

**Z á p i s**  
**z 70. jednání Rady města Strakonice**  
**konané 9.6. 2004 v kanceláři starosty**

---

---

**Přítomni:** 5 členů RM :  
ing. Vondrys, starosta  
ing. Pavel, místostarosta, pí Tomšovicová, místostarostka  
členové RM: ing. Joza, PhDr. Říhová  
ing. Seknička – tajemník

**Omluveni:** ing. Šíp, MVDr. Vondříčka

**Program:**

- |   |  |
|---|--|
| 1. MěKS – činnost STTV v 1. čtvrtletí 2004  | <b>Usnesení č. 674/2004</b>            |
| 2. Jmenování nového velitele Jednotky SDH Dražejov  | <b>Usnesení č. 675/2004</b>            |
| 3. Vyhodnocení výběrového řízení na vypracování jednostupňového prováděcího projektu „Cyklostezka a stezka pro pěší – Podskalí“ | <b>Usnesení č. 676/2004</b>            |
| 4. Rozpočtová opatření č. 59 - 62   | <b>Usnesení č. 677/2004</b>            |
| 5. Majetkové záležitosti  | <b>Usnesení č. 678/2004 – 689/2004</b> |
| 6. Bytové záležitosti   | <b>Usnesení č. 690/2004</b>            |
| 7. Granty pro oblast kultury 2004   | <b>Usnesení č. 691/2004</b>            |
| 8. Soudní spor s manželi Leškovými o zdržení se zásahů do vlastnického práva  | <b>Usnesení č. 692/2004</b>            |
| 9. Dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce NP uzavřené s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových                     | <b>Usnesení č. 693/2004</b>            |
| 10. JHK Strakonice – soutěž „Významný podnikatel, osobnost roku“  | <b>Usnesení č. 694/2004</b>            |
| 11. Žádost ing. Jiřího Trojana o prominutí poplatku z prodlení  | <b>Usnesení č. 695/2004</b>            |

**Zahájení jednání**

70. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,50 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 5 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a po doplnění s tímto souhlasí.

## **1. MěKS – činnost STTV v 1. čtvrtletí 2004**

### **Usnesení č. 674/2004 (70/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

předloženou informaci o činnosti STTV v 1. čtvrtletí 2004

## **2. Jmenování nového velitele Jednotky SDH Dražejov**

### **Usnesení č. 675/2004 (70/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se zvolením pana Rudolfa Nováčka v řádných volbách výboru SDH Dražejov .

Dle zákona 133/1985 Sb. § 68, odst.1) ve znění pozdějších předpisů odvolává pana Karla Hocha z funkce velitele jednotky a jmenuje nového velitele jednotky pana Rudolfa Nováčka na základě získané odborné způsobilosti pro výkon funkce velitele jednotky SDH.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem jmenování velitele.

## **3. Vyhodnocení výběrového řízení na vypracování jednostupňového prováděcího projektu „Cyklostezka a stezka pro pěší – Podskalí“**

### **Usnesení č. 676/2004 (70/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení na vypracování jednostupňového prováděcího projektu „Cyklostezka a stezka pro pěší – Podskalí“

1. pořadí – STA, v.o.s., Zámek 1, Strakonice

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením předmětné smlouvy o dílo s vybraným uchazečem za cenu 190.400,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem

#### **III. Souhlasí**

s uvolněním příslušné finanční částky ve výši 190 400,- Kč z kapitoly projekty

#### **IV. Ukládá**

odboru rozvoje oznámit uchazečům rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a předložit smlouvu k podpisu

## **4. Rozpočtová opatření č. 59 - 62**

### **Usnesení č. 677/2004 (70/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

schválit **RO č. 59** - přesun ve výši 30 920 000 Kč a navýšení rozpočtu o 2 100 000 Kč:

a) přesun ve výši 30 920 000,- Kč z akcí, které v r. 2004 nebudou v plné výši čerpány:

6 933 000,- Kč – DD Lidická – vybavení

67 000,- Kč – DD Lidická – rekonstrukce

4 000 000,- Kč – demolice Havlíčkova

12 000 000,-Kč – bytové domy Jezárka

2 500 000,- Kč – lokalita Jelenka – komunikace a sítě

1 420 000,- Kč – vodovod Hajska

4 000 000,- Kč – vestavba Husova čp. 800-803

na níže uvedené akce ve výši 30 920 000:

5 000 000,- Kč – výkupy pozemků

7 200 000,- Kč – komunikace Bavorova včetně kanalizace (5 500 tis. již schváleno)

- 3 000 000,- Kč – vodovod Bavorova
- 14 640 000,-Kč – opravy a rekonstrukce komunikací ve městě
- 300 000,- Kč - osadní výbory
- 780 000,- Kč – VaK - opravy vodovodů a kanalizací

*Původní částka ve výši 34 120 000,-Kč ( předjednána v RM dne 2.6. 2004) byla snížena o 3 200 000,- Kč – splátka úvěru na koupi Pivovaru ( výdaje jsou vázány ve stejné výši na příjmy od Pivovaru, a.s. ), dále byla zařazena akce Vodovod Bavorova (s ohledem na celkovou rekonstrukci této komunikace včetně sítí).*

**b)** navýšení ve výši 2 100 000,- Kč - odbor majetkový - opravy a rekonstrukce komunikací ve městě. V příjmech bude kryto z vratky Zvolenská

**RO č. 60 ve výši 800 000,-** - příspěvek na dopravní obslužnost v Jihočeském kraji. (viz. mater. č. 70/8). RO bude kryto v příjmech : 400 000,- z výplaty dividend STTRANSu , a.s. , 400 000,- z vratky finanč. prostředků vynaložených na opravy kanalizací

**RO č. 61 ve výši 4 500 000,- Kč** - navýšení finančních prostředků na opravy a rekonstrukce vodovodů a kanalizací. Bude v příjmech kryto z vratky finančních prostředků vynaložených na opravy kanalizací.

## **II. Schvaluje**

**RO č. 62 ve výši 100 000,- Kč** - navýšení finančních prostředků na příspěvky – kultura  
Bude v příjmech kryto z vratky finančních prostředků vynaložených na opravy kanalizací.

## **III. Ukládá**

odboru finančnímu RO č. 59 - 61 předložit ke schválení nejbližšímu ZM.

## **IV. Pověřuje**

starostu podpisem smlouvy k dopravní obslužnosti.

## **5. Majetkové záležitosti**

Rada města po projednání

### **Usnesení č. 678/2004 (70/4)**

*2) Instalace nového anténního systému v domech č.p. 788 -790 v ul. M. Alše.*

#### **I. Nesouhlasí**

s instalací nové anténní soustavy v domech č.p. 788 – 790 v ul. M. Alše.

### **Usnesení č. 679/2004 (70/4)**

*3) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace Na Hrázi přes pozemek v majetku města Strakonice p.č. dle KN 602 v k.ú. Střela na pozemek žadatele p.č.dle KN 117/3 a p.č. dle KN 187/8 v k.ú. Střela v souvislosti s realizací přístavby dvougaráže. Žadatel: manželé Jiří a Hana Chválovi, Strakonice*

#### **I. Souhlasí**

s povolením 2 sjezdů z místní komunikace Na Hrázi přes pozemek v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1334 v k.ú. Střela na pozemek žadatele manželů Jiří a Hana Chválovi p.č.dle KN 117/3 a p.č. dle KN 187/8 v k.ú. Střela v souvislosti s realizací přístavby dvougaráže. Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska správců inženýrských sítí.

### **Usnesení č. 680/2004 (70/4a)**

*1) Středisko výchovné péče při dětském domově se školou, Ellerova 160, Strakonice – souhlas se stavební úpravou*

#### **I. Souhlasí**

se stavební úpravou ve Středisku výchovné péče – výměna okna uvnitř objektu mezi chodbou a kanceláří za dveře. Nedojde k zásahu do nosných konstrukcí. Stavební úpravy budou provedeny na náklady žadatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

V případě opuštění NP nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou NP uvedeny do původního stavu.

