

Z á p i s
z 56. jednání Rady města Strakonice
konané 25.2. 2004 v kanceláři starosty

Přítomni: 5 členů RM :
ing. Vondrys, starosta
ing. Pavel, místostarosta, pí Tomšovicová, místostarostka
členové RM: ing. Joza, MVDr. Vondříčka
ing. Seknička – tajemník

Omluveni: ing. Šíp, PhDr. Říhová

Program:

1. MP: A) Program prevence kriminality "Partnerství" 2004
Usnesení č. 164/2004
B) Vyhodnocení programu prevence kriminality "Partnerství" za rok 2003
Usnesení č. 165/2004
C) Vyhodnocení činnosti MP za rok 2003
Usnesení č. 166/2004
D) Schválení pracovní skupiny prevence kriminality
Usnesení č. 167/2004
2. Povodňový fond města – rozdělení příspěvků a dodatky ke smlouvám
Usnesení č. 168/2004
3. Vyhodnocení výběrového řízení na vypracování jednostupňového prováděcího projektu
„Komunikační propojení ulice Ptákovická a Pohraniční stráže“
Usnesení č. 169/2004
4. Prodej inventáře oddělení státní sociální podpory
Usnesení č. 170/2004
5. Rozpočtová opatření č. 6-10, 12, 17-19
Usnesení č. 171/2004
6. Pořízení DDHM nad rámec schváleného rozpočtu MŠ U Parku
Usnesení č. 172/2004
7. Seznam projektů zadaných odborem rozvoje – stav k 31. 1. 2004
Usnesení č. 173/2004
8. SK Strak. 1908 – žádost o užití znaku a loga města Strakonice
Usnesení č. 174/2004
9. Azylový dům - ubytování
Usnesení č. 175/2004
10. Uzavření smlouvy na renovování kazet do laserových tiskáren s firmou ATEN s.r.o.
Usnesení č. 176/2004
11. MěKS: A) Povolení k užívání prostor Velkého nám. v době konání MDF 2004
Usnesení č. 177/2004
B) Zadání výběrového řízení na „Návrh řešení pódia na II. nádvoří strak. hradu“
Usnesení č. 178/2004
C) Zadání výběrového řízení na „Studie řešení interiéru v MěDK“

12. Smlouva o zabezpečené komunikaci a přístupu k datům ČKP **Usnesení č. 179/2004**
13. Odměny členů komisí za rok 2003 **Usnesení č. 180/2004**
14. Nájemné za tréninkové a zápasové hodiny mládeže **Usnesení č. 181/2004**
15. VAK – Kalkulace ceny vodného a stočného na vodohospodářský r. 2004, vyhodnocení vodohospodářského fondu za r. 2003 a návrh vodohospodářského fondu na rok 2004 **Usnesení č. 182/2004**
16. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 183/2004**
17. Doplnění členů „Komise pro kulturu a CR“ rady města **Usnesení č. 184/2004 – 250/2004**
- Usnesení č. 251/2004**

Zahájení jednání

56. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,45 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že jsou přítomni 4 členové RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Městská policie:

A) Program prevence kriminality "Partnerství" 2004

Usnesení č. 164/2004 (56/12a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit předložený program prevence kriminality "Partnerství" 2004

B) Vyhodnocení programu prevence kriminality "Partnerství" za rok 2003

Usnesení č. 165/2004 (56/12b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit předložené vyhodnocení programu "Partnerství" za rok 2003

C) Vyhodnocení činnosti MP za rok 2003

Usnesení č. 166/2004 (56/12c)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit předloženou zprávu o činnosti městské policie za rok 2003

D) Schválení pracovní skupiny prevence kriminality

Usnesení č. 167/2004 (56/12d)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

pracovní skupinu prevence kriminality a její složení: předseda: ing. Vondrys ; členové: M. Michálek, J. Janoutová, Npor. Mgr. Nováková, Mgr. Vysoká

2. Povodňový fond města – rozdělení příspěvků a dodatky ke smlouvám

Usnesení č. 168/2004 (56/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s poskytnutím nenávratné dotace v navržené výši z povodňového fondu města Strakonice všem žadatelům uvedeným v příloze materiálu č. 56/1

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatků ke smlouvám o poskytnutí příspěvku z povodňového fondu města Strakonice na úhradu části nákladů spojených s opravou staveb pro bydlení poškozených povodněmi v roce 2002 uzavřeným mezi městem Strakonice na straně jedné a jednotlivými žadateli na straně druhé, jejichž předmětem bude změna čl. 3 smlouvy (tj. Celková výše příspěvku) tak, že poskytovaný příspěvek se navyšuje o konkrétní částku uvedenou v příloze materiálu č. 56/1.

Součástí těchto dodatků bude, v případech, kde je to nezbytné, rovněž změna čl. 4 smlouvy (tj. Čerpání příspěvku ze strany příjemce) tak, že termín pro čerpání prostředků z povodňového fondu města Strakonice se prodlužuje do 30. června 2004 a termín pro předložení požadovaných podkladů se prodlužuje do 4. června 2004.

V návaznosti na změnu čl. 4 smlouvy dochází rovněž ke změně čl. 6 smlouvy (tj. Sankce) tak, že termíny budou upraveny na 30. června 2004.

3. Vyhodnocení výběrového řízení na vypracování jednostupňového prováděcího projektu „Komunikační propojení ulice Ptákovická a Pohraniční stráže“

Usnesení č. 169/2004 (56/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na vypracování jednostupňového prováděcího projektu „Komunikační propojení ulice Ptákovická a Pohraniční stráže“

1. pořadí – Ing. Lumír Zenkl, České Budějovice

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověřuje starostu jejím podpisem

III. Souhlasí

s uvolněním příslušné finanční částky z kapitoly projekty ve výši 104 475,- Kč (s 5 % DPH) za vypracování projektové dokumentace a 15 000,- Kč (bez DPH) za autorský dozor

IV. Ukládá

odboru rozvoje oznámit uchazeči rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

4. Prodej inventáře oddělení státní sociální podpory

Usnesení č. 170/2004 (56/15)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

prodej inventáře oddělení státní sociální podpory MěÚ na Úřad práce ve Strakonici v celkové pořizovací hodnotě 1.679.538,20 Kč za odhadní cenu

5. Rozpočtová opatření č. 6-10, 12, 17-19

Usnesení č. 171/2004 (56/5,a,b), (55/12)

Rada města po projednání

A) I. Schvaluje

navýšení rozpočtu o:

a) RO č. 6 ve výši 70 000,- Kč - navýšení finančních prostředků na položce prádlo, oděvy odboru správního - na zakoupení 5 ks služebních stejnokrojů .

b) RO č. 17 ve výši 150 000,- Kč - vratka neuskutečněného prodeje bytu panu Františku Rudolfovi, Strakonice I.

c) **RO č. 18 ve výši 150 000,- Kč** - vratka neuskutečněného prodeje bytu panu Rudolfovi Ottovi, Strakonice I.

