

## **U s n e s e n í**

### **z 8. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 10.12.2003 v malé zasedací místnosti v budově bývalého OkÚ Strakonice**

#### **Program:**

- Zahájení jednání **Usnesení č.259/ZM/2003**
- 1) Přidělení nových názvů ulic **Usnesení č.260/ZM/2003**
- 2) Podnět ke zpracování změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna obecně závazné vyhlášky **Usnesení č.261/ZM/2003**
- 3) Majetkové záležitosti **Usnesení č.262/ZM/2003-č.304/ZM/2003**
- 4) Rozpočtová opatření **Usnesení č.305/ZM/2003**
- 5) Obecně závazná vyhláška města Strakonice O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů **Usnesení č.306/ZM/2003**
- 6) Obecně závazná vyhláška města Strakonice O místním poplatku ze psa **Usnesení č.307/ZM/2003**
- 7) Obecně závazná vyhláška města Strakonice O místních poplatcích **Usnesení č.308/ZM/2003**
- 8) Návrh rozpočtu pro r. 2004 **Usnesení č.309/ZM/2003**
- 9) Dodatek č.1 zřizovací listiny příspěvkové organizace MěKS Strakonice **Usnesení č.310/ZM/2003**
- 10) Dodatek č.1 zřizovací listiny příspěvkové organizace MěÚSS Strakonice **Usnesení č.311/ZM/2003**
- 11) a) Zápis č. 5/2003 ze zasedání fin. výboru dne 23.10. 2003  
b) Zápis č. 6/2003 ze zasedání fin. výboru dne 4.11. 2003  
c) Zápis č. 7/2003 ze zasedání fin. výboru dne 20.11. 2003  
d) Smlouvy o pronájmu prostor pro umístění prodejních nápojových a potravinových automatů **Usnesení č.312/ZM/2003-č.315/ZM/2003**
- 12) Smlouva o spolupráci „Odtoková studie povodí Otavy mezi Střelskými Hošticemi a Strakonice“ **Usnesení č.316/ZM/2003**
- 13) a) Zpráva o zápisu do kroniky města za r. 2001  
b) Odměna kronikářům města **Usnesení č.317/ZM/2003-č.318/ZM/2003**
- 14) Dodatek č.1 ke smlouvě o návratné půjčce uzavřené mezi městem Strakonice a TS Strakonice s.r.o. **Usnesení č.319/ZM/2003**
- 15) Volební řád ZM Strakonice **Usnesení č.320/ZM/2003**
- 16) Zápis č. 5/2003 ze zasedání kontrolního výboru dne 13.11. 2003

**Usnesení č.321/ZM/2003**

17) Dopis p. Bambásek

**Usnesení č.322/ZM/2003**

### **Zahájení jednání**

#### **Usnesení č.259/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

- a) ověřený zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Strakonice
- b) navržený program jednání 8. zasedání Zastupitelstva města Strakonice

#### **II. Volí**

- a) návrhovou komisi ve složení : Mgr. Parkosová, MUDr. Hanáček, Mudr. Chod
- b) ověřovatele zápisu : RNDr. Havel, Mgr. Samec

### **1) Přidělení nových názvů ulic**

#### **Usnesení č.260/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

- a) předložený návrh nového názvu ulice Na Muškách v lokalitě Přední Ptákovice
- b) předložený návrh nového názvu ulice Na Střelnici v lokalitě pod Kuřidlem

#### **II. Ukládá**

správnímu odboru

- a) informovat příslušné organizace, podniky a veřejnost o nových názvech ulic
- b) v návaznosti zabezpečit jejich označení příslušnými orientačními tabulemi

### **2) Podnět ke zpracování změny závazné části územního plánu sídelního útvaru**

**Strakonice – změna obecně závazné vyhlášky**

#### **Usnesení č.261/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna obecně závazné vyhlášky

#### **II. Ukládá**

odboru rozvoje projednat změnu závazné části územního plánu v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

### **3) Majetkové záležitosti**

**1) Václav Matušek a Ivana Matušková, – žádost o prodej části pozemku p.č. 243/3 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 65m<sup>2</sup>**

#### **Usnesení č.262/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 243/3 v k.ú. Přední Ptákovice

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatelů z evidence o prodej pozemku.

**2) Petra Marešová a Václav Mareš, – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/259 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice**

**Usnesení č.263/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 320/259 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice.

**3) Martin Vojta, – žádost o prodej části pozemku p.č. 596/6 v k.ú. Strakonice**

**Usnesení č.264/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 596/6 v k.ú. Strakonice.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatelů z evidence o prodej pozemku.

