

Adresa příslušného orgánu obce
Úřad: **MěÚ Strakonice, odbor rozvoje**
Ulice: **Velké náměstí 2**
PSČ, obec: **386 21 Strakonice**

V dne

Věc: Žádost o vydání regulačního plánu
(dle přílohy č. 10 vyhl. č. 500/2006 Sb)

podle ustanovení § 66 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o žadateli

fyzická osoba

.....
.....
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající - podání souvisí s její podnikatelskou činností

.....
.....
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnická osoba

.....
.....
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání regulačního plánu více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano

ne

Žadatel jedná:

samostatně

je zastoupen:

.....
.....
jméno, příjmení/název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

II. Základní údaje o požadovaném záměru

.....
.....
.....
.....

III. Identifikace pozemků v řešené ploše

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|------|-------------------|-------------|---|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze:

ano

ne

IV. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

Pozemek parc. č.:..... katastrální území:

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Vlastník:

fyzická osoba

.....
.....
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající - podání souvisí s její podnikatelskou činností

.....
.....
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnická osoba

.....
.....
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Vlastník jedná:

samostatně

je zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví:

žadatele

jiného vlastníka

Stavba je ve vlastnictví:

žadatele

jiného vlastníka

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích/stavbách, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

ano

ne

V. Jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

Pozemek parc. č.: katastrální území:

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo):

.....
.....

Oprávněný: jméno, příjmení/název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatel připojí údaje obsažené v bodě V. v samostatné příloze:

ano

ne

VI. Údaje o dosavadním využití vymezení plochy

.....
.....

VII. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

.....
.....

VIII. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

.....
.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

1. Stanoviska dotčených orgánů, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- samostatně
 - jsou připojeny v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ochrany přírody a krajiny
 - ochrany vod
 - ochrany ovzduší
 - ochrany zemědělského půdního fondu
 - ochrany ložisek nerostných surovin
 - ochrany ložisek nerostných surovin
 - odpadového hospodářství
 - ochrany veřejného zdraví
 - veterinární péče
 - památkové péče
 - dopravy na pozemních komunikacích
 - dopravy drážní
 - dopravy letecké
 - dopravy vodní
 - energetiky
 - využívání jaderné energie a ionizujícího záření
 - obrany státu
 - bezpečnosti státu
 - civilní ochrany
 - požární ochrany
 - prevence závažných havárií
 - další, není-li uvedeno výše

2. Další opatření dotčených orgánů, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- 2.1. pokud záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí:
- vyjádření příslušného úřadu, kterým se konstatuje, že záměr nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí
 - stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
 - sdělení příslušného úřadu, že záměr, který je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, nebo závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí
- 2.2. pokud záměr vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí:
- stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - dokumentace vlivů provedení záměru na životní prostředí
3. Návrh regulačního plánu upravený na základě stanovisek dotčených orgánů v počtu vyhotovení odpovídajícímu § 165 odst. 1 stavebního zákona.
4. Vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu se zadáním.
5. Údaje o vlivu záměru na území a o jeho nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
6. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená
- samostatně
 - jsou připojeny v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného vlastníka, č. j. a data vydání, a to na úseku:
 - elektřiny
 - plynu
 - vody
 - kanalizace
 - rozvodu tepla
 - elektronických komunikací
 - dopravy
 - ostatní

7. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí, anebo souhlas vlastníků pozemků a staveb v řešené ploše nebo dohoda o parcelaci, pokud k těmto pozemkům nebo stavbám žadatel nemá potřebná práva; dohoda o parcelaci se nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit.
8. Návrh plánovací smlouvy podle přílohy č. 13; při splnění podmínek uvedených v § 66 odst. 3 písm. g) stavebního zákona může žadatel místo plánovací smlouvy doložit smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.
9. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
- žadatelů (bod I. žádosti)
 - navržených pozemků (bod III. žádosti)
 - vlastnických a jiných práv (bod IV. a V. žádosti)