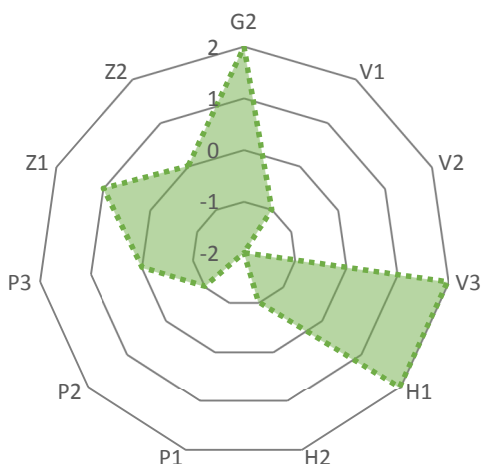
Záměry na změny v území

Zos	1	vybudování ČOV, ČS a dostavba kanalizačních řadů
Zos	2	rozvojové plochy pro výrobu a skladování v jižní části Oseku

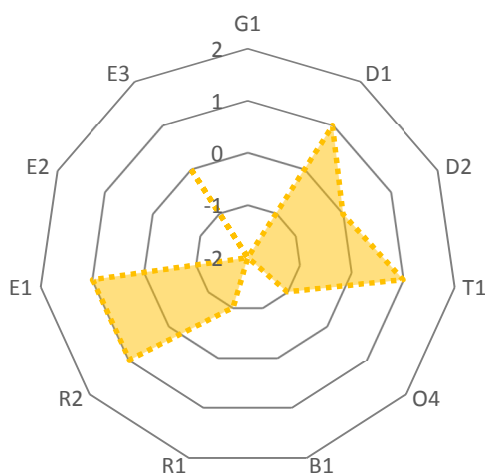
Problémy a střety v území

PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence pěšího propojení	Absence pěšího propojení do místních částí a k zastávce ČD; prověřit možnost vedení nových tras pro pěší	ÚP, KPÚ	Pos-1
Absence občanské vybavenosti	absence základního občanské vybavenosti v sídle - ÚPD občanskou vybavenost neomezuje; najít investora	v ÚPD vyřešeno	Pos-2
Nebezpečně vedená cyklotrasa	Cyklotrasa 1067 vede po silnici I/4 - hlavní tah Strakonice - Nová Hospoda (Praha); navrhnout alternativní trasu	ÚP, cyklogenerel	Pos-3
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řadů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Zos-1

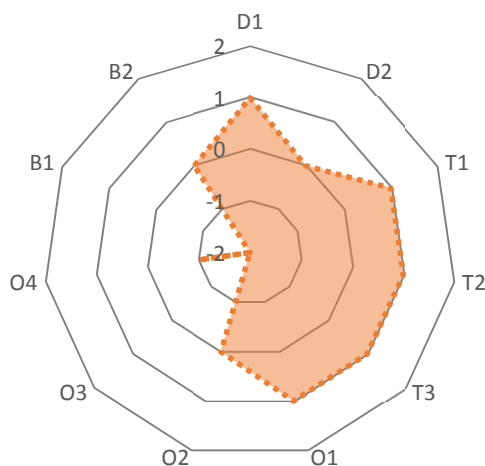
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

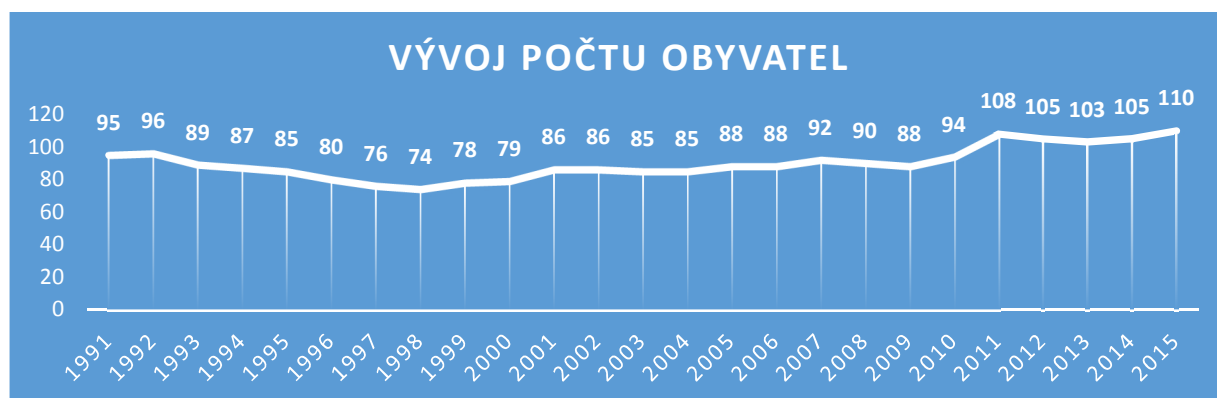
PARAČOV

katastrální území	Paračov
výměra	459 ha – z celého ORP 0,8 %
nadmořská výška	482 m n. m.
počet obyvatel	110 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	40,6 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	105,0 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Paračov 05. 03. 2010

Obec Paračov se nachází zhruba 10 km jihovýchodně od Strakonice.

První písemná zmínka pochází z roku 1316.

Obec Paračov leží mimo hlavní silniční tahy, přesto se dopravní obslužnost místa v posledních letech výrazně zlepšila díky opravám cest na Kváskovice, Kuřimany a Skály. Obec poskytuje klidné a kvalitní bydlení v kultivovaném prostředí jihočeské vesnice. V obci je nedostatečná sportovní a veřejná vybavenost. Dobudování této vybavenosti by mohlo přispět k dalšímu rozvoji obce. Krajina kolem Paračova je zemědělsky využívaná, četné remízy a doplňková zeleň jsou napojeny na intravilán obce, tudíž sídlo měkce přechází do krajiny s polní maticí. Cestní síť v krajině je postupně obnovována, což může mít pozitivní vliv z hlediska krátkodobé rekreace a zajištění přístupu obyvatel do krajiny.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
VODOVOD	-
KANALIZACE	-
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	-
HŘBITOV	+
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	+
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

PARAČOV

Hodnoty v území

Hpa	1	kostel sv. Petra a Pavla
Hpa	2	kaple Nejsvětější trojice
Hpa	3	výklenková kaplička sv. Václava
Hpa	4	Paračovská lípa u čp. 8 a 9
Hpa	5	topolová alej z Paračova do Kuřiman
Hpa	6	nová požární nádrž na návsi
Hpa	7	veřejný prostor kolem Paračovského rybníka
Hpa	8	kaplička u čp. 4
Hpa	9	kaplička u čp. 22

Záměry na změny v území

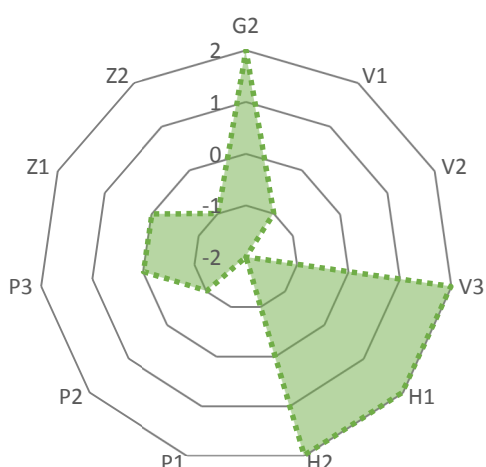
Zpa	1	vybudování vodovodu
Zpa	2	protipovodňové opatření – poldr na západ od sídla
Zpa	3	vybudování ČOV a kanalizace
Zpa	4	dobudování cestní sítě v krajině
Zpa	5	vybudování sportoviště

Problémy a střety v území

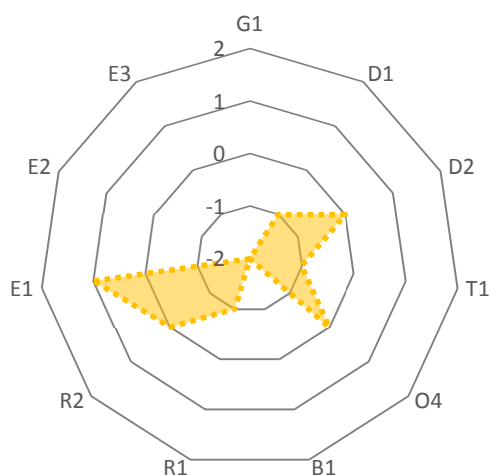
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Nedostatečná cestní síť	Nedostatečná cestní síť v krajině; dodělat cestní síť, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Ppa-1, Zpa-4
Chátrající zemědělský areál	chátrající zemědělský areál na severu obce; najít investora/prověřit vhodné alternativní využití	ÚP	Ppa-2
Absence vodovodu	absence vodovodní sítě; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zpa-1
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řádů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zpa-3

PARAČOV

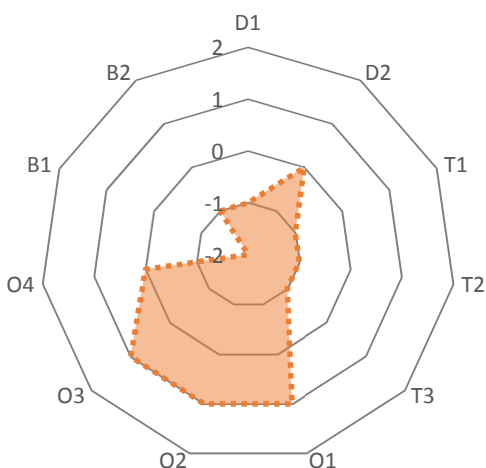
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

PRACEJOVICE

katastrální území	Pracejovice, Makarov	
výměra	800 ha – z celého ORP 1,4 %	
nadmořská výška	400 m n. m.	
počet obyvatel	325	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	40,2 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	91,8	počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Pracejovice 01. 12. 2009	

Obec Pracejovice se nachází zhruba 4 km západně od Strakonice, v rovinaté krajině po pravé straně řeky Otavy.

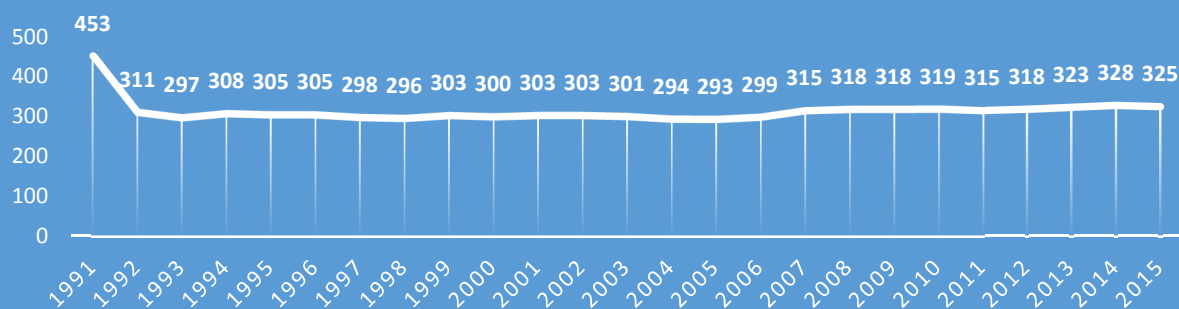
První zmínka je z roku 1308, kdy náležela ves Pracejovice Bavorům ze Strakonice.

Obec Pracejovice poskytuje kvalitní venkovské bydlení v klidné lokalitě nedaleko Strakonice. Z Pracejovic je dobrá dojíždka do školy a zaměstnání, v obci jsou základní služby možnosti krátkodobé rekreace. Pracejovice mají dobrý rozvojový potenciál a plochy pro bydlení jsou navrhovány koncepčně s prověřením podrobnější dokumentace. Krajina zejména na jihozápadě Pracejovic je intenzivně zemědělsky využívána a měla by zde být



doplněna cestní síť a ekologicky stabilnější plochy, jako remízy, aleje, vodní plochy, atp.

VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	+	+	-	+	-	-	+

PRACEJOVICE

Hodnoty v území

Hpr	1	rýžoviště zlata v lese Hůl
Hpr	2	špýchar usedlosti čp. 17 v Pracejovicích
Hpr	3	rodný dům Rudolfa Berana čp. 21 v Pracejovicích
Hpr	4	Švehlův dům čp. 13 v Pracejovicích
Hpr	5	pomník padlým na před čp. 21 v Pracejovicích
Hpr	6	veřejný prostor návsi v Pracejovicích s kapličkou, křížkem a lípami
Hpr	7	vodojem na jihu obce při silnici z Pracejovic do Drachkova
Hpr	8	izolační zeď před areálem zemědělské výroby na jihu Pracejovic
Hpr	9	usedlost čp. 3 a 18 v Makarově
Hpr	10	kaplička na návsi v Makarově
Hpr	11	alej z Pracejovic do Drachkova

Záměry na změny v území

Zpr	1	zdvoukolejení železniční tratě a severní obchvat železnice Plzeň – České Budějovice
Zpr	2	vedení VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice
Zpr	3	vybudování ČOV a kanalizace v Makarově

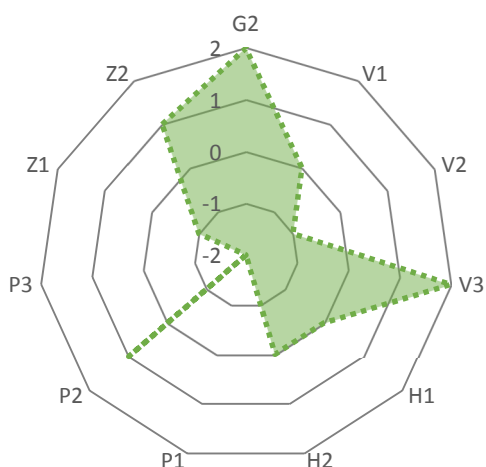
PRACEJOVICE

Problémy a střety v území

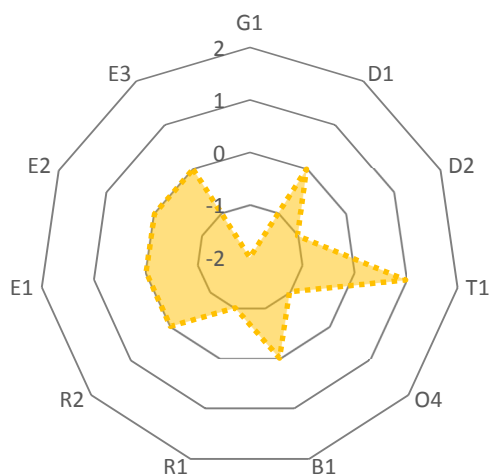
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence cestní sítě	Absence cestní sítě v krajině; navrhnout a realizovat cestní síť, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Ppr-1
Absence pěšího propojení	Absence pěšího propojení na turistické značení do Strakonice; prověřit možnost vést pěší stezku po pravém břehu Otavy (ÚP Strakonice) či napojit se na pěší turistickou trasu Strakonice - Čestice - vedení po stávajících cestách	ÚP Strakonice/není problém ÚPD	Ppr-2
Špatné parametry hlavní železniční tratě č. 190	hlavní spojení Plzeň - ČB, jednokolejná trať; navrženo zdvojkolejnění, vyřešit střet s vodním zdrojem Pracejovice	v ÚPD navrženo, ale hrozí střet s vodním zdrojem/nerealizováno	Zpr-1
Absence kanalizace a ČOV v Makarově	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řádů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zpr-3

PRACEJOVICE

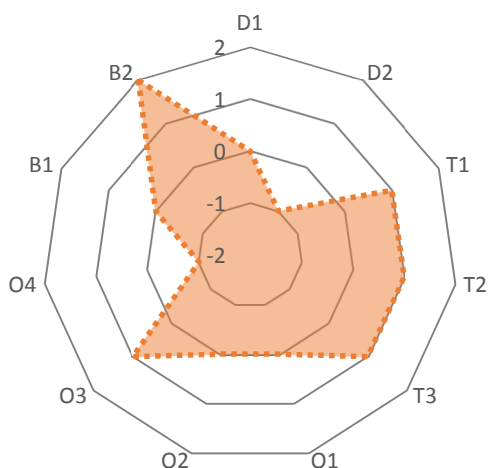
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjízď'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

PŘEDNÍ ZBOROVICE

katastrální území	Přední Zborovice	
výměra	291 ha – z celého ORP 0,5 %	
nadmořská výška	413 m n. m.	
počet obyvatel	90	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	44,0 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	106,0	počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	NENÍ	

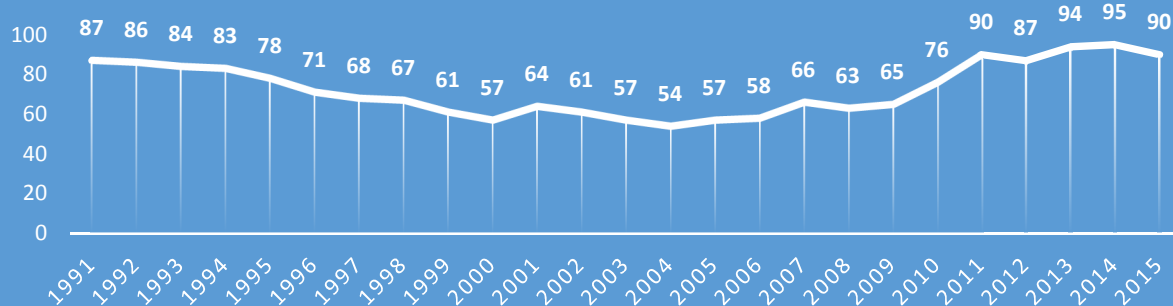
Obec Přední Zborovice se nachází necelých 5 km jižně od Strakonice na řece Volyňce a při silnici I/4 a železniční trati Strakonice – Volary.

První zmínka pochází z roku 1318.

Obec Přední Zborovice je malebná obec s dobrou dopravní obslužností do nedalekých Strakonice. Obec má rozlehlé veřejné prostory s dostatkem sídelní zeleně, které by však stáli za kultivaci. V obci chybí veřejná vybavenost, zde je nutné vybudovat zejména technickou infrastrukturu, která by zajistila rozvoj obce a nabídnout možnost krátkodobé rekreace pro stávající obyvatele. Sídlo je dobře svázáno s okolní zelení, velké bloky orné půdy se nacházejí pouze v jihovýchodní části katastru.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ vybavenosti / limity	Stav / vliv
VODOVOD	-
KANALIZACE	-
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	+
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	+
LOŽISKO NEROSTU	+
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

PŘEDNÍ ZBOROVICE

Hodnoty v území

Hpz	1	kaplička s křížkem na návsi
Hpz	2	kaplička Ukřižování Páně s památnými stromy – Zborovické lípy
Hpz	3	boží muka při polní cestě do Radošovic
Hpz	4	bývalý kamenný mlýn čp. 9
Hpz	5	lipová alej na levém břehu Volyňky
Hpz	6	pěší propojení do Radošovic
Hpz	7	protipovodňová hráz na břehu Volyňky

Záměry na změny v území

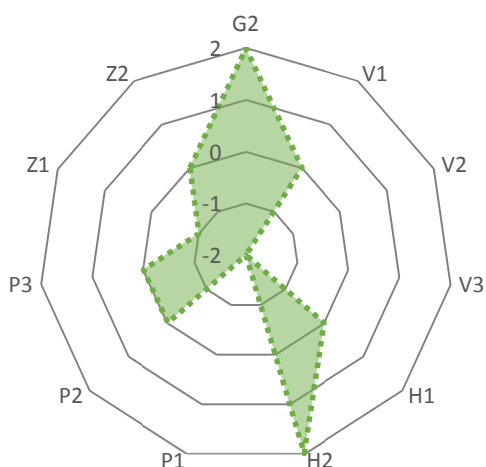
Zpz	1	vybudování ČOV a kanalizace
Zpz	2	vybudování veřejného vodovodu
Zpz	3	vybudování sportoviště
Zpz	4	vedení VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice

Problémy a střety v území

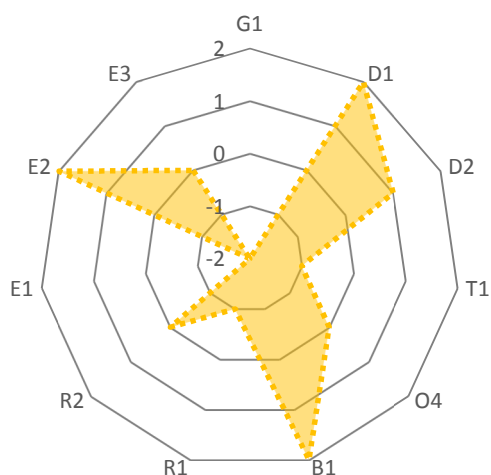
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence pracovních příležitostí	obec leží na hlavní rozvojové ose, nicméně průmysl je zatím stahován do blízkosti Strakonice - samotné Strakonice a Radošovice. Obec má však malý počet obyvatel a není atraktivní pro investory; po nárůstu počtu obyvatel lze prověřit vhodnost vymezení ploch výroby v návaznosti na silnici I/4	ÚP	Ppz-1
Absence občanské vybavenosti	absence základního občanské vybavenosti v sídle - ÚPD občanskou vybavenost neomezuje; najít investora	v ÚPD vyřešeno	Ppz-2
Nesoulad ÚSES	v ÚP je jiný prvek než ZÚR - místo RBC 4025 je RBK, navíc je rozdíl hranic větší než 50 m	ÚP	Ppz-3
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řádů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zpz-1

PŘEDNÍ ZBOROVICE

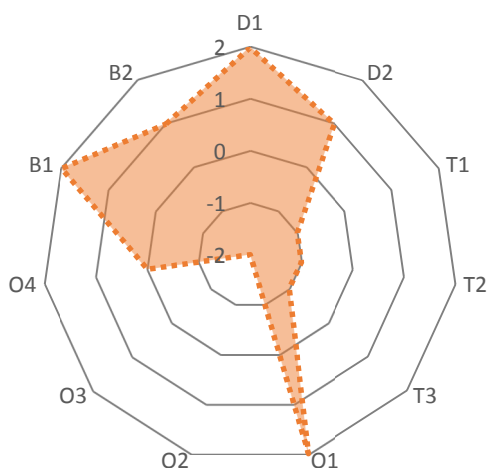
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjízď'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

PŘEDSLAVICE

katastrální území	Předslavice, Kakovice u Volyně, Marčovice, Úlehle u Předslavic, Všechlapy u Volyně	
výměra	1154 ha – z celého ORP 2 %	
nadmořská výška	528 m n. m.	
počet obyvatel	266	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,4 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	123,1 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Předslavice 15. 03. 2011	

Obec Předslavice se nachází přibližně pět km jihovýchodně od města Volyně a 14 km od Strakonice při silnici II/144.

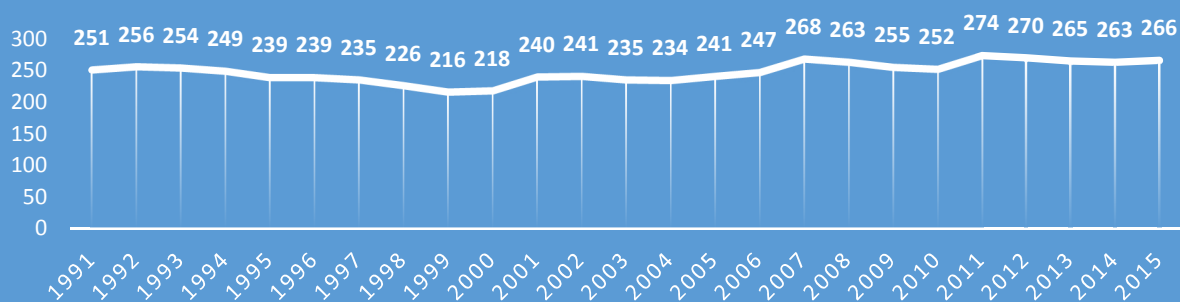
První písemná zmínka je datována letopočtem 1352.

