

Z á p i s
z 72. jednání Rady města Strakonice
konané 30.6. 2004 v kanceláři starosty

Přítomni: 6 členů RM :
ing. Vondrys, starosta
ing. Pavel, místostarosta, pí Tomšovicová, místostarostka
členové RM: ing. Joza, MVDr. Vondříčka, PhDr. Říhová
Mgr. Hadravová – právní odbor

Omluveni: ing. Šíp, ing. Seknička – tajemník

Program:

1. Zadání veřejné zakázky na „Stavební úpravy a přístavbu DD Lidická 189, Strakonice“
Usnesení č. 760/2004
2. Propagační předměty města Strakonice
Usnesení č. 761/2004
3. Rozpočtové opatření č. 68
Usnesení č. 762/2004
4. Informace o dotřídřovací lince odpadů – zajištění zkušebního provozu, zadání veřejné zakázky na službu – provozovatele dotřídřovací linky
Usnesení č. 763/2004
5. ČSAD STTRANS a.s. – jmenování zástupce do komise pro VŘ na dodávku nízkopodlažního autobusu pro MHD
Usnesení č. 764/2004
6. Platový postup ředitelů ZŠ Poděbradova a A.B. Svojsíka
Usnesení č. 765/2004
7. Výběrové řízení na pronájem pozemků za účelem umístění atrakcí LTZ v době konání Václavské poutě
Usnesení č. 766/2004
8. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 767/2004 - 782/2004
9. Rekonstrukce dětských hřišť na území města Strakonice
Usnesení č. 783/2004
10. BK Strakonice – žádost o použití znaku města Strakonice
Usnesení č. 784/2004
11. Bytové záležitosti
Usnesení č. 785/2004 – 799/2004
12. Doplnění usnesení č. 754/2004 a 755/2004 ze 71. RM dne 23.6.04
bez č. usnesení

Zahájení jednání

72. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,45 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 6 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Zadání veřejné zakázky na „Stavební úpravy a přístavbu DD Lidická 189, Strakonice“

Projednávání tohoto bodu se zúčastnil ing. Příbyl

Usnesení č. 760/2004 (72/11)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na „Stavební úpravy a přístavbu DD Lidická 189, Strakonice“, jako podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce formou otevřeného řízení dle ustanovení zákona č. 40/2004 Sb.. Předmětem zakázky jsou stavební úpravy stávajícího DD a přístavba nové části, dále provedení parokondenzátní, plynové a vodovodní přípojky a zpevněné plochy

II. Rozhodla,

že podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, přičemž stanoví tato dílčí kritéria pro hodnocení a jejich váhu:

| | | |
|--|-----------------|-----|
| - nabídková cena | - váha kritéria | 40% |
| - délka záruční doby a výše jejího finanč. zajištění | - váha kritéria | 30% |
| - reference uchazeče | - váha kritéria | 20% |
| - úroveň technické způsobilosti pro plnění VZ dle § 33 | - váha kritéria | 10% |

III. Ukládá

ing. Příbylovi zajistit plnění veškerých úkonů této veřejné zakázky

2. Propagační předměty města Strakonice

Usnesení č. 761/2004 (72/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zakoupením propagačních předmětů (suvénýrů) od firmy REDA, Hviezdoslavova 55d, Brno – Slatina za cenu do Kč 25 000,-.

II. Souhlasí

se zakoupením odznáček se znakem města od firmy ALERION – heraldický servis, Rudolfa Vaška 560, Bystřice na Pernštejnem za cenu do Kč 26 000,-.

III. Ukládá

odboru rozvoje zajistit zakoupení předmětů.

3. Rozpočtové opatření č. 68

Usnesení č. 762/2004 (72/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navýšení rozpočtu o **RO č. 68 ve výši 56 900,- Kč :**

Úhrada finančních prostředků společenství vlastníků domu čp. 1126, které k 24.11.2003 privatizovalo panelový dům čp. 1126, kde byla uzavřena smlouva mezi městem Strakonice a firmou Siemens s.r.o, Praha na pronájem střechy panelového domu čp.1126.

K RO je podrobná příloha. Rozpočtové opatření bude v příjmech kryto z prodeje bytů.

II. Ukládá

odboru finančnímu schválené rozpočtové opatření provést.

