

Z á p i s
z 32. jednání Rady města Strakonice
konané 20.8. 2003 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM :
ing. Vondrys, starosta;
ing. Pavel, místostarosta, pí Tomšovicová, místostarostka
členové RM: PhDr. Říhová, ing. Joza, MVDr. Vondříčka, ing. Šíp
ing. Seknička – tajemník

Omluveni:

Program:

1. Přehled pohledávek **Usnesení č.1018/2003**
2. II. ročník speciálního obranářského závodu – „Putovní pohár města Strakonice“ (TART Lišov) **Usnesení č.1019/2003**
3. Majetkové záležitosti **Usnesení č.1020/2003 č.1037/2003**
4. Zásady hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice **Usnesení č.1038/2003**
5. Zápis z 8. jednání Komise pro kulturu a CR **Usnesení č.1039/2003**
6. MěKS - Festival Salve Charitas a Salve Vita **Usnesení č.1040/2003**

Zahájení jednání

32. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,35 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 5 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Přehled pohledávek

Usnesení č. 1018/2003 (32/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

celkový přehled pohledávek dle mat. č. 32/3

2. II. ročník speciálního obranářského závodu – „Putovní pohár města Strakonice“ (TART Lišov)

Usnesení č. 1019/2003 (32/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s převzetím záštity nad II. ročníkem speciálního obranářského závodu – „Putovní pohár města Strakonice“ a s použitím znaku města Strakonice konaného v termínu 20.– 21.9. 2003.

II. Souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 2.000,-Kč, který bude použit na zakoupení pohárů (Finanční příspěvek bude kryt z finančních prostředků Komise pro kulturu a CR)

3. Majetkové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 1020/2003 (32/4)

1) *Výběrové řízení na projektanta stavby „Bytové domy. Jezárky Strakonice“ .*

I. Ruší

výběrové řízení na projektanta stavby „Bytové domy Jezárky Strakonice“

Usnesení č. 1021/2003 (32/4)

2) *Ekonomické služby – BH s.r.o., U Markéty 58, Strakonice - žádost o nové projednání – pronájem části pozemku p.č. 844/4 v k.ú. Strakonice*

I. Trvá

na svém původním usnesení číslo 919/2003

Usnesení č. 1022/2003 (32/4)

3) *Souhlas se stavebními úpravami v objektu MěKD*

I. Souhlasí

z titulu majitele s rekonstrukcí baru a soc. zařízení v objektu MěKD

Usnesení č. 1023/2003 (32/4)

4) *Prováděcí projektová dokumentace*

I. Souhlasí

se zadáním projektových prací na vypracování prováděcího projektu stavby :

1. Komunikace Komenského – odvodnění, chodníky, zelený pás, cyklostezky.

2. Tisová ul.

II. Souhlasí

s uvolněním finančních prostředků z rozpočtu města – kapitola „Projekty“, výše této částky bude vycházet z výsledků výběrového řízení.

Usnesení č. 1024/2003 (32/4)

5) *Půdní vestavba domů č.p. 774,775,776, Mírová ul. a č.p.799 Husova ul. Strakonice“ .*

Rada města v souvislosti s realizací stavby „Půdní vestavba domů č.p. 774,775,776, Mírová

ul. a č.p.799 Husova ul. Strakonice“

I. Rozhodla

zaslat výzvu více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky dle ust. § 49a zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na zhotovitele díla „**Půdní vestavba domů č.p. 774,775,776, Mírová ul. a č.p.799 Husova ul. Strakonice“**
za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto zájemcům:

1. SALVETE s.r.o. Strakonice
2. Protom s.r.o. Strakonice
3. Jihospol a s . Strakonice
4. AZ Řemesla s.r.o. Strakonice
5. Aldast Strakonice
6. Znakon a.s. Sousedovice
7. Kočí a.s., K lipám 132, Písek
8. Kašparů – Koller , stavitelství s.r.o., Vrbenská 6, České Budějovice
9. Českobudějovické Pozemní stavby, s.r.o. Žižkova 12, České Budějovice

II. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení :

členové :

1. předseda : Ing. Pavel Pavel
2. člen : paní Zdeňka Tomšovicová
3. člen : Ing. Jana Narovcová
4. člen : Ing. Oldřich Švehla.
5. člen : Jaroslav Houska
6. člen.: pan Václav Šrámek
7. člen : zástupce JHK

náhradníci : Ing. Pavel Vondrys, Milan Hromek , Zdeněk Nikodem , Ing. Tatiana Šamanková, Ing. Jaromír Zeman, Mgr. Martina Hadravová

