

**Z á p i s**  
**z 78. jednání Rady města Strakonice**  
**konané 15.9. 2004 v kanceláři starosty**

---

**Přítomni:** 7 členů RM :  
ing. Vondrys, starosta  
ing. Pavel, místostarosta ; pí Tomšovicová, místostarostka  
členové RM: ing. Joza, MVDr. Vondříčka, ing. Šíp, PhDr. Říhová  
ing. Seknička – tajemník

**Program:**

1. Návrh kapacitní listiny – udělení výjimky

**Usnesení č. 989/2004**

2. Azylový dům – ubytování

**Usnesení č. 990/2004 – 991/2004**

3. TS s.r.o. - jmenování zástupce do komise pro VŘ

**Usnesení č. 992/2004**

4. Zápis ze sociální komise, rozdělení finančních prostředků, umístění do DPD a DPS

**Usnesení č. 993/2004**

5. Majetkové záležitosti

**Usnesení č. 994/2004 -1066/2004**

6. Rozpočtová opatření

**Usnesení č.1067/2004**

7. Označení veřejného prostranství – průmyslová zóna „Jelenka“

**Usnesení č.1068/2004**

8. Změny ÚP:

a) 1) Zadání změny – funkční využití „louky a pastviny“ a „průmyslová výroba“ na funkční využití „zahrady“ na části pozemku č. 1269/1 a st. 214 v k.ú. Dražejov

2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů

**Usnesení č.1069/2004**

b) 1) Zadání změny č. 21 – funkční využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice

2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů

**Usnesení č.1070/2004**

c) 1) Zadání změny č. 22 - funkční využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p. č. 881/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice a „zemědělská výroba, lesnictví“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p. č. 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 769 a 770 dle PK v k.ú. Dražejov

2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů

**Usnesení č.1071/2004**

d) 1) Zadání změny č. 23 – funkční využití „orná půda“ a „sport a rekreace“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 186 dle PK v k.ú. Střela

2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů

**Usnesení č.1072/2004**

e) 1) Zadání změny č. 24– funkční využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p.č. 96/21 a 96/16 v k.ú. Modlešovice

2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů

**Usnesení č.1073/2004**

f) 1) Zadání změny č. 25– funkční využití „parkoviště, velkokapacitní garáže, čerpací stanice“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ v areálu autobusového nádraží ve Strakonících.

2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů

**Usnesení č.1074/2004**

14. Návštěva Deggendorfu

**Usnesení č.1075/2004**

15. BK Strakonice – žádost o finanční příspěvek

**Usnesení č.1076/2004**

**Zahájení jednání**

78. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,40 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 7 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

## **1. Návrh kapacitní listiny – udělení výjimky**

### **Usnesení č. 989/2004 (78/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s návrhem kapacitní listiny ve třídách mateřských škol na školní rok 2004-05 :

a/ počet tříd : MŠ U Parku 3 třídy, MŠ Čtyřlístek 4 třídy, MŠ A.B.Svojsíka 4 třídy,

ZŠ a MŠ Povážská součást MŠ Šumavská 3 třídy, MŠ Lidická 4 třídy, odloučené pracoviště MŠ Holečkova 413 4 třídy, odloučené pracoviště MŠ Školní 4 třídy, odloučené pracoviště MŠ Spojářů 3 třídy.

b/ počet dětí ve třídě : MŠ U Parku 23 dětí v 1. třídě, 23 dětí ve 2. třídě, 29 dětí ve 3. třídě, MŠ Čtyřlístek 24 dětí ve 4. třídě, MŠ A.B.Svojsíka 25 dětí v 1.,2 a 4. třídě, ZŠ a MŠ Povážská, součást MŠ Šumavská 24 dětí v 1. třídě, 25 dětí ve 2. třídě, 26 dětí ve 3. třídě, MŠ Lidická v 1.,2.,3. a 4. třídě po 28 dětech, odloučené pracoviště Holečkova 413 po 25 dětech ve 3. a 4. třídě, odloučené pracoviště Školní po 25 dětech v 1.,2.,3. a 4. třídě, odloučené pracoviště Spojářů po 31 dětech v 1. a 2. třídě a 32 dětí ve 3. třídě.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem návrhu kapacitní listiny

#### **III. Ukládá**

a/ oddělení školství učinit kroky s tím související

b/ ředitelkám MŠ projednat počet tříd a počet dětí ve s krajským úřadem a povolit výjimku z počtu dětí ve třídě.

## **2. Azylový dům – ubytování**

### **Usnesení č. 990/2004 (78/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s ubytováním v Azylovém domě paní Beaty Grundzové a jejích dětí

### **Usnesení č. 991/2004 (78/13)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s ubytováním v Azylovém domě pana Ladislava Bledého ml.

## **3. TS s.r.o. - jmenování zástupce do komise pro VŘ**

### **Usnesení č. 992/2004 (78/3)**

Rada města po projednání

#### **I. Jmenuje**

za město Strakonice Ing. Pavla Pavla členem výběrové komise na zakázky a jako náhradníka Ing. Pavla Vondryse :

- 204-6/II – Stavbařů – rekonstrukce ležatých rozvodů SV a TÚV

- 73-5/II – Bezděkovská - rekonstrukce ležatých rozvodů a stoupaček SV a TÚV

Výběrová řízení se konají dne 29.9.04 v 8,00 hodin

## **4. Zápis ze sociální komise, rozdělení finančních prostředků, umístění do DPD a DPS**

### **Usnesení č. 993/2004 (78/15)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zápis ze 4. jednání sociální komise

## **II. Souhlasí**

s poskytnutím příspěvků z rozpočtu města Centru služeb pro zdravotně postižené JK, pracoviště Strakonice, Stavbařů 213, Strakonice ve výši:

a) 16.000,- Kč - / režijní náklady kanceláře - stacionární služby, vyjma mezd/

b) 9.000,- Kč - / režijní náklady prostor - kontaktní práce s osobami se ZP - počítačové kurzy pro tyto osoby, vyjma mezd/

## **III. Nesouhlasí**

s poskytnutím příspěvku z rozpočtu města Sdružení sv. J.N. Neumanna v Prachaticích, Neumannova 142, Prachatice

## **IV. Souhlasí**

s umístěním do Domova-penzionu pro důchodce, Jezerní 1281, Strakonice do obytné místnosti p. Milana Opavy, Obránců míru 1259, Strakonice

## **V. Souhlasí**

s umístěním do Domu s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice do bytové jednotky /garsoniéra/ C32 p. Mojmíra Kuncla, Strakonice, do bytové jednotky / garsoniéra/ C23 p. Boženy Martínkové, Strakonice. V případě nezájmu umístěných souhlasí s umístěním náhradnice p. Růženy Roháčkové, Strak.

