

Z á p i s
z 63. jednání Rady města Strakonice
konané 21.4. 2004 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM :
ing. Vondrys, starosta
ing. Pavel, místostarosta, pí Tomšovicová, místostarostka
členové RM: ing. Joza, MVDr. Vondříčka ,PhDr. Říhová, ing. Šíp
ing. Seknička – tajemník

Program:

1. Výběr firmy na opravu a modernizaci hasič. vozidla, podání žádosti o finanční příspěvek na KÚ JK ČB

Usnesení č. 441/2004
2. Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve Strakonících

Usnesení č. 442/2004
3. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Usnesení č. 443/2004
4. Změna usnesení č. 389/ZM/2004 ze dne 10.3.2004 – Prodej inventáře oddělení SSP MěÚ na Úřad práce

Usnesení č. 444/2004
5. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce movitých věcí pod evidenčním číslem 30/18100/03 ze dne 2.1.2003 s Úřadem pro zastupování státu v věcech majetkových.

Usnesení č. 445/2004
6. Bytové záležitosti

Usnesení č. 446/2004 - č. 473/2004
7. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 474/2004 - č. 492/2004

Zahájení jednání

63. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,55 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 7 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Výběr firmy na opravu a modernizaci hasič. vozidla, podání žádosti o finanční příspěvek na KÚ JK ČB

Usnesení č. 441/2004 (63/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s výběrem firmy „Pozární technika KOMET s.r.o.“, Petra Bezruče 1031, 28911 Pečky na opravu a modernizaci hasičského vozidla Škoda 706 CAS 25 pro Jednotku dobrovolných hasičů obce, která byla vybrána po předchozím poptávkovém řízení jako nejvýhodnější a provedením opravy do částky 700 tis. Kč, dle přiložené nabídky.

II. Souhlasí

s podáním žádosti o finanční příspěvek na opravu a modernizaci hasičského vozidla Škoda 706 CAS 25 pro Jednotku dobrovolných hasičů obce na Krajský úřad – Jihočeský kraj České Budějovice.

2. Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve Strakonících

Usnesení č. 442/2004 (63/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve Strakonících uzavřené dne 28.3.1997 se společností Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., IČ 60071371, se sídlem České Budějovice, B. Němcové 12, přičemž předmětem dodatku č. 5 je změna první věty článku 4.1. smlouvy o nájmu takto: *Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran.*

II. Pověřuje

starostu města podpisem tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě.

3. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Usnesení č. 443/2004 (63/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice k zabezpečení veřejného pořádku

- a) **30. dubna 2004 – Velký slet čarodějnic** – živá hudba, pořádá Muzeum středního Pootaví a SHŠ Markýz v Panské zahradě dne 30. 4. 2004 od 22,00 hodin do 2,00 hodin následujícího dne.
- b) **od 1. května 2004 – 30.6. 2004 – Reprodukovaná taneční hudba - Dance club INFERNO**, Spojarů 1254, Strakonice – pořádá M-HAI PLUS s.r.o, Žerotínova 483/1, České Budějovice, adresa Pod Hájovnou 284, Strakonice
ve všední dny PO – ČT : 22, 00 hodin – 3, 00 hodin následujícího dne
pátky, soboty a svátky : 22,00 hodin - 5, 00 hodin následujícího dne

4. Změna usnesení č. 389/ZM/2004 ze dne 10.3.2004 – Prodej inventáře oddělení SSP MěÚ na Úřad práce

Usnesení č. 444/2004 (63/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se změnou usnesení č. 389/ZM/2004 bodu I ze dne 10.3.2004 na základě přiloženého dopisu z Úřadu práce ve Strakonících, tzn. z převodu se vyjímají movité věci

v hodnotě 94.450,- Kč. Celková hodnota převáděného inventáře činí 692.650,- Kč.

5. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce movitých věcí pod evidenčním číslem 30/18100/03 ze dne 2.1.2003 s Úřadem pro zastupování státu v věcech majetkových.

Usnesení č. 445/2004 (63/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce movitých věcí pod evidenčním číslem 30/18100/03 ze dne 2.1.2003 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 2 k příslušné smlouvě.

