

## **U s n e s e n í**

### **z 11. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 16.6. 2004 ve velké zasedací místnosti v budově MěÚ Strakonice**

#### **Program:**

- |   |   |
|---|---|
| Zahájení jednání  | <b>Usnesení č.399/ZM/2004</b>               |
| 1) Přísedící Okresního soudu  | <b>Usnesení č.400/ZM/2004</b>               |
| 2) Rozbor hospodaření města Strakonice a jím řízených organizací za r. 2003   | <b>Usnesení č.401/ZM/2004</b>               |
| 3) Odpis pohledávky   | <b>Usnesení č.402/ZM/2004</b>               |
| 4) Rozpočtová opatření  | <b>Usnesení č.403/ZM/2004</b>               |
| 5) Privatizace pivovaru   | <b>Usnesení č.404/ZM/2004</b>               |
| 6) Použití části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů  | <b>Usnesení č.405/ZM/2004</b>               |
| 7) Obecně závazná vyhláška města Strak. o místním poplatku ze psa č. 1/2004   | <b>Usnesení č.406/ZM/2004</b>               |
| 8) Obecně závazná vyhláška města Strak. o místních poplatcích č. 2/2004   | <b>Usnesení č.407/ZM/2004</b>               |
| 9) Dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice  | <b>Usnesení č.408/ZM/2004</b>               |
| 10) Zvýšení kapacity v mateřských školách   | <b>Usnesení č.409/ZM/2004</b>               |
| 11) 1) Návrh změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „zahrady“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ na pozemku p.č. 577 v k.ú. Nové Strakonice  |   |
| 2) Vyhodnocení stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a nesouhlasích k návrhu změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „zahrady“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ na pozemku p.č. 577 v k.ú. Nové Strakonice | <b>Usnesení č.410/ZM/2004</b>               |
| 12) Revokace usnesení č. 205/ZM/2003 ZM ze dne 15. 10. 2003 o podnětu k projednání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice   | <b>Usnesení č.411/ZM/2004</b>               |
| 13) Úprava smluvních vztahů se Sportovním klubem Strakonice 1908  | <b>Usnesení č.412/ZM/2004</b>               |
| 14) Majetkové záležitosti   | <b>Usnesení č.413/ZM/2003-č.460/ZM/2004</b> |
| 15) Stanovení odměn neuvolněným členům ZM   | <b>Usnesení č.461/ZM/2004</b>               |
| 16) Společná dotřídňovací linka   | <b>Usnesení č.462/ZM/2004</b>               |
| 17) a) Zápis 9/2004 ze zasedání kontrolního výboru dne 1.4. 2004  |   |

- b) Zápis 10/2004 ze zasedání kontrolního výboru dne 6.5. 2004
- c) Zápis 2/2004 ze zasedání finančního výboru dne 6.5. 2004

**Usnesení č.463/ZM/2004**

**Zahájení jednání**

**Usnesení č.399/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

- a) ověřený zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Strakonice
- b) navržený program jednání 11. zasedání Zastupitelstva města Strakonice

**II. Volí**

- a) návrhovou komisi ve složení : Mgr. Baborová, MUDr. Chod, MUDr. Apetauer
- b) ověřovatele zápisu : MUDr. Vávra, PhDr. Šimek

**1) Přisedící Okresního soudu**

**Usnesení č.400/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Volí**

níže uvedené přisedící pro Okresní soud ve Strakonících

**JUDr. A. Hanáčkovou**

**M. Marčalovou**

**J. Novákovou**

**M. Hrachovou**

**2) Rozbor hospodaření města Strakonice a jím řízených organizací za r. 2003**

**Usnesení č.401/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

- 1) rozbor hospodaření města a jím řízených organizací za rok 2003
- 2) přiděly do fondů příspěvkových organizací a jejich použití dle návrhů ředitelů
- 3) závěrečný účet města za rok 2003
- 4) rozpočtové opatření ve výši 46.895.800,-Kč – finanční vypořádání
- 5) inventarizaci majetku za rok 2003

**II. Bere na vědomí**

výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2003

**3) Odpis pohledávky**

**Usnesení č.402/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s odepsáním pohledávky ve výši 42.400,-Kč k subjektu Kolev P.A. (viz. mat. 11/2). Tato pohledávka bude dále evidována v operativní evidenci.

**4) Rozpočtová opatření**

**Usnesení č.403/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

změny v rozpočtu o :

**RO č. 39 ve výši 510 000,- Kč**

STARZ - navýšení dotace na investice na opravu silně poškozeného přívodního potrubí ze strojovny plavec. stadionu vedoucího k 50ti m venkovnímu bazénu.

Z výběrového řízení, které bylo zaměřeno na zjištění ceny opravy potrubí, jsou náklady vyčísleny na 809 736,30 Kč. Vzhledem k tomu, že bez této opravy není dle informace ředitele PO možné letní areál provozovat, je ředitelem STARZu navrhováno opravu řešit takto:

300 000,- Kč přesunout z akce „Úprava sklad. prostor–přebud.CAMPING.(Schv.rozp.akce 400 tis.Kč) na akci ponechat pouze 100 tis. Kč na projekt 510 000,- Kč dotací od zřizovatele Rozpočtové opatření bude hrazeno z ostatních nahodilých příjmů ( vratka záloh ub. Zvolenská).

**RO č. 40 ve výši 542 650,- Kč**

Navýšení výdajů odboru správního na položce DDHM – rezerva na nákup vybavení.

Rozpočtové opatření bude kryto z příjmů z odprodeje movitého majetku ze sociálního odboru SSP ve Strakonících a SSP ve Vodňanech, Volyni a Blatné Úřadu práce .

**RO č. 41 ve výši 535 000,- Kč navýšené o dot. na II. čtvrtl. 535 000,-Kč**

(celkem dotace ve výši 1 070 000,- )

Dotace KÚ pro Šmidingerovu knihovnu – zajištění regionálních funkcí knihoven v Jihočeském kraji na I. a II. čtvrtletí r. 2004.

**RO č. 42 ve výši 211 000,- Kč**

Dotace KÚ na akci – Aktualizaci návrhu regulačního plánu OSTROV – centrum v souvislosti s povodněmi 2002.

**RO č. 43 ve výši 504 450,- Kč**

Dotace KÚ na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát – za období IV. čtvrtletí 2003.

**RO č. 44 ve výši 5 786 000,- Kč**

Snížení dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu - přechod statní sociální podpory pod Úřad práce .

Finanční prostředky budou ve výdajích poníženy takto:

3 336 000,- na položce platy

1 168 000,- na položce zákonné sociální a zdrav. pojištění

1 282 000,- v rámci provozu u položek – tvorba FKSP, penzijní připojištění, stravenky, školení, programové vybavení

**RO č. 45 ve výši 3 247 801,- Kč - navýšené o 1 078 899,- Kč**

(celkem dotace ve výši 4 326 700,- )

Dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na neinvestiční akci „Zprůtočnění a regenerace Mlýnského náhonu v k.ú. Strakonice realizovanou v letech 2003 – 2004.

