

# Městský úřad Strakonice

Odbor životního prostředí

Velké náměstí 2

386 01 Strakonice

## Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Žádám(e) o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v souladu s ust. § 9 odst. 8 a ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

**Pro záměr:**.....

.....

.....

**Žadatel / žadatelé:**.....

.....

u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu;

u právnických osob: název nebo obchodní firma, IČ, sídlo

**Zástupce žadatele/žadatelů:**.....

.....

(Zástupce žadatele/žadatelů musí přiložit plnou moc)

**Kontaktní údaje na investora (telefon či e-mail):**.....

**Vydané závazné stanovisko, popř. rozhodnutí bude vyzvednuto osobně na MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí: ANO – NE \***

### **Údaje o pozemcích, z nichž má být půda odňata:**

EVIDENCE KATASTRU NEMOVITOSTÍ popř. POZEMKOVÉHO KATASTRU
katastrální území:
pozemek parc.č.:
druh pozemku:
výměra pozemků (v ha):
odnímaná výměra (v ha):
skrývka bude provedena (v ha):
příslušný obecní úřad:
kód BPEJ:

**Půda má být odňata:** DOČASNĚ – TRVALE \* (\* nehodící se škrtněte)

## **Základní údaje o účelu navrhovaného odnětí zemědělské půdy:**

.....

.....

.....

### **Předběžná bilance skrývky:**

pozemek parc. č. pro uložení:	katastrální území:	množství zeminy (m <sup>3</sup> ):

### **Návrh způsobu hospodárného využití skrývky kulturních vrstev půdy:**

(Návrh hospodárného využití obsahuje uvedení místa deponií skrývky do doby jejího využití a způsob ochrany skrývky před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením)

.....

.....

.....

Svým podpisem potvrzuji, že mi byla v souladu s čl. 13 obecného nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů poskytnuta informace o zpracování mých osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města [www.strakonice.eu](http://www.strakonice.eu) (platí pouze pro fyzické osoby).

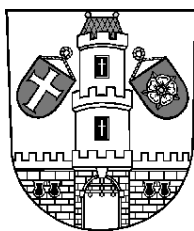
V..... dne.....  
.....  
podpis (popř. i razítko)

### **Nezbytné přílohy žádosti:**

1. Výpis z katastru nemovitostí o pozemcích, jejichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká + situační výkres, ve kterém budou vyšrafované plochy, které se ze ZPF odnímají.
2. Vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí.
3. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně postupných údajů použitých pro výpočet, nejde-li o případ kdy se odvody nepředepisují.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.
6. Výsledky pedologického průzkumu (formou čestného prohlášení včetně fotografií kopaných sond s příloženým metrem či pravítkem).
7. Údaje o odvodnění a závlahách (formou čestného prohlášení).
8. Údaje o protierozních opatřeních (formou čestného prohlášení).
9. Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením třídy ochrany (jsou-li na pozemku dvě a více BPEJ).
10. Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštních právních předpisů má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem.
11. Vyjádření, popř. závazné stanovisko vydané MěÚ Strakonice, odborem rozvoje – úřadem územního plánování, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (zda se dotčený pozemek nachází v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách vymezených územním plánem nebo zásadami územního rozvoje).

### **Upozornění:**

Příložené doklady zůstávají založeny jako součást spisu, tyto doklady zasílejte v originálu nebo v ověřené kopii. Podrobnější informace podá příslušný pracovník odboru životního prostředí MěÚ Strakonice.



# Městský úřad Strakonice

Odbor životního prostředí

Velké náměstí 2

386 01 Strakonice

stavebník:.....

investiční záměr:.....

k.ú.:.....Obec:.....

datum:.....

žadatel:.....

## **Požadavek pro potřeby odnětí zemědělské půdy ze ZPF:**

jaké řízení (povolovací režim) bude dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro výše uvedený investiční záměr vedeno

## **Vyjádření stavebního úřadu MěÚ Strakonice / MěÚ Volyně:**

.....

.....

.....

.....

.....

datum:.....

referent:.....

## **Doplňující informace orgánu ochrany ZPF pro žadatele o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF**

### **Ad 1)**

Postačí výtisk informací o parcele z veřejného nahlížení do KN (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz>) a situační výkres z projektové dokumentace. Ve výkrese musí být zřetelně vyznačeny plochy k odnětí (např. silným obtažením nebo vyšrafováním plochy).

### **Ad 2)**

V případě, že je odnímaný pozemek (pozemky) ve vlastnictví více osob (např. ve společném jmění manželů), je třeba, aby byli všichni spoluvlastníci žadatelé, případně je nutné k žádosti doložit vyjádření ostatních spolumajitelů, že s tímto odnětím souhlasí. Jinak řečeno, souhlas k odnětí nelze vydat bez písemného doložení toho, že o něm všichni případní spolumajitelé vědí.

