

Z á p i s
z 68. jednání Rady města Strakonice
konané 26.5. 2004 v kanceláři starosty

Přítomni: 4 členi RM :
ing. Vondrys, starosta
pí Tomšovicová, místostarostka
členové RM: MVDr. Vondříčka, ing. Joza
ing. Seknička – tajemník

Omluveni: ing. Pavel, místostarosta, ing. Šíp, PhDr. Říhová

Program:

- | | |
|--|--|
| 1. Přijetí daru pro MŠ Čtyřlístek | Usnesení č. 583/2004 |
| 2. Doplnění odpisového plánu příspěvkových organizací | Usnesení č. 584/2004 |
| 3. Obnova městské části strakonického hradu | Usnesení č. 585/2004 |
| 4. Tisk publikace Mezinárodní dudácké festivaly v NJ a ANJ | Usnesení č. 586/2004 |
| 5. Smlouva o prodeji poštovních cenin | Usnesení č. 587/2004 |
| 6. Servisní smlouva o zápůjčce počítačů na volby do Evropského parlamentu 2004 | Usnesení č. 588/2004 |
| 7. Úprava smluvních vztahů s SK Strakonice 1908 | Usnesení č. 589/2004 |
| 8. Úprava smluvních vztahů s TJ ČZ Strakonice | Usnesení č. 590/2004 |
| 9. Rozpočtové opatření č. 57 | Usnesení č. 591/2004 |
| 10. Projekt „Krásná země“ – 2. ročník | Usnesení č. 592/2004 |
| 11. Pořízení DHM – ZŠ Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad | Usnesení č. 593/2004 |
| 12. Příspěvek na věcné náklady na stravování zaměstnanců ZŠ a MŠ | Usnesení č. 594/2004 |
| 13. Majetkové záležitosti | Usnesení č. 595/2004 – 632/2004 |

Zahájení jednání

68. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,45 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že jsou přítomni 4 členové RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Přijetí daru pro MŠ Čtyřlístek

Usnesení č. 583/2004 (68/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru od SRPŠ při mateřské školy Čtyřlístek, Holečkova 410. Příjemcem daru je MŠ Čtyřlístek, Holečkova 410. Předmětem daru je dvoj houpačka v celkové hodnotě 22.800,- Kč, s podmínkou doložení certifikátu o bezpečnosti

II. Ukládá

oddělení školství oznámit MŠ Čtyřlístek, Holečkova 410 usnesení rady města

2. Doplnění odpisového plánu příspěvkových organizací

Usnesení č. 584/2004 (68/3)

po projednání předloženého návrhu odpisových plánů

I. Schvaluje

doplnění odpisových plánů dlouhodobého hmotného majetku podle předložených návrhů těchto příspěvkových organizací: ZŠ Poděbradova, MŠ Lidická, MŠ Svojsíkova, STARZ

3. Obnova městské části strakonického hradu

Usnesení č. 585/2004 (68/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

a) se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení na akci "Přístupové komunikace k hradu, související osvětlení a parkoviště" na pozemcích č. 1/1 (přístup na nádvoří), 469/1 a 470 (přístup k západní bráně s parkovištěm), 6/1 (parkoviště u kostela) a chodníku podél ulice Pod Hradem. Cena zakázky bude do 120.000,- Kč a v termínu do 2.7.04

b) se zadáním uvedené akce projektové kanceláři R-projekt 07, Třebohostická 14, Praha 10

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy s projektovou kanceláří R-projekt 07

4. Tisk publikace Mezinárodní dudácké festivaly v NJ a ANJ

Usnesení č. 586/2004 (68/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s výsledkem výběrového řízení na tisk publikace Mezinárodní dudácké festivaly NJ a ANJ a s pořadím nejlepších nabídek:

1. PB tisk, s.r.o., polygrafická výroba, Prokopská 8, 261 01 Příbram
2. Blatenská tiskárna, Nad Vdovečkem 1123, 388 01 Blatná
3. Tiskárna Posekaný, Lannova 8, České Budějovice

II. Souhlasí

s vydáním publikace Mezinárodní dudácké festivaly v německé a anglické verzi – 800 ks pro každou mutaci.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na tisk publikace Mezinárodní dudácké festivaly NJ a ANJ s firmou PB tisk s.r.o., polygrafická výroba, Prokopská 8, Příbram za cenu Kč 45 354,- vč. DPH na každou publikaci, tj. celková cena činí Kč 90 708,-- vč. DPH.