**4) Jiří Veselý, Anna Veselá, – žádost o prodej pozemku p.č. 224/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic**

**Usnesení č.265/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 224/1v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře 336m<sup>2</sup> .

**5) B. Sudová, – žádost o odprodej části pozemku v k.ú. Modlešovice**

**Usnesení č.266/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1073/1 v k.ú. Modlešovice.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

**6) Monika Kubínová, – žádost o prodej části pozemku**

**Usnesení č.267/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 765/102 v k.ú Strakonice o výměře cca 60m<sup>2</sup>.

**7) František Vlášek, – žádost o prodej části pozemku.**

**Usnesení č.268/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 765/102 v k.ú Strakonice o výměře cca 60m<sup>2</sup>.

**8) Radek Vondrášek, žádost o prodej části pozemku**

**Usnesení č.269/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 94 v k.ú. Nové Strakonice

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

**9) Dušan Pilík,**

– žádost o prodej pozemku

**Usnesení č.270/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. st. 949 v k.ú. Strakonice

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

**10) Jaroslav Třešňák, Lenka Třešňáková, – žádost o prodej pozemku v lokalitě Beranův dvůr**

**Usnesení č.271/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemků v lokalitě Beranův dvůr, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky určené jako rezerva města. Jedná se o pozemky p.č. 1254/9, 1255/2 a 1255/1 v k.ú. Strakonice.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

**11) Karel Mach, – žádost o směnu pozemků v lokalitě v Bavorově ulici**

**Usnesení č.272/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 566/2 v k.ú. Strakonice ve vlastnictví pana Karla Macha, , za část pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. 1499 v k.ú. Strakonice, a to 250m<sup>2</sup> za 250m<sup>2</sup>.

**12) Část pozemku p.č. 320/1 a 608/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 630 m<sup>2</sup> – revokace usnesení ZM č. 60/ZM/2003 + vyhlášení záměru**

**Usnesení č.273/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Revokuje**

usnesení ZM číslo 60/ZM/2003, týkající se prodeje části pozemku p.č. 320/1 a 608/1 v k.ú. Přední Ptákovice manželům Pavlovým.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 a 608/1 v k.ú. Přední Ptákovice za účelem výstavby rodinného domku, o výměře cca 630 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude určena na základě GP. Z pozemku bude ponechána část pro vjezd na sousední pozemek (pozemek pana Frnocha) a chodník v ulici Nad školou.

**13) AMAFILTER spol. s r.o., U Blatenského mostu 1325, Strakonice – žádost o uzavření kupní smlouvy na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

**Usnesení č.274/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

v současné době uzavírat kupní smlouvu, vzhledem k tomu, že dosud nebyli splněny všechny podmínky, jež se zavázal budoucí kupující splnit - AMAFILTER spol. s r.o., U Blatenského mostu 1325, Strakonice.

**14) K+P TRANSPORT s.r.o., Heydukova 116, Strakonice – žádost o prodej pozemků v podnikatelské zóně Kání vrch**

**Usnesení č.275/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemků p.č. 1340/4, 1340/44, 1190/22 a 1208/11 v k.ú. Strakonice o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>.

**15) HARY TRANS, František Harant, mezinárodní a vnitrostátní kamionová přeprava, Václavská 158, Strakonice – prodej pozemků v průmyslové zóně – lokalita zahradnictví u Blatenského mostu**

**Usnesení č.276/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s prodejem předmětných pozemků vzhledem k nevhodnosti vybrané lokality. Jedná se o pozemek p.č. 1208/5 a st. 2178 v k.ú. Strakonice.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatelů z evidence o prodej pozemku.

**16) Brabcovi Jiří a Radmila,– prodej pozemku**

**Usnesení č.277/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku dle PK 591 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 70 m<sup>2</sup> manželům Jiřímu a Radmile Brabcovým, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**17) Svoboda Václav,– prodej pozemku**

**Usnesení č.278/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku dle PK 591 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 70 m<sup>2</sup> panu Václavu Svobodovi, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**18) Miloslav Chaloupka,– prodej pozemku**

**Usnesení č.279/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 103/2 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Střela panu Miloslavu Chaloupkovi, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**19) Miroslav Jirsa– prodej části pozemku**

**Usnesení č.280/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 110 m<sup>2</sup> ( přesná výměra bude určena na základě GP) panu Miroslavu Jirsovi, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**20) Václav a Růžena Vršecký,– prodej pozemku**