**RO č. 46 ve výši 1 500 000,- Kč**

Navýšení výdajů na rekonstrukci kuchyně Plánkova - ZŠ a MŠ Povážská

Výdaje jsou navýšeny na základě rozšíření stavebních úprav dle požadavku hygieny a zvýšení sazby DPH od 1.5.2004

technologie a vybavení kuchyně ..... 600 tis. Kč

rozšíření stavebních úprav ..... 900 tis.Kč

Rozpočtové opatření bude kryto z ostatních nahodilých příjmů (vratka záloh ubyt. Zvolenská)

**RO č. 50 ve výši 800 000,- Kč**

Na realizaci záměru instalace 4 kamerových bodů, které by navazovaly na stávající kamerová místa .

Na tuto akci bylo v rozpočtu pro rok 2004 schváleno 500 tis. Kč.

Dotace ve výši 700 tis. Kč je přislíbena od MV, kde o ni bylo požádáno.

K realizaci tohoto záměru je nutno navýšení dalších finančních prostředků z rozpočtu města ve výši 800 tis. Kč.

Rozpočtové opatření bude kryto z ostatních nahodilých příjmů (vratka zálohy ubyt. Zvolenská)

**RO č. 52 ve výši 736 100,- Kč**

Dotace na úhradu nákladů při volbách do Evropského parlamentu.

**RO č. 53 ve výši 273 000,- Kč**

Dotace KÚ pro školy - Státní informační politika ve vzdělávání.

**RO č. 54 ve výši 59 791 000,- Kč**

Dotace - rozpočet pro školy a školská zařízení pro r. 2004.

**RO č. 55 ve výši 381 346,- Kč**

Dotace KÚ na úhradu poukázecného a poštovného v agendě státní sociální podpory za období I. čtvrtletí 2004.

**RO č. 56 ve výši 8. 000. 000,- Kč**

Navýšení finančních prostředků u položek projektů, studií, záměrů a plánů před samotným zpracováním projektové dokumentace, které mají potenciální souvislost s budoucím pořizování dlouhodobého majetku.

RO bude kryto z ostatních nahodilých příjmů (vratka záloh ubyt. Zvolenská).

**RO č. 58 ve výši 620 000,- Kč**

Navýšení výdajů – na příspěvky, reciproční fond, městský mobiliář, rekonstrukci dětských hřišť. (viz samostatný materiál č. 11/5).

RO bude hrazeno z přeplnění výtěžku hracích automatů.

**RO č. 59 přesun ve výši 30 920 000 Kč a navýšení rozpočtu o 2 100 000 Kč:**

a) přesun ve výši 30 920 000,- Kč

z akcí, které v r. 2004 nebudou v plné výši čerpány:

6 933 000,- Kč – DD Lidická – vybavení

67 000,- Kč – DD Lidická – rekonstrukce

4 000 000,- Kč – demolice Havlíčkova

12 000 000,- Kč – bytové domy Jezárka

2 500 000,- Kč – lokalita Jelenka – komunikace a sítě

1 420 000,- Kč – vodovod Hajská

4 000 000,- Kč – vestavba Husova čp. 800-803

na níže uvedené akce ve výši 30 920 000:

5 000 000,- Kč – výkupy pozemků

7 200 000,- Kč – komunikace Bavorova včetně kanalizace (5 500 tis. již schváleno)

3 000 000,- Kč – vodovod Bavorova

14 640 000,- Kč – opravy a rekonstrukce komunikací ve městě

300 000,- Kč - osadní výbory

780 000,- Kč - Vak – opravy vodovodů a kanalizací

b) navýšení ve výši 2 100 000,- Kč

odbor majetkový - opravy a rekonstrukce komunikací ve městě

V příjmech bude kryto z vratky Zvolenská

**RO č. 60 ve výši 800 000,-**

Příspěvek na základní dopravní obslužnost v Jihočeském kraji. ( Smlouva - viz příloha mat. č.11/3a).

RO bude kryto v příjmech : 400 000,- z výplaty dividend ST TRANSu , a.s.

400 000,- z vratky finančních prostředků vynaložených na opravy kanalizací

**RO č. 61 ve výši 4 500 000,- Kč**

Navýšení finančních prostředků na opravy a rekonstrukce vodovodů a kanalizací.  
RO č. 61 bude v příjmech kryto z vratky finančních prostředků vynaložených na opravy kanalizací.

#### **RO č. 63 ve výši - 886 000,- Kč**

Městu Strakonice byla na akci „Rekonstrukce objektu ubytovny Zvolenská na bytový dům se 38 nájemními byty“ původně poskytnuta dotace ve výši 11 711 000,- Kč.

V průběhu výstavby došlo ke změně celkových nákladů stavby, které se v rámci úsporných opatření snížily pod původně očekávanou úroveň.

Dle pravidel SFRB, pokud by dotace měla překročit 50 % celkových nákladů stavby, musí se neprodleně požádat Fond o úpravu limitu dotace na přípustnou výši.

Z tohoto důvodu bylo požádáno o snížení dotace ve výši 886 000,- Kč.

#### **II. ukládá**

Odboru finančnímu schválená rozpočtová opatření provést.

#### **III. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy k dopravní obslužnosti.

#### **IV. Bere na vědomí**

přehledy rozpočtových opatření r. 2004

### **5) Privatizace pivovaru**

#### **Usnesení č.404/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s účastí města Strakonice na privatizaci Jihočeských pivovarů, s.p. závodu Strakonice (Pivovar Nektar) a to i za nových podmínek, kdy nová cena tohoto pivovaru je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1166/66/2004, vypracovaného znalcem Ing. Václavem Zvěřinou, 1 dne 7. 5. 2004.

#### **II. Bere na vědomí**

že smlouva o úvěru uzavřená s ČSOB, a.s., pobočka Strakonice dne 28. 11. 2003 v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 246/ZM/2003 pozbyla účinnosti tím, že město Strakonice nezačalo čerpat úvěr v dohodnutém termínu do 31. 5. 2004.

#### **III. Souhlasí**

s vypsáním výběrového řízení na poskytovatele investičního úvěru na nákup hmotného majetku – Pivovaru Strakonice ve výši odpovídající ceně stanovené znaleckým posudkem, uvedeném v bodě I. Ukládá RM provést toto výběrové řízení, přičemž smlouva o úvěru s vybraným uchazečem musí být předložena ke schválení ZM.