4. Informace o dotříd'ovací lince odpadů – zajištění zkušebního provozu, zadání veřejné zakázky na službu – provozovatele dotříd'ovací linky

Usnesení č. 763/2004 (72/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předloženou informaci o stavu výstavby dotřídňovací linky odpadů ve Smrkovicích - Vydlabech.

II. Souhlasí

se zadáním vypracování veřejné zakázky firmě JUSTITIA s.r.o., se sídlem 28. října 11/42168, Ostrava.

III. Souhlasí

s předloženými podmínkami zadávací dokumentace

IV. Pověřuje

starostu a vedoucího odboru životního prostředí k odsouhlasení dalších podmínek zadávací dokumentace, které vyplynou z jednání s firmou JUSTITIA s.r.o.

5. ČSAD STTRANS a.s. – jmenování zástupce do komise pro VŘ na dodávku nízkopodlažního autobusu pro MHD

Usnesení č. 764/2004 (72/8)

Rada města po projednání

I. Jmenuje

ing. Pavla Pavla (p. Tomšovicová – náhradník) za město Strakonice za člena výběrové komise na veřejnou zakázku na dodávku nízkopodlažního autobusu pro MHD

6. Platový postup ředitelů ZŠ Poděbradova a A.B. Svojsíka

Usnesení č. 765/2004 (72/9)

Rada města projednala předložený písemný návrh, který je uložen na oddělení školství MěÚ

I. Souhlasí

s platovým postupem ředitele ZŠ J. z Poděbrad a ředitelky MŠ A.B.Svojsíka od 1.8.2004

II. Ukládá

kanceláři tajemníka, oddělení školství učinit potřebné kroky s tím související

7. Výběrové řízení na pronájem pozemků za účelem umístění atrakcí LTZ v době konání Václavské poutě

Usnesení č. 766/2004 (72/10)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z výběrové komise na pronájem pozemků za účelem umístění atrakcí LTZ v době konání Václavské poutě

II. Souhlasí

s pronájmem pozemků - část pozemku parc.č. 97/1 o výměře 11 700 m² a pozemku parc.č. 100/1 o výměře 6 624 m² vše v k.ú. Strakonice v době konání Václavské poutě p. Tříškové Soně, bytem Kališnická 1324, 370 08 České Budějovice

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

8. Majetkové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 767/2004 (72/6)

1) Stav městských lesů z hlediska kůrovce – finanční dopad na rozpočet

I. Bere na vědomí

informaci týkající se stavu městských lesů z hlediska podkorního hmyzu včetně dopadu na rozpočet města.

Usnesení č. 768/2004 (72/6)

2) *Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace Hraniční přes pozemek v majetku města Strakonice p.č. dle KN 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice na pozemek žadatele p.č. dle Kn 320/307 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s realizací stavby: „Novostavba RD na p.č. 320/307, ul. Hraniční ve Strakonících. Žadatel: Ing. Martin Červený, JM projekt s.r.o., Palackého náměstí 104, Volyně*

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace Hraniční přes pozemek v majetku města Strakonice p.č. dle KN 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice na pozemek žadatele pana Martiška, Ptákovická 453, Strakonice p.č. dle KN 320/307 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s realizací stavby: „Novostavba RD na p.č. 320/307, ul. Hraniční ve Strakonících“.

Usnesení č. 769/2004 (72/6)

3) *Žádost Ústavu sociálních služeb Jindřichův Hradec*

I. Souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a Ústavem sociálních služeb Jindřichův Hradec dne 29.9.2003 na pronájem nebytových prostorů v čp. 220 v Tovární ul. ve Strakonících a sice na dobu od 1.10.2004 do 30.9.2005

Usnesení č. 770/2004 (72/6)

4) *Žádost o opravu komunikace v lokalitě U Blatského rybníka. Žadatel: petice občanů a majitelů pozemků v lokalitě U Blatského rybníka*

I. Bere na vědomí

předložený materiál ohledně petice občanů a majitelů pozemků v lokalitě U Blatského rybníka v níž žádají o rekonstrukci příjezdové komunikace v této lokalitě

Usnesení č. 771/2004 (72/6a)

1) *Výběrové řízení na dodavatele vnitřního vybavení ZŠ Povážská Strakonice.*

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na dodavatele vnitřního vybavení ZŠ Povážská.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na dodávku a montáž vnitřního vybavení ZŠ Povážská s firmou Zdeněk Malina - DŘEVOINTER, Chmelenského 245, Strakonice, za cenu : 33.682.224,- Kč + 1.154.300,- Kč = 34.836.524,- Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Usnesení č. 772/2004 (72/6a)