RO č. 6, 17 a 18 budou kryta z prostředků minulých let.

d) **RO č. 10 ve výši 15. 000,- Kč** - navýšení finančních prostředků na odměny členům komisí – nečlenům ZM. RO č. 10 bude kryto v příjmech z položky úroků.

II. Ukládá

odboru finančnímu schválená RO č. 6, 10, 17 a 18 provést.

II. Rada města po projednání a hlasování neschválila níže navržené RO č. 7

RO č. 7 ve výši 45 000,- Kč - navýšení příspěvku na provoz MŠ U Parku na zakoupení vybavení tříd

B) I. Doporučuje ZM

schválit navýšení rozpočtu o :

RO č. 8 ve výši 396 925,37 Kč - navýšení fin. prostředků Grantu na realizaci projektu s názvem: „Obnova lávky přes Volyňku ve Strakonících“ - v rámci podpory odstraňování povodňových škod NP Phare. (Celková výše obdrženého grantu je 2 802 609,42 Kč)

RO č. 9 ve výši 607 000,- Kč - dotace z KÚ do povodňového fondu obce na opravu bytového fondu poškozeného povodněmi v roce 2002.

RO č. 12 ve výši 1 042 000,- Kč - navýšení výdajů na II. dokončovací etapu zařízení interiéru velké zasedací místnosti MěÚ.

RO č. 19 ve výši 35 460 000,- Kč – nutné akce :

400 000,- rekonstrukce osvětlení ve školách

1 000 000,- rekonstrukce restaurace Palermo

2 000 000,- ZŠ Dukelská – rekonstrukce WC u jídelny

7 500 000,- bytová výstavba Husova čp. 800-803

210 000,- ZŠ a MŠ Povážská – oprava střechy dílen Lidická

700 000,- ZŠ a MŠ Povážská – stavební úpravy kuchyně Plánkova II. etapa

300 000,- MŠ Čtyřlístek – úprava kuchyně

1 000 000,- MŠ Lidická – rekonstrukce soc.zařízení MŠ Holečkova 413

4 700 000,- vratka – prodeje bytů – sleva úhrad v r. 2003

4 000 000,- příspěvek /do výše 4mil.Kč/ na přebudování škvárového hřiště v areálu sportovního stadionu na Sídlišti na hřiště s umělým povrchem (bude uvolněn jen v případě, že SK Strakonice 1908 získá další 2/3 potřebných finančních prostředků z jiných zdrojů)

3 000 000,- kruhová křižovatka u viaduktu-chodník s cyklostezkou, opěrná zeď, veř. osvětlení

3 500 000,- MŠ Svojsíkova – rekonstrukce kuchyně včetně technologie

2 000 000,- přístřešky na autobusových zastávkách

150 000,- údržba a oprava el.zařízení (Husova ORL, rozvaděč pod Hvězdou, Jezárka)

5 000 000,- výkupy pozemků

RO budou kryta z prostředků minulých let.

II. Ukládá

odboru finančnímu RO č. 8, 9, 12 a 19 předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZM.

6. Pořízení DDHM nad rámec schváleného rozpočtu MŠ U Parku

Usnesení č. 172/2004 (56/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pořízením drobného dlouhodobého hmotného majetku MŠ U Parku bez navýšení rozpočtu:

18 000,- Kč stolky do třídy Berušek – bude hrazeno z rezervního fondu

7 000,- Kč lednička – bude pořízena z prostředků na provoz

7. Seznam projektů zadaných odborem rozvoje – stav k 31. 1. 2004

Usnesení č. 173/2004 (56/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený seznam projektů zadaných odborem rozvoje – stav k 31.1.2004

8. SK Strakonice 1908 – žádost o užití znaku a loga města Strakonice

Usnesení č. 174/2004 (56/16)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s použitím znaku a loga města Strakonice na propagační tabule umístěné v prostorách areálu fotbalového hřiště, pro SK Strakonice 1908

II. Ukládá

řediteli STARZu připravit návrh na jednotné použití znaku města Strakonice a STARZu na všech sportovních zařízeních spravovaných STARZem.

9. Azylový dům - ubytování

Usnesení č. 175/2004 (56/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

1) za podmínky dodržování ustanovení provozního a domácího řádu Azylového domu:

a/ s ubytováním pana Štefana Demetra, jeho družky Heleny Rustové a jejich dcery v Azylovém domě do doby poskytnutí jiného bytu.

b/ s ubytováním Ladislava a Mileny Bledých a jejich nezletilých dětí v Azylovém domě z důvodu péče o tyto nezletilé děti a to do doby 5.3.2004

c/ s ubytováním Františka Demetra a Květoslavy Všivákové a jejich nezletilých dětí v Azylovém domě z důvodu péče o tyto nezletilé děti a to a to do doby 5.3.2004

d/ s ubytováním manželů Rácových a ostatních zletilých členů rodiny Bledých a Demetrů v Azylovém domě do doby 29.2.2004

2) s tím, že výše jmenované osoby ubytované v Azylovém domě budou hradit nájemné stanovené v domácím a provozním řádu Azylového domu /tj. od 22.2.2004 do 29.2.2004 ubytování na nouzovém pokoji AD za 50,- Kč na osobu, děti hradí polovinu a od 1.3.2004 s úhradou za ubytování dle přílohy č. 1 domácího a provozního řádu/.

II. Ukládá

sociálnímu odboru uzavřít smlouvy o ubytování v Azylovém domě dle rozhodnutí RM

III. Pověřuje

p. starostu podpisem smluv o ubytování

10. Uzavření smlouvy na renovování kazet do laserových tiskáren s firmou ATEN s.r.o.

Usnesení č. 176/2004 (56/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi městem Strakonice a firmou ATEN, s.r.o. na renovaci kazet do laserových tiskáren.