IV. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

5. Smlouva o prodeji poštovních cenin

Usnesení č. 587/2004 (68/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o prodeji poštovních cenin s Českou poštou s.p.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy

6. Servisní smlouva o zápůjčce počítačů na volby do Evropského parlamentu 2004

Usnesení č. 588/2004 (68/14)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

servisní smlouvu s firmou NTS Computer, a.s., Strak. na zápůjčku počítačů pro potřeby zajištění voleb do Evropského parlamentu 2004 s cenou 40.579 Kč vč. DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy

7. Úprava smluvních vztahů se SK Strakonice 1908

Usnesení č. 589/2004 (68/9)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 mezi městem Strakonice a SK Strakonice 1908, jehož předmětem bude doplnění čl. I v nájemní smlouvě (Předmět a doba nájmu, na str. 2 smlouvy), čl. I v darovací smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem (na str. 3 smlouvy), čl. I ve smlouvě o výpůjčce (Předmět výpůjčky, na str. 6 smlouvy), o nemovitost – stavbu „Víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ na pozemku parc.č. 441/1 v k.ú. Strakonice (dále jen stavba víceúčelového hřiště), jehož výstavbu zahájil SK Strakonice 1908.

Předmětem dodatku bude zároveň závazek SK Strakonice 1908 bezplatně převést do vlastnictví města Strakonice tuto stavbu víceúčelového hřiště bezprostředně po úhradě ceny díla dle smlouvy o dílo (popř. dle dodatků ke smlouvě o dílo předem projednaných a odsouhlasených městem Strakonice) se zhotovitelem díla p. Zdeňkem Philippem, Vítkova 298, Náchod, IČ 62715658, nejpozději však do 31.12.2005.

Předmětem dodatku bude dále závazek SK Strakonice 1908, že se do doby bezplatného převodu stavby víceúčelového hřiště na město Strakonice zdrží jakýchkoli jednání, kterými by tuto stavbu převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil právy a povinnostmi ve prospěch třetí osoby či jakkoli snížil její hodnotu. V případě porušení tohoto závazku pozbude účinnosti smlouva o výpůjčce uzavřená dle podmínek nájemní smlouvy se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 mezi městem Strakonice a SK Strakonice 1908, popř. tato smlouva o výpůjčce nebude vůbec uzavřena.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uvolněním finančního příspěvku ve výši 4,000.000,- Kč SK Strakonice 1908 na výstavbu „Víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ na pozemku parc.č. 441/1 v k.ú. Strakonice dle usnesení zastupitelstva města č. 342/ZM/2004 ze dne 10.3.2004, avšak bez předchozího splnění podmínky získání 2/3 finančních prostředků potřebných na výstavbu tohoto víceúčelového hřiště z jiných zdrojů. Podmínkou pro uvolnění uvedeného finančního příspěvku je uzavření dodatku č. 1 dle bodu I tohoto usnesení ZM a uzavření darovací smlouvy dle bodu IV tohoto usnesení ZM.

III. Doporučuje ZM

souhlasit se zapracováním finanční částky ve výši cca 7,000.000,- Kč do rozpočtu města Strakonice na rok 2005 a jejím případným poskytnutím jako finančního příspěvku SK Strakonice 1908 na výstavbu „Víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ na pozemku parc.č. 441/1 v k.ú. Strakonice v případě, že SK Strakonice 1908 jako objednatel díla nezíská potřebné finanční prostředky na úhradu ceny díla - stavby víceúčelového hřiště z jiných zdrojů nejpozději do data splatnosti této ceny díla sjednaného v příslušné smlouvě o dílo (popř. v dodatcích ke smlouvě o dílo předem projednaných a odsouhlasených městem Strakonice) se zhotovitelem díla p. Zdeňkem Philippem, Vítkova 298, Náchod, IČ 62715658. Pro případ, že SK Strakonice 1908 tyto finanční prostředky sám nezíská a město Strakonice mu poskytne svůj finanční příspěvek ve výši cca 7,000.000,- Kč na výstavbu víceúčelového hřiště dle tohoto bodu usnesení zastupitelstva města, pozbude dnem poskytnutí tohoto finančního příspěvku města Strakonice účinnosti smlouva o výpůjčce uzavřená dle podmínek nájemní smlouvy se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 mezi městem Strakonice a SK Strakonice 1908. Pozbytí účinnosti této smlouvy o výpůjčce za uvedených podmínek bude rovněž předmětem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 uvedeného v bodě I tohoto usnesení zastupitelstva města. V takovém případě bude SK Strakonice 1908 užívat sportoviště

ve vlastnictví města Strakonice za podmínek stejných (nikoli výhodnějších) jako ostatní sportovní kluby.