**Usnesení č.281/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 320/111 o výměře 24 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. st. 421/1 o výměře 107 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Přední Ptákovice manželům Václavu a Růženě Vršeckým, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že kupní cena bude zaplacená ve 4 stejných pololetních splátkách, první splátka bude splatná ihned po podepsání smlouvy o prodeji. Návrh na vklad vlastnického práva do KN bude podán po zaplacení poslední splátky.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**21) Manželé Ing. Ladislav Malachta, Marie Malachtová,– prodej části pozemku p.č. 596/1 v k.ú. Přední Ptákovice**

**Usnesení č.282/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 596/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 10 m<sup>2</sup> manželům Ladislavu Malachtovi, Marie Malachtové, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena na základě GP.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**22) Manželé Šteflíčkoví,– prodej pozemku pod garáží**

**Usnesení č.283/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 1312 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 50 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> a manželům Šteflíčkovým, Přesná výměra bude určena na základě GP.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**23) MUDr. Ivo Apetauer,– obnovená žádost o prodej pozemku**

**Usnesení č.284/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem celého pozemku p.č. 63/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 88 m<sup>2</sup> za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup> panu MUDr. Ivo Apetaurovi,

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**24) PRIMA Strakonice, Raisova 1004/I, Strakonice – protínávrh smlouvy**

**Usnesení č.285/ZM/2003**

doplnění usnesení č. 215/ZM/2003

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením budoucí kupní smlouvy a následně kupní smlouvy s tím, že k uzavření kupní smlouvy na část pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Strakonice dojde do 1 týdne po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu bytového domu.

Kupní smlouva bude dále uzavřena za podmínek :

- smluvní pokuta ve výši kupní ceny pro případ prodlení se zahájením nebo dokončením stavby,
- právo města odstoupit od smlouvy v případě nesplnění smluvních podmínek,
- doložení neodvolatelné garance bankovního ústavu o zajištění financování výstavby BD formou např. úvěrového příslibu, smlouvy o úvěru,

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem smluv

**25) PRIMA a.s. Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 1272/1 o výměře cca 55m<sup>2</sup> a p.č. st. 38/4 o výměře cca 5m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, Havlíčkova ulice .**

### **Usnesení č.286/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1272/1 o výměře cca 55m<sup>2</sup> a p.č. st. 38/4 o výměře cca 5m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice,

### **II. Souhlasí**

s uzavřením budoucí kupní smlouvy a následně kupní smlouvy s tím, že k uzavření kupní smlouvy na části pozemků p.č. 1272/1 o výměře cca 55m<sup>2</sup> a p.č. st. 38/4 o výměře cca 5m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice (přesná výměra bude určena na základě GP) za cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup> ,dojde do 1 týdne po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu bytového domu.

Kupní smlouva bude dále uzavřena za podmínek :

- smluvní pokuta ve výši kupní ceny pro případ prodlení se zahájením nebo dokončením stavby (zahájení stavby do 2 let, dokončení stavby do 5 let),
- právo města odstoupit od smlouvy v případě nesplnění smluvních podmínek,
- doložení neodvolatelné garance bankovního ústavu o zajištění financování výstavby BD formou např. úvěrového příslibu, smlouvy o úvěru,

Příslušná smlouva bude uzavřena po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že o uvedené pozemky nebude mít zájem jiný uchazeč.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem smluv

**26) Pozemkový fond České republiky – souhlasné prohlášení**

### **Usnesení č.287/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením souhlasného prohlášení s ČR ve správě Pozemkového fondu ČR, Praha 1, na pozemek p.č 710/4 v k.ú. Modlešovice o výměře 2501m<sup>2</sup>, zahrada, ve prospěch města Strakonice.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem tohoto souhlasného prohlášení.

**27) Souhlasné prohlášení na hydroforovou stanici v ul. Arch. Dubského**

### **Usnesení č.288/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s vyhotovením souhlasného prohlášení s SBD Strakonice, na základě kterého Město Strakonice získá do vlastnictví hydroforovou stanici na stav. p. č. 3295 v k.ú. Strakonice v ul. arch. Dubského.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem tohoto souhlasného prohlášení.

## **28) Pozemkový fond České republiky – žádost o potvrzení souhlasného prohlášení**

### **Usnesení č.289/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s provedením souhlasného prohlášení mezi městem Strakonice a Pozemkovým fondem ČR, kdy Pozemkovému fondu vzniká právo správy nemovitostí – parc.č. st. 1041 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice.

### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem tohoto souhlasného prohlášení.