II. Pověřuje

starostu podpisem této smlouvy

11. MěKS:

A) Povolení k užívání prostor Velkého nám. v době konání MDF 2004

Usnesení č. 177/2004 (56/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

povolení k bezplatnému užití prostoru Velkého náměstí v době konání MDF konkrétně 28. a 29.8.2004. Případný výtěžek bude využit v rozpočtu MDF

B) Zadání výběrového řízení na „Návrh řešení pódia na II. nádvoří strak. hradu“

Usnesení č. 178/2004 (56/6a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

po zapracování připomínek RM, předložené znění výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení par. 49b, zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek "Návrh řešení pódia na II. nádvoří strakonického hradu včetně cenové nabídky a realizace", vč. výběrové komise ve složení : pí Dresslerová, PhDr. Špecián, ing. Pavel (náhr. PhDr. Říhová), ing. Narovcová, arch. Slámová

II. Schvaluje

následující firmy k obeslání:

- Hutní projekt a.s., Plzeň
- Jihospol a.s., Strakonice
- PELL 74 s.r.o., Brno
- Prima a.s. Strakonice
- Salvete s.r.o. Strakonice

C) Zadání výběrového řízení na „Studie řešení interiéru v MěDK“

Usnesení č. 179/2004 (56/6b)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

po zapracování připomínek RM, předložené znění výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení par. 49b, zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek "Studie na řešení interiéru stávajícího objektu Domu kultury ve Strakonících", vč. výběrové komise ve složení: pí Dresslerová, arch. Slámová, pí Tomšovicová (náhr. ing. Vondrys), ing. Zeman, ing. Narovcová

II. Schvaluje

následující firmy k obeslání:

- AK-ing. arch. Rampich, Strakonice
- Architektonický ateliér V A DESIGN, Strakonice
- ing. arch. Čech, Strakonice
- PK- arch. Čechové, Strakonice
- A-TREND Volyně, akad. arch. Hodan
- Komplet – ing. Neumitka, Strakonice
- Atelier A32 s.r.o. – arch. Schmidt, Strakonice
- STA – projekt. ateliér v.o.s, Strakonice

12. Smlouva o zabezpečené komunikaci a přístupu k datům ČKP

Usnesení č. 180/2004 (53/8)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zabezpečené komunikaci a přístupu k datům ČKP mezi městem Strakonice a Českou kanceláří pojistitelů, Praha 5

II. Pověřuje

starostu podpisem této smlouvy

13. Odměny členů komisí za rok 2003

Usnesení č. 181/2004 (56/10)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

stanovit dle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 4 pro členy komisí, kteří nejsou členy ZM odměnu ve výši 250,- Kč za účast na jednání komise v roce 2003

14. Nájemné za tréninkové a zápasové hodiny mládeže

Usnesení č. 182/2004 (56/14)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uplatněním nájemného ve výši 1,- Kč za tréninkovou nebo zápasovou hodinu mládeže v zařízeních, která jsou ve správě STARZ, v majetku města nebo se město Strakonice podílí na provozu /tělocvičny ZŠ/:

- Sportovní hala Máchova 1114 Strakonice
- Zimní stadion Strakonice
- Plavecký stadion Strakonice
- ZŠ Dukelská
- ZŠ Povážská
- ZŠ F. L. Čelakovského
- ZŠ Poděbradova
- Sportovní hala /TJ ČZ/ Sídliště
- Fotbalový stadion Křemelka
- Fotbalový stadion Sídliště
- Hřiště na házenou Sídliště

Tato sazba se týká mládeže do 18 let organizované ve sportovních klubech, které mají sídlo v katastru města Strakonice, v objemu hodin roků 2002 a 2003.

15. VAK – Kalkulace ceny vodného a stočného na vodohospodářský r. 2004, vyhodnocení vodohospodářského fondu za r. 2003 a návrh vodohospodářského fondu na rok 2004

Usnesení č. 183/2004 (56/11)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

a) schválit následující navrhované ceny vodného a stočného pro rok 2004:

vodné 28,32 Kč

stočné 17,21 Kč

Celková cena bez DPH 45,53 Kč

b) odsouhlasit vyhodnocení vodohospodářského fondu za rok 2003 a návrh čerpání vodohospodářského fondu na rok 2004

16. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 184/2004 (56/8)

Rada města po projednání

1) *Zuzana Šimonová, Strakonice 386 01 – stavební úpravy v bytě*

I. Souhlasí

se stavební úpravou bytu ve Strakonice, spočívající ve vybourání zárubní mezi předsíní a kuchyní a úprava průchodu do polokruhového tvaru v šíři 150 cm a ve vybourání zárubní jednoho pokoje a nahrazení šoupacími dveřmi, a to na vlastní náklady nájemce bytu paní Zuzany Šimonové, Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

Usnesení č. 185/2004 (56/8)

2) *Projekční kancelář Ing. arch. Čechové, Mlýnská 1089, Str. – vyjádření ke stavbě rodinného domu (žadatel: Josef Chaloupka, Truskovice, Marie Chaloupková, České Budějovice)*

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 614/4 v k.ú. Přední Ptákovice s výstavbou rodinného domu na pozemku žadatele p.č. 90/18 a 90/14 v k.ú. Přední Ptákovice. Tento souhlas nenahrazuje

souhlas stavebního úřadu.

Usnesení č. 186/2004 (56/8)

3) *Ing. Petra Procházková, projektová kancelář, Plánkova 1132, Strakonice – vyjádření z titulu majitele sousedního pozemku (investor: Miloš Hůda, truhlářství, B. Němcové 1317, Strakonice)*

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 559/9 , 563/37, st. 1002 a st. 1003 v k.ú. Strakonice souhlasit s výstavbou novostavby prodejny truhlářských výrobků na pozemku žadatele p.č. 559/3 v k.ú. Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

Usnesení č. 187/2004 (56/8)

4) *Radka Kunešová, Strakonice – žádost o povolení stavební úpravy v bytě*

I. Souhlasí

se stavební úpravou bytu v ulici Tovární 13, Strakonice, spočívající ve vybourání příčky mezi kuchyní a předsíní, a to na vlastní náklady nájemce bytu paní Radky Kunešové, Tovární 13, Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

Usnesení č. 188/2004 (56/8)

5) *Renata Čejdíková, Strakonice – žádost o stavební úpravy v bytě*

I. Souhlasí

se stavební úpravou bytu v ulici Zahradní 809, Strakonice, spočívající ve zrušení dveří mezi pokojem a ložnicí a jejich nahrazení novými dveřmi do ložnice z prostoru chodby , a to na vlastní náklady nájemce bytu paní Renaty Čejdíkové, Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak , bude byt uveden do původního stavu.

Usnesení č. 189/2004 (56/8)

6) *Karel Poklop, Strakonice – žádost o stavební úpravy v bytě*

I. Souhlasí

se stavební úpravou bytu v ulice Petra Bezruče 638, Strakonice, spočívající v rozdělení jedné obytné místnosti na dvě slabou sádrokartonovou příčkou, a to na vlastní náklady nájemce bytu pana Karla Poklopa Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

Usnesení č. 190/2004 (56/8)

7) *Petr Záděra, Křepice 18, Vodňany – vyjádření z titulu majitele sousedního pozemku*

I. Nesouhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. st. 94 a p.č. 726/1 v k.ú. Nové Strakonice s umístěním prodejního stánku v lokalitě ulice Bezděkovská na pozemku p.č. 91/1 v k.ú. Nové Strakonice.

