

**Z á p i s**  
**z 37 jednání Rady města Strakonice**  
**konané 24.9. 2003 v kanceláři starosty**

---

**Přítomni:** 6 členů RM :  
ing. Vondrys, starosta;  
pí Tomšovicová, místostarostka  
členové RM: ing. Joza, MVDr. Vondříčka, PhDr. Říhová  
ing. Seknička – tajemník

**Omluveni:** ing. Pavel, místostarosta

**Program:**

1. Změna ÚP– podnět ke změně z funkčního využití „parkoviště, velkokapacitní garáže, čerpací stanice“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ v areálu autobusového nádraží“  
**Usnesení č. 1190/2003**
2. Změna ÚP – podnět ke změně z funkčního využití „veřejná a vyhrazená zeleň“ na funkční využití „bloková obytná zástavba (střední a vysoká podlažnost)“ na pozemcích č. 390/4, 65/9, 567/2, 1272/12 v k.ú. Strak. v Husově ulici  
**Usnesení č. 1191/2003**
3. Výsledek výběrového řízení na realizaci akce „Výstavba dotřídňovací linky separovaných odpadů Vydlaby Písek  
**Usnesení č. 1192/2003**
4. Azylový dům – A) Ubytování  
**Usnesení č. 1193/2003**  
B) Prodloužení ubytování  
**Usnesení č. 1194/2003**
5. Zpráva o provozu restaurace „U Vlků“, Husova ul.  
**Usnesení č. 1195/2003**
6. Rozpočtová opatření č. 65. – 67., 70.  
**Usnesení č. 1196/2003**
7. Zadání veřejné zakázky na poskytovatele investičního úvěru  
**Usnesení č. 1197/2003**
8. Majetkové záležitosti  
**Usnesení č. 1198/2003 – 1231/2003**
9. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci „Sanační práce na ČOV a kanalizacích, St.“  
**Usnesení č. 1232/2003**
10. Zápis ze sociální komise  
**Usnesení č. 1233/2003**
11. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+2, 632/Str. I, ul. P. Bezruč  
**Usnesení č. 1234/2003**
12. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku  
**Usnesení č. 1235/2003**

## **Zahájení jednání**

37. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,50 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 5 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

### **1. Změna ÚP– podnět ke změně z funkčního využití „parkoviště, velkokapacitní garáže, čerpací stanice“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ v areálu autobus. nádraží“**

#### **Usnesení č. 1190/2003 (37/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „parkoviště, velkokapacitní garáže, čerpací stanice“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ v areálu autobusového nádraží ve Strakonících. Doporučuje záměr posoudit v kontextu s připravovaným novým ÚP.

### **2. Změna ÚP – podnět ke změně z funkčního využití „veřejná a vyhrazená zeleň“ na funkční využití „bloková obytná zástavba (střední a vysoká podlažnost)“ na pozemcích č. 390/4, 65/9, 567/2, 1272/12 v k.ú. Strak. v Husově ulici**

#### **Usnesení č. 1191/2003 (37/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM souhlasit**

se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „veřejná a vyhrazená zeleň“ na funkční využití „bloková obytná zástavba (střední a vysoká podlažnost)“ na pozemcích č. 390/4, 565/9, 567/2, 1272/12 v k.ú. Strakonice v Husově ulici

#### **II. Ukládá**

odboru rozvoje předložit podnět ke změně závazné části územního plánu k projednání v ZM

#### **III. Doporučuje ZM souhlasit**

s úplnou náhradou nákladů spojených s projednáním územně plánovací dokumentace dle ceníku pravidel pro poskytování informací

### **3. Výsledek výběrového řízení na realizaci akce „Výstavba dotříd'ovací linky separovaných odpadů Vydlaby Písek**

#### **Usnesení č. 1192/2003 (37/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s výsledkem výběrového řízení na realizaci akce „Výstavba dotříd'ovací linky separovaných odpadů Vydlaby Písek

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku - firma KOČÍ a.s., K Lipám 132, Písek za podmínky, že vlastní výstavba bude zahájena po vyjasnění financování celé akce

#### **III. Souhlasí**

s podpisem příslušné smlouvy o dílo mezi městem Písek a firmou KOČÍ a.s. na danou akci

#### **IV. Ukládá**

odboru ŽP a finančnímu odboru zajistit dofinancování této akce společně s městem Písek

#### **4. Azylový dům :**

##### **A) Ubytování**

##### **Usnesení č. 1193/2003 (37/3)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s ubytováním v Azylovém domě na dobu určitou od 1.10.2003 do 31.12. 2003 pana Vladimíra Procházky a pana Davida Darebného