6. Bytové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 446/2004 (63/1)

1/4/2004 (5/3/2004) Monika Helmová, 632/Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Monice Helmové, Str.I, k b.j. o vel. 1+2, č.b. 015 ve II. patře domu po Luboši Helmovi.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 447/2004 (63/1)

2/4/2004 Opakované obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) b.j., A28/1+0 (41,99 m²) v č.p. 805/Str.I., ul. Zvolenská (RM č. usn. 259/2004, 040303 Eva Radeljaková)

I. Rozhodla

a) b.j. o velikosti A28/1+0 v č.p. 805 ul. Zvolenská, obsadit (dále jen smlouvu o nájmu bytu uzavřít) v rámci nevykrytého seznamu uchazečů o nájem bytu do 50 m².

b) uzavřít smlouvu o nájmu bytové jednotky uvedené v bodu a) s Michalou Wolfovou, zařazenou v seznamu uchazečů o nájem bytu do 50 m², (viz usn. RM č. 805/2003 – seznam uchazečů) na dobu určitou jednoho roku s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek smlouvy s měsíčním nájemným ve výši 33,76 Kč/m². Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít s jmenovanou smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 448/2004 (63/1)

3/4/2004 Opakované obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) b.j., 1+1, 614/Str.I, v ul. Budovatelská (RM č. usn. 104/2004, 040211)

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytové jednotky (náhradní byt na základě rozsudku soudu č.j. 5C 807/2000-68, PM: 20.12.2001) o velikosti 1+1 č.b. 016 v I. podlaží domu č.p. 614/Str.I., v ul. Budovatelská s Petrem Kudějem, Str.II, ul. Bezděkovská zařazeném v seznamu uchazečů o nájem bytu do 50 m², (viz us. RM č. 805/2003) na dobu neurčitou s měsíčním nájemným ve výši 16,88 Kč/m². Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít s jmenovaným smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 449/2004 (63/1)

5/4/2004 Hana Benešová, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Rozhodla

nepotvrdit na základě konkrétních zjištění bytovou komisí (výpovědí nájemců bytů v domě) přechod nájmu bytu Haně Benešové, Str.I, k b.j. o vel. 1+4, č.b. 013 ve IV. patře domu č.p. 1238 v ul. Mládežnická ve Strakonících I po paní Marii Macnerové a vyzývá Hanu Benešovou k vyklizení a předání bytu do jednoho měsíce od obdržení rozhodnutí rady města správci bytového fondu Technickým službám Strakonice s.r.o., Raisova 274/Str.I.,.

II. Pověřuje

pro případ, že předmětný byt nebude ve stanovené lhůtě vyklizen a předán Technickým službám Strakonice s.r.o., (právníka JUDr. Szabó) k dořešení předmětné záležitosti podáním příslušné žaloby k soudu.

III. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, vyrozumět jmenovanou o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 450/2004 (63/1)

6/4/2004 Marcela Chocholová, Str.II, přechod nájmu bytu

I. Rozhodla

nepotvrdit na základě konkrétních zjištění bytovou komisí (výpovědí nájemců bytů v domě) přechod nájmu bytu Marcela Chocholové Str.II k b.j. o vel. 1+3, č.b. 006 v I. patře domu č.p. 75 v ul. Bezděkovská ve Strakonících II po paní Zdeňce Žipkové a vyzývá Marcelu Chocholovou k vyklizení a předání bytu do jednoho měsíce od obdržení rozhodnutí rady města správci bytového fondu Technickým službám Strakonice s.r.o., Raisova 274/Str.I.,.

II. Pověřuje

pro případ, že předmětný byt nebude ve stanovené lhůtě vyklizen a předán Technickým službám Strakonice s.r.o., (právníka JUDr. Szabó) k dořešení předmětné záležitosti podáním příslušné žaloby k soudu.

III. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, vyrozumět jmenovanou o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 451/2004 (63/1)

7/4/2004 Hana Barborková, náj. b.j. 1+1 (48,64 m², b.j. v nást.) Str.II, žádá o souhlas s podnájmem bytu na dobu 1 roku pro Hanu Hampergrovou

I. Nesouhlasí

s podnájmem bytu v souladu s ust. § 719 oz., nájemci Haně Barborkové, Str.II, ul. Stavbařů, pro Hanu Hampergrovou, Str.II

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému informovat jmenované o rozhodnutí RM

Usnesení č. 452/2004 (63/1)

9/4/2004 Lenka Pavlíčková, Str.II, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění zákonných podmínek pro přechod nájmu bytu Lence Pavlíčkové, Str.II, ul. Školní k b.j. o vel. 1+3, č.b. 001 v přízemí domu po Radku Pavlíčkovi.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 453/2004 (63/1)

10/4/2004 Marcela Rezková, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění zákonných podmínek pro přechod nájmu bytu Marcele Rezkové, Str.I , Krále J. z Poděbrad k b.j. o vel. 1+1, č.b. 008 ve vest. domu po Ladislavu Rezkovi.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 454/2004 (63/1)

11/4/2004 Hana Kubová, Mladějovice, podání a žádost o přidělení bytu

I. Rozhodla

v souladu s čl. I. Zásad o hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice ze dne 15. 10. 2003, udělit výjimku při podání žádosti o nájem bytu Haně Kubové, Mladějovice a následně zařadit jmenovanou do užšího seznamu uchazečů o nájem bytu do 50 m².

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, vyzoomět jmenovanou o rozhodnutí rady města.

HLASOVÁNO: pro 5/2 se zdrž.- schváleno

Usnesení č. 455/2004 (63/1)

12/4/2004 Marie Masopustová, 1229/Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu pí Marii Masopustové, 1229/Str.I, k b.j. o vel. 1+3, č.b. 016 ve IV. patře domu po Miloslavu Masopustovi.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 456/2004 (63/1)

13/4/2004 Hedvika Vlašicová, Str.II, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu pí Hedvice Vlašicové Str.II, k b.j. o velikosti 1+2, č.b. 003 v I. patře domu po Vlastimilu Vlašicovi.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 457/2004 (63/1)

14/4/2004 Jiří Prokopius, Str.II, přechod nájmu bytu

I. Rozhodla

nepotvrdit přechod nájmu bytu Jiřímu Prokopiusovi, 406/Str.II, k b.j. o vel. 1+3, č.b. 004 v I. patře domu č.p. 406 v ul. Nádražní ve Strakonících II po panu Miroslavu Prokopiusovi a vyzývá Jiřího Prokopiuse k vyklizení a předání bytu do jednoho měsíce od obdržení rozhodnutí rady města správci bytového fondu Technickým službám Strakonice s.r.o., Raisova 274/Str.I.,.

II. Pověřuje

pro případ, že předmětný byt nebude ve stanovené lhůtě vyklizen a předán Technickým službám Strakonice s.r.o., (právníka JUDr. Szabó) k dořešení předmětné záležitosti podáním příslušné žaloby k soudu.

III. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, vyzoomět jmenovanou o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 458/2004 (63/1)

15/4/2004 Romana Hálová, Str.I, žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu

I. Rozhodla

uzavřít s Romanou Hálovou Str. I., smlouvu o nájmu bytu o vel. 1+3, č.b. 007 ve II. patře domu (po K. Hálovi) dle usn. RM č. 497/2002, s měsíčním nájemným 16,88 Kč/m². Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 459/2004 (63/1)

16/4/2004 Karel Švec, Str.I, podání a žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytové jednotky o velikosti 1+1 č.b. 012 ve II. patře domu č.p. 632/Str.I., v ul. Petra Bezruče s Karlem Švecem, Str.I na dobu určitou jednoho roku s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek smlouvy s měsíčním nájemným ve výši 16,88 Kč/m². Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít s jmenovaným smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 460/2004 (63/1)

17/4/2004 Obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) b.j., G, č. b. 014 v č.p. 428/Str.II, ul. Bezděkovská

I. Rozhodla

- a) doplnit v souladu s čl. III odst. 2 Zásad o hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice pana Emila Šulce 181/Str. I, do seznamu uchazečů o nájem bytu do 50 m²
- b) uzavřít smlouvu o nájmu bytové jednotky o velikosti garsoniéra (1 místnost) č.b. 014 v I. podlaží domu č.p. 428 v ul. Bezděkovská s Emilem Šulcem Str.I. na dobu určitou s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu s měsíčním nájemným ve výši 33,76 Kč/m² s tím, že výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít s jmenovaným smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 461/2004 (63/1)