### **6) Použití části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů**

#### **Usnesení č.405/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Určuje**

použití celkové částky 1 420 000,- Kč získané z části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok 2003 takto:

800 000,- Kč - schváleno již v rozpočtu na rok 2004 – č. usnesení 309/ZM/2003

300 tis. Kč – na granty pro sport a kulturu, 500 tis. Kč – na obnovu a rekonstrukci dětských hřišť

70 000,- Kč - navýšení kapitoly 202 – reciproční fond z důvodu konání MDF

80 000,- Kč - příspěvek Domu dětí a mládeže Strakonice

170 000,- Kč - na městský mobiliář

300 000,- Kč - na rekonstrukci dětských hřišť

- viz. RO č. 58

**7) Obecně závazná vyhláška města Strak. o místním poplatku ze psa č. 1/2004**

**Usnesení č.406/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2004 o místním poplatku ze psa

**8) Obecně závazná vyhláška města Strak. o místních poplatcích č. 2/2004**

**Usnesení č.407/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2004 o místních poplatcích

**9) Dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice**

**Usnesení č.408/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice, jejichž předmětem je úprava v bodě 3) Vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícího předmětu činnosti a v bodě 7) Doplnková činnost.

**II. Pověřuje**

starostu jejich podpisem

**10) Zvýšení kapacity v mateřských školách**

**Usnesení č.409/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s navýšením kapacity u mateřské školy Strakonice, Lidická č. 625 – pracoviště Lidická na 112 dětí, odloučené pracoviště Strakonice, Spojařů č. 1260 na 94 dětí.

**II. Ukládá**

oddělení školství požádat o změnu kapacity v zařazení MŠ Lidická v síti škol MŠMT

**11) 1) Návrh změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna**

**funkčního využití „zahrady“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ na pozemku p.č. 577 v k.ú. Nové Strakonice**

**2) Vyhodnocení stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a nesouhlasech k návrhu změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „zahrady“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ na pozemku p.č. 577 v k.ú. Nové Strakonice**

**Usnesení č.410/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

návrh změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „zahrady“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ na pozemku p.č. 577 v k.ú. Nové Strakonice

**II. Schvaluje**

vyhodnocení stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a nesouhlasech

k návrhu změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „zahrady“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba městského typu“ na pozemku p.č. 577 v k.ú. Nové Strakonice

### **III. Ukládá**

odboru rozvoje opatřit změnu územně plánovací dokumentace registračním listem a založit k územnímu plánu sídelního útvaru Strakonice jako územně plánovací dokumentaci

### **12) Revokace usnesení č. 205/ZM/2003 ZM ze dne 15. 10. 2003 o podnětu k projednání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice**

#### **Usnesení č.411/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení 205/ZM/2003 ZM ze dne 15. 10. 2003 – souhlasí se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice

### **13) Úprava smluvních vztahů se Sportovním klubem Strakonice 1908**

#### **Usnesení č.412/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 mezi městem Strakonice a SK Strakonice 1908, jehož předmětem bude doplnění čl. I v nájemní smlouvě (Předmět a doba nájmu, na str. 2 smlouvy), čl. I v darovací smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem (na str. 3 smlouvy), čl. I ve smlouvě o výpůjčce (Předmět výpůjčky, na str. 6 smlouvy), o nemovitost – stavbu „Víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ na pozemku parc.č. 441/1 v k.ú. Strakonice (dále jen stavba víceúčelového hřiště), jehož výstavbu zahájil SK Strakonice 1908.

Předmětem dodatku bude zároveň závazek SK Strakonice 1908 bezplatně převést do vlastnictví města Strakonice tuto stavbu víceúčelového hřiště bezprostředně po úhradě ceny díla dle smlouvy o dílo (popř. dle dodatků ke smlouvě o dílo předem projednaných a odsouhlasených městem Strakonice) se zhotovitelem díla p. Zdeňkem Philippem, Vítkova 298, Náchod, IČ 62715658, nejpozději však do 31.12.2005.

Předmětem dodatku bude dále závazek SK Strakonice 1908, že se do doby bezplatného převodu stavby víceúčelového hřiště na město Strakonice zdrží jakýchkoli jednání, kterými by tuto stavbu převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil právy a povinnostmi ve prospěch třetí osoby či jakkoli snížil její hodnotu. V případě porušení tohoto závazku pozbude účinnosti smlouva o výpůjčce uzavřená dle podmínek nájemní smlouvy se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 mezi městem Strakonice a SK Strakonice 1908, popř. tato smlouva o výpůjčce nebude vůbec uzavřena.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 za současného splnění podmínek uvedených v tomto usnesení.

#### **II. Souhlasí**

s uvolněním finančního příspěvku ve výši 4,000.000,- Kč SK Strakonice 1908 na výstavbu „Víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ na pozemku parc.č. 441/1 v k.ú. Strakonice dle usnesení zastupitelstva města č. 342/ZM/2004 ze dne 10.3.2004 bez předchozího splnění podmínky získání 2/3 finančních prostředků potřebných na výstavbu tohoto víceúčelového hřiště z jiných zdrojů. Podmínkou pro uvolnění uvedeného finančního příspěvku je však

uzavření dodatku č. 1 dle bodu I tohoto usnesení ZM a uzavření darovací smlouvy dle bodu IV tohoto usnesení ZM.

### **III. Souhlasí**

se zapracováním finanční částky ve výši cca 7,000.000,- Kč do rozpočtu města Strakonice na rok 2005 a jejím případným poskytnutím jako finančního příspěvku SK Strakonice 1908 na výstavbu „Víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ na pozemku parc.č. 441/1 v k.ú. Strakonice v případě, že SK Strakonice 1908 jako objednatel díla nezíská potřebné finanční prostředky na úhradu ceny díla - stavby víceúčelového hřiště z jiných zdrojů nejpozději do data splatnosti této ceny díla sjednaného v příslušné smlouvě o dílo (popř. v dodatcích ke smlouvě o dílo předem projednaných a odsouhlasených městem Strakonice) se zhotovitelem díla p. Zdeňkem Philippem, Vítkova 298, Náchod, IČ 62715658. Pro případ, že SK Strakonice 1908 tyto finanční prostředky sám nezíská a město Strakonice mu poskytne svůj finanční příspěvek ve výši cca 7,000.000,- Kč na výstavbu víceúčelového hřiště dle tohoto bodu usnesení zastupitelstva města, pozbude dnem poskytnutí tohoto finančního příspěvku města Strakonice účinnosti smlouva o výpůjčce uzavřená dle podmínek nájemní smlouvy se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 mezi městem Strakonice a SK Strakonice 1908. Pozbytí účinnosti této smlouvy o výpůjčce za uvedených podmínek bude rovněž předmětem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 uvedeného v bodě I tohoto usnesení zastupitelstva města. V takovém případě bude SK Strakonice 1908 užívat sportoviště ve vlastnictví města Strakonice za podmínek stejných (nikoli výhodnějších) jako ostatní sportovní kluby.