##### **II. Ukládá**

sociálnímu odboru uzavřít smlouvu o ubytování na dobu určitou od 1.10.2003 do 31. 12. 2003 s panem Vladimírem Procházkou a p. Davidem Darebným

##### **B) Prodloužení ubytování**

##### **Usnesení č. 1194/2003 (37/4)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s prodloužením ubytování v Azylovém domě na dobu určitou od 1. 10. 2003 do 30. 11. 2003 a to Petře Hrdinové, Heleně Irdzové, Zdeňku Loužeckému a Dáše Mojenové

##### **II. Ukládá**

sociálnímu odboru uzavřít smlouvu o ubytování na dobu určitou od 1. 10. 2003 do 30. 11. 2003 s Petrou Hrdinovou, Helenou Irdzovou, Zdeňkem Loužeckým a Dášou Mojenovou

##### **III. Bere na vědomí**

ukončení pobytu v AD paní Naděždy Švecové ke dni 16.9.2003 z důvodu nástupu do Domova důchodců paní Marie Žižkové ke dni 10.9.2003 z důvodu přidělení obecního bytu

#### **5. Zpráva o provozu restaurace „U Vlků“, Husova ul.**

##### **Usnesení č. 1195/2003 (37/5)**

Rada města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

předloženou zprávu o místním šetření, které provedlo obecní živnostenský úřad v provozovně "U Vlků", včetně protokolu o měření hlukové hladiny

#### **6. Rozpočtová opatření č. 65. - 67., 70.**

##### **Usnesení č. 1196/2003 (37/9)**

Rada města po projednání

##### **I. Doporučuje ZM schválit**

##### **RO č. 65 ve výši 7 000 000,- Kč**

Navýšení výdajů na stavbu „ Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Zvolenská čp,. 804 a 805. RO bude kryto ze záloh VHČ – bytového hospodářství , které jsou odváděny měsíčně na účet města.

##### **RO č. 66 ve výši 758 200 ,- Kč**

Dotace – záloha na výdaje související s konáním referenda.

##### **RO č. 67 ve výši 500 000,- Kč**

Dotace KÚ pro Šmidingerovu knihovnu na „Zajištění regionálních funkcí knihoven v JČ „, na III. čtvrtletí 2003.

##### **II. Schvaluje**

navýšení upraveného rozpočtu o :

##### **RO č. 70 ve výši 120 000,- Kč**

Navýšení výdajů na opravy hradu – oprava bašty. RO bude kryto z vratky fin. prostředků vynaložených na likvidaci povodní v r. 2002.

### III. Ukládá

odboru finanč. RO č. 66, 67, 68 předložit nejbližšímu ZM ke schválení a RO č. 70 provést

## 7. Zadání veřejné zakázky na poskytovatele investičního úvěru

### Usnesení č. 1197/2003 (37/10)

Rada města po projednání

#### I. Rozhodla

zaslat výzvu více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky dle ustanovení § 49 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na poskytovatele investičního úvěru za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, včetně zapracování připomínek RM, těmto zájemcům:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Strakonice, Velké náměstí 55

ČSOB, a.s., pobočka Strakonice, Lidická 514

Komerční banka, a.s., pobočka Strakonice, Na Stráži 270

Ge Capital Bank, a.s., Strakonice, Palackého náměstí 1090

Raiffeisen Bank, a.s., pobočka Písek, Velké náměstí 116

#### II. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

předseda: Ing. Vondrys Pavel, členové: Ing. Seknička Karel, Mgr. Hadravová Martina, Ing. Šochmanová Jitka, Ing. Joza Luděk, pan Štrébl Josef, Ing. Šimák Otomar a náhradníky členů komise pro hodnocení obálek ve složení: Ing. Pavel Pavel, Ing. Řeřábková Libuše, pan Vácha Josef, MUDr. Vávra Josef, PhDr. Šimek Rudolf

### III. Ukládá

vedoucímu odboru finančního zajistit plnění veškerých úkonů této veřejné zakázky

## 8. Majetkové záležitosti

Rada města po projednání

### Usnesení č. 1198/2003 (37/8)

1) Výpůjčka majetku Technickým službám Strakonice s.r.o.

#### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce majetku mezi půjčitelem městem Strakonice a vypůjčitelem Technickými službami Strakonice s.r.o. na dobu neurčitou, ve které bude předmětem výpůjčky následující majetek v autokempu Podskalí Strakonice v celkové hodnotě 144.481,36 Kč a majetek převzatý z areálu zahradnictví U Blatenského mostu v hodnotě 10.400,- Kč :

#### a) autokemp Podskalí Strakonice:

válenda molitanová

s úložným prostorem	10 ks á 1.999,95 Kč	19.999,50 Kč	DDHM
---------------------	---------------------	--------------	------

matrace molitanová	25 ks á 1.149,24 Kč	28.731,- Kč	DDHM
--------------------	---------------------	-------------	------

exkluzive hotel

Skan příkrývka	65 ks á 517,28 Kč	33.623,20 Kč	mater.zás.
----------------	-------------------	--------------	------------

povlak na příkrývku 140x200	96 ks á 168,24 Kč	16.151,04 Kč	mater.zás.
-----------------------------	-------------------	--------------	------------

prostěradlo 150x240	120 ks á 130,54 Kč	15.664,80 Kč	mater.zás.
---------------------	--------------------	--------------	------------

povlak na polštář 50x70	96 ks á 48,68 Kč	4.673,28 Kč	mater.zás.
-------------------------	------------------	-------------	------------

polštář hotel kuličkový 50x70	65 ks á 236,68 Kč	15.384,20 Kč	mater.zás.
-------------------------------	-------------------	--------------	------------

povlak na příkrývku 140x200	23 ks á 240,34 Kč	5.527,82 Kč	mater.zás.
-----------------------------	-------------------	-------------	------------

povlak na polštář 50x70	23 ks á 69,54 Kč	1.599,42 Kč	mater.zás.
-------------------------	------------------	-------------	------------

záclony 14 m

dekorační látka 41,25 m

Celková hodnota majetku činí 144.481,36 Kč, z toho DDHM v hodnotě 48.730,50 Kč, materiálové zásoby v hodnotě 95.750,86 Kč.

**b) majetek převzatý z areálu zahradnictví U Blatenského mostu:**  
vibrační síto AVS 029 – r.poř. 1990, pořiz. cena 10.400,- Kč.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **Usnesení č. 1199/2003 (37/8)**

*2) Ukončení smlouvy o výpůjčce majetku*

#### **I. Souhlasí**

s ukončením smlouvy o výpůjčce majetku uzavřené mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice s.r.o. dne 16. května 2002, jejímž předmětem byl movitý majetek umístěný a využívaný v objektu čp. 805 Zvolenská ul. ve Strakonících v celkové hodnotě 150.703,65 Kč, smlouva bude ukončena dohodou.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné dohody.

### **Usnesení č. 1200/2003 (37/8)**

*3) Pronájem NP v domě čp. 432 ul. Bezděkovská ve Strakonících*

#### **I. Souhlasí**

s pronájmem NP v přízemí domu čp. 432 v ul. Bezděkovské ve Strakonících o výměře 133 m<sup>2</sup> zájemcům p. Pavlu Bajtovi a p. Jitce Bajtové, Strakonice, za nájemné ve výši 180.000,- Kč/ročně + navyšování o inflaci, za účelem provozování prodejny potravin, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **Usnesení č. 1201/2003 (37/8)**

*4) Zveřejnění záměru na pronájem NP*

#### **I. Souhlasí**

se zveřejněním záměru na pronájem NP v přízemí domu čp. 1238 v ul. Mládežnické ve Strakonících o výměře 12 m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 1202/2003 (37/8)**

*5) Studie proveditelnosti světelného signalizačního zařízení v ulici Volyňská.*

#### **I. Souhlasí**

s uvolněním finančních prostředků z rozpočtu města – kapitoly „Projekty“ ve výši 7 000,- Kč včetně DPH na vypracování studie řešení dopravní situace na Volyňské ul., v úseku od budoucí kruhové křižovatky po křižovatku s ulicí Hraniční včetně, s případným návrhem světelného signalizačního zařízení.