18/4/2004 Jiří Grauer, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění zákonných podmínek pro přechod nájmu bytu Jiřímu Grauerovi Str.I, ul. Čelakovského k b.j. o vel. 1+3, č.b. 009 ve II. patře domu po Marii Grauerové.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 462/2004 (63/1)

19/4/2004 Ivana Čapková, 808/Str.I, náj, b.j. 1+2, (62 m²) žádá o souhlas s podnájmem bytu na dobu 1 roku pro Ludmilu Wimmerovou

I. Rozhodla

udělit souhlas s podnájem bytu v souladu s ust. § 719 oz., nájemci b.j. Ivaně Čapkové, Str.I, pro Ludmilu Wimmerovou ze Žatce a její dceru Soňu Wimmerovou, (2 osoby) na dobu 1 roku s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, vypracovat dokument o povoleném podnájmu bytu.

Usnesení č. 463/2004 (63/1)

20/4/2004 Stanovení užšího seznamu uchazečů o nájem bytových jednotek do 50 m²

I. Schvaluje

níže uvedený seznam uchazečů o nájem bytu do 50 m² (sestavující z bodů: a, b, c)

a) uchazeči převedeni z předchozího seznamu (RM 805/2003):

- Martina Žáčková, Str.

b) uchazeči převedeni z předchozího seznamu (RM 805/2003) t.č. v řízení:

- Michala Wolfová Str., (805/Str.I)

- Petr Kuděj, Str., (614/Str.I.)

c) zařazení uchazeči:

- Petra Hrdinová, Str., svobodná, 2 děti druh (4 osoby)

- Pavlína Krátká, Str., vdaná, 1 dítě (3 osoby)

- Hana Kiliánová, Str., rozvedená (2 osoby)

- Michaela Bartošová, vdaná, (3 osoby)

- Jitka Rachačová, Str., svobodná, druh (3 osoby)

- Jana Zádrapová, Úlehle, svobodná, (2 osoby)

- Helena Irdzová, Str., rozvedená, (4 osoby)

- Dáša Mojenová, Str., rozvedená, (4 osoby)

- Hana Kubová, Mladějovice, rozvedená, 3 děti (4 osoby)

II. Ukládá

a) odboru majetkovému, úseku bytovému zveřejnit schválený seznam uchazečů na úřední desce MěÚ Strakonice

b) bytové komisi připravit návrh případné změny pravidel pro přidělování bytů do 50 m² v návaznosti na zaměstnání vhodného uchazeče ve Strakonících.

Usnesení č. 464/2004 (63/1)

21/4/2004 Josef Bažata, náj. b.j. 1+4, (81,60 m²) žádá o souhlas s podnájmem části bytu na dobu 1 roku pro Radka Bažatu s družkou a 2 dětmi

I. Rozhodla

udělit souhlas s podnájem bytu v souladu s ust. § 719 oz., nájemci b.j. Josefu Bažatovi, Str.I, pro Radka Bažatu, Dražejov s družkou Soňou Přibilovou, a dětmi Nikolou Přibilovou a Jiřím Přibilem (4 osoby) na dobu 1 roku s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, vypracovat dokument o povoleném podnájmu bytu.

Usnesení č. 465/2004 (63/1)

22/4/2004 Václav Pomichálek, 636/Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Václavu Pomichálkovi, Str.I, k b.j. o vel. 1+2, č.b. 001 v přízemí domu po Marii Pomichálkové.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 466/2004 (63/1)

23/4/2004 Ludmila Rosolová, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Ludmile Rosolové, Str.I, k b.j. o vel. 1+3, č.b. 024 v V. patře domu po Martinu Rosolovi.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 467/2004 (63/1)

24/4/2004 Ivana Naušová, Str., uzavření smlouvy o nájmu bytu

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytové jednotky o velikosti 1+2 č.b. 005 v I. patře domu č.p. 78/Str.II., v ul. Bezděkovská s Ivanou Naušovou, Str.II na dobu určitou jednoho roku s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek smlouvy s měsíčním nájemným ve výši 33,76 Kč/m². Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít s jmenovanou smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 468/2004 (63/1)