## **29) Severní dopravní půloblouk - pan Jiří Dvořák**

### **Usnesení č.290/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavření kupní smlouvy s p. Jiřím Dvořákem, , jejímž předmětem je převod vlastnického práva k uvedeným nemovitostem na město Strakonice. Jedná se o tyto nemovitosti:

- pozemek st.p.č. 567 o výměře 219 m<sup>2</sup> a stavba č.p. 442 na tomto pozemku
- pozemek parc.č. 604/9 o výměře 421 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 676/5 o výměře 388 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice. Kupní cena činí 1,879.713,-Kč.

Kupní smlouva s touto kupní cenou bude uzavřena pouze za podmínky současného uzavření smlouvy o smlouvy budoucí kupní dle bodu II.

### **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě kupní a následným uzavřením kupní smlouvy s p. Jiřím Dvořákem, , jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 1371/50 o výměře 800 m<sup>2</sup> (lokalita Jezárka) za kupní cenu 1,-Kč na p. Dvořáka.

### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem uvedených smluv.

## **30) Severní dopravní půloblouk – paní Jarmila Roučková**

### **Usnesení č.291/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy s pí. Jarmilou Roučkovou, , jejímž předmětem je převod vlastnického práva k uvedeným nemovitostem na město Strakonice. Jedná se o tyto nemovitosti:

- pozemek st. parc.č. 3639 o výměře 33 m<sup>2</sup> a stavba č.p. 292 na tomto pozemku
- pozemek parc.č. 624/9 o výměře 955 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice. Kupní cena činí 1,062.750,-Kč. Součástí smlouvy je závazek města uzavřít nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude nájem bytové jednotky I. kategorie o velikosti 2+1, ve vlastnictví města Strakonice.

### **II. Pověřuje**



starostu města podpisem kupní smlouvy.

**31) Zdeňka Pejšová – výkup pozemků parc.č. 258/2 v k.ú. Strakonice**

**Usnesení č.292/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s výkupem pozemku parc.č. 258/2 o výměře 2828 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice za cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup>.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

**32) Výkup a prodej pozemku v lokalitě Jezárka**

**Usnesení č.293/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s výkupem pozemku parc.č. 1371/65 v k.ú. Strakonice o výměře 374 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 800,- Kč za m<sup>2</sup> od p. Ladislava Dlouhého,

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku parc.č. 1371/65 o výměře 374 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice.

**III. Souhlasí**

s prodejem parc.č. 1371/65 o výměře 374 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup> a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty paní Janě Šefránkové a Jiřímu Šefránkovi, vzhledem k tomu, že tato st. parcela navazuje na st.parcelu parc.č. 1371/97, která byla vydražena manželi Šefránkovými a schválena ZM dne 15.10.2003 usnesením č. 223/ZM/2003.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**33) Výkup pozemků v lokalitě Třebohostická**

**Usnesení č.294/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s výkupem pozemku PK 518 v lokalitě u silnice Třebohostická za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> od p. Pavla Barvíře, Dražejov 6, Strakonice bez podmínky výkupu pozemku od ostatních vlastníků v lokalitě Třebohostická.

**II. Souhlasí**

s úhradou daně z převodu nemovitostí při výkupu všech pozemků v lokalitě Třebohostická.

**34) Vyřazení majetku s pořizovacími cenami vyššími než 20.000,- Kč**

**Usnesení č.295/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovacími cenami vyššími než 20.000,- Kč:

**Šmidingerova knihovna**

- PC 486 + příslušenství – pořiz. cena 32.000,- Kč, r.pořízení 1992

- PC 486 + příslušenství – pořiz. cena 30.000,- Kč, r.pořízení 1993

- PC 486 + příslušenství – pořiz. cena 29.876,- Kč, r.pořízení 1995

k výše uvedeným počítačům doloženy posudky – počítače jsou nefunkční, nepoužitelné pro současné sw aplikace.

### Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- tiskárna Epson FX 1170, S/N: 2JA7116789 – pořiz. cena 20.943,92 Kč, převedena v r. 2001 z DD Štěkeň na ředitelství MÚSS, r.pořízení cca 1998, nefunkční ovládací elektronika tiskárny, závadu vzniklou na zařízení nelze odstranit – dle doloženého posudku.

- počítač PROFEX PC AT 386/40 – pořiz. cena 61.434,- Kč, r.poř. 1992, zastaralý typ, nelze zapnout, vadná elektronika základní desky, dle posudku nelze závadu odstranit, doporučení vyřadit.