### **Usnesení č. 1203/2003 (37/8)**

*6) Výběrové řízení na zadavatele a technický dozor investora stavby „Strakonice, odvodnění viaduktu“.*

#### **I. Rozhodla**

zaslat výzvu více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky dle ust. § 49 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na zadavatele a technický dozor investora stavby „Strakonice, odvodnění viaduktu“ za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě, těmto zájemcům:

1. PRAGOPROJEKT a.s., Čechova, České Budějovice
2. PONTEX s.r.o. Praha, filiálka Č. Budějovice, Žižkova 12

3. VH – TRES, spol.s.r.o. Husova 13, 370 05 České Budějovice
4. VALBEK spol. s r.o., projekční kancelář, pracoviště Radyňská 21, Plzeň
5. HYDROPROJEKT a.s. Zátково nábreží 7, 370 21 České Budějovice
6. STAVEBNÍ PORADNA s.r.o., Průběžná 48/2521, 370 01 České Budějovice

## **II. Jmenuje**

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

předseda : Ing. Pavel Pavel, členové: Ing. Jana Narovcová, Ing. Václav Býček, Ing. Miloš Haiser, RNDr. Ladislav Havel, Pan Václav Šrámek, zástupce JHS a

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení: Ing. Pavel Vondryš, Ing. Karel Seknička, Ing. Jaromír Zeman, pan Jaroslav Houska, Mgr.Martina Hadravová, pan Milan Hromek, pan Zdeněk Nikodem, Ing. Oldřich Švehla, MUDr. Josef Vávra,PhDr. Rudolf Šimek

## **III. Ukládá**

vedoucí odboru majetkového zajistit plnění veškerých úkonů této veřejné zakázky.

### **Usnesení č. 1204/2003 (37/8a)**

*1) Lidl Česká republika v.o.s., ul. K Hájm 2/1233, Praha 5-Stodůlky 155 00 (prodávající) - prodej pozemku p.č. 1248/4 o výměře 1178 v k.ú. Strakonice*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 1248/4 o výměře 1178 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice – lokalita Beranův dvůr, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 1178,-Kč od společnosti Lidl Česká republika v.o.s., ul. K Hájm 2/1233, Praha 5-Stodůlky 155 00.

### **Usnesení č. 1205/2003 (37/8a)**

*2) Prima a.s., Raisova 1004/I, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 679/2 v k.ú. Nové Strakonice - ulice Na Ohradě*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 679/2 v k.ú. Nové Strakonice – ulice Na Ohradě, za účelem výstavby bytového domu o výměře cca 600 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se částečně nachází inž. sítě ( kanalizace, teplovody, elekt. rozvod, elekt. osvětlení).

### **Usnesení č. 1206/2003 (37/8a)**

*3) Prima a.s., Raisova 1004/I, Strakonice – žádost o prodej pozemků v lokalitě Jezárka pro výstavbu čtyřpodlažných domů*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1371/1 a1371/32 v k.ú. Strakonice za účelem výstavby plánovaných čtyřpodlažných domů – lokalita Jezárka.

### **Usnesení č. 1207/2003 (37/8a)**

*4) VEROLD Strakonice s.r.o., Dopravní 35 , Strakonice – žádost o odprodej části pozemku*

#### **I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 636/11 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 250 m<sup>2</sup> , společnosti VEROLD Strakonice s.r.o. za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **II. Doporučuje ZM**

vyřadit zájemce ze seznamu žadatelů

### **Usnesení č. 1208/2003 (37/8a)**

*5) Prodej nebytových prostorů v ulici Alfonse Šťastného*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem

**1)** nebytové jednotky č. 396/11, o výměře 15,4 m<sup>2</sup> v ul. Alf. Šťastného, včetně souvisejícího

spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p. č. st. 461/2, p. č. st. 462, p. č. st. 463, p. č. st. 464 v k.ú. Nové Strakonice o vel. spoluvlastnického podílu 154/21329 panu Karlu Šípovi, Strakonice za jeho cenovou nabídku tj. 6.800,- Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 104.720,- Kč.

2) nebytové jednotky č. 398/10, o výměře 23 m<sup>2</sup> v ul. Alf. Šťastného, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p. č. st. 461/2, p. č. st. 462, p. č. st. 463, p. č. st. 464 v k.ú. Nové Strakonice o vel. spoluvlastnického podílu 230/21329 panu Jiřímu Kolářovi, Strakonice za jeho cenovou nabídku tj. 4.500,- Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 103.500,- Kč.

#### **II. 1) Nedoporučuje ZM**

souhlasit s prodejem nebytové jednotky č. 399/12 (obchod), o výměře 23,3 m<sup>2</sup> v ul. Alf. Šťastného, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p. č. st. 461/2, p. č. st. 462, p. č. st. 463, p. č. st. 464 v k.ú. Nové Strakonice o vel. spoluvlastnického podílu 233/21329, za nabízené ceny

#### **2) Doporučuje ZM**

ponechat předmětný NP pro potřeby města s tím, že tento NP bude poskytnut nájemníkům domu č.p. 400 – 406 za účelem zřízení kočárkárny a kolárny.