## **VI. Ukládá**

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválené usnesení

## **VIII. Pověřuje**

starostu města podpisem smluv o nájmu bytu v DPS

## **5. Majetkové záležitosti**

Rada města po projednání

### **Usnesení č. 994/2004 (78/16)**

*1) Igor a Jaroslav Sobolčíkovi, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 726/7 v k.ú. Nové Strakonice*

### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 726/7 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 170 m<sup>2</sup>

### **II. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 726/7 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 170 m<sup>2</sup>

### **III. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

### **Usnesení č. 995/2004 (78/16)**

*2) ČESKÝ TELECOM, a.s., FU-NEMOVITOSTI, Pražská 16, České Budějovice 371 71 – žádost o prodej, pronájem pozemku p.č. 1057 v k.ú. Nové Strakonice*

### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č.st. 1057 v k.ú. Nové Strakonice o výměře 33 m<sup>2</sup>

### **II. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č.st. 1057 v k.ú. Nové Strakonice o výměře 33 m<sup>2</sup>

### **III. souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

**Usnesení č. 996/2004 (78/16)**

3) *Eva Uhlíková, Strakonice – žádost o prodej pozemku*

**I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 439/12 v k.ú. Strakonice o výměře cca 10 m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

**Usnesení č. 997/2004 (78/16)**

4) *Radek Růth, Strakonice – žádost o prodej části pozemku v k.ú. Přední Ptákovice*

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 638 v k.ú. Přední Ptákovice za účelem vybudování parkovacích míst o výměře cca 230 m<sup>2</sup>.

**II. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 638, 636/1 a 47/1 v k.ú. Přední Ptákovice za účelem vybudování parkovacích míst o výměře cca 230 m<sup>2</sup>.

**III. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

**Usnesení č. 998/2004 (78/16)**

5) *Jiří a Marie Malečovi, Zvotoky, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 25 m<sup>2</sup> (jedná se o pozemek zasahující k inž. sítím) za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Jiřímu a Marii Malečovým, Zvotoky, Strakonice.

**Usnesení č. 999/2004 (78/16)**

6) *Ing. Miloš Štefl, Ing. Vladimíra Šteflová, Strakonice – žádost o prodej pozemku p.č. 320/229 v k.ú. Přední Ptákovice*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 320/229 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 6 m<sup>2</sup> za cenu 500,-/m<sup>2</sup> manželům Ing. Miloši Štefloví a Ing. Vladimíře Šteflové, Strakonice.

**Usnesení č.1000/2004 (78/16)**

7) *CAMIONSPED STRAKONICE, s.r.o., Nad školou 326, Strakonice – Jaroslava Vlková, jednatel – žádost o prodej pozemku*

**I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1208/1 v k.ú. Strakonice.

**II. Doporučuje ZM**

vyřadit žadatele o prodej pozemku z evidence

**Usnesení č.1001/2004 (78/16)**

8) *K+P TRANSPORT s.r.o., Heydukova 116, Strakonice – žádost o prodej pozemků v podnikatelské zóně Kání vrch*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem pozemků p.č. 1340/4, 1340/44, 1190/22, a část pozemku p.č. 1208/11 v k.ú. Strakonice za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> firmě K+P TRANSPORT s.r.o. Heydukova 116, Strakonice.

1190/22 o výměře 228 m<sup>2</sup>,

1340/4 o výměře 2348 m<sup>2</sup>

1340/44 o výměře 1492 m<sup>2</sup>,

1208/11 – (celková výměra 4123 m<sup>2</sup> ) o výměře cca 100 m<sup>2</sup> za těchto podmínek:

- prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní
- právo odstoupení od smlouvy v případě, že firma K+P TRANSPORT s.r.o. Heydukova 116, Strakonice nevybuduje na předmětném pozemku provozní budovu firmy včetně parkoviště a to do doby 5-ti let od uzavření smlouvy
- v případě, že bude firma budovat a vkládat inž. síť do komunikace p.č. 1206/2, 1194/2 , umožní přístup a napojení k sítím
- zapracování předkupního práva pro případ převodu pozemku na jinou osobou
- žadatel poskytne městu Strakonice příspěvek na opravu příjezdové komunikace z ulice Heydukova do průmyslové zóny na silnici č. I/4 ve výši podílu odpovídajícího výměře pozemků ve vlastnictví žadatele (po odprodeji pozemků v majetku města) vůči celkové výměře všech pozemků nacházejících se v této průmyslové zóně.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

### **Usnesení č.1002/2004 (78/16)**

9) *Václav Vršecký , Růžena Vršecká, Strakonice – žádost o pronájem části pozemku*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 243/3 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 110 m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č.1003/2004 (78/16)**

10) *Ing. arch. Jan Rampich – žádost o odprodej pozemků č. parc. st. 5 a parc. č. 5/1 k.ú. Nové Strakonice*

#### **I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s odprodejem pozemků č. parc. st. 5 a parc. č. 5/1 v k.ú. Nové Strakonice.

### **Usnesení č.1004/2004 (78/16)**

11) *Alice Jankovcová, Volyně 387 01 – žádost o směnu pozemku*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu pozemku 235/3 o výměře 53 m<sup>2</sup> , jež je v majetku paní Alice Jankovcové, za pozemky v majetku města p.č. 217/5 o výměře 60 m<sup>2</sup> a stavební pozemek p.č. 4057 o výměře 2 m<sup>2</sup> .

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením směnné smlouvy s paní Alicí Jankovcovou, Volyně 387 01, na směnu pozemku 235/3 o výměře 53 m<sup>2</sup> , jež je v majetku paní Alice Jankovcové, za pozemky v majetku města p.č. 217/5 o výměře 60 m<sup>2</sup> a stavební pozemek p.č. 4057 o výměře 2 m<sup>2</sup> , s tím, že rozdíl ve výměře bude paní Jankovcovou doplacen v ceně 500,-Kč/m<sup>2</sup> v případě, že ve stanovené lhůtě pro vyhlášení záměru se nepřihlásí jiný zájemce. Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **Usnesení č.1005/2004 (78/16)**

12) *Mgr. Švehla Vladimír , Strakonice– žádost o prodej části pozemku*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem části pozemku 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 25 m<sup>2</sup> (část A), za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> panu Mgr. Vladimíru Švehlovi, Strakonice.

**Usnesení č.1006/2004 (78/16)**

*13) Manželé Miloš a Marie Bízkovi, Strakonice – doplnění usnesení ZM 147/ZM/2003*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s doplněním usnesení ZM číslo 147/ZM/2003 ze dne 11.6.2003 tak, že výměra prodávaného pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice je 579 m<sup>2</sup> .

