

**U s n e s e n í**  
**z 13. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 29.9. 2004 ve**  
**velké zasedací místnosti v budově MěÚ Strakonice**

**- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu**  
**zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně**  
**osobních údajů, v platném znění**

---

**Program:**

- Zahájení jednání **Usnesení č.469/ZM/2004**
- 1) Zřízení osadního výboru v části obce Strakonice – Nový Dražejov  
**Usnesení č.470/ZM/2004**
- 2) Prominutí půjčky poskytnuté Krizovému a kontaktnímu centru ve Strakonících  
**Usnesení č.471/ZM/2004**
- 3) Rozpočtová opatření  
**Usnesení č.472/ZM/2004**
- 4) Rozbor hospodaření města Strakonice a jím řízených organizací za I. pol. r. 2004  
**Usnesení č.473/ZM/2004**
- 5) Zadání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna obecně závazné vyhlášky  
**Usnesení č.474/ZM/2004**
- 6) Změna závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „louky a pastviny“ a „průmyslová výroba“ na funkční využití „zahrady“ na části pozemku č. 1269/1 a st. 214 v k.ú. Dražejov u Strakonice  
**Usnesení č.475/ZM/2004**
- 7) Změna č. 21 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice  
**Usnesení č.476/ZM/2004**
- 8) 1) Zadání změny č. 22 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemku p. č. 881/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice a „zemědělská výroba, lesnictví“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemcích p. č. 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 769 a 770 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice  
2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 22  
**Usnesení č.477/ZM/2004**
- 9) 1) Zadání změny č. 23 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ a „sport a rekreace“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 186 dle PK v k.ú. Střela  
2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 23  
**Usnesení č.478/ZM/2004**
- 10) 1) Zadání změny č. 24 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemcích p.č. 96/21 a 96/16 v k.ú. Modlešovice.  
2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 24  
**Usnesení č.479/ZM/2004**

- 11) 1) Změna č. 25 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „parkoviště, velkokapacitní garáže, čerpací stanice“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ v areálu autobusového nádraží ve Strakonicích  
2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 25

**Usnesení č.480/ZM/2004**

12) Majetkové záležitosti

**Usnesení č.481/ZM/2004 – č.533/ZM/2004**

- 13) a) Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 3.6.2004  
b) Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 2.9.2004  
c) Zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 22.6. 2004

**Usnesení č.534/ZM/2004**

14) Různé

**Usnesení č.535/ZM/2004**

## **Zahájení jednání**

### **Usnesení č.469/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

- a) ověřený zápis z 11. a 12. zasedání Zastupitelstva města Strakonice
- b) navržený program jednání 13. zasedání Zastupitelstva města Strakonice

#### **II. Volí**

- a) návrhovou komisi ve složení : MUDr. Cončevová, p. Šrámek, MUDr. Apetauer
- b) ověřovatele zápisu : Mgr. Parkosová, Mgr. Baborová

## **1) Zřízení osadního výboru v části obce Strakonice – Nový Dražejov**

### **Usnesení č.470/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Odkládá**

zřízení osadního výboru v části obce Strakonice – Nový Dražejov

## **2) Prominutí půjčky poskytnuté Krizovému a kontaktnímu centru ve Strakonících**

### **Usnesení č.471/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prominutím dluhu, vzniklého poskytnutím bezúročné půjčky ve výši 75 000,- Kč (dle smlouvy ze dne 17. 3. 2004) Občanskému sdružení PREVENT, Strakonice na udržení provozu Krizového a kontaktního centra ve Strakonících.

#### **II. Souhlasí**

s poskytnutím příspěvku občanskému sdružení PREVENT formou prominutí dluhu ve výši 75 000,- Kč - **RO č. 82**

Toto RO bude v příjmech kryto z úhrady neinvestičních nákladů na žáky od obcí.

#### **III. Ukládá**

finančnímu odboru odepsat půjčku.

## **3) Rozpočtová opatření**

### **Usnesení č.472/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

změny v rozpočtu o :

**RO č. 75 ve výši 176 400,- Kč**

Dotace KÚ na investiční výdaje v lesním hospodářském plánování.

**RO č. 76 ve výši 504 545,- Kč**

Dotace KÚ na neinvestiční výdaje v lesním hospodářství.

**RO č. 77 ve výši 1 870 000,- Kč**

Město Strakonice obdrželo na akci Regenerace sídliště Dukelská dotaci ve výši 5 345 tis. Kč.

Dále obdrželo od firmy Elkost, s.r.o., finanční vyrovnání ve výši 25 000,- Kč.

