



# Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:

Ze dne: 03.05.2022 a 12.05.2022

Naše č. j.: MUST/019229/2022/OR/hav  
MUST/020684/2022/OR/hav

Sp. zn.: SZ MUST/019229/2022

Vyřizuje: Ing. Denisa Hlaváčová

Telefon:

E-mail:

Datum: 12.05.2022

Vypraveno:

## **Poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, obdržel dne 03.05.2022 a 12.05.2022 dvě žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Obě žádosti byly podané ....

### **K žádosti ze dne 03.05.2022:**

Předmětem žádosti je „poskytnutí informací o právních předpisech, kterými se Ing. Slámová a Ing. Oberfalcer ml. řídili při vyřizování naší námítky podané k Návrhu změny č. 5 Územního plánu Strakonice 28.2.2022 pod čj. MUST/009032/2022“. Jedná se o první žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím v předmětné záležitosti.

Město Strakonice požizuje na základě usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 696/ZM/2017 ze dne 13.12.2017 z vlastního podnětu Změnu č. 5 Územního plánu Strakonice (dále jen „Změna č. 5“). Pořizovatelem je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“). Projektantem je Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 – Nusle, hlavním projektantem je Ing. arch. Karel Beránek, CSc., ČKA – 01942. Zastupitelem určeným pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace byl usnesením č. 599/ZM/2017 Zastupitelstva města Strakonice 06.09.2017 určen p. Josef Zoch. Následně pak 09.01.2020 usnesením č. 23/ZM/2020 Ing. Rudolf Oberfalcer ml.

Změna č. 5 je pořizována a zpracovávána postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání Změny č. 5 bylo schváleno usnesením č. 199/ZM/2020 Zastupitelstva města Strakonice dne 17.06.2020.

Následně byl projektantem zpracován návrh Změny č. 5, který byl dne 08.04.2021 na základě ustanovení § 50 až 51 stavebního zákona zveřejněn veřejnou vyhláškou, ve které bylo uvedeno, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo jednotlivě oznámeno místo a doba konání společného jednání o předmětném návrhu dopisem ze dne 08.04.2021. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od dne jednání a sousední obce k uplatnění připomínek. Společné jednání proběhlo dne 19.05.2021.

Po obdržení stanovisek ze strany dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a po obdržení připomínek k návrhu pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu Změny č. 5 a předal projektantovi pokyny k úpravě návrhu pro navazující řízení dle stavebního zákona.

Dne 05.01.2022 oznámil pořizovatel datum a místo konání veřejného projednání návrhu Změny č. 5 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zároveň bylo oznámení zveřejněno veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se konalo dne 21.02.2022. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl k návrhu Změny č. 5 každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat ve stejné lhůtě námítky.

Dne 28.02.2022 obdržel pořizovatel námítku podanou ....

**Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5.**

Z pracovní verze návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 5 uvádíme:

„NÁMITKA Č. 8

a) **Identifikační údaje**

Autor námítky ...

Číslo jednací MUST/009032/2022 ze dne 28.02.2022

b) **Znění námítky**

- „1/ Ve změně č. 5 Územního plánu Strakonice není odůvodněna stanoviskem vodoprávního úřadu, uvedeného v § 37 odst. 2 zákona 274/2001 Sb. Vodoprávní úřad kraje provádí dozor nad dodržováním zákona 274/2001 Sb. Podle stavebního zákona se jedná o dotčený orgán, který svým stanoviskem odůvodňuje návrh územně plánovací dokumentace, kterou je dotčen vodovodní řad Vítkov - Kuřidlo.

- 2/ Návrh změny č. 5 Územního plánu Strakonice, veřejně projednaný 21.02.2022, nespĺňuje podmínky stavebního zákona. Pořizovatel územně plánovací dokumentace nesplnil povinnost uvést návrh změny č. 5 Územního plánu do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů. Vodovodní řad je stavbou uvedenou v zákonu č. 274/2001 Sb. Návrh územně plánovací dokumentace musí obsahovat stanovisko vodoprávního úřadu, vydané podle tohoto zákona. Tato povinnost pořizovatele územně plánovací dokumentace je určena v § 53, odst. 4 písm. d) stavebního zákona.

- 3/ Vlastník stavby Vodovodní řad Vítkov - Kuřidlo není vodoprávním úřadem, tudíž není oprávněn určovat v návrhu územně plánovací dokumentace způsob uplatnění zákona 274/2001 Sb. Vlastník stavby je oprávněn podávat námítky k návrhu územně plánovací dokumentace, odůvodněné vodoprávním úřadem a žádat vyřízení svých připomínek ve správním řízení. Změna č. 5. Územního plánu Strakonice není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, tudíž nesmí měnit ochranná pásma určená zákonem.