- schodišťový dopravník – pořiz. cena 35.000,- Kč, r.poř. 1994, dopravník využíván v budově čp. 220 v Tovární ul. pro ÚSP Strakonice, opotřebovaný a nefunkční (elektroinstalace, baterie, odvalovací kolečka) dle přiloženého technického posudku neopravitelný.

- automobil ŠKODA FORMAN 135 v pořizovací ceně 222.999,- Kč, r.pořízení 1994, důvodem k vyřazení je stáří a opotřebení vozidla, nevyhovující technický stav, nerentabilní opravy. Na základě souhlasů ZM a RM byl zakoupen MÚSS Strakonice ojetý automobil – PEUGEOT PARTNER 1,4 a vozidlo ŠKODA FORMAN bylo odprodáno protiúčtem za cenu 12.500,- Kč při koupi ojetého automobilu.

### **35) Vyřazení nemovitého majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč**

#### **Usnesení č.296/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyřazením domu čp. 313 v Bavorově ulici ve Strakonících, nacházející se na stav. parc.č. 380 v k.ú. Strakonice. Pořizovací cena domu činí 339.242,- Kč.

### **36) Půdní vestavby**

#### **Usnesení č.297/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s přidělením půdních prostorů včetně spoluvlastnického podílu na příslušném pozemku a s uzavřením smlouvy o výstavbě bytu s níže uvedenými žadateli:

- **Daniela Leiblová,**
- **Martin Nejd,**
- **Milan Vadlejch,**

za podmínky, že do 30 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na byt – vestavbu v č.p. 60 v ul. Bezděkovská ukončí p. Milan Vadlejch nájemní poměr k bytu 1+1 v domě č.p. 447 v ul. Luční.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **37) Prodej b.j. č.10 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku.**

#### **Usnesení č.298/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

- s uzavřením kupní smlouvy s paní Jindřiškou Kolářkovou, na bytovou jednotku č. 10 – 2+1 o výměře 57,40 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 427 a pozemku st.51 o výměře 251 m<sup>2</sup>.
- s uzavřením kupní smlouvy s paní Ivetou Kotrcovou, na bytovou jednotku č. 5 – 2+1 o výměře 54,70 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 414 a pozemku st.483 o výměře 308 m<sup>2</sup>.

## II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **38) Souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch stavební spořitelny ČS a.s. a GE Capital Bank v případě uzavření úvěrové smlouvy z důvodu prodeje bytu.**

#### **Usnesení č.299/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se zřízením zástavního práva

- (budoucí kupující Ivana a Miroslav Janochovi) včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku ve prospěch Stavební spořitelny ČS a.s.
- (budoucí kupující Radka a Libor Knetlovi) včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku ve prospěch GE Capital Bank
- (budoucí kupující František Vokroj a Radka Vokrojová) včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku ve prospěch Stavební spořitelny ČS a.s.
- (budoucí kupující Martin Janeba) včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku ve prospěch Stavební spořitelny ČS a.s.
- (kupující Alice Hankovcová) včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemku ve prospěch GE Capital Bank

### **39) Modernizace bytového fondu:**

#### **Usnesení č.300/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s přidělením půjčky níže uvedeným žadatelům:

č.	jméno				
1.	Ing. Pavel Bublík				

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **40) Prodej bytů - zohlednění nabídek při obsazování bytů obálkovou metodou (nájem) při následném prodeji**

#### **Usnesení č.301/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Ukládá**

RM zvážit a případně navrhnout způsob úpravy kupní ceny bytů u bytů obsazených formou obálkové metody.

### **41) JUDr. J. Eismanová, Palackého nám. 91, Strakonice – částečná změna smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřená s manželi Petrem a Ilonou Kovaříkovými ve věci stavby RD na pozemcích st. p. č. 37, parc. č. 36/26 a parc. č. 37/2 v k.ú. Přední Ptákovice**

#### **Usnesení č.302/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 19.9.2001 mezi městem Strakonice a manželi Petrem a Ilonou Kovaříkovými, jehož předmětem bude posunutí zahájení stavby RD nejpozději do 31.12.2005 a dokončení stavby RD nejpozději do 31.12.2008. Vlastní uzavření smlouvy bude v termínu nejpozději do 31.1.2009.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

### **42) Výkup bývalého areálu SÚS JČK závod Strakonice**

#### **Usnesení č.303/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Souhlasí**

s odkupem areálu SÚS JČK závod Strakonice - budovy s čp. 772 spolu se stavební parcelou KN č. 800/2 o výměře 7.130 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, nádvoří a pozemkové parcely KN č. 533/12 o výměře 666 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Strakonice za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> se záměrem využití v souladu s územním plánem.