### **IV. Podmiňuje**

uskutečnění úkonů schválených v bodech II, III tohoto usnesení zastupitelstva města okamžitým bezplatným převodem nemovitostí specifikovaných v nájemní smlouvě se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 (v čl. I – předmětu smluv) na město Strakonice, a to vyjma stavby „Víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ na pozemku parc.č. 441/1 v k.ú. Strakonice, přičemž převáděné nemovitosti již nesmějí být zatíženy zástavním právem váznoucím na pozemku st.p.č. 3614 a stavbě bez čp/če na tomto pozemku a na pozemku st.p.č. 3615 a stavbě bez čp/če na tomto pozemku, vše v k.ú. Strakonice, ve prospěch společnosti JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., které bude dle čl. I odst. 3 nájemní smlouvy se smlouvou o smlouvě budoucí darovací a smlouvou o smlouvě budoucí o výpůjčce č. 04 – 016 uzavřené dne 4.2.2004 nejpozději ke dni uzavření předmětné darovací smlouvy vymazáno z katastru nemovitostí. Převáděné nemovitosti nesmějí být dále zatíženy ani jinými právy třetích osob vyjma práv již zapsaných v katastru nemovitostí ke dni 4.2.2004.

Účinnost tohoto usnesení zastupitelstva města (ve vztahu ke všem jeho bodům) je podmíněna současným uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo na realizaci „Víceúčelového hřiště s umělým povrchem“ na pozemku parc.č. 441/1 v k.ú. Strakonice uzavřené mezi objednatelem SK Strakonice 1908 a zhotovitelem p. Zdeňkem Philippem, Vítkova 298, Náchod, IČ 62715658, přičemž tento dodatek musí být předem projednán s městem Strakonice a se zapracovanými připomínkami města Strakonice předložen Radě města Strakonice.

## **14) Majetkové záležitosti**

**1) Jaroslava Mráčková, Klára Mráčková, – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice – vyhlášení záměru**



**Usnesení č.413/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice. Dle GP se jedná pozemek p.č. 320/303 o výměře 347 m<sup>2</sup> a stavební pozemek p.č. 778 o výměře 40 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Přední Ptákovice.

**2) Stavební bytové družstvo – žádost o prodej stavební parcely č. 294 v k.ú. Strakonice.**

**Usnesení č.414/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej st.p.č. 295/4 v k.ú. Strakonice o výměře 4 m<sup>2</sup>.

**II. Souhlasí**

s prodejem st.p.č. 295/4 v k.ú. Strakonice o výměře 4 m<sup>2</sup> Stavebnímu bytovému družstvu za cenu dle znaleckého posudku a to po uplynutí zákonem stanovené lhůty.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**3) Josef Sochacký, – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.415/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p.č.1292/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 20 m<sup>2</sup>.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

**4) Jaromír Švec, žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru**

**Usnesení č.416/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 292 v k.ú. Strakonice, o výměře cca 128 m<sup>2</sup>.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

**5) RNDr. František Dvořák- žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.417/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 1269/133 a části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 1800 m<sup>2</sup>.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele s evidence o prodej pozemků

**6) Mgr. Švehla Vladimír, – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.418/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 25 m<sup>2</sup> (část A).

**I. Nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 40 m<sup>2</sup> (část B).

## **II. Souhlasí**

s vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 40 m<sup>2</sup> (část B).

## **7) POVODÍ VLTAVY, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, České Budějovice – směna pozemků – vyhlášení záměru**

### **Usnesení č.419/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na směnu pozemků p.č. 209/1 v k.ú. Strakonice o výměře 4.961 m<sup>2</sup> v majetku města Strakonice za pozemek p.č. st. 144/2 ( výměra 210 m<sup>2</sup>) a pozemek p.č. st. 145/1 (výměra 310 m<sup>2</sup>) v k.ú. Strakonice v majetku Povodí Vltavy s.p. .

## **II. Souhlasí**

s vyřazením z evidence žadatelů o směnu pozemků.

## **8) Prodej části pozemku p. č. 679/2 v k.ú. Nové Strakonice, ulice Na Ohradě**

### **Usnesení č.420/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

## **I.Souhlasí**

vzhledem k výši nabídnuté ceny a vlastním staveb. kapacitám, kterými může firma garantovat výstavbu, souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 679/2 o výměře cca 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice firmě ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, za cenu 1.600,-Kč/m<sup>2</sup> . Za podmínek:

Zahájení výstavby do 2 let od podpisu smlouvy.

Lhůta výstavby maximálně 2 roky.

Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrické plánu. Prodej pozemku bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní.

## **II.Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## **9) Lokalita Jezárka – prodej pozemků p. č. 1371/112, p. č. 1371/1 a p. č. 1385 v k.ú. Strakonice**

### **Usnesení č.421/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

## **I.Nesouhlasí**

vzhledem k nabídnutým částkám s prodejem části pozemku p.č. 1371/112, p.č. 1371/1, p.č. 1385, vše k.ú. Strakonice

## **II Souhlasí**

s vyřazením žádosti o prodej pozemku.

## **10) Prodej nemovitosti č.p. 375 s pozemkem p. č. st. 479 v k.ú. Strakonice – „Na Růžku“**

### **Usnesení č.422/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

## **I.Souhlasí**

s prodejem nemovitosti č.p. 375 s pozemkem p. č. st. 479 v k.ú. Strakonice – „Na Růžku“ firmě GARANTSTAV – Fr. Žahour, Tisová 233, za cenu 1.500.000,- Kč a do prodejní smlouvy zapracovat podmínku zachování čepování strakonického piva

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**11) Prodej části pozemku p. č. 90/6 v k.ú. Přední Ptákovice – Vladimír a Jiřina Uhlířovi,  
Usnesení č.423/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I.Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 90/6 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 100 m<sup>2</sup> manželům Jiřině a Vladimíru Uhlířovým, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> . Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

**II.Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**12) Námitka vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 299/3 v k.ú.  
Přední Ptákovice**

**Usnesení č.424/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**Nesouhlasí**

se sepsáním souhlasného prohlášení týkajícího se části p. č. 299/3 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 37 m<sup>2</sup> ve prospěch manželů Leškových.

**13) Pan Václav Kozbach - prodej pozemku p.č. st. 1113 v k.ú. Nové Strakonice –  
pozemek pod stávající garáží**

**Usnesení č.425/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I.Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. st. 1113 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice – pozemek pod stávající garáží, panu Václavu Kozbachovi, za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**14) Pan Vítězslav Vojta – prodej části pozemku p.č. 643/13 v k.ú. Nové Strakonice –  
pozemek pod stávající garáží**

**Usnesení č.426/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I.Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 643/13 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice – pozemek pod stávající garáží, panu Vítězslavu Vojtovi, za cenu 500Kč/m<sup>2</sup>, Přesná výměra bude určena na základě GP.

