

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

---

---

**Z á p i s**  
**z 49. jednání Rady města Strakonice**  
**konané 7.1. 2004 v kanceláři starosty**

---

---

**Přítomni:** 5 členů RM :  
ing. Vondrys, starosta  
ing. Pavel, místostarosta, pí Tomšovicová, místostarostka  
členové RM: MVDr. Vondříčka, PhDr. Říhová  
ing. Seknička – tajemník

**Omluveni:** ing. Joza, ing. Šíp

**Program:**

1. Bytové záležitosti **Usnesení č. 01/2004 – 03/2004**
2. Uzavření smluv o nájmu bytů v ul. Zvolenská 805/Str.I, na základě veřejného losování **Usnesení č. 04/2004**
3. Platové zařazení ředitelů škol a předškolních zařízení zřizovaných městem Strakonice **Usnesení č. 05/2004**
4. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 06/2004 – 07/2004**
5. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku **Usnesení č. 08/2004**
6. Udělení plné moci – JUDr. Josef Šťastný **Usnesení č. 09/2004**

**Zahájení jednání**

49. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,50 hodin.  
Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 5 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná  
Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

## **1. Bytové záležitosti**

Rada města po projednání

### **Usnesení č. 01/2004 (49/1)**

*1/1/2004 Ing. Zdeňk Jílek, Str.I, (Elena Jílková, Str, manž.) žádají o uzavření smlouvy v souladu s usn. RM č. 1097/2003, 030903. /Posádková správa ST/*

#### **I. Rozhodla**

- a) uzavřít s Ing. Zdeňkem Jílkem dohodu o ukončení účinnosti smlouvy ke stávající b.j.
- b) uzavřít s Ing. Zdeňkem Jílkem a Elenou Jílkovou smlouvu o nájmu bytu o vel. 1+3, č.b. 05 v ul. Kosmonautů v souladu s přijatým usnesením RM č. 234/1999, 990529 a usn. 1097/2003, 030903.

#### **II. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít dohodu o ukončení účinnosti smlouvy a uzavřít s jmenovanými smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu jejich podpisy.

### **Usnesení č. 02/2004 (49/1)**

*2/1/2004 Bc. Ladislav Marcinko, Str.II, (Jana Marcinková, Str.II, manž.) žádají o uzavření smlouvy v souladu s usn. RM č. 1097/2003, 030903. /Posádková správa ST/*

#### **I. Rozhodla**

- a) uzavřít s Bc. Ladislavem Marcinkem dohodu o ukončení účinnosti smlouvy ke stávající b.j.
- b) uzavřít s Bc. Ladislavem Marcinkem a Janou Marcinkovou smlouvu o nájmu bytu o vel. 1+3, č.b. 78 Str.II, v ul. Na Ohradě v souladu s přijatým usnesením RM č. 234/1999, 990529 a usn. 1097/2003, 030903.

#### **II. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít dohodu o ukončení účinnosti smlouvy a uzavřít s jmenovanými smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu jejich podpisy.

### **Usnesení č. 03/2004 (49/1)**

*3/1/2004 Ing. Josef Slavík, Str.I, (Helena Slavíková, Str.I, manž.) žádají o uzavření smlouvy v souladu s usn. RM č. 1097/2003, 030903  
/Posádková správa ST/*

#### **I. Rozhodla**

- a) uzavřít s Ing. Josefem Slavíkem dohodu o ukončení účinnosti smlouvy ke stávající b.j.
- b) uzavřít s Ing. Josefem Slavíkem a Helenou Slavíkovou smlouvu o nájmu bytu o vel. 1+4, č.b. 04 v Str.I, v ul. Spojářů v souladu s přijatým usnesením RM č. 234/1999, 990529 a usn. 1097/2003, 030903.

#### **II. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít dohodu o ukončení účinnosti smlouvy a uzavřít s jmenovanými smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu jejich podpisy.