Obec Předslavice se skládá z pěti menších obcí, které svojí polohou rozlohou a nabídkou veřejné infrastruktury neslibují větší rozvojový potenciál. V obci je pouze základní občanské vybavení a minimální nabídka krátkodobé rekreace. Obec má ve všech místních částech velice kvalitní, velkokapacitní a kultivované veřejné prostory. Obec by měla zkvalitnit veřejnou vybavenost a stabilizovat tak počet

trvale žijících obyvatel. Krajina je intenzivně zemědělsky využívána, velké lány polí snižují ekologickou stabilitu krajiny a zamezují propustnosti krajiny.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ vybavenosti/limitu	Stav
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	+
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPRAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

PŘEDSLAVICE

Hodnoty v území

Hpd	1	rozlehlý veřejný prostor v centrální části Předslavic po levé i pravé straně Tvrzického potoka
Hpd	2	kostel Nejsvětější Trojice, fara a hřbitov
Hpd	3	brána usedlosti čp. 4 a 18
Hpd	4	alej z Předslavic do Černětic
Hpd	5	alej z Předslavic do Tvrzic
Hpd	6	rozlehlý veřejný návěsní prostor s požární nádrží a parterem venkovských usedlostí v Marčovicích
Hpd	7	alej z Marčovic do Kakovic
Hpd	8	rozlehlý veřejný prostor kolem rybníčku s hřištěm v jižní části Kakovic
Hpd	9	kaplička s křížkem v Kakovicích
Hpd	10	rozlehlý veřejný prostor s rybníčkem v severní části Kakovic
Hpd	11	ovocný sad v severozápadní části sídla Kakovice
Hpd	12	specifický urbanismus geometricky seskládaných usedlostí semknutého sídla Úlehle
Hpd	13	návěsní kaplička s pomníkem padlých na návsi v Úlehli
Hpd	14	alej z Předslavic do Všechlap
Hpd	15	kaplička s křížkem na návsi ve Všechlapech
Hpd	16	požární nádrž ve Všechlapech

Záměry na změny v území

Zpd	1	vedení VVN 110kV Strakonice - Vimperk
Zpd	2	vybudování ČOV a kanalizačních řadů ve všech částech správního území

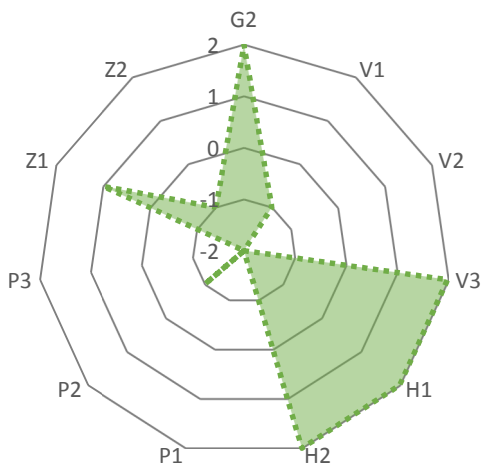
PŘEDSLAVICE

Problémy a střety v území

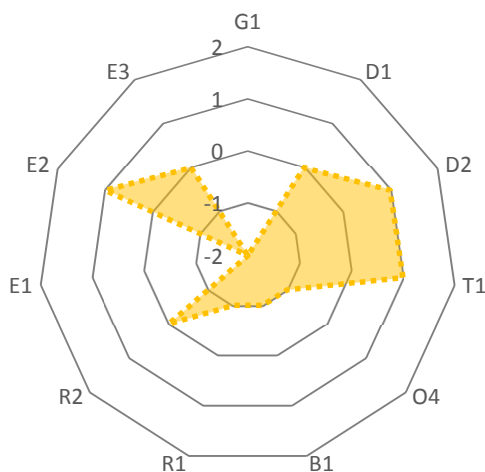
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Předimenzované zastavitelné plochy	Vzhledem k velmi mírnému nárůstu počtu obyvatel jsou plochy bydlení značně naddimenzovány; prověřit nutnost vymezení všech zastavitelných ploch	ÚP	Ppd-1
velké bloky zemědělské půdy	absence cestní sítě a krajinné zeleně ve velkých blocích zemědělské půdy; navrhnout cestní síť a zaměřit se na krajinnou zeleň	ÚP, KPÚ	Ppd-2
Průlomová povodňová vlna	zlepšení retenční schopnosti krajiny, navržení protipovodňových úprav a vyzarování nových ploch s ohledem na rizika rozlivu horních toků	ÚP, KPÚ	Ppd-3
nebezpečný úsek cyklotrasy	Cyklotrasa 1247C vede po frekventované silnici II/144, našťěstí v urbanizovaném území, bohužel na jeho okraji; realizovat zpomalovací bezpečnostní prvky na silnici II/144	Cyklogenerel, soulad s ÚP	Ppd-4
Absence kanalizace a ČOV v místních částech	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řádů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zpd-2

PŘEDSLAVICE

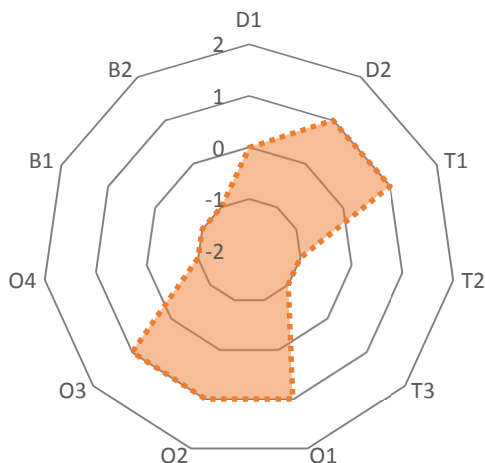
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

PŘECHOVICE

katastrální území	Přechovice
výměra	396 ha – z celého ORP 0,7 %
nadmořská výška	445 m n. m.
počet obyvatel	108 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	43,1 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	163,1 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Přechovice 12. 10. 2013

Obec Přechovice se nachází severovýchodně od Volyně v jejím těsném sousedství.

Prvně je zmiňována v roce 1400 jako majetek pražské Svatovítské kapituly.

Obec Přechovice má zachovalé usedlosti se zdobnými prvky selského baroka, obec byla navržena na venkovskou památkovou zónu. Blízkost města Volyně zaručuje obslužnost a není třeba budovat veřejnou vybavenost v obci. Zemědělská krajina je protkána četnými remízky a liniovou zelení, která plní zejména protierozní funkci v mírně zvlněném terénu. Ve východní části obce se nachází lesní masív.

Snahou obce by mělo být zajištění racionálního napojení Přechovic na severní část Volyně s dostatkem veřejného prostoru s pěší a cyklostezkou a veřejnou zelení.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	-
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	+
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	+
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	+
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

PŘECHOVICE

Hodnoty v území

Hpch	1	návesní prostor s požární nádrží, vzrostlou zelení a parterem selsko-barokních usedlostí
Hpch	2	venkovské usedlosti čp. 1, 2, 5, 9, 11 a 13
Hpch	3	kaple sv. Anny s křížkem a památným stromem při cestě do Volyně
Hpch	4	dřevěná zvonička s křížkem u domu čp. 38
Hpch	5	liniová zeleň na mezích v údolnicích
Hpch	6	pěší propojení do Volyně

Záměry na změny v území

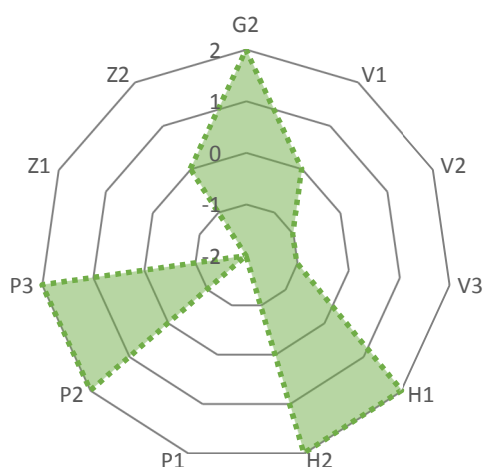
Zpch	1	vybudování ČOV a dostavba kanalizačních řadů
Zpch	2	plynifikace obce
Zpch	3	vybudování vodní nádrže na Přechovickém potoce
Zpch	4	zkapacitnění silnice I/4
Zpch	5	napojení jižní části obce rozvojovými plochami pro bydlení na severní část Volyně

Problémy a střety v území

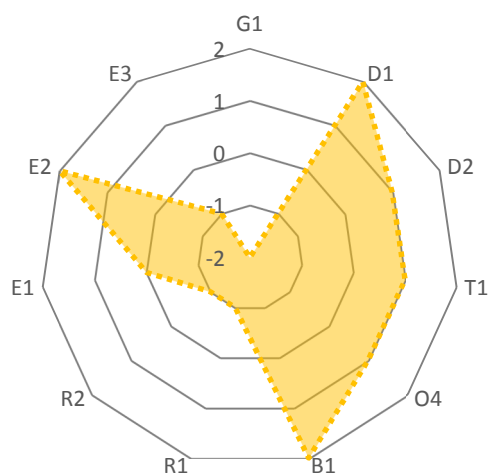
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence veřejných prostorů	Absence kvalitních veřejných prostorů v rozvojových plochách; doplnit podrobnější dokumentací, která veřejné prostory navrhne	RP, ÚS	Ppch-1
Chátrající objekt	Chátrající objekt u silnice I/4; najít investora	Soulad s ÚP	Ppch-2
Absence kanalizace a ČOV	v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řadů a ČOV	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zpch-1
Absence plynifikace	vzhledem k malé poptávce není realizace nutná, v ÚP navrženo	v ÚPD vyřešeno	Zpch-2

PŘECHOVICE

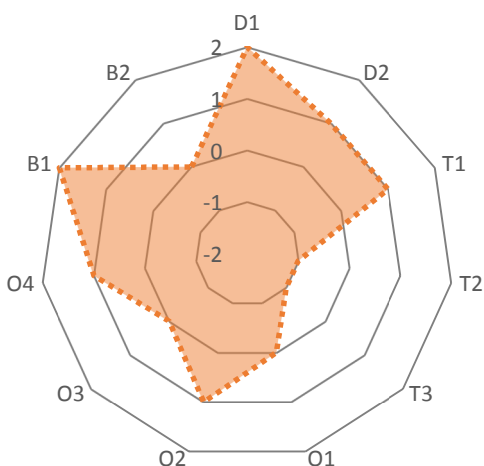
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

PŘEŠŤOVICE

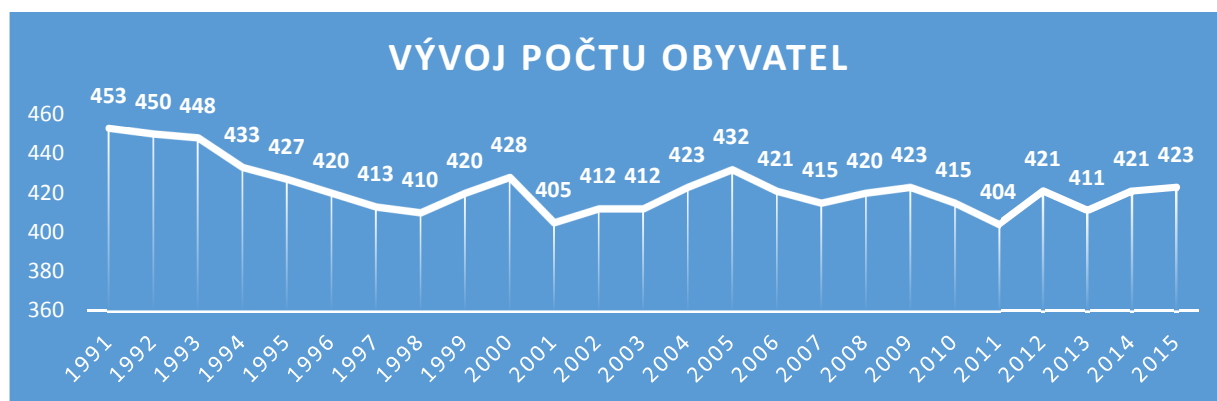
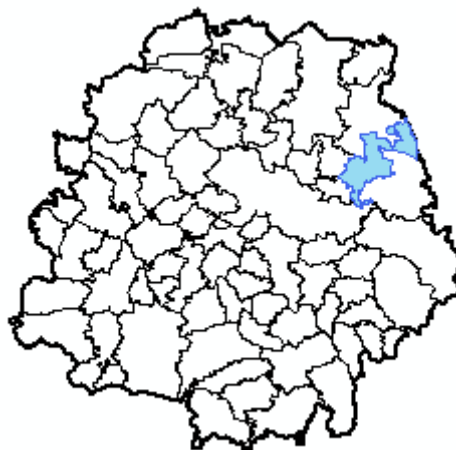
katastrální území	Brusy, Kbelnice, Přešťovice	
výměra	1050 ha – z celého ORP 1,8 %	
nadmořská výška	391 m n. m.	
počet obyvatel	423	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	43,2 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	143,3 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Přešťovice 31. 10. 2013	

Obec Přešťovice se nachází 5 km severovýchodně od Strakonice.

Obec byla založena roku 1397. Obec Přešťovice za dob feudalismu patřivala újezdem k panství Štětkeňskému.

Sídlo Přešťovice se za dobu svého vývoje transformovalo do pokroucené silnicovky, která má v centrální části historické usedlosti a směrem k severu a jihu byla koncepčně rozvinuta zástavba z 2. pol. 20. století. Východní a severní část sídla se ubírá výrobním směrem. Obec má základní občanskou vybavenost a dobré dopravní napojení na Strakonice.

Rozvojové plochy pro bydlení by měly být navrhnuty tak, aby byla zachována stávající urbanistická forma sídla. Krajina je intenzivně využívána pro zemědělství, krajinou matricí jsou pole. Chybí krajinná zeleň v podobě remízů a mezí.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Category	Status
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	+
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	+
LOŽISKO NEROSTU	+
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

PŘEŠŤOVICE

Hodnoty v území

Hpš	1	veřejný centrální prostor s kapličkou, křížkem, pomníkem padlých a vodní nádrž v Přešťovicích
Hpš	2	křížek s akátem v jižní části sídla Přešťovice
Hpš	3	veřejný prostor s hřištěm a rybníčky v severní části Přešťovic
Hpš	4	urbanisticky hodnotná jednostranná zástavba osady Slatina
Hpš	5	alej z Kbelnice do Rohozné
Hpš	6	centrální veřejný prostor s kapličkou a požární nádrž v Kbelnici
Hpš	7	veřejný prostor s kapličkou a vzrostlými stromy v Brusech
Hpš	8	kompaktnost krátké ulicovky sídla Brusy
Hpš	9	přistávací plocha pro Ultraligty na severu Přešťovic
Hpš	10	alej z Přešťovic kolem silnice západně na rybník Rakovák

Záměry na změny v území

Zpš	1	homogenizace silnice I/4
Zpš	2	rozvod vodovodních řadů do osady Slatina a části Brusy
Zpš	3	vybudování vodních ploch
Zpš	4	úprava křižovatky II/139 a III/00427 v místní části Kbelnice

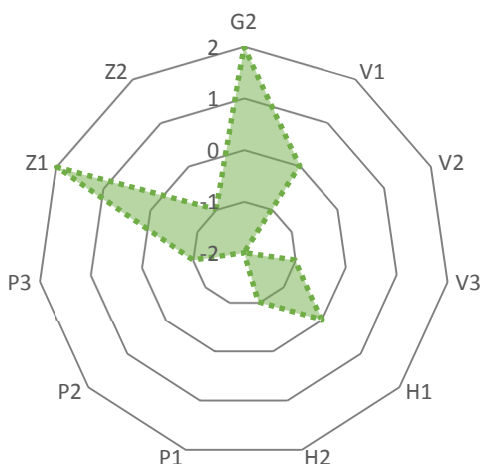
PŘEŠŤOVICE

Problémy a střety v území

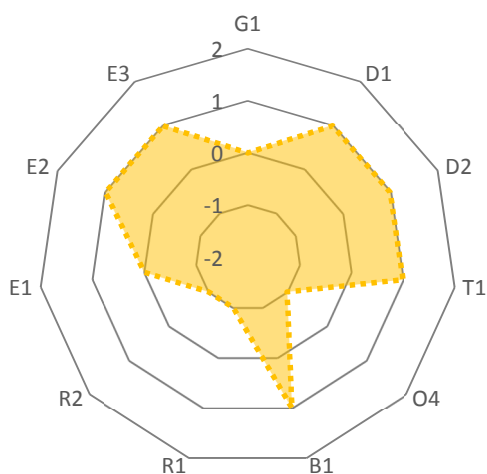
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Nabourání urbanistických hodnot	zástavba v druhé řadě kompaktní silnicovky narušuje urbanistickou hodnotu; zrevidovat zastavitelné plochy tak, aby hodnoty zůstaly zachovány	ÚP	Ppš-1
Absence krajinné zeleně, pěšího spojení na Strakonice	Doplněním krajinné zeleně získáme přívětivější prostředí a extravilán, který bude lépe čelit hrozbám a rizikům jako je eroze... Při realizaci liniové zeleně získáme přívětivé prostředí pro vedení pěšího propojení obce se Strakonicemi a následným dotažením do Štěkně - turistický cíl, zámek spjatý s K. Klostermannem	především KPÚ, pak i ÚP	Ppš-2, Ppš-3
nebezpečný úsek cyklotrasy	cyklotrasa 1067 po silnicích I/4 a II/139; navrhnout alternativní trasu	ÚP, cyklogenerel	Ppš-4, Ppš-5
nákladní doprava přes obec	plocha výroby a skladování ve východní části sídla sebou přináší i negativní jev - zvýšená nákladní doprava; prověřit možnost napojení lokality na silnici I/4 bez negativního dopadu na obec	ÚP	Ppš-6
Chátrající tvrz	chátrající architektonická hodnota v sídle Kbelnice; najít investora	není problém ÚPD	Ppš-7
autobusové zastávky Kbelnice	nepřehledný stav zastávek dálkové autobusové dopravy v sídle Kbelnice; navrhnout a provést centralizaci	není problém ÚPD	Ppš-8
autovrakoviště	Autovrakoviště v centrální části sídla Přešťovice; vytěsnit do ploch výroby a skladování	ÚP	Ppš-9
nevhodná křižovatka	V křižovatce silnic II/139 a I/4 se stýkají hlavní tahy Strakonice - Praha a Strakonice - Písek; v ÚPD navržena homogenizace	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Zpš-4
Absence vodovodu v místních částech	absence vodovodní sítě v sídle Slatina a části Brusů; v ÚPD navrženo	v ÚPD vyřešeno/ nerealizováno	Zpš-2
nebezpečný úsek cyklotrasy	cyklotrasa 1067 po silnicích I/4 a II/139; navrhnout alternativní trasu	ÚP, cyklogenerel	Ppš-4, Ppš-5

PŘEŠŤOVICE

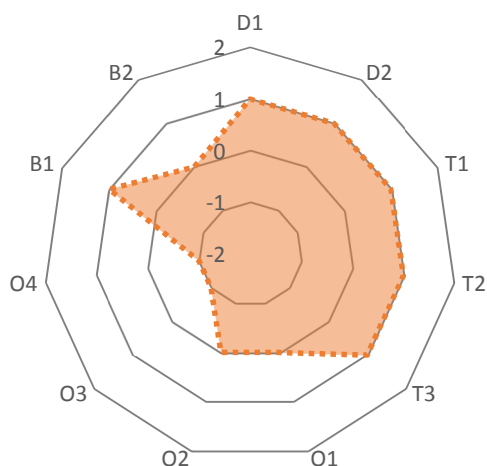
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

RADĚJOVICE

katastrální území	Radějovice u Netonic
výměra	223 ha – z celého ORP 0,4 %
nadmořská výška	521 m n. m.
počet obyvatel	38 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	40,2 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	133,3 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Radějovice 13. 2. 2008

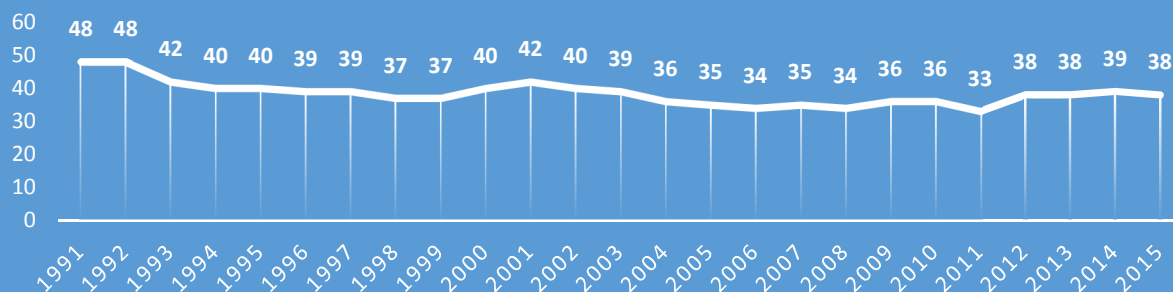
Obec Radějovice leží 12 km jihovýchodně od Strakonice a asi 10 km od Volyně.

První zmínka o obci pochází z roku 1334.

Obec Radějovice je klidná obec v mírně zvlněném reliéfu s malým počtem obyvatel a chybějící veřejnou vybaveností. Obec by měla vybudovat základní technickou vybavenost, aby stabilizovala počet obyvatel. Obec nabízí klidné bydlení, a pokud by se zlepšila cestní síť v krajině, zvýšila by se i možnost krátkodobé rekreace. Krajina v okolí je zemědělsky využívána s malým zastoupením krajinné zeleně.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	-
KANALIZACE	-
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

RADĚJOVICE

Hodnoty v území

Hrj	1	kaple Panny Marie na návsi s křížkem a zelení
Hrj	2	výklenková kaplička Panny Marie u čp. 18
Hrj	3	usedlost čp. 12
Hrj	4	veřejný prostor kolem rybníčku se vzrostlou zelení
Hrj	5	alej na Kváskovice
Hrj	6	alej na Netonice

Záměry na změny v území

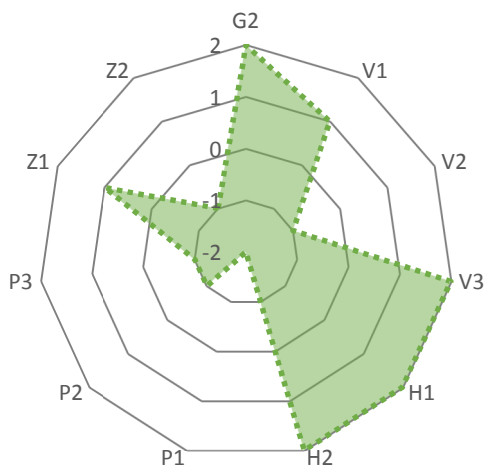
Zrj	1	vybudování společné ČOV s Kváskovicemi
Zrj	2	vybudování kanalizačních řadů
Zrj	3	vybudování vodovodu
Zrj	4	stavba obecního úřadu

Problémy a střety v území

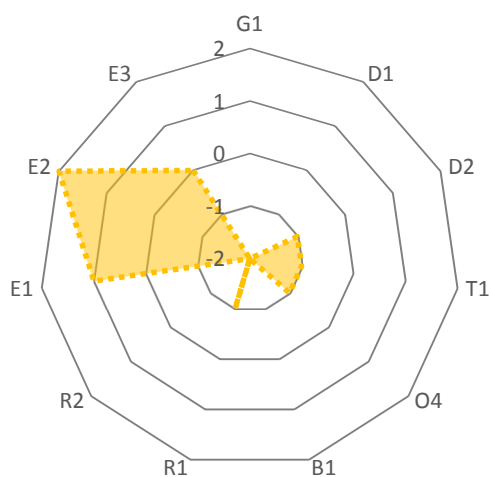
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
absence pěšího spojení	absence pěšího spojení na sousední obce - chybí cestní síť v západovýchodním směru	ÚP, KPÚ	Prj-1
Absence krajinné zeleně	bloky zemědělské půdy bez krajinné zeleně; navrhnout krajinnou zeleň	ÚP, KPÚ	Prj-2
Absence občanské vybavenosti	absence základního občanské vybavenosti v sídle - ÚPD občanskou vybavenost neomezuje; najít investora	v ÚPD vyřešeno	Prj-3

RADĚJOVICE

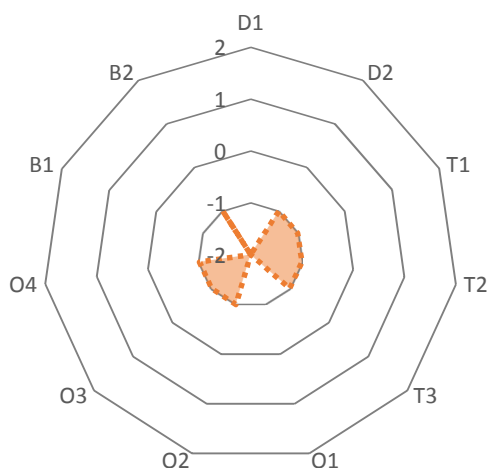
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojžd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

RADOMYŠL

katastrální území	Domanice, Kaletice, Láz u Radomyšle, Leskovice u Radomyšle, Podolí u Strakonice, Radomyšl, Rojice	
výměra	2517 ha – z celého ORP 4,4 %	
nadmořská výška	455 m n. m.	
počet obyvatel	1318	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	39,1 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	81,7 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Radomyšl 16. 10. 2010	

Městys Radomyšl leží zhruba 6 km severně od města Strakonice.