IV. Doporučuje ZM

podmínit uskutečnění úkonů schválených v bodech II, III tohoto usnesení zastupitelstva města okamžitým bezplatným převodem nemovitostí specifikovaných v nájemní smlouvě se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 (v čl. I – předmětu smluv) na město Strakonice, a to vyjma stavby „Víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ na pozemku parc.č. 441/1 v k.ú. Strakonice, přičemž převáděné nemovitosti již nesmějí být zatíženy zástavním právem váznoucím na pozemku st.p.č. 3614 a stavbě bez čp/če na tomto pozemku a na pozemku st.p.č. 3615 a stavbě bez čp/če na tomto pozemku, vše v k.ú. Strakonice, ve prospěch společnosti JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., které bude dle čl. I odst. 3 nájemní smlouvy se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 nejpozději ke dni uzavření předmětné darovací smlouvy vymazáno z katastru nemovitostí. Převáděné nemovitosti nesmějí být dále zatíženy ani jinými právy třetích osob vyjma práv již zapsaných v katastru nemovitostí ke dni 4.2.2004.

8. Úprava smluvních vztahů s TJ ČZ Strakonice

Usnesení č. 590/2004 (68/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se smlouvou budoucí darovací č. 04 – 198 uzavřené dne 30.3.2004 mezi městem Strakonice a Tělovýchovnou jednotou ČZ Strakonice, jehož předmětem bude doplnění čl. IV odst. 2 v nájemní smlouvě (Práva a povinnosti smluvních stran) o nové písm. d) tohoto znění.

„Pronajímatel se zavazuje, že se do doby bezplatného převodu nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy na město Strakonice zdrží jakýchkoli jednání, kterými by tyto nemovitosti převedl na třetí osoby nebo je jakkoli zatížil právy a povinnostmi ve prospěch třetích osob či jakkoli snížil jejich hodnotu.“ Tento závazek pronajímatele – TJ ČZ Strakonice bude zajištěn smluvní pokutou.

9. Rozpočtové opatření č. 57

Usnesení č. 591/2004 (68/11)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 57 ve výši 35 000 Kč - na činnost MIC (5.000,- Kč viz. mater. č. 68/13). RO bude kryto z ostatních nahodilých příjmů (vratka zálohy ubyt. Zvolenská)

II. Ukládá

odboru finančnímu schválené RO č. 57 provést.

10. Projekt „Krásná země“ – 2. ročník

Usnesení č. 592/2004 (68/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zapojením města Strakonice do projektu Krásná země 2004 a s finančním příspěvkem na tuto akci do výše 5 000,- Kč (bude hrazeno z RO č. 57)

II. Ukládá

odboru rozvoje zajistit doprovodný program na den 29. 6. 2004 ve Strakonících

11. Pořízení DHM – ZŠ Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad

Usnesení č. 593/2004 (68/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pořízením telefonní ústředny v hodnotě 45 000,- Kč. Pořízení bude hrazeno z fondu investičního.

12. Příspěvek na věcné náklady na stravování zaměstnanců ZŠ a MŠ

Projednávání tohoto bodu se zúčastnila p. Vacková

Usnesení č. 594/2004 (68/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s platností od 1.7.2004 s uplatněním požadavku na převod příspěvku na účet města ve výši 770,- Kč na pracovní úvazek na 1 rok, ze státního rozpočtu, kterou dostávají příspěvkové organizace ZŠ a MŠ na pokrytí věcných nákladů pro zaměstnance. Tyto finanční prostředky budou na základě konkrétně předložených návrhů a po projednání v RM, poskytnuty nazpět jednotlivým školským zařízením do výše částky uhrazené jednotlivými školami na nákup učebnic a učebních pomůcek.

II. Ukládá

- oddělení školství informovat o usnesení rady města ředitele základních a mateřských škol
- finančnímu odboru provést rozpočtovou změnu

13. Majetkové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 595/2004 (68/7)

2) *Výběrové řízení na dodavatele stavby - oprava WC MŠ Holečkova*

Akce bude financována podle schváleného rozpočtu na školy.

I. Souhlasí

s doporučením komise a se zadáním zakázky firmě H +T s.r.o.Strakonice za cenu 1 119 835,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy

Usnesení č. 596/2004 (68/7)

3) *Výběrové řízení na dodavatele stavby - rekonstrukce kuchyně MŠ A.B. Svojsíka*

Akce bude financována podle schváleného rozpočtu na školy.

I. Souhlasí

s doporučením komise a se zadáním zakázky firmě Znakon a.s. Sousedovice za cenu 1 837 205,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy

Usnesení č. 597/2004 (68/7)

5) *Zveřejnění záměru na pronájem NP*

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem NP o výměře 18 m² v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonících (konkrétně na III. hradním nádvoří vlevo, rohový prostor nacházející se mezi stodolou a NP pronajatým SHŠ Markýz).