## **2. Uzavření smluv o nájmu bytů v ul. Zvolenská 805/Str.I, na základě veřejného losování**

*1/12/2003/a-c) Uzavření smluv o nájmu bytů v ul. Zvolenská 805/Str.I, na základě veřejného losování dne 15. 12. 2003*

### **Usnesení č. 04/2004 (49/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

- a) uzavřít smlouvy o nájmu označeného bytu (1+1/23) s těmito vylosovanými uchazeči (popř. vylosovanými náhradníky) :

ozn. b.j. :

**A 21: Ing. Richard Kozák, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 42,18)

1. náhradník, David Darebný, Str.I,

**A 23: Dáša Mojenová, Str.I,** - vyřazena, smlouva o nájmu bytu uzavřena nebude  
(b.j./m<sup>2</sup>: 40,92)

**1. náhradník, Petr Žilák, Str.I,**

**A 24: Zdeněk Cíkhart, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 40,97)

1. náhradník, Helena Rácová, Str.I,

**A 25: Jan Lacko, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 41,33)

1. náhradník, Soňa Jordáková, Str.I,

**A 26: Pavel Kuna, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 40,08)

1. náhradník, Karolina Hrubá, Str.I,

**A 27: Josef Potužník, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 40,46)

1. náhradník, Šárka Plechatá, Str.I,

**A 31: Leona Potužníková, 1158/Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 42,18)

1. náhradník, Emil Šulc, Str.I,

**A 33: Jiří Fišpera, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 40,92)

1. náhradník, Josef Horák, Str.I,

**A 34: Marcela Kalesová, 430/Str.II,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 40,97)

1. náhradník, Michaela Kubičková, Str.II,

**A 35: Blanka Čampulková, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 41,33)

1. náhradník, Ing. Iva Freibergová, Str.I,

**A 36: Vladimíra Suchá, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 40,08)

1. náhradník, Ondřej Bartáček, Str.II,

**A 37: Jolana Karolová, Str.II.**

(b.j./m<sup>2</sup>: 40,46)

1. náhradník, Jan Vlach, Str.I,

**A 41: Jitka Zubalíková, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 42,18)

1. náhradník, Vladimír Senka, Str.I,

**A 43: Blanka Bischofová, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 40,92)

1. náhradník, Helena Rácová, Str.I,

**A 44: David Zelenka, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 40,97)

1. náhradník, Brigita Bledá, Str.II,

**A 45: Radek Kubeček, Str.I,** - vyřazen, smlouva o nájmu bytu uzavřena nebude

(b.j./m<sup>2</sup>: 41,33)

**1. náhradník, Zdeňka Čížinská, Str.I,**

**A 46: Milena Masopustová, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 40,08)

1. náhradník, Lenka Dušková, Str.II,

**A 47: Jiří Nový, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 40,46)

1. náhradník, Stanislav Kratěk, Str.I,

**A 52: Vasil Irdza, Str.II,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 30,60)

1. náhradník, Bohumil Šípek, Str.II,

**B 13: Eva Líbenková, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 35,36)

1. náhradník, Helena Irdzová, Str.I,

**B 21: Markéta Lukášová, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 34,33)

1. náhradník, Bohumila Allmerová, Str.I,

**B 23: Andrea Pintrová, Str.**

(b.j./m<sup>2</sup>: 43,48)

1. náhradník, Tomáš Čakrt, Str.

**B 25: Aleš Pražák, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 34,67)

1. náhradník, Lenka Líbenková, Str.I,

- S p. Dášou Mojenovou smlouva o nájmu bytu uzavřena nebude vzhledem k dluhům, které žadatelce vznikly vůči městu Strakonice z několika titulů (poplatek za odpad, poplatek za psa a bloková pokuta MP)

- S p. Radkem Kubečkem smlouva o nájmu bytu uzavřena nebude vzhledem ke značné výši dluhu, který žadateli vznikl vůči městu Strakonice z titulu pokuty uložené odborem dopravy MěÚ, která byla uhrazena až po lhůtě splatnosti.

## **II. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít s vylosovanými uchazeči smlouvy o nájmu bytů na dobu určitou 1 roku s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s usn. RM č. 1282/2003, 031008 (tzn. stanovením nájemného ve výši trojnásobku základního regulovaného nájemného, maximálně však ve výši věcně usměrňovaného nájemného stanoveného obecně závaznými předpisy.) Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu.