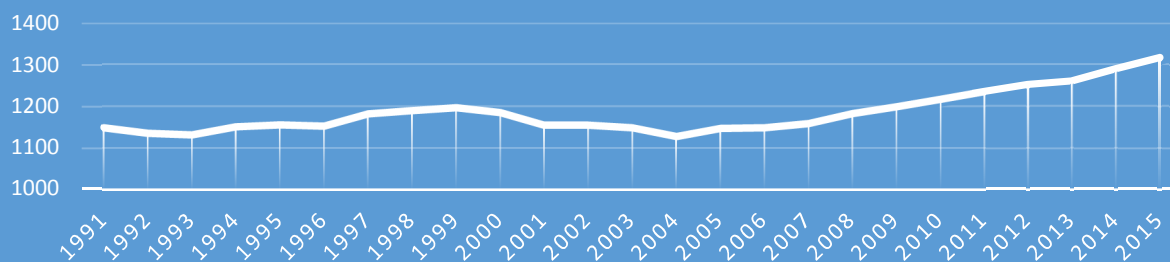
První písemná zpráva o městysu je z roku 1284, kdy je ve výčtu majetku Bavorů ze Strakonice uváděna Radomyšl s farou.

Základním předpokladem dobrého fungování a dalšího rozvoje správního území je výborná vybavenost veřejnou infrastrukturou hlavního sídla, včetně nabídky pracovních příležitostí. Zejména v sídlech přiléhajících blíže k okresnímu městu Strakonícím, tj. Domanice a Podolí se projevuje dlouhodobě větší zájem o výstavbu pro bydlení. Leskovice pak těží z těsné blízkosti sídla Radomyšl.

Naopak sídla na severu správního území mají ráz spíše typicky venkovských sídel s menším potenciálem rozvoje, zato však s možností využití hodnot území v podobě klidného bydlení a zachování venkovského prostředí a typického rázu sídel.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPRAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	+

RADOMYŠL

Hodnoty v území

Hrd	1	kostel sv. Jana Křtitele v Radomyšli
Hrd	2	centrální návěsní prostor s radnicí a sousoším Blahoslavené P. Marie, pokračující uličním prostorem až ke kostelu sv. Martina a areálu děkanství v Radomyšli
Hrd	3	křížová cesta propojující kostel sv. Martina s kostelem sv. Jana Křtitele včetně lipové aleje v Radomyšli
Hrd	4	vyhlídkový bod z Jasanového vrchu severně od Radomyšle
Hrd	5	dům čp. 6, 62 a 11 v Radomyšli
Hrd	6	usedlost čp. 22 v Domanicích
Hrd	7	kaplička v Domanicích
Hrd	8	návěsní prostor včetně kapličky v části Láz
Hrd	9	usedlost čp. 1 v části Láz
Hrd	10	kaplička v Leskovicích
Hrd	11	usedlost čp. 2 v Leskovicích
Hrd	12	kaplička v Podolí
Hrd	13	kaplička v Rojicích
Hrd	14	usedlost čp. 1 a 10 v Rojicích
Hrd	15	pěší napojení správního území obce na ORP Strakonice

Záměry na změny v území

Zrd	1	vybudování ČOV v Lázu, Rojicích, Domanicích a Podolí
Zrd	2	rekonstrukce sportoviště severně od školního areálu
Zrd	3	nová bytová výstavba v místě zchátralé slepičárny na severu Radomyšle
Zrd	4	rekonstrukce budovy MŠ s cílem navýšení kapacity
Zrd	5	rekonstrukce kulturního domu (Sokolovny)
Zrd		rozšíření vodovodu do ostatních sídel mimo Radomyšle z ekonom. důvodů vypuštěno

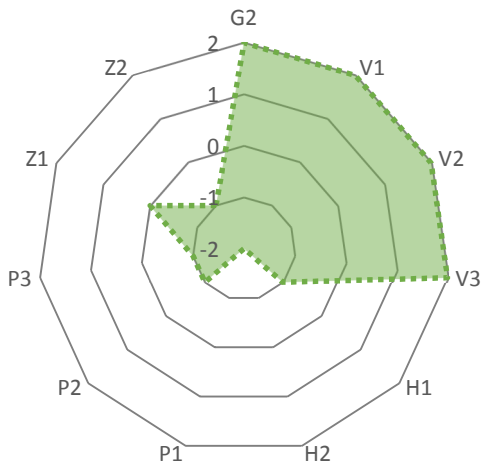
RADOMYŠL

Problémy a střety v území

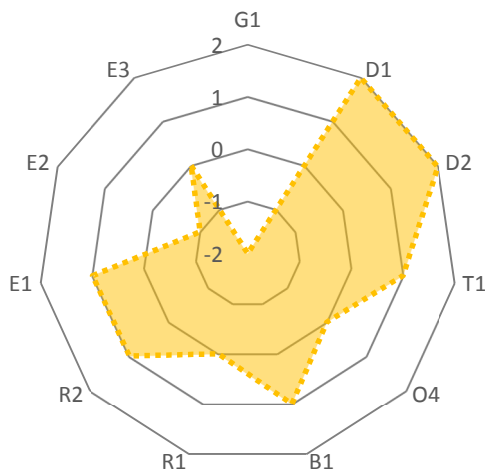
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Nevhodné umístění zemědělského areálu	zemědělský areál je příliš blízko plochám bydlení; navrhnout izolační zeleň, hlavní směr rozvoje směřovat od zemědělského areálu	ÚP	Prd-1
Absence občanské vybavenosti	absence základního občanské vybavenosti v sídlech Podolí a Domanice vzhledem k jejich navrhovanému rozšíření - ÚPD občanskou vybavenost neomezuje; najít investora	v ÚPD vyřešeno	Prd-2
nebezpečný úsek cyklotrasy	nebezpečný úsek cyklotrasy 1062 po silnici II/173; prověřit možnost vést cyklotrasu alternativně	ÚP, cyklogenerel	Prd-3
Slepičárna v plochách rozvoje	zchátralá slepičárna v rozvojových plochách, nebezpečí kontaminované půdy; prověřit, zda slepičárna nekontaminovala půdu v zastavitelné ploše	ÚP	Prd-4

RADOMYŠL

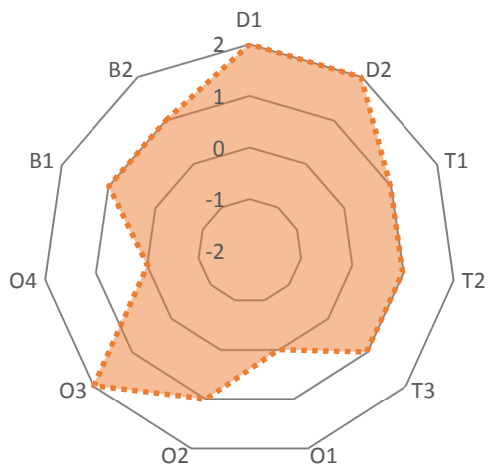
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

RADOŠOVICE

katastrální území	Radošovice u Strakonice, Kapsova Lhota, Milíkovice, Svaryšov	
výměra	1019 ha – z celého ORP 1,8 %	
nadmořská výška	413 m n. m.	
počet obyvatel	655	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	41,5 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	118,1 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Radošovice 04. 02. 2016	

Obec Radošovice se nachází asi 3 km jižně od Strakonice na pravém břehu řeky Volyňky.

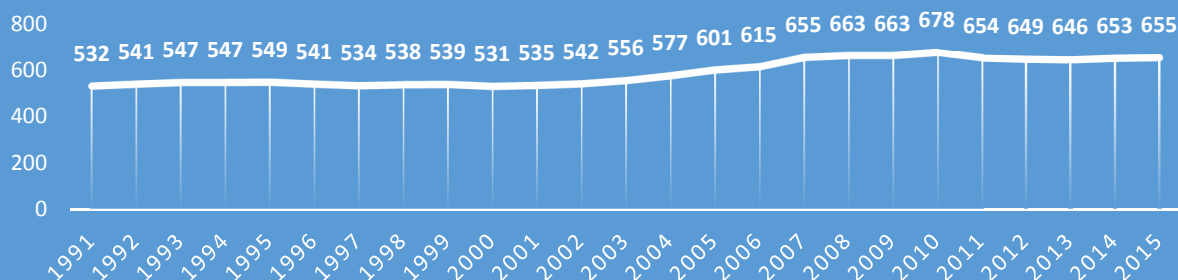
První zmínka o obci je z roku 1234 kdy byla osada darována Bavorsy ze Strakonice maltézskému řádu.

Obec Radošovice je velice dobře dopravně napojena na Strakonice. Obec má příměstský charakter sídla a krajiny. V sídle je základní občanská vybavenost a možnost krátkodobé rekreace. Pozornost by měla být zaměřena na chátrající objekty v místních částech, které by měly být přednostně využívány pro bydlení a občanské vybavení. Díky blízkým Strakonícím není nutné budovat novou občanskou vybavenost.



Důležitou úlohu hraje téměř nezastavěná niva řeky Volyňky, která by v budoucnu neměla být díky průchodu povodňové vlny zastavěna. V místních částech chybí vazba (pěších tras a cyklostezek) na Radošovice a Strakonice.

VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	+	-	-	+

RADOŠOVICE

Hodnoty v území

Hrš	1	rozlehlý návesní prostor historické části Radošovic s parkem, kapličkou a pomníkem padlých
Hrš	2	usedlosti čp. 1, 9, 10, 16 a 20 v Radošovicích
Hrš	3	kaple sv. Ludmily s křížkem na návsi v Kapsově Lhotě
Hrš	4	návesní rybníček ze zelení v severní části Kapsovy Lhoty
Hrš	5	usedlost čp. 11 ve Svaryšově
Hrš	6	kaplička na návsi ve Svaryšově
Hrš	7	usedlost čp. 9 v Milčkovcích
Hrš	8	kaplička na návsi v Milčkovcích
Hrš	9	izolační zeleň na západě sídla Kapsova Lhota

Záměry na změny v území

Zrš	1	obchvat Strakonice silnice I/4
Zrš	2	vedení VVN 110kV Strakonice – Vimperk
Zrš	3	vedení VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice

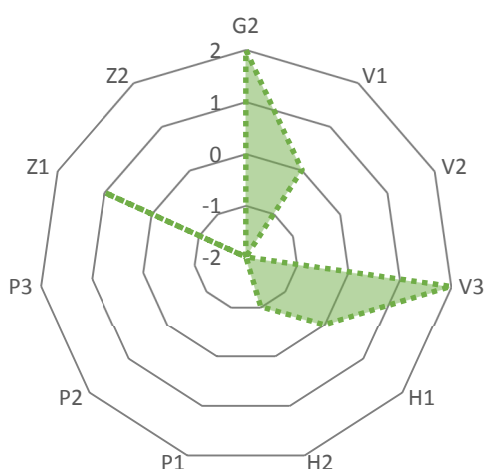
RADOŠOVICE

Problémy a střety v území

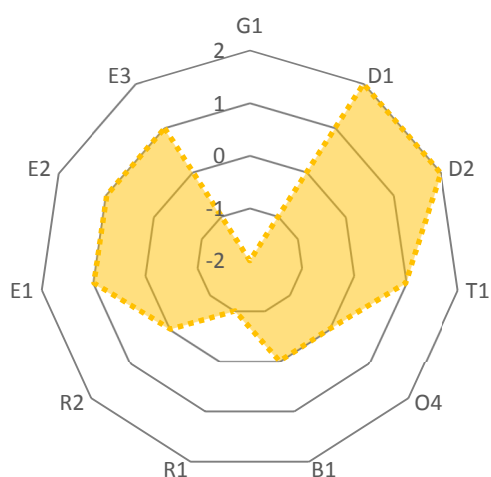
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence pěšího propojení	Absence pěšího propojení místních částí na Strakonice - zejména Kapsova Lhota; dovybudování cestní sítě s doprovodnou zelení a následné přeložení turistické značky ze silnice III/1428	ÚP, KPÚ	Prš-1
Absence veřejného prostranství	Absence veřejného prostranství v rozvojových plochách; zpracovat podrobnější dokumentaci	RP, ÚS	Prš-2
malá propustnost krajiny	železnice a zejména silnice I/4 vytváří bariery v rámci migrace zvíře; navržení ekoduktů	ZÚR/ÚP	Prš-3
Absence ekologicky stabilních ploch	převažuje urbanizované území a orná půda nad ekologicky stabilnějšími plochami v krajině; doplnit území obce o krajinnou zeleň, vodstvo a lesy	ÚP	Prš-4
Střet koridoru VVN a zastavěného území	prověřit řešení střetu (přeložka koridoru VVN, zmenšení zastavěného území)	ÚP	Prš-5
špatný stavebně technický stav	špatný stavebně technický stav zastávky v Kapsově Lhotě; postavit novou zastávku	<i>Vyřešeno Nová zastávka</i>	

RADOŠOVICE

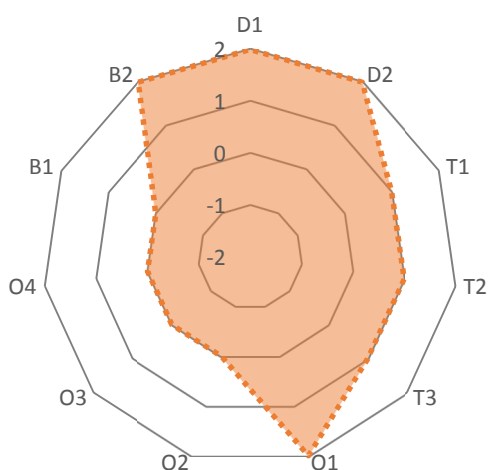
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

ROVNÁ

katastrální území	Rovná u Strakonice
výměra	434 ha – z celého ORP 0,8 %
nadmořská výška	423 m n. m.
počet obyvatel	232 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	43,1 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	133,1 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Rovná 15.5.2014

Obec Rovná se nachází necelých 5 km severovýchodně od Strakonice při silnici I/4.

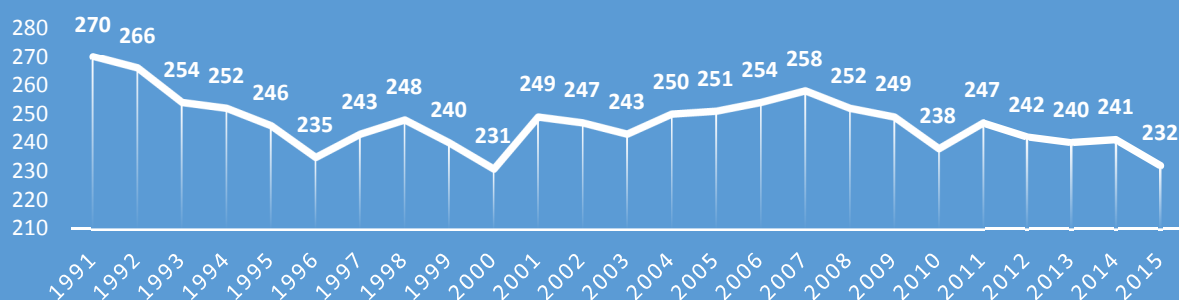
První zmínky sahají historicky do roku 1319.

Obec Rovná leží v bezlesém masivu severně od silnice I/4, kterou je dobře dopravně napojena na nedaleké Strakonice. V návaznosti na silnici I/4 jsou využity plochy pro výrobu, služby a skladování, které zabírají celou jižní část sídla. Obec má velice kvalitní rozlehlý veřejný prostor se základní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. Rozvojové plochy pro bydlení jsou připraveny s veřejným prostranstvím a v návaznosti na stávající urbanismus sídla. V lánech

orné půdy chybí ekologicky stabilní plochy a izolační zeleň, která by vytvořila přírodní bariéru mezi hlavní silnicí I/4 a samotným sídlem.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Category	Impact
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TRÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	+
NATURA, ZCHŮ, ...	+
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

ROVNÁ

Hodnoty v území

Hro	1	rozlehlý návesní prostor s kaplí Povýšení sv. Kříže, požární nádrž, pomníkem padlých, multifunkčním hřištěm a dostatkem zeleně
Hro	2	boží muka v jihozápadní části sídla při cestě do Řepic
Hro	3	Rovenský rybník na severozápadě obce s břehovými porosty
Hro	4	studánka Z buše – Zapomenutá na severozápad od sídla
Hro	5	národní přírodní památka Rovná
Hro	6	připravené plochy pro bydlení s vymezením veřejných prostorů v návaznosti na stávající urbanismus v jižní části sídla
Hro	7	přírodní památka Sedlina
Hro	8	Mohyla z doby haštalské z 6.-5. století př.n.l. v Sedlině

Záměry na změny v území

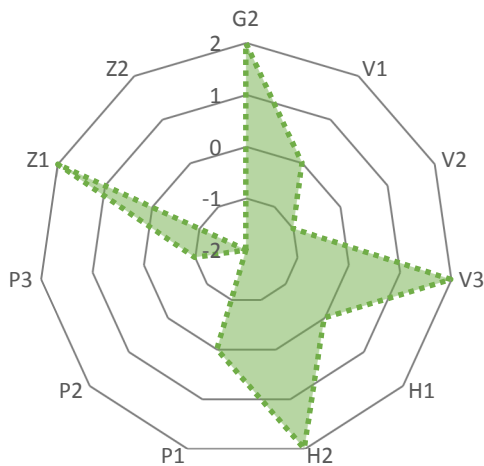
Zro	1	zkapacitnění silnice I/4
Zro	2	vybudování ČOV a kanalizace
Zro	3	výrobní plochy ve vazbě na silnici I/4
Zro		plynofikace obce <i>upuštěno z důvodu nezájmu</i>

Problémy a střety v území

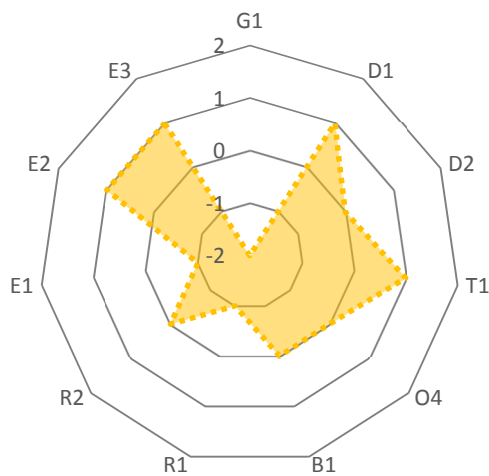
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Nepropustná bariera	Naddimenzované oplocení areálu soukromé firmy; přesvědčit vlastníka k nápravě	není problém ÚPD	Pro-1
Chybějící propojení	Absence pěšho propojení na Strakonice, obec nemá atraktivní turistické cíle, není nutné vymezovat turistické napojení, ale je vhodné vymezit kvalitní cestní síť s liniovou zelení v krajině	KPÚ, ÚP	Pro-2
Stavební proluka	stavební proluka na jihu návsi naproti sportovišti; v ÚP je vymezeno využití, najít investora	<i>Vyřešeno – parkoviště k novému víceúčelovému domu</i>	
Nesoulad ÚSES	hrubý nesoulad ÚSES mezi ZÚR a ÚP, v ÚP chybí části RBK 4103	<i>Vyřešeno – nový ÚP je již v souladu se ZÚR</i>	

ROVNÁ

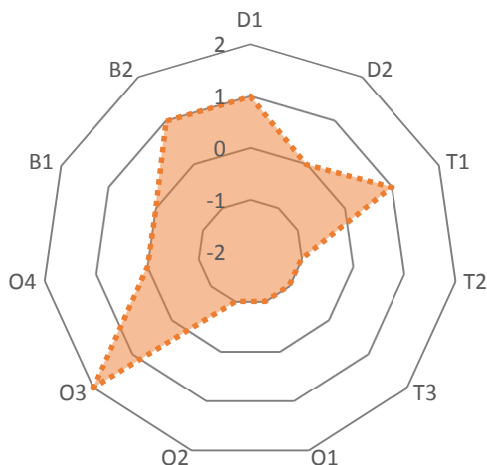
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

ŘEPICE

katastrální území	Řepice
výměra	428 ha – z celého ORP 0,7 %
nadmořská výška	423 m n. m.
počet obyvatel	456 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	39,5 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	82,9 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Řepice 09. 11. 2015

Obec Řepice se nachází cca 2 km severovýchodně od Strakonice.

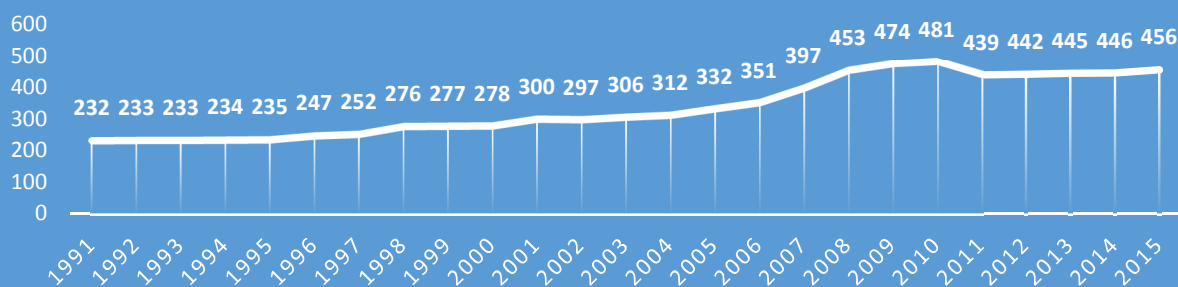
První písemná zmínka o Řepici se objevuje roku 1251 v listině vydané Přemyslem Otakarem II.

