

Z á p i s
z 85. jednání Rady města Strakonice
konané 24.11. 2004 v kanceláři starosty

Přítomni: 6 členů RM :
ing. Vondrys, starosta
ing. Pavel – místostarosta ; pí Tomšovicová, místostarostka
členové RM: MVDr. Vondříčka, PhDr. Říhová, ing. Joza
ing. Seknička – tajemník

Omluveni: ing. Šíp

Program:

1. Prodej samolepek „Nevhazujte letáky do schránky“ jednotlivým OÚ
Usnesení č. 1261/2004
2. Azylový dům: A) Ubytování
Usnesení č. 1262/2004
B) Prodloužení ubytování
Usnesení č. 1263/2004
C) Ukončení ubytování
Usnesení č. 1264/2004
3. DPS – přidělení bytů
Usnesení č. 1265/2004
4. Smlouva o poskyt. technické podpory k programovému vybavení Cityware č. TP/MIS/St.
Usnesení č. 1266/2004
5. A) Přímé zadání zakázky na vyprac. pasportu zeleně a komunikací fi Hrdlička spol. s r.o.
B) Smlouvy na zpracování pasportu zeleně a komunikací
Usnesení č. 1267/2004
6. Smlouvy o příspěvku za umístění dětí v MŠ
Usnesení č. 1268/2004
7. MěÚSS - schválení zvýšení limitu zaměstnanců v DD po skončení civilní vojenské služby
Usnesení č. 1269/2004
8. Doplnění odpisového plánu příspěvkových organizací
Usnesení č. 1270/2004
9. Vyhodnocení VŘ na provozovatele dotřídřovací linky odpadů Vydlaby
Usnesení č. 1271/2004
10. Zřízení osadního výboru v části obce Strakonice – Nový Dražejov
Usnesení č. 1272/2004
11. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
Usnesení č. 1273/2004
12. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+3, 75/Str.II, ul. Bezděkovská
Usnesení č. 1274/2004
13. Ukončení nájmu bytu dohodou – B. Humpálová, 988/I
Usnesení č. 1275/2004

14. Bytové záležitosti

Usnesení č. 1276/2004 – 1292/2004

15. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 1293/2004 – 1304/2004

16. 1) Koncept regulačního plánu „Mezi lesy – I.“ ve Strak.

2) Souborné stanovisko pro dokončení regulačního plánu „Mezi lesy – I.“ ve Strak.

Usnesení č. 1305/2004

17. 1) Rozsah řešeného území k podnětu ke změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice v lokalitě Nad Vaněčků lomem

2) Podnět k projednání regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“ ve Strak.

3) Informace o projednané změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strak. na poz. p.č. 403/7 v k.ú. Př. Ptákovice a změně na pozemku č. 403/8 v k.ú. Př. Ptákovice

Usnesení č. 1306/2004

18. Podnět k projednání změny závazné části ÚP sídelního útvaru Strak. – změna z etapy výhled do etapy návrh a zprac. regulačního plánu v lokalitě Př. Ptákovice – ul. U Studánky

Usnesení č. 1307/2004

19. Rozpočtová opatření č. 125 – 131

Usnesení č. 1308/2004

20. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s Českobudějovickými pozemními stavbami spol. s.r.o. – ZŠ Povážská Strakonice

Usnesení č. 1309/2004

21. Dohoda o poskytnutí náhrad – Ing. Zdeněk Havránek

Usnesení č. 1310/2004

22. MěKS – žádost o převedení dotace z SFČR – PRČK (kino Oko)

Usnesení č. 1311/2004

Zahájení jednání

85. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,40 hodin.

Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 6 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná

Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Prodej samolepek „Nevhazujte letáky do schránky“ jednotlivým OÚ

Usnesení č. 1261/2004 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem samolepek „Nevhazujte letáky do schránky“ jednotlivým obecním úřadům a to za cenu 5,- Kč.

