

Z Á P I S

z 1. jednání Řídícího výboru IPRM Strakonice

Úterý 30. září 2008, 13:00 hodin, malá zasedací místnost MěÚ Strakonice

Přítomni:

Manažer IPRM – Ing. Eva Krausová

Členové ŘV IPRM – Ing. Pavel Vondrys, Ing. Jana Narovcová, Ing. Luděk Hanáček, p. Jaroslav Bašta, Ing. Věra Samková

Ostatní – Ing. Lukáš Jakubec, Bc. Denisa Barvířová

Program jednání:

1. Úvodní seznámení s problematikou IPRM

Ing. Hanáček a Ing. Jakubec seznámili všechny přítomné členy Řídícího výboru IPRM obecně s problematikou IPRM.

2. Kritické body přípravy IPRM

- I. **vymezení problémové zóny** – dle aktuálních informací z MMR ČR je nutné umístění tzv. „projektů pod čarou“ ve vymezené deprivované zóně (tzn. týká se projektu Teplárny Strakonice, a.s.)
 - nutnost rozšíření problémové zóny – členové ŘV schválili rozšíření zóny pouze o prostor Teplárny Strakonice, a.s.; v tomto případě nebude nutné přepočítávat indikátory (dle sdělení MMR ČR je možné některé zóny vytvořit tzv. účelově – z důvodu realizace souvisejících „projektů pod čarou“ z dotačních prostředků)
- II. **procentuální vymezení nákladů** (tj. minimálně 40% z celkových nákladů IPRM musí být určeno na regeneraci bytových domů)
 - ve vymezené zóně již nejsou téměř žádné bytové domy ve vlastnictví města Strakonice
 - nutná komunikace se Stavebním bytovým družstvem, Technickými službami Strakonice, s.r.o. a jednotlivými společenstvími vlastníků bytů, kteří by mohli být potenciálními partnery města pro splnění podmínky investice do bytových domů

3. Ostatní

- pracovní zasedání Zastupitelstva města Strakonice pro bližší seznámení s IPRM bude uspořádáno dle domluvy; schválení IPRM v Zastupitelstvu města Strakonice – předpoklad: 2. pol. listopadu 2008
- v souvislosti s přípravou IPRM je nutné zahájit Zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., k posouzení vlivu dokumentu na životní prostředí – pro vyjádření JĚK pravděpodobně postačí vyplněné projektové listy

- publicita – zřídit odkaz k IPRM na webových stránkách MěÚ
- zajistit veřejné projednání IPRM – IPRM bude s veřejností diskutováno v rámci Fóra Zdravého města Strakonice dne 30.10.2008
- zřízení pracovní skupiny – členy ŘV bylo navrženo zřízení speciální Pracovní skupiny pro bytovou problematiku v rámci IPRM Strakonice (členové pracovní skupiny – viz příloha)

Tabulka s omezujícími kritérii pro IPRM (k 30.9.2008):

Kritéria	Splňujeme (Město Strakonice)
Minimální náklady projektů zařazených do IPRM > 2 mil. EUR	OK
Náklady tzv. „projektů pod čarou“ < náklady projektů v rámci IPRM	Bude upřesněno dle výsledků zjištění
Min. 40% nákladů IPRM = BYTY (tj. 10 mil. EUR = 200 mil. Kč)	Bude upřesněno dle výsledků zjištění
Rozšíření zóny o tzv. „projekty pod čarou“ (tj. Teplárna Strakonice, a.s.)	OK

ÚKOLY:

Úkol pro město Strakonice:

- kontaktovat Stavební bytové družstvo, Technické služby Strakonice, s.r.o., event. jednotlivá společenství vlastníků bytových jednotek v rámci deprivované zóny a zjistit množství bytových domů vhodných k revitalizaci a ochotných zapojit se do IPRM
- zjistit finanční náročnost na revitalizaci těchto objektů
- zpracovat projektové listy a partnerské smlouvy se zájemci o spolupráci; rozsah IPRM bude následně upraven v souladu se zjištěnými náklady na regeneraci bytových domů
- zaslat zástupcům Delloite Advisory s.r.o. materiály a informace pro přípravu obecné textové části IPRM

Úkol pro Delloite Advisory s.r.o.:

- připravit návrh rámcové partnerské smlouvy, která bude uzavírána se zástupci bytových domů, jež projeví zájem o zapojení do IPRM
- zpracovat návrh obecné textové části IPRM

Příloha:

Pracovní skupina pro bytovou problematiku v rámci IPRM Strakonice – personální obsazení