

**Z á p i s**  
**z 46. jednání Rady města Strakonice**  
**konané 26.11. 2003 v kanceláři starosty**

---

---

**Přítomni:** 7 členů RM :  
ing. Vondrys, starosta;  
ing. Pavel, místostarosta, pí Tomšovicová, místostarostka  
členové RM: ing. Joza, MVDr. Vondříčka, ing. Šíp, PhDr. Říhová  
ing. Seknička – tajemník

**Program:**

1. Smlouva o zabezpečení provozu RAMIS  
**Usnesení č. 1507/2003**
2. Smlouva o spolupráci „Odtoková studie povodí Otavy mezi Střelskými Hořticemi a Strakonicemi“  
**Usnesení č. 1508/2003**
3. Podnět ke zpracování změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice  
**Usnesení č. 1509/2003**
4. Zadání www prezentace Města Strakonice  
**Usnesení č. 1510/2003**
5. Smlouva převodu práv k užití díla na označení MIC  
**Usnesení č. 1511/2003**
6. Otevírání turistické sezóny  
**Usnesení č. 1512/2003**
7. Slavnostní zahájení Adventu před radnicí  
**Usnesení č. 1513/2003**
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 00660312 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci Sanační práce na ČOV a kanalizacích, Strakonice  
**Usnesení č. 1514/2003**
9. Příspěvek pro Centrum pro zdravotně postižené  
**Usnesení č. 1515/2003**
10. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+2, 593/Str. I, ul. P. Bezruč  
**Usnesení č. 1516/2003**
11. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+2, 768/Str. I, ul. V Ráji  
**Usnesení č. 1517/2003**
12. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+2, 432/Str. I, ul. P. Bezděkovská  
**Usnesení č. 1518/2003**
13. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+2, 790/Str. I, ul. M. Alše  
**Usnesení č. 1519/2003**
14. Bytová záležitost  
**Usnesení č. 1520/2003**
15. Volební řád ZM Strakonice  
**Usnesení č. 1521/2003**
16. Prominutí části smluvní pokuty – p. Mužík  
**Usnesení č. 1522/2003**
17. Pořízení DDNHM, DDHM, DHM a materiálu na rámec schváleného rozpočtu  
**Usnesení č. 1523/2003**
18. Zvýšení limitu OON u Šmidingerovy knihovny  
**Usnesení č. 1524/2003**

19. Dodatek zřizovací listiny p.o. MěÚSS  
**Usnesení č. 1525/2003**
20. Dodatek ke smlouvě o návratné půjčce mezi městem Strakonice a TS Strak. s.r.o.  
**Usnesení č. 1526/2003**
21. STARZ - jmenování zástupců do komise pro VŘ „Náprava havarijního stavu: Plavecký stadion Strakonice – 2. a 3. fáze – dodatečné úpravy fasád“  
**Usnesení č. 1527/2003**
22. Obsazení 2 uvolněných b.j. větších než 50m<sup>2</sup>, č.p. : 409/Str.I, 13/Str.II  
**Usnesení č. 1528/2003**
23. MěKS – změna užití finančních prostředků  
**Usnesení č. 1529/2003**
24. Majetkové záležitosti  
**Usnesení č. 1530/2003 – 1549/2003**
25. TS - plán oprav a údržby  
**Usnesení č. 1550/2003**
26. Mapové a turistické informační centrum při CK Ciao  
**Usnesení č. 1551/2003**
27. Rozpočtová opatření č. 105 - 107  
**Usnesení č. 1552/2003**
28. Obecně závazná vyhláška města Strakonice o místních poplatcích č. 4/2003  
**Usnesení č. 1553/2003**
29. Návrh rozpočtu na rok 2004  
**Usnesení č. 1554/2003**
30. Příplatky za vedení pro ředitele škol  
**Usnesení č. 1555/2003**

### **Zahájení jednání**

46. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,45 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 6 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

### **1. Smlouva o zabezpečení provozu RAMIS**

#### **Usnesení č. 1507/2003 (46/5)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s uzavřením smlouvy o zabezpečení provozu RAMIS (Regionálního a municipálního informačního systému)

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem odpovědního formuláře RAMIS s nesouhlasným vyjádřením.