Usnesení č. 598/2004 (68/7)

6) Pronájem části pozemku v organizaci STARZ Strakonice

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 1224/1 v k.ú. Strakonice v letním areálu plaveckého stadionu ve Strakonících, konkrétně se jedná o plochu cca 6 m² v prostoru u dětských bazénů následujícímu žadateli za těchto podmínek:

p. Eduard Brož, Strakonice, pronájem plochy pro umístění pojízdného karavanu s prodejem občerstvení, nájemné ve výši 150,- Kč/prodejní den, na měření spotřeby el. energie si zajistí nájemce odečítací hodiny, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Usnesení č. 599/2004 (68/7)

7) Žádost s.r.o. AUTOSLUŽBY MANA, Sokolovská, Strakonice – Ing. Vít Čenovský

I. Souhlasí

s umístěním sídla firmy AUTOSLUŽBY MANA s.r.o. do nebytových prostorů města Strakonice v objektu Sokolovská čp. 38 ve Strakonících, pronajatých na základě nájemní smlouvy uzavřené s městem Strakonice dne 18.4.1994.

Usnesení č. 600/2004 (68/7)

8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č.dle KN 1272/7, p.č.dle KN 1272/8 a komunikace č. III/13911 v k.ú. Strakonice ve vlastnictví Jihočeského kraje, Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. v souvislosti s realizací stavby „Kanalizační sběrač a vodovod Za rájem ve Strakonících“.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 601/2004 (68/7a)

1) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1050/9 v k.ú. Dražejov u Strakoníc. Žadatel: ČESKÝ TELECOM a.s., Olšanská 55/5, Praha 3 v zastoupení L. Kalinou, specialistou pro výstavbu sítě PO Čechy.

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na realizaci stavby „J-023-2-0641, ZTV Strakonice Pod Kuřídlem (DPS 2)“ na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1050/9 v k.ú. Dražejov u Strakoníc. Právo věcného břemene se zřizuje za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě. Věcné břemeno se zřizuje částkou 3.749,- Kč.

Uzavření budoucí smlouvy ve věci zřízení věcného břemene bylo schváleno na základě usnesení RM č. 353/2003 ze dne 12.3.2003.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 602/2004 (68/7a)

2) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 439/12 v k.ú. Strakonice. Žadatel: ČESKÝ TELECOM a.s., Olšanská 55/5, Praha 3 v zastoupení L. Kalinou, specialistou pro výstavbu sítě PO Čechy.

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na realizaci stavby „ J-023-2-0641, ZTV Strakonice Pod Kuřídlem (DPS 2)“ na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 439/12 v k.ú. Strakonice. Právo věcného břemene se zřizuje za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě. Věcné břemeno se zřizuje částkou 1.628,- Kč. Uzavření budoucí smlouvy ve věci zřízení věcného břemene bylo schváleno na základě usnesení RM č. 353/2003 ze dne 12.3.2003.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 603/2004 (68/7a)

3) *Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1194/2, 1206/2, 1208/5 vše v k.ú. Strak.. Žadatel: ČESKÝ TELECOM a.s., Praha 3 v zastoupení L. Kalinou, specialistou pro výstavbu sítě PO Čechy.*

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na realizaci stavby „ C-02240/3-2-060, AMAFILTER, spol.s r.o. Strakonice, 4 x ISDN 2“ na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1194/2, 1206/2, 1208/5 vše v k.ú. Strakonice. Právo věcného břemene se zřizuje za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě. Věcné břemeno se zřizuje částkou 4.208,- Kč. Uzavření budoucí smlouvy ve věci zřízení věcného břemene bylo schváleno na základě usnesení RM č. 352/2003 ze dne 12.3.2003.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 604/2004 (68/7a)

4) *Žádost o vypracování dodatku č. 2 k dohodě o uložení inženýrských sítí „ Novostavba prodejny společnosti LIDL na pozemku p.č. dle KN 1248/7 v k.ú. Strakonice“ v souvislosti s doplněním pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1250/21 v k.ú. Strakonice. Žadatel: LIDL Česká republika v.o.s.*

I. Souhlasí

s vypracováním dodatku č. 2 k dohodě o uložení inženýrských sítí „ Novostavba prodejny společnosti LIDL na pozemku p.č. dle KN 1248/7 v k.ú. Strakonice“ v souvislosti s doplněním článku 1.1. o pozemek v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1250/21 v k.ú. Strakonice.

II. Pověřuje

starostu podpisem příslušného dodatku.

Usnesení č. 605/2004 (68/7a)

5) *Žádost o uzavření dodatku č.2 k dohodě o umožnění opravy stavby v souvislosti s realizací stavby „Udržovací práce na VVS 14 – XIX – Na Ohradě, rozvodech topné vody a vybudování nových DPS v zásobovaných objektech“ v návaznosti na realizaci stavby „Úprava parteru – sídliště Stavbařů – část B“*

I. Souhlasí

s předáním povrchu městu Strakonice v zadrčeném stavu ve stávající niveletě komunikace.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.2 k dohodě o umožnění opravy stavby v souvislosti s realizací stavby „Udržovací práce na VVS 14 – XIX – Na Ohradě, rozvodech topné vody a vybudování nových DPS v zásobovaných objektech“, jehož předmětem bude poskytnutí finanční částky ve výši definitivní opravy povrchu, (částka bude vycházet z nabídkového rozpočtu pro

Teplárnu Strakonice a.s.) v případě že bude realizována stavba „Úprava parteru – sídliště Stavbařů“.