## **III. Rozhodla**

**b)** uzavřít smlouvy o nájmu označeného bytu (1+2/12) s těmito vylosovanými uchazeči, (popř. vylosovanými náhradníky) :

ozn. b.j.:

**A 11: Tomáš Čakrt, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 103,83)

1. náhradník, Václav Zralý, Str.I,

2. náhradník, Renata Zemenová, Str.IV.

**A 13: Libor Mach, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 59,59)

1. náhradník, Miroslav Surženko, Str.I,

2. náhradník, Věra Potužníková, Str.I,

**A 16: Lucie Sládková, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 50,50)

1. náhradník, Markéta Kunešová, Str.I,

2. náhradník, Vlastimil Kotrouš, Str.I,

**A 22: Hana Mužíková, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 62,96)

1. náhradník, Miloslava Klenerová, Str.I,

2. náhradník, Lucie Chvojková, Str.I,

**A 29: Věra Boháčová, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 56,50)

1. náhradník, Zdeněk Mikeš, Str.I,

2. náhradník, Luděk Vršek, Str.UI,

**A 39: Patricie Matulová, Str.I, - vyřazena, smlouva o nájmu bytu uzavřena nebude**

(b.j./m<sup>2</sup>: 56,50)

**1. náhradník, Marcela Knéblová, Str.I,**

2. náhradník, Lucie Pešková Str.I

**A 42: Věra Spišská, Str.II,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 62,96)

1. náhradník, Věra Chvostová, Str.I, - vyřazena

2. náhradník, Ing. Karel Hoch, Str.I,

**A 49: Vlasta Morejová, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 56,50)

1. náhradník, Zdeňka Vácová, Str.I,

2. náhradník, Kateřina Kábová, Str.I,

**A 53: Jan Fencel, 212/Str.II.**

(b.j./m<sup>2</sup>: 69,91)

1. náhradník, Pavlína Krátká, Str.I,

2. náhradník, Markéta Nová, Str.I,

**B 32: Zdeněk Havel, Str.I, - dne 5.1.2004 učinil písemné prohlášení, že smlouvu o nájmu bytu neuzavře**

(b.j./m<sup>2</sup>: 104,37)

**1. náhradník, Eva Máčková, Str.I,**

2. náhradník, Hana Dušková, Str.I,

**B 41: František Burian, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 79,74)

1. náhradník, Michaela Wolfová, Str.I,

2. náhradník, Kateřina Blažková, Str.II,

**B 42: Karel Zelinka, Str. II,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 79,74)

1. náhradník, Michaela Bartošová, Str.II,

2. náhradník, Luboš Kuneš, Str.I,

- S p. Patricií Matulovou a s p. Věrou Chvostovou smlouva o nájmu bytu uzavřena nebude, neboť tyto žadatelky nesplňují podmínku trvalého pobytu ve městě Strakonice po dobu minimálně 5-ti let, ke dni podání žádosti, uvedenou v Zásadách o hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice ze dne 15.10.03

#### **IV. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít s vylosovanými uchazeči smlouvy o nájmu bytů na dobu určitou 1 roku s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s usn. RM č. 1282/2003, 031008 (tzn. stanovením nájemného ve výši trojnásobku základního regulovaného nájemného, maximálně však ve výši věcně usměrňovaného nájemného stanoveného obecně závaznými předpisy.) Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu.

#### **V. Rozhodla**

**c)** uzavřít smlouvu o nájmu označeného bytu (1+4/1) s těmito vylosovanými uchazeči, (popř. vylosovanými náhradníky) :

ozn. b.j. :

**A 14: Lucie Samcová, Str.I,**

(b.j./m<sup>2</sup>: 101,18)

1. náhradník, Jiří Molnár, Str.I,

2. náhradník, Libor Žák, Str.I,

**VI. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít s vylosovanými uchazeči smlouvy o nájmu bytů na dobu určitou 1 roku s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s usn. RM č. 1282/2003, 031008 (tzn. stanovením nájemného ve výši trojnásobku základního regulovaného nájemného, maximálně však ve výši věcně usměrňovaného nájemného stanoveného obecně závaznými předpisy.) Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu.

