

# **ZÁSADY**

## **realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu**

### **I.**

Město Strakonice je majitelem veřejné vodovodní a kanalizační sítě na území města, správcem této sítě je na základě smlouvy o nájmu Technické služby Strakonice, s.r.o., Raisova 274, 386 01 Strakonice. Město Strakonice je dále majitelem sítě místních komunikací, správcem této sítě jsou na základě smlouvy Technické služby Strakonice, s.r.o..

### **II.**

Tyto zásady stanoví postup města Strakonice, při zajišťování staveb komunikací nebo inženýrských sítí obecného zájmu, tzn. komunikací zajišťujících přístup k nově budovaným plochám bydlení, v nichž jsou záměry na realizaci bytových nebo rodinných domů, realizovaných fyzickými nebo právníckými osobami (dále jen investory) nebo inženýrských sítí nutných pro napojení těchto ploch na stávající inženýrské sítě za splnění všech těchto předpokladů:

- investice do veřejné části kanalizační popř. vodovodní sítě
- záměr musí být v souladu se schválenou a vydanou územně plánovací dokumentací

### **III.**

Stavba komunikace a inženýrských sítí obecného zájmu bude po jejím dokončení převedena na Město Strakonice úplatným převodem (v případě, že pozemky pod stavbou komunikace a inženýrských sítí nebudou ve vlastnictví města Strakonice, budou se stavbou převedeny na města Strakonice i pozemky pod stavbou komunikace a inženýrských sítí), kdy výše úplaty je dána následovně:

**Spoluúčast města na vybudování sítí je realizována formou odkoupení vybudovaného díla za částku až do výše 50% účelně vynaložených nákladů, v případě budování komunikace tato částka zahrnuje i cenu pozemku zastavěného stavbou komunikace.**

### **IV.**

Požadavky na spoluúčast města při budování komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu se předkládají v průběhu roku do termínu 31.8. běžného roku pro rok následující. Na postup dle těchto zásad není právní nárok. Smlouva o budoucí kupní smlouvě s uvedením ceny za převod stavby komunikace nebo inženýrských sítí bude předkládána městskému zastupitelstvu a v případě jejich schválení bude úplata za převod zahrnuta do rozpočtu následujícího roku a po uzavření příslušných smluv bude možné zálohování až do výše 80% schválené spoluúčasti města.

## **V.**

Kupní smlouvu dle čl. III. lze uzavřít po kolaudaci díla a převzetí příslušným správcem, v případě čerpání záloh na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou zúčtovány převzaté zálohy v rámci uzavření této kupní smlouvy.

## **VI.**

Tyto zásady byly schváleny zastupitelstvem města Strakonice dne 25.6.2008 pod č. usnesení 406/ZM/2008 a s účinností ode dne 1.7.2008 nahrazují v plném rozsahu zásady realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu schválených dne 22.6.2005 pod č. usnesení 695/ZM/2005.