Obec Řepice má velice zajímavý urbanismus v místě bývalé tvrze s dominantním veřejným prostorem kostela na návsi. Zástavba z 2. pol. 20. st. je nerušivě napojena na jižní stranu historické části. Obec má zelené plochy v sídle, které by neměly být v budoucnu zastavitelné, neboť plní ekologickou, protipodvodňovou i estetickou funkci. Počet trvale žijících obyvatel v obci je stoupající a to zejména díky

výborné dopravní návaznosti a snadné obslužnosti obce z ORP Strakonice. Cílem obce by mělo být zajištění základního občanského vybavení a technické infrastruktury a koncepční vymezení ploch pro bydlení.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	-	+

ŘEPICE

Hodnoty v území

Hře	1	kostel sv. Máří Magdalény a veřejný prostor kolem kostela
Hře	2	bývalý zemědělský dvůr, dnes obecní úřad se sportovním zázemím
Hře	3	zbytky tvrze Řepice
Hře	4	semknutý urbanismus v bývalé hradební části tvrze v centrální části obce
Hře	5	zatravněná niva potoku vytékajícího z rybníku Bašta
Hře	6	veřejný prostor s hřištěm v jižní části zástavby z 2. pol. 20 století
Hře	7	bývalá sýpka na parcele č. st. 45
Hře	8	renesanční štítové průčelí na parcele č. st. 287
Hře	9	silniční klenutý most
Hře	10	výklenková kaplička asi 1 km od obce na rozcestí silnic ze Strakonice do Domanic
Hře	11	archeologické stopy opevněného sídliště na vrchu Hradec
Hře	12	dubová alej kolem cesty vedoucí jižně k silnici I/4
Hře	13	liniová izolační zeleň při silnici I/4

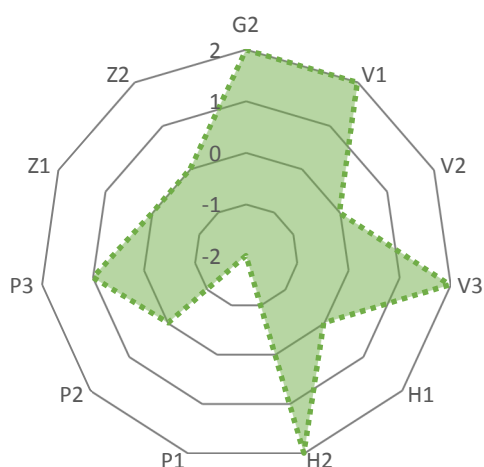
Záměry na změny v území

Zře	1	vedení VVN 110 kV Strakonice – Řepice včetně el. stanice
Zře	2	zkapacitnění silnice I/4 a východní obchvat Strakonice
Zře	3	nový úsek silnice I/22
Zře		napojení vodovodu na dálkový vodovod Římov <i>splněno</i>
Zře		napojení kanalizace na ČOV Strakonice <i>splněno</i>

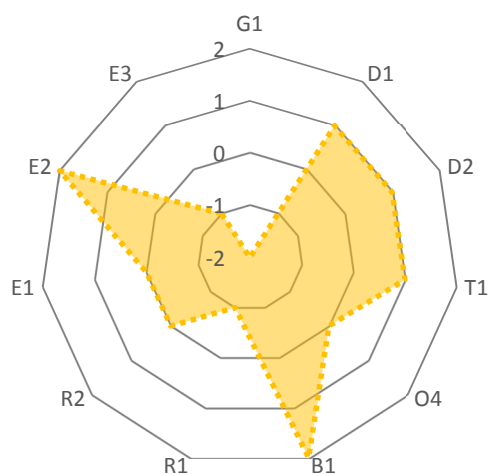
Problémy a střety v území

PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Nevhodný rozvoj bydlení	Přibližování výstavby RD k silnici I/4; prověřit zastavitelné plochy, vymezit izolační zeleň podél silnice I/4	ÚP	Pře-1
absence krajinné zeleně	okolí sídla s minimálním zastoupením krajinné zeleně; vymezit a realizovat prvky krajinné zeleně	ÚP, KPÚ	Pře-2
bariéry	vznik neprostupných bariér při stavbě nadmístní dopravní infrastruktury - zejména silnice I/4; prověřit možnost realizace ekoduktů	ZÚR/ÚP	Pře-3
Nesoulad ÚSES	v ÚP chybí RBK 4103	ÚP	Pře-4

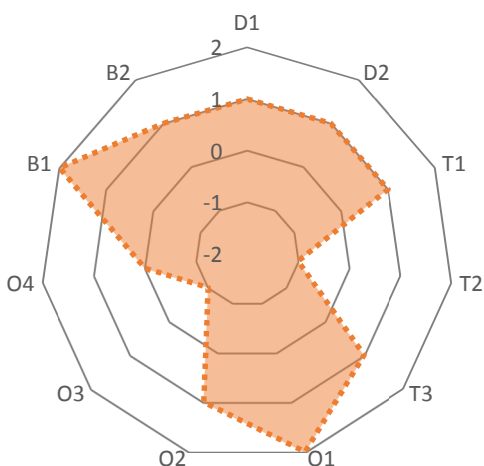
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

SKÁLY

Hodnoty v území

Hsk	1	kaple Panny Marie na návsi s křížkem
Hsk	2	veřejný prostor kolem rybníku v centru sídla
Hsk	3	alej z obce při polní cestě severně od obce
Hsk	4	boží muka při polní cestě do Paračova
Hsk	5	boží muka při silnici do Čepřovic
Hsk	6	koupaliště jihovýchodně od obce

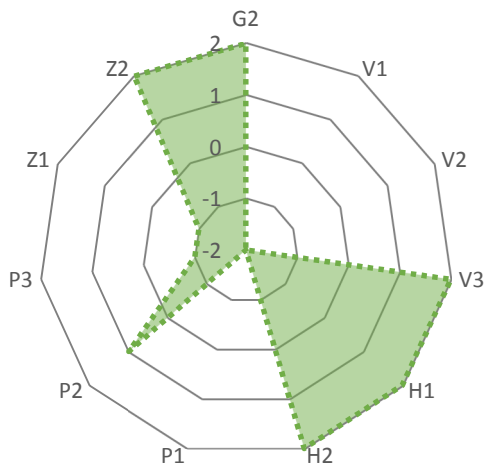
Záměry na změny v území

Zsk	1	výstavba hasičské zbrojnice
Zsk	2	vybudování vodovodu pro zásobování okolních vesnic Paračov a Kváskovice
Zsk	3	vybudování ČOV a kanalizačních řadů
Zsk	4	doplnění cestní sítě v krajině
Zsk	5	zřízení nového posilujícího vrtu na vodu
Zsk	6	vybudování rybníčků či tůní v krajině (potoky, mokřady) a výsadba zeleně

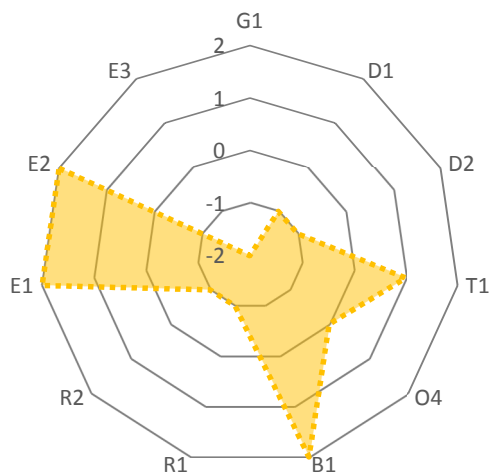
Problémy a střety v území

PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence ekologicky stabilních ploch	menší zastoupení ekologicky stabilnějšími plochami v krajině; doplnit území obce o krajinou zeleň, vodstvo a lesy	ÚP	Psk-1
Absence občanské vybavenosti	absence základního občanské vybavenosti v sídlech Podolí a Domanice vzhledem k jejich navrhovanému rozšíření - ÚPD občanskou vybavenost neomezuje; najít investora	v ÚPD vyřešeno	Psk-2
Absence pracovních příležitostí	obec leží mimo hlavní rozvojové osy, pro vymezení nových zastavitelných ploch pro průmysl by bylo vhodné zlepšit napojení na stávající dopravní síť, avšak v rámci ORP existují vhodnější průmyslové plochy	není problém ÚPD	Psk-3

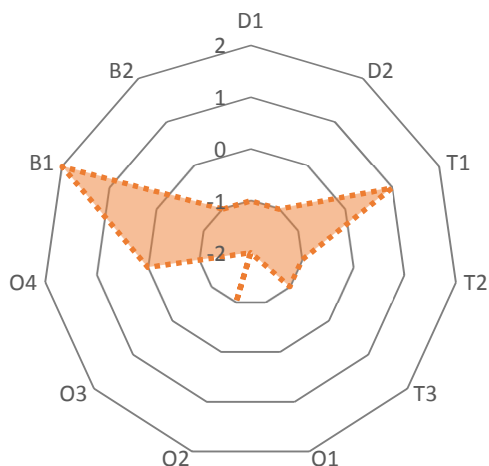
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

SLANÍK

katastrální území	Slaník	
výměra	297 ha – z celého ORP 0,5 %	
nadmořská výška	395 m n. m.	
počet obyvatel	159	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	38,4 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	69,0	počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Slaník 08. 03. 2014	

Obec Slaník se nachází zhruba 3 km východně od Strakonice na řece Otavě.

První zmínka o obci pochází z roku 1359.

Obec Slaník je malá obec, která je velice dobře dopravně napojena a obsluhována z ORP Strakonice. Obec nemá občanské vybavení, ale právě kvůli blízkosti Strakonice, není nutné vybavenost nikterak rozvíjet. Počet obyvatel v obci má od roku 2000 stoupající trend a obec by se měla zaměřit na přípravu rozvojových plocha a pořízení podrobnější dokumentace prověřující podrobnější podmínky využívání území. Krajinná matrice kolem Slaníku je



pole, lesních pozemků je zde minimum. Významným multifunkčním prvkem v území je řeka Otava, která zde mimo hydrologické a ekologické funkce, plní také funkci krajinyotvornou a rekreační (vodácký kemp).



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	+
LOŽISKO NEROSTU	+
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	-

SLANÍK

Hodnoty v území

Hsl	1	návesní prostor s kapličkou, pomníkem a vzrostlou zelení
Hsl	2	památný strom Slanická lípa
Hsl	3	přírodní památka Pastvina u Přešťovic
Hsl	4	izolační zeleň kolem areálu zemědělské výroby na severu sídla
Hsl	5	jednostranná alej při silnici III/13913 ze Slaníku do Přešťovic
Hsl	6	boží muka při polní cestě do Strakonic

Záměry na změny v území

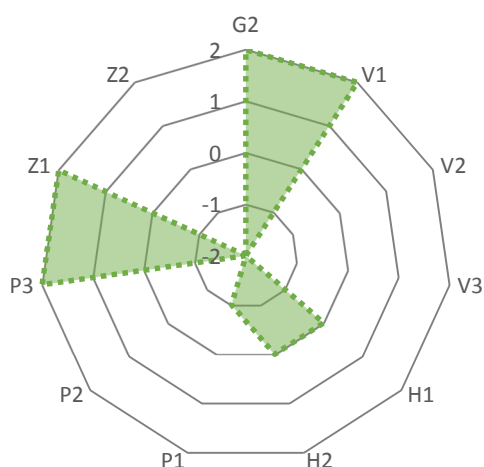
Zsl	1	zlepšení parametrů silnice I/4
Zsl	2	vybudování ČOV a kanalizačních řadů
Zsl	3	vedení VVN 110kV Strakonice – Řepice
Zsl	4	propojení Slaníku a Strakonic novou cyklostezkou

Problémy a střety v území

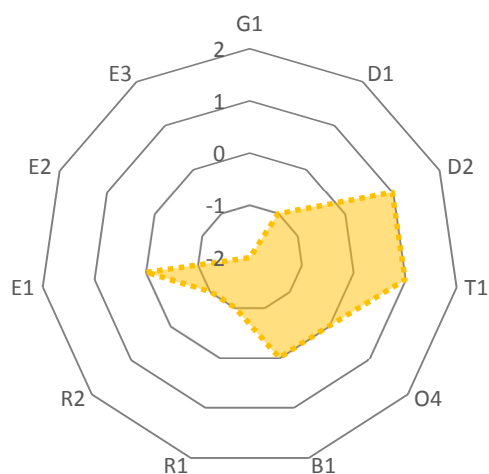
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ZÁMĚRŮ
Chátrající zemědělský areál	chátrající zemědělský areál na severu sídla; získat investora/navrhnout alternativní využití	není problém úPD/ÚP	Psl-1
Střet záplavové a zastavěné území	střet záplavového území s urbanizovaným územím obce; navrhnout protipovodňové opatření	ÚP	Psl-2
chybí pěší propojení	chybí pěší propojení do Strakonic kolem Otavy; prověřit možnost pěšího propojení podél Otavy	ÚP	Psl-3
Nesoulad ÚSES	v ÚP chybí RBK 4103	ÚP	Psl-4

SLANÍK

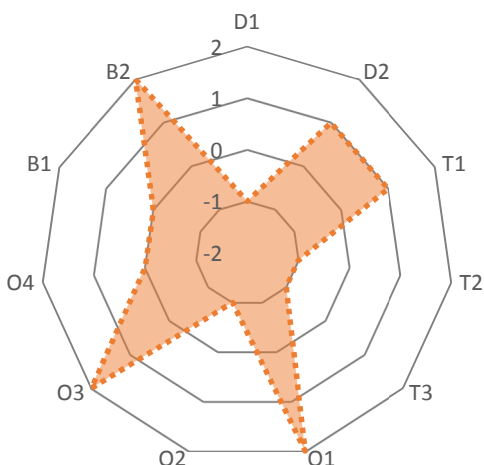
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

SOUSEDOVICE

katastrální území	Sousedovice, Smiradice	
výměra	410 ha – z celého ORP 0,7 %	
nadmořská výška	575 m n. m.	
počet obyvatel	294	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	41,9 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	103,8 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Sousedovice 07. 02. 2005	

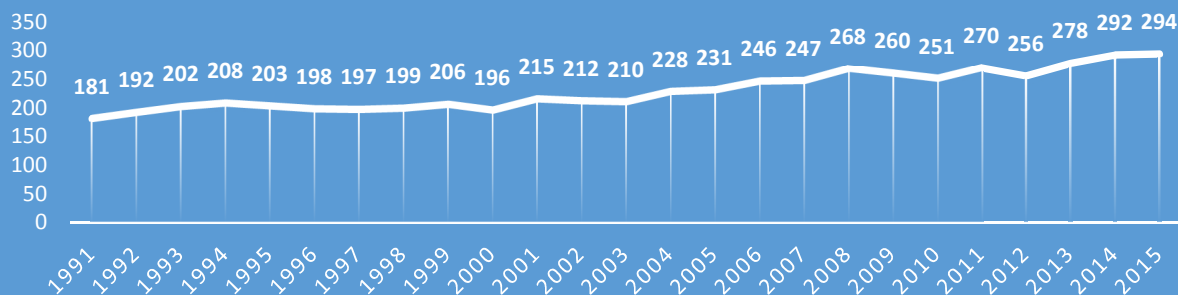
Obec Sousedovice se nachází zhruba 4 km jihozápadně od Strakonice na soutoku Libětického a Smiradického potoka.

První písemná zmínka je z roku 1243.

Původní urbanismus Sousedovic byl zahuštěn a po okrajích historického sídla přibýly novostavby rodinných domů. Obec má kvalitní občanskou vybavenost a dostatek rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů. Severovýchodní část sídla se ubírá výrobním a průmyslovým směrem. Obec by měla tuto část rozvíjet s rozvahou a nepřekročit únosnou mez, která je ještě v rovnováze mezi obytnou a výrobní funkcí. Krajina je zemědělsky využívána se základní kostrou cestní sítě a doplňkovou linií zelení.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Category	Status
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	+
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	-

SOUSEDOVICE

Hodnoty v území

Hso	1	centrální prostor v Sousedovicích s kapličkou
Hso	2	pomník padlým se vzrostlými stromy vedle budovy OU v Sousedovicích
Hso	3	kvalitní občanské vybavení
Hso	4	připravené rozvojové plochy pro bydlení s rozvrženým veřejným prostorem
Hso	5	veřejné prostranství kolem rybníčku v západní části sídla
Hso	6	alej ze Sousedovic do Smiradic
Hso	7	kaplička s křížkem a javory ve Smiradicích
Hso	8	veřejný prostor s rybníčkem ve Smiradicích

Záměry na změny v území

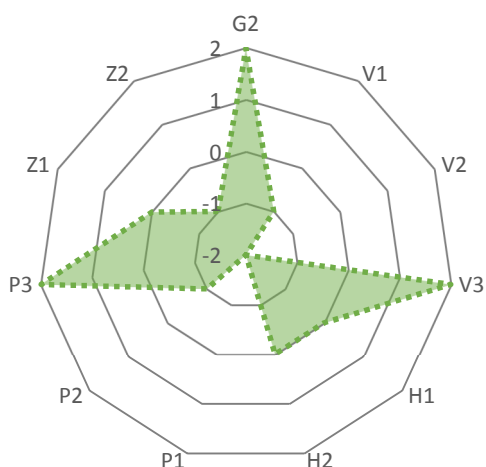
Zso	1	vedení VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice
-----	---	--

Problémy a střety v území

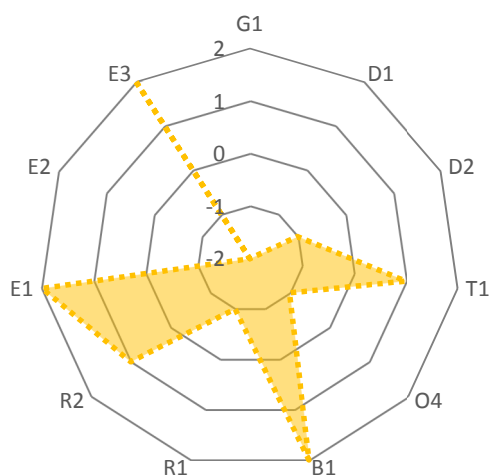
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Tlaky na vymezení nových ploch	tlaky na vymezení nových rozvojových ploch (bydlení i výrobu); provést revizi všech zastavitelných ploch, nové plochy přidávat pouze po prokázání neschopnosti využití stávajících ploch a jejich následném vyškrtání	ÚP	Pso-1
Absence napojení na stezku	chybí stezka pro pěší ze Sousedovic napojující se na trasu do Strakonice kolem Volyňky; v napojení brání vojenský prostor	nelze řešit v ÚPD	Pso-2

SOUSEDOVICE

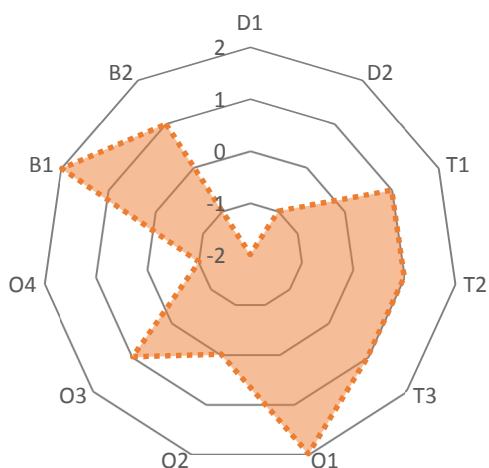
Vyváženost územních podmínek



Pro příznivé životní prostředí	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



Pro hospodářský rozvoj	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



Pro soudržnost společenství obyvatel území	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

STRAKONICE

Hodnoty v území

Hst	1	hrad s gotickou věží a pozdně gotickým kostelem sv. Prokopa
Hst	2	Masné krámy vedle čp 142
Hst	3	Kostel sv. Markéty a kostel sv. Václava
Hst	4	budovy čp 44 a 45 – Papežovy domy, Velké náměstí
Hst	5	budovy čp. 1 a čp. 55 Velké náměstí
Hst	6	Židovský hřbitov u silnice na Drachkov
Hst	7	Rennerovy sady s empírovým gloriem
Hst	8	veřejný prostor Palackého nám. s barokním Mariánským sloupem
Hst	9	stará budova továrny Fezko ul. Kochana z Prachové
Hst	10	Zámek Střela
Hst	11	špejchar Střela
Hst	12	Kostel P. Marie Bolestné na Podsrpu
Hst	13	PR Kuřidlo, PR Bažantnice u Pracejovic, PP Tůně u Hajské
Hst	14	artézské studně severovýchodně od Hajské
Hst	15	prameny Vodníkova studánka a U Dobré vody na Podsrpu – sever. svah Velké Kakady
Hst	16	veřejný prostor u Stonehenge
Hst	17	soubor usedlostí čp 1, 15, 30 v Modlešovicích
Hst	18	kaple na návsi v Hajské

Záměry na změny v území

Zst	1	Východní obchvat Strakonice I/4
Zst	2	Severní půloblouk přeložka I/22
Zst	3	Zdvoukolejnění železnice Plzeň – České Budějovice
Zst	4	Vedení VVN 110 kV Strakonice Řepice
Zst	5	Průmyslová zóna Hajská
Zst	6	Propojení Nového Dražejova se západní částí Strakonice

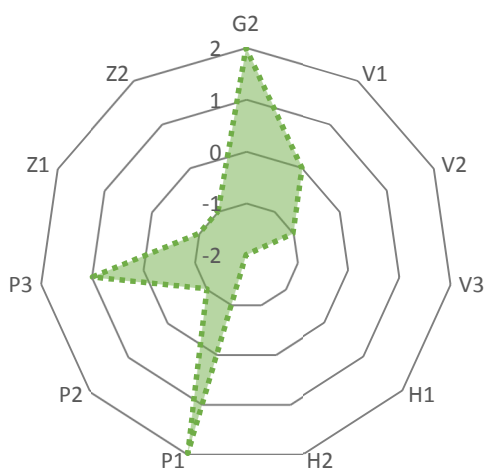
STRAKONICE

Problémy a střety v území

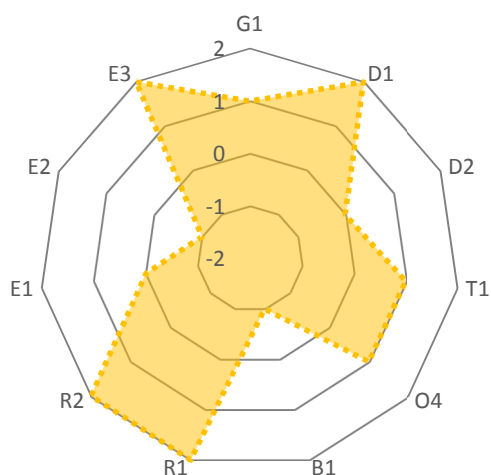
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ZÁMĚRŮ
Naddimenzované zastavitelné plochy	Přestože se pořád staví, tak počet obyvatel dlouhodobě klesá, klesá i význam Strakonice s tím, jak roste význam Písku; provést revizi zastavitelných ploch	ÚP	Pst-1
Závady dopravní infrastruktury	průtah dvou silnic I. třídy obcí, jejich navrhované přeložky ale vytváří bariéry, případně negativně zasáhnou klidné lokality bydlení; prověřit navrhované trasy	ZÚR/ÚP	Pst-2, Pst-3, Pst-5
střet koridoru železnice a vodního zdroje	střet záměru přeložky železniční tratě SL12 s vodním zdrojem Pracejovice; prověřit možnost alternativního vedení trasy bez negativního zásahu do vodního zdroje	ÚP	Pst-4
Nevhodné vedení cyklotras	nevhodně vedené cyklotrasy 1045 a 1068 po mostu Jana Palacha a Komenského ulici; využít stávající uliční síť	Cyklogenerel - není problém ÚPD	Pst-6
prázdné budovy	nedostatečné využívání prázdných budov; najít vhodné investory, navrhnout alternativní využití	není problém ÚPD/ÚP	Pst-7
lokální ÚSES	nevhodně vymezený lokální ÚSES - LBK 466; prověřit vymezení	ÚP	Pst-8
absence propojení	Absence propojení okolních obcí na Strakonice - jedná se o problém okolních obcí; maximálně využít stávající cestní síť	ÚP	Pst-9
Nesoulad ÚSES	rozdíl mezi ZÚR a ÚP je větší než 50 m, jižně od Nového Dražejova má RBC 806 zcela jiný tvar	ÚP	Pst-10
nadregionální ÚSES	Nadregionální biokoridor 113 je zúžen na 15 m a je nevhodně veden zástavbou, což je velmi málo, prověřit možnost vedení biokoridoru severněji mimo zástavbu	ZÚR	Pst-11

STRAKONICE

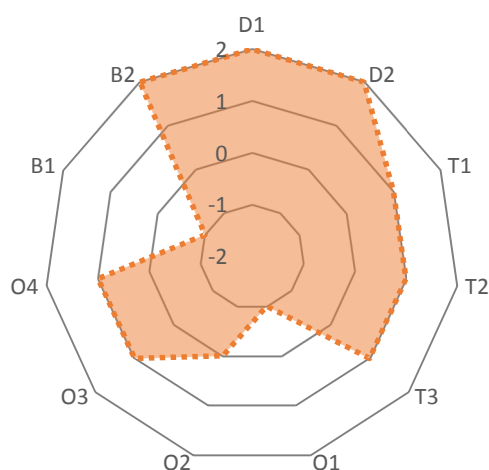
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

STRAŠICE

katastrální území	Strašice v Pošumaví, Škúdra	
výměra	813 ha – z celého ORP 1,4 %	
nadmořská výška	585 m n. m.	
počet obyvatel	173	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	46,7 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	238,9 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Strašice 05. 10. 2009	

Obec Strašice se nachází na pomezí Jihočeského a Plzeňského kraje přibližně 15 km jihozápadně od Strakonice.