**II.Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**15) Prodej pozemků pod obchodním centrem Billa**

**Usnesení č.427/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Revokuje**

usnesení ZM č. 279/MZ/00 ve znění: „MZ souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. 1066/6 v k.ú. Nové Strakonice zastavěných stavbou Obchodního centra Billa Strakonice za kupní cenu 1.400,- Kč/m<sup>2</sup> a ostatních částí tohoto pozemku ( park, parkoviště, příjezdová komunikace) za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.“

**16) DELTA TRADE CZ, s.r.o., Čejetice 64, Strakonice –**

**pozemek p.č. st. 3361 o výměře 928 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku p.č. 21/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice**

**Usnesení č.428/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 3361 o výměře 928 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 21/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice za navržených podmínek

**II. Ukládá**

majetkovému odboru a RM jednat o výši ceny

**17) a) Pan František Vlášek,**

**b) Paní Monika Kubínová,**

**- žádost prodej pozemku**

**Usnesení č.429/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I.Souhlasí**

s prodejem části pozemku parc. č. 765/102 v k.ú. Strakonice o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude určena na základě GP, v tomto pořadí :

1. pan František Vlášek, , za cenu 1.050,-Kč/m<sup>2</sup>.

2. manželé Ing. Petr Kocián, paní Vlasta Kociánová, za cenu 1.050,-Kč/m<sup>2</sup>

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**18) Pan Jiří Veselý, Anna Veselá,- žádost o prodej pozemku p.č. 224/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice**

**Usnesení č.430/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I.Souhlasí**

s prodejem části pozemku p. č. 224/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude určena na základě GP, manželům Jiřímu a Anně Veselým, za cenu 303,-Kč/m<sup>2</sup>.

**II.Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**19) Petra Marešová a Václav Mareš,- žádost o prodej pozemku p.č. 320/259 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice**

**Usnesení č.431/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I.Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 320/259 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice , Václavu a Petře Marešovým, , za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

**II.Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**20) Prodej nemovitosti č.p. 220 s pozemkem parc.č.st. 95 v k.ú. Strakonice – bývalý bufet „KOFLÍK“**

**Usnesení č.432/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I.Souhlasí**

s prodejem nemovitosti č.p. 220 s pozemkem parc.č.st. 95 v k.ú. Strakonice firmě Julius Meinl, U Libeňského pivovaru 65, Praha 8 – Libeň, za cenu 4,500.000,- Kč., s tím, že v kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo města pro případ převodu nemovitosti na jiný subjekt a také s podmínkou zajištění prodeje sortimentu výrobků pivovaru Strakonice.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **21) Pan Josef Vokáč, - aktualizace žádosti o prodej části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic**

#### **Usnesení č.433/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, neboť je v rozporu s ÚP.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

#### **III. Revokuje**

usnesení č.444/ZM/2001 dne 9.5.2001

### **22) Prodej části pozemku p.č. 320/227, p.č. 340/2, p.č. 320/244 a p.č. 342, vše v k.ú. Přední Ptákovice za účelem výstavby garáží**

#### **Usnesení č.434/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I.Souhlasí**

s prodejem části pozemků p.č. 320/227, p.č. 340/2, p.č. 320/244 a p.č. 342, vše v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem výstavby garáží o výměře cca 1050 m<sup>2</sup> za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> realitní kanceláři : Jan Matulka, přičemž bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní (se současnou podmínkou zahájení stavby do 2 let a do 5 let kolaudace) a po výstavbě a kolaudaci předmětných garáží bude uzavřena smlouva kupní

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **23) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům**

#### **Usnesení č.435/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I.Souhlasí**

s prodejem bytových jednotek níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů schválenými ZM dne 9.5.2001.

stav. parcela č. 524 o výměře 204 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice  
cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy : **2.610,-Kč**

č.b.j.	nájemce		
1	Ivan Hrazdíra		
2	Vojtěch Tomáš		
3	JUDr. Jindřich Kotrch		
4	Vojtěch Hrubý		
5	Jiří Valchář		

6	Jana Havrdová		
7	Jiří Mařík		
8	Miloslava Jenišová		
9	Věra Hluchá		
10	Marie Skopalová		
11	Vita Ivanivna Chládková		
12	Dana Tomaškovičová		
13	Marie Kubátová		

stav. parcela č. 525 o výměře 202 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice  
cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy : **2.610,-Kč**

č.b.j	nájemce		
1	Mgr. Martina Hadravová		
2	Zdeňka Hajlová		
3	Petr Pešek		
4	Jana Kadečková		
5	Ilona Zemanová		
6	Jiří Hejl		
7	Josef Kubeš		
8	Václav Nauš		
9	<i>v řízení</i>		
10	Michal Fárek		
11	Miroslava Polínková		
12	Marie Housková		
13	Karel Šneberger		

stav. parcela č. 526 o výměře 203 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice  
cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy: **2.610,-Kč**

č.b.j	nájemce		
1	Anna Hanušová		
2	Petr Kollros		
3	Lumír Maroušek		
4	Josef Parkán		
5	Josef Matějka		
6	Václav Pechlát		
7	Eduard Rys		
8	Stanislav Trita		
9	Zdeněk Kovář		
10	Krista Beránková		
11	Eva Josefusová		
12	Jana Hálová		
13	Renata Vaněčková		

stav. parcela č.527 o výměře 204 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice  
cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy: **2.610,-Kč**

č.b	nájemce		
.j.			
1	Vladislav Urban		
2	Valentín Buchta		

3	Miroslav Kalianko		
4	Jitka Kaňkovská		
5	Jan Opava		
6	Lenka Matysová		
7	Jiřina Parkánová		
8	Otakar Příbyl		
9	Božena Wiendlová		
10	MUDr. Milan Stolařík		
11	Karel Rod		
12	Pavčina Šoltýsová		
13	Miloslav Přeč		

Kupní cena bytu pro nájemce p. Eduarda Ryse se navyšuje o částku 24.517,-Kč, pro nájemce pí. Kristu Beránkovou o částku 24.517,-Kč a pro nájemce Karla Roda o částku 19.455,-Kč z důvodu neuzavření příslušné smlouvy o sdružení finančních prostředků s městem Strakonice za účelem spolufinancování díla „Sanace obvodového pláště včetně zateplení domu č.p. 447 až 450 v ul. Luční dle usnesení RM č. 1088/2003 z 3.9.2003.