**II. Doporučuje ZM**

souhlasit s úhradou celkové kupní ceny s tím, že kupní cena bude zaplacená v stejných pololetních splátkách, první splátka bude splatná ihned po podepsání smlouvy o prodeji. Návrh na vklad vlastnického práva do KN bude podán po zaplacení poslední splátky.

**Usnesení č.1007/2004 (78/16)**

*16) ČESKÝ SVAZ CHOATELŮ, Základní organizace Strakonice I, Podsrpenská 339, Strakonice – prodej pozemku*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1120/8 v k.ú. Strakonice o výměře 2 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> Českému svazu chovatelů, ZO, Podsrpenská 339, Strakonice.

**Usnesení č.1008/2004 (78/16)**

*17) Prodej části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Strakonice – Havlíčkova ulice o výměře cca 300 m<sup>2</sup> – informace – vyhlášení záměru*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Strakonice – Havlíčkova ulice o výměře cca 300 m<sup>2</sup> . Na části pozemku se nachází inž. sítě.

**Usnesení č.1009/2004 (78/16)**

*18) Pozemek p.č. 537/3 v k.ú. Strakonice o výměře 652 m<sup>2</sup> – zvážení možného prodeje – vyhlášení záměru*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 537/3 v k.ú. Strakonice o výměře 652 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domku ulice Prof. A.B. Svojsíka, za podmínek, stanovených odborem rozvojem.

**Usnesení č.1010/2004 (78/16)**

*19) Jaroslava Mráčková, Klára Mráčková, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice – vyhlášení záměru*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 320/303 o výměře 347 m<sup>2</sup> a stavebního pozemku p.č.778 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přední Ptákovice (dle nového geometrického plánu) paní Jaroslavě Mráčkové, Kláře Mráčkové, Strakonice , za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> , s tím, že kupní cena může být zaplacená v stejných pololetních splátkách, první splátka bude splatná ihned po podepsání smlouvy o prodeji. Návrh na vklad vlastnického práva do KN bude podán po zaplacení poslední splátky.

Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

**Usnesení č.1011/2004 (78/16)**

*20) Dům čp. 356 v Havlíčkově ulici- zvážení jeho možného prodeje*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej nemovitosti čp. 356 na stavební parcele č. 451 o výměře 269 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 572/6 o výměře 142 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice .

**Usnesení č.1012/2004 (78/16)**

21) *Část pozemku p.č. 320/1 a 608/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 650 m<sup>2</sup> – prodej pozemku*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem části pozemku p.č 320/1 a 608/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 650 m<sup>2</sup> manželům Ing. Zdeňku Daňkovi, Marii Daňkové, Strakonice, za jejich cenovou nabídku, která činí 601,- Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. Z pozemku bude ponechána část pro vjezd na sousední pozemek (pozemek pana Frnocha) a chodník v ulici Nad školou. S manželi Daňkovými bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následně Kupní smlouva na předmětný pozemek, kde budou uvedeny podmínky výstavby RD (započít s výstavbou RD do 2 let a ukončit do 5-ti let)

**Usnesení č.1013/2004 (78/16)**

22) *Mgr. Jana Malinová, Stanislav Malina, Strakonice – prodej části pozemku – vyhlášení záměru*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 640/14 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 1,4 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č.1014/2004 (78/16)**

23) *JUDr. Zdeněk Lacina, Mgr. Lenka Lacinová, Virt, Strakonice – žádost o zajištění přístupu na pozemek žadatele přes pozemek města – zřízení věcného břemene*

**I. Nesouhlasí**

se zřízením věcného břemene k pozemku města p.č. 628/126 v k.ú. Nové Strakonice za účelem přístupu na pozemek žadatelů manželů JUDr. Zdeňka Laciny a Mgr. Lenky Lacinové, Virt.

**Usnesení č.1015/2004 (78/16)**

24) *prodej pozemku p.č. 46/1 v k.ú. Strakonice – ulice Mlýnská*

**I. Souhlasí**

s předáním záležitosti s přeplocením pozemku p.č. 46/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> u pozemku pana Vrbenského k vyřízení stavebnímu úřadu.

**II. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 25 m<sup>2</sup> a cca 35 m<sup>2</sup>

**Usnesení č.1016/2004 (78/16)**

25) *Daniela Laiblová, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru*

**I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 645/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m<sup>2</sup>

**Usnesení č.1017/2004 (78/16)**

26) *František Křivanec, Dražejov, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice- prodej pozemku*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> panu Františku Křivancovi, Dražejov, Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě GP.

**Usnesení č.1018/2004 (78/16)**

27) Zbyněk Roub, Strakonice – žádost o koupi pozemku – vyhlášení záměru

**I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 399 m<sup>2</sup> .

**Usnesení č.1019/2004 (78/16)**

28) Jiří Jirsa, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 599 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Střela

**Usnesení č.1020/2004 (78/16)**

29) Jaroslava Rodová, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**I. Doporučuje ZM**

Souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 66/2 o výměře 32 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1293/1 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražejov u Strakonice.

**Usnesení č.1021/2004 (78/16)**

30) Pavel Kouba, Strakonice – žádost o prodej pozemku- vyhlášení záměru

**I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 675 v k.ú. Strakonice o výměře cca 50 m<sup>2</sup> .

**Usnesení č.1022/2004 (78/16)**

31) Václav Muchna, Věra Muchnová Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/70 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice

**I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/70 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 5 m<sup>2</sup> .

**Usnesení č.1023/2004 (78/16)**

32) Richard a Jana Bořovi, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 5 m<sup>2</sup> , přiléhající k pozemku p.č. 320/186 – zahrada žadatele (část A).

**II. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice v ulici Strojářů (část B).

**Usnesení č.1024/2004 (78/16)**

33) FEZKO – tělovýchovná jednota, Na stráži 340, Strakonice – prodej pozemku

34) Hájkovi, Strakonice

35) Trnka Vladimír, Strakonice

**I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 447/3 v k.ú. Strakonice – zahrádka.

**II. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 164 m<sup>2</sup> za

cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> FEZKU – tělovýchovná jednotka, Na stráži 340, Strakonice s tím, že plánovaná přístavba kuželny neznemožní přístup k okolním nemovitostem.

**Usnesení č.1025/2004 (78/16)**

36) *Martin Vršek, Luděk Vršek –vybudování 2 bytových jednotek v půdním prostoru domu*

**I. Doporučuje ZM**

revokovat usn. č. 237/2003.

**II. Doporučuje ZM**

schválit přidělení půdního prostoru pro vybudování 2 byt. jednotek p. Martinu Vrškovi a Luděkovu Vrškovi.