Usnesení č. 191/2004 (56/8)

8) *Věra Zušťáková, Strakonice – zpětvetí výpovědi k nájemní smlouvě*

I. Souhlasí

se zpětvetím výpovědi z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a paní Věrou Zušťákovou, Strakonice, jejímž předmětem je část pozemku p.č. 1066/6 o výměře 5,8 m² v k.ú. Nové Strakonice, za podmínky uzavření dodatku k nájemní smlouvě, dle kterého bude nájemce platit nájemné měsíčně předem a výpovědní lhůta bude zkrácena na dobu 1 měsíce

Usnesení č. 192/2004 (56/8)

9) *Manželé Malinovi, Strakonice – žádost o dočasné užívání prostranství u domu čp. 474 v Heydukově ulici*

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1309/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 12 m² manželům Stanislavu a Mgr. Janě Malinovým, Strakonice za účelem zajištění staveniště, na dobu 1 roku, za poplatek 200,- Kč

Usnesení č. 193/2004 (56/8)

10) *Komerční banka a.s., regionální pobočka, Velké náměstí 27, Písek 697 35 – žádost o prodloužení nájemní smlouvy o užívání 3 parkovacích míst.*

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1320/5 v k.ú. Strakonice o velikosti odpovídající 3 parkovacím místům za cenu 18.000,- Kč /rok na dobu neurčitou. NS bude uzavřena zpětně od 2.12.2003, Komerční bance, Praha 1, Na Příkopě 33. Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 194/2004 (56/8)

11) *Česká spořitelna, a.s. Praha 2, 120 00 Šafaříkova 24 – pronájem pozemku*

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1320/5 v k.ú. Strakonice o velikosti odpovídající 2 parkovacím místům za cenu 12.000,- Kč /rok na dobu neurčitou s Českou spořitelnou, a.s. Praha 2, Šafaříkova 24. Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 195/2004 (56/8)

12) *ORIS Praha, spol. s r.o., Podolská 90/5, Praha 4 – smlouva o nájmu plochy pro velkoplošnou venkovní reklamu*

I. Nesouhlasí

s dalším prodloužením předmětné nájemní smlouvy týkající se části pozemku p.č. 1315/1 v k.ú. Strak. – lokalita parkoviště u nemocnice s firmou ORIS Praha spol. s r.o. Podolská 90/5, Praha 4.

Usnesení č. 196/2004 (56/8)

13) *Plakátovací plochy na území města Strakonice – vyhlášení záměru*

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem plakátovacích ploch na území města Strakonice.

Usnesení č. 197/2004 (56/8)

14) *Mapový Informační Systém jižní Čechy (MIS)– umístění velkoplošných map v obcích a městech celých jižních Čech*

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem pozemků za účelem umístění velkoplošných map.

Usnesení č. 198/2004 (56/8)

15) *Josef Vlk, předseda družstva, Bytové družstvo Hradeckého Strakonice, Hradeckého 1068, Strakonice - žádost o bezúplatný převod pozemku, případně o odprodej*

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 781/1 o výměře 11 m² v k.ú. Strakonice Bytovému družstvu Hradeckého Strakonice, Hradeckého čp. 1068, Strakonice za nabízenou cenu 1,- Kč/rok, na dobu neurčitou. Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 199/2004 (56/8)

16) *Ekonomické služby – BH s.r.o., U sv. Markéty 214, Strakonice – pronájem části pozemku za účelem umístění reklamních hodin*

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 308 o výměře 2 m² za účelem umístění a provozování reklamních otočných hodin.

Usnesení č. 200/2004 (56/8)

17) Martin Vojta, Str. – žádost o pronájem části pozemku p.č. 596/6 v k.ú. Strakonice

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 596/6 v k.ú. Strakonice o výměře cca 165 m².

Usnesení č. 201/2004 (56/8)

18) JAPAJO, s.r.o., Čelakovského 1124, Strakonice, zastoupená jednatelem Jaroslavou Kůgelovou – pronájem části pozemku p.č. 1334 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1334 v k.ú. Strakonice za účelem zřízení obslužné „zahradky“ o výměře cca 30 m².

Usnesení č. 202/2004 (56/8)

19) Blanka Němejcová, Str. – pronájem části pozemku p.č. 1128/7 k.ú. Strak. – vyhlášení záměru

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1128/7 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m², za účelem umístění prodejního stánku.

Usnesení č. 203/2004 (56/8)

20) BNK a.s., Volyňská 189, Strakonice – umístění stánku pro rychlé občerstvení

I. Nesouhlasí

s umístěním stánku pro rychlé občerstvení na pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice – parkoviště před prodejnou COOP.

Usnesení č. 204/2004 (56/8)

21) Žádost o vyjádření k možnosti místní úpravy provozu na pozemní komunikaci umístěním svislého dopravního značení na pozemku v majetku města Strakonice p.č.dle KN 595/14 v k.ú. Nové Strakonice – parkoviště u supermarketu COOP. Žadatel: BNK, a.s. Volyňská 189, Strakonice.

I. Nesouhlasí

s povolením místní úpravy provozu na pozemní komunikaci spočívající v umístění svislých informativních dopravních značek č.IP 12 „Vyhrazené parkoviště“ doplněných dodatkovými tabulkami č. E 12 – text – „COOP – BNK“, na stávajících sloupcích dopravního značení a na pozemku v majetku města Strakonice p.č.dle KN 595/14 v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 205/2004 (56/8)

22) František Žahour, GARANSTAV, Tisová 233 – žádost o poskytnutí najímaného pozemku dalšímu nájemci

I. Souhlasí

uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené mezi Františkem Žahourem a městem Strakonice ze dne 10.4.2002, s panem Pavlem Lencem Strakonice na pronájem předmětného pozemku za cenu 2.230,- Kč/rok a dodatku s panem Františkem Žahourem na změnu ceny nájmu na 2.230,- Kč/rok. Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 206/2004 (56/8)

23) Žádost o povolení výstavby přístupového chodníku na pozemku v majetku města Strakonice p.č.dle KN 239/12 v k.ú. Strakonice. Žadatel : Lenc Pavel, Strakonice.

