



Městský úřad Strakonice

odbor stavební úřad

Datum:

Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ VÝJIMKY

- za podmínek stanovených v § 169 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), lze v odůvodněných případech povolit výjimku:

1/ dle § 54 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění:

z ustanovení § 5 odst. 2, § 10 odst. 3 a 5, § 11 odst. 2, § 12 odst. 2, § 13 odst. 2, § 18 odst. 6, § 40 odst. 4, § 41 odst. 5, § 44 odst. 2 této vyhlášky

- z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – **odstavná a parkovací stání**
- z ustanovení § 10 odst. 3 a 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – **úroveň podlahy, světlá výška místnosti**
- z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – **denní osvětlení obytné místnosti**
- z ustanovení § 12 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – **větrání a osvětlení příslušenství bytu**
- z ustanovení § 13 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – **proslunění bytů**
- z ustanovení § 18 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – **podzemní konstrukce**
- z ustanovení § 40 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – **výška a šířka schodišť**
- z ustanovení § 41 odst. 5 vyhl. č. 268/2009 Sb. – **záchody ve stavbách se shromažďov. prostorem**
- z ustanovení § 44 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb. – **hygienické zařízení ubytovací jednotky**

2/ dle § 26 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění:

z ustanovení § 20 odst. 3, 5 a 7, § 21 odst. 5 až 7, § 23 odst. 2, § 24 odst. 1 a 3, § 24a odst. 2 písm. a) a odst. 3 písm. a), § 25 odst. 2 až 7 této vyhlášky

- z ustanovení § 20 odst. 3, 5 a 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – **vymezení pozemku, stavební pozemek, komunikační napojení**
- z ustanovení § 21 odst. 5 až 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – **stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení**
- z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – **přesah stavby na sousední pozemek**
- z ustanovení § 24 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – **zvláštní požadavky na umístování staveb**
- z ustanovení § 24a odst. 2 písm. a) a odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. – **požadavky na umístování studny individuálního zásobování vodou**
- z ustanovení § 25 odst. 2 až 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – **odstupové vzdálenosti**

3/ dle § 14 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1, bodů 1.0.2., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.5., 1.2.1., 2.0.1., 2.0.2., 2.1.1., 3.1. přílohy č. 2 a bodů 1.1.2., 2.1.1. až 2.1.3. přílohy č. 3 k této vyhlášce

- z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **počet stupňů schodišťového ramene**
- z ustanovení bodu 1.0.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **šířka komunikace pro chodce**
- z ustanovení bodu 1.1.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **sklon komunikace pro chodce**

- z ustanovení bodu 1.1.3. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **odpočívadla na úsecích**
- z ustanovení bodu 1.1.5 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **sklon vyhrazeného stání**
- z ustanovení bodu 1.2.1. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **překážky na komunikacích pro chodce**
- z ustanovení bodu 2.0.1. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **přechody pro chodce bez řízení světelnou signalizací**
- z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **přechody pro chodce řízené světelnou signalizací**
- z ustanovení bodu 2.1.1. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **výška obrubníku u přechodu pro chodce, míst pro přecházení koridorů pro přecházení, včetně sklonu navazující šikmé plochy pro chodce**
- z ustanovení bodu 3.1. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **výška nástupiště autobusů a trolejbusů**
- z ustanovení bodu 1.1.2. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **sklon plochy před vstupem do budovy**
- z ustanovení bodu 2.1.1. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **šířka a sklon bezbariérové rampy**
- z ustanovení bodu 2.1.2. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **podesta bezbariérové rampy delší než 9000 mm**
- z ustanovení bodu 2.1.3. přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. – **sklon podesty bezbariérové rampy**

- označte požadovaný typ výjimky

I. Stavebník (žadatel)

- fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné, zákonem upravené evidenci, popřípadě adresa pro doručování, telefon
- právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, popřípadě adresa pro doručování, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon

.....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více stavebníků, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Stavebník jedná:

- samostatně
- je zastoupen (zástupce - jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, místo trvalého pobytu / adresa sídla, případně adresa pro doručování
- **nutno doložit plnou moc**

.....

II. Předmět žádosti

Žádám tímto o udělení výjimky (*přesná specifikace, z kterého ustanovení vyhlášky – §, odstavec, písmeno, popř. část textu – se výjimka povoluje a v čem, v jaké odchylce či úlevě konkrétně spočívá a z jakého důvodu a v jakém rozsahu se o výjimku žádá*)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Název stavby:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

na pozemku parc. č.
v katastrálním územíobec.....

Samostatné přílohy připojené k bodu II:

- situační výkres s vyznačením stavby a předmětu požadované výjimky
- důvodová zpráva (řádné odůvodnění žádosti o výjimku v samostatné příloze)
- vyjádření účastníků řízení
- vyjádření správních orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních předpisů

.....
podpis stavebníka

Poučení pro žadatele o výjimku:

V odůvodněných, zvláštního zřetele hodných případech, mohou být z ustanovení výslovně uvedených v prováděcí vyhlášce o technických požadavcích na stavby a o obecných požadavcích na využívání území povoleny výjimky. O jejich udělení rozhoduje věcně příslušný stavební úřad (v tomto případě odbor stavební úřad MÚ Strakonice) na návrh stavebníka, a to ve správním řízení, tj. formou správního rozhodnutí, a v dohodě s příslušným dotčeným orgánem státní správy, jehož působnosti se požadovaná výjimka týká.

*Z dikce § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) vyplývá, že **na udělení výjimky není právní nárok, že ji lze povolit jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana života a zdraví osob, sousední pozemky nebo stavby a že i při řešení podle výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.** Není stanovena zvláštní procesně právní úprava, takže na řízení o povolení výjimky se plně vztahují ustanovení správního řádu (zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění), včetně ustanovení o účastnících řízení; nelze tedy uplatňovat tzv. koncentrační zásadu ani rozhodovat o případných námitkách účastníků řízení. Odbor stavební úřad, jako věcně příslušný stavební úřad, v rámci podmínek uvedených v § 169 stavebního zákona **posuzuje odůvodněnost žádosti především z hledisek urbanistických, architektonických, územně technických a stavebně technických;** i když spolupůsobící dotčený orgán s výjimkou souhlasí, neznamena to, že ji stavební úřad musí povolit.*