**Usnesení č.1026/2004 (78/16)**

37) *Výkup pozemku parc.č. 498/17 v k.ú. Nové Strakonice.*

**I. Doporučuje ZM**

vykoupit pozemek parc.č. 498/17 o výměře 87 m<sup>2</sup> za cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice.

**Usnesení č.1027/2004 (78/16)**

38) *Výkup pozemku PK parc.č. 1238/4 v k.ú. Dražejov u Strakonice.*

**I. Doporučuje ZM**

vykoupit pozemek PK parc.č. 1238/4 o výměře 74 m<sup>2</sup> za cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č.1028/2004 (78/16)**

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s přidělením půjčky níže uvedeným žadatelům:

| č. | jméno            | adresa     | výše půjčky v Kč | účel                                                 | ulice č.p.       | k.ú.       |
|----|------------------|------------|------------------|------------------------------------------------------|------------------|------------|
| 1. | Denisa Pugnerová | Strakonice | 50.000<br>50.000 | Zateplení obvodového pláště<br>rekonstrukce vytápění | Zvolenská<br>604 | Strakonice |

**Usnesení č.1029/2004 (78/16)**

40) *Bezúplatný převod hrobek.*

**I. Doporučuje ZM**

schválit bezúplatný převod hrobových příslušenství a hrobek dle seznamu.

**Usnesení č.1030/2004 (78/16)**

41) *Manželé Zdeněka Marie Šindelářovi, Strakonice – žádost o poskytnutí slevy z počtu prodaných bytů ve výši 7 % z ceny bytu.*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s poskytnutím slevy z počtu prodaných bytů bytu č. 13 v domě č.p. 1142 v ul. 1. máje manželům Zdeňkovi a Karolíně Šindelářovým ve výši 7 % z ceny bytu.

**Usnesení č.1031/2004 (78/16)**

42) *Jana Šeflová, Strakonice.*

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s výmazem zástavního práva k bytu č. 398/3 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

#### **Usnesení č.1032/2004 (78/16)**

43) Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, Praha 1 – výkup pozemků p.č. 262/1 o výměře 103344 m<sup>2</sup> a p.č. 262/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>

##### **I. Doporučuje ZM**

revokovat usn.č. 368/ZM/2004.

##### **II. Doporučuje ZM**

souhlasit s výkupem pozemků p.č. 262/1 o výměře 103344 m<sup>2</sup> a p.č. 262/4 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Střela v souvislosti s rekonstrukcí stavby "Úpravny vod Pracejovice" na těchto pozemcích.

Cena výkupu bude stanovena znaleckým posudkem.

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **Usnesení č.1033/2004 (78/16)**

44) Severní dopravní oblouk – kupní smlouva s Jarmilou Roučkovou.

##### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením dodatkem č.1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 9.1.2004 mezi městem Strakonice a paní Jarmilou Roučkovou, jehož předmětem bude změna termínu předání nemovitosti dle kupní smlouvy ze dne 11.1.2004 z 30.9.2004 a to tak, že nemovitost bude předána do 2 měsíců od výzvy ze strany města

##### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

#### **Usnesení č.1034/2004 (78/16a)**

1) Smlouva na připojení odběratele k distribuční soustavě JČE v souvislosti se zřízením nového odběrného místa ve Strakonici, ul. B. Havlasy, pozemek p. č. 320/1 a zajištěním nového příkonu o jm. hodnotě jističe 2x25 A a kategorie „D1“ – třífázový

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy č.47-04-PS/0104 s JČE na připojení nového příkonu o jm. hodnotě jističe 2x25A odběrného zařízení a zaplacení částky 2000,- Kč jednorázově jako podíl na oprávněných nákladech JČE a 11.381,-Kč z podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením, který zahrnuje poměrnou část nákladů na kabel NN

##### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy č. 47-04-PS/0104.

#### **Usnesení č.1035/2004 (78/16a)**

2) Marie a JUDr. Jiří Lehečkovi, Strakonice – žádost o souhlas s požárně nebezpečným prostorem

##### **I. Nesouhlasí**

s požárně nebezpečným prostorem na pozemku města p.č.st. 462 – budova EUROŠKOLY, Strakonice z nemovitosti žadatele manželů Lehečkových, Strakonice, z pozemku parc.č. st. 480, Želivského 376, Strakonice

#### **Usnesení č.1036/2004 (78/16a)**

3) Miloš Kolář, Strakonice – žádost o povolení stavebních úprav

##### **I. Souhlasí**

se stavební úpravou v bytě číslo 3 čp. 779, Mikoláše Alše, Strakonice. Stavební úprava koupelny spočívá ve výměně stávající vany za sprchový kout o rozměrech 90x80 cm, který bude vyzděn lehkou příčkou (YTONG, HEBEL) o rozm. 80x200cm, obložení stěn do výše 2 m, instalování madla a sedátka pro invalidy. Na WC bude provedena instalace madla pro

invalidy. Stavební úpravy budou provedeny na vlastní náklady žadatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

**Usnesení č.1037/2004 (78/16a)**

4) *Ekonomické služby –BH spol s r.o. U sv. Markéty 214, Strakonice – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru*

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1208/1 v k.ú. Strakonice za účelem umístění velkoplošného reklamního panelu o rozměru 510x250 cm.

**Usnesení č.1038/2004 (78/16a)**

5) *Základní škola a mateřská škola Strakonice, Povážská 263, Strakonice – žádost o souhlas s umístěním dětského herního prvku*

**I. Souhlasí**

s umístěním dětského herního prvku – Velká věž s nerez skluzavkou v areálu MŠ, Šumavská 264, Strakonice na pozemku p.č. 298 v k.ú. Přední Ptákovice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

**Usnesení č.1039/2004 (78/16a)**

6) *Vladimír Vlasák, Strakonice – žádost o prominutí nájmu-*

**I. Souhlasí**

s prominutím nájemného za období od 1.6.2004 do 23.6.2004 pro pana Vladimíra Vlasáka, Spojářů 1250, Strakonice.

**Usnesení č.1040/2004 (78/16a)**

7) *Technické služby Strakonice s.r.o., Raisova 274, Strakonice*

- *žádost o pronájem pozemků*
- *výpověď z nájemní smlouvy*

**I. Souhlasí**

s pronájem části pozemků p.č. 1208/1, p.č. 1208/6, p.č. 1208/11, st.p.č. 1069, 1070/1, 1070/2, 1070/3 v k.ú. Strakonice TS Strakonice s.r.o. za cenu 1.000,-Kč/měsíc na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Smlouva bude uzavřena po ukončení smlouvy se stávajícím nájemcem

**II. Souhlasí**

jednat se současným nájemcem panem Maškem o možném ukončení předmětné smlouvy dohodou. V případě, že nedojde k dohodě souhlasí s výpovědí nájemní smlouvy.