#### **III. 1) Nedoporučuje ZM**

souhlasit s prodejem nebytové jednotky č. 397/10, o výměře 15,6 m<sup>2</sup> v ul. Alf. Šťastného, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p. č. st. 461/2, p. č. st. 462, p. č. st. 463, p. č. st. 464 v k.ú. Nové Strakonice o vel. spoluvlastnického podílu 156/21329, za nabízené ceny

#### **2) Doporučuje ZM**

vyhlásit záměr na prodej předmětného NP

#### **IV. 1) Nedoporučuje ZM**

souhlasit s prodejem nebytové jednotky č. 397/11, o výměře 21,4 m<sup>2</sup> v ul. Alf. Šťastného, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p. č. st. 461/2, p. č. st. 462, p. č. st. 463, p. č. st. 464 v k.ú. Nové Strakonice o vel. spoluvlastnického podílu 214/21329, za nabízené ceny.

#### **2) Doporučuje ZM**

vyhlásit záměr na prodej předmětného NP

### **Usnesení č. 1209/2003 (37/8a)**

*6) Prodej části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Strak. – Havlíčkova ulice o výměře cca 300 m<sup>2</sup>*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 300m<sup>2</sup> , přesná výměra bude určena na základě GP, firmě Prima a.s., Raisova 1004, Strakonice za nabízenou cenu tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>. S firmou Prima a.s. bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následně Kupní smlouva na předmětný pozemek, kde budou uvedeny podmínky výstavby (započít s výstavbou do 2 let a ukončit do 5-ti let ).

### **Usnesení č. 1210/2003 (37/8a)**

*7) Martin Kadlec, Strakonice – žádost o prodej části pozemku pč. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice*

#### **I. Doporučuje ZM**

trvat na svém původním usnesení ZM č. 59/ZM/2003, kde byl prodej předmětného pozemku zamítnut.

**Usnesení č. 1211/2003 (37/8a)**

8) *Jan Herman, Strak.* – návrh na revokaci usnesení týkající se směny pozemků

**I. Doporučuje ZM**

revokovat usnesení ZM číslo 375/ZM/2001 ze dne 14.2.2001 a číslo usnesení 755/ZM/2002 ze dne 19.6.2002, týkající se směny pozemků p.č. 544/2 o výměře 42 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 545/4 o výměře 331 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice ve vlastnictví pana Jana Hermana, Strakonice a části pozemku p.č. 545/8 o výměře 375 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice ve vlastnictví města Strakonice, vzhledem k tomu, že pan Herman nereaguje na výzvy.

**Usnesení č. 1212/2003 (37/8a)**

9) *Přeplocení pozemku u ZŠ Povážská – Jan a Marta Leškovi, Strakonice* – vyhlášení záměru na prodej pozemku

**I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 299/3 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 37 m<sup>2</sup>

**II. Doporučuje ZM**

uložit majetkovému odboru zajistit odstranění plotu na pozemku p.č. 299/3 v k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice

**Usnesení č. 1213/2003 (37/8a)**

10) *Část pozemku p.č. 320/69 v k.ú. Přední Ptákovice o celkové výměře 433 m<sup>2</sup> – vyřešení jeho užívání*

1. *Josef a Marie Michálkovi, Strakonice*
2. *František Jíně, Strakonice*
3. *Miloš a Vladimíra Štefloví, Strakonice*
4. *Jaroslav a Marie Krpalovi, Strakonice*
5. *František a Jitka Bálkovi, Strakonice*

**I. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 320/69 v k.ú. Přední Ptákovice.

**II. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením žadatelů z evidence o prodej pozemku

**Usnesení č. 1214/2003 (37/8a)**

11) *Ing. Miloš Štefl, Strakonice* – žádost o prodej pozemku p.č. 320/229 v k.ú. Přední Ptákovice

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 320/229 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 40 m<sup>2</sup>

**Usnesení č. 1215/2003 (37/8a)**

12) *BYTSERVIS CZ s.r.o., Bezděkovská 30, Strakonice*, - žádost zánik předkupního práva

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit se zánikem předkupního práva stavební parcele č. 12 o výměře 675 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Strakonice

**Usnesení č. 1216/2003 (37/8a)**

13) *ARAL ČR a.s., V Parku 2294/2, Praha 4* - darovací smlouva týkající se světelné signalizace

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi společnostmi ARAL ČR a.s., V Parku 2294/2,



Praha 4 (dárce) a městem Strakonice (obdarovaný), týkající se Světelného signalizačního zařízení ST.05 křižovatky ulic Písecká-Šťastného v hodnotě 1 281.234,- Kč vč. DPH. Kabelových rozvodů včetně zemních prací a úprav terénu k bodu 1.a. v hodnotě 206.816,- Kč vč. DPH.