I. Souhlasí

s výstavbou přístupového chodníku 4,5 x 3,3 m (mezi budovou budoucí provozovny a parkovací

plochou) na náklady žadatele na pozemku v majetku města p.č. dle KN 239/12 v k.ú. Strakonice. Chodník bude zhotoven ze zámkové dlažby, řešení bude odsouhlaseno městským architektem. Souhlas je dále podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie, vyjádřením správců inženýrských sítí a Technických služeb Strakonice. Investor: Lenc Pavel, Strakonice

Usnesení č. 207/2004 (56/8)

25) Dodatek č.4 k pojistné smlouvě na sjednání pojištění majetku Šmidingerovy knihovny.

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.4 k pojistné smlouvě č.3000046109 uzavřené s Pojišťovnou České spořitelny a.s. od 13.2.2004 na sjednání pojištění movitého majetku včetně elektroniky Šmidingerovy knihovny od na pojištění živelné ve výši 1.823,-Kč a pojištění elektroniky ve výši 9.781,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 4.

Usnesení č. 208/2004 (56/8)

26) Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě na zákonné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla – pojištění čelních skel.

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 k pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidel v majetku města uzavřené s Pojišťovnou České spořitelny dohodou od 26.2.2004 za cenu 12.876,-Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.1.

Usnesení č. 209/2004 (56/8)

27) Bohumil Raba – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, obcemi Katovice, Mutěnice, Pracejovice, Radošovice jako spoluvlastníky stavby vodovodního řadu v k.ú. Střela na jedné straně a p. Bohumilem Rabou jako vlastníkem pozemků ve zjednodušené evidenci parc.č 180, č. 133 a č. 189/1 v k.ú. Střela, na nichž je vodovodní řad umístěn, na druhé straně, za účelem uložení vodovodního řadu a vstupu na dotčené pozemky při opravách a údržbě vodovodního řadu a výkonu s tím souvisejících činností. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 200.000,- Kč, přičemž město Strakonice uhradí podíl ve výši 93/100, tj. 186.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 210/2004 (56/8)

28) Přehled reklamací za rok 2003

I. Bere na vědomí

přehled reklamací závad na komunikacích za rok 2003.

Usnesení č. 211/2004 (56/8)

29) Žádost o povolení uložit plynovodní přípojku do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 320/1 v katastrálním území Přední Ptákovice. Žadatel: Kaša Jiří, Strakonice

I. Souhlasí

s uložení plynovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 320/1 v katastrálním území Přední Ptákovice v souvislosti s připojením novostavby rodinného domu na pozemku p.č. dle KN 320/212, p.č.st.506, p.č.st. 507 vše v k.ú. Přední Ptákovice. Investor: Kaša Jiří, 386 01 Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem

Usnesení č. 212/2004 (56/8b)

1) *Žádost o přehodnocení stanoviska v „Dohodě o umožnění opravy stavby“ na pozemcích v majetku města Strakonice akce „Strakonice, Husova – kabel NN“ uzavřené na základě usnesení RM č. 1174/2003 ze dne 17.9.2003. Žadatel : JČE, a.s., Lannova 16, České Budějovice, Provozní správa Strakonice*

I. Nesouhlasí

s vypracováním dodatku dohody o umožnění opravy stavby akce „Strakonice, Husova – kabel NN“ s provozovatelem sítí Jihočeská energetika, a.s., Lannova 16, České Budějovice a se změnou části textu bodu č. 3.2 takto: „Oprava asfaltového chodníku bude provedena z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude zvětšena o 50 % šíře výkopu“.

Usnesení č. 213/2004 (56/8b)

2) *Žádost o vyjádření k obnově distribučních rozvodů elektrické energie v prostoru místní komunikace, p.č.dle KN 626/3 v k.ú. Strakonice, Podsrpenská ve Strakonících v souvislosti s realizací stavby „Strakonice, Podsrpenská – kabel NN“.*

Žadatel: JIHOČESKÁ ENERGETIKA a.s. Provozní správa Strakonice Holečkova 506, Strakonice.

I. Souhlasí

Jihočeská energetika, a.s. Provozní správa Strak. nebude provádět zádlažby stávajících chodníků, bude provedeno pouze vyrovnání výkopů drtí. Konečná zádlažba bude provedena v souvislosti s realizací stavby „Chodník pro občanskou vybavenost ulice Podsrpenská, Strakonice“.

II. Souhlasí

ze strany města Strakonice nebudou vůči JČE a.s. vznášeny žádné finanční požadavky zádlažby v souvislosti s realizací stavby „Strakonice, Podsrpenská – kabel NN“.

Usnesení č. 214/2004 (56/8b)

3) *Přehled – Výběrové řízení za rok 2003*

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí předložený přehled – výběrové řízení za rok 2003.

Usnesení č. 215/2004 (56/8b)

4) *Žádost o pronájem NP v objektu Ellerova 988 Strakonice*

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem NP o výměře 35,5 m² ve II. poschodí objektu Ellerova čp. 988 mezi městem Strakonice a Oblastní charitou Strakonice, za účelem zřízení kontaktního místa charity v okresním městě pro potřeby asistenční péče v domácnosti místních seniorů, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné z výše uvedených nebytových prostorů ve výši 214,10 Kč/m²/rok + úhrada nákladů na služby spojené s nájmem na TS Strakonice s.r.o.. + úhrada el. energie přímo dodavateli.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Usnesení č. 216/2004 (56/8b)

5) *Doplnění usnesení č. 117/2004 ze dne 11.2.2004*

I. Souhlasí

s tím, aby Speciální školy Strakonice hradily nájemné z objektu Svatopluka Čecha až po provedení rekonstrukce pronajatého objektu a přestěhování pomocné školy z objektu v Tovární ulici do objektu v ul. Svatopluka Čecha, nejpozději však od 1.9.2004.

Usnesení č. 217/2004 (56/8b)

6) *Žádost o souhlas s dočasným umístěním zařízením veřejné telekomunikační sítě na budovu v majetku města Strakonice č.p. 160 (bývalá mateřská školka v Ellerově ulici) v souvislosti s výstavbou prodejny potravin LIDL ve Strakonících. Žadatel : ČESKÝ TELECOM, a.s., Krajská*

provozní oblast Jihočesko

I. Nesouhlasí

s dočasným umístěním (po dobu výstavby prodejny potravin LIDL) zařízení veřejné telekomunikační sítě na budovu č.p. 160 bývalé mateřské školy v Ellerově ulici, jež je v majetku města Strakonice.

Usnesení č. 218/2004 (56/8b)

7) Odvodnění Viaduktu Strakonice

I. Souhlasí

s uzavřením smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby Odvodnění viaduktu Strakonice za částku 15,-Kč za m²

II. Souhlasí

s uzavřením smluv o zřízení věcného břemene po vybudování a následném zaměření stavby Odvodnění viaduktu Strakonice za částku 15,-Kč za m².