2) *Smlouva o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby: „Rekonstrukce Kino OKO - Strakonice“*

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č.dle KN 715/1 v k.ú. Nové Strakonice ve vlastnictví ČR, v hospodaření ŘSD ČR, v souvislosti s uložením stavby kanalizační a vodovodní přípojky při realizaci stavby „Rekonstrukce kino OKO – Strakonice“,

II. Souhlasí

s jednorázovou finanční náhradou věcného břemene ve výši 25.000,- Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 773/2004 (72/6b)

1) Radim Žahour, Garantstav, Palackého nám. 94, Strakonice - žádost o pronájem části pozemku – plocha B.

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 239/12 v k.ú. Strakonice o výměře cca 40 m², za účelem zřízení obslužné zahrádky, jejíž výstavba bude schválena arch. města, za cenu 10.000,- Kč na dobu určitou 1 roku, za podmínky časového omezení provozu tj. do 20.00 hodin, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

Usnesení č. 774/2004 (72/6b)

2) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 320/70 v k.ú. Přední Ptákovice. Žadatel: ČESKÝ TELECOM a.s., Olšanská 55/5, Praha 3 v zastoupení L. Kalinou, specialistou pro výstavbu sítě PO Čechy.

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na realizaci stavby „J-013-2-0172, ÚPS Strakonice Na Stráni“ na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 320/70 v k.ú. Přední Ptákovice. Právo věcného břemene se zřizuje za účelem zřízení (uložení) a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě. Věcné břemeno se zřizuje částkou 1.772,- Kč.

Uzavření budoucí smlouvy ve věci zřízení věcného břemene bylo schváleno na základě usnesení č. 585/ZM/2001 ze dne 31.10.2001.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 775/2004 (72/6b)

3) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene na pozemcích p.č. dle KN 595/14, p.č. dle KN 596/15, p.č. dle KN 597/5, p.č. dle KN 598/4, p.č. dle KN 77, p.č. dle KN st. 504/1, k.ú. Nové Strakonice. Žadatel: ČD-Telekomunikace a.s. Praha 10-Záběhlice, Žirovnická 2/3146.

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva věcného břemene na pozemcích v majetku Města Strakonice p.č. dle KN 595/14, p.č. dle KN 596/15, p.č. dle KN 597/5, p.č. dle KN 598/4, p.č. dle KN 77, p.č. dle KN st. 504/1, k.ú. Nové Strakonice. Právo věcného břemene se zřizuje za účelem provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě. Věcné břemeno se zřizuje částkou 51.270,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 776/2004 (72/6b)

4) Žádost o souhlas uložit kabel VN a NN na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 439/12 a p.č. dle KN 1371/1 vše katastrálním území Strakonice souvislosti s realizací stavby „Strakonice, Pod Kuřidlem 2 – VN, TS, NN“. Žadatel: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o. Palackého 113, Strakonice – projektová kancelář elektro.

I. Souhlasí

po předložení prováděcí dokumentace s kladným vyjádřením všech dotčených odborů MěÚ s uložením kabelu VN a NN (budou vedeny v souběhu) na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 439/12 a p.č. dle KN 1371/1 vše k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 777/2004 (72/6b)

5) *Komunikace Bavorova a Katovická ulice, Strakonice*

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi Jihočeskou energetikou a.s. a mezi městem Strakonice, jejímž obsahem je převzetí práv a povinností ze stavebního povolení

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

Usnesení č. 778/2004 (72/6b)

6) *Žádost o udělení souhlasu pro provedení opravy asfaltového krytu na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 781/1 v k.ú. Strakonice. Žadatelka: p. Magdalena Štrébllová, Strakonice I*

I. Souhlasí

s opravou asfaltového krytu zpevněné plochy na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 781/1 v k.ú. Strakonice před garáží žadatelky na pozemku p.č. dle KN st.1673 v k.ú. Strakonice (šířka opravovaného pruhu do 1 m). Oprava bude provedena na náklady žadatelky.