Pokud vzhledem k neposkytnutí dotace do období 30.6. 2004 nebude stavba „Úprava parteru – sídliště Stavbařů“ realizována provede prováděcí firma na základě výzvy města Strakonice definitivní opravu povrch v souvislosti s realizací stavby „Udržovací práce na VVS 14 – XIX – Na Ohradě, rozvodech topné vody a vybudování nových DPS v zásobovaných objektech“

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

Usnesení č. 606/2004 (68/7a)

6) Žádost o souhlas s opravou (výměnou) stávajících a uložení nových přípojek inženýrských sítí na pozemcích v majetku města Strakonice v souvislosti s realizací stavby komunikace Bavorova, Katovická, Strakonice“.

I. Souhlasí

s opravou (výměnou) stávajících, případně s uložení nových přípojek inženýrských sítí na pozemcích v majetku města Strakonice v souvislosti s realizací stavby komunikace Bavorova, Katovická, Strakonice“.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětných dohod a pověřuje starostu jejím podpisem.

III. Pověřuje

pověřuje starostu podpisem předmětných dohod

Usnesení č. 607/2004 (68/7a)

7) Uzavření věcného břemene na uložení kanalizačního a vodovodního řádu do pozemku silnice I/22 a I/4 ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na uložení kanalizačního a vodovodního řádu do silnice I/22 a I/4 na pozemku parc.č. 922/1 a parc.č. 724/1 v k.ú. Nové Strakonice a přístup ke kanalizačnímu a vodovodnímu řádu za účelem oprav a údržby.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

III. Prohlašuje

že kanalizační a vodovodní řády jsou v pozemku č. 722/1 k.ú. Nové Strakonice a v pozemku č. 724/1 k.ú. Nové Strakonice umístěny minimálně od roku 1970, tj. oba řády jsou zde uloženy déle než 10 let.

Usnesení č. 608/2004 (68/7b)

1) Jana Marková, Strakonice – úhrada nákladů

I. Doporučuje ZM

souhlasit s tím, aby veškeré náklady spojené se směnou a kupní smlouvou jež bude uzavřena s paní Janou Markovou, hradilo město Strakonice (daň z převodu nemovitostí, znalecký posudek).

Usnesení č. 609/2004 (68/7b)

2) Prodej pozemků pod obchodním centrem Billa

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení ZM č. 279/MZ/00 ve znění: „MZ souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. 1066/6 v k.ú. Nové Strakonice zastavěných stavbou Obchodního centra Billa Strakonice za kupní cenu 1.400,- Kč/m² a ostatních částí tohoto pozemku (park, parkoviště, příjezdová

komunikace) za kupní cenu 500,- Kč/m².“

Usnesení č. 610/2004 (68/7b)

3) Výkup pozemků v lokalitě Třebohostická.

I. Doporučuje ZM

schválit změnu usnesení č. 163/ZM/2003 takto:

I. Souhlasí s výkupem pozemků v lokalitě u silnice Třebohostická, která je podle územního plánu určena k výstavbě budoucího hřbitova za cenu 50,-Kč/m².

II. Pověřuje starostu města podpisem všech předmětných smluv.

Usnesení č. 611/2004 (68/7b)

4) Řešení nemovitostí nutných pro výstavbu Severního dopravního oblouku - Daniela Kotrčová, Strakonice – směna nemovitostí

I. Doporučuje ZM

souhlasit v souvislosti s realizací usnesení ZM č. 702/ZM/2002 z 24.4.2002 a č. 68/ZM/2003 z 26.2.2003 s doplněním budoucí směnné smlouvy o tyto podmínky:

- závazek p.í. Kotrčové nepřevést a nezatížit (např. zřízení věcné břemeno, zástavní právo apod.), které jsou předmětem směnné smlouvy do doby uzavření vlastní směnné smlouvy s městem Strakonice a tento závazek bude zajištěn smluvní pokutou.
- po podpisu budoucí směnné smlouvy bude uhrazena záloha doplatku do hodnoty směňovaných nemovitostí ve výši 1,780.000,-Kč.
- v případě, že nedojde k realizaci stavby severního dopravního oblouku do r. 2015, dojde k převodu nemovitostí st.p.č. 508 a budova č.p. 383 na tomto pozemku, pozemků parc. č. č. 545/2 a 545/3, vše v k.ú. Strakonice na město Strakonice. Kupní cena za uvedené nemovitosti činí 1,814.599,-Kč, přičemž záloha činí 1,780.000,-Kč.

Usnesení č. 612/2004 (68/7b)

5) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce.

