



Městský úřad Strakonice

odbor stavební úřad

Datum:

ŽÁDOST O POVOLENÍ VÝJIMKY Z Odstupových vzdáleností

- za podmínek stanovených v § 169 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), lze v odůvodněných případech povolit výjimku dle § 26 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění:

- **z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – odstupová vzdálenost mezi rodinnými domy a odstupová vzdálenost rodinných domů od společných hranic pozemků
- **z ustanovení § 25 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – odstupová vzdálenost mezi stavbami pro rodinnou rekreaci
- **z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – jsou-li v některých z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.
- **z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – odstupová vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu
- **z ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – s ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.
- **z ustanovení § 25 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístovaných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.
- **z ustanovení § 24a odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – požadavky na umístování studny individuálního zásobování vodou od zdrojů možného znečištění **pro málo prostupné prostředí** od
 - a) žumpy, malé čistírny, kanalizační přípojky
 - b) nádrže tekutých paliv pro individuální vytápění umístěné v obytné budově nebo samostatné pomocné budově
 - c) chlévů, močůvkové jímky a hnojiště při drobném ustájení jednotlivých kusů hospodářských zvířat
 - d) veřejné pozemní komunikace
 - e) individuální umývací plochy motorových vozidel a od nich vedoucí odtokové potrubí a strouhy
- **z ustanovení § 24a odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – požadavky na umístování studny individuálního zásobování vodou od zdrojů možného znečištění **pro prostupné prostředí** od
 - a) žumpy, malé čistírny, kanalizační přípojky
 - b) nádrže tekutých paliv pro individuální vytápění umístěné v obytné budově nebo samostatné pomocné budově
 - c) chlévů, močůvkové jímky a hnojiště při drobném ustájení jednotlivých kusů hospodářských zvířat
 - d) veřejné pozemní komunikace
 - e) individuální umývací plochy motorových vozidel a od nich vedoucí odtokové potrubí a strouhy

- označte požadovaný typ výjimky

I. Stavebník (žadatel)

- fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon
 - fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné, zákonem upravené evidenci, popřípadě adresa pro doručování, telefon
 - právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, popřípadě adresa pro doručování, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
-
-
-

Žádá-li o vydání rozhodnutí více stavebníků, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Stavebník jedná:

- samostatně
 - je zastoupen (zástupce - jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, místo trvalého pobytu / adresa sídla, případně adresa pro doručování
- nutno doložit plnou moc
-
-
-

II. Předmět žádosti

Žádám tímto o udělení výjimky (přesná specifikace, z kterého ustanovení vyhlášky – §, odstavec, písmeno, popř. část textu – se výjimka povoluje a v čem, v jaké odchylce či úlevě konkrétně spočívá a z jakého důvodu a v jakém rozsahu se o výjimku žádá)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Název stavby:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

na pozemku parc. č.
v katastrálním území obec.....

Samostatné přílohy připojené k bodu II:

- situační výkres s vyznačením stavby a předmětu požadované výjimky
- důvodová zpráva (řádné odůvodnění žádosti o výjimku v samostatné příloze)
- vyjádření účastníků řízení
- vyjádření správních orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních předpisů

.....
podpis stavebníka

Poučení pro žadatele o výjimku:

V odůvodněných, zvláštního zřetele hodných případech, mohou být z ustanovení výslovně uvedených v prováděcí vyhlášce o technických požadavcích na stavby a o obecných požadavcích na využívání území povoleny výjimky. O jejich udělení rozhoduje věcně příslušný stavební úřad na návrh stavebníka, a to ve správním řízení, tj. formou správního rozhodnutí, a v dohodě s příslušným dotčeným orgánem státní správy, jehož působnosti se požadovaná výjimka týká.

Z dikce § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) vyplývá, že na udělení výjimky není právní nárok, že ji lze povolit jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana života a zdraví osob, sousední pozemky nebo stavby a že i při řešení podle výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Není stanovena zvláštní procesně právní úprava, takže na řízení o povolení výjimky se plně vztahují ustanovení správního řádu (zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění), včetně ustanovení o účastnících řízení; nelze tedy uplatňovat tzv. koncentrační zásadu ani rozhodovat o případných námitkách účastníků řízení. Odbor stavební úřad MÚ Strakonice, jako věcně příslušný stavební úřad, v rámci podmínek uvedených v § 169 stavebního zákona posuzuje odůvodněnost žádosti především z hledisek urbanistických, architektonických, územně technických a stavebně technických; i když spolupůsobící dotčený orgán s výjimkou souhlasí, neznamená to, že ji stavební úřad musí povolit.

Důvodová zpráva musí vždy obsahovat zdůvodnění, proč je nutné řešit stavbu odlišně od zákonného předpisu

U výjimek při využívání území a umístování staveb (vyhl.č.501/2006 Sb.) je pro posouzení potřebné, aby důvodová zpráva obsahovala zejména :

A/ zhodnocení dotčeného pozemku

- konfigurace a reliéf terénu, svahovitost, charakteristika
- orientace ke světovým stranám
- velikost a tvar pozemku
- vedení inženýrských sítí na pozemku
- účelnost a způsob využití pozemku (nákres uspořádání všech staveb a zpevněných ploch včetně rozměrových kót – navrhovaných i stávajících, u stávajících doklad o povolení)
- vyjádření poměru zastavěné a nezastavěné části pozemku (%)

B/ zhodnocení okolí

- okolní pozemky a stavby včetně zpevněných ploch na nich (situační nákres včetně orientačního stanovení základních kót a odstupových vzdáleností)
- způsob a typ oplocení mezujících pozemků
- výškové úrovně a návaznosti sousedních pozemků
- výpis vlastníků sousedních nemovitostí včetně jejich vyjádření k záměru

C/ zhodnocení navrhovaného objektu

- stavebně technický popis - novostavba nebo přístavba stávajícího objektu
- orientace hřebenu střechy (sklon střešních rovin), stavební otvory (okna, dveře, větrání apod.)
- zabezpečení odvodu srážkových vod (sněhu) z objektu
- řešení případných přesahů konstrukcí na sousední pozemek
- posouzení vlivu zastínění a požární bezpečnosti
- vyjádření architekta města