

### **Náležitosti dokumentace bouracích prací**

#### **Dokumentace obsahuje části:**

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- K dokumentaci se přikládá dokladová část.

#### **A Průvodní zpráva**

##### A.1 Identifikační údaje

###### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

###### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

###### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

##### A.2 Členění odstraňované stavby

##### A.3 Seznam vstupních podkladů

#### **B Souhrnná technická zpráva**

##### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- c) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,
- f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,
- g) požadavky na kácení dřevin,
- h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,
- i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

## B.2 Celkový popis stavby

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby,
- b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,
- f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,
- g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,
- h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,
- c) způsob odpojení.

## B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) terénní úpravy po odstranění stavby,
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

## B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště,
- f) maximální zábory,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,
- i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,
- l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

## C Situační výkresy

### C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 500 až 1 : 50 000, u odstranění stavby, jejíž prohlášení za kulturní památku bylo zrušeno, a u odstranění stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,

- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

## C.2 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) vyznačení odstraňovaných stavebních a inženýrských objektů,
- c) vyznačení vlivů bouracích prací na okolí.

## D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

- a) Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.),
- b) Výkresová část (dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě),
- c) Statické posouzení (statický, popřípadě dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí).

## Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
  - 2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení
  - 2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
3. Projekt zpracovaný báňským projektantem 5)
4. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace".

---

1) Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

5) Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 298/2005 Sb., o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.