

## Z Á P I S

### **z 29. jednání Řídícího výboru IPRM Strakonice**

22. září 2014, 9:00 hodin, kancelář starosty města Strakonice

#### **Přítomni: 6 členů ŘV s hlasovacím právem**

Manažer IPRM – Ing. Eva Krausová

Členové ŘV IPRM – Mgr. Ing. Pavel Vondrys, Ing. Pavel Pavel, Ing. Jana Narovcová, Ing. Jaroslav Bašta, Ing. Václav Býček

#### **Program jednání:**

#### **1. Implementace Finančního nástroje JESSICA v rámci IPRM Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“)**

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo dne 16.7.2012 výzvu, díky níž mohla jednotlivá města zažádat o rozšíření stávající zóny IPRM, popř. vytvořit zónu zcela novou v jiné části města, a předložit ke schválení nový dokument IPRM. Rozšíření zóny či schválení nového IPRM však bylo možné pouze za účelem aplikace tzv. Finančního nástroje JESSICA (dále jen „*FN JESSICA*“ nebo „*Program JESSICA*“), a to za splnění předem jasně definovaných podmínek. Schválený IPRM je podmínkou pro čerpání zvýhodněných úvěrů z FN JESSICA v rámci IOP. Tato výzva byla časově omezená – termín předložení žádostí byl do 17.12.2012, resp. do 29.3.2013.

Řídící výbor IPRM Strakonice na svém 20. jednání dne 28. ledna 2013 projednával informace týkající se FN JESSICA v IOP, resp. otázku implementace FN JESSICA v rámci IPRM Strakonice. S ohledem na tehdy známé a dostupné informace a rovněž nedostatečnou absorpční kapacitu dané zóny IPRM v oblasti intervence 5.2b) IOP – Regenerace bytových domů, kdy potenciální žadatelé opakovaně nebyli schopni vyčerpat alokace jednotlivých vyhlášených výzev (přímé dotace) na podporované aktivity, bylo rozhodnuto FN JESSICA prozatím nevyužít (viz usn. RM č. 2443/2013).

V současné době, kdy je již definitivně ukončena možnost čerpat přímé dotace v rámci oblasti intervence 5.2b) IOP – Regenerace bytových domů, se ovšem v okruhu potenciálních žadatelů v problémové zóně IPRM Strakonice objevilo několik zájemců o čerpání zvýhodněného úvěru z Programu JESSICA v rámci IOP. Z tohoto důvodu je otázka implementace FN JESSICA v rámci IPRM Strakonice opětovně zařazena do programu jednání ŘV IPRM Strakonice.

Projekty financované z FN JESSICA je možné realizovat také v rámci stávající deprivované zóny již dříve schváleného IPRM Strakonice, a to bez nutnosti jejího rozšiřování. Dojde tak k rozšíření škály možností investic do oblasti regenerace bytových domů prováděných v rámci IPRM, resp. umožníme tak žadatelům ve vymezené zóně přístup k dalším finančním zdrojům.

FN JESSICA, resp. Program JESSICA mohou využít všichni vlastníci bytových domů ve vymezené deprivované zóně IPRM k získání zvýhodněného úvěru na rekonstrukce či modernizace svých bytových domů. Jeho využití se bude týkat pouze aktivit podporovaných v oblasti intervence 5.2b) IOP – Regenerace bytových domů. Základní parametry tohoto úvěru jsou definovány v „Investiční strategii FN JESSICA v IOP“ (dokument vydaný MMR ČR v listopadu 2012), detaily jsou pak dostupné u Holdingového fondu SFRB nebo tzv. Správce Fondu rozvoje měst (tj. poskytovatel úvěru – Komerční banka, a.s.).

ŘO IOP klade maximální důraz na co nejmenší administrativní zátěž pro jednotlivá města IPRM. Realizace projektů financovaných zvýhodněným úvěrem JESSICA nebude mít žádný vliv na stávající finanční alokaci ERDF určenou na přímé dotace, neovlivní monitorovací indikátory, finanční plán ani nezasáhne do cílů nastavených v dokumentu IPRM. Na tyto projekty nebudou městům alokovány žádné zvláštní finanční prostředky (prostředky budou rozdělovány přímo mezi zájemce o zvýhodněný úvěr). Město nebude mít povinnost vyhlašovat žádnou speciální výzvu k podávání žádostí. Vzhledem k faktu, že se jedná o čistě administrativní úkon, nebude předvýběr projektů podléhat schválení v orgánech města. Město (resp. pověřený zástupce města) u jednotlivých žadatelů o zvýhodněný úvěr pouze zkontroluje místní a věcnou příslušnost záměru, tj. zda bude projekt, na který je žádán úvěr, realizován v problémové zóně a přispívá k naplňování cílů IPRM. Na základě posouzení pak město (resp. pověřený zástupce města) vystaví zájemci o zvýhodněný úvěr „Potvrzení pro žadatele o zvýhodněný úvěr JESSICA“ (příloha č. 13 Příručky pro předkladatele IPRM), které bude povinnou přílohou žádosti o úvěr.