#### **Usnesení č. 681/2004 (70/4a)**

2) *Manželé František a Petra Hammerbauerovi – vyjádření ke stavební úpravě z titulu majitele souseda*

##### **I. Souhlasí**

z titulu člena společenství vlastníků (podíl 3632/11117) doporučuje souhlasit se stavební úpravou v bytě č. 9 čp. manželů Hammerbauerových nacházející se ve 3. N.P. obytného domu Mlýnská.

#### **Usnesení č. 682/2004 (70/4a)**

3) *JM projekt s.r.o., Palackého náměstí 104, Volyně – vyjádření z titulu majitele sousedního pozemku a vlastníka pozemku*

##### **I. Souhlasí**

z titulu majitele a majitele sousedního pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice s novostavbou rodinného domu na p.č. 320/307 (dle nového geometrického plánu) v ul. Hraniční ve Strakonících. Investor akce: Radek Martíšek, Strakonice

#### **Usnesení č. 683/2004 (70/4a)**

4) *David Straneva, Strakonice – stavební úpravy v bytě*

##### **I. Souhlasí**

se stavební úpravou bytu v ulici Zahradní 811, Strakonice, spočívající ve vyzdění zárubně mezi kuchyní a obývacím pokojem, a to na vlastní náklady nájemce bytu pana Davida Straneva, Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

#### **Usnesení č. 684/2004 (70/4a)**

5) *Posouzení a hodnocení nabídek v souvislosti s realizací stavby „Odvodnění viaduktu, Strakonice“*

##### **I. Bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky č.08/04 „Odvodnění viaduktu, Strakonice“

##### **II. Souhlasí**

s vyřazením nabídek těchto uchazečů:

- č 1. uchazeč ŽS Brno, a.s, Burešova 938/17, 660 02 Brno – střed
- č 4. uchazeč METROSTAV, a.s.Divize 6, středisko Jižní Čechy, Kněžská 20, 370 26 České Budějovice
- č 5. uchazeč Stavby silnic a železnic, a.s. podané společně s Erbos podpovrchová výstavba spol.s.r.o.

##### **III. Souhlasí**

s doporučením komise pro posuzování a hodnocení nabídek veřejné zakázky č.08/04 „Odvodnění viaduktu, Strakonice“ a výběrem nejvhodnější nabídky č.2 podané společně uchazeči INGSTAV Ostrava, a.s. Novoveská 22, Ostrava a INGSTAV Brno, a.s., Vídeňská 38/116, 619 00 Brno pod společným názvem dle smlouvy o sdružení: Sdružení „Stoka Strakonice“ za cenu 113.711.634,00,- Kč včetně DPH s termínem výstavby do 30.6.2005.

##### **IV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy o dílo s uchazečem Sdružení „STOKA STRAKONICE“.

### **Usnesení č. 685/2004 (70/4a)**

*6) Pronájem části pozemku v organizaci STARZ Strakonice*

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 1224/1 v k.ú. Strakonice v letním areálu plaveckého stadionu ve Strakonících, konkrétně se jedná o plochu cca 6 m<sup>2</sup> v prostoru u minigolfu následujícímu žadateli za těchto podmínek:

p. Miloš Staněk, Strakonice, pronájem plochy pro umístění pojízdného karavanu s prodejem občerstvení, nájemné ve výši 150,- Kč/prodejní den, na měření spotřeby el. energie si zajistí nájemce odečítací hodiny, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **Usnesení č. 686/2004 (70/4a)**

*7) Převod movitého majetku*

#### **I. Souhlasí**

s převodem movitého majetku, konkrétně automatické pračky v pořizovací ceně 13.091,- Kč, z příspěvkové organizace MŠ A.B.Svojsíka do organizace STARZ Strakonice.