### **2. Smlouva o spolupráci „Odtoková studie povodí Otavy mezi Střelskými Hořticemi a Strakonice“**

#### **Usnesení č. 1508/2003 (46/24)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

uzavřít smlouvu o spolupráci mezi městem Strakonice a obcemi Katovice, Horní Poříčí, Pracejovice a Střelské Hořtice. Smlouva se týká společného postupu na zadání vypracování studie na akci „Odtoková studie povodí Otavy mezi Střelskými Hořticemi a Strakonice,“

#### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu podpisem příslušné smlouvy

### **3. Podnět ke zpracování změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice**

#### **Usnesení č. 1509/2003 (46/14)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna obecně závazné vyhlášky ÚP

#### **II. Doporučuje ZM**

uložit odboru rozvoje projednat změnu závazné části územního plánu v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

#### **III. Ukládá**

odboru rozvoje předložit podnět ke změně závazné části územního plánu k projednání v Zastupitelstvu města Strakonice

### **4. Zadání www prezentace Města Strakonice**

#### **Usnesení č. 1510/2003 (46/7)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

se zadáním www prezentace města Strak. a okolí firmě Mgr. Pavel Hladký –ŠumavaNet.CZ, kterou po zvážení všech skutečností doporučili všichni účastníci prezentací včetně ustanovené Internetové komise a podepsáním smlouvy s touto firmou v předkládaném znění.

### **5. Smlouva převodu práv k užití díla na označení MIC**

#### **Usnesení č. 1511/2003 (46/8)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy č. 03/S/170/034/JČ/10 o převodu práv kužití díla (tj. logotypu infocentra )

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy

## **III. Souhlasí**

s výší vlastního finančního podílu na značení ve výši 5 150,- Kč

## **IV. Ukládá**

Odboru rozvoje po podepsání této smlouvy

- zajistit označení MIC a přístupových tras k němu. Na náklady s tímto spojené vystavit fakturu pro ČCCR, která nám na základě naší žádosti proplatí finanční příspěvek ve výši 4000,- Kč.
- zajistit osazení tohoto značení ve spolupráci s městským architektem a technickými službami

## **6. Otevírání turistické sezóny**

### **Usnesení č. 1512/2003 (46/9)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s tím, aby organizaci otevření letní turistické sezóny 2004 zajišťovalo Městské informační centrum a koordinátorem programů a jejich projednávání s JCCR byl odbor rozvoje.

#### **I. Ukládá**

odboru rozvoje vyčlenit pracovníka na zajišťování programů a jejich projednávání s JCCR včetně akce, která ve Strakonících proběhne v sobotu 8. května 2004.

## **7. Slavnostní zahájení Adventu před radnicí**

### **Usnesení č. 1513/2003 (46/11)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se slavnostním zahájením adventu před městskou radnicí s tímto programem a finanční částkou 10 000 Kč potřebnou na jeho uspořádání.

#### **II. Ukládá**

odboru rozvoje a městskému infocentru zajistit tuto akci

## **8. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 00660312 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci Sanační práce na ČOV a kanalizacích, Strakonice**

### **Usnesení č. 1514/2003 (46/12)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 00660312 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Sanační práce na ČOV a kanalizacích, Strakonice, okres Strakonice, Jihočeský kraj“ mezi Státním fondem životního prostředí ČR (poskytovatel) na straně jedné a městem Strakonice (příjemce) na straně druhé (dodatek byl podepsán zástupcem fondu dne 12. 11. 2003)

#### **II. Pověřuje**

starostu města Ing. Pavla Vondryse podpisem výše uvedeného dodatku

## **9. Příspěvek pro Centrum pro zdravotně postižené**

### **Usnesení č. 1515/2003 (46/27)**

Rada města po projednání

## **I. Souhlasí**

s příspěvkem ve výši 10.000,-Kč Centru pro zdravotně postižené, Stavbařů 213, Strakonice na zajištění vánoční akce pro děti. Příspěvek bude uhrazen z kap. příspěvky na kulturní akce.