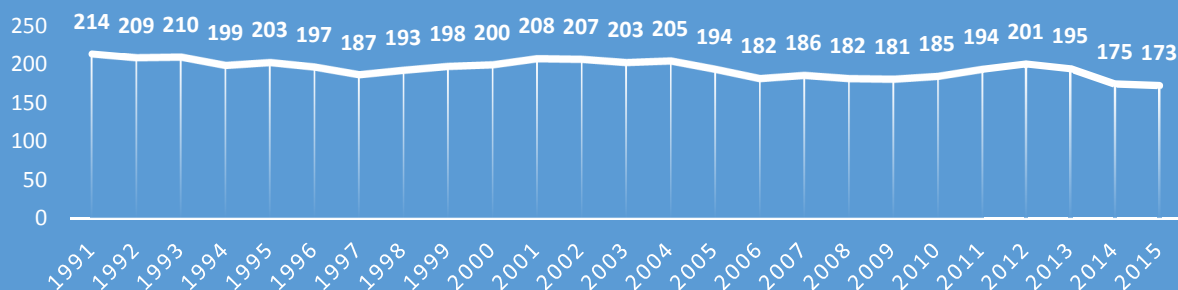
Již v roce 1045 český vévoda Břetislav daroval obec Škúdra klášteři břevnovskému.

Obec Strašice leží ve zvlněném reliéfu v podhůří Šumavy. Obec se rozkládá podél sinice III. třídy s velice úzkými veřejnými prostory mezi okapově orientovanými usedlostmi. Obec má setrvalý stav počtu trvale žijících obyvatel a kvůli špatnému dopravnímu napojení na ORP Strakonice je nutné z obce dojíždět do škol a zaměstnání neboť pracovní

podmínky v okolí jsou velice chudé. Krajina je zemědělsky využívána, má vyvážený poměr orné půdy, trvalých travních porostů a lesa. Obec by se měla zaměřit na zkapacitnění veřejných prostorů či odklonění dopravy z centra sídla.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	-	-	+

STRAŠICE

Hodnoty v území

Hsš	1	malý návesní prostor s kaplí, pomníkem padlých a studní, doplněný vzrostlými lípami
Hsš	2	dva vzrostlé duby při silnici III/17221 na jihozápadním konci Strašic
Hsš	3	koupaliště Kolčava
Hsš	4	kaplička na návsi ve Škudře se vzrostlými lípami křížkem
Hsš	5	kaplička s křížkem na mostě jihozápadně od Strašic

Záměry na změny v území

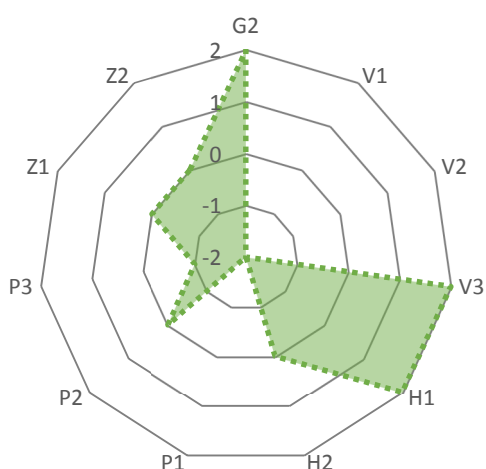
Zsš	1	vybudování víceúčelového hřiště ve Strašicích	
Zsš	2	výstavba nového kempu a oprava koupaliště	
Zsš		vybudování ČOV ve Strašicích i Škudře	<i>splněno</i>
Zsš		vybudování vodní nádrže západně od Strašic	<i>splněno</i>

Problémy a střety v území

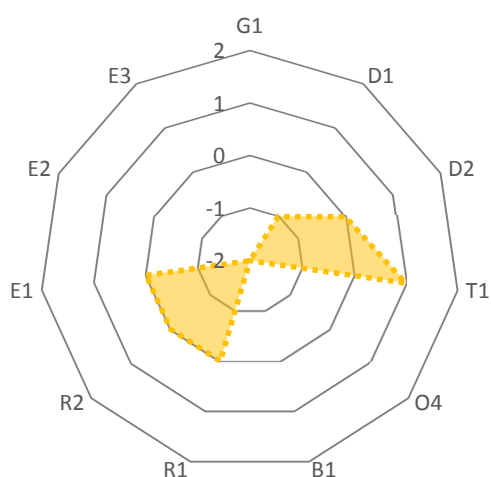
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Naddimenzované zastavitelné plochy	naddimenzované plochy pro bydlení zejména západně od Strašic bez podrobnější dokumentace; prověřit nutnost vymezení ploch, případně zpracovat podrobnější dokumentaci	ÚP, RP, ÚS	Psš-1
Špatné parametry silnice	nevhodné parametry silnice ve Strašicích, problematické zejména pro autobusovou dopravu; zamezit vzniku bariér v úzkých ulicích	ÚP	Psš-2
Absence občanské vybavenosti	absence základního občanské vybavenosti v sídlech Podolí a Domanice vzhledem k jejich navrhovanému rozšíření - ÚPD občanskou vybavenost neomezuje; najít investora	<i>Dobudováno v roce 2014 - vypustit</i>	

STRAŠICE

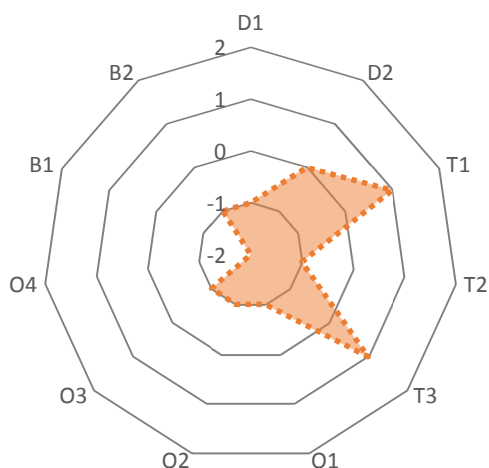
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

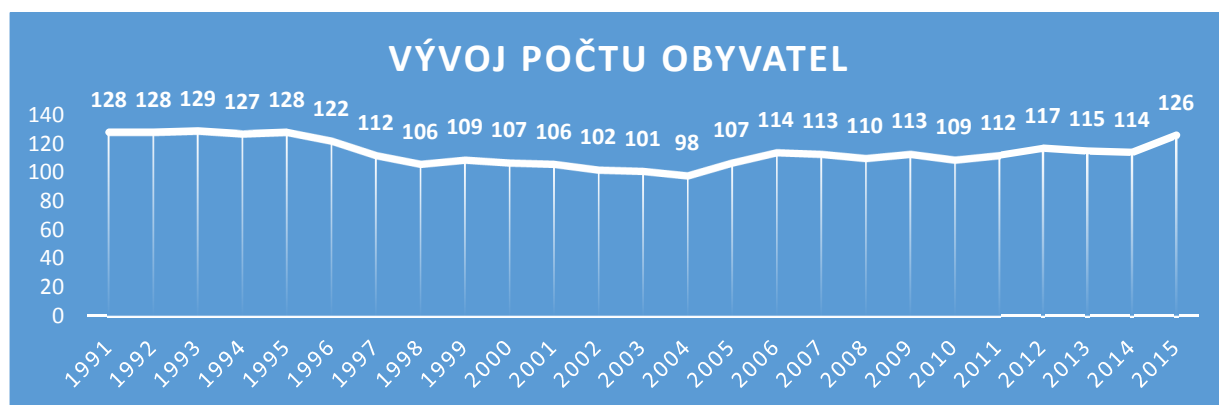
STRUNKOVICE NAD VOLYŇKOU

katastrální území	Strunkovice nad Volyňkou	
výměra	381 ha – z celého ORP 0,7 %	
nadmořská výška	442 m n. m.	
počet obyvatel	126	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,9 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	127,8	počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	NENÍ	

Obec Strunkovice nad Volyňkou leží zhruba 6 km jižně od Strakonice a asi 4 km severně od Volyně.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1227.

Samotné sídlo se rozkládá na pravém západně svažitém břehu. Od řeky je odděleno železniční tratí a silnicí I/4, u které se připravuje homogenizace. Levý břeh je naopak orientován na individuální rekreaci. Historické sídlo se čtvercovou návší je postupně rozšiřováno zejména východním a jižním směrem. Ve správním území obce je velice dobře rozvinutá síť místních a účelových komunikací propojujících sídlo s okolními správními územími – většina cest s kvalitním zpevněným povrchem. Velmi dobré dopravní napojení a klidovost sídla přivádí v posledních letech relativně velké množství zájemců o výstavbu pro bydlení.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	+
KANALIZACE	-
ČOV	-
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	+
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	+
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	+
LOŽISKO NEROSTU	+
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

STRUNKOVICE NAD VOLYŇKOU

Hodnoty v území

Hsv	1	kaple sv. Jana Nepomuckého na návsi včetně okolní vzrostlé zeleně
Hsv	2	venkovská usedlost čp. 17 a 18
Hsv	3	kvalitní cestní síť v krajině
Hsv	4	veřejný prostor v jihovýchodní části sídla s požární nádrží, kapličkou a vzrostlými lípami
Hsv	5	dostatek liniové zeleně v zemědělské krajině

Záměry na změny v území

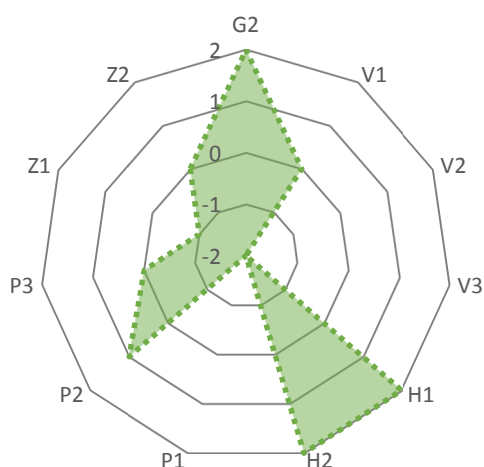
Zsv	1	rozvoj občanské vybavenosti včetně sportoviště
Zsv	2	vybudování kanalizace a ČOV
Zsv	3	vybudování přeložky silnice I/4

Problémy a střety v území

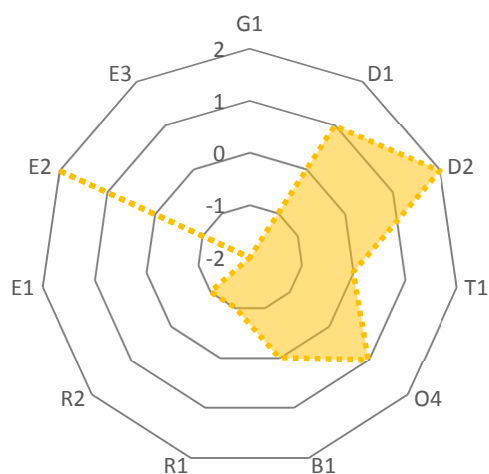
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Liniová bariéra	železnice a zejména silnice I/4 vytváří bariery v rámci migrace zvíře; navržení ekoduktů	ZÚR/ÚP	Psv-1
nekoncepční výstavba	nekoncepční výstavba rodinných domů bez prověření podrobnější ÚPD, zpracovat podrobnější dokumentaci	RP, ÚS	Psv-2
Nesoulad ÚSES	rozdíl mezi ÚP a ZÚR je větší než 50 m	ÚP	Psv-3
železniční přejezd	železniční přejezd na silnici I. Třídy; v ÚPD navrženo mimoúrovňové křížení	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Zsv-3

STRUNKOVICE NAD VOLYŇKOU

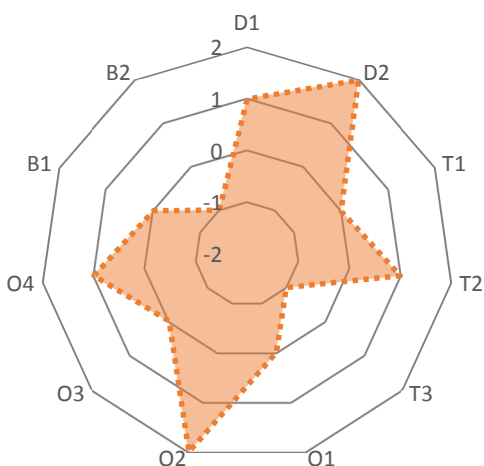
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

STŘELSKÉ HOŠTICE

katastrální území	Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic, Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota	
výměra	2092 ha – z celého ORP 3,6 %	
nadmořská výška	415 m n. m.	
počet obyvatel	876	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	41,9 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	102,7 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Střelské Hoštice 11. 10. 2011	

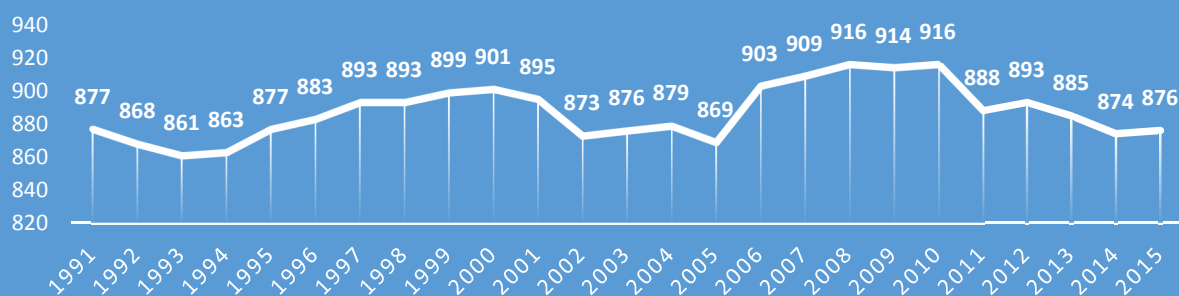
Střelské Hoštice se nacházejí zhruba 5 km jihovýchodně od Horažďovic a 12 km severozápadně od Strakonice na levém břehu Otavy.

První písemná zpráva o Hošticích pochází z doby kolem roku 1320, kdy zdejší tvrz vlastnil Oldřich z Potštejna.

Obec Střelské Hoštice má velmi výhodnou polohu při řece Otavě s výborným dopravním napojením a fungující veřejnou vybaveností. Předností správního území obce je dobrá propustnost území s poměrně hustou dopravní sítí. Nechybí zde cyklostezka kolem Otavy a pěší trasy spojující obec s blízkými Horažďovicemi. Místní části poskytují klidné bydlení s kvalitními veřejnými prostranstvími. Největším problémem obce je průtah silnice I. třídy.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	-	+	+

STŘELSKÉ HOŠTICE

Hodnoty v území

Hsh	1	kostel sv. Martina
Hsh	2	zámek Střelské Hoštice s parkem u Otavy
Hsh	3	mohylník – hradiště Kozlov
Hsh	4	veřejné prostranství před základní školou
Hsh	5	pomník rudoarmějců na vršku Dominka
Hsh	6	Otavská cyklostezka úsek Horažďovice – Střelské Hoštice
Hsh	7	alej podél sinice I/22 ze Střelských Hoštic směrem na Poříčí
Hsh	8	hospodářský dvůr z přelomu 19. a 20. mezi Zadními Hošticemi a Sřelskohoštickou Lhotou
Hsh	9	rybníček s prostranstvím v jihozápadní části Sřelskohoštické Lhoty
Hsh	10	návesní prostor ve Sřelskohoštické Lhotě s kapličkou sv. Jana Nepomuckého
Hsh	11	návesní prostor s kaplí sv. Václava v Kozlově
Hsh	12	návesní prostor s kapličkou a požární nádrží v Sedle
Hsh	13	přírodní památka Kozlovská stráň
Hsh	14	alej při silnici III/02215 ze Sřelskohoštické Lhoty do Sedla
Hsh	15	boží muka na jižní straně Sedla při silnici III/02215
Hsh	16	atletický krosový areál na severozápadě od Střelských Hoštic

Záměry na změny v území

Zsh	1	vybudování ČOV v části Sřelskohoštická Lhota a Sedlo
Zsh	2	obchvat silnice I/22 na severovýchodě Střelských Hoštic
Zsh	3	vybudování retenčních nádrží východně od Střelských Hoštic
Zsh	4	el. vedení 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice
Zsh	5	zdvoukolejnění železnice Plzeň – České Budějovice
Zsh	6	přeložka silnice III/02215 v místní části Zadní Hoštice
Zsh	7	ochranná hrázka a záchytný průleh v místní části Kozlov

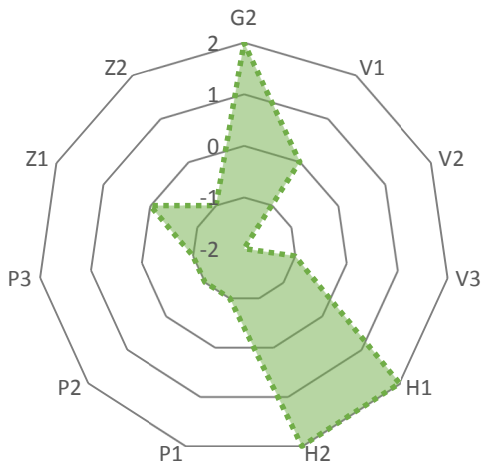
STŘELSKÉ HOŠTICE

Problémy a střety v území

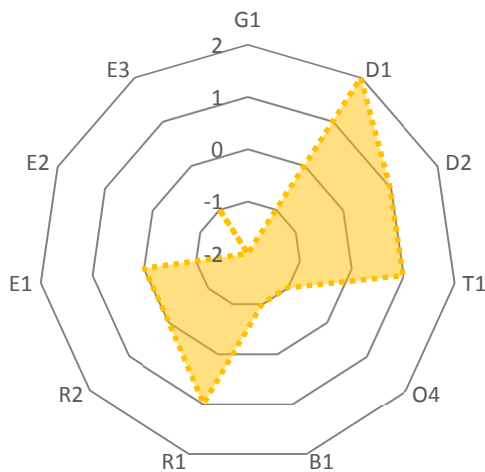
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
střet zastavitelných ploch a ochranného pásma	střet ochranného pásma vodního zdroje s rozvojovými plochami bydlení; prověřit nové vymezení bez střetu	ÚP	Psh-1
nekultivovaný prostor, nebezpečná cyklotrasa	nebezpečný úsek vedení cyklotrasy 1066 centrem obce po silnici I/22, nekultivovaný návesní prostor při silnici I/22; revitalizovat a upravit veřejný prostor s přihlédnutím na nutnost bezpečného pohybu cyklistů	ÚP, ÚS	Psh-2, Psh-3
střet VN a zastavitelných ploch	střet trasy vysokého napětí se zastavitelnými plochami ve St. Hošticích	ÚP	Psh-4
průtah silnice	průtah silnice I/22 obcí, v ÚPD navržen odpad	odstraněno - přeložka	
chátrající usedlost	chátrající usedlost – NKP čp. 24 ve Střelskohoštické Lhotě; najít investora	probíhá rekonstrukce	

STŘELSKÉ HOŠTICE

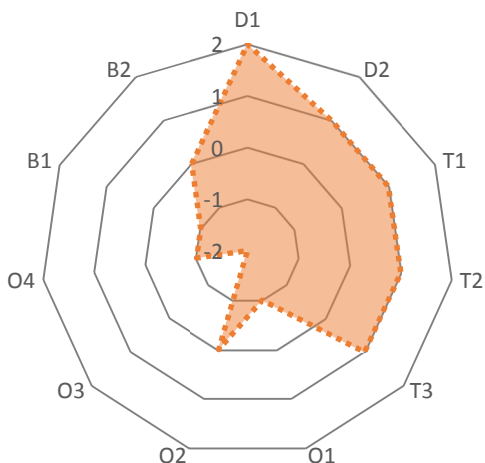
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

ŠTĚCHOVICE

katastrální území	Štěchovice	
výměra	728 ha – z celého ORP 1,3 %	
nadmořská výška	435 m n. m.	
počet obyvatel	224	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	41,1 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	91,9	počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Štěchovice 06. 11. 2009	

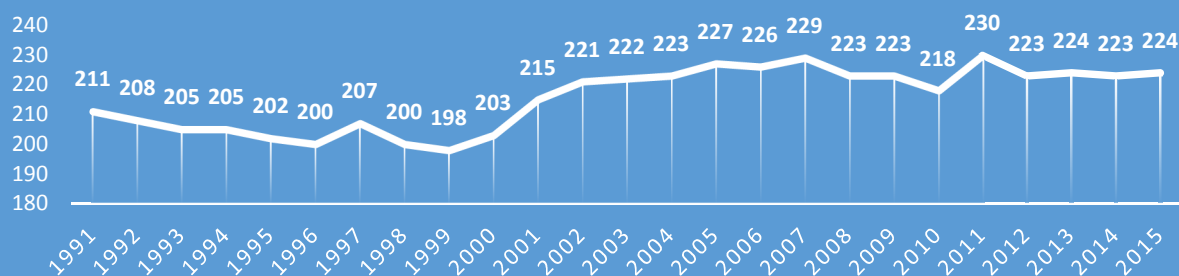
Obec Štěchovice se nachází zhruba 10 km západně od Strakonice na potoce „Kolčava“.

První zpráva je z roku 1408, kdy po smrti zemana Jana všechnen zdejší majetek připadl králi. Vesnice tehdy patřila ke hradu Kašperk.