Vzhledem k této skutečnosti je nutno změnit výši rozpočtu a způsob financování akce takto:

a) snížení položky ostatních nahodilých příjmů o 3 500 tis. Kč a zařazení do rozpočtu dotaci ve výši 5 345 tis. Kč a fin. vyrovnání ve výši 25 000,- Kč.

b) zvýšit výdaje na tuto akci o částku 1 870 tis. Kč

Celkové výdaje na tuto akci budou po této změně ve výši 8 870 tis. Kč ( 7 mil. Kč již ve schváleném rozpočtu, 1 870 tis. Kč navýšení)

**RO č. 78 ve výši 5 500 000,- Kč**

Dotace na výstavbu 10 nájemních bytů do půdních prostorů v ul. Mírova čp. 774-776 a ul. Husova čp. 779.

**RO č. 83 ve výši 480 800,- Kč**

Navýšení výdajů o dočasné použití finančních prostředků na přechodné krytí zbývajících 10% státní dotace ze SFŽP na akci „Zprůtočnění a regenerace Mlýnského náhonu“, která bude městu Strakonice poskytnuta . Pokud dotace na účet města přijde do konce roku , finanční prostředky z RO č. 83 budou uvolněny k úhradě jiných výdajů.

RO bude kryto z příjmů VHČ – bytové hospodářství.

**RO č. 84 ve výši 364 500,- Kč**

Navýšení výdajů na akci „Varovný systém „– doučtování DPH.

K rozpočtovému opatření je zpracována podrobná zpráva – viz příloha č. 1 mat. č. 13/5

Rozpočtové opatření bude kryto v příjmech z VHČ – bytové hospodářství.

**RO č. 94 ve výši 231 840 ,- Kč**

Dotace KÚ – II. část grantu na projekt : „ Vypracování hydrologicko-odtokové studie řeky Otavy z prostředků Grantového programu na ochranu před povodněmi“.

**RO č. 95 ve výši 1 000 000,- Kč**

Příspěvek ČSAD STTRANS na nákup nového nízkopodlažního autobusu pro potřeby městské hromadné dopravy . – viz příloha č. 2 mat. č. 13/5

RO bude v příjmech kryto z úhrady za neinvestiční výdaje od obcí.

**RO č. 96 ve výši 4 831 000,- Kč**

Navýšení výdajů na položku údržby města prováděné TS, s.r.o. – zimní údržba , komunikace a nárůst DPH

– viz příloha č. 3 mat. č. 13/5

RO bude v příjmech kryto:

4 370 000,- z VHČ I a II. pololetí - záloha nájemného r. 2004

420 000,- z kompenzace odvozu odpadu Písek

41 000,- z úroků

**RO č. 97 ve výši 2 000 000,- Kč**

Přesun finančních prostředků ve výdajích z akce „ Trafostanice“ ve výši 1 500 000,- Kč a z akce „VS Husova“ ve výši 500 000,- Kč na „Výkupy pozemků pro akci Odvodnění viaduktu Strakonice“.

**RO č. 98 ve výši 250 000,-**

Navýšení výdajů o dotaci Okresní nemocnici ve Strakonici na investice - příloha č. 4 mat. č. 13/5. Finanční prostředky budou uvolněny jen v případě, že Okresní nemocnice obdrží další dotaci na dofinancování lamp z rozpočtu krajského úřadu.

RO bude kryto : 190 000,- Kč z přesunu finančních prostředků z akce „Oprava střechy na ŠD ZŠ Dukelská“.

60 000,- Kč z úhrady za neinvestiční výdaje obcí

**RO č. 101 ve výši 210 000,- Kč**

PO STARZ žádá o přesun finančních prostředků určených k financování provozních nákladů na dotaci investic

Dotace bude použita na dofinancování investiční akce „Stavební úpravy restaurace Palermo“ na zimním stadionu.

**RO č.102 ve výši 530 000,- Kč**

Dotace KÚ pro Šmidingerovu knihovnu na zajištění regionálních funkcí ve III. čtvrtletí 2004.

**RO č. 103 ve výši 1 000 000,- Kč**

Přesun nevyčerpaných finančních prostředků z akce „Oprava kanalizace Holečkova, Prácheňská a Krátká“ na posílení investic - silnic.

Na výše uvedené akci nebyly vyčerpany finanční prostředky z důvodu:

- při sestavování rozpočtu se vycházelo z ceny projektanta a výběrovým řízením se podařilo tento objem snížit.

## **II. Bere na vědomí**

přehled rozpočtových opatření r. 2004

## **III. Ukládá:**

Odboru finančnímu schválená rozpočtová opatření provést .