2. Azylový dům:

A) Ubytování

Usnesení č. 1262/2004 (85/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě na dobu určitou od 1.12. 04 do 28.2.05 p. Tomáše Trégla

II. Ukládá

sociálnímu odboru uzavřít smlouvu o ubytování na dobu určitou od 1.12.2004 do 28.2.2005 s panem Tomášem Tréglem

III. Pověřuje

pana starostu podpisem smlouvy o ubytování v Azylovém domě

B) Prodloužení ubytování

Usnesení č. 1263/2004 (85/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením ubytování v Azylovém domě na dobu určitou od 1.12.2004 do 31.1.2005 p. Ilony Tótové

II. Souhlasí

s prodloužením ubytování v Azylovém domě p. Mileny Bledé od 1.12.2004 do 31.12.2004

III. Ukládá

sociálnímu odboru uzavřít dodatek ke smlouvě na dobu určitou od 1.12.2004 do 31.1.2005 s p. Tótovou

IV. Ukládá

sociální odboru uzavřít dodatek ke smlouvě na dobu určitou od 1.12.2004 do 31.12.2004 s paní Milenou Bledou

V. Pověřuje

p. starostu podpisem smluv o ubytování v Azylovém domě

C) Ukončení ubytování

Usnesení č. 1264/2004 (85/9)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM ze dne 20.10.2004 č. 1168/2004 vzhledem k tomu, že p. Božovská Vladimíra do Azylového domu nenastoupila

II. Bere na vědomí

ukončení pobytu p. Libuše Pešírové, Zdeňka Loužeckého, Heleny Irdzové, Dáši Mojenové a Václava Frčky

3. DPS – přidělení bytů

Usnesení č. 1265/2004 (85/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přidělením bytu v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice :
č. C23 - p. Boženě Merrellové, Strakonice
č. B 18 – p. Růženě Kahovcové, Strakonice
a uzavřením smlouvy o nájmu bytu od 1.1.2005

II. Ukládá

sociálnímu a majetkovému odboru provést schválené usnesení

III. Pověřuje

starostu podpisem smluv o nájmu bytu v DPS, Rybniční 1283, Strakonice

4. Smlouva o poskytování technické podpory k programovému vybavení Cityware č.

TP/MIS/Strakonice

Usnesení č. 1266/2004 (85/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi městem Strakonice a firmou Geovap spol.s r.o., přičemž se ruší smlouva TP/PV01/ST+dodatek č.1. Jedná se o službu - technická podpora na zakoupené programové vybavení od firmy Geovap. Cena služby činí 18.392,60,- Kč/1 měsíc vč. DPH

II. Pověřuje

starostu podpisem této smlouvy

5. A) Přímé zadání zakázky na vypracování pasportu zeleně a komunikací firmou

Hrdlička spol. s r.o.

B) Smlouvy na zpracování pasportu zeleně a komunikací

Usnesení č. 1267/2004 (85/21,22)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přímým zadáním zakázky firmě Hrdlička spol.s r.o.na vypracování pasportů zeleně a komunikací do digitální technické mapy města.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Strakonice a firmou Hrdlička spol. s.r.o. na zpracování pasportu zeleně v digitálním tvaru v návaznosti na stávající GIS města vč. rozšíření GIS města o modul pasport zeleně, v hodnotě 335.000,- Kč bez DPH

III. Souhlasí

za předpokladu schválení rozpočtového opatření na potřebnou výši finančních prostředků v ZM (cena díla 320.000,- Kč bez DPH), s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Strakonice a firmou Hrdlička spol. s.r.o.na zpracování pasportu místních komunikací v digitálním tvaru v návaznosti na stávající GIS města vč. rozšíření GIS města o modul pasport komunikací

IV. Pověřuje

starostu podpisem těchto smluv

6. Smlouvy o příspěvku za umístění dětí v MŠ

Usnesení č. 1268/2004 (85/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o příspěvku za umístění dětí v MŠ s obcí Třebohostice

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o příspěvku za umístění dětí v MŠ obci Třebohostice

7. MěÚSS - schválení zvýšení limitu zaměstnanců v DD po skončení civilní vojenské služby

Usnesení č. 1269/2004 (85/18)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

předložený návrh na zvýšení limitu zaměstnanců v organizaci o 1 osobu bez navýšení limitu mzdových prostředků z důvodu ukončení výkonu civilní služby k 31.12.2004. Jedná se o pracovní sílu vykonávající pomocné práce ve stravovacím provozu v DD Rybníční.

II. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice zajistit od 1.1.2005 realizaci schváleného návrhu

8. Doplnění odpisového plánu příspěvkových organizací

Usnesení č. 1270/2004 (85/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

doplnění odpisových plánů dlouhodobého hmotného majetku podle předložených návrhů těchto příspěvkových organizací:

- ZŠ Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad
- MŠ Strakonice, Lidická 625
- MŠ Strakonice, A.B.Svojsíka 892
- ZŠ a MŠ Povážská

9. Vyhodnocení VŘ na provozovatele dotříd'ovací linky odpadů Vydlaby

Usnesení č. 1271/2004 (85/17)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s doporučením komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na provozovatele dotříd'ovací linky odpadů ve Vydlabech

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy na provozovatele dotříd'ovací linky odpadů ve Vydlabech se společností ODPADY PÍSEK s.r.o., se sídlem Pražská 372, Písek

III. Pověřuje

odbor životního prostředí a právní odbor k dopracování předmětné smlouvy

IV. Bere na vědomí

vypracovaná smlouva bude znovu předložena RM ke schválení

10. Zřízení osadního výboru v části obce Strakonice – Nový Dražejov

Usnesení č. 1272/2004 (85/25)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM zřídit

osadní výbor v části obce Strakonice – Nový Dražejov

II. Doporučuje ZM jmenovat

členy tohoto osadního výboru:

p. Miloslava Nováčka

JUDr. Zdeňka Lacinu

p. Václava Janouše

p. Václava Kabáta

p. Miroslava Kuncla

III. Doporučuje ZM zvolit

předsedou tohoto osadního výboru JUDr. Zdeňka Lacinu

11. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Usnesení č. 1273/2004 (85/24)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Str. k zabezpečení veřejného pořádku

- a) **31. prosince 2004 – Silvestrovská taneční zábava** – živá hudba - Jůzek, pořádá Tělocvičná jednota SOKOL, Na Stráži 340, Strakonice I v Sokolovně – Strakonice dne 31. 12. 2004 od 22,00 hodin do 6,00 hodin následujícího dne.
- b) **7. ledna 2005 – Maturitní ples** – živá hudba – Fatima, pořádá Nadační fond Gymnázia Strakonice, Máchova 174 v MěDK Strakonice dne 7. 1. 2005 od 22,00 hodin do 3,00 hodin následujícího dne.

- c) **14. ledna 2005 - Maturitní ples** – živá hudba – Domino, pořádá VOŠ a SPŠ Strakonice, Želivského 291 v Sokolovně Strakonice dne 14. 1. 2005 od 22,00 hodin do 3,00 hodin následujícího dne.
- d) **12. února 2005 – XIII. Květinový ples** – živá hudba + DISCO Mareš, pořádá – Ekonomické služby – BH spol. s.r.o, U sv. Markéty 214, Strakonice v MěDK Strakonice dne 12. 2. 2005 od 22,00 hodin do 4,00 hodin následujícího dne.

Projednávání bodů 12.- 14. se zúčastnila pí Korcová

12. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+3, 75/Str.II, ul. Bezděkovská

Usnesení č. 1274/2004 (85/12)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+3, č.b. 006 v č.p. 75/Str.II, ul. Bezděkovská s Petrem Vopaleckým s cenovou nabídkou 338.338,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému uzavřít smlouvu o nájmu bytu dle pravidel pro byty nad 50 m² v souladu se zveřejněnou nabídkou volného bytu 75/2004-N/I, RM 972/2004 040901.