## **10. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+2, 593/Str. I, ul. P. Bezruč**

### **Usnesení č. 1516/2003 (46/17)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+2, č.b. 04 v č. p. 593/Str.I, v ul. P. Bezruč se Zuzanou Šimonovou, Str, s cenovou nabídkou 430 000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

#### **II. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít se Zuzanou Šimonovou smlouvu o nájmu bytu dle pravidel pro byty nad 50 m<sup>2</sup> v souladu se zveřejněnou nabídkou volného bytu 593/2003-N/I, RM 1092/2003, 030903.

## **11. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+2, 768/Str. I, ul. V Ráji**

### **Usnesení č. 1517/2003 (46/18)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+2, č.b. 03 v č. p. 768/Str.I, v ul. V Ráji s Martinem Strnadem, Volary, s cenovou nabídkou 300 500,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

#### **II. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít s Martinem Strnadem smlouvu o nájmu bytu dle pravidel pro byty nad 50 m<sup>2</sup> v souladu se zveřejněnou nabídkou volného bytu 768/2003-N/I, RM 1092/2003, 030903.

## **12. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+2, 432/Str. I, ul. P. Bezděkovská**

### **Usnesení č. 1518/2003 (46/19)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+2, č.b. 13 v č. p. 432/Str.II, v ul. Bezděkovská s Editou Řezníkovou Str, s cenovou nabídkou 390 000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

#### **II. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít s Editou Řezníkovou smlouvu o nájmu bytu dle pravidel pro byty nad 50 m<sup>2</sup> v souladu se zveřejněnou nabídkou volného bytu 432/2003-N/I, RM 1092/2003, 030903.

## **13. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+2, 790/Str. I, ul. M. Alše**

### **Usnesení č. 1519/2003 (46/20)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+2, č.b. 05 v č. p. 790/Str.I, v ul. M. Alše s Ing. Miroslavem Novákem, 888//Str, s cenovou nabídkou 407 117,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

#### **II. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít s Ing. Miroslavem Novákem smlouvu o nájmu bytu dle pravidel pro byty nad 50 m<sup>2</sup> v souladu se zveřejněnou nabídkou volného bytu

790/2003-N/I, RM 1092/2003, 030903.

#### **14. Bytová záležitost**

*2/11/2003 Jaroslav Richter, Str.I, (Jitka Rychterová)- uzavření smlouvy v souladu s usn. RM č. 1097/2003, 030903, /Posádková správa Strakonice/*

##### **Usnesení č. 1520/2003 (46/21)**

Rada města po projednání

##### **I. Rozhodla**

- a) uzavřít s Jaroslavem Richtrem dohodu o ukončení účinnosti smlouvy ke stávající b.j.
- b) uzavřít s Jaroslavem Richtrem a Jitkou Richtrovou smlouvu o nájmu bytu o vel. 1+3 v č.p. 1231/Str.I. v ul. Kosmonautů v souladu s přijatým usnesením RM č. 234/1999, 990529 a usn. 1097/2003, 030903.

##### **II. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému: uzavřít dohodu o ukončení účinnosti smlouvy a uzavřít s jmenovanými smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu jejich podpisy.

#### **15. Volební řád ZM Strakonice**

##### **Usnesení č. 1521/2003 (46/1)**

Rada města po projednání

##### **I. Doporučuje ZM**

schválit předložený volební řád Zastupitelstva města Strakonice.

#### **16. Prominutí části smluvní pokuty – p. Mužík**

##### **Usnesení č. 1522/2003 (46/13)**

Rada města po projednání

##### **I. Rozhodla**

neprominout část smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (o jejíž prominutí bylo žádáno) p. Pavlu Mužíkovi, Strakonice, za prodlení s vyklizením a předáním nebytových prostorů o výměře 48 m<sup>2</sup> v objektu sportovní haly v Máchově ul. 1113 ve Strakonících,

##### **II. Ukládá**

právnímu odboru MěÚ pokračovat v soudním řízení vedeném proti p. Mužíkovi o zaplacení dlužného nájemného ve výši 15.108,- Kč s příslušenstvím a smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč s příslušenstvím.

#### **17. Pořízení DDNHM, DDHM, DHM a materiálu na rámec schváleného rozpočtu**

##### **Usnesení č. 1523/2003 (46/2)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s pořízením

*I. u ZŠ Dukelská dle rozpisu uvedeného v příloze:*

- a) DDNHM v celkové hodnotě 5 200,- Kč
- b) DDHM v celkové hodnotě 206 000,- Kč
- c) materiálu v celkové hodnotě 38 375,- Kč

Bude hrazeno z prostředků získaných ze školného za kurzy v rámci projektu informační gramotnosti.

