

**Z á p i s**  
**z 66. jednání Rady města Strakonice**  
**konané 12.5. 2004 v kanceláři starosty**

---

**Přítomni:** 5 členů RM :  
ing. Vondrys, starosta  
pí Tomšovicová, místostarostka  
členové RM: MVDr. Vondříčka, PhDr. Říhová, ing. Šíp  
ing. Seknička – tajemník

**Omluveni:** ing. Pavel, místostarosta, ing. Joza

**Program:**

1. Informativní zpráva o průběhu řešení stížnosti na provoz restaurace Melodie  
**Usnesení č. 530/2004**
2. Dodatek č.1 ke sml. o poskytnutí příspěvku na administraci Programu obnovy venkova  
**Usnesení č. 531/2004**
3. Rozpočtová opatření č. 47 – 49  
**Usnesení č. 532/2004**
4. Podání žádosti o podporu zpracování dokumentace pro žádosti do SF EU  
**Usnesení č. 533/2004**
5. Zvýšení počtu pracovníků MěÚ  
**Usnesení č. 534/2004**
6. Majetkové záležitosti  
**Usnesení č. 535/2004 – 550/2004**
7. MěKS : A) PROGA Strakonice s.r.o. – ukončení nájmu  
**Usnesení č. 551/2004**  
B) Vyhlášení záměru na pronájem kiosku v letním kině  
**Usnesení č. 552/2004**
8. Zápis ze sociální komise, rozdělení finančních prostředků z rozpočtu města  
**Usnesení č. 553/2004**

**Zahájení jednání**

66. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 17,08 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 5 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

### **1. Informativní zpráva o průběhu řešení stížnosti na provoz restaurace Melodie**

#### **Usnesení č. 530/2004 (66/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

předloženou informativní zprávu o průběhu řešení stížnosti manželů Paťkových na hluk a soustavné rušení nočního klidu z provozovny restaurace „Melodie“ ve Strakonících

### **2. Dodatek č.1 ke sml. o poskytnutí příspěvku na administraci Programu obnovy venkova**

#### **Usnesení č. 531/2004 (66/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na administraci POV mezi Jihočeským krajem – poskytovatel příspěvku a městem Strakonice – příjemce příspěvku.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podepsáním výše uvedeného dodatku č. 1.

#### **III. Oznamuje**

vedoucímu finančního odboru vypuštění bodu IV.2 smlouvy, tj. vedení samostatné průkazné evidence o čerpání poskytnutých finančních prostředků.

### **3. Rozpočtová opatření č. 47 – 49**

#### **Usnesení č. 532/2004 (66/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

##### **RO č. 47 ve výši 6 250,- Kč**

Dotace KÚ na lesy – na podporu výsadby minimálního počtu melioračních a zpevňujících dřevin. Doplatek za II. pol. r. 2003.

##### **RO č. 48 ve výši 60 000,- Kč**

Navýšení výdajů na provoz pro odbor správní na položku poradenské a právní služby.

Rozpočet položky je již vyčerpán (zůst. 6,5 tis.Kč).

##### **RO č. 49 ve výši 150 000,- Kč**

Navýšení příspěvku pro PO MěKS. K tomuto RO je zpracován přehled požadavků, který je přílohou materiálu 66/4.

RO č. 48 a 49 bude kryto v příjmech z ostatních nahodilých příjmů – vratka záloh ubyt. Zvolenská.

#### **II. Ukládá**

odboru finančnímu schválená rozpočtová opatření č. 47 – 49 provést.

### **4. Podání žádosti o podporu zpracování dokumentace pro žádosti do SF EU**

#### **Usnesení č. 533/2004 (66/7)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci na akci „NKP strakonický hrad, víceúčelový sál – zpracování projektové dokumentace“ v rámci Programu na podporu zpracování dokumentace pro žádosti do SF EU (příprava projektů) vyhlášeného Krajským úřadem Jihočeského kraje. Uvolnění finančních prostředků v potřebné výši na dofinancování žádosti bude řešeno na zasedání Zastupitelstva města Strakonice dne 16.6.2004 formou rozpočtového opatření.

#### **II. Souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci na akci „Základní umělecká škola Strakonice – zpracování

projektové dokumentace“ v rámci Programu na podporu zpracování dokumentace pro žádosti do SF EU (příprava projektů) vyhlášeného Krajským úřadem Jihočeského kraje.

Uvolnění finančních prostředků v potřebné výši na dofinancování žádosti bude řešeno na zasedání Zastupitelstva města Strakonice dne 16.6.2004 formou rozpočtového opatření.