### **Usnesení č. 1217/2003 (37/8a)**

*14) MěÚSS - předání majetku do správy příspěvkové organizace města Strakonice*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s předáním majetku dle přílohy v celkové hodnotě 1.240.241,60 Kč nacházejícího se v nově vybudovaném Domě s pečovatelskou službou v Rybníční ul. ve Strakonících (vybavení kuchyně ) do správy Městského ústavu sociálních služeb Strakonice.

### **Usnesení č. 1218/2003 (37/8a)**

*15) STARZ - předání majetku do správy příspěvkové organizace města Strakonice*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s předáním níže uvedeného majetku v nově vybudovaném skateboardovém areálu ve Strakonících v celkové hodnotě 985.501,20 Kč do správy organizace STARZ Strakonice, z toho: DHM v hodnotě 737.377,90 Kč, DDHM v hodnotě 248.123,30 Kč:

Skateboardové překážky:

1. minirampa	293.033,10 Kč	DHM
2. transferový bang	86.311,60 Kč	DHM
3. velký transfer	101.229,60 Kč	DHM
4. table	9.590,20 Kč	DDHM
5. radiusový transfer	35.164,- Kč	DDHM
6. a) radius	34.098,40 Kč	DDHM
b) bang	28.770,50 Kč	DDHM
c) radius	40.491,80 Kč	DHM
d) bang	34.098,40 Kč	DDHM
e) radius	22.377,10 Kč	DDHM
7. transfer. bang malý	65.000,10 Kč	DHM
8. skočka	5.327,90 Kč	DDHM
9. grindovací trubky	5.327,90 Kč	DDHM
10. pyramida	86.311,60 Kč	DHM
11. schody	28.770,50 Kč	DDHM
12. fun box	34.098,40 Kč	DDHM
13. fun box	65.000,10 Kč	DHM
1 ks deska s provozním řádem skateboardového areálu ve Strakonících	10.500,- Kč	DDHM

Celková hodnota majetku: 985.501,20 Kč

### **Usnesení č. 1219/2003 (37/8a)**

*16) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovac. cenami vyššími než 20.000,- Kč:

#### **ZŠ Dukelská**

- tiskárna C 2111 – 11, poř. cena 25.190,- Kč, poř. 30.10.1989, tiskárna značně morálně opotřebovaná, byla zařazena společně s počítači v síti v učebně, v současné době tato učebna je zrušena, pro školu tiskárna samostatně nevyužitelná, vzhledem ke stáří tiskárna i nevhodná k dalšímu využití – dle doloženého posudku.

### STARZ Strakonice

- počítač PC AMD K 5/100, poř. cena 25.534,- Kč, poř. 1.10.1997, PC je nefunkční, nelze spustit jakýkoliv program, závada na základní desce, monitor bliká, mění barvy. Oprava nerentabilní, oprava by převýšila cenu pořízení nového PC – dle doloženého posudku.

Výše uvedená tiskárna i počítač nevyužitelné dle vyjádření inženýrů města pro město i pro další organizace města Strakonice.

### Městská policie Strakonice

- fotoaparát Olympus C 960 – pořiz. cena 21.996,60 Kč, nefunkční, dle posudku firmy ORION Computer s.r.o. Strakonice zjištěna závada v elektronice přístroje, oprava by byla nerentabilní z důvodu vysoké ceny náhradních dílů, přesahující cenu pořízení nového fotoaparátu.

- fotoaparát Olympus C420 L – poř. cena 28.999,40 Kč, r. poř. 1997, nefunkční dle posudku firmy ORION Computer s.r.o. Strakonice zjištěny mechanické závady a velké opotřebení fotoaparátu, z důvodu stáří přístroje a velkého opotřebení v posudku doporučení fotoaparát vyřadit.

### Usnesení č. 1220/2003 (37/8a)

17) Ing. Oldřich Šašek, Marie Šašková – žádost o prodej pozemku parc.č. 278/14 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice.

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku parc.č. 278/14 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice.

### Usnesení č. 1221/2003 (37/8a)

18) Žádost o koupi bytu do vlastnictví – paní Helena Zimmerová.