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

Usnesení č. 219/2004 (56/8a)

1) Manželé Václav a Alena Kučerovi, Strakonice – žádost o prodej části pozemku

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 945/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

Usnesení č. 220/2004 (56/8a)

2) Monika Šedinová, Strakonice – žádost o prodej pozemku

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodeje části pozemku p.č. 358 /3 a 358/4 v k.ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

Usnesení č. 221/2004 (56/8a)

3) ČESKÝ SVAZ CHOVATELŮ, Základní organizace Strakonice I, Podsrpenská 339, Strakonice

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodeje části pozemku p.č. 1120/8 v k.ú. Strak. o výměře 2 m² .

Usnesení č. 222/2004 (56/8a)

4) Jiří a Marie Malečovi, Zvotoky Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej částí pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 25 m² .

Usnesení č. 223/2004 (56/8a)

5) Bezúplatný převod pozemků od ČR - Krajský úřad Jihočeského kraje

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením darovací smlouvy na část pozemků st. p.č. 1902, p.č. 441/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 300 m² od České republiky z důvodu s rozšíření komunikace v ul. Zvolenská (část od ul. Máchova k učilišti) o výměře cca 300 m².

Usnesení č. 224/2004 (56/8a)

6) Karel Mach, Strak. – žádost o směnu pozemků v lokalitě v Bavorově ulici

I. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou části pozemku p.č. 566/2 v k.ú. Strakonice ve vlastnictví pana Karla Macha, Strakonice, za část pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. 1499 v k.ú. Strakonice, a to 250m² za 250m².

Usnesení č. 225/2004 (56/8a)

7) *Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku na Městské policii Strakonice, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000,- Kč:

Městská policie Strakonice

- vozidlová radiostanice GM 3008 – 2 kusy, r.poř. 1993, poř. cena á 24.907,50 Kč

- vozidlová radiostanice GM 3008 – 1 ks, r.poř. 1996, poř. cena 20.768,- Kč

výše uvedené radiostanice nemají v současné době platnou homologaci dle § 107 odst. 9 zákona č. 151/2000 Sb. a neměly by být již provozovány, do konce roku 2005 bude nutné obměnit radiostanice, které byly homologovány pro kanálovou rozteč 25 kHz za radiostanice homologované pro kanálovou rozteč 12,5 kHz – doloženo vyjádření spol. SOVT RADIO s.r.o. Vodňany. (Informace – výše uvedené radiostanice vyřazeny z provozu, nahrazeny novými).

Usnesení č. 226/2004 (56/8a)

8) *Pozemkový fond České republiky – souhlasné prohlášení*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením souhlasného prohlášení na pozemky p.č. 456 dle PK o výměře 5289 m², zahrada v k.ú. Strakonice a pozemku p.č. 352/10 o výměře 218 m² v k.ú. Strakonice zahrada ve prospěch města Strakonice .

Usnesení č. 227/2004 (56/8a)

9) *Marek František, Strakonice, Jana Marková – směna pozemků + zbytek doplatit*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu pozemků v majetku města p.č. 1018/6 o výměře 159 m² a pozemku p.č. 465 o výměře 21 m² vše v k.ú. Dražejov u Strakonice tj. 180 m², za pozemek ve vlastnictví paní Jany Markové, Strakonice , p.č. 498/50 v k.ú. Nové Strakonice

II. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou pozemků v majetku města p.č. 1018/6 o výměře 159 m² a pozemku p.č. 465 o výměře 21 m² vše v k.ú. Dražejov u Strakonice tj. 180 m² , za pozemek ve vlastnictví paní Jany Markové, Str., p.č. 498/50 v k.ú. Nové Strakonice o výměře 180 m² a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty a v případě, že o uvedené pozemky nebude mít zájem jiný uchazeč. Zbytek pozemku vykoupit za cenu 150,- Kč/m² (tj. 214 m²) od paní Jany Markové, Str..

Usnesení č. 228/2004 (56/8a)

10) *Bc. Luděk Kočí a Hana Kočová, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 77/1 a 77/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice*

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 77/1 o výměře 427 m² – vodní plocha a pozemku p.č. 77/2 o výměře 19 m² – vodní plocha v k.ú. Dražejov u Strakonice za podmínky zachování vodní plochy.

Usnesení č. 229/2004 (56/8a)

11) *RNDr. František Dvořák, Nový Dražejov, Strakonice – žádost o prodej pozemku*

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1269/1 a p.č. 214 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 4.000 m² .

Usnesení č. 230/2004 (56/8a)

12) Mgr. Vladimír Švehla, Str. – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

Usnesení č. 231/2004 (56/8a)

13) JČE a.s. Lannova 16, České Budějovice – návrh na řešení majetkoprávních vztahů

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s návrhem JČE a.s. a trvat na svém návrhu – směnit část pozemku p.č. 701 v k.ú. Nové Strakonice za pozemky v majetku města nacházejícími se pod trafostanicemi.

Usnesení č. 232/2004 (56/8a)

14) Vyska Daniela, Pour Bohuslav, Strakonice, Velké náměstí 42 (majitelé objektu) – žádost o odkoupení části pozemku - paní Yveta Hrabáková – správce objektu

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1327/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 12 m² – ulice Kochana z Prachové a doporučuje souhlasit s pronájmem předmětného pozemku za účelem vybudování provizorní stavby přístupu do provozovny a současně vyhláší záměr na pronájem.

Usnesení č. 233/2004 (56/8a)

15) Pan Ing. Pavel Pavel, Strakonice (v zastoupení spolumajitelů) – žádost o prodej části pozemku p.č. 562/4 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku 562/4 o výměře cca 12 m² k.ú. Strakonice panu Ing. Pavlu Pavlovi, Strakonice za cenu 500,- Kč/m², v zastoupení spolumajitelů – manželé Ing. Josef a Marie Sádlíkovi, JUDr. Kopencová.

II. Doporučuje ZM

s prodejem části pozemku p. č. 562/4 o výměře cca 10 m² v k.ú. Strakonice paní Františce Vaškové, Strakonice za cenu 500 Kč/m² za 1 m², 250 Kč/m² za 9 m².

Usnesení č. 234/2004 (56/8a)

16) Pavel a Marie Vlčkoví, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 572/29 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 400 m² přesná výměra bude určena na základě GP)

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 572/29 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 330 m², přesná výměra bude určena na základě GP, manželům Pavlu a Marie Vlčkovým, Strakonice, za cenu 250,- Kč/m².

Usnesení č. 235/2004 (56/8a)

17) Petr Kolinger – žádost o koupi části 1219/7 o výměře 29,6 m².