**VII. Rozhodla**

předávat předmětné bytové jednotky v objektu Zvolenská 805 vylosovaným žadatelům, popř. náhradníkům dle shora uvedeného ode dne 26.1.04 (termín předávání je posunut s ohledem na stávající technický stav b.j.). Nájemné za pronájem předmětných b.j. bude účtováno od 1.2.04, a to ve výších dle smluv o nájmu bytu.

**3. Platové zařazení ředitelů škol a předškolních zařízení zřizovaných městem Strakonice**

**Usnesení č. 05/2004 (49/3)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s platovým zařazením ředitelů škol a předškolních zařízení zřizovaných městem Strakonice od 1.1.2004 dle přiloženého návrhu

**II. Ukládá**

kanceláři tajemníka - oddělení školství zpracovat pro ředitele škol a předškolních zařízení zřizovaných městem Strakonice v souladu s NV č. 469/2002 Sb., NV č. 330/2003 Sb., v souladu se „Zásadami pro odměňování ředitelů škol a předškolních zařízení“, schválenými RM dne 29.1.2003 a v souladu s rozhodnutím RM nové platové výměry platné od 1.1.2004

**4. Majetkové záležitosti**

Rada města po projednání

**Usnesení č. 06/2004 (49/4)**

*1) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace Mikoláše Alše přes pozemek p.č. 1557 v k.ú. Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č.1371/50 v k.ú. Strakonice.*

*Žadatel : Petr Kub, Luční, Strakonice.*

**I. Souhlasí**

s povolením sjezdu z místní komunikace Mikoláše Alše přes pozemek p.č. 1557 v k.ú. Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č. 1371/50 v k.ú. Strakonice. Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

**Usnesení č. 07/2004 (49/4)**

*2) Bytové domy č.p. 12 a č.p. 13 Jezárky - Strakonice*

**I. Souhlasí**

s uzavřením SOD s firmou Průzkumné práce spol s r.o., Kostelní ulice 34, České Budějovice na inženýrskogeologický a radonový průzkum na budoucím staveništi akce „Bytové domy č.p. 12 a č.p. 13 Jezárky – Strakonice v celkové hodnotě 48.113,- Kč.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem SOD.

**5. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku**

**Usnesení č. 08/2004 (49/6)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice k zabezpečení veřejného pořádku na :

- a) 9. ledna – 31. ledna 2004 – reprodukováná taneční hudba - pořádá ALFA 2 s.r.o., Sportovní 28, Karlovy Vary v Dance club INFERNO, Spojařů 1254 ve všední dny od 22,00 hodin do 3,00 hodin následujícího dne, pátky soboty, neděle + svátky od 22,00 hodin do 5,00 hodin následujícího dne
- b) 20. února 2004 – 6. Reprezentační ples ČLK – živá hudba + diskotéka – pořádá Česká lékařská komora Strakonice v Městském domě kultury dne 20. 2. 2004 od 22,00 hodin do 4,0 hodin následujícího dne.

**6. Udělení plné moci – JUDr. Josef Šťastný**

**Usnesení č. 09/2004 (49/7)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o poskytování právních služeb s JUDr. Josefem Šťastným, se sídlem AK Horažďovice, Ševčíkova 38

**II. Uděluje**

plnou moc advokátu JUDr. Josefu Šťastnému, se sídlem AK Horažďovice, Ševčíkova 38, k zastupování a jednání jménem města Strakonice v právní věci žalobkyně Ing. Hany Roudnické, bytem Strakonice proti žalovanému městu Strakonice o neplatnost okamžitého zrušení pracovního poměru, vedené u Okresního soudu ve Strakonici pod č.j. 7 C 295/2003

**III. Pověřuje**

starostu města, popř. tajemníka MěÚ podpisem smlouvy o poskytování právních služeb a plné moci

ing. Pavel Vondryš  
starosta

Zdeňka Tomšovicová  
místostarostka