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem bytu č. 2 o velikosti 3+1 o výměře 74 m<sup>2</sup> v domě č.p. 995 v ul. Bavorova paní Heleně Zimmerové podle stávajících podmínek (dle Zásad prodeje schválených dne 9.5.2001.)

### Usnesení č. 1222/2003 (37/8a)

19) Výkup pozemku parc.č. 256 o výměře 1119 m<sup>2</sup> a pozemku č. 283 o výměře 14533 m<sup>2</sup>.

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s výkupem pozemku parc.č. 256 o výměře 1119 m<sup>2</sup> a pozemku č. 283 o výměře 14533 m<sup>2</sup> za cenu 165,-Kč/m<sup>2</sup> a přijetím daru – kapličky na stavebním pozemku parc.č. 650 od vlastníků:

Miloslav Fiala, Praha 4	1/7
Brusák Radko, Praha 5	3/7
Nataša, Pugačevova ,Humenné	3/14

### Usnesení č. 1223/2003 (37/8a)

20) Půdní vestavby

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s přidělením půdních prostorů včetně spoluvlastnického podílu na příslušném pozemku a s uzavřením smlouvy o výstavbě bytu s níže uvedenými žadateli:

č.p. 427 v ul. Chelčického – Martin Vršek, Strakonice

č.p. 39, Školní, Pavla Prušáková, Strakonice

č.p. 40, Dukelská pí. Ilona Hraničková, Strakonice

### **Usnesení č. 1224/2003 (37/8a)**

21) *Žádost o slevu z kupní ceny bytů:*

#### **I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit se snížením kupní ceny pro p. Josefa Zemana, Strakonice, p. Karlu Krásovou, Strakonice a p. Jana Gorčíka, Strakonice.

#### **II. Nedoporučuje ZM**

trvat na původních cenách za prodej bytů stanovených podle znaleckého posudku.

### **Usnesení č. 1225/2003 (37/8a)**

22) *Modernizace bytového fondu:*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s přidělením půjčky níže uvedeným žadatelům:

č.	<i>jméno</i>	<i>adresa</i>	<i>výše půjčky</i>	<i>účel</i>	<i>č.p.</i>	<i>k.ú.</i>
1.	Pavla Bradáčová		50.000,-Kč	zateplení	471	Strakonice
			50.000,-Kč	obnova střechy		

### **Usnesení č. 1226/2003 (37/8a)**

23) *Petr Kolinger, Strakonice – žádost o koupi části 1219/7.*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1219/7 v k.ú. Strakonice o výměře cca 180 m<sup>2</sup> za účelem přístavby RD.

### **Usnesení č. 1227/2003 (37/8a)**

1) *Strakonický hrad – oprava bašty*

#### **I. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení a se zadáním zakázky firmě PRIMA a.s. Strakonice za cenu 1 013 883,- Kč.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

### **Usnesení č. 1228/2003 (37/8a)**

2) *Kanalizace v ulici spojující ul. Nová – Otavská v Novém Dražejově*

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou PROTOM s.r.o., přičemž předmět díla je vybudování kanalizace v komunikaci spojující ul. Nová a ul. Otavská v Novém Dražejově za cenu 281.356,- Kč včetně DPH, lhůta výstavby 2 týdny.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **Usnesení č. 1229/2003 (37/8a)**

4) *Zasedací místnost čp. 2 - interier*

#### **I. Ukládá**

majetkovému a správnímu odboru připravit návrh na výběrové řízení na rekonstrukci velké zasedací místnosti na MěÚ

### **Usnesení č. 1230/2003 (37/8a)**

5) *Rozšíření dodávky stavby „Rekonstrukce kanalizace, křižovatky silnic I/4 a I/22, Strak.“ - dodatek*

#### **I. Souhlasí**

s vícepracemi stavby a s vypracováním dodatku smlouvy na akci „Rekonstrukce kanalizace, křižovatky silnic I/4 a I/22, Strakonice“ s firmou Swietelsky stavební s.r.o., České

Budějovice, za cenu 204 627,- Kč včetně DPH a prodloužení termínu do 15.11.2003.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem dodatku k předmětné smlouvě.

### **Usnesení č. 1231/2003 (37/8a)**

*6) Pronájem nebytových prostorů v domě čp. 220 v Tovární ul. ve Strakonících*

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem NP o výměře 146,33 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží objektu čp. 220 Tovární ul. ve Strakonících s nájemcem - Ústavem sociál. služeb Jindřichův Hradec, účel pronájmu provozování ubytovny pro marginální skupiny občanů, smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku, tj. od 1.10.2003 do 30.9.2004, za nájemné ve výši 300,- Kč/ročně, ve smlouvě bude závazek nájemce uzavřít dohodu se správcem objektu – TS Str. s.r.o., týkající se poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, dále povinnost nájemce zajistit si na vlastní náklady měření studené vody (podružný bytový vodoměr).