*II. u ZŠ Jiřího z Poděbrad:*

DHM – pracovní stůl do školní kuchyně v hodnotě 42 000,- Kč

Bude hrazeno z fondu investičního.

*III. u MŠ Lidická*

DDHM – škrabka v hodnotě 10 000,- Kč (stará nelze opravit)

Bude hrazeno z provozu

### **18. Zvýšení limitu OON u Šmidingerovy knihovny**

#### **Usnesení č. 1524/2003 (46/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

zvýšení limitu OON u ŠK Strakonice o 20 tis. Kč, ze stávajících 65 tis. Kč na 85 tis. Kč. Zvýšení limitu OON bude provedeno v rámci schváleného rozpočtu organizace, přesunem z položky služeb, bez navýšení rozpočtu.

### **19. Dodatek zřizovací listiny p.o. MěÚSS**

#### **Usnesení č. 1525/2003 (46/22)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

schválit dodatek č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace MěÚSS Strakonice

### **20. Dodatek ke smlouvě o návratné půjčce mezi městem Strakonice a TS Strak. s.r.o.**

#### **Usnesení č. 1526/2003 (46/23)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o návratné půjčce mezi městem Strakonice a TS Strakonice, s.r.o. (úprava úrokové sazby na 4,5 % )

### **21. STARZ - jmenování zástupců do komise pro VŘ „Náprava havarijního stavu:**

**Plavecký stadion Strakonice – 2. a 3. fáze – dodatečné úpravy fasád“**

#### **Usnesení č. 1527/2003 (46/10)**

Rada města po projednání

#### **I. Jmenuje**

p. Šrámka a MVDr. Vondříčku za město Strakonice členy výběrové komise na výběr dodavatele akce „Náprava havarijního stavu: Plavecký stadion Strakonice – 2. a 3. fáze – dodatečné úpravy fasád“.

Výběrové řízení se koná dne 4.12.03 v 8,00 hodin na STARZu.

### **22. Obsazení 2 uvolněných b.j. větších než 50m<sup>2</sup>, č.p. : 409/Str.I, 13/Str.II**

#### **Usnesení č. 1528/2003 (46/25)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

a) obsadit uvolněnou bytovou jednotku o velikosti 1+1, č.b. 08, v č.p. 409/Str.I, ul. P. Bezručě dle pravidel pro byty nad 50 m<sup>2</sup>

b) obsadit uvolněnou bytovou jednotku o velikosti 1+3, č.b. 07, v č.p. 13/Str.II, ul. Tovární dle pravidel pro byty nad 50 m<sup>2</sup>

#### **II. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému zveřejnit informaci o volné bytové jednotce formou „Nabídky volného bytu“ dle pravidel pro obsazování uvolněných bytových jednotek na úřední desce a ve Zpravodaji města Strakonice.

### **23. MěKS – změna užití finančních prostředků**

#### **Usnesení č. 1529/2003 (46/26)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se změnou užití finančních prostředků do výše 150.000,-Kč, které byly pro rok 2003 přiděleny MěKS Strakonice na pořízení architektonického návrhu „Řešení studie interiéru MDK Strakonice“. Tyto finanční prostředky budou použity na dovybavení rekonstruovaného baru v přízemí MDK Strakonice židlemi, stoly a barovými stoličkami a na akustickou izolaci dveří

#### **24. Majetkové záležitosti**

Rada města po projednání

##### **Usnesení č. 1530/2003 (46/6)**

1) *Výběrové řízení na projektanta stavby „Hrad Strakonice, projekt oprav“ – doplnění usnesení č.1356/2003*

RM v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace stavby „Hrad Strakonice, projekt oprav“, firmou R – Projekt 07 Praha.

##### **I. Souhlasí**

s uvolněním částky ve výši 897.750,- Kč z kapitoly PROJEKTY.