## II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

## 24) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce

### Usnesení č.436/ZM/2004

zastupitelstvo města po projednání

#### I. Revokuje

část usnesení ZM č. 168/ZM/2003 , část usn.č.9/II./24.6.1998, část usn. č. 375/ZM/2004: prodej b.j. původním nájemcům dle níže uvedeného seznamu.

#### II.Souhlasí

s prodejem b.j. níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s usnesením 454/ZM/2001. (nové prodeje dle zásad schválených dne 9.5.2001 a starší prodeje dle zásad schválených dne 10.12.1997.)

<i>původní nájemce</i>	<i>současný nájemce</i>		
Jiří Procházka	<b>Pavel Procházka</b>		
Marie Zlochová	<b>Tomáš Houček</b>		
Robin Greill	<b>Emil Šulc</b>		
<i>volný byt – v nabídce</i>	<b>Michal Josefus</b>		
Pavel Kuneš	<b>Radka Kunešová</b>		
Rudolf Riedelbauch	<b>Lucie Špánová</b>		

#### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

#### IV.Nesouhlasí

s prodejem b.j. č. 18 pro paní **Jarmilu Roučkovou** (b.j. byla přidělena z důvodu výkupu objektu bydlení v jejím vlastnictví pro výstavbu Severního dopravního oblouku).

#### V. Souhlasí

s vyřazením žádosti z evidence.

## 25) Výkup pozemků v lokalitě Třebohostická.

### Usnesení č.437/ZM/2004

zastupitelstvo města po projednání

#### I.Schvaluje

změnu usnesení č. 163/ZM/2003 takto:

ZM souhlasí s výkupem pozemků v lokalitě u silnice Třebohostická, která je podle územního plánu určená k výstavbě budoucího hřbitova za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem všech předmětných smluv.

### **26) Výkup pozemků parc.č. 258/2 a parc.č. 558/35 v k.ú. Strakonice.**

#### **Usnesení č.438/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I.Revokuje**

usnesení č. 292/ZM/2003.

#### **II. Souhlasí**

s výkupem pozemku parc.č. 258/2 o výměře 2828 m<sup>2</sup> a parc.č. 558/35 o výměře 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice za cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup>.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **27) Úpravna vody Pracejovice**

#### **Usnesení č.439/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

V souvislosti s realizací stavby Úpravna vody Pracejovice dojde k zásadu do pozemků, které nejsou v majetku města Strakonice. Z tohoto důvodu je nutné vykoupit některé pozemky případně jejich části.

#### **I. Souhlasí**

v souvislosti s realizací akce Úpravna vody Pracejovice s výkupem všech dotčených pozemků případně jejich částí za cenu 150,-Kč za m<sup>2</sup>.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **28) Řešení nemovitostí nutných pro výstavbu Severního dopravního oblouku - Daniela Kotrčová– směna nemovitostí.**

#### **Usnesení č.440/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I.Souhlasí**

v souvislosti s realizací usnesení ZM č. 702/ZM/2002 z 24.4.2002 a č. 68/ZM/2003

z 26.2.2003 s doplněním budoucí směnné smlouvy o tyto podmínky:

- závazek pí. Kotrčové nepřevést a nezatížit nemovitosti (např. zřídit věcné břemeno, zástavní právo apod.), které jsou předmětem směnné smlouvy do doby uzavření vlastní směnné smlouvy s městem Strakonice a tento závazek bude zajištěn smluvní pokutou.
- po podpisu budoucí směnné smlouvy bude uhrazena záloha doplatku do hodnoty směnovaných nemovitostí ve výši 1,780.000,-Kč.
- v případě, že nedojde k realizaci stavby severního dopravního oblouku do r. 2015, dojde k převodu nemovitostí st.p.č. 508 a budova č.p. 383 na tomto pozemku, pozemků parc.č. 545/2 a 545/3, vše v k.ú. Strakonice na město Strakonice. Kupní cena za uvedené nemovitosti činí 1,814.599,-Kč, přičemž záloha činí 1,780.000,-Kč.

### **29) Výkup části pozemků parc.č. 628/133 a parc.č. 633/9 v k.ú. Nové Strakonice**

#### **Usnesení č.441/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I.Souhlasí**



s výkupem části pozemku parc.č. 628/9 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena GP) a pozemku parc.č. 628/133 o výměře 43 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice, za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **30) Výkup pozemků od ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Usnesení č.442/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s výkupem pozemků parc.č. 532/50 o výměře 1054 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 532/5 o výměře cca 1.200 m<sup>2</sup>, část pozemku parc.č. 532/50 o výměře cca 1.500 m<sup>2</sup> od ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu dle znaleckého posudku.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazení žádosti z evidence.

### **31) Žádost o bezúplatný převod pozemků – ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

#### **Usnesení č.443/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s bezúplatným převodem pozemků dle KN p.č. 595/1 o výměře 18.157 m<sup>2</sup>, p.č. 591/1 o výměře 3.590 m<sup>2</sup> a p.č. 591/13 o výměře 157 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, od ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že město Strakonice na sebe převezme závazek státu spočívající v provedení opravy opěrných zdí.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **32) Nabídka odprodeje pozemků od Okresního bytového podniku Strakonice státní podnik „v likvidaci“**

#### **Usnesení č.444/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s výkupem níže uvedených pozemků v k.ú. Nové Strakonice a Strakonice od Okresního bytového podniku Strakonice, s.p. „v likvidaci“.

<i>pozemek</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>způsob využití</i>	<i>*cena za 1 m<sup>2</sup></i>
<u>k.ú. Nové Strakonice</u>			
parc.č. 536/2 o výměře 109 m <sup>2</sup>	zast.plocha a nádvoří		312,-Kč
parc.č. st. 541 o výměře 10 m <sup>2</sup>	zast.plocha a nádraží	společný dvůr	270,-Kč
parc.č. st.571/3 o výměře 12 m <sup>2</sup>	zastav.plocha, budova	–město č.p.413	270,-Kč
parc.č. 606/3 o výměře 18m <sup>2</sup>	trvalý travnatý porost	ZPF	240,-Kč
č parc.č. 614/8 o výměře 2850 m <sup>2</sup>	zahrada		166,-Kč
parc.č. 619/6 o výměře 57 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	240,-Kč
parc.č. 619/7 o výměře 47m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	240,-Kč
parc.č. 619/5 o výměře 39 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	240,-Kč
parc.č. 619/8 o výměře 628 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	240,-Kč
parc.č. 620/3 o výměře 2829 m <sup>2</sup>	trvalý travnatý porost	ZPF	37,-Kč
parc.č. 620/6 o výměře 3 m <sup>2</sup>	trvalý travnatý porost	ZPF	240,-Kč
parc.č. 640/16 o výměře 171 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	jiná plocha	242,-Kč
parc.č. 640/17 o výměře 95 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	jiná plocha	240,-Kč