### **Ad 3)**

Postup výpočtu je uveden v příloze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění účinném od 01.04.2015 - části D. Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ jsou uvedeny v příloze č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

### **Ad 4)**

Plán rekultivace se předkládá pouze v případě dočasného odnětí. Náležitosti plánu rekultivace upravuje příloha č. 7 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Vzhledem k tomu, že k vypracování plánu rekultivace je třeba určitý rozsah odborných znalostí, doporučujeme svěřit jeho vypracování odborně způsobilé osobě.

### **Ad 5)**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění a alternativy umístění se vypracují vždy, jde-li o umístění stavby mimo zastavěné území s výjimkou případů umístění stavby v souladu s

- platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem, nebo
- návrhem tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí, k němuž orgány ochrany zemědělského půdního fondu udělil vyjádření podle odstavce 4. zákona.

### **Ad 6)**

Vzhledem k tomu, že zákon č. 334/1992 Sb. blíže nespecifikuje náležitosti pedologického průzkumu, postačí zdejšímu orgánu ochrany ZPF, v případě umístění záměru vyžadujícího odnětí půdy o velikosti menší nebo rovné 0,25 ha v zastavěném území nebo zastavitelné ploše dle územního plánu, provedení kopané nebo vrtané sondy a zdokumentování současného stavu půdního profilu fotografií, na které bude umístěno viditelné měřítko tak, aby bylo možné určit aktuální mocnost kulturních vrstev půdy. Je též možné mocnost kulturní vrstvy půdy (ornice) doložit výsledky jiného průzkumu, pokud tuto informaci obsahuje (např. inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum apod.) Jestliže záměr vyžaduje odnětí půdy o velikosti větší než 0,25 ha, případně nebude umístěn v zastavěném nebo zastavitelném území vymezeném platným územním nebo regulačním plánem, předloží žadatel pedologický průzkum vypracovaný odborně způsobilým subjektem v následujícím minimálním rozsahu:

- Orientační terénní zmapování přírodních a stanovištních podmínek řešeného území včetně pořízení základní fotodokumentace území alespoň ze dvou světových stran.

Především se jedná o zmapování:

- geomorfologických znaků území (svahitost, expozice, tvar terénu, depresní polohy)
- geologických znaků a charakteristik (přítomnost skeletu na povrchu, barva půdy, aj.)
- agronomických znaků (kvalita půdní struktury, zrnitost)
- Provedení vpichových půdních sond sondovací tyčí (min. do hloubky 0,5 metru, pokud je to vzhledem k celkové hloubce půd možné) a zákres míst provedení do detailního snímku katastrální mapy s uvedením souřadnic GPS. Místa vpichů budou volena v závislosti na morfologii terénu (vyvýšeniny a deprese), výskytu BPEJ, případně jiných místních zvláštnostech.
- Popis půdy a její profilace na základě provedených půdních sond, který bude proveden podle Klasifikačního systému půd České republiky. Dále bude zjištěna mocnost jednotlivých horizontů, provedena klasifikace a popis jednotlivých horizontů a míra případné degradace půdní struktury.
- Fotodokumentace provedených sond s přiloženým půdním metrem v dostatečném rozlišení a velikosti.

- Vymezení okrsků skrývek kulturních vrstev půdy (na základě jejich zjištěných mocností) formou zákresu do zvětšeniny katastrální mapy v případě provedení více než 5 sond.

**Ad 7) a 8)**

Zde je myšlen současný stav v dotčeném území. Žadatel formou čestného prohlášení sdělí, zda se dle dostupných informací (např. od předchozího majitele nebo zemědělce dříve hospodařícího na dotčeném pozemku apod.) na pozemku nachází či nenachází, případně v jakém rozsahu či zda je nutné odvodnění a meliorace či protierozní opatření na pozemku provést apod.

**Ad 9)**

Zákres hranic BPEJ s vyznačením tříd ochrany je vyžadován pouze v případě, že se dle údajů katastru nemovitostí na dotčené ploše zemědělské půdy nachází více než jedna BPEJ. Zákres hranic BPEJ poskytuje příslušný Katastrální úřad.

**Ad 10)**

Následným řízením podle zvláštního předpisu (stavebního zákona) je myšleno např. územní řízení, stavební řízení, sloučené územní a stavební řízení, územní souhlas a ohlášení stavby, veřejnoprávní smlouva aj.; případně je nutno uvést informaci, že souhlas s odnětím půdy ze ZPF nebude podkladem žádného řízení dle zvláštního právního předpisu.

**Ad 11)**

Vyjádření, popř. závazné stanovisko vydané Městským úřadem Strakonice, odborem rozvoje – úřadem územního plánování (zda se dotčený pozemek nachází v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách vymezených územním plánem nebo zásadami územního rozvoje).