III.Ukládá

vedoucí odboru majetkového zajistit plnění veškerých úkonů této veřejné zakázky

Usnesení č. 1025/2003 (32/4)

6) *Výběrové řízení na projektanta stavby „ Strakonický hrad obnova městské části “*

I. Upravuje

usnesení č. 906/2003 ze dne 16.7.2003 v odstavci I takto:

souhlasí

- s předloženou objemovou studií, zpracovanou projekční kanceláří R-PROJEKT 07 Praha, která řeší obnovu městské části národní kulturní památky hrad Strakonice

- se zpracováním projektové dokumentace a postupnou obnovou v tomto pořadí:

1. stavební objekt (SO) 27 – rozvody tepla, předávací stanice a přívodní potrubí
2. SO 09 – nevyužité prostory, dvorek a přilehlé prostory knihovny
3. SO 15 až 20 – hradební příkop, hradební a ohradní zeď
4. SO 05 – víceúčelový sál
5. SO 04 – základní umělecká škola
6. SO 12 a 13 – sklady a západní brána
7. SO 07 – prostory městského úřadu
8. SO 06 – kanceláře muzea

II. Souhlasí

se zněním výzvy k podání nabídky na vypracování projektu stavby „Strakonický hrad , obnova městské části “. /SO 27 rozvody tepla , předávací stanice , přívod , SO 09 - nevyužité prostory , dvorek , prostory u knihovny , SO 15 – 20 hradební příkop , hradební a ohradní zeď /. Součástí výzvy bude i požadavek na architektonickou studii severní hradby a ohradní zdi mezi kostelem a zámkem.

11I. Ustanovuje

komisi pro výběrové řízení na projektanta stavby ve složení :

předseda : Ing. Pavel Vondrys

členové : PhDr. Ivana Říhová
Arch. Ondřej Šefců
Ing.arch. Marta Slámová
Jaroslav Houska
PhDr. Miroslav Špecián
Mgr. Ivana Parkosová

náhradníci : Ing. Pavel Pavel, Ing. Jana Narovcová, Mgr. Martina Hadravová. Milan Hromek

V. Ukládá

majetkovému odboru obeslat následující firmy :

1. R - Projekt Praha
2. Murus Č . Budějovice
3. Ing. arch. Girsá, Praha
4. Ateliér Kupka , Praha
5. Ateliér T. Šantavý, Praha
6. Arch. V. Faktor, Kaplice

Usnesení č. 1026/2003 (32/4)

Projednání tohoto bodu se zúčastnil PhDr. Špecián

7) *Strakonický hrad - oprava bašty .*

I. Souhlasí

se zněním výzvy k podání nabídky na dodavatele stavby: Strakonický hrad – oprava bašty

II. Ustanovuje

komisi pro výběrové řízení na dodavatele stavby ve složení :

předseda : Ing. Pavel Vondrys

členové : PhDr. Ivana Říhová
Jaroslav Houska
PhDr. Miroslav Špecián
Mgr. Ivana Parkosová

náhradníci : Ing. Jana Narovcová , Milan Hromek , Zdeněk Nikodem , Ing. Tatiana Šamanková.

III. Ukládá

majetkovému odboru obeslat následující firmy :

Protom s.r.o. Strakonice
Prima a.s. Strakonice
Haniš Č. Krumlov
Trojan Jiří Katovice
Česká žula s.r.o. Volyňská 39, Strakonice

Usnesení č. 1027/2003 (32/4)

8) *Pronájem nebytových prostorů v organizaci STARZ – skladové prostory v areálu skladu na Zimním stadionu Strakonice*

I. Souhlasí

s pronájmem NP v organizaci STARZ – skladové prostory v areálu skladů na Zimním stadionu, Na Křemelce 512, Strakonice o výměře 100 m² za částku 480,-Kč/m²/rok, na dobu určitou od 1.9.2003 do 31.12.2004 následujícímu žadateli: SALVETE, spol. s r.o., Písecká 506, Strakonice.