25/4/2004 Michala Maříková, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Rozhodla

nepotvrdit na základě konkrétních zjištění bytovou komisí (výpovědí nájemců bytů v domě) přechod nájmu bytu Michale Maříkové Str.I k b.j. o vel. 1+3, č.b. 001 v přízemí domu č.p. 1140 sídliště 1. máje ve Strakoncích I po Ladislavu Sládkovi a vyzývá Michalu Maříkovou k vyklizení a předání bytu do jednoho měsíce od obdržení rozhodnutí rady města správci bytového fondu Technickým službám Strakonice s.r.o., Raisova 274/Str.I.,

II. Pověřuje

pro případ, že předmětný byt nebude ve stanovené lhůtě vyklizen a předán Technickým službám Strakonice s.r.o., (právníka JUDr. Szabó) k dořešení předmětné záležitosti podáním příslušné žaloby k soudu.

III. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, vyrozumět jmenovanou o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 469/2004 (63/1)

26/4/2004 Libuše Plošková, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Libuši Ploškové, P. Bezruč Str.I, k b.j. o vel. 1+3, č.b. 006 v I. podlaží domu po Františku Ploškovi.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 470/2004 (63/1)

30/4/2004 (4/1/2004) Ivana Koubová, náj. b.j. 1+2, (76,13 m²) Str.II,

žádá o souhlas s podnájmem bytu na dobu 1 roku pro Něhoslavu Halounovou, Str.II.

I. Rozhodla

udělit souhlas s podnájem bytu v souladu s ust. § 719 oz., nájemci Ivaně Koubové, Str.II, pro Něhoslavu Halounovou Str.II, (1 osobu) na dobu 1 roku s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnajíemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, vypracovat dokument o povoleném podnájmu bytu.

Usnesení č. 471/2004 (63/1)

31/4/2004 Podání k usn. rady města č. 145/2004, 040218 Petr Kuděj

I. Rozhodla

trvat na přijatém usnesení rady města č. 145/2004, 040218,

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, informovat žadatele o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 472/2004 (63/1a)

1) Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+2 v č.p. 1064/Str.I, ul. Mlýnská

I. Rozhodla

na základě uzavřené Kupní smlouvy ze dne 22. 10. 2003 (předcházelo schválení v ZM pod č. usn. 291/ZM/2003 ze dne 10.12.2003, když právní účinky vkladu vznikly dnem 14. ledna 2004, kupní cena: 1 062 750,- Kč) uzavřít smlouvu o nájmu bytu I. kat. o velikosti 1+2, č.b. 18 ve IV. patře domu č.p. 1064/Str.I, ul. Mlýnská s paní Jarmilou Roučkovou, s tím, že smlouva o nájmu bytu bude s jmenovanou uzavřena na dobu neurčitou s měsíčním nájemným ve výši :
33,76/Kč/m². Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít s jmenovanou smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 473/2004 (63/1b)

1) Uzavření smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+2, č.b. 020 v nástavbě domu v č. p. 76/Str.II., ul. Bezděkovská

I. Bere na vědomí

Zápis bytové komise ze dne 20. dubna 2004 ve věci obsazení bytu (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu na základě veřejného losování) v nástavbě domu č.p. 76/Str.II, ul. Bezděkovská.

II. Rozhodla

Uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+2, č.b. 020 v nástavbě domu č p. 76 ul. Bezděkovská ve Strakonících II se Štěpánkou Paškovou, Str. (popř. 1. náhr. Ivana Pahorecká, Str., 2. náhr. Luboš Profant, Str., 3. náhr. Karel Martínek, Str. na dobu určitou jednoho roku s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek smlouvy s měsíčním nájemným 48,69 Kč/m² s tím, že výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné. Rada města rovněž pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

III. Ukládá

Odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít se Štěpánkou Paškovou (příp. náhradníky) smlouvu o nájmu bytu.