Obec Štěchovice má rozvolněný charakter zástavby paprskovitě se rozbíhající severním a západním směrem z návesního prostoru. Obec má kvalitní veřejné prostory s dostatkem zeleně. V obci je poskytováno základní občanské vybavení. Nebezpečí je spatřováno v nevhodně zvolených rozvojových plochách a případném narušení novou výstavbou stávající zajímavý urbanismu sídla. Severně v krajině je matrix orná půda, na jihu pak převládá les a plochy krajinné zeleně. Obec má dobrou cestní síť zajišťující propustnost krajiny. Výhodné by bylo napojit stezkami obec Štěchovice směrem na Katovice k řece Otavě.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+

ŠTĚCHOVICE

Hodnoty v území

Hšt	1	návesní prostor s kaplí s vyobrazením panny Marie Sušické, křížkem, vzrostlou zelení a s parterem venkovských usedlostí
Hšt	2	kontribuční sýpka na návsi
Hšt	3	archeologické stopy tvrze Krčohrad
Hšt	4	zámek Štěchovice
Hšt	5	Kaplička zasvěcená Sv. Janu Nepomuckému a hájek na vršku severně od obce u silnice II/172
Hšt	6	ozeleněná niva Novosedelského potoku v intravilánu obce
Hšt	7	kaskáda nádrží s koupalištěm jihovýchodně od obce
Hšt	8	ovocná alej ze Štěchovic na Lipici
Hšt	9	charakter jednot Lipnice a Dřetiny

Záměry na změny v území

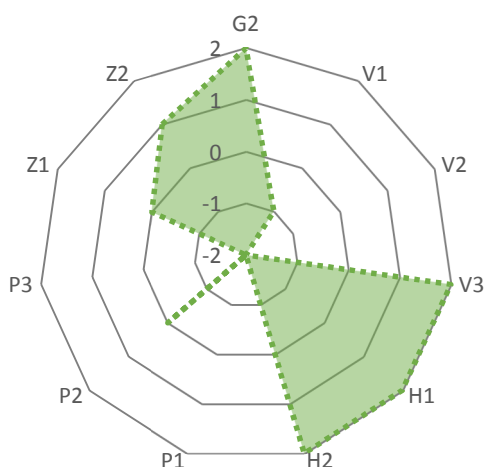
Zšt	1	vybudování ČOV a nové oddílné kanalizace
Zšt	2	plynofikace obce

Problémy a střety v území

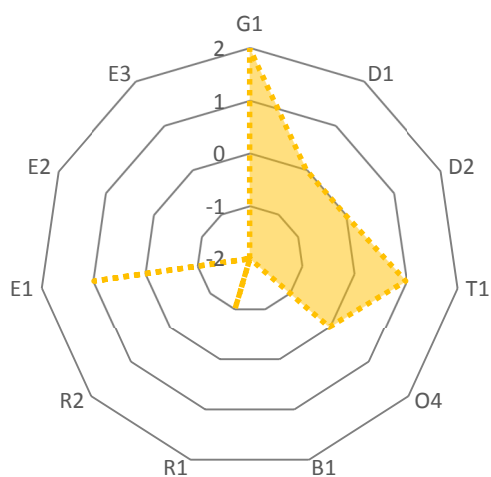
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Naddimenzované plochy	naddimenzované zastavitelné plochy v severní části obce; prověřit nutnost vymezení	ÚP	Pšt-1
Absence spojení	chybí cyklo propojení Štěchovic s Katovicemi (na stezky kolem Otavy); prověřit možnost propojení s Kladrubami	ÚP	Pšt-2

ŠTĚCHOVICE

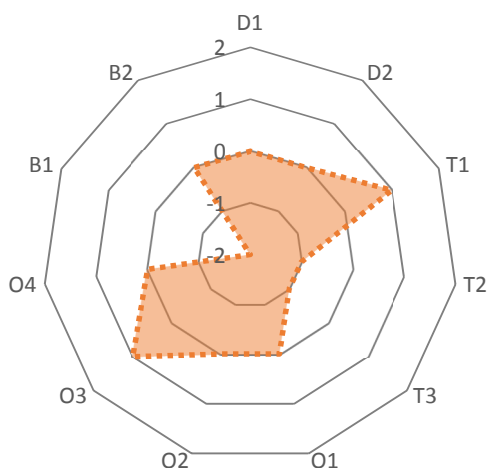
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

ŠTĚKEŇ

katastrální území	Štěkeň, Vítkov u Štěkne
výměra	225 ha – z celého ORP 0,4 %
nadmořská výška	388 m n. m.
počet obyvatel	846 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	42,6 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	136,1 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [datum schválení]	Územní plán obce Štěkeň 13. 12. 2004

Městys Štěkeň leží zhruba 6 km východně od Strakonice na řece Otavě.

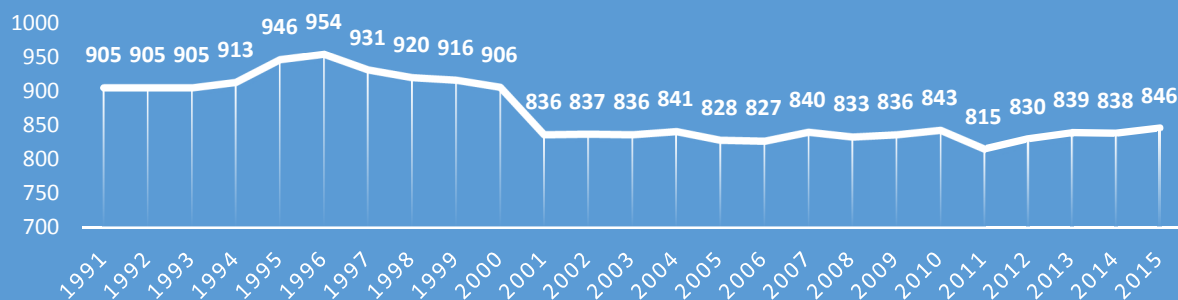
První historická zmínka pochází z roku 1318.

Městys Štěkeň je dobře dopravně napojen na nedaleké město Strakonice. V obci je veškerá potřebná vybavenost a možnost krátkodobé rekreace. Velkou předností je štěkeňská základní škola. Městys Štěkeň se rozkládá kolem silnice III/1406 a nemá klasický návesní prostor. Z centrálního prostoru vybíhají dvě radiály severním (nová zástavba se školou) a jižním směrem (historická část s venkovskými usedlostmi).

Krajina v okolí Štěkne je převážně zemědělsky využívána s dobrou cestní sítí. Výhodné by bylo najít využití několika chátrajících objektů v obci, která jinak splňuje všechny aspekty pro klidné bydlení a kvalitní životní prostředí.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	+
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	+
ŠKOLA	+
ŠKOLKA	+
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	+
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	+
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	+
LOŽISKO NEROSTU	+
NATURA, ZCHŮ, ...	+
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

ŠTĚKEŇ

Hodnoty v území

Hšk	1	kostel sv. Mikuláše se hřbitovem
Hšk	2	zámek Štěkeň se sochou sv. Jana Nepomuckého
Hšk	3	zámecký park se Štěkeňskými duby
Hšk	4	fara čp. 87 ve Štěkni
Hšk	5	pomník padlým v západní části návesního prostoru se zelení
Hšk	6	veřejný prostor se sochou Alfonse Ferdinanda Šťastného
Hšk	7	studánka Dobrá voda
Hšk	8	studánka Kaštanová
Hšk	9	Hrochova studánka
Hšk	10	alej ze Štěkně do Přeborovic
Hšk	11	systém stok s liniovou zelení v jižní části katastru Štěkeň (bývalý rybník)
Hšk	12	rozsáhlý návesní prostor s kaplí Panny Marie, parkem a parterem venkovských usedlostí ve Vítkově
Hšk	13	kaple sv. Jana Nepomuckého v Kestřanech
Hšk	14	unikátní jednostranná okapová kompaktní zástavba silnicovky v Nových Kestřanech
Hšk	15	EVL Štěkeň
Hšk	16	naučná stezka Klostermannova
Hšk	17	kaplička před čp. 110 v části osady Slatina

Záměry na změny v území

Zšk	1	vybudování ČOV a kanalizačních řadů v části Vítkov
Zšk	2	plynofikace obce
Zšk	3	úprava návesního prostoru – vybudování parkoviště a odpočinkové zóny
Zšk	4	revitalizace prostoru po čp. 4 - výstavba nových objektů pro bydlení v revitalizovaném prostoru

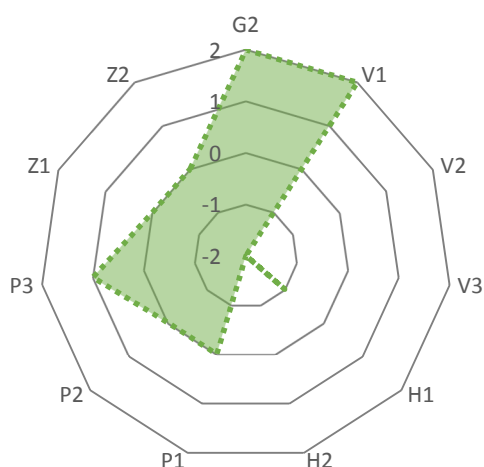
ŠTĚKEŇ

Problémy a střety v území

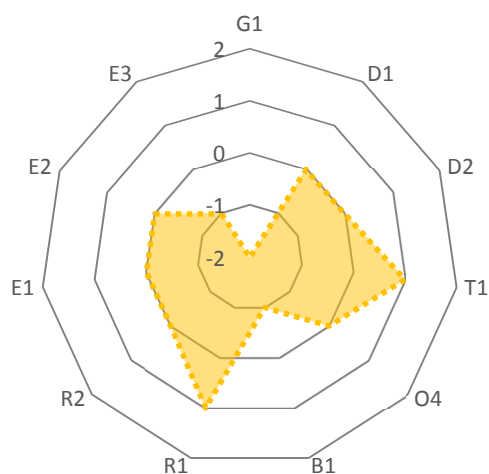
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
nevhodné rozdělení místní části	místní část Nové Kestřany je katastrálně nevhodně rozdělena podél silnice III/1406 a část obce tak náleží do správního území obce Kestřany (ORP Písek)	ÚPD, Katastr nemovitostí	Pšk-1
Chátrající zemědělský areál	chátrající zemědělský areál na jihu Vítkova; zajištění investora, navržení alternativního využití	soulad s ÚP	Pšk-2
Chátrající zemědělský dvůr	zajištění investora	soulad s ÚP	Pšk-3

ŠTĚKĚŇ

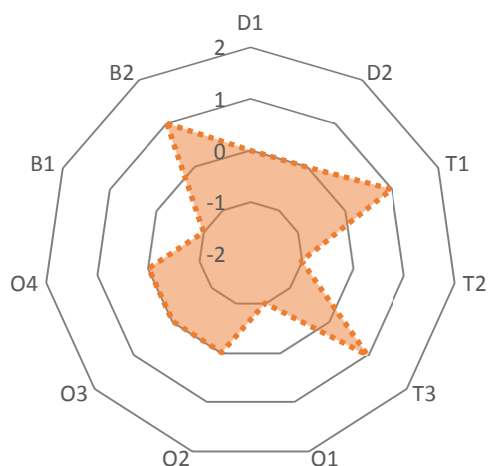
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

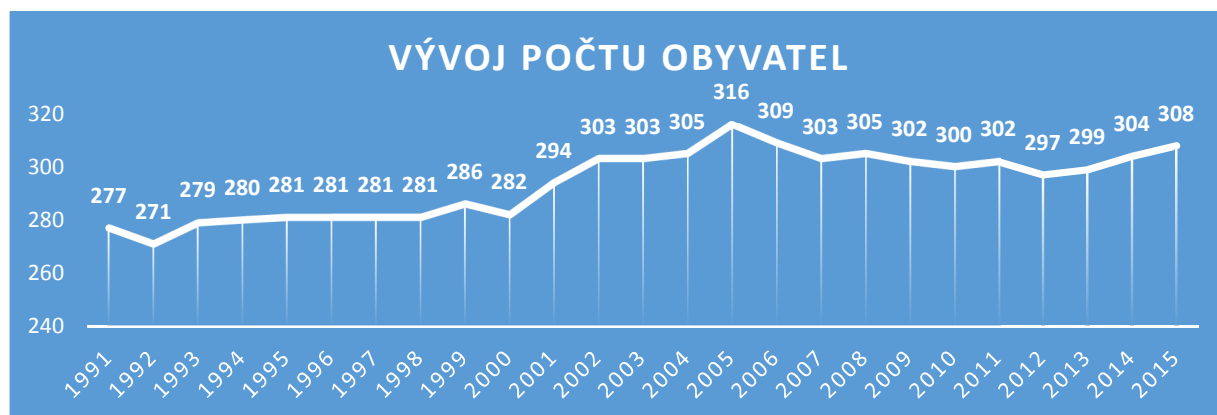
TŘEBOHOSTICE

katastrální území	Třebohostice, Zadní Zborovice	
výměra	969 ha – z celého ORP 1,7 %	
nadmořská výška	484 m n. m.	
počet obyvatel	308	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	40,9 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	103,6 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Třebohostice 21. 10. 2008	

Obec Třebohostice leží zhruba 10 km severně od Strakonice na potoce Kolčavka.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1357.

Obec Třebohostice poskytuje možnost klidného a kvalitního bydlení s potřebnou základní občanskou vybaveností a možností krátkodobé rekreace a sportovního vyžití. Nevýhodou je nutná dojíždka do práce a školských zařízení do vzdálených větších měst – Strakonice, Blatná. Lehce zvlněná krajina kolem Třebohostic je zemědělsky využívána s poměrně vyváženou skladbou trvalých travních porostů, polí lesů a vodních ploch. Základní kostru cestní sítě v krajině by bylo vhodné doplnit tak, aby byla zajištěna i návaznost na okolní sídla.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ vybavenosti / ovlivnění	Charakteristika / vliv
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	-
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	+
KULTURNÍ CENTRUM	+
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

TŘEBOHOSTICE

Hodnoty v území

Htb	1	kaple sv. Jana Nepomuckého s křížem v návesním prostoru Třebohostic
Htb	2	boží muka na východním okraji Třebohostic
Htb	3	hnízdiště čápů na komíně u domu čp. 15 v Třebohosticích
Htb	4	veřejný prostor kolem opevněného koryta potoku Kolčavka v Třebohosticích
Htb	5	keltské hradiště Zámek
Htb	6	humna na jižní straně Třebohostic
Htb	7	návesní prostor v Zadních Zborovicích s kostelem sv. Ludmily se sochou, lípou, křížkem a pomníkem padlých
Htb	8	koupaliště na východě Zadních Zborovic
Htb	9	hřbitov na severu Zadních Zborovic
Htb	10	krajinná zeleň v jižní části katastru Zadní Zborovice
Htb	11	zelený pás táhnoucí se z jihu od Mnichova do Zadních Zborovic

Záměry na změny v území

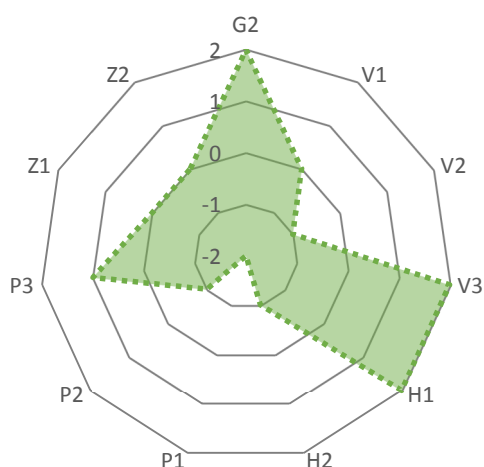
Ztb	1	vybudování ČOV a kanalizačních řadů v Třebohosticích i Zadních Zborovicích
Ztb	2	protierozní ochrana intravilánu Třebohostic záchytnou stokou
Ztb	3	vodní nádrže na potoce Kolčavka

Problémy a střety v území

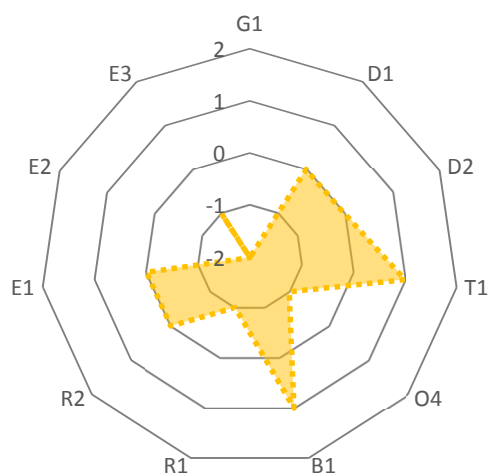
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
střet OP a zastavitelných ploch	střet ochranného pásma vodních zdrojů se zastavitelnými plochami na severu Zadních Zborovic; eliminovat střet	ÚP	Ptb-1
Chátrající objekt	chátrající objekt bývalé školy na východě Zadních Zborovic; zajištění investora, návrh alternativního využití	Vyřešeno, rekonstruováno	

TŘEBOHOSTICE

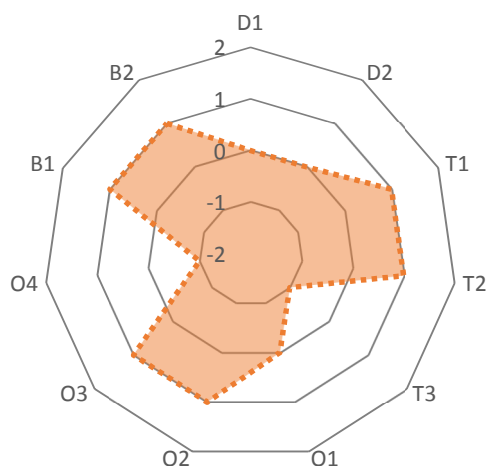
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

TŘEŠOVICE

Hodnoty v území

Htš	1	veřejný prostor s kaplí sv. Jana Křtitele
Htš	2	usedlost čp. 13
Htš	3	vrbová alej podél Zorkovického potoka západně od obce
Htš	4	kamenný kříž s lípami na severní straně obce
Htš	5	ozeleněné údolnice vodních toků v návaznosti na intravilán obce
Htš	6	veřejný prostor kolem Třešovického potoka s požární nádrží a hřištěm

Záměry na změny v území

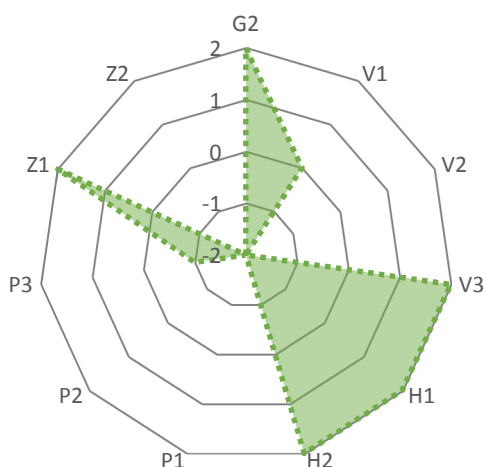
Ztš	1	vybudování ČOV a kanalizačních řadů
Ztš	2	obnova polních cest, propojení s obcemi Jinín, Paračov, Cehnice
Ztš	3	doplnění krajinné zeleně podél obnovovaných polních cest

Problémy a střety v území

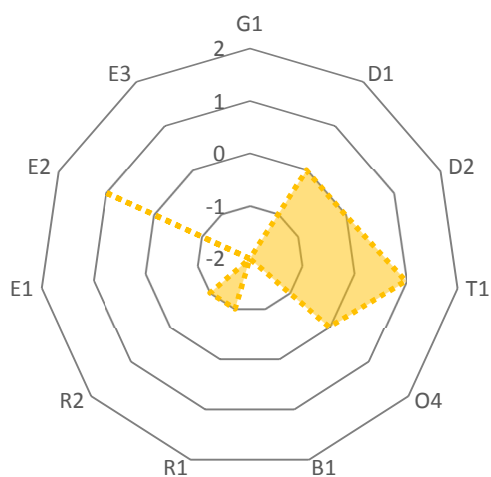
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence podrobnější dokumentace	možnost vzniku nekoncepční výstavby v rozsáhlých rozvojových plochách v severní a východní části sídla bez prověření podrobnější dokumentace; pořízení podrobnější dokumentace	RP, ÚS	Ptš-1
devastace zeleně	hrozí devastace krajinné zeleně volně navazující na sídlo v navržených rozvojových plochách obce; prověřit zastavitelné plochy	ÚP	Ptš-2
blízkost průmyslového areálu	budova starého průmyslového objektu čp. 38 západně od obce v rozvojových plochách pro bydlení; realizace izolační zeleně, prověření zastavitelných ploch	ÚP	Ptš-3
nesoulad ÚSES	navržený LBK přesahuje maximální délku mezi dvěma biocentry - prověřit možnost vymezení LBC	ÚP	Ptš-4

TŘEŠOVICE

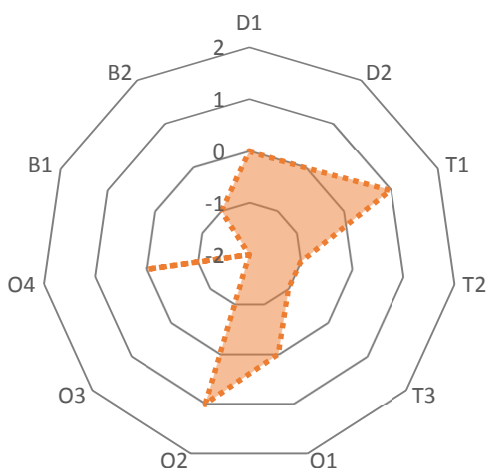
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

ÚLEHLE

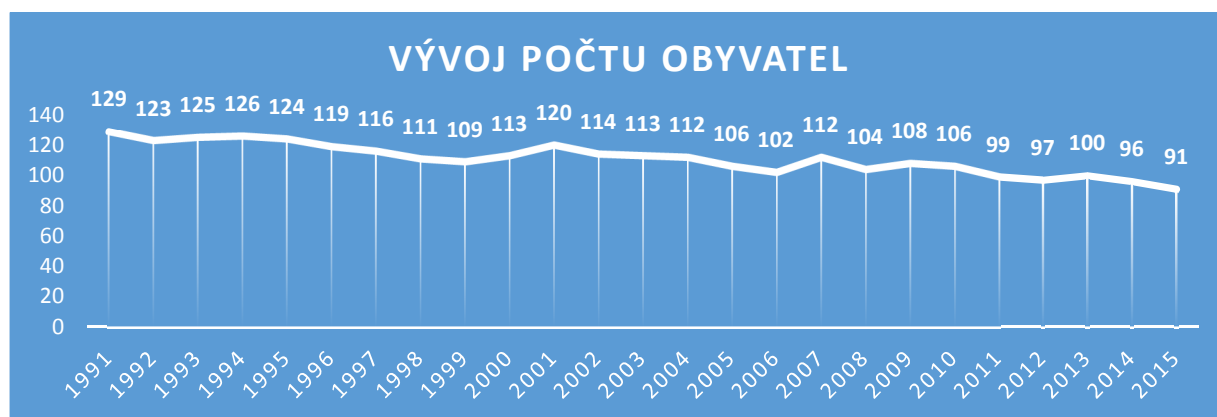
katastrální území	Radkovice, Švejcarova Lhota, Úlehle	
výměra	655 ha – z celého ORP 1,1 %	
nadmořská výška	513 m n. m.	
počet obyvatel	91	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	53,5 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	96,4	počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Úlehle 18. 02. 2010	

Obec se nachází asi 8 km jihozápadně od města Strakonice a 5 km severozápadně od Volyně.

První zmínka o obci pochází z roku 1318.

Obec Úlehle trpí pozvolným úbytkem trvale žijících obyvatel, neboť není dobře dopravně napojena na větší města - Strakonice či Volyně. V obci chybí základní veřejná vybavenost a možnost krátkodobé rekreace a obyvatelé musí dojíždět do zaměstnání a školských zařízení. Obec, na druhou stranu, poskytuje kvalitní bydlení v klidném prostředí. Krajina je mírně zvlněna s četnými remízky a liniovými prvky zelně.

Krajinnou matrix je pole, avšak velké zastoupení zde mají i trvalé travní porosty. Při dobudování chybějící veřejné vybavenosti by obec stabilizovala počet obyvatel.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+

ÚLEHLE

Hodnoty v území

Húl	1	veřejný prostor kolem návesní kapličky v Úlehli
Húl	2	jasanové stromořadí při silnici III/1702 v severní části Úlehle
Húl	3	návesní prostor kolem požární nádrže v Úlehli
Húl	4	veřejný prostor kolem budovy obecního úřadu a autobusové zastávky v Úlehli
Húl	5	veřejný prostor kolem kapličky na návsi se vzrostlou zelení a požární nádrží v Radkovicích
Húl	6	návesní prostor s kapličkou ve Švejcarově Lhotě
Húl	7	veřejný prostor s rybníkem v centrální části Švejcarovy Lhoty
Húl	9	rozhledna na kopci Kběl
Húl	10	Kbělský dolmen
Húl	11	VKP Hromadí severně od Švejcarovy Lhoty

Záměry na změny v území

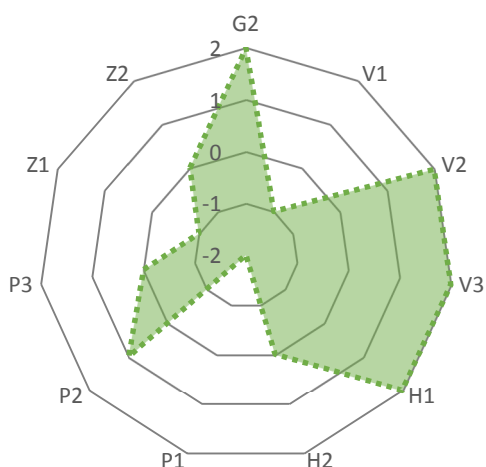
Zúl	1	výstavba ČOV v Radkovicích (s napojením sídla Úlehle) a Švejcarově Lhotě a vybudování kanalizačních řadů
-----	---	--

Problémy a střety v území

PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence podrobnější dokumentace	možnost vzniku nekoncepční výstavby v rozsáhlých rozvojových plochách v severní a východní části sídla bez prověření podrobnější dokumentace; pořízení podrobnější dokumentace	RP, ÚS	Púl-1
Nekultivovaná čekárna	nekultivovaná čekárna autobusové zastávky Úlehle – Švejcarova Lhota; renovace čekárny	soulad s ÚPD	Púl-2
chátrající objekt	chátrající objekt čp. 10 v Radkovicích; zajištění investora	soulad s ÚPD	Púl-3

ÚLEHLE

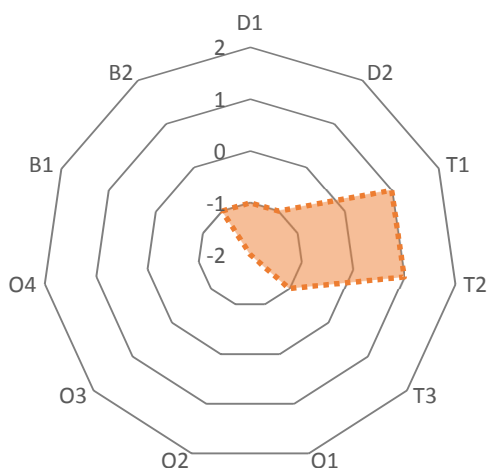
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

ÚNICE

katastrální území	Hubenov u Třebohostic, Únice	
výměra	564 ha – z celého ORP 1,0 %	
nadmořská výška	468 m n. m.	
počet obyvatel	58	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	46,7 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	240,0 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Únice 03. 01. 2013	

Obec Únice leží zhruba 6 km severozápadně od Strakonice.