### **43) Autospol Čadek, mezinárodní kamionová doprava, Štěkeň 4, 387 51 – prodej pozemků v průmyslové zóně – lokalita zahradnictví u Blatenského mostu – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.304/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 1208/5 a v k.ú. Strakonice o výměře cca 2418 m<sup>2</sup> firmě Autospol Čadek s.r.o., mezinárodní kamionová doprava, Štěkeň 4, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že prodej bude řešen kupní smlouvou za podmínky zapracování předkupního práva pro případ převodu pozemku na jinou osobu a současně za podmínky možnosti odstoupení os smlouvy pokud forma Autospol Čadek nevybuduje na pozemku provozní budovu firmy včetně parkoviště a to do doby 5-ti let od uzavření smlouvy

## **II. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 1208/5 o výměře cca 1875 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1190/14 o výměře cca 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice firmě Autospol Čadek s.r.o., mezinárodní kamionová doprava, Štěkeň 4 za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, přičemž zde budou uvedeny následující podmínky:

- kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby komunikace
- komunikace, která bude odpovídat danému provozu ( na základě vypracované projektové dokumentace schválené městem )
- věcné břemeno práva chůze a vjezdu přes prodávaný pozemek k sousedním pozemkům města
- závazek firmy současně s komunikací vybudovat inž. sítě na prodávaném pozemku a umožnit přístup a napojení k sítím
- komunikace bude vybudována do 3 let od podpisu budoucí kupní smlouvy
- sankce za porušení této smlouvy ve výši nákladů na vybudování komunikace
- vytvoření nových pracovních míst v počtu 15 zaměstnanců
- předkupní právo města
- žadatel na vlastní náklady upraví příjezdovou komunikaci z ulice Heydukova do průmyslové zóny U Blatenského mostu (ulice U Blatenského mostu ).Komunikace bude rekonstruována dle prováděcí projektové dokumentace objednané městem Strakonice a v souladu s požadavky dopravního inspektorátu ve Strakonici. Komunikace bude obousměrná, konstrukce navržena na provoz v dané lokalitě.

### **III. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1194/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 30 m<sup>2</sup> a doporučuje souhlasit s prodejem uvedených pozemků firmě Autospol Čadek s.r.o., mezinárodní kamionová doprava, Štěkeň 4, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce, s tím, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, přičemž zde budou uvedeny následující podmínky:

- kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby komunikace
- komunikace, která bude odpovídat danému provozu ( na základě vypracované projektové dokumentace schválené městem )
- věcné břemeno práva chůze a vjezdu přes prodávaný pozemek k sousedním pozemkům města
- závazek firmy současně s komunikací vybudovat inž. sítě na prodávaném pozemku a umožnit přístup a napojení k sítím
- komunikace bude vybudována do 3 let od podpisu budoucí kupní smlouvy
- sankce za porušení této smlouvy ve výši nákladů na vybudování komunikace
- vytvoření nových pracovních míst v počtu 15 zaměstnanců
- předkupní právo města
- žadatel na vlastní náklady upraví příjezdovou komunikaci z ulice Heydukova do průmyslové zóny U Blatenského mostu (ulice U Blatenského mostu ).Komunikace bude rekonstruována dle prováděcí projektové dokumentace objednané městem Strakonice a v souladu s požadavky dopravního inspektorátu ve Strakonici. Komunikace bude obousměrná, konstrukce navržena na provoz v dané lokalitě.

### **IV. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1190/14 o výměře cca 213 m<sup>2</sup> a 1190/21 o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice a doporučuje souhlasit s prodejem uvedených pozemků firmě Autospol Čadek s.r.o., mezinárodní kamionová doprava, Štěkeň 4, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> za podmínky zapracování předkupního práva pro případ převodu pozemku na jinou osobu a současně za podmínky možnosti odstoupení os smlouvy pokud forma Autospol Čadek nevybuduje na pozemku provozní budovu firmy včetně parkoviště a to do doby 5-ti let od uzavření smlouvy. Smlouva bude uzavřena pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce.

### **V. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných smluv

#### **4) Rozpočtová opatření**

##### **Usnesení č.305/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

navýšení a přesuny rozpočtu o:

**RO č. 86 ve výši 504 355,- Kč**

Dotace KÚ na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát.

**RO č. 87 ve výši 1 500 000,-**

Dotace od Ministerstva vnitra na akci „ Městský kamerový dohlížecí systém“.