## **II. Ukládá**

odboru rozvoje připravit obě žádosti o dotaci a předložit je na Krajský úřad Jihočeského kraje

## **5. Zvýšení počtu pracovníků MěÚ**

### **Usnesení č. 534/2004 (66/8)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

navýšení 1 pracovního místa na odboru rozvoje – oddělení regionálního rozvoje pro zajištění externího financování městských aktivit

#### **II. Ukládá**

tajemníkovi MěÚ zajistit přijetí pracovníka dle zákona 312/2002 Sb., a zařadit jej na odboru rozvoje pro zajištění externího financování městských aktivit

## **6. Majetkové záležitosti**

Rada města po projednání

### **Usnesení č. 535/2004 (66/6)**

*1) Smlouva o podmínkách umístění stavby na pozemcích Českých drah, akciové společnosti a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.*

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o podmínkách umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č.dle KN 1354 v k.ú. Strakonice v souvislosti s realizací stavby „Odvodnění viaduktu, Strakonice“.

#### **II. Souhlasí**

s úhradou ceny věcného břemene ve výši 38.700,- Kč + 5 % DPH

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **Usnesení č. 536/2004 (66/6)**

*2) Smlouva o podmínkách umístění stavby na pozemcích Českých drah, akciové společnosti a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.*

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o podmínkách umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům st. p.č.. 421, st. p.č. 2096, p.č.dle KN 1437, p.č. dle KN 1066/3 v k.ú. Strakonice v souvislosti s realizací stavby „Odvodnění viaduktu, Strakonice“.

#### **II. Souhlasí**

s jednorázovou úhradou ceny věcného břemene ve výši 161.600,- Kč + 5 % DPH

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **Usnesení č. 537/2004 (66/6)**

*3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.*

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby „Pracejovice – rekonstrukce a modernizace

jímání vod“ na pozemku v majetku akciové společnosti České dráhy p.č.624/1 v k.ú. Pracejovice.

## **II. Souhlasí**

s úhradou ceny věcného břemene ve výši 13.800,- Kč + 5 % DPH

## **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **Usnesení č. 538/2004 (66/6)**

*4) Paní Jana Samcová, Strakonice – žádost o zabudování stojanu se třemi poštovními schránkami*

#### **I. Nesouhlasí**

se zabudováním stojanu se třemi poštovními schránkami u přístupového chodníku k rodinnému domku č.p. 549 Bavorova ul., na poz. p.č . 674 k.ú. Strakonice

### **Usnesení č. 539/2004 (66/6)**

*5) Změna sazby DPH k 1.5.2004*

#### **I. Bere na vědomí,**

že v souvislosti se změnou sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, s úpravou celkové ceny díla v těch případech, v nichž je v příslušné smlouvě na provedení díla do celkové ceny díla zahrnuta sazba DPH 5 % (dle předpisu platného v době uzavření smlouvy), avšak změnou právní úpravy došlo ke zvýšení sazby DPH v těchto případech na 19 % (tj. v době vystavení platebního dokladu již platí sazba DPH 19 %). Celková cena díla bude tedy navýšena o rozdíl mezi původní a novou sazbou DPH. V těchto případech bude nová celková cena díla uhrazena, aniž by byl uzavřen případný dodatek upravující toto navýšení ceny díla.

### **Usnesení č. 540/2004 (66/6a)**

*1) Ukončení pronájmu NP v objektu U Markéty 57 – Viola*

#### **I. Souhlasí**

s ukončením smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě čp. 57 v ul. U Markéty ve Strakonících uzavřené s p. RNDr. Zdeňkem Chaloupkou, bytem Tréglova 794, Praha dne 25.10.1993, dohodou ke dni 30.6.2004. Do vlastnictví města Strakonice budou převedeny: žulové obklady, podlahy, sokly ; sádrokartonové stěny, podhledy, stropy ; stropní a bodová osvětlení, transformátory ; nástřík Variopoint, nacházející se v těchto nebytových prostorech za cenu 196.170,- Kč. Vzhledem k tomu, že nájemce dluží za užívání těchto prostor (k 30.6.2004) částku 196.170,- Kč, bude dlužné nájemné započteno vůči hodnotě výše uvedených věcí

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem příslušné dohody.

### **Usnesení č. 541/2004 (66/6a)**

*3) Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice*

#### **I. Bere na vědomí**

žádost p. Miloše Staňka o pronájem prostorů pro občerstvení v letním areálu plaveckého stadionu ve Strakonících a doporučení ředitele STARZ MVDr. Duška k řešení situace.

#### **II. Rozhodla**

ponechat v platnosti smlouvu uzavřenou dne 18.1.2002 s panem Jaroslavem Bartůnkem na pronájem NP pro občerstvení v letním areálu plaveckého stadionu ve Strakonících.