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek :

<i>původní nájemce</i>	<i>současný nájemce</i>	<i>č.p.</i>	<i>ulice</i>
MUDr.Magda Fügnerová	Jarmila Roučková	1064	Mlýnská

Usnesení č. 613/2004 (68/7c)

1) Jaroslava Mráčková, Klára Mráčková, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice. Dle GP se jedná pozemek p.č. 320/303 o výměře 347 m² a stavební pozemek p.č. 778 o výměře 40 m² vše v k.ú. Přední Ptákovice.

Usnesení č. 614/2004 (68/7c)

2) Modernizace bytového fondu:

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přidělením půjčky níže uvedeným žadatelům:

<i>č.</i>	<i>jméno</i>	<i>adresa</i>	<i>výše půjčky</i>	<i>účel</i>	<i>č.p.</i>	<i>k.ú.</i>
-----------	--------------	---------------	--------------------	-------------	-------------	-------------

			vKč			
1.	Stanislav Lenc a Libuše Svobodová	Strakonice	50.000	Zateplení obvodového pláště	1196	Strakonice
2.	Hana Smolíková	Modlešovice	50.000	Zateplení obvodového pláště	44	Modlešovice
3.	Marie Kilianová	Strakonice	50.000	Zateplení obvodového pláště	1197	Strakonice

Usnesení č. 615/2004 (68/7c)

4) *Stavební bytové družstvo – výkup pozemku parc.č. 343/1 a 343/24 v k.ú. Přední Ptákovice.*

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s výkupem částí pozemků parc.č. 343/1 o výměře cca 630 m² (pozemky pod hřištěm) a části parc.č. 343/24 o výměře 75 m² (pozemek pod hřištěm) od Stavebního bytového družstva.

Usnesení č. 616/2004 (68/7c)

5) *Stavební bytové družstvo – žádost o prodej stavební parcely č. 294/4 v k.ú. Strakonice.*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej st.p.č. 295/4 o výměře 4 m².

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem st.p.č. 295/4 o výměře 4 m² Stavebnímu bytovému družstvu za cenu dle znaleckého posudku a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty.

Usnesení č. 617/2004 (68/7c)

6) *Výkup pozemků parc.č. 258/2 a parc.č. 558/35 v k.ú. Strakonice.*

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení č. 292/ZM/2003.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku parc.č. 258/2 o výměře 2828 m² a parc.č. 558/35 o výměře 93 m² v k.ú. Strakonice za cenu 150,-Kč/m².

Usnesení č. 618/2004 (68/7c)

7) *Úpravna vody Pracejovice*

I. Doporučuje ZM

souhlasit v souvislosti s realizací akce Úpravna vody Pracejovice s výkupem všech dotčených pozemků případně jejich částí za cenu 150,-Kč za m², v případě, že nebude možné realizovat bezúplatný převod

Usnesení č. 619/2004 (68/7c)

10) *Manželé Radka a Libor Knetlovi – žádost o poskytnutí slevy z počtu prodaných bytů ve výši 7 % z ceny bytu.*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s poskytnutím slevy z počtu prodaných bytů ve výši 7 % z ceny bytu č. 31 v domě č.p. 1126 v ul. Čelakovského manželům Radce a Liborovi Knetlovým.

Usnesení č. 620/2004 (68/7c)

11) *Edita Růžičková - Žádost o výmaz předkupního práva.*

I. Doporučuje ZM

v tomto mimořádném případě z důvodu zdravotního stavu členů rodiny - souhlasit s výmazem předkupního práva pro město Strakonice k bytu č.4 v domě č.p. 994 v ul. Bavorova včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Usnesení č. 621/2004 (68/7c)

13) Půdní vestavby

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s přidělením půdních prostorů včetně spoluvlastnického podílu na příslušném pozemku a s uzavřením smlouvy o výstavbě bytu s níže uvedenými žadateli:

- Vladislav Suhlík, Horažďovice v č.p. 823 v ul. Žižkova
- Božetěch Sporka, Písek v č.p. 840 v ul. Žižkova

Usnesení č. 622/2004 (68/7c)

14) Změna a doplnění zásad prodej bytů, schválených ZM dne 9.5.2001.

I. Doporučuje ZM souhlasit:

- se změnou čl. III odst.1 Zásad prodeje bytů takto:

Město Strakonice bude prodávat z majetku města byty v bytových domech nebo celé bytové domy, na které bude vyhlášen záměr na prodej (informaci o tom podá majetkový odbor MÚ). Podmínkou pro prodej bytových jednotek v domě je, aby k rozhodnému dni vyhlášenému městem Strakonice zaplatili zálohu kupní ceny bytu ve výši 5.000,- Kč nájemci více než 50 % bytů v předmětném domě, které jsou určeny k prodeji. Neuzavřeli nájemce bytu určeného k prodeji, který k rozhodnému dni uhradil zálohu kupní ceny bytu ve výši 5.000,- Kč, příslušnou smlouvu o prodeji bytu nejpozději do 6 měsíců od složení zálohy, propadá částka 5.000,- Kč městu Strakonice jako náhrada nákladů spojených s přípravou prodeje bytů. U bytů, které nekoupili nájemci, mohou být tyto prodány i třetí osobě za nedodržení zákonného předkupního práva nájemců.