- 4/ Požadujeme odstranění připomínky č. 2 Jihočeského vodárenského svazu z textu návrhu změny č. 5 Územního plánu Strakonice a její nahrazení stanoviskem vodoprávního úřadu Krajského úřadu České Budějovice, vydaným podle § 37 odst. 2 zákona 274/2001 Sb., k provedení dozoru nad dodržováním tohoto zákona. Vlastník stavby je oprávněn k podání námitek a jejich vyřízení ve správním řízení.

- 5/ V území řešeném návrhem změny č. 5 Územního plánu Strakonice se nachází vodovodní řad o profilu 400mm a 250 mm, uložený v menší hloubce, než 2,5 m.

V § 23 zákona 274/2001 Sb., jsou určeny maximální vzdálenosti od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, které určují volně přístupné území k plnění povinností vlastníka vodovodního řadu uvedených v § 7 zákona.

• Ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm je určeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

• U vodovodních řadů nad průměr 500mm je ochranné pásmo určeno vzdáleností 2,5 m.

• U vodovodních řadů o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem se ochranná pásma 1,5m nebo 2,5m zvyšují o 1 metr na každou stranu.

Podle zákona č.274/2001 Sb., může ochranné pásmo (volně přístupné území) činit maximálně 3,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Návrh změny č.5 Územního plánu Strakonice je v rozporu se zákonem, jestliže návrhem žádá určení volného území 14m nad vodovodním řádem z důvodu plněním povinností vlastníka vodovodního řadu určených v §7 zákona č.274/2001 Sb.

- 6/Pořizovatel návrhu územně plánovací dokumentace postupoval v rozporu se stavebním zákonem. Požadavek vlastníka vodovodního řadu zřídit po délce potrubí, procházejícího územím zakresleným v příloze č. 2 volně přístupné území v šířce 14m nad vodovodním potrubím není stanoviskem vodoprávního úřadu, vydaným podle zákona č.274/2001 Sb. Zákon č.274/2001 Sb., jednoznačným způsobem určuje rozsah volně přístupného území, určeného k plnění povinností vlastníka vodovodního řadu uvedených v §7 zákona. Jedná se o ochranná pásma uvedená v §23 zákona.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace má povinnost předložit veřejnosti k projednání návrh změny č.5 Územního plánu odůvodněný stanovisky dotčených orgánů vydanými podle zvláštních právních předpisů (§53, odst. 4písm.d) stavební zákon). Návrh ochrany vodovodního řadu musí pořizovatel územně plánovací dokumentace odůvodnit stanoviskem krajského vodoprávního úřadu zřízeném podle §37 odst.2 zákona č.274/2001 Sb., k výkonu dozoru nad dodržováním tohoto zákona.

- 7/ Povinnost vlastníků pozemků zdržet se provádění staveb, umístění konstrukcí, zdí, stěn, oplocení, skládek a výsadby trvalých porostů lze nařídit pomocí územně plánovací dokumentace jen v rozsahu určeném v §23 zákona č.274/2001 Sb. Návrh musí odůvodnit příslušný vodoprávní orgán, který je účastníkem stavebním řízení.

Vlastník vodovodního řadu dává souhlas se stavebním řízením, kterým jsou dotčeny pozemky zasažené ochranným pásmem, určeným k volnému přístupu ke stavbě vodovodního řadu. Požadavky na změnu ochranných pásem lze projednat jen ve správním řízení. Územně plánovací dokumentace není rozhodnutím vydaným ve správním řízení. Návrh změny č.5 Územního plánu nesmí měnit ochranná pásma určená zákonem. Možnost takové změny ve veřejném zájmu je vyhrazena správnímu řízení s možností odvolání a rozhodnutí soudy.

- 7/ Návrh změny č.5 Územního plánu je v rozporu s §53, odst.4 písm.d) stavebního zákona. Pořizovatel územně plánovací dokumentace odůvodnil ochranu vodovodního řadu stanoviskem majitele stavby, který není dotčeným orgánem určeným zákonem č.274/2001 Sb. Majitel vodovodního řadu požaduje určení volného území k plnění povinností určených v zákonu č.274/2001 Sb., v rozsahu 14m nad vodovodním řádem nacházejícím se v územím řešeném změnou územního plánu dle nákresu v příloze č.2. Požadavek je v rozporu s §23 zákona č.274/2001 Sb., který jednoznačným způsobem určuje volný prostor — ochranné pásmo, určené k plnění povinností vlastníka stavby. Určená vzdálenost se uplatní stejným způsobem po obou stranách stavby.

- 8/ Žádná část územně plánovací dokumentace nesmí obsahovat návrh provedení v rozporu s §23 zákona č.274/2001 Sb. Pokud existuje veřejný zájem na změnu ochranného pásma, lze o něm rozhodnout pouze ve správním řízení, jehož účastníky jsou dotčení vlastníci pozemku a staveb. Vydání územně plánovací dokumentace není správním řízením. Schválení nezákonného návrhu by umožnilo vlastníku vodovodního řadu uplatňovat nezákonné podmínky podél celého vodovodního řadu nacházejícího se na plochách Územního plánu.