**RO č. 92 ve výši 705 000,- Kč**

Zálohu dotace na zabezpečení výdajů spojených s konáním doplňovacích voleb do Senátu Parlamentu České republiky pro volební obvod č. 12 v Jihočeském kraji.

**RO č. 93 ve výši 2 000 000,- Kč**

Peněžitý vklad , který je jako základní kapitál do zakládané akciové společnosti Měšťanský pivovar Strakonice , a.s. (usnes.č.247/ZM/2003)

RO bude kryto z rezervy na rekonstrukci kina OKO (zůstatek rezervy na kino OKO bude ve výši 1 478 000,-Kč)

**RO č. 95 ve výši 150 000,- Kč**

Navýšení výdajů na zakoupení sedacího nábytku do nově zrekonstruované zasedací místnosti. RO č. 95 bude hrazeno z doplatku investiční dotace ze státních fondů.

**RO č. 102 ve výši 11 273 000,- Kč**

Dotace státu na akci „Rekonstrukce mostu přes řeku Otavu v Ellerově ulici.“

**RO č. 103 ve výši 31 083 100,- Kč**

Dotace státu na akci „Sanační práce na ČOV a kanalizacích, Strakonice, okres Strakonice, Jihočeský kraj“ realizovanou v letech 2002 – 2003.

**RO č. 106 ve výši 3 950 000,- Kč**

Přesun finančních prostředků ve výdajích z akce „Komunikace Jezárka“ do investic na silnici 3 600 000,- Kč

a na položku pojištění majetku 350 000,- Kč

**RO č. 107 ve výši 312 000,- Kč**

Navýšení položky platů a s tím souvisejících složek. (viz příložený materiál).

RO bude ve výši 245 000,- Kč kryto z přeplněných pokut uložených MP a 67 000,-Kč bude kryto přesunem finančních prostředků z jednotlivých položek schváleného rozpočtu MP.

**RO č. 108 ve výši 635 000,- Kč**

Dotace KÚ na navýšení rozpočtu pro školy a školská zařízení.

**RO č. 109 ve výši 436 660,- Kč**

Dotace KÚ na úhradu výdajů poštovního v souvislosti s výplatou dávek st. sociální podpory.

**RO č. 110 ve výši 323 000,- Kč**

Dotace do povodňového fondu obce na opravu bytového fondu poškozeného povodněmi v roce 2002.

**RO č. 111 ve výši 1 200 000,- Kč**

Přesun finančních prostředků ve výdajích – za akce „Kanalizační sběrač v Habeši“ na akci „Rekonstrukce kanalizace u Viaduktu“.

**RO č. 113 ve výši 154 560,- Kč**

Grant od KÚ na vypracování hydrologicko-odtokové studie řeky Otavy ve vymezeném území(Strakonice, Pracejovice, Katovice, Horní Poříčí, Střelské Hoštice) za účelem zjištění odtokových poměrů, povodňových a erozních ohrožení a vypracování souboru navrhovaných opatření, které by přispěly ke zvýšení retenční schopnosti území, ochraně osob a majetku,omezení erozního ohrožení v jejím povodí.

Celková výše grantu činí 386 400,- Kč- pro rok 2003 byla převedena na účet města částka ve výši 154 560,- Kč 40% .

**RO č. 114 ve výši 220 000,- Kč**

Roční zúčtování poštovního sociálních dávek.

RO bude hrazeno z úroků.

**RO č. 115 ve výši 10 250 000,-Kč**

Navýšení výdajů na bytovou výstavbu pro r.2003 – akce „Ubytovna Zvolenská“

Tato akce má být částečně kryta dotací, která bude, jak bylo městu v prosinci sděleno, uvolněna až v r. 2004. Vzhledem k tomu, že práce na této akci pokračují, je třeba poskytnout dodavateli akce finanční prostředky formou zálohy z rozpočtu města.

RO bude kryto : 4 400 000,- Kč přesunem fin. prostř. z akce ZŠ Povážská

5 500 000,- Kč přesunem fin. prostř. z pol. výkupy

350 000,- Kč fin. prostředky z min. let (zůst. 449 tis. Kč)

**II. Ukládá:**

Finančnímu odboru schválená rozpočtová opatření provést.

**III. Souhlasí:**

s navýšením rozpočtu o rozpočtová opatření , která by byla vyšší než 150 tis. Kč -  
- pouze případné dotace, které by ještě město obdrželo do konce roku 2003.  
Tato budou předložena na prvním zasedání zastupitelstva v r. 2004.

