

Z á p i s
z 19. jednání Rady města Strakonice
konané 30. 4. 2003 v kanceláři starosty

Přítomni: 5 členů RM :
ing. Vondrys, starosta
ing. Pavel, místostarosta, pí Tomšovicová, místostarostka
členové RM: ing. Joza, ing. Šíp
ing. Seknička – tajemník

Omluveni: MVDr. Vondříčka, PhDr. Říhová

Program:

- | | |
|---|--|
| 1. Dohody o ukončení účinnosti smlouvy o nájmu bytu | Usnesení č. 576/2003 |
| 2. Bytové záležitosti | Usnesení č. 577/2003 – 598/2003 |
| 3. Ucelený propagační materiál | Usnesení č. 599/2003 |
| 4. Azylový dům - ubytování | Usnesení č. 600/2003 |
| 5. MěKS – zpráva o STTV za I. Q 2003 | Usnesení č. 601/2003 |
| 6. Vyhodnocení výběrového řízení na vypracování studie strakonického Podskalí | Usnesení č. 602/2003 |
| 7. Majetkové záležitosti | Usnesení č. 603/2003 – 605/2003 |

Zahájení jednání

19. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,45 hodin.
Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 5 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná
Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Dohody o ukončení účinnosti smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 576/2003 (19/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohod o ukončení nájmu bytů mezi nájemci bytů:

Marii Sládkovou nájemcem bytu o vel. G Strakonice I

Alžbětou Benediktovou nájemcem bytu o vel. 1+1 v /Strakonice I

Josefou Bláhovou nájemcem bytu o vel. 2+1 v Strakonice II

Jaroslavem Vackem nájemcem bytu o vel. 2+1 v Strakonice I

v případě přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou v ul. Rybniční 1283 ve Strakonicích

a Marií Houskovou nájemcem bytu o vel. G v Strakonice II

v případě přidělení lůžka v Domově důchodců v ul. Rybniční čp. 1282 ve Strakonicích I

II. Pověřuje

starostu města Ing. Pavla Vondryse podpisem dohod o ukončení účinnosti nájmu bytu s výše uvedenými nájemci bytů

2. Bytové záležitosti

Usnesení č. 577/2003 (19/2)

Rada města po projednání

1/4/2003 Pavel Bílek, Str.II, nájemce b.j. o vel. 1+2, maj. město ST, 1 os.

Miroslava Šťastná, Str.II, nájemce b.j. v nást. domu o vel. 1+3, maj. město ST, 3 os.

- žádají o schválení dohody o výměně byt. jednotek ve smyslu ust. § 715 oz. v platném znění

I. Rozhodla

udělit souhlas ve smyslu ust. § 715 oz. v platném znění s dohodou o výměně bytových jednotek nájemcům: Pavlu Bílkovi, Str.II, ul. Bezděkovská, nájemci b.j. 1+2, č.b. 05 ve II. podlaží domu (1 osoba) a Miroslavě Šťastné, Str.II, ul. Bezděkovská, nájemci b.j. 1+3, č.b. 22 v VI. podlaží domu (3 osoby)

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému:

a) uzavřít s P. Bílkem a M. Šťastnou dohody o ukončení účinnosti smluv ke svávajícím bytovým jednotkám

b) uzavřít s P. Bílkem a M. Šťastnou smlouvy o nájmu bytů za základě výměny bytů a pověřuje starostu jejich podpisy.

Usnesení č. 578/2003 (19/2)

2/4/2003 (11/2/2003) Vlasta Čejdíková, Str.I, nájemce b.j. 1+2, maj. město ST, 2 osoby

Renata Čejdíková, Str.I, (smlouva o nájmu bytu uzavřena s Janem Čejdíkem, švagrem Renaty Čejdíkové a vlastníkem bytu o vel. garsoniéra a b.j. o vel. 1+3 v č.p. 1063/Str.I, v ul. Mlýnská

- žádají o schválení dohody o výměně byt. jednotek ve smyslu ust. § 715 oz. v platném znění

I. Rozhodla

udělit souhlas ve smyslu ust. § 715 oz. v platném znění s dohodou o výměně bytových jednotek nájemcům: Vlastě Čejdíkové, Str.I, ul. Zahradní, nájemci b.j. 1+2, č.b. 05 ve III. podlaží domu (1 osoba) s Renatou Čejdíkovou, Str.I, ul. Mlýnská, nájemci b.j. garsoniéra, 1063/10 (1 osoba)

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému:

a) uzavřít s Vlastou Čejdíkovou dohodu o ukončení účinnosti smlouvy ke svávající bytové jednotce

b) uzavřít s Renatou Čejdíkovou smlouvu o nájmu bytu za základě výměny bytů a pověřuje starostu jejich podpisy.