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke smlouvě uzavřené mezi městem Strakonice a Speciálními školami Strakonice dne 7.1.2002, jehož předmětem budou následující změny a úpravy:

- rozšíření předmětu nájmu o NP v suterénu - bývalá dílna ÚSP, o výměře 18,9 m<sup>2</sup> a k ní přilehlé místnosti o výměrách 4,9 m<sup>2</sup>, 9,7 m<sup>2</sup> a 9,7 m<sup>2</sup>, celkem tedy 43,20 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení jednoleté praktické školy, doba nájmu dle smlouvy, cena nájmu dle smlouvy 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. za NP v suterénu o výměře 43,20 m<sup>2</sup> činí roční nájemné 8.640,- Kč
- doplnění čl. III odst. 1 - doplnění nájemní smlouvy o inflační doložku
- změny čl. III odst. 2 a 3 nájemní smlouvy - nájemce uzavře dohodu se správcem objektu TS Strakonice s.r.o., týkající se poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu,
- doplnění čl. IV odst. 2 - nájemce se zavazuje zajistit si na vlastní náklady měření studené vody (podružný bytový vodoměr).

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy a dodatku ke smlouvě.

## **9. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci „Sanační práce na ČOV a kanalizacích, Strakonice“**

### **Usnesení č. 1232/2003 (37/11)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy č. 00660312 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 31.083.100,- Kč (podepsaná zástupcem SFŽP dne 12. 9. 2003) na akci „Sanační práce na ČOV a kanalizacích, Strakonice, okres Strakonice, Jihočeský kraj“ mezi Státním fondem životního prostředí ČR (poskytovatel) na straně jedné a městem Strakonice (příjemce) na straně druhé.

#### **II. Pověřuje**

starostu města Ing. Pavla Vondryse podpisem příslušné smlouvy

## **10. Zápis ze sociální komise**

### **Usnesení č. 1233/2003 (37/12)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zápis z 5. jednání sociální komise

#### **II. Souhlasí**

s obsazením garsoniér v DPS Rybniční 1283 a uzavřením smlouvy o nájmu bytu s těmito žadateli:

p. David Šrámek, nar.20.12.1983, bytem Předmíř 37, Lnáře – byt č. C11, na dobu určitou na 6 měsíců s účinností od 1.10.03

sl. Miroslava Traxmandlová, Strakonice – byt č. C13, na dobu určitou na 6 měsíců s účinností od 1.10.03

p. Pavlína Poláková, Strakonice – byt č. C12

p. Václav Vondrák, Strakonice – byt č. B33

p. Anna Mlíčková, Strakonice – byt č. B24

### **III. Nesouhlasí**

s prodloužením smlouvy o nájmu bytu se slečnou Milenou Hejtmánkovou

### **IV. Ukládá**

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválené usnesení

### **V. Pověřuje**

starostu podpisem smluv o nájmu bytu

## **11. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+2, 632/Str. I, ul. P. Bezruče**

### **Usnesení č. 1234/2003 (37/13)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+2, č.b. 11 v č. p. 632/Str.I, v ul. P. Bezruče s Pavlem Bělouškem, Sedlice s cenovou nabídkou 418.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

#### **II. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít s Pavlem Bělouškem smlouvu o nájmu bytu dle schválených pravidel pro byty nad 50 m<sup>2</sup> v souladu se zveřejněnou nabídkou volného bytu 632/2003-N/I, RM 833/2003 A, 030625.

## **12. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku**

### **Usnesení č. 1235/2003 (37/14)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města St. k zabezpečení veřejného pořádku na

- a) 12. prosince 2003 – Maturitní ples VOŠ a SPŠ Str., 4.c – živá hudba - skupina ELIZABETH - pořádá VOŠ a SPŠ Strakonice, Želivského 291 v MěDK od 22,00 hodin do 4,00 hodin následujícího dne.
- b) 20. prosince 2003 – Studentský ples Gymnázia Strakonice – živá i reprodukováná hudba – pořádá MediaPro – Jakub Vavruška, Strakonice v MěDK od 22,00 hodin do 3,00 hodin následujícího dne.

ing. Pavel Vondrys  
starosta

Zdeňka Tomšovicová  
místostarostka