### **Usnesení č. 542/2004 (66/6b)**

1) *Žádost o povolení uložit teplovodní přípojku do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 619/2 v katastrálním území Nové Strakonice v rámci realizace stavby „Teplovodní přípojka RD č.p. 22 v Luční ul., Strakonice“.*

*Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE, a.s., Komenského 59, Strakonice .*

RM v souvislosti se zřízením teplovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 619/2 v katastrálním území Nové Strakonice v rámci realizace stavby „Teplovodní přípojka RD č.p 22 v Luční ul, Strakonice“.

#### **I. Souhlasí**

s uložením teplovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 619/2 v katastrálním území Nové Strakonice ,dle sazebníku.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **Usnesení č. 543/2004 (66/6b)**

2) *Žádost o povolení uložit teplovodní přípojku do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 46/1 v katastrálním území Strakonice v rámci realizace stavby „Teplovodní přípojka obj. č.p. 259 a 3257/1, Velké náměstí, Strakonice“.*

*Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE, a.s., Komenského 59, Strakonice .*

RM v souvislosti se zřízením teplovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 46/1 v katastrálním území Strakonice v rámci realizace stavby „Teplovodní přípojka obj. č.p 259 a 3257/1, Velké náměstí, Strakonice“.

#### **I. Souhlasí**

s uložením teplovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 46/1 v katastrálním území Strakonice ,dle sazebníku.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **Usnesení č. 544/2004 (66/6b)**

3) *Žádost o souhlas uložit kanalizační a telefonní přípojku a přeložku kabelů NN a V.O. do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 320/1, v katastrálním území Přední Ptákovice. Žadatel: Radek Martíšek, Strakonice, v zastoupení : Ing. Martin Červený JM projekt s.r.o., Palackého. nám. 104 , Volyně.*

RM v souvislosti se zřízením kanalizační a telefonní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 320/1 a zřízením přeložky kabelů NN a V.O. z pozemku p.č. dle KN 320/307 do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 320/1 vše v katastrálním území Přední Ptákovice v souvislosti s novostavbou RD na pozemku p.č. dle KN 320/307 v k.ú. Přední Ptákovice.

#### **I. Souhlasí**

s uložením kanalizační přípojky a přeložení kabelu NN a V.O. do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 320/1 v katastrálním území Přední Ptákovice, dle sazebníku.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **Usnesení č. 545/2004 (66/6b)**

5) *Komunikace Bavorova, Strakonice*

RM v souvislosti s akcí : „Komunikace Bavorova, Strakonice“, kruhová křižovatka

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi městem Strakonice a firmou JČE, jež bude provádět předmětnou přeložku stávajících kabelových rozvodů NN a VN. Odhadované náklady na tuto přeložku

činí 280 000,- Kč.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **Usnesení č. 546/2004 (66/6b)**

*6) Žádost o uzavření dohody v souvislosti s realizací stavby „Školní - kabel NN“ v návaznosti na realizaci stavby „Úprava parteru – sídliště Stavbařů – část B“*

*Žadatel: Elektrostav s.r.o., Písecká 283, Strakonice*

#### **I. Souhlasí**

s předáním povrchu městu Strakonice v zadrčeném stavu ve stávající niveletě komunikace.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením dohody mezi městem Strakonice a Elektrostavem s.r.o., Písecká 283, Strakonice, jejímž předmětem bude poskytnutí finanční částky ve výši zaasfaltování daného výkopu, 25.000,- Kč bez DPH (částka vychází z nabídkového rozpočtu firmy pro JČE, a.s.) v případě že bude realizována stavba „Úprava parteru – sídliště Stavbařů“.

Pokud vzhledem k neposkytnutí dotace do období 30.6. 2004 nebude stavba „Úprava parteru – sídliště Stavbařů“ realizována provede firma ELEKTROSTAV s.r.o. na základě objednávky města Strakonice definitivní opravu povrch v souvislosti s realizací stavby „Školní – kabel NN“ za výše uvedenou cenu vycházející z nabídkové ceny rozpočtu pro JČE, a.s. tzn. 25.000,- Kč + DPH.

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

### **Usnesení č. 547/2004 (66/6b)**

*7) Žádost o povolení sjezdu pro stavbu z místní komunikace Jedlová přes pozemek p.č. dle KN 1007/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice na pozemek žadatele p.č.dle KN 1007/6 v k.ú. Dražejov u Strakonice. Žadatel : Jana Kožíšková, Strakonice.*

#### **I. Souhlasí**

s povolením sjezdu pro stavbu z místní komunikace Jedlová přes pozemek p.č.dle KN 1007/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice na pozemek žadatelem paní Kožíškové p.č. dle KN 1007/6 v k.ú. Dražejov u Strakonice po dobu stavby rekonstrukce RD. Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

### **Usnesení č. 548/2004 (66/6b)**

*8) Veřejná obchodní soutěž v souvislosti s realizací stavby „Odvodnění viaduktu Strakonice“*

#### **I. Jmenuje**

členy komise pro otevírání nabídek ve složení: Bc. Srb, Ing. Jana Hatáková, Ing. Tomáš Kraus a náhradníky: p. Hromek, Ing. Pavel Lamoš