Usnesení č. 1028/2003 (32/4)

10) *Žádost o povolení sjezdu z pozemku p.č. dle KN 532/61 přes pozemky v majetku města Strakonice p.č. dle KN 532/63 a 532/64, vše v k.ú. Strakonice*

Žadatel : Jiří Janeš, 341 01 Horažďovice

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z pozemku ve vlastnictví pana Jiřího Janeše v ul. arch. Dubského p.č. dle KN 532/61 přes pozemky v majetku města Strakonice p.č. dle KN 532/63 a 532/64, vše v k.ú. Strakonice. Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

Usnesení č. 1029/2003 (32/4)

11) *Žádost o povolení sjezdu z pozemku p.č. dle KN 507/8 přes pozemek v majetku města Strakonice p.č. dle KN 506/3 v k.ú. Nové Strakonice*

Žadatelé : Bohumil a Jaroslava Prokopovi, 386 01 Strakonice

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z pozemku ve vlastnictví žadatelů manželů Bohumila a Jaroslavy Prokopových v ul. B. Havlasy p.č. dle KN 507/8 přes pozemek v majetku města Strakonice p.č. dle KN 506/3 v k.ú. Nové Strakonice.

Usnesení č. 1030/2003 (32/4)

12) *Žádost o povolení uložit teplovodní přípojky pro prodejnu LIDL Strakonice do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN st.2840 a 1255/3, vše v k.ú. Strakonice.*

Žadatel: společnost LIDL

RM v souvislosti se zřízením teplovodní přípojky pro připojení novostavby prodejny LIDL Strakonice

I. Souhlasí

s uložením teplovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN st.2840 a 1255/3, vše v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 1031/2003 (32/4)

13) *Žádost o souhlas s opravou inženýrských sítí v pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 770/23 v k.ú. Strakonice.*

Žadatel: Stanislav Maleček, 386 01 Strakonice

RM v souvislosti s opravou inženýrských sítí pro připojení RD v ulici Budovatelská 138, Strakonice

I. Souhlasí

s opravou inženýrských sítí v pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 770/23 v k.ú. Strakonice

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 1032/2003 (32/4)

14) Vydržení práva věcného břemene – lokalita ulic Podsrpenská a Volyňská

I. Souhlasí

se sepsáním souhlasného prohlášení ve věci vydržení práva odpovídajícího věcnému břemenu, jehož obsahem je právo umístění stavby kanalizace na pozemky parc.č. 722 a parc.č. 724/1 vše v k.ú. Nové Strakonice ve vlastnictví ČR, s nimiž hospodaří ŘSD ČR, v rozsahu dle geometrického plánu a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, rekonstrukce a revize stavby kanalizace.

II. Pověřuje

starostu podpisem tohoto souhlasného prohlášení

Usnesení č. 1033/2003 (32/4)

15) Vydržení práva věcného břemene – lokalita kino Oko po projednání

I. Souhlasí

se sepsáním souhlasného prohlášení ve věci vydržení práva odpovídajícího věcnému břemenu, jehož obsahem je právo umístění stavby kanalizační přípojky a vodovodní přípojky na pozemek parc.č. 715/1 v k.ú. Nové Strakonice ve vlastnictví ČR, s nimiž hospodaří ŘSD ČR, v rozsahu dle geometrického plánu a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, rekonstrukce a revize stavby.

II. Pověřuje

starostu podpisem tohoto souhlasného prohlášení

Usnesení č. 1034/2003 (32/4)

16) Doplnění seznamu komunikací a chodníků navrhovaných v r. 2003 k rekonstrukci

I. Souhlasí

s doplněním seznamu komunikací a chodníků navrhovaných v r. 2003 k rekonstrukci :

Komunikace + chodníky :

1. Smetanova mezi křižovatkou s ul. Radomyšlskou a mezi křižovatkou s ul. Plánkova
2. B. Havlasy
3. Hraniční mezi křižovatkou s ul. B. Havlasy a mezi křižovatkou s ul. Šumavská
4. Krále Jiřího z Poděbrad

Chodníky :

1. Mírová
2. část chodníku v ul. Šumavská

Usnesení č. 1035/2003 (32/4)

18) LIDL Česká republika v.o.s., ul. K Hájům 2/1233, Praha 5-Stodůlky – žádost o pronájem části pozemku p.č. 1248/3 v k.ú. Strakonice

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 16.5.2003 se společností LIDL v.o.s. týkající se článku I. odstavce 2 předmětné smlouvy, kdy dojde ke změně výměry z cca 315 m² na cca 310 m². (Nájemné je v této smlouvě stanoveno na 95,- Kč/m²/rok).

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy se společností LIDL v.o.s. na pronájem části pozemku p.č. 1248/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 12 m² za cenu 95,-Kč/m² na dobu neurčitou

s jednorocní výpovědní lhůtou a se současnou podmínkou zajištění prodeje sortimentu výrobků pivovaru Strakonice

III. pověřuje

starostu podpisem předmětným smluv.

