

V ..... dne .....

## **ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

### **1. Žadatel:**

*(informace vyplývající z ustanovení § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)*

Jméno a příjmení / popř. název obchodní firmy: .....

Datum narození / popř. IČO: .....

Místo trvalého pobytu / popř. adresa sídla: .....

Jiná adresa pro doručování: .....

Datová schránka (pokud je zřízena): .....

Telefon: .....

E-mail: .....

Žádá-li o vydání stanoviska více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

### **2. Žadatel jedná v zastoupení – doložit plnou moc v příloze:**

Jméno a příjmení / popř. název obchodní firmy: .....

Datum narození / popř. IČO: .....

Místo trvalého pobytu / popř. adresa sídla: .....

Jiná adresa pro doručování: .....

Datová schránka (pokud je zřízena): .....

Telefon: .....

E-mail: .....

Způsob doručení závazného stanoviska:

osobně (informovat na tel.)

datová schránka

na poštovní adresu místa trvalého pobytu / adresu sídla / jinou adresu pro doručování

Pokud je více žadatelů, budou předložené podklady vráceny žadatelům:

.....

Název a popis záměru:

.....

.....

.....

.....

Pozemky dotčené záměrem na změnu v území:

Obec	Katastrální území	Parcelní č. pozemku

Grafické přílohy a textová část:

.....

.....

.....

**Podpis žadatele nebo jeho zástupce:** .....

**Doplňující informace:**

Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona: „*Jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává pro*

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2,
- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3,
- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území,
- d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,
- e) studny individuálního zásobování vodou,
- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,
- g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,
- h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

Úřad územního plánování doporučuje poskytnout dokumentaci stejného obsahu, jaká bude předkládána na stavební úřad. V případě rozporu bude nutné vydat nové závazné stanovisko a může dojít k případnému prodloužení celého schvalovacího řízení.

**Obsah dokumentace lze čerpat z příloh č. 1 – 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.**

Přílohou musí být dostatečné množství informací k posouzení předmětného záměru z hlediska územního plánování vyplývající z projektové dokumentace – zejména průvodní a technická zpráva, výkres širších vztahů dokumentující návaznost na okolí záměru, zakreslení umístění záměru na předmětném pozemku včetně kót (zejména pak koeficient zastavění pozemku, vzdálenost od hranice pozemku apod.), základní řezy a pohledy – aby bylo možné posoudit např. výšku stavby, charakter stavby (barevnost, jednotlivé prvky stavby – vikýře, okna, tvar a sklon střechy). Dále informace o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Popř. další informace dokumentující předmětný záměr.

V případě nejasností a neúplnosti může úřad územního plánování požadovat doplnění podkladů v souladu s § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.