Usnesení č. 779/2004 (72/6b)

7) *Prováděcí projektová dokumentace – „Okolní plochy areálu ZŠ Povážská“*

RM v souvislosti s realizací stavby „ZŠ Povážská“

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a prováděcí projektové dokumentace souběžné investiční akce vyvolané plněním vyhlášky č. 108/2001 Sb. – OKOLÍ PLOCHY AREÁLU ŠKOLY mezi městem Strakonice a Ateliérem AR 18 Praha, Ing. arch. Němcem za cenu smluvní 110.450,- Kč bez DPH. Termín dodání :

- projektové dokumentace ke stavebnímu povolení do 31.7. 2004
- prováděcí projektové dokumentace do 30.11.2004

II. Pověřuje

starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 780/2004 (72/6b)

8) *ZŠ Povážská – etapizace stavby*

RM v souvislosti s realizací stavby „ZŠ Povážská“

I. Souhlasí

z časovým rozdělením lhůty výstavby do 3 let, kdy v první fázi bude postaven první učebnový samostatný blok a žáci do něj přestěhováni z dřevostavby. Předpokládané náklady na výstavbu v 1. roce výstavby jsou ve výši cca 160 mil. Kč včetně DPH (v ceně je i výměňiková stanice v objektu Restaurace, přípojky a přeložky sítí, část dopravního přeřešení křižovatky, část vybavení).

II. Souhlasí

se stanovením povolené časovosti výstavby pro budoucího generálního dodavatele a subdodavatele takto :

- A) na staveništi je možno pracovat v pracovních dnech pondělí až pátek v době 7,00 do 21,00 hod, v sobotu 8,00 až 21 hod, neděle - zákaz stavební činnosti obtěžující okolí stavby hlukem.
- B) Zásobování stavby materiálem (vozidla nad 5 tun nosnosti) - dle zpracovaného projektu POV v pracovních dnech v době od 7,00 do 18,00 hod

Usnesení č. 781/2004 (72/6b)

9) Daniela Leiblová – žádost o změnu časového harmonogramu ohledně provádění stavebních prací při výstavbě bytu formou půdní vestavby.

I. Nesouhlasí

se změnou článku čl. V. bod 4 Smlouvy o výstavbě půdní vestavby uzavřené mezi městem Strakonice a paní Danielou Leiblovou takto: Stavební práce se smějí provádět od 7,00 hod do 21,00 hod.

Usnesení č. 782/2004

10) Součást žádosti o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice

I. Schvaluje,

že při ukládání veškerých inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice bude vždy předložena prováděcí projektová dokumentace (týkající se těchto sítí) s kladným vyjádřením všech dotčených odborů MěÚ

9. Rekonstrukce dětských hřišť na území města Strakonice

Usnesení č. 783/2004 (72/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předloženou zprávu o rekonstrukci dětských hřišť

II. Souhlasí

s realizací dětských hřišť na sídlišti 1. máje a sídlišti Mír dle předložené zprávy

10. BK Strakonice – žádost o použití znaku města Strakonice

Usnesení č. 784/2004 (72/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s použitím znaku města Strakonice na sportovní oblečení BK Strakonice

11. Bytové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 785/2004 (72/1)

1/6/2004 Jan Filip, Str.II, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

splnění podmínek pro přechod nájmu bytu Janu Filipovi, Str.I, k b.j. o vel. 1+2, č.b. 006 ve II. patře domu po Haně Fillipové.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 786/2004 (72/1)

2/6/2004 (předch. 6/4/2004 záp. b.k.) Marcela Chocholová, Str.II, žádost o přehodnocení usnesení Rady města Strakonice č. 450/2004, 040421

I. Rozhodla

trvat na přijatém usnesení rady města č. 450/2004, 040421.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, informovat žadatele o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 787/2004 (72/1)

3/6/2004 (předch. 5/4/2004 záp. b. k.) Hana Benešová, Str.I, žádost o prodloužení termínu ve věci vyklizení bytu o 1 až 2 měsíce (usn. RM č. 449/2004, 040421)

I. Rozhodla

a) vyhovět žádosti Hany Benešové – vyklidit a předat správci bytovému fondu TS Strakonice s.r.o., (dle přijatého usnesení rady města č. 449/2004, 040421), byt o vel. 1+4, č.b. 013 ve IV. patře domu č.p. 1238 v ul. Mládežnická (po pí Macnerové) do 30. srpna 2004. Ostatní text přijatého citovaného usnesení zůstává nezměněn.