### **4) Rozbor hospodaření města Strakonice a jím řízených organizací za I. pol. r. 2004 I. Usnesení č.473/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje:**

rozbor hospodaření města a jím řízených organizací ze I. pololetí r. 2004

### **5) Zadání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna obecně závazné vyhlášky**

#### **Usnesení č.474/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

zadání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna obecně závazné vyhlášky

#### **II. Schvaluje**

Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny závazné části územního plánu – změna obecně závazné vyhlášky

#### **III. Ukládá**

odboru rozvoje zpracovat návrh změny závazné části územního plánu v souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (koncept bude vypuštěn) a v souladu se schváleným zadáním a předložit Zastupitelstvu města k projednání

### **6) Změna závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „louky a pastviny“ a „průmyslová výroba“ na funkční využití „zahrady“ na části pozemku č. 1269/1 a st. 214 v k.ú. Dražejov u Strakonice**

#### **Usnesení č.475/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Zastavuje**

projednání změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „louky a pastviny“ a „průmyslová výroba“ na funkční využití „zahrady“ na části pozemku č. 1269/1 a st. 214 v k.ú. Dražejov u Strakonice

### **7) Změna č. 21 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice**

#### **Usnesení č.476/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Zastavuje**

projednání změny č.21 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice (dílčí změna)

#### **II. Ukládá**

odboru rozvoje projednat změnu ÚP v lokalitě Nad Vaněček lomem jako jednoho celku a následně předložit mat. na program nejbližšího jednání ZM.

**8) 1) Zadání změny č. 22 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemku p. č. 881/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonic a „zemědělská výroba, lesnictví“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemcích p. č. 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 769 a 770 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonic**

**2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 22**

**Usnesení č.477/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Schvaluje**

zadání změny č. 22 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p. č. 881/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonic a „zemědělská výroba, lesnictví“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p. č. 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 769 a 770 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonic

### **II. Schvaluje**

vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 22 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p. č. 881/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonic a „zemědělská výroba, lesnictví“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p. č. 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 769 a 770 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonic

### **III. Ukládá**

odboru rozvoje zpracovat současně koncept a návrh změny č. 22 závazné části územního plánu v souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – zpracování a projednání konceptu a návrhu změny bude spojeno – a v souladu se schváleným zadáním a předložit Zastupitelstvu města Strakonice k projednání

**9) 1) Zadání změny č. 23 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ a „sport a rekreace“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 186 dle PK v k.ú. Střela**

**2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 23**

**Usnesení č.478/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Schvaluje**

zadání změny č. 23 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ a „sport a rekreace“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 186 dle PK v k.ú. Střela

### **II. Schvaluje**

vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 23 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ a „sport a rekreace“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 186 dle PK v k.ú. Střela

### **III. Ukládá**

odboru rozvoje zpracovat současně koncept a návrh změny č. 23 závazné části územního plánu v souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – zpracování a projednání konceptu a návrhu změny bude spojeno – a v souladu se schváleným zadáním a předložit Zastupitelstvu města Strakonice k projednání

**10) 1) Zadání změny č. 24 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemcích p.č. 96/21 a 96/16 v k.ú. Modlešovice.**

**2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 24**

#### **Usnesení č.479/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

zadání změny č. 24 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p.č. 96/21 a 96/16 v k.ú. Modlešovice

#### **II. Schvaluje**

vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 24 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p.č. 96/21 a 96/16 v k.ú. Modlešovice

### **III. Ukládá**

odboru rozvoje zpracovat současně koncept a návrh změny č. 24 závazné části územního plánu v souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – zpracování a projednání konceptu a návrhu změny bude spojeno – a v souladu se schváleným zadáním a předložit Zastupitelstvu města Strakonice k projednání

**11) 1) Změna č. 25 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „parkoviště, velkokapacitní garáže, čerpací stanice“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ v areálu autobusového nádraží ve Strakonících**

**2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 25**

#### **Usnesení č.480/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

zadání změny č. 25 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice - změna funkčního využití „parkoviště, velkokapacitní garáže, čerpací stanice“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ v areálu autobusového nádraží ve Strakonících

#### **II. Schvaluje**

vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 25 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „parkoviště, velkokapacitní garáže, čerpací stanice“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ v areálu autobusového nádraží ve Strakonících

### **III. Ukládá**

ukládá odboru rozvoje zpracovat současně koncept a návrh změny č. 25 závazné části územního plánu v souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění - zpracování a projednání konceptu a

návrhu změny bude spojeno - a v souladu se schváleným zadáním a předložit Zastupitelstvu města Strakonice k projednání

## **12) Majetkové záležitosti**

**1) Igor a Jaroslava Sobolčikovi, – žádost o prodej části pozemku p.č. 726/7 v k.ú. Nové Strakonice – vyhlášení záměru**

### **Usnesení č.481/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 726/7 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 170 m<sup>2</sup>

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

**2) ČESKÝ TELECOM, a.s., FU-NEMOVITOSTI, Pražská 16, České Budějovice 371 71 – žádost o prodej pozemku p.č.st.1057 v k.ú. Nové Strakonice – vyhlášení záměru**