Usnesení č. 579/2003 (19/2)

3/4/2003 Bui van Tiem, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Nepotvrzuje

přechod nájmu bytu Bui van Tiemovi, Str.I, k b.j. o vel. 1+2, č.b. 02 v I. podlaží domu č.p. 791/Str.I, v ul. Husova po Ivaně Buiové.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, informovat žadatele o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 580/2003 (19/2)

4/4/2003 Ivana Čapková, nájemce b.j. 1+2, 808/Str.I, ul. Zahradní, žádá o souhlas s podnájmem bytu na dobu jednoho roku pro Michalu Wolfovou s dcerou Natálií a druhem Vlastimilem Kotroušem

I. Rozhodla

udělit souhlas s podnájmem bytu nájemci Ivaně Čapkové, Str.I, pro Michalu Wolfovou s dcerou Natálií a druhem Vlastimilem Kotroušem (3 osoby) na dobu 1 roku s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemci nemají právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému úseku bytovému vypracovat dokument o povoleném podnájmu bytu.

Usnesení č. 581/2003 (19/2)

5/4/2003 Hana Barborková, nájemce b.j. 1+1, 206/Str.II, ul. Stavbařů (v nást. domu) žádá o souhlas s podnájmem bytu na dobu tří až pěti let pro Hanu Hampergrovou, Str.II, (dříve 1136/Str.I) matku přítele

I. Rozhodla

udělit souhlas s podnájmem bytu nájemci Haně Barborkové Str.II, pro Hanu Hampergrovou, Str.II, (1 osobu) na dobu 1 roku s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemci nemají právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému úseku bytovému vypracovat dokument o povoleném podnájmu bytu.

Usnesení č. 582/2003 (19/2)

6/4/2003(23/2/2003) MUDr. Elena Kolečková, nájemce b.j. G 1125/Str.I, ul. Čelakovského, žádá o souhlas s podnájmem bytu na dobu 1 roku pro Petru Pikálkovou, Pracejovice

I. Rozhodla

udělit souhlas s podnájmem bytu nájemci MUDr. Eleně Kolečkové, Str.I, pro Petru Pikálkovou, Pracejovice (1 osobu) na dobu 1 roku s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemci nemají právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému úseku bytovému vypracovat dokument o povoleném podnájmu bytu.

Usnesení č. 583/2003 (19/2)

7/4/2003 Marie Iňová, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění zákonných podmínek pro přechod nájmu bytu Marii Iňové, Str.I k b.j. o vel. 1+1, č.b. 16 v V. podlaží domu po Miroslavu Iňovi.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 584/2003 (19/2)

8/4/2003 Jana Brožová, Str.II, Eduard Brož, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Nepotvrzuje

přechod nájmu bytu Janě Brožové, Str.II, k b.j. o vel. 1+3, č.b. 49 v VIII. podlaží domu po Romanu Fabiánkovi.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, informovat žadatele o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 585/2003 (19/2)

9/4/2003 Bytová jednotka o vel. 1+1, č.b. 02, 614/Str.I, ul. Budovatelská (RM 416/2003, 030319), smlouva s pí Bydžovskou nenabyla účinnosti

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o vel. 1+1, č.b. 02, 614/Str.I, v ul. Budovatelská s Renatou Kotálovou, Str.I,

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému:

- a) uzavřít s R. Kotálovou dohodu o ukončení účinnosti smlouvy ke stávající bytové jednotce
- b) uzavřít s R. Kotálovou smlouvu o nájmu bytu s tzv. maximálním zákl. měsíčním nájemným, platným k 17. 4. 2003.

Usnesení č. 586/2003 (19/2)

10/4/2003 Jan Barborka, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění zákonných podmínek pro přechod nájmu bytu Janu Barborkovi, Str.I, k b.j. o vel. 1+2, č.b. 08 v I. podlaží domu po Aleně Barborkové.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 587/2003 (19/2)

11/4/2003 Monika Smolová, Str.II, přechod nájmu bytu

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o vel. 1+3, č.b. 24 v V. podl. domu 87/Str.II, s Monikou Smolovou.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít smlouvu o nájmu bytu v souladu s přijatými usneseními rady města a pověřuje starostu jejím podpisem

Usnesení č. 588/2003 (19/2)