### **Usnesení č. 549/2004 (66/6b)**

*9) Veřejná obchodní soutěž v souvislosti s realizací stavby „Odvodnění viaduktu Strakonice“*

#### **I. Jmenuje**

členy komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

ing. Němejc, p. Šrámek, ing. Vondryš, ing. Narovcová, ing. Seitz, Ing. Ctibor, Ing. Jana Hatáková a náhradníky : Ing. Karlín, ing. Pavel, p. Hromek, ing. Kutheil, Ing. Tomáš Kraus, Ing. Pavel Lamoš

### **Usnesení č. 550/2004**

*10) Výběrové řízení na dodavatele akce „ I/4 a I/22 Strakonice, okružní křižovatka“*

#### **I. Jmenuje**

poradní sbor výběrové komise za město Strakonice pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: ing. Vondrys a ing. Býček (náhradníky: ing. Seknička, ing. Švehla)

## **7. MěKS:**

### **A) PROGA Strakonice s.r.o. – dlužné nájemné**

#### **Usnesení č. 551/2004 (66/5)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informaci o výši závazku spol. PROGA Strak. s.r.o. vůči městu Strakonice za pronájem divadelní restaurace a spotřebované energie v DK, který ke dni 7.5.04, činí 225.399,87 Kč + energie za duben 2004

#### **II. Souhlasí**

s převzetím vybavení baru a restaurace, které je majetkem nájemce v celkové částce 90.055,74 Kč

#### **III. Souhlasí**

se zohledněním doby, kdy nebylo možné provozovat, z důvodu připravované rekonstrukce, divadelní restauraci (červenec a srpen 2003) a bar z důvodu prováděné rekonstrukce (listopad, prosinec 2003). Celkem nájemné za tyto měsíce činí 51.452,- Kč

#### **IV. Souhlasí**

s ukončením nájmu k 31.5.2004 se současnou podmínkou úhrady všech závazků ke dni ukončení se současným započtením hodnoty převzatého vybavení a zohledněním doby dle bodu III.. Tzn. úhradu ve výši 83.892,13 Kč

### **B) Vyhlášení záměru na pronájem kiosku v letním kině**

#### **Usnesení č. 552/2004 (66/5a)**

Rada města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení RM č. 493/2004 ze dne 28.4.04

#### **II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem kiosku v letním kině v době provozu, tj. v měsících červen – srpen na dobu neurčitou

## **8. Zápis ze sociální komise, rozdělení finančních prostředků z rozpočtu města**

### **Usnesení č. 553/2004 (66/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zápis z 2. jednání sociální komise

#### **II. Souhlasí**

s poskytnutím příspěvku z rozpočtu města těmto organizacím:

- Středisko výchovné péče, Ellerova 160, Strakonice – 15.000,- Kč /na víkendové aktivity, letní tábor/
- Oblastní charita Strakonice, Sousedovice 40, Strakonice – 50.000,-Kč / na energie a nájem ve stacionáři/
- Občanské sdružení Archeus, Lidická 154/I., Strakonice - 5.000,- Kč /na energie, nájem,palivo/
- Centrum služeb pro zdravotně postižené JK, pracoviště Strakonice, Stavbařů 213, Str. - 15.500,- Kč / na půjčovnu pomůcek – režii prostor, VI. Setkání seniorů/
- Sdružení zdravotně postižených, Stavbařů 213, Strakonice – 77.000,-Kč / na režii budovy, klubovny a tělocvičny, VII. Setkání zdrav. Postižených/
- Občanské sdružení POLIDON, Kosmonautů 1266, Strakonice – 45.948,- Kč /na nájem/

- Svaz diabetiků ČR– ÚO Strakonice, Pracejovice 29, Strakonice – 3.000,- Kč /na plavání a rehabilitační cvičení/
- Svaz neslyšících a nedoslýchavých v ČR – ZO, Stavbařů 213, Strakonice - 16.760,- Kč /na nájem a režii/
- Občanské sdružení KONÍK, Heydukova 349, Strakonice – 21.200,- Kč / na nájem/
- Sdružení pro pomoc mentálně postiženým OV, Stavbařů 213, Strakonice – 10.000,- Kč /na nájem/
- Občanské sdružení „Rybka“, Komenského 73, Husinec – 12.000,- Kč /na režii/
- Celkem rozděleno: 271.408,- Kč

### **III. Nesouhlasí**

s poskytnutím příspěvku z rozpočtu města Občanskému sdružení PREVENT na projekt „CESTA POZNÁNÍ“ na mzdy

### **VI. Ukládá**

sociálnímu odboru provést schválené usnesení

ing. Pavel Vondrys  
starosta

Zdeňka Tomšovicová  
místostarostka