2. Majetkové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 474/2004 (63/2)

1) p.František Vlášek, Strakonice, paní Monika Kubínová, Strakonice - žádost prodej pozemku

- Ing. Petr Kocián, Vlasta Kociánová, Strakonice

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 765/102 v k.ú. Strakonice o výměře cca 60 m², přesná výměra bude určena na základě GP, v tomto pořadí :

1. pan František Vlášek, Strakonice, za cenu 1.050,-Kč/m².
2. manželé Ing. Petr Kocián, paní Vlasta Kociánová, Strakonice, za cenu 1.050,-Kč/m²

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 475/2004 (63/2)

2) Pan Jiří Veselý, Anna Veselá, Dražejov, Strakonice – žádost o prodej pozemku p.č. 224/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 224/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 250 m², přesná výměra bude určena na základě GP, manželům Jiřímu a Anně Veselým, Dražejov 57, Strakonice, za cenu 303,- Kč/m².

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 476/2004 (63/2)

3) Petra Marešová a Václav Mareš, Strakonice – žádost o prodej pozemku p.č. 320/259 o výměře cca 22 m² v k.ú. Přední Ptákovice

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 320/259 o výměře 22 m² v k.ú. Přední Ptákovice, Václavu a Petře Marešovým, Strakonice, za cenu 500,-Kč/m².

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 477/2004 (63/2)

4) Prodej nemovitosti č.p. 220 s pozemkem parc.č.st. 95 v k.ú. Strakonice – bývalý bufet „KOFLÍK“

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem nemovitosti č.p. 220 s pozemkem parc.č.st. 95 v k.ú. Strakonice Firmě Julius Meinl, U Libeňského pivovaru 65, Praha 8 – Libeň, za cenu 4,500.000,- Kč., s tím že v kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo města pro případ převodu nemovitosti na jiný subjekt a také s podmínkou zajištění prodeje sortimentu výrobků pivovaru Strakonice

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 478/2004 (63/2)

5) Pan Jiří Bednařík, Strakonice – žádost o pronájem části pozemku .

I. Nesouhlasí

s pronájmem pozemku p.č. č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 300 m² v ul. K Hajscké, panu Jiřímu Bednaříkovi, Přední Ptákovice 275, Strakonice, za cenu 10,- Kč/m²/rok za účelem vybudování parkovacího místa pro nákladní vozidla.

Usnesení č. 479/2004 (63/2)

6) *Jaroslav Vacek, Strakonice – Dům s pečovatelskou službou – žádost o povolení umístit sprchový kout.*

I. Nesouhlasí

s úpravou stávajícího sprchového koutu spočívající v osazení sprchové vaničky, na vlastní náklady žadatel, tj nájemce p. Jaroslava Vacka, Strakonice.

Usnesení č. 480/2004 (63/2)

7) *Josef Stražil, Strakonice – žádost o dodatečný souhlas se zasklením balkonu.*

I. Souhlasí

se zasklením balkonu v ulici Spojářů č.p. 1226 ve Strakonících na vlastní náklady žadatele, tj nájemce bytu p. Josefa Stražila. Tento souhlas je podmíněn souhlasným vyjádřením architektky města. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

Usnesení č. 481/2004 (63/2)

8) *Žádost p. Františka Bernarda, bytem Zvolenská 805, Strakonice*

I. Souhlasí

s přidělením místnosti č. 112 v I. nadzemním podlaží objektu Zvolenská 805 ve Strakonících panu Františku Bernardovi, za účelem zvětšení bytu č. B11, jehož je p. Bernard nájemcem, za podmínky, že splní následující povinnosti :

- požádá stavební úřad o povolení změny užívání předmětné části stavby (místnosti č. 112)
- vybuduje na schodišti sjezd z I. nadzemního podlaží do suterénu, kde bude umístěn sklad kol a kočárků.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na byt č. B11 v domě čp. 805 Zvolenská ve Strakonících, jehož předmětem bude zvětšení velikosti a výměry bytu.

III. Ukládá

bytovému úseku majetkového odboru uzavřít výše uvedený dodatek k nájemní smlouvě.

Usnesení č. 482/2004 (63/2)

9) *Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku v organizaci STARZ Strakonice*

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku p.č. 1224/1 v k.ú. Strakonice v letním areálu plaveckého stadionu ve Strakonících, v prostoru u dětských bazénů.