### **Usnesení č. 687/2004 (70/4b)**

*2) Marie Šašková a Martin Šašek – prodej pozemku parc.č. 278/14 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice.*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 278/14 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice manželům Marii a Martinovi Šaškovým za cenu 250,-Kč za m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 688/2004 (70/4b)**

*3) Božena Čunátová, Strakonice – žádost o koupi pozemku*

#### **I. Nedoporučuje**

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. st. 94 o výměře cca 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice

#### **II. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

### **Usnesení č. 689/2004 (70/4b)**

*4) Manželé Luboš a Jarmila Novotných, Strakonice – žádost o úpravu kupní ceny – částečná revokace usnesení*

#### **I. Doporučuje ZM**

revokovat částečně usnesení ZM číslo 359/ZM/2004, týkající se kupní ceny za prodej pozemku.

#### **II. Doporučuje ZM**

souhlasit: - s prodejem části pozemku p.č. 1371/53 o výměře 723 za cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup>  
- s prodejem části pozemku p.č. 1371/53 o výměře 110 m<sup>2</sup> za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>

## **6. Bytové záležitosti**

### **Usnesení č. 690/2004 (70/5)**

Rada města po projednání

*1/6/2004 Ing. Vladimír Černý, Str.I, (Jana Černá Str., manž.) žádají o uzavření smlouvy v souladu s usn. RM č. 1097/2003, 030903. (Posádková správa ST)*

#### **I. Rozhodla**

a) uzavřít s Ing. Vladimírem Černým dohodu o ukončení účinnosti smlouvy ke stávající b.j.

b) uzavřít s Ing. Vladimírem Černým a Janou Černou smlouvu o nájmu bytu o vel. 1+3, č.b. 02 Str.I, v ul. Kosmonautů v souladu s přijatým usnesením RM č. 234/1999, 990529 a usn. 1097/2003, 030903.

## **II. Ukládá**

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít dohodu o ukončení účinnosti smlouvy a uzavřít s jmenovanými smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu jejich podpisy.

## **7. Granty pro oblast kultury 2004**

### **Usnesení č. 691/2004 (70/7), (68/5)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s udělením grantu města následujícím organizacím:

Muzeum středního Pootaví, Zámek 1 – publikace Sídliště ze střední doby bronzové... Kč 20.000,-

Muzeum středního Pootaví, Zámek 1 – tisk brožury o MSP v NJ a ANJ Kč 20.000,-

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením smluv o poskytnutí grantu s jednotlivými předkladateli projektů.

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem příslušných smluv.

## **8. Soudní spor s manželi Leškovými o zdržení se zásahů do vlastnického práva**

### **Usnesení č. 692/2004 (70/9)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

podat odvolání proti usnesení Okresního soudu ve Strakonících č.j. 4C 165/2002-230 ze dne 17.5.2004 v právní věci žalobců manželů Leškových proti žalovanému městu Strakonice o zdržení se zásahů do vlastnického práva.

## **9. Dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce NP uzavřené s ČR – Úřadem pro zastup. státu ve věcech majetkových**

### **Usnesení č. 693/2004 (68/15)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor uzavřené dne 12.5.2003 mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městem Strakonice v předloženém znění.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem dodatku.

## **10. JHK Strakonice – soutěž „Významný podnikatel, osobnost roku“**

### **Usnesení č. 694/2004 (70/10)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

za město Strakonice, s navržením do kategorie „Významná osobnost roku“ – pana Josefa Režného v rámci soutěže „Významný podnikatel, osobnost roku“

## **11. Žádost ing. Jiřího Trojana o prominutí poplatku z prodlení**

### **Usnesení č. 695/2004 (70/11)**

Rada města po projednání

## **I. Promíjí**

manželům ing. Jiřímu a Renatě Trojanovým, Strakonice 50 % poplatku z prodlení s úhradou nájemného a služeb spojených s užíváním bytu uplatněného žalobou u Okresního soudu ve Strakonici pod č.j. 4 C 1/2004 s podmínkou, že zbývající část poplatku z prodlení bude uhrazena nejpozději do 30.6.2004."

ing. Pavel Vondrys  
starosta

Zdeňka Tomšovicová  
místostarostka