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 1219/7 o výměře cca 120 m² za cenu 250,-Kč za m² a části pozemku parc.č 1219/7 o výměře cca 60 m² za cenu 100,-Kč.

Usnesení č. 236/2004 (56/8a)

18) Půdní vestavby

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení č. 297/ZM/2003 – přidělení půdního prostoru v domě č.p. 60 v ul. Bezděkovská.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s přidělení půdního prostoru v domě č.p. 60 p. Martinu Nejdlovi, Strakonice a v domě č.p.61 p. Milanovi Vadlejchovi Strakonice za podmínky , že do 30 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na byt – vestavbu v č.p. 61 v ul. Bezděkovská ukončí p. Milan Vadlejch nájemní poměr k bytu 1+1 v domě v ul. Luční.

Usnesení č. 237/2004 (56/8a)

19) Postoupení práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací na byt - 1+1 o velikosti 35,86 m² v č.p. 447 v ul. Luční.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 27.10.2000 mezi městem Strakonice a Milanem Vadlejchem, na Alenu Vadlejchovou, bytem Strakonice na byt 1+1 o velikosti 35,38 m² v ul. Luční.

Usnesení č. 238/2004 (56/8a)

20) Postoupení práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací na byt - 1+1 o velikosti 78,15 m² v č.p. 403 v ul. Nádražní.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 25.2.2002 mezi městem Strakonice a Janou Honoskovou, bytem Strakonice na Miroslava Hrušku, Strakonice na byt 1+1 o velikosti 78,15 m² v ul. Nádražní

Usnesení č. 239/2004 (56/8a)

21) Doplnění zásad prodej bytů, schválených ZM dne 9.5.2001.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s doplněním čl. III odst.1 Zásad o prodeji bytů takto:

Město Strakonice bude prodávat z majetku města byty v bytových domech nebo celé bytové domy, na které bude vyhlášen záměr na prodej (informaci o tom podá majetkový odbor MÚ) Podmínkou pro vyhlášení záměru je, aby nájemci v předmětném domě projeví zájem o koupi více než 50 % bytů, které jsou určeny k prodeji. U bytů, které nekoupili nájemci, mohou být tyto prodány i třetí osobě, za dodržení zákonného předkupního práva nájemců.

Usnesení č. 240/2004 (56/8a)

22) Prodej bytů jednotlivým nájemcům v domě č.p 637 v ul. Chelčického.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytových jednotek níže uvedeným nájemcům domu č.p. 637 v ul. Chelčického včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc.č. 949 o výměře cca 218 m² – zastavěná část (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem) za kupní cena 2.290,-Kč za m².

nájemce	byt	výměra v m²
Jaroslava Halounová	3+1	83,30
Jana Sladkovská	3+1	84,00
Ing. Jan Houska	3+1	83,30
Karel Daranský	3+1	82,90

a uzavření kupní smlouvy na byt č. 5/637 o výměře 149,1 m² v domě č.p. 637 v ul. Chelčického včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 949 o výměře cca 218 m² (panem Mgr. Dušanem Pilíkem, Strakonice a Bc. Dagmar Pilíkovou Strakonice, kdy kupní cena již byla uhrazena (b.j. vybudovaná z vlastních fin. prostředků).

Usnesení č. 241/2004 (56/8a)

23) *Souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch Stavební spořitelny ČS a.s. v případě uzavření úvěrové smlouvy z důvodu prodeje bytu.*

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení č. 299/ZM/2003 - souhlas se zřízením zástavního práva k bytu č. 36 v domě č.p. 207 ul. Stavbařů včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemku parc.č. st.851 v k.ú. Nové Strakonice (kupující Alice Hankovcová) ve prospěch GE Capital Bank a.s.

II. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva

- k bytu č. 36 v domě čp. 207 Stavbařů (kupující Alice Hankovcová) včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemku parc.č. st.851 v k.ú. Nové Strakonice ve prospěch Stavební spořitelny ČS a.s.

Usnesení č. 242/2004 (56/8c)

1) *Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, Praha 1 – žádost o bezúplatný převod*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 262/1 o výměře 103344 m² a p.č. 262/4 o výměře 12 m² v k.ú. Střela v souvislosti s rekonstrukcí stavby "Úpravny vod Pracejovice".

II. Doporučuje ZM

souhlasit s bezúplatným převodem pozemků p.č. 262/1 o výměře 103344 m² a p.č. 262/4 o výměře 12 m² v k.ú. Střela v souvislosti s rekonstrukcí stavby " Úpravny vod Pracejovice".

Usnesení č. 243/2004 (56/8c)

2) *Směna pozemků – vyhlášení záměru + směna*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemků p.č. 1175/1 a 1175/10 v k.ú. Strakonice o výměře cca 2.500 m² ve vlastnictví paní Anny Veselé, Katovice 387 11 v lokalitě Kání vrch, za pozemek v majetku města p.č. 1208/5 v k.ú. Strakonice v lokalitě U Blatenského mostu a to m² za m² .

II. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou části pozemků p.č. 1175/1 a 1175/10 v k.ú. Strakonice o výměře cca 2.500 m² ve vlastnictví paní Anny Veselé, Katovice v lokalitě Kání vrch, za pozemek v majetku města p.č. 1208/5 v k.ú. Strakonice v lokalitě U Blatenského mostu a to m² za m² .

Usnesení č. 244/2004 (56/8c)

3) *Prodej pozemku v lokalitě Jezárka*

I. Doporučuje ZM

podmínečně souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1371/53 v k.ú. Strak. o výměře 833 m² manželům Jarmile a Luboši Novotným, Str. za cenu 800,- Kč/m² tj. celkem 666.400,- Kč, v případě, že manželé Vadlejchovi neuhradí kupní cenu 855.000,- Kč do 20. března 2004.

Usnesení č. 245/2004 (56/8c)

4) *Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům:*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem byt. jednotek níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů schválenými ZM dne 9.5.2002.