13. Ukončení nájmu bytu dohodou – B. Humpálová 988/I

Usnesení č. 1275/2004 (85/13a)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

souhlasit v souladu s ust. § 710 odst. 1) oz. s dohodou o ukončení nájemního vztahu k bytové jednotce o vel. 1+1, č.b. 016 v domě č.p. 988 v ul. Ellerova ve Strakonících I., s paní Boženou Humpálovou s tím, že dohoda nabývá účinnosti patnáctým dnem po faktickém nástupu nájemce do ústavu sociální péče pro dospělé občany – domova důchodců / domova – penzionu pro důchodce nebo do Domu s pečovatelskou službou, ve Strakonících.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít s paní Boženou Humpálovou dohodu o ukončení účinnosti smlouvy o nájmu bytu a pověřuje starostu jejím podpisem.

14. Bytové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 1276/2004 (85/13)

1/11/2004 Agneša Gyriová, I, uhrazení dluhu ve splátkách a zrušení exekučního jednání

I. Nesouhlasí

se zpětvzetím podané žaloby na vyklizení bytu o vel. 1+4, č.b. 004, ve II. patře domu č.p. 1230 ul. Kosmonautů.

II. Rozhodla

trvat na přijatém usnesení RM č. 1130/2004 ze dne 6.10.2004

Usnesení č. 1277/2004 (85/13)

2/11/2004 Dana a Dušan Janurovi, I, žádost o prominutí poplatku z prodlení neuhrazeného nájmu bytu (nebo jeho snížení)

I. Rozhodla

nesouhlasit s prominutím ani se snížením poplatku z prodlení a nákladů řízení dle žádosti jmenovaných.

Usnesení č. 1278/2004 (85/13)

3/11/2004 Božena Vdovinová I, dohoda o společném nájmu bytu

I. Rozhodla

souhlasit v daném případě s dohodou mezi dosavadním nájemcem a Josefem Kropáčkem o společném nájmu bytu 1+2/008/780/I. v souladu s oz.

II. Ukládá

odboru majet. úseku bytovému uzavřít příslušnou dohodu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 1279/2004 (85/13)

4/11/2004 Radka Lišková, I, žádá o souhlas s podnájmem bytu

Rada města po projednání a hlasování **neschválila navržené usnesení a :**

I. Rozhodla

neudělit souhlas s podnájmem bytu v souladu s ust. § 719 oz., nájemcům b.j. 1+2/003/777/I Radce a Marku Liškovým, I.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, informovat žadatele o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 1280/2004 (85/13)

5/11/2004 Eduard Pačaj, I, žádá o souhlas s podnájmem bytu

I. Rozhodla

udělit souhlas s podnájmem bytu v souladu s ust. § 719 oz., nájemci b.j.2+0/006/1082/I, Eduardu Pačajovi I, pro Rudolfu Michalčíkovou, I, (1 osobu) do 28.2.2005 s tím, že podnájmem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájmem.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, vypracovat dokument o povoleném podnájmu bytu.

Usnesení č. 1281/2004 (85/13)

6/11/2004 Robin Kliment, I, žádá o souhlas s podnájmem bytu

I. Rozhodla

udělit souhlas s podnájmem bytu v souladu s ust. § 719 oz., nájemci b.j.1+1001/892/I, Robinu Klimentovi I, pro Boženu Vlkovou, I, (1 osobu) na dobu 1 roku s tím, že podnájmem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájmem.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, vypracovat dokument o povoleném podnájmu bytu.

Usnesení č. 1282/2004 (85/13)

7/11/2004 Milan Bubík, II., přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

přechod nájmu bytu 1+2/001/411/II, panu Milanu Bubíkovi (vzt. vn.).

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 1283/2004 (85/13)

8/11/2004 Luboš Velek, 39/II, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

přechod nájmu bytu 1+0/007/39/II, panu Luboši Velkovi (vzt. vn.).