### **Usnesení č.482/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č.st. 1057 v k.ú. Nové Strakonice o výměře 33 m<sup>2</sup>

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

**3) Eva Uhlíková, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

### **Usnesení č.483/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 439/12 v k.ú. Strakonice o výměře cca 10 m<sup>2</sup>.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

**4) Radek Růth, – žádost o prodej části pozemku v k.ú. Přední Ptákovice- vyhlášení záměru**

### **Usnesení č.484/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 638, 636/1 a 47/1 v k.ú. Přední Ptákovice za účelem vybudování parkovacích míst o výměře cca 230 m<sup>2</sup>.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

**5) CAMIONSPED STRAKONICE, s.r.o., Nad školou 326, Strakonice – Jaroslava Vlková, jednatel – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

### **Usnesení č.485/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1208/1 v k.ú. Strakonice.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele o prodej pozemku



**6) Václav Vršecký , Ružena Vršecká,– prodej části pozemku – vyhlášení záměru**  
**Usnesení č.486/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 243/3 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 110 m<sup>2</sup> .

**7) Ing. arch. Jan Rampich – žádost o odprodej pozemků č. parc. st. 5 a parc. č. 5/1 k.ú. Nové Strakonice – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.487/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemků č. parc. st. 5 a parc. č. 5/1 v k.ú. Nové Strakonice.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

**8) Prodej části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Strakonice – Havlíčkova ulice o výměře cca 300 m<sup>2</sup> – informace – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.488/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Strakonice – Havlíčkova ulice o výměře cca 300 m<sup>2</sup> . Na části pozemku se nachází inž. sítě.

**9) Pozemek p.č. 537/3 v k.ú. Strakonice o výměře 652 m<sup>2</sup> – zvážení možného prodeje – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.489/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 537/3 v k.ú. Strakonice o výměře 652 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domku v ulici Prof. A.B. Svojsíka, za podmínek, stanovených odborem rozvojem.

**10) Dům čp. 356 v Havlíčkově ulici- zvážení jeho možného prodeje**

**Usnesení č.490/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej nemovitosti čp. 356 na stavební parcele č. 451 o výměře 269 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 572/6 o výměře 142 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice .

**11) Mgr. Jana Malinová, Stanislav Malina,– prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.491/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 640/14 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 1,4 m<sup>2</sup> .

**12) Prodej pozemku p.č. 46/1 v k.ú. Strakonice – ulice Mlýnská – vyhlášení záměru**

**12a) DU TRAN,**

HUONG PHAN THI, v zastoupení Zdeňka Balka, ATELIER ZDEBA, žádají o prodej části pozemku p.č. 46/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> .

12b) SELAHATTIN NARIN,

Jaroslav Velek, žádají o prodej části pozemku p.č. 46/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 35 m<sup>2</sup> .

12c) Václav Vrbenský,– jedná se o část pozemku o výměře cca 30

**Usnesení č.492/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 25 m<sup>2</sup> a cca 35 m<sup>2</sup> .

**13) Daniela Laiblová**,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Usnesení č.493/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 645/3 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 20 m<sup>2</sup>

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků .

**14) Zbyněk Roub**– žádost o koupi pozemku – vyhlášení záměru

**Usnesení č.494/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 399 m<sup>2</sup> .

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků

**15) Jiří Jirsa**– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Usnesení č.495/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 599 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Střela

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků

**16) Jaroslava Rodová**– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Usnesení č.496/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1293/1 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražejov u Strakonice.

**17) Pavel Kouba**– žádost o prodej pozemku- vyhlášení záměru

**Usnesení č.497/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 675 v k.ú. Strakonice o výměře cca 50 m<sup>2</sup>.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků

**18) Václav Muchna, Věra Muchnová– žádost o prodej části pozemku p.č. 320/70 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice - vyhlášení záměru**

**Usnesení č.498/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/70 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 5 m<sup>2</sup>.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků

**19) Richard a Jana Bořovi– žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.499/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, přiléhající k pozemku p.č. 320/186 – zahrada žadatele (část A).

**II. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice v ulici Strojářů (část B).

**III. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice v ulici Strojářů (část B).

**20) Dušan Färber– žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.500/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1248/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 15 m<sup>2</sup> za účelem umístění novinového stánku.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

**21) FEZKO – tělovýchovná jednota, Na Stráži 340, Strakonice – prodej pozemku**

**Žádost o prodej další části pozemku p.č. st. 447/13 v k.ú. Strakonice - zahrádky**

- 21a) manželé Hájkovi,
- 21b) Trnka Vladimír,

**Usnesení č.501/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č.st. 447/3 v k.ú. Strakonice – zahrádky

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků

**III. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 164 m<sup>2</sup> za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> FEZKU – tělovýchovná jednotka, Na stráži 340, Strakonice s tím, že plánovaná přístavba kuželny neznemožní přístup k okolním nemovitostem. Přesná výměra bude určena na základě GP.