parc.č. 679/10 o výměře 30 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	místní komunikace	240,-Kč
parc.č. 679/13 o výměře 231 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	269,-Kč
parc.č. 679/14 o výměře 86 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	240,-Kč
parc.č. 679/15 o výměře 19 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	240,-Kč
parc.č. 679/16 o výměře 171 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	242,-Kč
parc.č. 679/18 o výměře 71 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	300,-Kč
parc.č. 679/19 o výměře 32 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň	28,-Kč
parc.č. 679/21 o výměře 315 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň	30,-Kč
parc.č. 679/23 o výměře 103 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň	59,-Kč
parc.č. 679/25 o výměře 23 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň	28,-Kč
parc.č. 679/27 o výměře 151 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň	28,-Kč
parc.č. 679/29 o výměře 149 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň	28,-Kč
parc.č. 726/16 o výměře 986 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	261,-Kč
parc.č. 692/1 o výměře 1741 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň	64,-Kč
parc.č. 726/18 o výměře 293 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	250,-Kč
parc.č. 726/20 o výměře 102 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	240,-Kč
parc.č. 726/21 o výměře 460 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	243,-Kč
parc.č. 726/22 o výměře 8 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	240,-Kč
parc.č. 744/4 o výměře 16 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	manipulační plocha	240,-Kč
parc.č. 745/2 o výměře 86 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	neplodná půda	264,-Kč
parc.č. 750/3 o výměře 723 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	43,-Kč
parc.č. 750/4 o výměře 270 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	56,-Kč
parc.č. 750/5 o výměře 17 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	komunikace	240,-Kč
parc.č. st.922/2 o výměře 35 m <sup>2</sup>	zastav. plocha a nádvoří		312,-Kč
parc.č. st.922/4 o výměře 42 m <sup>2</sup>	zastav. plocha a nádvoří		312,-Kč
<b><u>k.ú.Strakonice</u></b>			
parc.č. 572/10 o výměře 861 m <sup>2</sup>	zahrada		16,-Kč
parc.č. 1254/7 o výměře 828 m <sup>2</sup>	ostatní plocha		252,-Kč
parc.č. 1495/4 o výměře 23 m <sup>2</sup>	ostatní plocha		271,-Kč
parc.č. 1513 o výměře 44 m <sup>2</sup>	ostatní plocha		122,-Kč

## **II. Pověřuje**

starostu dalším jednáním ohledně výše uvedené problematiky.

### **33) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – část Strakonického hradu.**

#### **Usnesení č.445/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I.Nesouhlasí**

s převodem spoluvlastnického podílu ve výši ideálních  $\frac{3}{4}$  nemovitostí – pozemků dle KN :

- stav. parc. č. 1/3
- stav. parc. č. 1/4
- parc. č. 6/2

a s převodem spoluvlastnického podílu ve výši ideálních  $\frac{3}{4}$  stavby :

- stavba bez čp. na pozemku stav. parc. č. 1/3
- stavba čp. 50 na pozemku stav. parc. č. 1/4

vše v k.ú. Nové Strakonice, na město Strakonice.

### **34) Stavební bytové družstvo – výkup pozemku parc.č. 343/1 a 343/24 v k.ú. Přední Ptákovice.**

#### **Usnesení č.446/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Nesouhlasí**

s výkupem částí pozemků parc.č. 343/1 o výměře cca 630 m<sup>2</sup> (pozemky pod hřišti) a částí parc.č. 343/24 o výměře 75 m<sup>2</sup> (pozemek pod hřištěm) od Stavebního bytového družstva.

### **35) Dodatek darovací smlouvy od Jihočeského vodárenského svazu, České Budějovice**

#### **Usnesení č.447/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s podepsáním dodatku č. 1 k darovací smlouvě o bezúplatném převodu infrastrukturního vodohospodářského majetku. Dodatek č. 1 obsahuje veškeré jímání vody v Hajské (vrty), nádrže akumulací, kalové laguny, budova ÚV rekonstrukce o zůstatkové hodnotě celkem 3.303.389 Kč.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku k darovací smlouvě

### **36) Severní dopravní oblouk – směnná smlouva s pí. Libuší Křivanovou a Doc. RNDr. Vlastimil Křivanem**

#### **Usnesení č.448/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatkem č.1 ke směnné smlouvě uzavřené dne 16.4.2002 mezi městem Strakonice a Doc.RNDr. Vlastimilem Křivanem a paní Libuší Křivanovou, jehož předmětem bude posunutí termínu předání nemovitostí dle směnné smlouvy ze dne 16.4.2002 z 30.4.2004 na 31.12.2004.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

### **37) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč**

#### **Usnesení č.449/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyřazením elektrického varného kotle GSEA 1345 v pořizovací ceně 22.987,- Kč ze Školní jídelny Chelčického čp. 555 při ZŠ F.L.Čelakovského ve Strakonících, z důvodu nefunkčnosti a neopravitelnosti.

### **38) Modernizace bytového fondu**

#### **Usnesení č.450/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s přidělením půjčky níže uvedeným žadatelům:

č.	jméno				
1.	Stanislav Lenc a Libuše Svobodová				
2.	Hana Smolíková				
3.	Marie Kilianová				

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **39) Manželé Radka a Libor Knetlovi – žádost o poskytnutí slevy z počtu prodaných bytů ve výši 7 % z ceny bytu**

#### **Usnesení č.451/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s poskytnutím slevy z počtu prodaných bytů ve výši 7 % z ceny bytu č. 31 manželům Radce a Liborovi Knetlovým.

**40) Manželé Igor a Jindřiška Lízalovi, Tržní 830, Strakonice – žádost o poskytnutí slevy z počtu prodaných bytů ve výši 7 % z ceny bytu**

**Usnesení č.452/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s poskytnutím slevy ve výši 7 % , z ceny bytu č. 5 manželům Igorovi a Jindřišce Lízalovým.

**41 ) Edita Růžičková - žádost o výmaz předkupního práva**

**Usnesení č.453/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

v tomto mimořádném případě z důvodu zdravotního stavu členů rodiny s výmazem předkupního práva pro město Strakonice k bytu č.4 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**42) Půdní vestavby**

**Usnesení č.454/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s přidělením půdních prostorů včetně spoluvlastnického podílu na příslušném pozemku a s uzavřením smlouvy o výstavbě bytu s níže uvedenými žadateli:

- Vilém Rypáček,
- Lukáš Braňka,

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

**III. Nesouhlasí**

s přidělením půdních prostorů včetně spoluvlastnického podílu na příslušném pozemku a s uzavřením smlouvy o výstavbě bytu s níže uvedenými žadateli:

- Vladislav Suhlík,
- Božetěch Sporka,

**IV. Souhlasí**

s vyřazení žádosti z evidence.