- se změnou v čl. IV Zásad prodeje bytů takto:

Seznam domů určených k prodeji musí být po schválení ZM zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce. Tento seznam musí obsahovat veškeré skutečnosti rozhodující při prodeji domu, zejména:

- a) předmět prodeje
- b) výše a způsob určení ceny
- c) splácení kupní ceny
- d) způsob, termín a místo podání žádosti o koupi bytu

- se změnou čl. VI. Zásad prodeje bytů takto:

VI. Způsob stanovení ceny bytu, pozemku a nákladů spojených s převodem bytu.

c) Kupující uhradí vedle kupní ceny i náklady spojené s převodem bytu do vlastnictví kupujícího, které se stanovují paušální částkou ve výši 2.200,-Kč za převod jedné bytové jednotky. U domů, ve kterých bylo ke dni 16.6.2004 již vypracováno „Prohlášení vlastníka“ se stanovují náklady spojené s převodem bytu do vlastnictví kupujícího paušální částkou ve výši 1.200,-Kč za převod jedné bytové jednotky.

Usnesení č. 623/2004 (68/7c)

15) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytových jednotek níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č.

72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů schválenými ZM dne 9.5.2001. :

stav. parcela č. 524 o výměře 204 m² v k.ú. Nové Strakonice
cena za m² podlahové plochy : **2.610,-Kč**

č.b. j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Ivan Hrazdíra	2+1	61,40
2	Vojtěch Tomáš	3+1	65,00
3	JUDr. Jindřich Kotrch	1+1	36,80
4	Vojtěch Hrubý	3+1	63,30
5	Jiří Valchář	3+1	65,00
6	Jana Havrdová	1+1	36,80
7	Jiří Mařík	1+1	36,80
8	Miloslava Jenišová	2+1	61,40
9	Věra Hluchá	2+1	61,40
10	Marie Skopalová	3+1	65,00
11	Vita Ivanivna Chládková	2+1	61,40
12	Dana Tomaškovičová	1+1	36,80
13	Marie Kubátová	3+1	65,00

stav. parcela č. 525 o výměře 202 m² v k.ú. Nové Strakonice
cena za m² podlahové plochy : **2.610,-Kč**

č.b. j.	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Mgr. Martina Hadravová	2+1	62,00
2	Zdeňka Hajlová	2+1	62,00
3	Petr Pešek	1+0	20,70
4	Jana Kadečková	3+1	81,60
5	Ilona Zemanová	3+1	81,60
6	Jiří Hejl	1+0	20,70
7	Josef Kubeš	2+1	62,00
8	Václav Nauš	3+1	81,60
9	<i>v řízení</i>	3+1	80,20
10	Michal Fárek	2+1	62,00
11	Miroslava Polínková	3+1	81,60
12	Marie Housková	1+0	20,70
13	Karel Šneberger	1+0	20,70

stav. parcela č. 526 o výměře 203 m² v k.ú. Nové Strakonice
cena za m² podlahové plochy: **2.610,-Kč**

č.b. j.	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Anna Hanušová	2+1	62,00
2	Petr Kollros	2+1	62,00
3	Lumír Maroušek	2+1	62,00
4	Josef Parkán	3+1	81,60
5	Josef Matějka	2+1	62,00
6	Václav Pechlát	3+1	80,70

7	Eduard Rys	3+1	81,60
8	Stanislav Trita	3+1	81,60
9	Zdeněk Kovář	1+0	20,60
10	Krista Beránková	3+1	81,60
11	Eva Josefusová	1+0	20,60
12	Jana Hálová	1+0	20,60
13	Renata Vaněčková	1+0	20,60

stav. parcela č.527 o výměře 204 m² v k.ú. Nové Strakonice
cena za m² podlahové plochy: **2.610,-Kč**

č.b j.	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Vladislav Urban	3+1	65,00
2	Valentín Buchta	3+1	64,00
3	Miroslav Kalianko	2+1	61,20
4	Jitka Kaňkovská	1+1	37,00
5	Jan Opava	3+1	65,00
6	Lenka Matysová	1+1	37,00
7	Jiřina Parkánová	3+1	65,00
8	Otakar Příbyl	2+1	61,20
9	Božena Wiendlová	1+1	37,00
10	MUDr. Milan Stolařík	2+1	61,20
11	Karel Rod	3+1	65,00
12	Pavlna Šoltýsová	1+1	37,00
13	Miloslav Přečh	2+1	61,20

Kupní cena bytu pro nájemce p. Eduarda Ryse se navyšuje o částku 24.517,-Kč, u nájemce pí. Kristu Beránkovou o částku 24.517,-Kč a u nájemce Karla Ryse o částku 19.455,-Kč z důvodu neuzavření příslušné smlouvy o sdružení finančních prostředků s městem Strakonice za účelem spolufinancování díla „Sanace obvodového pláště včetně zateplení domu č.p. 447 až 450 v ul. Luční dle usnesení RM č. 1088/2003 z 3.9.2003.