#### **IV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

### **22) Alice Jankovcová, – žádost o směnu pozemku – vyhlášení záměru – směna pozemku Usnesení č.502/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na směnu pozemku 235/3 o výměře 53 m<sup>2</sup>, jež je v majetku paní Alice Jankovcové, za pozemky v majetku města p.č. 217/5 o výměře 60 m<sup>2</sup> a stavební pozemek p.č. 4057 o výměře 2 m<sup>2</sup>, dle nového GP.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením směnné smlouvy s paní Alicí Jankovcovou, na směnu pozemku 235/3 o výměře 53 m<sup>2</sup>, jež je v majetku paní Alice Jankovcové, za pozemky v majetku města p.č. 217/5 o výměře 60 m<sup>2</sup> a stavební pozemek p.č. 4057 o výměře 2 m<sup>2</sup> s tím, že rozdíl ve výměře bude paní Jankovcovou doplacen ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>, v případě, že v zákonem stanovené lhůtě pro vyhlášení záměru se nepřihlásí jiný zájemce.

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **23) DELTA TRADE CZ, s.r.o., Čejetice 64, Strakonice – prodej pozemku pozemek p.č. st. 3361 o výměře 929 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku p.č. 21/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Strakonice**

#### **Usnesení č.503/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. st. 3361 v k.ú. Strakonice o výměře 929 m<sup>2</sup> a části sousedního pozemku p.č. 21/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 200 m<sup>2</sup> - přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu (na stavebním pozemku se nachází objekt obchodního centra FORTNA, čp. 254), firmě DELTA TRADE CZ s.r.o. Čejetice 64, Strakonice, Jindřiška Jungvirtová, jednatelka za cenu 1.400,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupní cena bude zaplacená formou splátkového kalendáře po dobu 5-ti let v stejných ¼ ročních splátkách. Prvá splátka bude splatná ihned před uzavřením smlouvy o prodeji.

Návrh na vklad vlastnického práva do KN bude podán po zaplacení poslední splátky.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### **24) Jiří a Marie Malečovi, – prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice Usnesení č.504/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 25 m<sup>2</sup> (jedná se o pozemek zasahující k inž. sítím) za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Jiřímu a Marii Malečovým,. Přesná výměra bude určena na základě GP.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

**25) Ing. Miloš Štefl, Ing. Vladimíra Šteflová– prodej pozemku p.č. 320/229 v k.ú. Přední Ptákovice**

**Usnesení č.505/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 320/229 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 6 m<sup>2</sup> za cenu 500,-/m<sup>2</sup> manželům Ing. Miloši a Ing. Vladimíře Šteflovým

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

**26) K+P TRANSPORT s.r.o., Heydukova 116, Strakonice – prodej pozemků v podnikatelské zóně Kání vrch**

**Usnesení č.506/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem pozemků p.č. 1340/4, 1340/44, 1190/22 , a část pozemku p.č. 1208/11 v k.ú. Strakonice za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> firmě K+P TRANSPORT s.r.o. Heydukova 116, Strakonice.

1190/22 o výměře 228 m<sup>2</sup> ,

1340/4 o výměře 2348 m<sup>2</sup> ,

1340/44 o výměře 1492 m<sup>2</sup> ,

1208/11 – (celková výměra 4123 m<sup>2</sup> ) o výměře cca 100 m<sup>2</sup> za těchto podmínek:

- prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní
- právo odstoupení od smlouvy v případě, že firma K+P TRANSPORT s.r.o. Heydukova 116, Strakonice nevybuduje na předmětném pozemku provozní budovu firmy včetně parkoviště a to do doby 5-ti let od uzavření smlouvy
- v případě, že bude firma budovat a vkládat inž. sítě do komunikace p.č. 1206/2, 1194/2 , umožní přístup a napojení k sítím
- zapracování předkupního práva pro případ převodu pozemku na jinou osobou
- žadatel poskytne městu Strakonice příspěvek na opravu příjezdové komunikace z ulice Heydukova do průmyslové zóny na silnici č. I/4 ve výši podílu odpovídajícího výměře pozemků ve vlastnictví žadatele (po odprodeji pozemků v majetku města) vůči celkové výměře všech pozemků nacházejících se v této průmyslové zóně.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy

**27) Mgr. Švehla Vladimír– prodej části pozemku**

**Usnesení č.507/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 25 m<sup>2</sup> (část A), za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> panu Mgr. Vladimíru Švehlovi

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**28) Manželé Miloš a Marie Bízko– doplnění usnesení ZM 147/ZM/2003**