12/4/2003 Lenka Hynková, Str.II, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění zákonných podmínek pro přechod nájmu bytu Lence Hynkové, Str.II, k b.j. o vel. 1+2, č.b. 02 v I. podlaží domu po Štěpánce Hynkové.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 589/2003 (19/2)

13/4/2003 Augustin Pavešic, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o vel. 1+3, č.b. 03 ve II. podl. domu 434/Str.I, s Augustinem Pavešicem ml.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít smlouvu o nájmu bytu v souladu s přijatými usneseními rady města a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 590/2003 (19/2)

14/4/2003 Jana Štěpánková, Str.II, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění zákonných podmínek pro přechod nájmu bytu Janě Štěpánkové,432/Str.II, k b.j. o vel. 1+2, č.b. 06 v V. podlaží domu po Vlastě Fialové.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 591/2003 (19/2)

15/4/2003 Irma Márová, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění zákonných podmínek pro přechod nájmu bytu Irmě Márové, Str.I, k b.j. o vel. 1+3, č.b. 21 v VI. podlaží domu po Bohumilu Márovi.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 592/2003 (19/2)

16/4/2003 Aleš Liška, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění zákonných podmínek pro přechod nájmu bytu Aleši Liškovi, Str.I, k b.j. o vel. 1+3, č.b. 15 v V. podlaží domu po Antonínu a Věře Liškových.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 593/2003 (19/2)

17/4/2003 Jitka Kořánová, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění zákonných podmínek pro přechod nájmu bytu Jitce Kořánové, Str.I, k b.j. o vel. 1+2, č.b. 20 v V. podlaží domu po Václavu Kořánovi.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 594/2003 (19/2)

18/4/2003 Marie Zahajská, Str.II, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění zákonných podmínek pro přechod nájmu bytu Marii Zahajské, Str.II, k b.j. o vel. 1+2, č.b. 02 ve III. podlaží domu po Karlu Zahajském.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 595/2003 (19/2)

20/4/2003 Uvolněné bytové jednotky do 50 m², (1+1, 428/Str.I, 1+2, 433/Str.II, a 1+1, 87/Str.II.)

I. Bere na vědomí

stanovisko bytové komise týkající se nedoporučení žádného uchazeče o nájem bytu ze seznamu do 50 m² (RM č.usn. 20/2002) pro uzavření smluv o nájmu uvolněných bytů v č.p. 428/Str.I, 433/Str.II, a 87/Str.II.

Usnesení č. 596/2003 (19/2)

21/4/2003 Lada Siváková (Koudelková) Str.I, uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+1 v č.p. 428/Str.I, v ul. B. Němcové

I. Rozhodla

a) doplnit Ladu Sivákovou Str.I, do seznamu uchazečů o nájem bytu (stáv.sezn. RM č. usn. 20/2002)

b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+1, č.b. 01, ve III. podl. domu č.p. 428/Str.I, v ul. B. Němcové s Ladou Sivákovou, Str.I,

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít smlouvu o nájmu bytu v souladu s přijatými usneseními rady města a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 597/2003 (19/2)

22/4/2003 Milena Abrahámová, Str.I, uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+2 v č.p. 433/Str.II, v ul. Bezděkovská

I. Rozhodla

a) doplnit Milenu Abrahámovou, Str.I, do seznamu uchazečů o nájem bytu (stáv.sezn. RM č. usn. 20/2002)

b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+2, č.b. 07, v V. podl. domu č.p. 433/Str.I, v ul. Bezděkovská s Milenou Abrahámovou Str.I.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít smlouvu o nájmu bytu v souladu s přijatými usneseními rady města a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 598/2003 (19/2)

23/4/2003 Jaroslava Svátová, Str.II, uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+1 v č.p. 87/Str.II, v ul. Na Ohradě

I. Rozhodla

a) doplnit Jaroslavu Svátovou, Str.II, do seznamu uchazečů o nájem bytu (stáv.sezn. RM č. usn. 20/2002)

b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+1, č.b. 06, ve II. podl. domu č.p. 87/Str.II, v ul. Na Ohradě s Jaroslavou Svátovou Str.II.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít smlouvu o nájmu bytu v souladu s přijatými usneseními rady města a pověřuje starostu jejím podpisem.