ŘV IPRM vzal na vědomí a projednal veškeré informace týkající Finančního nástroje JESSICA v IOP a souhlasil s jeho implementací v rámci IPRM Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“).

ŘV IPRM současně projednal způsob administrace žádostí o zvýhodněný úvěr v rámci řídicí struktury IPRM. V případě zájmu o zvýhodněný úvěr z FN JESSICA požádá zájemce město o vydání „Potvrzení pro žadatele o zvýhodněný úvěr z FN JESSICA“, a to písemnou formou. U jednotlivých žádostí o zvýhodněný úvěr z FN JESSICA nebude město provádět klasický výběr projektů, ale pouze kontrolu místní a věcné příslušnosti záměru, tj. zda bude projekt realizován v problémové zóně „Sídliště MÍR“ a přispívá k naplňování cílů IPRM Strakonice. Na základě tohoto posouzení pak bude vydáno „Potvrzení pro žadatele o zvýhodněný úvěr z finančního nástroje JESSICA“ (viz Příloha). Tyto činnosti budou svěřeny do kompetence Manažera IPRM a nebudou podléhat žádnému dalšímu schvalovacímu procesu v orgánech IPRM ani města Strakonice.

ŘV IPRM současně pověřuje manažera IPRM k vydávání „Potvrzení pro žadatele o zvýhodněný úvěr z finančního nástroje JESSICA“ (viz Příloha).

(jedná se o kroky, které musí být dle podmínek IPRM Strakonice schváleny Radou města Strakonice)

#### **USNESENÍ ŘV IPRM k bodu 1 ze dne 22.09.2014:**

ŘV IPRM Strakonice doporučuje Radě města Strakonice vzít na vědomí informace o Finančním nástroji JESSICA v IOP na podporované aktivity v oblasti intervence 5.2b) IOP – Regenerace bytových domů.

ŘV IPRM Strakonice doporučuje Radě města Strakonice schválit implementaci Finančního nástroje JESSICA v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice (deprivované zóny „Sídliště MÍR“).

ŘV IPRM Strakonice doporučuje Radě města Strakonice pověřit Manažera IPRM Strakonice – Ing. Evu Krausovou – vydáváním „Potvrzení pro žadatele o zvýhodněný úvěr z finančního nástroje JESSICA“.

**Hlasování: PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – SCHVÁLENO**

Po schválení v orgánech IPRM a města Strakonice vyžaduje implementace FN JESSICA do IPRM Strakonice provedení několika administrativních kroků – na základě „Oznámení o změně v IPRM“ budou upraveny relevantní kapitoly stávajícího základního dokumentu IPRM Strakonice tak, aby umožňoval financovat regeneraci bytových domů formou úvěru z FN JESSICA a dále upřesnil vydávání potvrzení o příslušnosti k IPRM pro zájemce o zvýhodněný úvěr JESSICA. Tato úprava je v kompetenci Manažera IPRM Strakonice, který připraví návrh „Oznámení o změně v IPRM“ vč. aktualizace základního dokumentu IPRM a zašle jej ke kontrole, resp. schválení na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (Řídící orgán IOP).


## ÚKOLY:

- ŘV IPRM pověřuje Manažera IPRM zpracováním a předložením materiálu do Rady města Strakonice, který bude zohledňovat body projednané na 29. jednání ŘV IPRM Strakonice.
- ŘV IPRM pověřuje Manažera IPRM provedením veškerých administrativních kroků vedoucích k implementaci FN JESSICA do IPRM Strakonice, tj. zejména zpracováním „Oznámení o změně v IPRM“ a jeho projednáním s příslušnými kompetentními institucemi (ŘO IOP), následně pak aktualizací Základního dokumentu IPRM.
- ŘV IPRM pověřuje Manažera IPRM vydáváním „Potvrzení pro žadatele o zvýhodněný úvěr z FN JESSICA“

## Přílohy:

Informační leták k Programu JESSICA

VZOR – Potvrzení pro žadatele o zvýhodněný úvěr z Finančního nástroje JESSICA

  
Zapsala: Ing. Eva Krausová – manažer IPRM Strakonice

  
Schválil: Mgr. Ing. Pavel Vondryš – předseda ŘV IPRM Strakonice

**MĚSTO STRAKONICE**  
Velké náměstí 2   
386 21 STRAKONICE