Usnesení č. 624/2004 (68/7c)

16) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce.

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení ZM č. 168/ZM/2003 a část usn.č.9/II./24.6.1998:

prodej b.j. původním nájemcům dle níže uvedeného seznamu

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s usnesením 454/ZM/2001. (nové prodeje dle zásad schválených dne 9.5.2001 a starší prodeje dle zásad schválených dne 10.12.1997.)

<i>původní nájemce</i>	<i>současný nájemce</i>	<i>č.p.</i>	<i>ulice</i>
Jiří Procházka	Pavel Procházka	427	Bezděkovská
Marie Zlochová	Tomáš Houček	428	Bezděkovská
Robin Greill	Emil Šulc	428	Bezděkovská
<i>volný byt – v nabídce</i>	Michal Josefus	432	Bezděkovská
Pavel Kuneš	Radka Kunešová	13	Tovární
Rudolf Riedelbauch	Lucie Špánová	13	Tovární

Usnesení č. 625/2004 (68/7c)

17) Prodej části pozemku p. č. 679/2 v k.ú. Nové Strakonice

I. Doporučuje ZM

vzhledem k výši nabídnuté ceny a vlastním staveb. kapacitám, kterými může firma garantovat výstavbu, souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 679/2 o výměře cca 600 m² v k.ú. Nové Strakonice firmě ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, za cenu 1.600,-Kč/m². Za podmínek:

Zahájení výstavby do 2 let od podpisu smlouvy.

Lhůta výstavby maximálně 2 roky.

Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrické plánu. Prodej pozemku bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 626/2004 (68/7c)

18) Lokalita Jezárka – prodej pozemků p. č. 1371/112, p. č. 1371/1 a p. č. 1385 v k.ú. Strak.

I. Nedoporučuje ZM

vzhledem k nabídnutým částkám, souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1371/112, p.č. 1371/1, p.č. 1385, vše k.ú. Strakonice

Usnesení č. 627/2004 (68/7c)

19) Prodej nemovitosti č.p. 375 s pozemkem p. č. st. 479 v k.ú. Strakonice – „Na Růžku“

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem nemovitosti č.p. 375 s pozemkem p. č. st. 479 v k.ú. Strakonice – „Na Růžku“ firmě GARANTSTAV – Fr. Žahour, za cenu 1.500.000,- Kč a do prodejní smlouvy zapracovat podmínku zachování čepování strakonického piva

Usnesení č. 628/2004 (68/7c)

20) Prodej části pozemku p. č. 90/6 v k.ú. Přední Ptákovice – Vladimír a Jiřina Uhlířovi,

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 90/6 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 100 m² manželům Jiřině a Vladimíru Uhlířovým, Strakonice za cenu 500,- Kč/m² Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Usnesení č. 629/2004 (68/7c)

21) Námitka vydržení vlastnického práva k části pozemku 299/3 v k.ú. Přední Ptákovice

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se sepsáním souhlasného prohlášení týkajícího se části p. č. 299/3 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 37 m² ve prospěch manželů Leškových.

Usnesení č. 630/2004 (68/7c)

22) Pan Václav Kozbach - žádost o prodej pozemku p.č. st. 1113 v k.ú. Strakonice – pozemek pod stávající garáží

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. st. 1113 o výměře 23 m² v k.ú. Nové Strakonice – pozemek pod stávající garáží, panu Václavu Kozbachovi, Strakonice, za cenu 500,-Kč/m², a současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 631/2004 (68/7c)

23) Pan Vítězslav Vojta – žádost o prodej části pozemku p.č. 643/13 v k.ú. Nové Strakonice – pozemek pod stávající garáží

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 643/13 o výměře cca 20 m² v k.ú. Nové Strakonice –

pozemek pod stávající garáží, panu Vítězslavu Vojtovi, Strakonice, za cenu 500Kč/m², a současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 632/2004

24) Zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 803 v k.ú. Nové Strakonice

I. Souhlasí

se zřízením věcného břemene na pozemku parc. č. 803 v k.ú. Nové Strakonice (vjezd do dvora kina Oko) ve prospěch ČR, Restaurace s.p., Strakonice „v likvidaci“ týkající se v právu chůze a jízdy přes výše uvedený pozemek

ing. Pavel Vondrys
starosta

Zdeňka Tomšovicová
místostarostka