**Usnesení č.508/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Odkládá**

své rozhodnutí týkající se výše uvedené problematiky a zároveň ukládá majetkovému odboru předložit tento bod na nejbližší jednání ZM

**29) ČESKÝ SVAZ CHOVELŮ, Základní organizace Strakonice I, Podsrpenská 339, Strakonice – prodej pozemku**

**Usnesení č.509/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 1120/8 v k.ú. Strakonice o výměře 2 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> Českému svazu chovatelů, ZO, Podsrpenská 339, Strakonice.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**30) Jaroslava Mráčková, Klára Mráčková– prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.510/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 320/303 o výměře 347 m<sup>2</sup> a stavebního pozemku p.č.778 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přední Ptákovice (dle nového geometrického plánu) paní Jaroslavě Mráčkové, Kláře Mráčkové, , za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupní cena může být zaplacená v stejných pololetních splátkách, první splátka bude splatná ihned po podepsání smlouvy o prodeji. Návrh na vklad vlastnického práva do KN bude podán po zaplacení poslední splátky.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**31) Část pozemku p.č. 320/1 a 608/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 650 m<sup>2</sup> – prodej pozemku**

**Usnesení č.511/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č 320/1 a 608/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 650 m<sup>2</sup> manželům Ing. Zdeňku Daňkovi, Marii Daňkové za jejich cenovou nabídku, která činí 601,- Kč/m<sup>2</sup> . Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. Z pozemku bude ponechána část pro vjezd na sousední pozemek (pozemek pana Frnocha) a chodník v ulici Nad školou. S manželi Daňkovými bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní a následně Kupní smlouva na předmětný pozemek, kde budou uvedeny podmínky výstavby RD (započít s výstavbou RD do 2 let a ukončit do 5-ti let)

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**32) František Křivanec– prodej části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice**

**Usnesení č.512/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> panu Františku Křivanecovi. Přesná výměra bude určena na základě GP.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**33) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč**

**Usnesení č.513/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyřazením následujícího majetku:

a) počítačového vybavení z MÚ Strakonice v celkové hodnotě 1.435.183,43 Kč dle příloženého seznamu (mat. č. 13/8)

b) níže uvedeného majetku v organizaci VaK Strakonice:

- trafo KTO 350/22, pořiz. cena 116.580,- Kč, r. pořízení 1995,

- čerpadlo sigma 150 CVA 19/3, pořiz. cena 28.414,- Kč, r. pořízení 1969

- čerpadlo sigma 125 – CVA 305 – 19/3 - IN – F/2-E, pořiz. cena 28.414,- Kč, r. pořízení 1969.

**34) Odprodej movitého majetku**

**Usnesení č.514/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s odprodejem 4 ks akumulátorů z KINA OKO Strakonice za cenu celkem 2.000,- Kč městu Uherské Hradiště.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy

**35) Výkup pozemku parc.č. 498/17 v k.ú. Nové Strakonice.**

**Usnesení č.515/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s výkupem pozemku parc.č. 498/17 o výměře 87 m<sup>2</sup> za cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**36) Výkup pozemku PK parc.č. 1238/4 v k.ú. Dražejov u Strakonice.**

**Usnesení č.516/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s výkupem pozemku PK parc.č. 1238/4 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 74 m<sup>2</sup> za cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup>.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**37) Bezúplatný převod hrobek.**

**Usnesení č.517/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s bezúplatným převodem hrobových příslušenství a hrobek dle seznamu.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**38) Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, Praha 1 – výkup pozemků p.č. 262/1 o výměře 103344 m<sup>2</sup> a p.č. 262/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>**

### **Usnesení č.518/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

usn.č. 368/ZM/2004.

#### **II. Souhlasí**

s výkupem pozemků p.č. 262/1 o výměře 103344 m<sup>2</sup> a p.č. 262/4 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Střela v souvislosti s rekonstrukcí stavby " Úpravny vod Pracejovice" na těchto pozemcích. Cena výkupu bude stanovena znaleckým posudkem.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **39) Severní dopravní oblouk**

#### **Usnesení č. 519/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatků ke smlouvám na výkup, případě směnu pozemků pro potřeby stavby Severního dopravního oblouku, jejichž předmětem bude posunutí předání nemovitostí z původně stanoveného termínu 30.9.2004 na termín do 2 měsíců od obdržení výzvy města k předání nemovitosti.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných dodatků.

### **41) Modernizace bytového fondu:**

#### **Usnesení č.520/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s přidělením půjčky níže uvedeným žadatelům viz. mat. č. 13/8

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### **42) Martin Vršek, Luděk Vršek –vybudování 2 bytových jednotek**

#### **Usnesení č.521/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

usn. č. 237/2003.