Usnesení č. 483/2004 (63/2)

10) *Pronájem části nebytových prostorů v objektu Velké nám. 141 Strakonice (Maják)*

I. Souhlasí

s pronájmem části objektu Velké nám. 141 ve Strakonících (Maják) třetí osobě a sice firmě: První písecký velkoobchod, spol. s.r.o. Písek, IČO 40755916, předmět podnikání prodej drogistického zboží.

Usnesení č. 484/2004 (63/2)

11) *Severní dopravní oblouk – směnná smlouva s pí. Libuší Křivanovou a Doc. RNDr. Vlastimil Křivanem.*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatkem č.1 ke směnné smlouvě uzavřené dne 16.4.2002 mezi městem Strakonice a Doc.RNDr. Vlastimilem Křivanem a paní Libuší Křivanovou, jehož předmětem

bude posunutí termínu předání nemovitostí dle směnné smlouvy ze dne 16.4.2002 z 30.4.2004 na 31.12.2004.

Usnesení č. 485/2004 (63/2a)

1) Opravy v domě č.p. 774,775,776 v ul. Mírova a v č.p. 799 v ul. Husova.

I. Souhlasí

s rekonstrukcí ÚT v domech č.p. 774,775,776 v ul. Mírova a v č.p. 799 v ul. Husova

I. Nesouhlasí

s rekonstrukcí el. instalací v domech č.p. 774,775,776 v ul. Mírova a v č.p. 799 v ul. Husova a s rekonstrukcí vodoinstalace v domě č.p. 799 v domě Husova.

Usnesení č. 486/2004 (63/2a)

2) Žádost o povolení uložit odvodňovací žlab s krycím roštem pro odvedení vody z dešťového svodu v rámci prováděné rekonstrukce fasády objektu v Plánkové ulici č.p. 379 do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1277/1 v k.ú. Strakonice

Žadatel: MUDr. Jiří Tuháček, 386 01 Strakonice

RM v souvislosti s prováděnou rekonstrukcí fasády objektu Plánkova č.p. 379

I. Souhlasí

s uložením odvodňovacího žlabu s krycím roštem (ACODRAIN) do chodníku na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1277/1 v k.ú. Strakonice za podmínky, že realizaci, čištění a údržbu odvodňovacího žlabu bude financovat a zajišťovat žadatel

Usnesení č. 487/2004 (63/2a)

3) Stanovení zástupce města do výborů Společenství vlastníků.

I. Nestanovuje

zástupce města za člena výboru Společenství vlastníků v domě č.p. 815 v ul. Tržní a domě č.p. 207 v ul. Stavbařů. Město Strakonice ve všech privatizovaných domech budou zastupovat TS.

Usnesení č. 488/2004 (63/2a)

4) Pronájem plochy pro umístění nápojového automatu

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem plochy pro umístění nápojového automatu v I. poschodí hlavní budovy MÚ Strakonice vedle výtahu s následujícím žadatelem: pan Miroslav Procházka – Proch-auto, Písek, nápojový automat typu Sagoma, za nájemné ve výši 9.600,- Kč/ročně, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 489/2004 (63/2a)

5) Zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostorů

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem NP o výměře 134 m² v přízemí objektu U Markéty 57 ve Strakonících.

Usnesení č. 490/2004 (63/2a)

6) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o přeložce pro město Strakonice – ZŠ Povážská. Žadatel: Provozovatel distribuční soustavy, Jihočeská energetika a.s., provozní správa Strakonice, Holečkova 506, Strakonice.

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o přeložce zařízení distribuční soustavy pro Město Strakonice. Odhadovaný podíl odběratele realizačních nákladů činí cca 690.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 491/2004 (63/2a)

7) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o přepojení ZŠ Povážská. Žadatel: Provozovatel distribuční soustavy, Jihočeská energetika a.s., provozní správa Strakonice, Holečkova 506, Strakonice.

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o přepojení ZŠ Povážská Odhadovaný podíl odběratele realizačních nákladů činí cca 181.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

Usnesení č. 492/2004 (63/2b)

8) Letecké snímky lokality Jezárky

I. Souhlasí

s provedením leteckých snímků lokality Jezárky firmou BATIC FILM, Ing. Zdeněk Junek, Kochana z Prachové, Strakonice, za cenu 3.045,- včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

ing. Pavel Vondrys
starosta

Zdeňka Tomšovicová
místostarostka