3. Ucelený propagační materiál

Usnesení č. 599/2003 (19/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na grafické a předtiskové práce uceleného propagačního materiálu města Strakonice s firmou Petr Kolář, Zámek 1, 386 01 Strakonice za cenu 34 492,50 Kč vč. DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

4. Azylový dům - ubytování

Usnesení č. 600/2003 (19/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě paní Dáši Mojenové a jejích dětí na dobu určitou od 1.5.2003 do 31.7.2003

II. Ukládá

sociálnímu odboru uzavřít a paní Dášou Mojenovou smlouvu o ubytování na dobu určitou od 1.5.2003 do 31.7.2003

5. MěKS – zpráva o STTV za I. Q 2003

Usnesení č. 601/2003 (19/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předloženou informativní zprávu o STTV za I. čtvrtletí 2003

6. Vyhodnocení výběrového řízení na vypracování studie strakonického Podskalí

Usnesení č. 602/2003 (18/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na vypracování studie strakonického Podskalí

1. pořadí – Ing. arch. Zbyněk Skala, Zámek 1, Strakonice
2. pořadí – Ing. arch. Jan Rampich, Zvolenská 37, Strakonice
3. pořadí – Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, Boleslavova 30, Č. Budějovice
4. pořadí – Atelier A ČR, s r.o., Vnoučkova 517, Praha 4

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověřuje starostu jejím podpisem

III. Souhlasí

s uvolněním příslušné finanční částky ve výši 79 800,- Kč z kapitoly projekty

IV. Ukládá

odboru rozvoje oznámit uchazečům rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a předložit smlouvu k podpisu

V. Ukládá

odboru rozvoje připravit zadání na II. část vypracování studie strakonického Podskalí v části Zadní Podskalí a Nový Dražejov (levý břeh řeky Otavy)

7. Majetkové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 603/2003 (19/6)

1) Výběrové řízení na dodavatele staveb „ Stavební úpravy WC ZŠ Dukelská , oprava WC Euroškola , zateplení MŠ Školní Strakonice“ .

RM po projednání

I. Souhlasí

se zněním výzvy k podání nabídky na dodavatele uvedených staveb .

II. Ustanovuje

komisi pro výběrové řízení na dodavatele staveb „ Stavební úpravy WC ZŠ Dukelská, oprava WC Euroškola, zateplení MŠ Školní Strakonice “ ve složení :

předseda : Ing. Pavel Pavel ; členové : Ing. Oldřich Švehla, Ing. Jana Narovcová, Jaroslav Houska, ředitel(ka) školy ; náhradníci : Ing. Karel Seknička, Ing. Jaromír Zeman, pí Zdeňka Tomšovicová, Ing. Tatiana Šamanková.

III. Ukládá

majetkovému odboru obeslat následující firmy :

a) Stavební úpravy WC ZŠ Dukelská, cca 600 – 700 tis.

PROTOM, s.r.o. Strakonice, SALVETE, s.r.o. Strakonice, ZNAKON a.s. Sousedovice, GARANTSTAV – F. Žahour, Strakonice, ALDAST, s.r.o. Strakonice

b) Oprava WC Euroškola, cca 600 tis.

PROTOM, s.r.o. Strakonice, PRIMA, a.s. Strakonice, GARANTSTAV – F. Žahour, Strakonice, SALVETE, s.r.o. Strakonice, H+T, s.r.o. Strakonice

c) Zateplení MŠ Školní Strakonice, cca 600 tis.

ZNAKON – VI. Kotrch, Sousedovice, PRIMA, a.s. Strakonice, JIHOSPOL, s.r.o. Strakonice, VKS – Milan Vacík, stavební firma, Strakonice, MIPOLSTAV, a.s. Radomyšl

Usnesení č. 604/2003 (19/6a)

2) *Geodetické práce v lokalitě Jezárky – nabídka na zaměření a vypracování geometrického plánu*

I. Souhlasí

s provedením geodetických prací v lokalitě Jezárka geodetickou kanceláří – ing. K. Vlasák, přičemž práce budou rozděleny do dvou etap. I. etapa bude provedena za cenu 69.143,- Kč vč. DPH, II. etapa za cenu 63.840,- Kč vč. DPH

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

Usnesení č. 605/2003 (19/6a)

3) *Žádost o souhlas s uložení inž. sítí do pozemků v majetku města Strakonice. Žadatel: Mgr. Alena Šabková, ZUŠ Strakonice, Kochana z Prachové 263 v zastoup. ing. Pavla Záhorského, Stavební služby, s.r.o., Strak., Mírová 173*

RM v souvislosti s realizací parovodní přípojky pro ZUŠ Strakonice, ul. Kochana z Prachové

I. Souhlasí

s uložení parovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice parc. č. dle KN 1327/1, 166/2 a 168/3 vše v k.ú. Strakonice, dle sazebníku

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem

ing. Pavel Vondrys
starosta

ing. Pavel Pavel
místostarosta