#### **II. Souhlasí**

s přidělení půdního prostoru pro vybudování 2 byt. jednotek p. Martinu Vrškovi a Luděkovi Vrškovi.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### **43) Vyhlášení záměru na přidělení půdního prostoru v domě č.p. 11 a č.p. 49 v ul. Heydukova pro výstavbu bytových jednotek z finančních prostředků fyzických osob.**

#### **Usnesení č.522/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na přidělení půdních prostorů v domě č.p. 11 a 49 v ul. Heydukova.



**44) Manželé Zdeněk a Marie Karolina Šindelářovi– žádost o poskytnutí slevy z počtu prodaných bytů ve výši 7 % z ceny bytu.**

**Usnesení č.523/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s poskytnutím slevy z počtu prodaných bytů bytu č. 13 v domě č.p. 1142 manželům Zdeňkovi a Marii Karolíně Šindelářovým ve výši 7 % z ceny bytu.

**45) Jana Šeflová**

**Usnesení č.524/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s výmazem zástavního práva k bytu včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

**46) Soudní spor mezi městem Strakonice a SBD**

**Usnesení č.525/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smíru mezi SBD Strakonice, městem Strakonice a ostatními vlastníky bytových jednotek v domě č.p. 482, ul. Dukelská ve Strakonících tak, že se vrátí zpět stav před prodejem bytových jednotek v domě č.p. 482, tzn. že město Strakonice a SBD Strakonice se stanou podílovými spoluvlastníky domu č.p. 481 a 482 v ulici Dukelská ve Strakonících. Následně bude městem Strakonice a SBD Strakonice jako podílovými spoluvlastníky vypracováno společné prohlášení vlastníka na dům č.p. 481 a 482, kdy po rozdělení domu č.p. 481, 482 na bytové jednotky dojde k vypořádání podílového spoluvlastnictví tak, že SBD Strakonice se stane vlastníkem bytových jednotek ve vchodu č.p. 481 a město Strakonice se stane vlastníkem bytových jednotek ve vchodu č.p. 482.

**II. Souhlasí**

s převodem předmětných bytových jednotek ve vchodu č.p. 482 do vlastnictví těch osob, které je měly ve vlastnictví před uzavřením tohoto smíru za kupní cenu 1,- Kč za každou bytovou jednotku.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem kupních smluv dle bodu II.

**47) František Kadečka- žádost o úhradu kupní ceny bytu formou splátek.**

**Usnesení č.526/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s umožněním splácení zbytku ceny bytu č.22 p. Františku Kadečkovi, po dobu 7 let s tím, že úroková sazba bude stanovena dle zásad prodeje bytů.

**48) Hana Vlasáková– žádost o koupi bytu.**

**Usnesení č.527/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s prodejem bytu nájemci paní Haně Vlasákové před lhůtou 3.7.2005.

**49) Úprava Zásad prodeje bytů schválených dne 9.5.2001 a 16.6.2004.**

**Usnesení č.528/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Souhlasí**

se změnou čl. III. odst. 1 takto:

1. Město Strakonice bude prodávat z majetku města byty v bytových domech nebo celé bytové domy, na které bude vyhlášen záměr na prodej (informaci o tom podá majetkový odbor MÚ). Podmínkou pro prodej bytových jednotek v domě je, aby k rozhodnému dni vyhlášenému městem Strakonice zaplatili zálohu kupní ceny bytu ve výši 5.000,- Kč nájemci více než 50 % bytů v předmětném domě, které jsou určeny k prodeji. Neuzavře-li nájemce bytu určeného k prodeji, který k rozhodnému dni uhradil zálohu kupní ceny bytu ve výši 5.000,- Kč, příslušnou smlouvu o prodeji bytu nejpozději do 6 měsíců od obdržení nabídky, propadá částka 5.000,- Kč městu Strakonice jako náhrada nákladů spojených s přípravou prodeje bytů. U bytů, které nekoupili nájemci, mohou být tyto prodány i třetí osobě, za dodržení zákonného předkupního práva nájemců.

## **II. Souhlasí**

se změnou čl. VII. takto:

### **VII.**

#### **Způsoby splácení prodejní ceny**

Při prodeji bytů (domů) Městské zastupitelstvo rozhodlo o způsobu splácení prodejní ceny takto:

1. Zaplacení celé částky při podpisu kupní smlouvy - kupujícímu bude poskytnuta sleva z ceny dle čl. VI.a) ve výši **10 %**.

2. Zaplacení zálohy ve výši **40 %** z ceny dle čl. VI. (100 % odhadní ceny) při podpisu smlouvy a splácení zbytku kupní ceny formou rovnoměrných měsíčních splátek, a to v časovém horizontu max. 7 let od uzavření kupní smlouvy, a to dle požadavku kupujícího. Umožnění splátek zbytku kupní ceny bude smluvně řešeno navyšováním nesplaceného zbytku kupní ceny vždy o 1,5 násobek koeficientu inflace měřeného indexem spotřebitelských cen za každý rok, kdy bude zbytek kupní ceny splácen.