Bezděkovská č.p. 431

stav. parcela č.56 o výměře 197 m² v k.ú. Nové Strakonice
cena za m² podlahové plochy : **1.901,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Milan Vlk	4+1	78,50
2	Václav Kovář	2+1	55,30
3	Jaroslava Hadová	2+1	53,30
4	Růžena Králová	2+1	52,30
5	Tomáš Karlovec	2+1	52,80
6	Zdeněk Bílek	2+1	46,70
7	Hana Pavlíčková	2+1	45,80
8	Marie Lávičková	2+1	53,30
9	Bohuslava Vrhelová	2+1	55,00
10	Marie Ouředníková	2+1	55,00
11	Radoslava Němejcová	2+1	54,20
12	Pavla Vítová	2+1	53,30
13	Eduard Skola	2+1	53,10
14	Jiřina Balounová	2+1	53,20
15	Sárka Nečekalová	2+1	55,10
16	Jiří Staněk	2+1	52,10
17	Petra Hirshová	1+0	23,60

Bezděkovská č.p. 432

stav. parcela č. 58 o výměře 200 m² v k.ú. Nové Strakonice
cena za m2 podlahové plochy : **1.888,-Kč**

č.b.j.	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	František Voldřich	2+1	53,10
2	Helena Špůrová	2+1	53,30
3	Marie Kozohorská	2+1	54,60
4	Radek Cinátl	2+1	54,70
5	Dana Marešová	2+1	53,20
6	Jana Štěpánková	2+1	54,20
7	Jaroslava Truhlářová	2+1	54,00
8	Petra Provazníková	2+1	52,80
9	Karel Irza	2+1	54,10
10	Vojtěch Broulim	2+1	53,00
11	Jaroslav Černý	2+1	54,80
12	Bohumila Hosmanová	2+1	54,60
13	<i>volný byt - v nabídce</i>	2+1	55,00

Bezděkovská č.p. 433

stav. parcela č. 82/1 o výměře 208 m² v k.ú. Nové Strakonice
cena za m2 podlahové plochy : **1.888,-Kč**

č.b.j.	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Božena Gomolová	2+1	54,40
2	Martin Pěsta	2+1	46,40
3	Milan Ježek	2+1	54,20
4	Stanislav Trojan	2+1	54,90
5	Jan Janeš	2+1	56,90
6	Jiří Jánský	2+1	54,80
7	Milena Abrahámová	2+1	47,00
8	Josef Kučera	2+1	58,00
9	Miroslav Pihera	2+1	54,40
10	Magda Holmanová	1+1	38,80
11	Zdeňka Slivoňová	2+1	55,20
12	Drahoslava Kolářová	2+1	55,00
13	Jaroslava Pelešková	1+1	38,80
14	Jiřina Zmeškalová	2+1	59,50
15	Barbora Procházková	1+0	23,40

P. Bezruč č.p. 638

část stav.parcely č.819 o výměře cca 228 m² v k.ú. Strakonice
(přesná výměra - zastavěna plocha bude stanovena GP)
cena za m² podlahové plochy: **1.621,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Ivan Jana	3+1	85,20
2	Karel Poklop	3+1	74,02
3	Pavel Čech	3+1	85,20
4	Stanislav Píkl	3+1	84,80
5	Adolf Kubíček	3+1	90,70
6	Josef Herman	3+1	91,00
7	Alena Trojanová	3+1	78,70
8	Bohumil Cejka	3+1	86,40

P. Bezruč č.p. 640

stav. parcela č. 820 o výměře cca 200 m² v k.ú. Strakonice
(přesná výměra - zastavěna plocha bude stanovena GP)
cena za m² podlahová plochy:**1.563,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Růžena Němcová	2+1	61,80
2	Miroslav Novák	3+1	83,70
3	Mgr. Jaromír Kulříř	2+1	61,40
4	Božena Pekárková	3+1	84,80
5	Adolf Kubíček	3+1	62,40
6	Richard Eger	3+1	85,10
7	Božena Hejtmánková	2+1	78,70
8	Ing. Jan Krch	3+1	76,90

Tovární č.p. 67

stav. parcela č. 458 o výměře 185 m² v k.ú. Nové Strakonice
cena za m² podlahová plochy:**1.474,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Martin Formánek	2+1	62,20
2	Jroslava Vušková	2+1	67,00
3	Jana Drunecká	2+1	62,90
4	Anna Hurychová	2+1	62,80
5	Marie Jáchymová	2+1	62,50
6	Šárka Šedivcová	2+1	62,80
7	Pavel Pašek	2+1	52,80
8	Věra Zajíčková	2+1	61,90

Usnesení č. 246/2004 (56/8c)

5) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům (změna nájemců z důvodu přechodu nájmu, uvolnění b.j.)

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení ZM č. 168/ZM/2003 – prodej b.j. původním nájemcům z důvodu přechodu nájmu dle níže uvedené tabulky:

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s usnesením 454/ZM/2001. (nové prodeje dle zásad schválených dne 9.5.2001 a starší prodeje dle zásad schválených dne 10.12.1997.) současným nájemcům dle níže uvedeného:

<i>původní nájemce</i>	<i>současný nájemce</i>	<i>č.b.j.</i>	<i>č.p.</i>	<i>ulice</i>
Luboš Broulím	Stanislava Broulímová	17	1141	1. máje
Josef Kulhánek	Dana Kulháňková	19	1147	1. máje
Jan Ponižil	Eva Víznerová	30	1064	Mlýnská

Usnesení č. 247/2004 (56/8c)

6) *Žádost o prodej bytů v domě č.p. 815 v ul. Tržní.*

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s prodejem b.j. nájemcům v č.p. 815 v ul. Tržní za předpokladu, že není splněna podmínky zájmu více než 50 %, tj. 3 nájemci. (celkem nájemců 6) dle Zásad o prodeji bytů – čl. III. odst.1.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytů v ul. Tržní za cenu schválenou usn.č.168/ZM/2003 i po uplynutí zákonem stanovené lhůty v případě, že dojde k splnění podmínky 50 % zájmu.

Usnesení č. 248/2004 (56/8c)

8) *Odvodnění Viaduktu Strakonice*

I. Doporučuje ZM

souhlasit v souvislosti s realizací akce Odvodnění viaduktu Strakonice s výkupem všech dotčených pozemků případně jejich částí za cenu 150,-Kč za m².

Usnesení č. 249/2004 (56/8c)

9) *Modernizace bytového fondu*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s poskytnutím půjčky na ve výši 30.000,-Kč na rekonstrukci a modernizaci soc.zařízení v bytě č.14 v domě č.p. 1138 sídl. 1. máje pro paní Mgr. Ludmilu Šťastnou.

Usnesení č. 250/2004 (56/8c)

10) *Návrh na prodej domu č.p. 768 v Ráji – celkem 5 b.j.*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej b.j. v domě č.p. 768 v Ráji včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku

17. Doplnění členů „Komise pro kulturu a CR“ rady města

Usnesení č. 251/2004

Rada města po projednání

I. Doplnjuje

složení „Komise pro kulturu a CR“ o pí Jiřinu Karasovu a pí Simonu Sládkovou s hlasy poradními

ing. Pavel Vondryš
starosta

Zdeňka Tomšovicová
místostarostka