Z výše uvedených důvodů žádáme, aby pořizovatel projektové dokumentace odstranil z návrhu projektové dokumentace připomínku č.2 Jihočeského vodárenského svazu a splnil povinnost určenou v §53, odst.4písm.d) stavebního zákona předložením návrhu změny č.5 Územního plánu odůvodněným stanoviskem vodoprávního úřadu Krajského úřadu České Budějovice, vydaném podle §23 zákona 274/2001 Sb., k určení ochranného pásma vodovodního řadu Vítkov Kuřidlo na ploše změny.

c) **Návrh vyhodnocení námítky** ČÁSTEČNĚ VYHOVĚT

d) **Odůvodnění vyhodnocení**

Podavatelé námítky jsou vlastníky pozemků p.č. 623/5 a 624/13 v k.ú. Strakonice dotčených Změnou č. 5.

Na základě konzultace s určeným zastupitelem bude námitce částečně vyhověno. Zachování minimální šíře nezasažitelného volně přístupného území v šíři 14,0 m nad vodovodním potrubím řadu Vítkov – Kuřidlo po celé délce potrubí procházejícího územím je nepřiměřená regulace, která svou podrobností neodpovídá měřítku zpracování územního plánu a která by nad míru přípustnou znehodnocovala dotčené pozemky. Jedná se o stávající síť technické infrastruktury. Ochranné pásmo vodovodu vyplývá ze zákona č. 274/2001 Sb., (zákon o vodovodech a kanalizacích). V návrhu Změny č. 5 ÚP Strakonice bude u řešených ploch uvedeno, že musí být ponechána „potřebná“ šíře nezasažitelného volně přístupného prostoru nad vodovodním potrubím v lokalitě Vinice – Šibeník, kdy konkrétní záměry budou posuzovány individuálně na základě podrobnější projektové dokumentace."

Návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 5 byl odeslán v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dne 28.03.2022. Dotčené orgány mohly do 30 dnů uplatnit stanoviska k zaslanému návrhu.

**Proces pořizování Změny č. 5 není ukončen. Vydání územního plánu včetně jeho změny stejně tak rozhodnutí o podaných námitkách je v kompetenci zastupitelstva příslušné obce. Územní plán (včetně jeho změny) je vydáván formou opatření obecné povahy dle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. O podaných námitkách rozhoduje dle § 172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, v tomto případě Zastupitelstvo města Strakonice. Předpoklad předložení kompletní Změny č. 5 na jednání Zastupitelstva města Strakonice je v červnu 2022.**

#### **K žádosti ze dne 12.05.2022:**

Předmětem žádosti je:

*„sdělení konkrétního ustanovení stavebního zákona, podle kterého byla přijata připomínka č. 2 Jihočeského vodárenského svazu jako závazný podklad pro pořízení návrhu Změny č. 5 Územního plánu Strakonice určené k veřejnému projednání 21.2.2022“*

Jihočeský vodárenský svaz podal dne 21.05.2021, č.j. MUST/021705/2021/OR/cer, připomínku v rámci projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Strakonice dle § 50 až 51 stavebního zákona. **Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.**

Připomínka není závazným podkladem pro pořízení změny územně plánovací dokumentace.

*„žádáme sdělení konkrétního právního předpisu, kterým byl určen veřejný zájem, uplatněný při vyhodnocení naší námítky jako částečně oprávněné“*

Postup vyřízení předmětné námítky včetně použitých právních předpisů a odůvodnění návrhu rozhodnutí o podané námitce je podrobně uveden výše.

V případě potřeby doplnění dalších informací a nahlédnutí do dokumentů spisu je možné se obrátit přímo na Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování. Pořizováním územně plánovací dokumentace pro město Strakonice je pověřena Ing. Denisa Hlaváčová, tel. 383 700 831, e-mail: [denisa.hlavacova@mu-st.cz](mailto:denisa.hlavacova@mu-st.cz), popř. je možné se obrátit na Ing. Jaroslava Baštu, vedoucího oddělení úřadu územního plánování, tel. 383 700 830, e-mail: [jaroslav.basta@mu-st.cz](mailto:jaroslav.basta@mu-st.cz).

Tato poskytnutá informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, bude zveřejněna na webových stránkách Města Strakonice tak, jak stanoví předmětný právní předpis o svobodném přístupu k informacím.

Současně Vás informujeme, že město Strakonice v souvislosti s vyřízením Vaší shora specifikované žádosti o poskytnutí informací zpracovává na základě plnění právní povinnosti Vaše adresní a identifikační osobní údaje, které nezbytně potřebuje za účelem vyřízení žádosti. Bližší informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách <http://www.strakonice.eu/gdpr>.

Ing. arch. Marta Slámová  
vedoucí odboru

Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0