**Usnesení č.1041/2004 (78/16a)**

8) *manželé Slavíčkovi, Strakonice – žádost o pronájem pozemku*

**I. Souhlasí**

s pronájmem části pozemku p.č. 562/4 v k.ú. Strakonice o výměře cca 80 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 562/6 v k.ú. Strakonice o výměře 83 m<sup>2</sup> manželům Slavíčkovým, Želivského 394, Strakonice za jejich cenovou nabídku tj. 100,- Kč/ročně, za účelem zřízení zahrady.

Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

**Usnesení č.1042/2004 (78/16a)**

9) *Dušan Fárber, Strakonice – žádost o prodej či pronájem části pozemku*

### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1248/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 15 m<sup>2</sup> za účelem umístění novinového stánku.

### **II. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1248/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 15 m<sup>2</sup> za účelem umístění novinového stánku

### **III. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o pronájem /prodej pozemku.

### **Usnesení č.1043/2004 (78/16a)**

*10) JČE a.s. Lannova 16, České Budějovice – návrh na řešení majetkoprávních vztahů – žádost o pronájem pozemku*

### **I. Nesouhlasí**

s návrhem JČE a.s. České Budějovice, týkající se pronájmu části pozemku p.č.615/6 v k.ú. Nové Strakonice a trvá na usnesení ZM číslo 362/2004 tj. směřit část pozemku p.č. 701 v k.ú. Nové Strakonice za pozemky v majetku města nacházejícími se pod trafostanicemi.

### **Usnesení č.1044/2004 (78/16a)**

*11) AGROKAT spol. s r.o., Katovice 387 11 – vyhlášení záměru - dodatek č. 2 k nájemní smlouvě*

### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem částí pozemků v k.ú. Strakonice, Nové Strakonice, Dražejov, Střela, za účelem užívání zemědělské rostlinné výroby.

### **II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, kde dochází ke změně předmětu nájmu tj. zvětšení množství pronajatých pozemků a jejich výměr S Agrokata spol. s r.o. Katovice 387 11 za cenu 200,-Kč/ha/rok. Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy, pokud se v zákonné lhůtě pro zveřejnění záměru nepřihlásí jiný zájemce.

### **Usnesení č.1045/2004 (78/16a)**

*12) Ukončení pronájmu NP v objektu Na Ostrově 131, Strakonice*

### **I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy uzavřené mezi p. Marií Kratochvílovou a městem Strakonice dne 27.2.2004 na pronájem NP v přízemí objektu Na Ostrově 131, dohodou ke dni 30.9.2004.

### **II. Souhlasí**

se zveřejněním záměru na pronájem NP v přízemí objektu Na Ostrově 131 o výměře 43 m<sup>2</sup>.

### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné dohody.

### **Usnesení č.1046/2004 (78/16a)**

*13) Ukončení pronájmu NP a nový pronájem NP – STARZ Strakonice*

### **I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy uzavřené s p. Jiřím Chalupou dne 5.2.2003 na pronájem NP v objektu Plaveckého stadionu Strakonice, dohodou ke dni 30.9.2004.

### **II. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem NP v objektu Plaveckého stadionu, Na Křemelce 305 ve Strakonici, konkrétně o NP vlevo od vchodu do krytého bazénu o výměře 17 m<sup>2</sup> následující žadatelce za níže uvedených podmínek:

p. Ivana Fialová, Strakonice, za účelem provozování kosmetických služeb, nájemné ve výši 300,- Kč/m2/rok, částka za vytápění 300,- Kč/m2, celkové roční nájemné 10.200,- Kč, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné dohody a smlouvy.

### **Usnesení č.1047/2004 (78/16a)**

*14) Pronájem NP v areálu Plaveckého stadionu Strakonice*

#### **I. Souhlasí**

s pronájmem plochy 1 m2 pro umístění nápojového automatu v areálu Plaveckého stadionu ve Strakonících, konkrétně v prostoru vstupní haly následujícímu žadateli za uvedených podmínek:

AUTIC a.s. Praha, Branická 28/47, nájemné včetně nákladů na energii ve výši 3.600,- Kč/rok, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

#### **III. Revokuje**

usn. RM č. 894/2004 ze dne 4.8.2004, týkající se pronájmu plochy pro umístění automatu v areálu Zimního stadionu Strakonice – chyba v záměru zaslaném STARZ – správně pronájem v areálu Plaveckého stadionu Strakonice.

### **Usnesení č.1048/2004 (78/16b)**

*1) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace přes pozemek p.č. dle KN 765/102 v k.ú.*

*Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č. dle KN 765/88 v k.ú.*

*Strakonice. Žadatel: František Duba, 386 01 Strakonice I*

RM po projednání v souvislosti se zřízením sjezdu z místní komunikace ( ul. Jiráskova ) přes pozemek p.č. dle KN 765/102 v k.ú.Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č. dle KN 765/88 v k.ú,Strakonice, za účelem vjezdu na zahradu řadového rodinného domu

#### **I. Souhlasí**

s povolením sjezdu z místní komunikace přes pozemek p.č. dle KN 765/102 v k.ú.Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č. dle KN 765/88 v k.ú,Strakonice  
Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

### **Usnesení č.1049/2004 (78/16b)**

*2) Žádost o povolení uložit přípojky plynu, vodovodu, kanalizace,elektrické energie a telefonu do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle PK 604 vše v katastrálním území Střela.*

*Žadatel: Marek Kluiber, 386 01 Strakonice*

*Ludmila Zámečnicková, 386 01 Strakonice .*

RM v souvislosti se zřízením přípojky plynu, vodovodu, kanalizace, elektrické energie a telefonu do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle PK 604 pro připojení rekreační chaty p.č. dle KN st. 84 na pozemku p.č. dle KN 209/3 vše v k.ú. Střela

#### **I. Souhlasí**

s uložením přípojky plynu, vodovodu, kanalizace, elektrické energie a telefonu do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle PK 604 pro připojení rekreační chaty p.č. dle KN st. 84 na pozemku p.č. dle KN 209/3 vše v k.ú. Střela, dle sazebníku.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem

### **Usnesení č.1050/2004 (78/16b)**

3) *Žádost o souhlas uložit kabel NN na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 595/14 v katastrálním území Nové Strakonice souvislosti s realizací stavby „Strakonice – Tovární - kabel NN pro automotoklub“. Žadatel: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o. Palackého 113, Strakonice – projektová kancelář elektro.*

#### **I. Revokuje**

původní usnesení č. 882/2004 ze dne 4.8.2004 z důvodu opravy čísla pozemku .