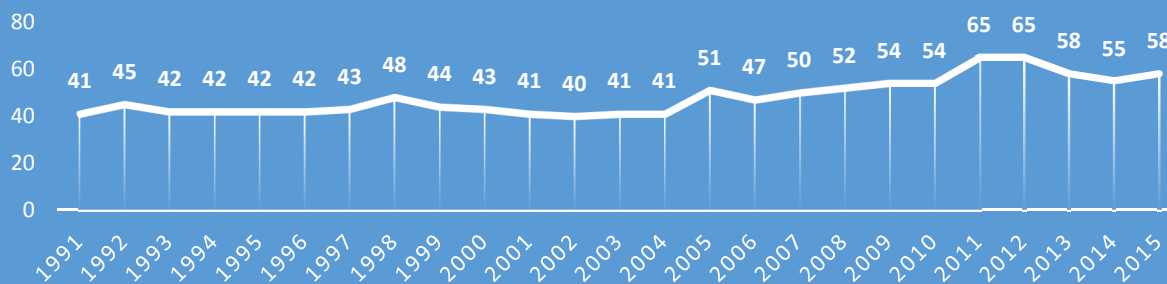
Prvním dokladem je darovací listina Bavora III. z roku 1308 ve prospěch řádu sv. Jana Jeruzalémského.

Obec Únice se skládá ze dvou roztroušených sídel, ve kterých chybí základní veřejná vybavenost. V posledních letech počet obyvatel vzrůstá a bylo by vhodné vybudovat alespoň základní technickou vybavenost pro stabilizaci trvale žijících obyvatel. Vzhledem k charakteru obce a blízkosti města Strakonice, není potřebné rozšiřovat občanskou vybavenost a služby, ale spíše se zaměřit na racionální

rozvoj v mezích limitů území a charakteru krajiny. Díky lesnímu komplexu v jižní části katastru a četným remízům v krajině mají Únice vysoké zastoupení ekologicky stabilních prvků.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ vybavenosti / limitu	Průtah silnice I. třídy	Záplavové území	Ložisko nerostu	Natura, zchů, ...	Památkově chráněné objekty
VODOVOD	+	-	-	-	-
KANALIZACE	-	-	-	-	-
ČOV	-	-	-	-	-
PLYNOFIKACE	-	-	-	-	-
SBĚRNÝ DVŮR	-	-	-	-	-
ŠKOLA	-	-	-	-	-
ŠKOLKA	-	-	-	-	-
SPORTOVIŠTĚ	-	-	-	-	-
HŘBITOV	-	-	-	-	-
KULTURNÍ CENTRUM	-	-	-	-	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-	-	-	-	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+	-	-	-	-
ŽELEZNICE	-	-	-	-	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-	-	-	-	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-	-	-	-	-
LOŽISKO NEROSTU	+	-	-	-	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-	-	-	-	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	-	-	-	-	-

ÚNICE

Hodnoty v území

Hun	1	centrální veřejný prostot se zvoničkou, křížkem, vzrostlou lípou a parterem venkovských usedlostí v Únicích
Hun	2	veřejný prostor u autobusové zastávky se vzrostlými stromy v Únicích
Hun	3	kaplička v centrální části Hubenova
Hun	4	výklenková kaplička při sinici III/13911 na odbočce do Únic
Hun	5	alej podél cesty z Hubenova do obce Krty-Hradec
Hun	6	lesní celek mezi Droužeticemi a Hubenovem

Záměry na změny v území

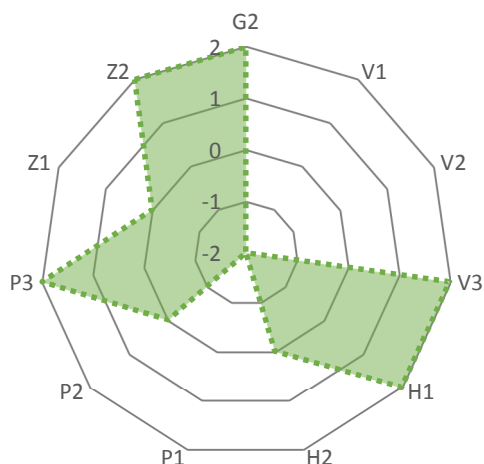
Zun	1	vybudování ČOV a kanalizačních řadů
Zun	2	výstavba sportoviště
Zun	3	vybudování posilujícího hydrologického vrtu pro zásobování pitnou vodou

Problémy a střety v území

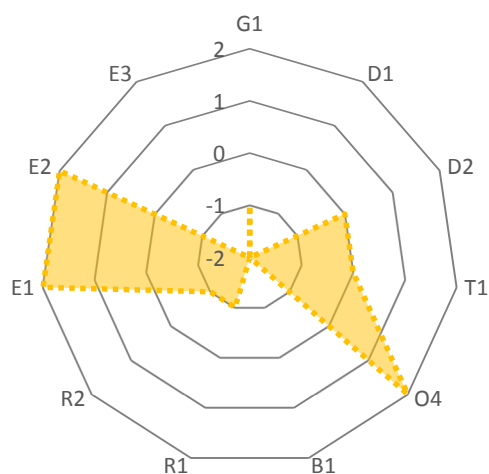
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Naddimenzované plochy	předimenzované rozvojové plochy pro bydlení a výrobu; provést revizi ploch	ÚP	Pun-1
Nevhodné parametry komunikace	nevyhovující parametry a technický stav komunikace v Únicích; prověření možnosti zlepšení	ÚP	Pun-2
absence propojení	chybí pěší a cyklo propojení na Strakonice	ÚP	Pun-3
Nesoulad ÚSES	rozdíl mezi ÚP a ZÚR je větší než 50 m	ÚP	Pun-4

ÚNICE

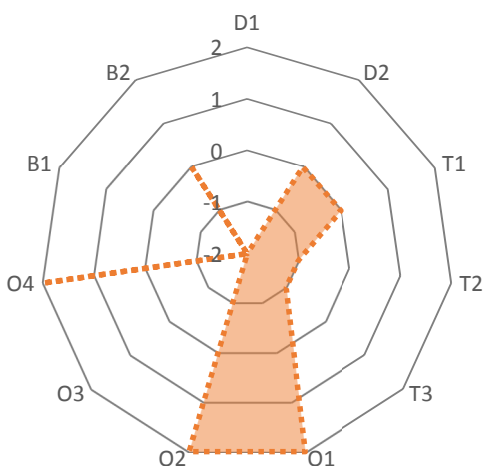
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

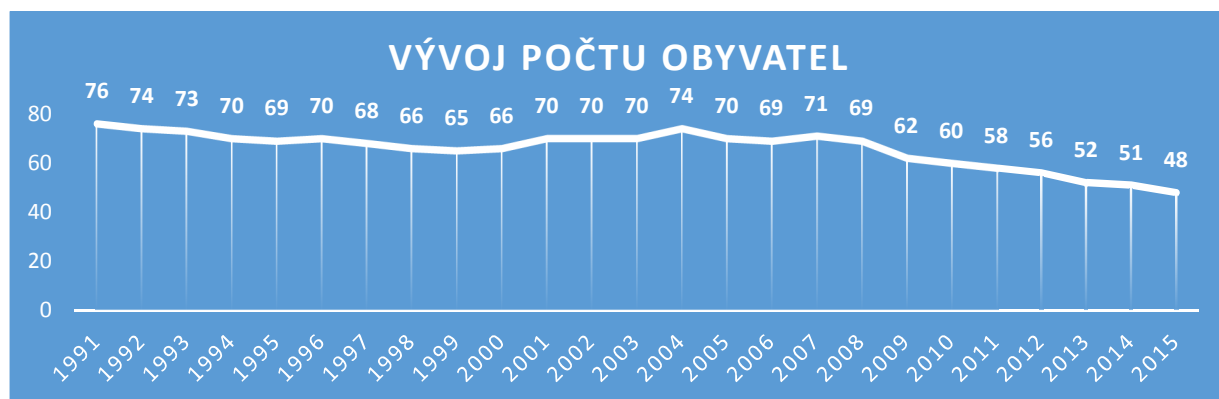
VACOVICE

katastrální území	Vacovice
výměra	262 ha – z celého ORP 0,5 %
nadmořská výška	706 m n. m.
počet obyvatel	48 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	57,1 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	--- počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Vacovice 28. 08. 2012

Obec Vacovice se nachází zhruba 8 km jihozápadně od Volyně v podhůří Šumavy.

První písemná zmínka je zaznamenána již roku 1292 v královských knihách.

Rozptýlený charakter obce Vacovice je tvořen zejména menšími objekty. V obci není základní veřejná vybavenost a možnost krátkodobé rekreace. Vzhledem k setrvalému stavu počtu obyvatel není nezbytně nutné rozšiřovat občanskou vybavenost v obci, jelikož obec nemá díky své poloze velký rozvojový potenciál. Krajina v okolí Vacovic je hodně lesnatá a skýtá velké množství krajinné zeleně v podobě remízů a liniových pásů zeleně. V katastru chybí vodní plochy, které by zvýšili biodiverzitu krajiny ve správním území obce.



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE	
VODOVOD	+
KANALIZACE	-
ČOV	-
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	-
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	-

VACOVICE

Hodnoty v území

Hva	1	veřejný prostor s kapličkou, křížkem a vzrostlou zelení
Hva	2	Dřešínská studánka v severní části katastru
Hva	3	systém krajinné zeleně členící zemědělskou půdu zejména v jižní a východní části katastru

Záměry na změny v území

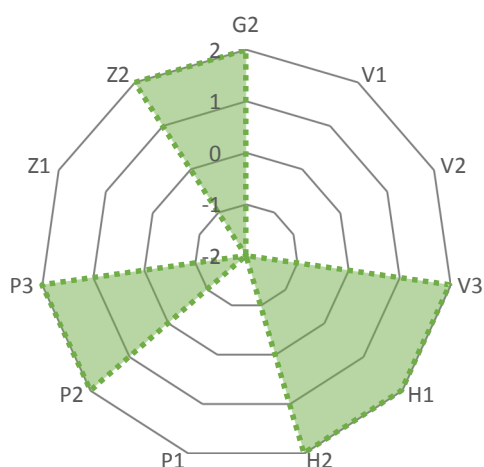
Zva	1	výstavba ČOV a kanalizačních řadů
-----	---	-----------------------------------

Problémy a střety v území

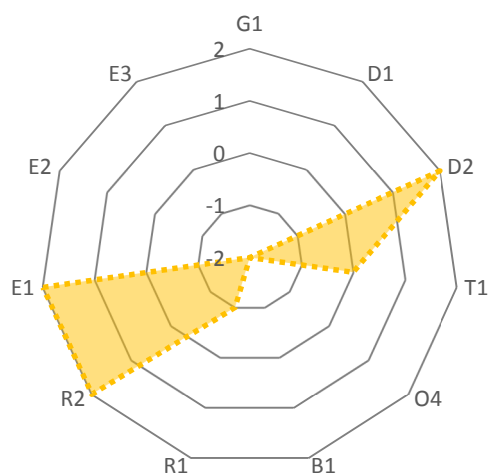
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Naddimenzované plochy	předimenzované rozvojové plochy pro bydlení a rekreaci; provést revizi ploch	ÚP	Pva-1
Absence vodních ploch	chybí vodní plochy jako retenční nádrže zajišťující příznivý hydrologický režim v krajině; prověření možnosti navržení vodních ploch	ÚP	Pva-2
Absence cestní sítě	Absence cestní sítě v krajině v jižní části katastru; navrhnout cestní síť, realizovat KPÚ	ÚP, KPÚ	Pva-3

VACOVICE

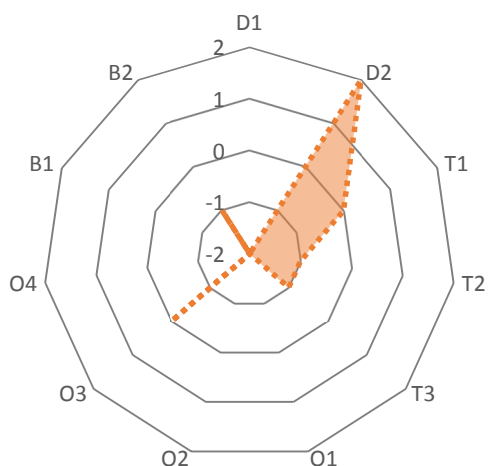
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

VELKÁ TURNÁ

katastrální území	Velká Turná
výměra	760 ha – z celého ORP 1,3 %
nadmořská výška	441 m n. m.
počet obyvatel	156 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	43,1 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	118,2 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Velká Turná 26. 03. 2015

Obec Velká Turná se nachází cca 10 km severně od Strakonice a zhruba 4 km od Sedlice.

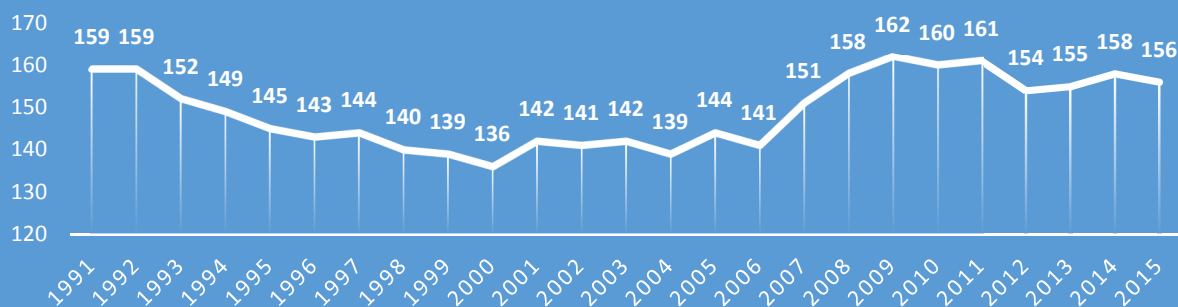
První písemná zmínka o obci pochází z roku 1372.

Obec Velká Turná nabízí kvalitní životní prostředí s kultivovanými veřejnými prostranstvími a základní veřejnou vybaveností. Obec by se měla zaměřit na dobudování technické infrastruktury, aby byl stabilizován počet obyvatel. V severní části katastru je významné rekreační zázemí u rybníka Milava, které je vhodně propojeno pěšími stezkami na okolní sídla.

Krajina kolem obce je méně ekologicky stabilní s velkými bloky polí, krajinná matrice je orná půda s vtroušenou zelení, avšak severní část katastru je lesnatá a ve správním území je dostatek vodních ploch.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	-
PLYNOFIKACE	+
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	+
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	+

VELKÁ TURNÁ

Hodnoty v území

Hvt	1	veřejný prostor s kapličkou Jana Nepomuckého, křížkem a vzrostlou zelení
Hvt	2	mlýn na Rojickém potoce
Hvt	3	usedlosti čp. 22, 54
Hvt	4	sýpka usedlosti čp. 17
Hvt	5	boží muka na jihu sídla
Hvt	6	veřejný prostor podél Rojického potoka
Hvt	7	centrální prostor sídla se hřištěm, vzrostlou zelení a parterem venkovských usedlostí
Hvt	8	alej z Velké Turné k rekreační lokalitě rybníku Milava
Hvt	9	alej z Velké Turné kolem silnice III/1398 napojující se na silnici II/173

Záměry na změny v území

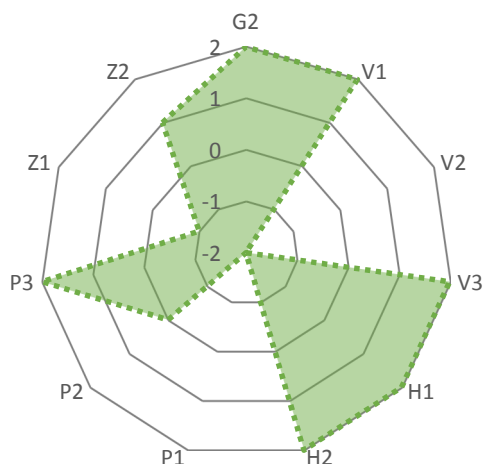
Zvt	1	vybudování ČOV a kanalizačních řadů
Zvt	2	protipovodňová opatření

Problémy a střety v území

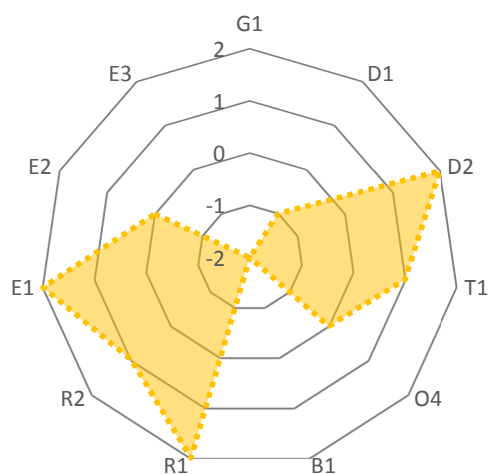
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
malé parametry	malé šířkové parametry komunikace procházející obcí; zabránit tvoření zábran ve veřejném prostranství	ÚP	Pvt-1
Absence cyklonapojení	chybí cyklo napojení Velké Turné (rybníka Milava) na Radomyšl (respektive na Strakonice); lze využít stávající polní cesty	není problém ÚPD, cyklogenerel	Pvt-2

VELKÁ TURNÁ

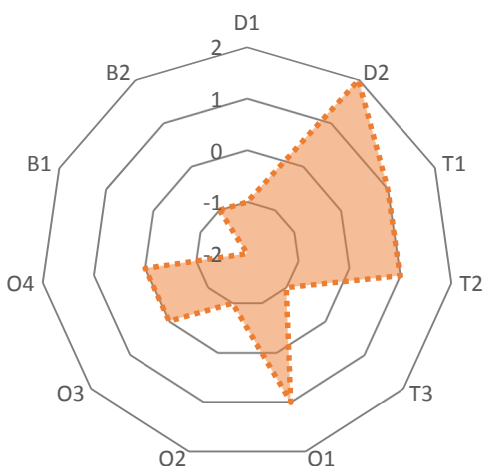
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

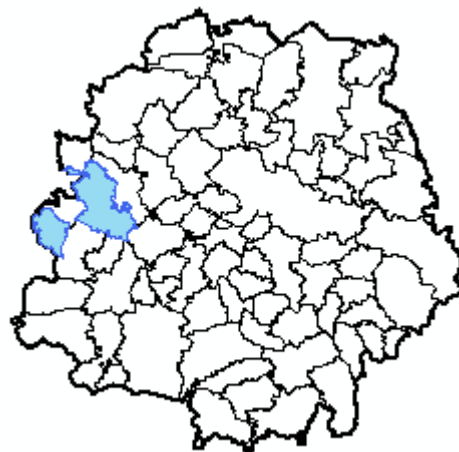
VOLENICE

katastrální území	Ohrazenice u Tažovic, Tažovice, Vojnice, Volenice	
výměra	1591 ha – z celého ORP 2,8 %	
nadmořská výška	459 m n. m.	
počet obyvatel	542	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	41,3 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	117,9 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Volenice 09. 05. 2009	

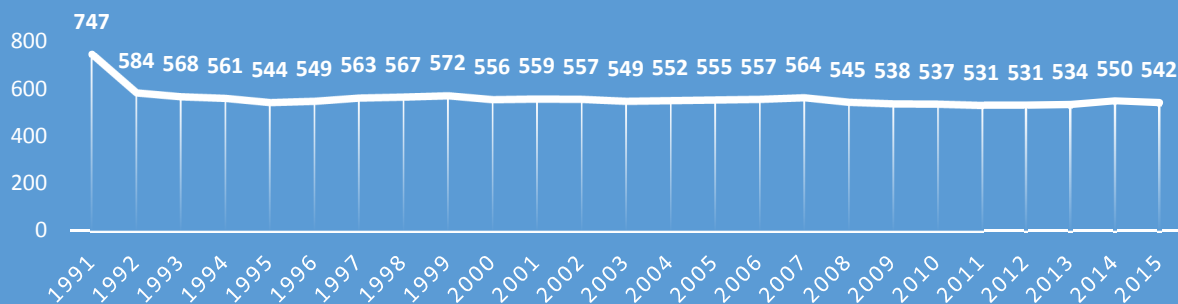
Obec Volenice se nachází cca 12 km západně od Strakonice a asi 8 km jižně od Horažďovic.

První písemná zpráva o obci pochází z roku 1227. V této době obec s významným poutním kostelem patřila klášteru sv. Jiří v Praze.

