

Adresa příslušného orgánu obce:
Městský úřad Strakonice
Úřad územního plánování, Odbor rozvoje
Velké náměstí 2
386 21 Strakonice

V dne

ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Žadatel:

(informace vyplývající z ustanovení § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

jméno a příjmení (popř. název obchodní firmy):

datum narození (popř. IČO):

místo trvalého pobytu:

(popř. adresa sídla, případně jiná adresa pro doručování)

Popis záměru:

.....

.....

.....

.....

Pozemky dotčené záměrem na změnu v území:

Obec	Katastrální území	Parcelní č. pozemku

Grafické přílohy a textová část:

.....

.....

.....

.....

Podpis žadatele:

Doplňující informace:

Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona: „Jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko se nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1.“

Úřad územního plánování doporučuje poskytnout dokumentaci stejného obsahu, jaká bude předkládána na stavební úřad. V případě rozporu bude nutné vydat nové závazné stanovisko a může dojít k případnému prodloužení celého procesu.

Obsah dokumentace lze čerpat z příloh č. 1 – 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Obsah nemusí být totožný, ovšem musí být natolik dostatečný, aby úřad územního plánování mohl posoudit soulad záměru s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování.

Přílohou musí být dostatečné množství informací k posouzení předmětného záměru z hlediska územního plánování vyplývající z projektové dokumentace – zejména průvodní a technická zpráva, výkres širších vztahů dokumentující návaznost na okolí záměru, zákres umístění záměru na předmětném pozemku včetně kót (zejména pak koeficient zastavění pozemku, vzdálenost od hranice pozemku apod.), základní řezy a pohledy – aby bylo možné posoudit např. výšku stavby, charakter stavby (barevnost, jednotlivé prvky stavby – vikýře, okna, tvar a sklon střechy). Dále informace o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Popř. další informace dokumentující předmětný záměr.

V případě nejasností a neúplnosti může úřad územního plánování požadovat doplnění podkladů v souladu s § 37 odst. 3 správního řádu.