#### **II. Souhlasí**

s uložením kabelu NN na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 595/14 v katastrálním území Nové Strakonice pro připojení nového odběru el. energie, dle sazebníku.

#### **III. Souhlasí**

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **Usnesení č.1051/2004 (78/16b)**

4) *Žádost o vypracování dodatku č.1 k dohodě o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice na akci: „Novostavba RD – Nový Dražejov na p.č. 1107/23 k.ú. Dražejov u Strakonice“. Žadatel: Mgr. Richard Pech, Strakonice, v zastoupení: ATELIER Penta s.r.o. Raisova 1004, Strakonice*

#### **I. Souhlasí**

s rozšířením o uložení plynové přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1332/1 a p.č. dle PK 1331, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice a vzdušného vedení telefonní přípojky s osazením jednoho telefonního sloupu na pozemku p.č. dle PK 1331 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č.1 k dohodě o uložení inženýrských sítí a pověřuje starostu jejím podpisem.

### **Usnesení č.1052/2004 (78/16b)**

5) *Žádost o souhlas s uzavřením dodatku č.1 k dohodě o uložení inženýrských sítí uzavřené dne 30.1.2004, v souvislosti s realizací stavby „Billa Strakonice – trafostanice, přípojka 0,4 KV“. Žadatel: Projektová kancelář KOMPLET, Písecká 893, Strakonice.*

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č.1 k dohodě o uložení inženýrských sítí uzavřené dne 30.1.2004 v souvislosti s realizací stavby: „Billa Strakonice – trafostanice, přípojka 0,4 kV“. Předmětný dodatek bude rozšiřovat dotčené pozemky v majetku města Strakonice o pozemek p.č. dle KN 1066/111 a 1066/112 v k.ú. Strakonice.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením předmětného dodatku č.1 dohody a pověřuje starostu jeho podpisem.

### **Usnesení č.1053/2004 (78/16b)**

6) *Žádost o souhlas s rozšířením předmětu díla v souvislosti s realizací stavby: „Úprava parteru – sídliště Stavbařů – část A“. Žadatel: Silnice Klatovy, a.s., Vídeňská 190/I, Klatovy.*

#### **I. Souhlasí**

s rozšířením předmětu díla v souvislosti s realizací stavby: „Úprava parteru – sídliště Stavbařů – část A“ o úpravu kontejnerových ploch a úprava parkovacích stání včetně odvodnění v předmětné části realizace stavby. Celkové náklady předmětných úprav činí 162.736,-Kč.

### **Usnesení č.1054/2004 (78/16b)**

7) *Pronájem NP v objektu Sportovní haly – STARZ Strakonice*

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem NP o výměře 150 m<sup>2</sup> v 1. poschodí Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice – FITNESS včetně zařízení následujícímu žadateli za níže uvedených podmínek:

- p. Antonín Moravec, Strakonice, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, provozování FITNESS centra s občerstvením, roční nájemné z NP včetně zařízení 90.000,- Kč + proinvestování částky ve výši cca 50.000,- Kč na provedení nutných stavebních úprav (sprchy, podlahy apod.).

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **Usnesení č.1055/2004 (78/16b)**

*8) Nájemci domu č.p. 287 (20 bytů) v ul. P. Bezruče – osazení termoregulačních ventilů.*

#### **I. Nesouhlasí**

s úpravou regulace a usazením termoregulačních ventilů v domě č.p. 287 v ul. P. Bezruče na náklady města

### **Usnesení č.1056/2004 (78/16b)**

*9) Rekonstrukce STA v domě č.p. 204 – 206 v ul. Strakonice.*

#### **I. Souhlasí**

se zařazením rekonstrukce STA v domech č.p. 204 – 206 v ul. Stavbařů podle předložené cenové nabídky do plánu údržby bytového fondu v r. 2004.

### **Usnesení č.1057/2004 (78/16c)**

*1) DELTA TRADE CZ, s.r.o., Čejetice 64, Strakonice – pozemek p.č. st. 3361 o výměře 929 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku p.č. 21/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Str.*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem pozemku p.č. st. 3361 v k.ú. Strakonice o výměře 929 m<sup>2</sup> a části sousedního pozemku p.č. 21/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 200 m<sup>2</sup> - přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu (na stavebním pozemku se nachází objekt obchodního centra FORTNA , čp. 254), firmě DELTA TRADE CZ s.r.o. Čejetice 64, Strakonice, Jindřiška Jungvirtová, jednatelka za cenu 1.400,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupní cena bude zaplacená formou splátkového kalendáře po dobu 5-ti let v stejných ¼ ročních splátkách . Prvá splátka bude splatná ihned před uzavřením smlouvy o prodeji.

Návrh na vklad vlastnického práva do KN bude podán po zaplacení poslední splátky.

Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **II. Souhlasí**

s ukončením Smlouvy o nájmu uzavřenou s panem Ing. Josefem Jungvirtem, Čejetice 64, ze dne 20.4.1994. Smlouva bude ukončena vkladem předmětné kupní smlouvy do katastru nemovitostí

### **Usnesení č.1058/2004 (78/16c)**

*2) Odprodej movitého majetku*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s odprodejem 4 ks akumulátorů z KINA OKO Strakonice za cenu celkem 2.000,- Kč Městskému úřadu Uherské Hradiště.

### **Usnesení č.1059/2004 (78/16c)**

*3) Soudní spor mezi městem Strakonice a SBD Strakonice – Dukelská č.p. 481, 482*

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením smíru mezi SBD Strakonice, městem Strakonice a ostatními vlastníky

bytových jednotek v domě č.p. 482, ul. Dukelská ve Strakonicih tak, že se vrátí zpět stav před prodejem bytových jednotek v domě č.p. 482, tzn. že město Strakonice a SBD Strakonice se stanou podílovými spoluvlastníky domu č.p. 481 a 482 v ulici Dukelská ve Strakonicih. Následně bude městem Strakonice a SBD Strakonice jako podílovými spoluvlastníky vypracováno společné prohlášení vlastníka na dům č.p. 481 a 482, kdy po rozdělení domu č.p. 481, 482 na bytové jednotky dojde k vypořádání podílového spoluvlastnictví tak, že SBD Strakonice se stane vlastníkem bytových jednotek ve vchodu č.p. 481 a město Strakonice se stane vlastníkem bytových jednotek ve vchodu č.p. 482.

## **II. Doporučuje ZM**

souhlasit s převodem předmětných bytových jednotek ve vchodu č.p. 482 do vlastnictví těch osob, které je měly vlastnictví před uzavřením tohoto smíru za kupní cenu 1,- Kč za každou bytovou jednotku.