##### **Usnesení č. 1531/2003 (46/6)**

2) *Milan Holý, Strakonice – žádost o povolení stavební úpravy v bytě*

##### **I. Souhlasí**

se stavební úpravou v bytě č. 1 v domě čp. 1066, ulice Mlýnská, spočívající ve vyzdění bytového jádra příčkovými tvárnici Ytong, osazení nové vany, umyvadla, WC, napojení rozvodu elektřiny, vody, odpadu a provedení omítek a keramických obkladů. V souvislosti s tím i položení dlažby uvnitř jádra i na zbylou plochu opravené podlahy.

Stavební úpravy budou provedeny na vlastní náklady žadatele, rekonstrukci provede firmy Soulad Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a arch. města Strakonice.

V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

##### **Usnesení č. 1532/2003 (46/6)**

3) *Stavební úpravy č.p. 2 a 3 - dodatek č.2*

##### **I. Souhlasí**

- s provedením prací a dodávek nad rámec smlouvy v celkové výši 29 051,- Kč

- s termínem dokončení prací jmenovaných v dodatku č. 2 11.11.2003

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem dodatku č.2

##### **Usnesení č. 1533/2003 (46/6)**

4) *Projekt - půdní vestavba 8 b.j. Husova 800 - 803*

##### **I. Souhlasí**

- s vypracováním projektu firmou Penta s.r.o. za cenu v celkové výši 171 150,- Kč

- s uvolněním částky 171 150,- Kč z kapitoly projekty

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem smlouvy

##### **Usnesení č. 1534/2003 (46/6)**

5) *Domov důchodců Lidická, stavební dozor*

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k mandátní smlouvě, jehož předmětem je změna platebních podmínek.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem dodatku

### **Usnesení č. 1535/2003 (46/6)**

*6) Domov důchodců Lidická, příprava území, přípojka vody*

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke smlouvě, jehož předmětem bude změna termínu provádění díla, a to od 15.2.2003 do 31.3.2003.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku

### **Usnesení č. 1536/2003 (46/6)**

*7) Žádost o povolení uložit přípojky plynu, vodovodu a kanalizace do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 188 a p.č. dle KN 599 vše v katastrálním území Střela.*

*Žadatel: Tomáš Raba, 386 01 Strakonice.*

RM v souvislosti se zřízením přípojky plynu, vodovodu a kanalizace do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 188 a p.č. dle KN 599 vše v katastrálním území Střela pro připojení rodinného domu na parcele p.č. dle KN 200/2 v k.ú. Střela

#### **I. Souhlasí**

s uložením přípojky plynu, vodovodu a kanalizace do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 188 a p.č. dle KN 599 vše v katastrálním území Střela, dle sazebníku.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem

### **Usnesení č. 1537/2003 (46/6)**

*8) Žádost o povolení uložit přípojky plynu, vodovodu, kanalizace, elektrické energie a telefonu do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 599 a p.č. dle PK 604 vše v katastrálním území Střela. Žadatel: Kristýna Němcová, 386 01 Strakonice.*

RM v souvislosti se zřízením přípojky plynu, vodovodu, kanalizace, elektrické energie a telefonu do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 599 a p.č. dle PK 604 vše v katastrálním území Střela pro připojení dvou rodinných domů na parcelách p.č. dle KN 209/11 a p.č. dle KN 209/13, vše v k.ú. Střela

#### **I. Souhlasí**

s uložením přípojky plynu, vodovodu, kanalizace, elektrické energie a telefonu do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 599 a p.č. dle PK 604 vše v katastrálním území Střela, dle sazebníku.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem

### **Usnesení č. 1538/2003 (46/6)**

*9) Pronájem nebytových prostorů v domě čp. 1232 v ul. Kosmonautů ve Strakonících*

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem NP o výměře 21,80 m<sup>2</sup> v přízemí domu čp. 1232 Kosmonautů ve Strakonících s nájemcem p. Jindřiškou Tocauerovou, bytem Strakonice za účelem zřízení provozovny solária, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájemné ve výši 3.000,- Kč/rok.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**Usnesení č. 1539/2003 (46/6)**

*10) Šmidingerova knihovna Strakonice – NP v Zámku čp. 1*

**I. Souhlasí**

s tím, aby bývalý byt o výměře 25 m<sup>2</sup> v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonících byl rekolaudován a využíván jako nebytový prostor, např. pro potřeby Šmidingerovy knihovny Strakonice.