b) prodloužit tímto termín vyklizení a předání bytu do jednoho měsíce od obdržení rozhodnutí rady města uvedený v usn. rady města č. 449/2004, 040421 termínem vyklizení a předání bytu nejpozději do 30. srpna 2004.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému informovat jmenovanou a správce bytového fondu o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 788/2004 (72/1)

4/6/2004 Olga Rampichová, Str.I, náj. b.j. 1+4, žádá o souhlas s podnájmem bytu pro Martinu a Ramila Šambazovy se synem Davidem, Horažďovice

Rada města po projednání a hlasování **neschválila navržené usnesení a :**

I. Neudělila

souhlas s podnájmem bytu v souladu s ust. § 719 oz., nájemci Olze Rampichové, Str.I, pro Martinu a Ramila Šambazovy se synem Davidem

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, informovat žadatele o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 789/2004 (72/1)

5/6/2004 Opakované obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) b.j. garsoniéra (1M) č.b. 014, 20 m², v č.p. 428 /Str.II, ul. Bezděkovská

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o vel. garsoniéra, č.b. 014 v I. podlaží domu č.p. 428/Str.II, ul. Bezděkovská s Liborem Kráčmerou, Praha 5 s tím, že smlouva o nájmu bytu s jmenovaným bude uzavřena na dobu určitou - po dobu výkonu funkce manažéra Basketbalového klubu Strakonice, Strakonice s měsíčním nájemným ve výši 33,76 Kč/m². Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít s jmenovaným smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 790/2004 (72/1)

6/6/2004 Obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) b.j. 1+1, č.b. 016, 43,70 m², V. podl. v č.p. 77/Str.II, ul. Bezděkovská

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+1, č.b. 016, 43,70 m², V. podl. v č.p. 77/Str.II, ul. Bezděkovská s Michaelou Bartošovou, Str. v souladu s přijatými usneseními RM.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 791/2004 (72/1)

7/6/2004 Obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) b.j. garsoniéra (1M), č.b. 08, 29,10 m², sut. v č.p. 39/Str.II, ul. Školní

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti garsoniéra, č.b. 08, 29,10 m², sut. b.j. v č.p. 39/Str.II, ul. Školní s Janou Zádapovou, Úlehle, v souladu s přijatými usneseními RM.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít s jmenovanou smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 792/2004 (72/1)

8/6/2004 Obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) – startovací b.j. 1+1, č.b. 06, 56,20 m², II. podl. v č.p. 206/Str.II, ul. Stavbařů

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu startovací bytové jednotky o velikosti 1+1, č.b. 06, ve II. podl. domu č.p. 206/Str.II, ul. Stavbařů s manželi Martinem Ouředníkem Str., a Danielou Ouředníkovou, Sedlice.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít s jmenovanými smlouvu o nájmu startovacího bytu v souladu s přijatými Pravidly pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice, schválenými ZM dne 26. 2. 2003 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 793/2004 (72/1)

9/6/2004 Jiří Prokopius, /Str.II, podání k nepotvrzenému přechodu nájmu bytu

I. Rozhodla

trvat na přijatém usnesení rady č. 457/2004, 040421.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému informovat žadatele o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 794/2004 (72/1)

10/6/2004 Marcela Kubičková, Libor Kubička, Str.I, podání k pronájmu bezbariérové bytové jednotky v ul. Zvolenská 805/Str.I.

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bezbariérové bytové jednotky o velikosti 1+1 (79,68 m²) v domě č.p. 805v ul. Zvolenská s Václavem Kozlíkem, Str.I.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému:

a) požádat krajský úřad o vyjádření k uzavření smlouvy o nájmu bezbariérové b.j.

b) uzavřít s jmenovaným smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou 1 roku s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a stanovením měsíčního nájemného z bytu ve výši součinu výměry bytu a trojnásobku maximální ceny základního měsíčního nájemného za 1 m² stanovené podle § 5 bývalé vyhlášky č. 176/1993 Sb., tzn. 50,50 Kč/m². Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné. Zároveň pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 795/2004 (72/1)

11/6/2004 Luboš Singer, podání ve věci přidělení bytu

I. Rozhodla

neudělit výjimku při podání žádosti o nájem bytu dle čl. I. Zásad o hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválené Zastupitelstvem města Strakonice dne 15. 10. 2003.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, informovat jmenovaného o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 796/2004 (72/1)

12/6/2004 Jana Hradská, Str.II, náj. b.j. 1+2, žádá o souhlas s podnájemem bytu pro Jiřího Taliána (1 osobu)

I. Rozhodla

neudělit souhlas s podnájemem bytu nájemcům Janě Hradské a Václavu Hradskému dle ust. § 719 oz..