## **III. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem kupních smluv dle bodu II.

### **Usnesení č.1060/2004 (78/16c)**

*3) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce*

#### **I. Doporučuje**

revokovat část usnesení ZM č. 168/ZM/2003 , část usn.č.9/II./24.6.1998, část usn. č. 435/ZM/2004:

prodej b.j. nájemcům dle níže uvedeného seznamu (uvedeni jako původní nájemci).

#### **II. Doporučuje**

souhlasit s prodejem b.j. níže uvedeným nájemcům (uvedeni jako současní nájemci) těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s usnesením 454/ZM/2001. (nové prodeje dle zásad schválených dne 9.5.2001 a dne 16.6.2004 a starší prodeje dle zásad schválených dne 10.12.1997.)

| <b><i>původní nájemce</i></b> | <b><i>současný nájemce</i></b> | <b><i>č.p.</i></b> | <b><i>ulice</i></b> |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|
| Milada Křížková               | <b>Blanka Zemenová</b>         |                    |                     |
| MUDr. Milan Stolařík          | <b>Irena Stolaříková</b>       |                    |                     |
| Karel Limburský               | <b>Jiřina Limburská</b>        |                    |                     |
| Jiřina Parkánová              | <b>Josef Parkán</b>            |                    |                     |
| Marie Housková                | <b>zatím neobsazeno</b>        |                    |                     |
| Robin Greil                   | <b>obsazeno – služební byt</b> |                    |                     |

#### **III. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem kupních smluv dle bodu II.

#### **IV. Souhlasí**

s přímým prodejem bytu č. 3 v domě č.p. 448 v ul. Luční.

### **Usnesení č.1061/2004 (78/16c)**

*4) Úprava Zásad prodej bytů schválených dne 9.5.2001 a 16.6.2004.*

#### **I. Doporučuje ZM**

změnu čl. III. odst. 1 takto:

1.Město Strakonice bude prodávat z majetku města byty v bytových domech nebo celé bytové domy, na které bude vyhlášen záměr na prodej (informaci o tom podá majetkový odbor MÚ). Podmínkou pro prodej bytových jednotek v domě je, aby k rozhodnému dni vyhlášenému městem Strakonice zaplatili zálohu kupní ceny bytu ve výši 5.000,- Kč nájemci více než 50 % bytů v předmětném domě, které jsou určeny k prodeji. Neuzavě-li nájemce bytu určeného k prodeji, který k rozhodnému dni uhradil zálohu kupní ceny bytu ve výši 5.000,- Kč, příslušnou smlouvu o prodeji bytu nejpozději do 6 měsíců *od obdržení nabídky*,

propadá částka 5.000,- Kč městu Strakonice jako náhrada nákladů spojených s přípravou prodeje bytů. U bytů, které nekoupili nájemci, mohou být tyto prodány i třetí osobě, za dodržení zákonného předkupního práva nájemců.

#### **Usnesení č.1062/2004 (78/16c)**

5) *Severní dopravní oblouk – směnná smlouva s Hanou Dubědovou.*

##### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením dodatku č.1 ke směnné smlouvě uzavřené dne 17.3.2003 mezi městem Strakonice a paní Hanou Dubědovou, jehož předmětem bude změna termínu předání nemovitosti dle směnné smlouvy z 30.9.2004 a to tak, že nemovitost bude předána do 2 měsíců od výzvy ze strany města

##### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem kupních smluv dle bodu I.

#### **Usnesení č.1063/2004 (78/16c)**

6 ) *Modernizace bytového fondu:*

##### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s přidělením půjčky níže uvedeným žadatelům:

| č. | jméno        | adresa | výše půjčky<br>v Kč | účel                                           | ulice č.p.            | k.ú.       |
|----|--------------|--------|---------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| 1. | Hana Šimková |        | 100.000             | Úpravy vad a poruch bytů<br>v důsledku povodní | Palackého<br>nám. 275 | Strakonice |

##### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem kupních smluv dle bodu I.

#### **Usnesení č.1064/2004 (78/16c)**

7) *František Kedečka, žádost o úhradu kupní ceny bytu formou splátek.*

##### **I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s umožněním splácení zbytku ceny bytu č.22 v domě č.p. 1238 v ul. Mládežnická po uhrazení zálohy ve výši 5.000,-Kč p. Františku Kedečkovi, po dobu 7 let s tím, že úroková sazba bude stanovena dle zásad prodeje bytů.

#### **Usnesení č.1065/2004 (78/16c)**

8) *Hana Vlasáková , Strakonice – žádost o koupi bytu.*

##### **I. Nedoporučuje ZM**

souhlasit s prodejem bytu č. 15 v domě č.p. 1232 v ul. Kosmonautů nájemci paní Haně Vlasákové.

#### **Usnesení č.1066/2004 (78/16c)**

9) *Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům*

##### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem bytových jednotek nájemcům uvedených v mat. č.78/16c včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů schválenými ZM dne 9.5.2001 a 16.6.2004.

#### **6. Rozpočtová opatření**

#### **Usnesení č.1067/2004 (78/14)**

Rada města po projednání

## **I. Schvaluje**

### **RO č. 86 ve výši 150 000,- Kč**

Dotace KÚ – Grant Nemovité kulturní památky – oprava hradu - na obnovu opěrné zdi podél bývalého pivovaru.

### **RO č. 87 ve výši 50 000,- Kč**

Dotace KÚ na Mezinárodní dudácký festival ve Strakonících.

### **RO č. 88 ve výši 28 560,- Kč**

Dotace KÚ na část projektu na akci „Liniová výsadba na vyhlídkách v k.ú. Modlešovice“.

### **RO č. 89 ve výši 25 000,- Kč**

Dotace KÚ na projekt „Publikace památných stromů na pohlednicích“.

### **RO č. 90 ve výši 25 000,- Kč**

Dotace KÚ na projekt „Hrací karty – ekologické kvarteto – Třídění odpadů“.

### **RO č. 91 ve výši 150 000,- Kč**

Navýšení příspěvku na provoz Šmidingerovy knihovny – nákup knih

Opětovný požadavek ředitelky o navýšení rozpočtu . Viz příloha č.6

Poprvé bylo požádáno o navýšení rozpočtu v RM dne 2.6.2004 RO č. 51 – usnesením č. 637/2004 nebyl tento požadavek schválen .

Pokud bude RO schváleno bude RO kryto z úroků

### **RO č. 92 ve výši 41 000,- Kč**

Navýšení výdajů – na úhradu faktury za provedené práce na altánu v Rennerových sadech  
V příjmech bude RO kryto z úhrady neinvestičních výdajů za žáky jiných obcí

## **II. Doporučuje ZM**

ke schválení :

### **RO č. 84 ve výši 364 500,- Kč**

Navýšení výdajů na akci Varovný systém – doučtování DPH. K rozpočtovému opatření je zpracována podrobná zpráva – viz příloha č. 1

Rozpočtové opatření bude kryto v příjmech z VHČ – bytové hospodářství.