**Usnesení č. 1540/2003 (46/6)**

*11) Zveřejnění záměru na pronájem NP*

**I. Souhlasí**

se zveřejněním záměru na pronájem NP ve 2. poschodí objektu Ellerova ul. 988 ve Strakonících o výměře 35,5 m<sup>2</sup> od 1.2.2004.

**Usnesení č. 1541/2003 (46/6a)**

*1) JUDr. J. Eismanová, Strakonice – částečná změna smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřená s manželi Petrem a Ilonou Kovaříkovými ve věci stavby RD na pozemcích st. p. č. 37, parc. č. 36/26 a parc. č. 37/2 v k.ú. Přední Ptákovice*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 19.9.2001 mezi městem Strakonice a manželi Petrem a Ilonou Kovaříkovými, Strakonice, jehož předmětem bude posunutí zahájení stavby RD nejpozději do 31.12.2005 a dokončení stavby RD nejpozději do 31.12.2008. Vlastní uzavření smlouvy bude v termínu nejpozději do 31.1.2009.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**Usnesení č. 1542/2003 (46/6a)**

*3) Vyřazení nemovitého majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením domu čp. 313 v Bavorově ulici ve Strakonících, nacházející se na stav. parc.č. 380 v k.ú. Strakonice. Pořizovací cena domu činí 339.242,- Kč.

**Usnesení č. 1543/2003 (46/6a)**

*4) Josef Vlk, předseda družstva, Bytové družstvo Hradeckého Strakonice, Hradeckého 1068, Strakonice - žádost o bezúplatný převod pozemku, případně o odprodej, případně pronájem*

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem pozemku p.č. 781/27 o výměře 11 m<sup>2</sup> (původní pozemek p.č. 781/1) v k.ú. Strakonice.

**Usnesení č. 1544/2003 (46/6a)**

*5) Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice, Velké náměstí 216, Strakonice*

**I. Bere na vědomí**

předložený seznam zemědělského majetku, týkající se vydání restitučního nároku který uplatnil pan Rudolf Beran, bytem Weeping Spruce sourt Concord, California a paní Helena Cavanagh, bytem Highbourne Rd. Toronto Ontario, Kanada a to podílem tří osmin v areálu Bažantnice.

**Usnesení č. 1545/2003 (46/6a)**

*6) Půdní vestavby*

### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s přidělením půdních prostorů včetně spoluvlastnického podílu na příslušném pozemku a s uzavřením smlouvy o výstavbě bytu s níže uvedenými žadateli:

- Daniela Leiblová, Strakonice v č.p. 203 v ul. Klostermannova
- Martin Nejd, Strakonice v č.p. 60 v ul. Bezděkovská - 1/2 půdy
- Milan Vadlejch, Strakonice v č.p. 60 v ul. Bezděkovská – 1/2 půdy  
za podmínky , že do 30 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na byt – vestavbu v č.p. 60 v ul. Bezděkovská ukončí p. Milan Vadlejch nájemní poměr k bytu 1+1 v domě č.p. 447 v ul. Luční.

### **Usnesení č. 1546/2003 (46/6a)**

7) *Prodej b.j. č.10 v č.p. 427 v ul. Bezděkovská a b.j. č. 5 v č.p. 414 v ul. Dukelská včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku.*

### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s:

- uzavřením kupní smlouvy s paní Jindřiškou Kolářikovou, trvale bytem Katovice na bytovou jednotku č. 10 – 2+1 o výměře 57,40 m<sup>2</sup> v domě č.p. 427 v ul. Bezděkovská včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 427 a pozemku st.51 o výměře 251 m<sup>2</sup>.
- uzavřením kupní smlouvy s paní Ivetou Kotrcovou, Strakonice na bytovou jednotku č. 5 – 2+1 o výměře 54,70 m<sup>2</sup> v domě č.p. 414 v ul. Dukelská včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 414 a pozemku st.483 o výměře 308 m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 1547/2003 (46/6a)**

8) *Modernizace bytového fondu:*

### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s přidělením půjčky níže uvedeným žadatelům:

č.	jméno	adresa	výše půjčky	účel	č.p.	k.ú.
1.	Ing. Pavel Bublík	Strakonice	50.000,- Kč	rekonstrukce a modernizace vytápění	1037	Strakonice

### **Usnesení č. 1548/2003 (46/6a)**

9) *Výkup pozemků v lokalitě Třebohostická*

### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s úhradou daně z převodu nemovitostí při všech výkupuzech pozemků v lokalitě Třebohostická

### **Usnesení č. 1549/2003 (46/6a)**

10) *PRIMA a.s. Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 1272/1 o výměře cca 55m<sup>2</sup> a p.č. st. 38/4 o výměře cca 5m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, Havlíčkova ulice .*

### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1272/1 o výměře cca 55m<sup>2</sup> a p.č. st. 38/4 o výměře cca 5m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice,

### **II. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1272/1 o výměře cca 55m<sup>2</sup> a p.č. st. 38/4 o výměře cca 5m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice (přesná výměra bude určena na základě GP) firmě Prima a.s., Raisova 1004, Strakonice za cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup>, a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že o uvedené pozemky nebude mít zájem jiný uchazeč.

S firmou Prima a.s. bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní na předmětný

pozemek. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení hrubé stavby bytového domu na pozemku pozemku p.č.1322/1 v k.ú. Strakonice.

## **25. TS- plán oprav a údržby**

### **Usnesení č. 1550/2003 (45/14)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

předložený materiál ve variantě s celkovou částkou oprav do 6.680.000,-Kč dle předpokládané výše prostředků shromážděných ve fondu oprav v r. 2004

## **26. Mapové a turistické informační centrum při CK Ciao...**

### **Usnesení č. 1551/2003 (44/14)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o poskytování informačních služeb v oblasti turistického ruchu s RNDr. Ladislavem Havlem – CK Ciao..., Zámek 1, 386 01 Strakonice za cenu 50 000,-- Kč ročně.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

## **27. Rozpočtová opatření č. 105 – 107**

### **Usnesení č. 1552/2003 (46/15)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

přesun v rozpočtu o :

#### **RO č. 105 ve výši 100 000,- Kč**

Přesun finančních prostředků ve výdajích z akce „ Komunikace Jezárka“ na znalecké posudky .

#### **II. Doporučuje ZM**

schválit přesuny a navýšení fin. prostředků v rozpočtu o:

#### **RO č. 106 ve výši 3 950 000,- Kč**

Přesun finančních prostředků ve výdajích z akce „ Komunikace Jezárka“

do investic na silnice 3 600 000,- Kč

a na položku pojištění majetku 350 000,- Kč

#### **RO č. 107 ve výši 312 000,- Kč**

Navýšení položky platů a s tím souvisejících složek. (viz příložený materiál).

RO bude ve výši 245 000,- Kč kryto z přeplněných pokut uložených MP a 67 000,-Kč bude kryto přesunem finančních prostředků z jednotlivých položek schváleného rozpočtu MP.

#### **III. Ukládá:**

Odboru finančnímu schválené RO č. 105 provést a RO č. 106 a 107 předložit ke schválení nejbližšímu ZM.

## **28. Obecně závazná vyhláška města Strakonice o místních poplatcích č. 4/2003**

### **Usnesení č. 1553/2003 (46/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

vydat Obecně závaznou vyhlášku města Strakonice o místních poplatcích č. 4/2003

## **29. Návrh rozpočtu na rok 2004**

### **Usnesení č. 1554/2003 (46/4)**

Rada města po projednání

### **I. Doporučuje ZM**

schválit rozpočet pro r. 2004 ve výši:

výdaje: 513.383.000,-Kč

příjmy: 455.493.000,-Kč

Financování 57.890.000,-Kč – prostředky z min. let

### **30. Příplatky za vedení pro ředitele škol**

#### **Usnesení č. 1555/2003 (45/15)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

příplatky za vedení pro ředitele základních škol a mateřských škol, zřizovaných městem Strakonice na období od 1.11. 2003 do 31.10. 2004 v navržené výši dle přílohy

#### **II. Ukládá**

kanceláři tajemníka, oddělení školství, učinit potřebné kroky s tím související

ing. Pavel Vondrys  
starosta

ing. Pavel Pavel  
místostarosta