#### **IV. Bere na vědomí**

přehledy rozpočtových opatření 2003

#### **5) Obecně závazná vyhláška města Strakonice O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních**

##### **Usnesení č.306/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2003 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů .

##### **II. Vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2003 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů .

#### **6) Obecně závazná vyhláška města Strakonice O místním poplatku ze psa**

##### **Usnesení č.307/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

po zapracování připomínek obecně závaznou vyhlášku č. 3/2003 O místním poplatku ze psa

##### **II. Vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 3/2003 O místním poplatku ze psa

#### **7) Obecně závazná vyhláška města Strakonice O místních poplatcích**

##### **Usnesení č.308/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2003 O místních poplatcích

##### **II. Vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2003 O místních poplatcích

#### **8) Návrh rozpočtu pro r. 2004**

##### **Usnesení č.309/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

rozpočet pro r. 2004 ve výši:

výdaje: 518.509.000,-Kč

příjmy: 460.619.000,-Kč

Financování 57.890.000,-Kč – prostředky z min. let

#### **9) Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace MěKS Strakonice**

##### **Usnesení č.310/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace MěKS Strakonice

#### **10) Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace MěÚSS Strakonice**

##### **Usnesení č.311/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace MěÚSS Strakonice

**11) a) Zápis č. 5/2003 ze zasedání fin. výboru dne 23.10. 2003**

**Usnesení č.312/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

Zápis č. 5/2003 ze zasedání fin. výboru dne 23.10. 2003

**b) Zápis č. 6/2003 ze zasedání fin. výboru dne 4.11. 2003**

**Usnesení č.313/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

Zápis č. 6/2003 ze zasedání fin. výboru dne 4.11. 2003

**c) Zápis č. 7/2003 ze zasedání fin. výboru dne 20.11. 2003**

**Usnesení č.314/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

Zápis č. 7/2003 ze zasedání fin. výboru dne 20.11. 2003

**d) Smlouvy o pronájmu prostor pro umístění prodejních nápojových a potravinových automatů**

**Usnesení č.315/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Ukládá**

majetkovému odboru ve spolupráci s jednotlivými příspěvkovými organizacemi upravit smlouvy uvedené v Zápisu č. 5/2003 ze zasedání finančního výboru dne 23.10. 2003 bod. č. 3 (mat. č. 8/13) dle doporučení finančního výboru

**12) Smlouva o spolupráci „Odtoková studie povodí Otavy mezi Střelskými Hořticemi a Strakonice“**

**Usnesení č.316/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Strakonice a obcemi Katovice, Horní Poříčí, Pracejovici a Střelské Hoštice. Smlouva se týká společného postupu na zadání vypracování studie na akci „Odtoková studie povodí Otavy mezi Střelskými Hořticemi a Strakonice“.

**II. Pověřuje**

starostu města Ing. Vondryse podpisem této smlouvy

**13) a) Zpráva o zápisu do kroniky města za r. 2001**

**Usnesení č.317/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. schvaluje**

zprávu o zápisu do kroniky města Strakonice za rok 2001 podle přílohy

**b) Odměna kronikářům města**

**Usnesení č.318/ZM/2003**



zastupitelstvo města po projednání

**II. schvaluje**

odměnu kronikářům města za zápis do kroniky za rok 2001 takto:

Mgr. Josefu Samcovi ve výši 4.800,-Kč (slovy čtyřtisíceosmsetkorun)

PhDr.Miroslavu Špeciánovi ve výši 20.200,-Kč (dvacetisícdvěstěkorun)

**14) Dodatek č.1 ke smlouvě o návratné půjčce uzavřené mezi městem Strakonice a TS Strakonice s.r.o.**

**Usnesení č.319/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o návratné půjčce uzavřené meziměstem Strakonice a TS Strakonice, s.r.o.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem tohoto dodatku ke smlouvě o návratné půjčce

**15) Volební řád ZM Strakonice**

**Usnesení č.320/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

předložený volební řád Zastupitelstva města Strakonice

**16) Zápis č. 5/2003 ze zasedání kontrolního výboru dne 13.11. 2003**

**Usnesení č.321/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

Zápis č. 5/2003 ze zasedání kontrolního výboru dne 13.11. 2003

**17) Dopis p. Bambásek**

**Usnesení č.322/ZM/2003**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

dopis p. Bambáska

**II. Ukládá**

příslušným odborům řešit záležitost dle jejich kompetencí

Ing. Pavel Vondrys  
starosta

Ing. Pavel Pavel  
místostarosta