### **RO č. 94 ve výši 231 840 ,- Kč**

Dotace KÚ – II. část grantu na projekt : „ Vypracování hydrologicko-odtokové studie řeky Otavy z prostředků Grantového programu na ochranu před povodněmi“.

### **RO č. 95 ve výši 1 000 000,- Kč**

Příspěvek ČSAD STTRANS na nákup nového nízkopodlažního autobusu pro potřeby městské hromadné dopravy . – viz příloha č. 3

RO bude v příjmech kryto z úhrady za neinvestiční výdaje žáků.

### **RO č. 96 ve výši 4 831 000,- Kč**

Navýšení výdajů na položku údržby města prováděné TS, s.r.o. – zimní údržba , komunikace a nárůst DPH

– viz příloha č. 4.

RO bude v příjmech kryto:

4 370 000,- z VHČ I a II. pololetí - záloha nájemného r. 2004

420 000,- z kompenzace odvozu odpadu Písek

41 000,- z úroků

### **RO č. 97 ve výši 2 000 000,- Kč**

Přesun finančních prostředků ve výdajích z akce „ Trafostanice“ ve výši 1 500 000,- Kč a z akce „VS Husova“ ve výši 500 000,- Kč na „Výkupy pozemků pro akci Odvodnění viaduktu Strakonice“.

### **RO č. 98 ve výši 250 000,- Kč**

Navýšení výdajů o příspěvek Okresní nemocnici ve Strakonících na investice dle přílohy č. 5. Finanční prostředky budou uvolněny jen v případě, že Okresní nemocnice obdrží další dotaci na další dofinancování lamp z rozpočtu Krajského úřadu

### **III. Ukládá**

Odboru finančnímu RO č. 84, 93 - 98 předložit ke schválení nejbližšímu ZM a RO č. 86-92 provést .

### **7. Označení veřejného prostranství – průmyslová zóna „Jelenka“**

#### **Usnesení č.1068/2004 (78/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

schválit nový název veřejného prostranství – průmyslová zóna „Jelenka“

#### **II. Ukládá**

odboru správnímu předložit návrh nového názvu veřejného prostranství k projednání v ZM

### **8. Změny ÚP:**

**a)1) Zadání změny– funkční využití „louky a pastviny“ a „průmyslová výroba“ na funkční využití „zahrady“ na části pozemku č. 1269/1 a st. 214 v k.ú. Dražejov u Strakonice**

#### **2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů**

#### **Usnesení č.1069/2004 (78/5)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

zastavit projednání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „louky a pastviny“ a „průmyslová výroba“ na funkční využití „zahrady“ na části pozemku č. 1269/1 a st. 214 v k.ú. Dražejov u Strakonice

#### **II. Ruší**

usnesení č. 1060/2003

#### **III. Ukládá**

odboru rozvoje předložit materiál k projednání Zastupitelstva města Strakonice

**b) 1) Zadání změny č. 21–funkční využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice**

#### **2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů**

#### **Usnesení č.1070/2004 (78/7)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

zastavit projednávání zadání změny č. 21 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice

#### **II. Doporučuje ZM**

odsouhlasit podnět k projednání změny ÚP v lokalitě Nad Vaněčkův lomem ( v celku )

#### **III. Ukládá**

odboru rozvoje předložit zadání územně plánovací dokumentace k projednání Zastupitelstva města Strakonice

**c) 1) Zadání změny č. 22–funkční využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p. č. 881/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice a „zemědělská výroba, lesnictví“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p. č. 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 769 a 770 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice**

**2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů**  
**Usnesení č.1071/2004 (78/8)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

schválit zadání změny č. 22 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p. č. 881/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice a „zemědělská výroba, lesnictví“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p. č. 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 769 a 770 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

**II. Doporučuje ZM**

schválit vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 22 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p. č. 881/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice a „zemědělská výroba, lesnictví“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p. č. 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 769 a 770 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

**III. Ukládá**

odboru rozvoje předložit zadání územně plánovací dokumentace k projednání Zastupitelstva města Strakonice

**d) 1) Zadání změny č. 23–funkční využití „orná půda“ a „sport a rekreace“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 186 dle PK v k.ú. Střela**

**2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů**  
**Usnesení č.1072/2004 (78/9)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

schválit zadání změny č. 23 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna funkčního využití „orná půda“ a „sport a rekreace“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 186 dle PK v k.ú. Střela

**II. Doporučuje ZM**

schválit vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 23 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ a „sport a rekreace“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 186 dle PK v k.ú. Střela

**III. Ukládá**

odboru rozvoje předložit zadání územně plánovací dokumentace k projednání Zastupitelstva města Strakonice

**e) 1) Zadání změny č. 24–funkční využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p.č. 96/21 a 96/16 v k.ú. Modlešovice**

**2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů**  
**Usnesení č.1073/2004 (78/10)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

schválit zadání změny č. 24 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p.č. 96/21 a 96/16 v k.ú. Modlešovice

## **II. Doporučuje ZM**

schválit vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 24 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p.č. 96/21 a 96/16 v k.ú. Modlešovice

## **III. Ukládá**

odboru rozvoje předložit zadání územně plánovací dokumentace k projednání Zastupitelstva města Strakonice

**f) 1) Zadání změny č. 25–funkční využití „parkoviště, velkokapacitní garáže, čerpací stanice“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ v areálu autobusového nádraží ve Strakonících.**

### **2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů**

#### **Usnesení č.1074/2004 (78/11)**

Rada města po projednání

### **I. Doporučuje ZM**

zastavit projednávání zadání změny č. 25 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna funkčního využití „parkoviště, velkokapacitní garáže, čerpací stanice“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ v areálu autobusového nádraží ve Strakonících

## **14. Návštěva Deggendorfu**

### **Usnesení č.1075/2004**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s vysláním Ing. Pavla Pavla do Deggendorfu na pozvání p. starostky Deggendorfu Anny Eder a to ve dnech 18.9. – 19.9. 2004

## **15. BK Strakonice – žádost o finanční příspěvek**

### **Usnesení č.1076/2004**

Rada města po projednání

### **I. Souhlasí**

s poskytnutím příspěvku ve výši 70.000,- Kč u příležitosti 70. výročí vzniku BK Strakonice z grantu pro sport na pořízení teplákových souprav se znakem města

ing. Pavel Vondrys  
starosta

ing. Pavel Pavel  
místostarosta