Byt bude převeden do vlastnictví kupujícího po uhrazení 40 % z kupní ceny, přičemž doplatek kupní ceny bude zajištěn zástavním právem a možností odstoupení od smlouvy v případě nedodržení splátek. Kupující bude smlouvou zavázán, aby do úplného zaplacení kupní ceny nepřevédl byt na jinou osobu. Porušení této povinnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši 50 % nesplacené kupní ceny zbývající k doplacení porušení smluvní povinnosti byt nepřevést na jinou osobu. V případě odstoupení od smlouvy ze strany města (pro nedodržení podmínek stanovenými těmito zásadami nebo kupní smlouvou, např. neuhrazení splátky ceny atd.) bude kupující sankcionován smluvní pokutou ve výši 200 % nájemného, které by kupující uhradil za období od převodu vlastnictví k předmětnému bytu od okamžiku odstoupení od kupní smlouvy pokud by zůstal nájemcem předmětného bytu. Smluvní pokuta bude započtena vůči případným nárokům kupujícího.

3. Z ceny dle článku VI.a) bude poskytnuta další sleva jestliže smlouvu na odkoupení bytu v domě k rozhodnému dni vyhlášeném městem Strakonice uzavře a uhradí zálohu ve výši 40 % kupní ceny:

- více než 60% souč. nájemců v domě - **sleva 6 %**
- více než 70% souč. nájemců v domě - **sleva 7 %**
- více než 80% souč. nájemců v domě - **sleva 8 %**
- více než 90% souč. nájemců v domě - **sleva 9 %**
- všichni souč. nájemci v domě - **sleva 10 %**

### **50) Vyhlášení záměru na prodej bytů.**

#### **Usnesení č.529/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej b.j. v těchto domech, viz mat. č. 13/8

### **51) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce.**

#### **Usnesení č.530/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

část usnesení ZM č. 168/ZM/2003 , část usn.č.9/II./24.6.1998, část usn. č. 435/ZM/2004: prodej b.j. nájemcům dle níže uvedeného seznamu (uvedeni jako původní nájemci).

#### **II.Souhlasí**

s prodejem b.j. níže uvedeným nájemcům (uvedeni jako současní nájemci) těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu se schválenými platnými usneseními, týkající se prodeje bytů.viz. mat. č. 13/8

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem kupních smluv dle bodu II.

### **52) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům**

#### **Usnesení č.531/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s prodejem bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými zásadami prodeje bytů, nájemcům uvedeným v příloze tohoto usnesení. viz. mat. č. 13/8

### **53) Pravidla pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice**

#### **Usnesení č.532/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

s účinností ode dne 1. 10. 2004 předložená Pravidla pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice a k tomuto dni ukončuje účinnost předchozích Pravidel pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice schválená dne 26. 2. 2003, účinná od 1. 3. 2003.

### **54) Převod pozemků od Jihočeského kraje – Základní umělecká škola, Strakonice.**

#### **Usnesení č.533/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

bod č. II. a III. usn č. 467/ZM/2004

#### **II. Souhlasí**

s odkupem pozemkových parcel p.č. 46/6 o výměře 839 m<sup>2</sup> a p.č. 46/2 o výměře 7.969 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice za cenu stanovenou znaleckým posudkem tj. 1.393 150,-Kč za podmínky, že město Strakonice převede bezúplatně ( za obdobných podmínek jako byla převedena budova ) do vlastnictví Jihočeského kraje stav. parcelu č. 168/2 o výměře 393 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, na které je postavena budova ZUŠ a že městu Strakonice zřídí bezúplatně

věcné břemeno, spočívající v právu přístupu na st. parcelu č. 168/3 (společný dvůr) za účelem oprav budovy č.p. 263 ve prospěch Jihočeského kraje.

### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**13) a) Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 3.6.2004**

**b) Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 2.9.2004**

**c) Zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 22.6. 2004**

#### **Usnesení č.534/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

a) Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 3.6.2004

b) Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 2.9.2004

c) Zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 22.6. 2004

#### **14) Různé**

#### **Usnesení č.535/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Pověřuje**

a) tajemníka MěÚ plněním úkolů vzniklých ze zápisů z finančního výboru prostřednictvím příslušných odborů

b) kontrolní výbor k prověření připomínek občanů města vůči RM a ZM a následně podat zprávu do ZM

c) finanční výbor k prověření všech příjmů z pronájmů NP atd.

#### **II. Bere na vědomí**

d) rezignaci MUDr. Vávry na funkci předsedy kontrolního výboru

Ing. Pavel Vondrys  
starosta

Zdeňka Tomšovicová  
místostarostka