Obec Volenice se velice blíží městskému charakteru, což dokládá rozlehlý veřejný prostor v centrální části obce. V obci je všechna základní veřejná vybavenost a možnost krátkodobé rekreace. Počet obyvatel v obci stagnuje. Bylo by vhodné v obci poskytnout více pracovních příležitostí a připravit možnosti pro sportovní vyžití obyvatelstva. V místních částech je mnoho chátrajících objektů, pro které by bylo výhodné najít využití. Krajina ve správním území je zvlněná, intenzivně zemědělsky využívaná jak pro pěstování plodin, tak i pro pastevní chov. V území je dobrá cestní síť a mnoho krajinných prvků zvyšující ekologickou stabilitu území.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

VODOVOD	KANALIZACE	ČOV	PLYNOFIKACE	SBĚRNÝ DVŮR	ŠKOLA	ŠKOLKA	SPORTOVIŠTĚ	HŘBITOV	KULTURNÍ CENTRUM	ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	ŽELEZNICE	PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	LOŽISKO NEROSTU	NATURA, ZCHŮ, ...	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	+

VOLENICE

Hodnoty v území

Hvl	1	kostel sv. Petra a Pavla s farou ve Volenicích
Hvl	2	stavební čp. 7 s dnešním muzeem ve Volenicích
Hvl	3	hřbitov a okolní veřejný prostor se zelení na severu Volenic
Hvl	4	centrální návesní prostor s kašnou, sloupem sv. Vavřince, pomníkem padlých, zelení a parterem přiléhajících usedlostí ve Volenicích
Hvl	5	venkovská usedlost čp. 9 ve Volenicích
Hvl	6	křížek s lípami v jižní části Volenic
Hvl	7	centrální veřejný prostor s rybníčkem a vzrostlou zelení v Ohrazenici
Hvl	8	zámek v Tažovicích se zámeckou zahradou a památnými stromy
Hvl	9	silniční mostek se sochou sv. Jana Nepomuckého a s kapličkou v Tažovicích
Hvl	10	veřejný prostor s návesní kaplí Panny Marie a zelení v Tažovicích
Hvl	11	naučná stezka Boží kámen s přírodní svatyní Boží kámen
Hvl	12	kaplička s křížkem v Tažovické Lhotě
Hvl	13	zámek Vojnice
Hvl	14	kostel Navštívení Panny Marie s kaplí sv. Martina ve Vojnici
Hvl	15	návesní prostor s výklenkovou kapličkou, zvoničkou a zelení ve Vojnici
Hvl	16	ovocné sady na severu Vojnice

Záměry na změny v území

Zvl	1	vybudování ČOV a kanalizačních řadů v místních částech obce
-----	---	---

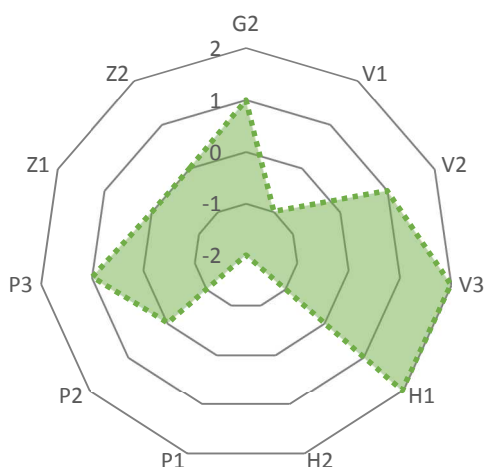
VOLENICE

Problémy a střety v území

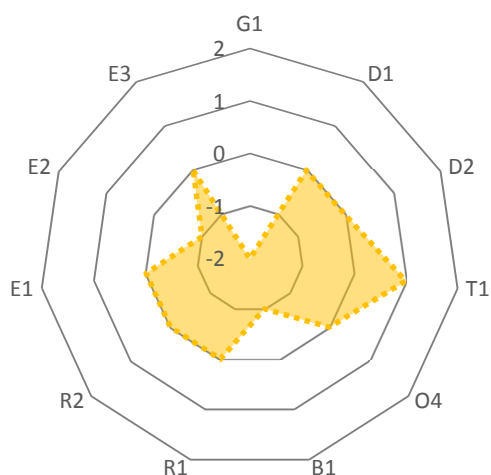
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ZÁMĚRŮ
Naddimenzované plochy	předimenzované rozvojové plochy pro bydlení a rekreaci; provést revizi ploch, zpracovat podrobnější dokumentaci	ÚP, RP, ÚS	Pvl-1
chátrající tvrz	chátrající tvrz a špýchar v Ohrazenicích; získat investora	soulad s ÚP	Pvl-2
ruina	ruina u čp. 38 východně od centrální části v Tažovicích; získat investora	není problém ÚPD	Pvl-3
Nevhodné vedení cyklotras	nevhodně vedená cyklotrasa 1069 po silnici II/172; prověřit možnost vedení souběžné cyklostezky	ÚP	Pvl-4
Nepřehledná křižovatka	nepřehledné křížení silnic III/17014 a III/17015 jižně od Tažovic; prověřit možnost zlepšení parametrů křižovatky	ÚP	Pvl-5
Nesoulad ÚSES	rozdíl mezi ÚP a ZÚR je větší než 50 m	ÚP	Pvl-6
absence cyklospojení	chybí cyklostezka do Štěchovic (a pokračující dále směrem k Otavě); prověřit možnost vymezení trasy	<i>vyřešeno cyklostezka vybudována</i>	

VOLENICE

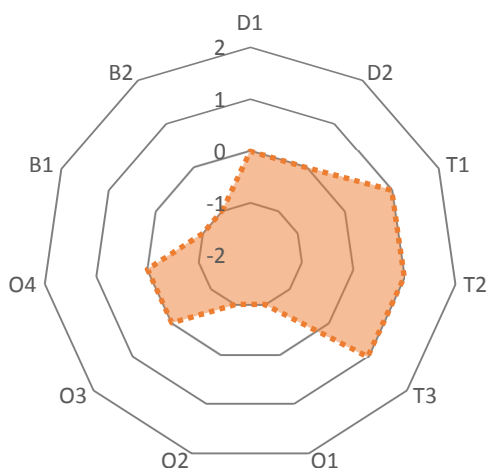
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

VOLYNĚ

Hodnoty v území

Hvo	1	hřbitovní kaple Proměnění Páně se hřbitovem
Hvo	2	kaple Anděla Strážce s křížem
Hvo	3	kostel Všech Svatých
Hvo	4	židovský hřbitov se synagogou čp. 249 a 250
Hvo	5	náměstí s radnicí, Mariánským sloupem a vzrostlou zelení
Hvo	6	městská památková zóna Volyně
Hvo	7	venkovská památková zóna Zechovice
Hvo	8	tvrz Volyně čp. 744
Hvo	9	areál koupaliště s bazénem, kioskem a šatnami
Hvo	10	děkanství čp. 120
Hvo	11	přírodní památka Na Opukách
Hvo	12	veřejný prostor nábřeží řeky Volyňky
Hvo	13	kaple sv. Petra a Pavla na návsi v Zechovicích
Hvo	14	studánka na západ od Zechovic
Hvo	15	usedlost čp. 8 ve Starově
Hvo	16	návesní prostor s kapličkou, křížem a požární nádrží v Račí
Hvo	17	usedlost čp. 1 v Račí
Hvo	18	zámek Černětice
Hvo	19	kaplička sv. Vojtěcha s památnou lípou ve východní části Černětic
Hvo	20	venkovská usedlost čp. 4 a 24 v Černěticích
Hvo	21	mohylové pohřebiště v lese Bukovec
Hvo	22	centrální veřejný prostor s hřištěm, křížkem a zelení v Černěticích

Záměry na změny v území

Zvo	1	východní obchvat Volyně – silnice I/4
Zvo	2	výstavba dvojitého el. vedení VVN 110 kV Strakonice - Vimperk
Zvo	3	modernizace jímání surové vody pro skupinový vodovod
Zvo	4	napojení obce Přechemice na ČOV Volyně
Zvo	5	vybudování ČOV v místní části Černětice

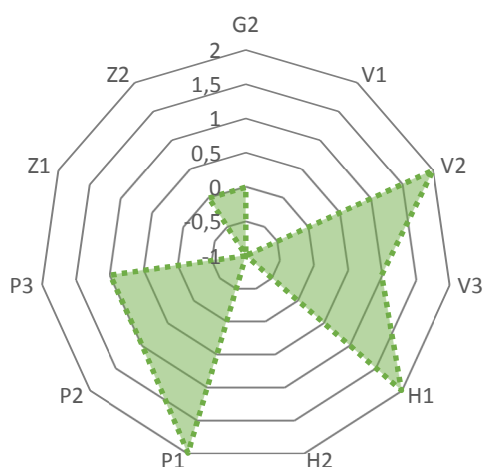
VOLYNĚ

Problémy a střety v území

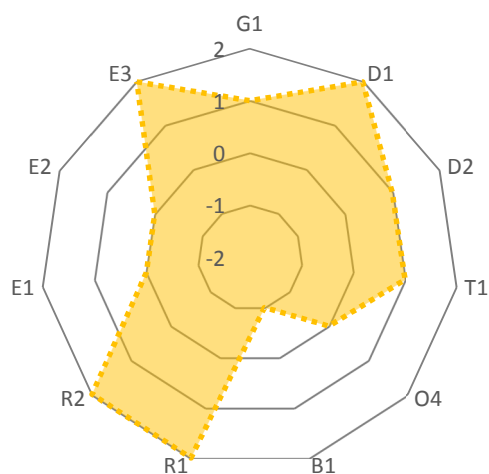
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Střet záplavového území a rozvojových ploch	střet záplavového území řeky Volyňky s rozvojovými plochami pro bydlení; vymežit protipovodňová opatření, zrevidovat zastavitelné plochy	ÚP	Pvo-1
střet VN a zastavitelných ploch	střet el. vedení VN s rozvoj. plochami pro bydlení v západní části Volyně; vymežit přeložku VN vedení nebo zrevidovat zastavitelné plochy	ÚP	Pvo-2
Nevhodné vedení cyklotras	cyklotrasy 121, 1247, 1112 po silnicích I. a II. třídy; prověřit možnost alternativních tras, případně vymezení cyklostezek	ÚP, cyklogenerel	Pvo-3, Pvo-4, Pvo-5
chátrající areál	chátrající areál školy v přírodě ve Volyni; získat investora, navrhnout alternativní využití	soulad s ÚP	Pvo-6
Průtah obcí	Průtah silnice I/4 přes centrum obce; v ÚPD je navržen obchvat	v ÚPD vyřešeno/nerealizováno	Pvo-7
Nekultivovaná čekárna	nekultivovaná zastávka v centrální části Starova; postavit novou zastávku	soulad s ÚP	Pvo-8

VOLYNĚ

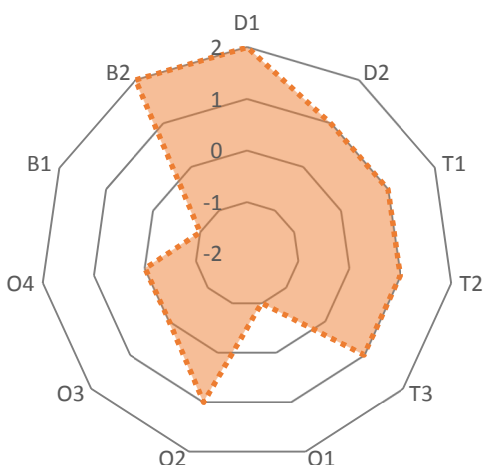
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjížd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stáří
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

ZAHORČICE

katastrální území	Zahorčice u Volyně	
výměra	363 ha – z celého ORP 0,8 %	
nadmořská výška	567 m n. m.	
počet obyvatel	62	[k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	49,5 roku	[k 31. 12. 2015]
index stáří	316,7 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)	
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Zahorčice 26. 04. 2011	

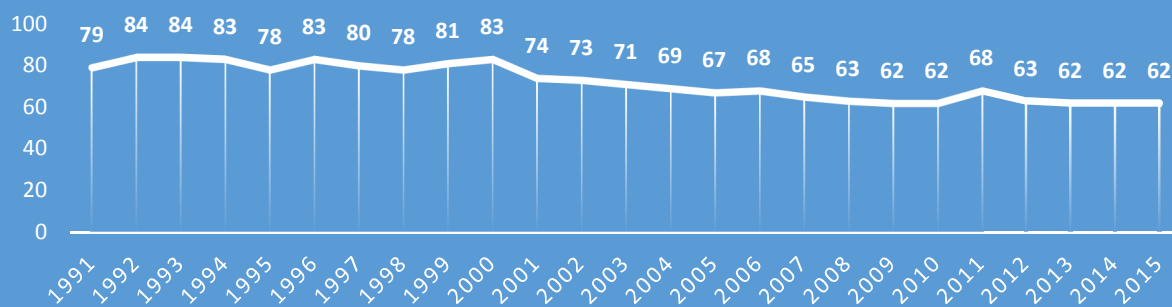
Obec Zahorčice leží zhruba 9 km jihozápadně od Strakonice a asi 7 km severozápadně od Volyně.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1227.

Obec Zahorčice má mírně klesající trend trvale žijících obyvatel. Obec v nedávné době vybudovala ČOV a sportoviště ve východní části sídla, což přispělo ke stabilizaci počtu obyvatel. Vzhledem k velikosti obce není nutné rozvíjet občanskou vybavenost, ale spíše věnovat pozornost možnosti krátkodobé rekreace, kultivaci zemědělské krajiny a dobudování cestní sítě v krajině. Okolní krajina je zemědělsky využívána s krajinnou matricí pole a s vtroušenými remízky a doprovodnou linií zelení drobných vodních toků.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Category	Impact
VODOVOD	+
KANALIZACE	+
ČOV	+
PLYNOFIKACE	-
SBĚRNÝ DVŮR	-
ŠKOLA	-
ŠKOLKA	-
SPORTOVIŠTĚ	+
HŘBITOV	-
KULTURNÍ CENTRUM	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	-
ŽELEZNICE	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-
LOŽISKO NEROSTU	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	-

ZAHORČICE

Hodnoty v území

Hza	1	veřejný prostor s kapličkou sv. Jana Křtitele, křížkem a lípou
Hza	2	požární nádrž s lípami v centrální části sídla
Hza	3	objekt bývalé školy čp. 48 a okolní veřejný prostor
Hza	4	úvozová cesta severně od zemědělského areálu

Záměry na změny v území

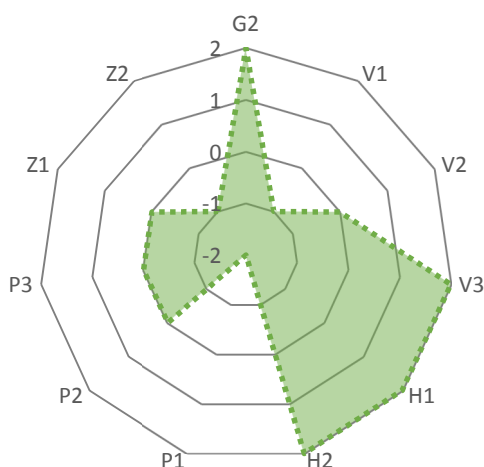
Zza	1	vybudování nového vodovodu z nového vodního zdroje
-----	---	--

Problémy a střety v území

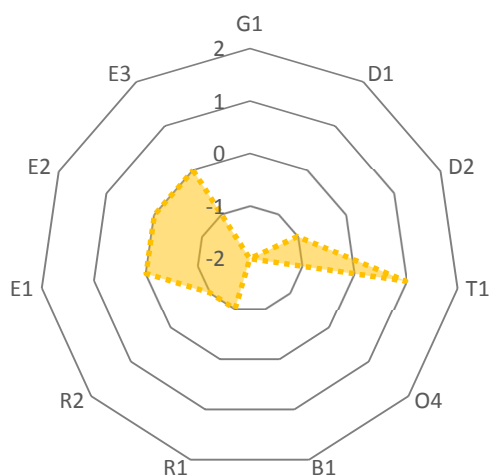
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Chátrající zemědělský areál	chátrající areál zemědělské výroby severozápadně od obce; najít investora, navrhnout alternativní využití	soulad s ÚP	Pza-1
Plocha pro fotovoltaiku	plocha pro fotovoltaickou elektrárnu západně od Jetišova; v nadřazené ÚPD je ošetřeno, uvést ÚP do souladu se ZÚR	ÚP	Pza-2
Naddimenzované plochy	předimenzované rozvojové plochy ve východní části sídla; provést revizi ploch, zpracovat podrobnější dokumentaci	ÚP, RP, ÚS	Pza-3

ZAHORČICE

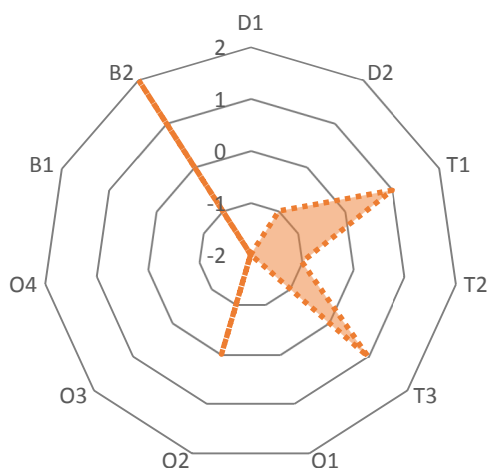
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

ZVOTOKY

katastrální území	Zvotoky
výměra	392 ha – z celého ORP 0,7 %
nadmořská výška	513 m n. m.
počet obyvatel	66 [k 31. 12. 2015]
průměrný věk obyvatel	46,5 roku [k 31. 12. 2015]
index stáří	225,0 počet osob (65 a více let) na 100 dětí (0 – 14 let)
územní plán [nabytí účinnosti]	Územní plán Zvotoky 20. 03. 2010

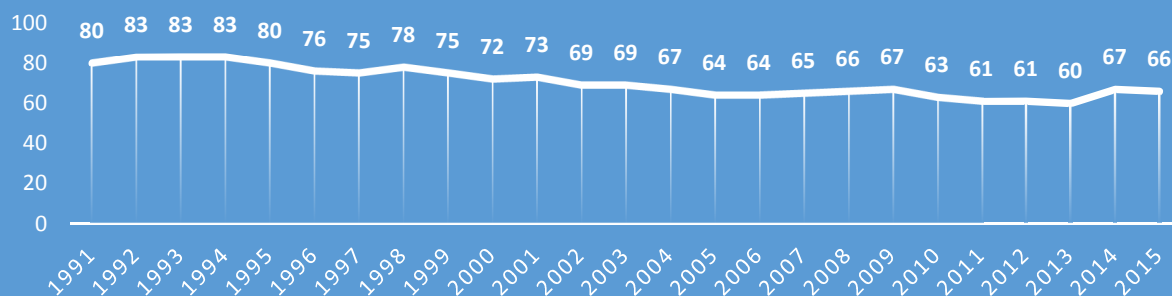
Obec Zvotoky leží asi 12 km jihozápadně od Strakonice a zhruba 17 km východně od Sušice.

Zvotoky jsou jedna z nejstarších obcí kraje, jejíž vznik dokladuje darovací listina knížete Břetislava I. z roku 1045.

Zvotoky se skládají z volně rozložených usedlostí menších měřítek, které jsou přizpůsobené svažitému terénu správního území. Vzhledem k velikosti a charakteru obce je dostačující občanské vybavení. Při vybudování chybějící technické vybavenosti dojde ke stabilizaci trvale žijících obyvatel. Obec nabízí klidné bydlení v kvalitním životním prostředí. Zemědělská krajina ve správním území obce je doplněna četnými prvky krajinné zeleně. Výhodné by bylo vybudovat nové retenční vodní plochy, které by zlepšily hydrologické poměry v území.



VÝVOJ POČTU OBYVATEL



VYBAVENOST V OBCI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ OVLIVŇUJÍCÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Typ vybavení / ovlivnění	Průtah silnice I. třídy	Záplavové území	Ložisko nerostu	Natura, zchů, ...	Památkově chráněné objekty
VODOVOD	-	-	+	-	-
KANALIZACE	-	-	-	-	-
ČOV	-	-	-	-	-
PLYNOFIKACE	-	-	-	-	-
SBĚRNÝ DVŮR	-	-	-	-	-
ŠKOLA	-	-	-	-	-
ŠKOLKA	-	-	-	-	-
SPORTOVIŠTĚ	-	-	-	-	-
HŘBITOV	-	-	-	-	-
KULTURNÍ CENTRUM	-	-	-	-	-
ZDRAVOT. ZAŘÍZENÍ	-	-	-	-	-
EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ	+	-	-	-	-
ŽELEZNICE	-	-	-	-	-
PRŮTAH SILNICE I. TŘÍDY	-	-	-	-	-
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	-	-	-	-	-
LOŽISKO NEROSTU	+	-	-	-	-
NATURA, ZCHŮ, ...	-	-	-	-	-
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	-	-	-	-	-

ZVOTOKY

Hodnoty v území

Hzv	1	návesní prostor s kaplí Andělů strážných, křížkem, pomníkem padlých a vzrostlou zelení
Hzv	2	veřejný prostor kolem autobusové zastávky
Hzv	3	dostatek remízů a liniové zeleně v krajině
Hzv	4	zatopený žulový lom na vrchu Tyterec

Záměry na změny v území

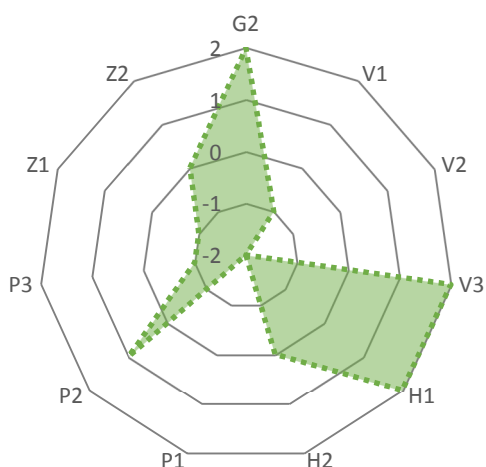
Zzv	1	vybudování ČOV a kanalizačních řadů
Zzv	2	obnova polní cesty mezi Zvotoky a Škrobočovem
Zzv	3	vybudování sportoviště

Problémy a střety v území

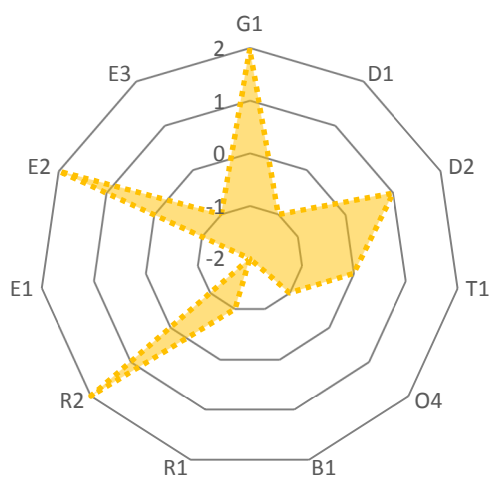
PROBLÉM	POPIS A NÁVRH ŘEŠENÍ	DOKUMENTACE K ŘEŠENÍ	KÓD VE VÝKRESU PROBLÉMŮ/ ZÁMĚRŮ
Absence pracovních příležitostí	obec leží mimo hlavní rozvojové osy, pro vymezení nových zastavitelných ploch pro průmysl by bylo vhodné zlepšit napojení na stávající dopravní síť, avšak v rámci ORP existují vhodnější průmyslové plochy	není problém ÚPD	Pzv-1

ZVOTOKY

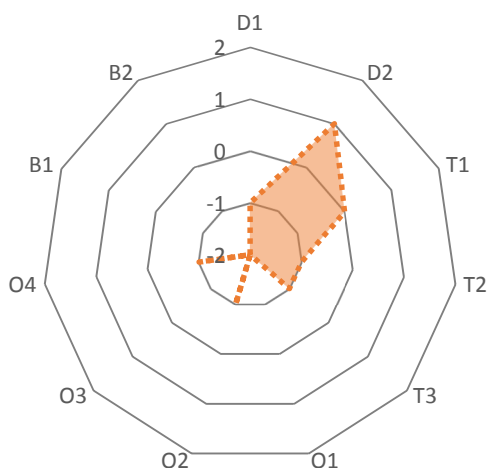
Vyváženost územních podmínek



<i>Pro příznivé životní prostředí</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G2	Geologicky stabilní území vhodné pro zakládání staveb
VODNÍ REŽIM	
V1	Vodní plochy
V2	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
V3	Záplavová území
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
H1	Kvalita ovzduší
H2	Staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
P1	Území zvýšené ochrany přírody
P2	Koeficient ekologické stability
P3	Územní systém ekologické stability
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
Z1	Zemědělská půda
Z2	Míra zalesnění



<i>Pro hospodářský rozvoj</i>	
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	
G1	Ložiska nerostných surovin
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování pitnou vodou a napojení na kanalizaci
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
REKREACE	
R1	Kapacity hromadných ubytovacích zařízení a jejich návštěvnost
R2	Rekreační potenciál a jeho využití
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
E1	Podíl nezaměstnaných osob
E2	Míra podnikatelské aktivity
E3	Saldo vyjžd'ky a dojížd'ky do zaměstnání



<i>Pro soudržnost společenství obyvatel území</i>	
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
D1	Dopravní obslužnost území
D2	Dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou
T1	Zásobování obce pitnou vodou a napojení na veřejnou kanalizaci
T2	Zásobování obce plynem
T3	Odpadní vody svedené do ČOV
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
O1	Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel
O2	Krátkodobý vývoj počtu obyvatel
O3	Index stárí
O4	Obyvatelé s vysokoškolským vzděláním
BYDLENÍ	
B1	Celkový počet dokončených bytů
B2	Obydlené byty