**43) Jana Marková,– úhrada nákladů**

**Usnesení č.455/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s tím, aby veškeré náklady spojené se směnou a kupní smlouvou jež bude uzavřena s paní Janou Markovou, hradilo město Strakonice (daň z převodu nemovitostí, znalecký posudek).

**44 ) Změna a doplnění zásad prodej bytů, schválených ZM dne 9.5.2001.**

**Usnesení č.456/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Souhlasí**

- **se změnou čl. III odst.1 Zásad prodeje bytů takto:**

Město Strakonice bude prodávat z majetku města byty v bytových domech nebo celé bytové domy, na které bude vyhlášen záměr na prodej (informaci o tom podá majetkový odbor MÚ). Podmínkou pro prodej bytových jednotek v domě je, aby k rozhodnému dni vyhlášenému městem Strakonice zaplatili zálohu kupní ceny bytu ve výši 5.000,- Kč nájemci více než 50 % bytů v předmětném domě, které jsou určeny k prodeji. Neuzavře-li nájemce bytu určeného k prodeji, který k rozhodnému dni uhradil zálohu kupní ceny bytu ve výši 5.000,- Kč, příslušnou smlouvu o prodeji bytu nejpozději do 6 měsíců od složení zálohy, propadá částka 5.000,- Kč městu Strakonice jako náhrada nákladů spojených s přípravou prodeje bytů. U bytů, které nekoupili nájemci, mohou být tyto prodány i třetí osobě, za dodržení zákonného předkupního práva nájemců.

- **se změnou v čl. IV Zásad prodeje bytů takto:**

Seznam domů určených k prodeji musí být po schválení ZM zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce. Tento seznam musí obsahovat veškeré skutečnosti rozhodující při prodeji domu, zejména:

- a) předmět prodeje
- b) výše a způsob určení ceny
- c) splácení kupní ceny
- d) způsob, termín a místo podání žádosti o koupi bytu

- **se změnou čl. VI. Zásad prodeje bytů takto:**

**VI. Způsob stanovení ceny bytu, pozemku a nákladů spojených s převodem bytu.**

c) Kupující uhradí vedle kupní ceny i náklady spojené s převodem bytu do vlastnictví kupujícího, které se stanovují paušální částkou ve výši 2.200,-Kč za převod jedné bytové jednotky. U domů, ve kterých bylo ke dni 16.6.2004 již vypracováno „Prohlášení vlastníka“ se stanovují náklady spojené s převodem bytu do vlastnictví kupujícího paušální částkou ve výši 1.200,-Kč za převod jedné bytové jednotky.

### **1) Marie Šašková a Martin Šašek – prodej pozemku parc.č. 278/14 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice.**

#### **Usnesení č.457/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

### **I.Souhlasí**

s prodejem pozemku parc.č. 278/14 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice manželům Marii a Martinovi Šaškovým za cenu 250,-Kč za m<sup>2</sup>.

### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

### **2) Božena Čunátová, – žádost o koupi pozemku**

#### **Usnesení č.458/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. st. 94 o výměře cca 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice

### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

### **3) Manželé Luboš a Jarmila Novotných, žádost o úpravu kupní ceny – částečná revokace usnesení**

### **Usnesení č.459/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

částečně usnesení ZM číslo 359/ZM/2004, týkající se kupní ceny za prodej pozemku

#### **II. Souhlasí**

- s prodejem části pozemku p.č. 1371/53 o výměře 723 za cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup>
- s prodejem části pozemku .č. 1371/53 o výměře 110 m<sup>2</sup> za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>

### **1) Opěrná stěna v Máchově ul. č.p. 606 – manželé Bubrlovi, manželé Němcovi**

#### **Usnesení č.460/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s převodem nové stavby opěrné stěny v ul. Máchova u č.p. 606 ve Strakonících na pozemku parc.č. 558/19 v k.ú. Strakonice ve spoluvlastnictví manželů Bubrlových a manželů Němcových do spoluvlastnictví manželů Bubrlových a manželů Němcových za cenu 1,- Kč. Stavbu nové opěrné stěny bude realizovat město Strakonice za finanční spoluúčasti manželů Bubrlových a manželů Němcových (30.000,- Kč), přičemž celková cena díla je 191.471,- Kč. Manželé Bubrlovi a manželé Němcovi se současně smluvně zaváží vzít zpět žalobu podanou v této věci proti městu Strakonice u Okresního soudu ve Strakonících dne 6.12.2000 pod č.j. 8 C 870/2000, čímž dojde k zastavení probíhajícího soudního řízení.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **15) Stanovení odměn neuvolněným členům ZM**

#### **Usnesení č.461/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

neuvolněným členům ZM podle § 84 odst. 2 písmeno r, § 72 a 77 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 337 ze dne 26.5.2004 o odměnách za výkon funkce členů ZM s platností od 1.5.2004

členům RM	ve výši 1 960,- Kč/měsíc
předsedům výborů ZM a komisí RM	ve výši 1 790,- Kč/měsíc
členům výborů ZM a komisí RM	ve výši 1 530,- Kč/měsíc
členům ZM	ve výši 650,- Kč/měsíc

#### **II. Stanovuje**

- neuvolněným členům ZM měsíční odměnu podle funkce, za kterou lze poskytnout nejvyšší odměnu, s platností od 1.1.2004. V případě, že zastávají takových funkcí více, poskytne se jim odměna pouze za nejvýše zastávanou funkci.

- finanční vyrovnání za I. pol r. 2004 bude provedeno v nejbližším výplatním termínu

#### **III. Souhlasí**

na základě § 72 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a nařízení vlády 337 ze dne 26.5.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb.o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev s poskytnutím další odměny neuvolněným členům zastupitelstva za I. pololetí 2004. Další odměna bude poskytnuta ve výši 10 % částky, kterou by jinak bylo možno poskytnout.

### **16) Společná dotříd'ovací linka**

#### **Usnesení č.462/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

předloženou informaci o postupu prací při dokončování dotříd'ovací linky odpadů - Vydlaby

**17) a) Zápis 9/2004 ze zasedání kontrolního výboru dne 1.4. 2004**

**b) Zápis 10/2004 ze zasedání kontrolního výboru dne 6.5. 2004**

**c) Zápis 2/2004 ze zasedání finančního výboru dne 6.5. 2004**

**Usnesení č.463/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Považuje za splněné**

usnesení č. 194/ZM/2003 ze dne 13.8. 2003 viz. a) Zápis 9/2004 ze zasedání kontrolního výboru dne 1.4. 2004

**II. Bere na vědomí**

b) Zápis 10/2004 ze zasedání kontrolního výboru dne 6.5. 2004

c) Zápis 2/2004 ze zasedání finančního výboru dne 6.5. 2004

Ing. Pavel Vondryš  
starosta

Ing. Pavel Pavel  
místostarosta