Usnesení č. 1036/2003 (32/4)

20) Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č.300046109 na sjednání pojištění DPS.

Z důvodu výstavby nového Domu s pečovatelskou službou Rybniční 1283 navrhujeme uzavřít dodatek č.2 k pojistné smlouvě na sjednání pojištění majetku města.

I.Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 k pojistné smlouvě č.300046109 uzavřené s Pojišťovnou České spořitelny a.s. od 1.8.2003 do 5.2.2006 ve výši pojistného 44.806,-Kč ročně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č.1.

Usnesení č. 1037/2003 (32/4)

21) Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č.8004209681 na sjednání pojištění Škody Fabia Combi.

I.Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č.8004209681 uzavřené s Pojišťovnou České spořitelny a.s. od 1.8.2003 do 5.2.2006 ve výši pojistného 26.640,-Kč ročně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č.3.

4. Zásady hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice

Usnesení č. 1038/2003 (31/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

upravit s účinností od 1.10.2003 Zásady hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválené ZM dne 27.2.2002 a účinné od 1.3.2003 takto:

- čl. I písm. a) se nahrazuje tímto novým zněním:

„ a) Žadatel má ke dni podání žádosti trvalý pobyt ve městě Strakonice nepřetržitě po dobu minimálně 5 let a tento trvalý pobyt je po celou dobu řádně ohlášen v souladu s příslušnými právními předpisy – tato podmínka neplatí pro žadatele o nájem bytové jednotky, která bude obsazována tzv. obálkovou metodou v souladu s usnesením městské rady č. 234/99 ze dne 26. 5.1999 (tj. do nájemného za 1. měsíc nájmu bude zahrnuta finanční částka nabídnutá žadatelem), a“

- v poslední větě čl. I se vypouštějí slova „ ...o velikosti do 50 m² včetně ...“, tj. nové znění této věty bude:

„Rada města Strakonice může rozhodnout o zařazení do evidence občanů žádajících o nájem bytu občana, který nemá trvalé bydliště ve městě Strakonice.“

5. Zápis z 8. jednání Komise pro kulturu a CR

Usnesení č. 1039/2003 (31/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyplacením příspěvku ve výši Kč 9 000,-- DDM, Na Ohradě 417, Strakonice na zajištění podzemních akcí pro děti.

II. Souhlasí

s vyplacením příspěvku ve výši Kč 9 000,- pro OS ČSTV, Na Stráži 340, Strakonice, na zajištění 9. ročníku běhu městem Strakonice.

III. Souhlasí

s uspořádáním koncertu u příležitosti 35. výročí účinkování kapely Nektarka na Václavské pouti ve Strakonících a úhradou nákladů do částky Kč 15 000,- z kapitoly „velké akce“.

IV. Souhlasí

s vyplacením částky ve výši Kč 10 000,- z kap. „velké akce“ Veteran car clubu ČZ Strakonice na zajištění Mezinárodní motoristické soutěže, která se uskuteční 21. 9. 2003.

V. Souhlasí

s navýšením částky na prezentaci města Strakonice v katalogu cestovního ruchu Relax 2004 o Kč 7000,-. Tato prezentace byla odsouhlasena usn. RM č. 895/2003.

VI. Souhlasí

s prezentací města Strakonice v anglickém speciálu časopisu TTG na ¼ strany za cenu Kč 12.200,-.

VII. Souhlasí

s finanční spoluúčastí města částkou Kč 20 000,- na natočení dokumentárního filmu České televize o městě a muzeu.

VIII. Souhlasí

s dotiskem uceleného propagačního materiálu „Strakonický hradu“ v počtu 4000 ks za cenu do 10.000,- Kč u tiskárny PB tisk Příbram.

6. MěKS - Festival Salve Charitas a Salve Vita

Usnesení č. 1040/2003 (31/7c)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Festival SALVE CHARITES SALVE VITA zařadit mezi významné akce města a jeho organizací pověřit MěKS Strakonice

II. Souhlasí

se zřízením samostatného účtu pro účely výše uvedeného festivalu

III. Jmenuje

členy přípravného výboru ve složení:

Ing. Pavel Vondrys – starosta, p. Dresslerová – ředitelka MěKS, p. Hůlková – ekonomka MěKS, p. Kolářová – SZDP Strakonice, p. Šulista – ÚSP Strakonice, PhDr. Říhová- ředitelka MSP, Mgr. Vadlejch – ředitel VZP

ing. Pavel Vondrys
starosta

ing. Pavel Pavel
místostarosta