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, vyzoomět nájemce předmětné bytové jednotky a Správu bytového fondu TS Strakonice s.r.o., o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 797/2004 (72/1)

13/6/2004 (3/5/2004) Lenka Hynková, Str.II, náj. b.j. 1+2, žádá o souhlas s podnájemem bytu pro Ivanu Pahoreckou a Martina Kozáka

Rada města po projednání a hlasování **neschválila navržené usnesení a :**

I. Neudělila

souhlas s podnájemem bytu v souladu s ust. § 719 oz., nájemci Lence Hynkové, 336/Str.II, ul. Klostermannova pro Ivanu Pahoreckou, Str., a Martina Kozáka, Horní Poříčí

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, informovat žadatele o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 798/2004 (72/1)

14/6/2004 (5/5/2004) Kamil Daranský, Str.I, náj. b.j. 1+3, žádá o souhlas s podnájemem bytu pro Tomáše Šímu, Zdeňka Pikla a Michaelu Horejší

Rada města po projednání a hlasování **neschválila navržené usnesení a :**

I. Neudělila

souhlas s podnájemem bytu v souladu s ust. § 719 oz., nájemci Kamilu Daranskému, Str.I, pro Tomáše Šímu, Zdeňka Pikla Michaelu Horejší.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, informovat žadatele o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 799/2004 (72/1)

15/6/2004 (2/6/12004, 040609 RM) Obsazení, dále jen uzavření smluv o nájmu 10 podkrovních b.j. v ul. Mírová č.p. 774, 775 a 776 a Husova č.p. 799 ve Strakonících I.

I. Rozhodla, že

a) 10 podkrovních b.j. v č.p. 774, 775, 776 a 799/Str.I, ve složení: 4x 1+0 a 6x 1+1 (od 29,81 do 53,57 m²) bude obsazeno v souladu s podmínkami nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby (dále jen nařízení vlády).

b) o nájem bytu mohou občané žádat pouze prostřednictvím podání žádosti na příslušném tiskopise, jehož nedílnou součástí jsou určené přílohy, nutné pro posouzení předmětných žádostí v souladu s nařízením vlády.

c) výběr konkrétních uchazečů provede bytová komise (v souladu s podmínkami nařízení vlády) a návrh předloží radě města k projednání.

d) nájemné z bytu nebude vyšší než součin pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333. Navýšení nájemného o míru inflace bude provedeno každoročně k 1.7., nejdříve však po 12 měsících. (t.z.n., upravit míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem (ust. § 4 písm.d) nařízení vlády).

e) návrh konkrétní výše nájemného z bytů předloží TS Strakonice s. r. o., Správa bytového hospodářství radě města ke schválení samostatně.

f) město Strakonice nedá nájemci b.j. souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu (ust. § 4 písm. f) nařízení vlády).

g) uzavře smlouvu o nájmu bytu pouze s příjmově vymezenou osobou, která nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet (ust. § 4 písm.g) nařízení vlády).

h) smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 2 let, přičemž smlouvu bude možné opakovaně prodloužit (ust. § 4 písm. h) nařízení vlády).

ch) u žadatelů o nájem podkrovních bytů v ul. Mírová 774 - 776, Husova 799 nebude požadováno splnění podmínky trvalého pobytu ve městě Strakonice po dobu 5-ti let před podáním žádosti

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému zveřejnit rozhodnutí rady města.

12. Doplnění usnesení č. 754/2004 a 755/2004 ze 71. RM dne 23.6.04

„LIMEX CB a.s. – objednávka na zpracování posudku energetického průkazu budovy (ZŠ Povážská) „

„LIMEX CB a.s. – objednávka (smlouva) na projektové práce výstavby ZŠ Povážská“

RM doplňuje usnesení č. 754/2004 a 755/2004 v bodě I. o:

„Bude hrazeno z kapitoly projekty“

ing. Pavel Vondrys
starosta

pí Tomšovicová
místostarostka