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 1284/2004 (85/13)

*9/11/2004 Ivana PíchováII, 1+4/023/207, Antonín Kočí, Martina Kočová,II., 1+2/4/123
žádost o schválení dohody o výměně bytových jednotek*

I. Rozhodla

udělit souhlas ve smyslu ust. § 715 oz. v platném znění s dohodou o výměně bytových jednotek nájemci: Ivaně Píchové, k b.j. 1+4/023/207 s Antonínem Kočím a Martinou Kočovou k b.j. 1+2/4/123.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému:

- a) uzavřít s Ivanou Píchovou dohodu o ukončení účinnosti smlouvy
- b) uzavřít s Antonínem a Martinou Kočovými smlouvu o nájmu bytu na základě výměny bytu a pověřuje starostu jejich podpisy.

Usnesení č. 1285/2004 (85/13)

*10/11/2004 David Janeček, II, 1+2/02/49, Jana Sulková, I, 1+1/02/1084
žádost o schválení dohody o výměně bytových jednotek*

I. Rozhodla

udělit souhlas ve smyslu ust. § 715 oz. v platném znění s dohodou o výměně bytových jednotek nájemcům: Davidu Janečkovi, k b.j. 1+2/02/49 s Janou Sulkovou, k b.j. 1+1/02/1084

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému:

- a) uzavřít s jmenovanými dohody o ukončení účinnosti smluv
- b) uzavřít s jmenovanými smlouvy o nájmu bytů na základě výměny bytů a pověřuje starostu jejich podpisy.

Usnesení č. 1286/2004 (85/13)

*11/11/2004 Marcela Kalesová,I, 12/11/2004 Robert Demeter, Zuzana Demeterová, I,
13/11/2004 Jitka Jiroušková, I, 25/11/2004 Jiřina Kolářová, I, řešení byt. zál.*

I. Bere na vědomí

podání nájemců bytových jednotek v domě 614 v ul. Budovatelská

II. Doporučuje

řešit v případě potřeby bytové záležitosti, týkající se soužití nájemců v předmětném domě přizváním městské policie.

Usnesení č. 1287/2004 (85/13)

14/11/2004 Dana Kopčanská, I, žádost o prodej bytové jednotky

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu 1+2/001/809 v ul. Zahradní s Danou Kopčanskou za předpokladu, že stávající uživatelka bytu Petra Kopčanská uhradí dluh vůči městu Strakonice (náklady řízení) a písemně prohlásí, že se vzdává nároku na náhradní ubytování dle rozsudku OS ve Strakonících č.j. C 477/96-8, PM:21.11.1996.

II. Ukládá

odboru majet. úseku bytovému uzavřít smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou jednoho roku s možností automatického obnovení nájemního vztahu při plnění podmínek smlouvy a stanovením měsíčního nájemného ve výši 33,76 Kč/m². Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné. Zároveň pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 1288/2004 (85/13)

16/11/2004 Helena Rácová, Jaroslav Rác, řešení bytové situace

22/11/2004 *Obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) b.j. 1+1/010/614/Str.I, ul. Budovatelská*

I. Rozhodla

a) doplnit v souladu s čl. III odst.2 Zásad o hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice Helenu Rácovou a Jaroslava Ráce, Str. I, do seznamu uchazečů o nájem bytu do 50 m²

b) uzavřít s jmenovanými smlouvu o nájmu bytové jednotky o velikosti 1+1 č.b. 010 v I. podlaží domu č.p. 614 v ul. Budovatelská na dobu určitou s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu s měsíčním nájemným ve výši 33,76 Kč/m² s tím, že výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 1289/2004 (85/13)

17/11/2004 *Podání ve věci opakovaného posouzení přechodu nájmu bytu 1+3/004/406 - Jiří Prokopius*

I. Rozhodla

trvat na přijatých usnesení RM č.457/2004, 040421 a 793/2004, 040630 ve věci přechodu nájmu bytu.

Usnesení č. 1290/2004 (85/13)

18/11/2004 *Obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) b.j. 1+1/001/614/Str.I, ul. Budovatelská*

I. Rozhodla

a) doplnit v souladu s čl. III odst. 2 Zásad o hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice Milenu Bledou (s rodinou) Str. I, do seznamu uchazečů o nájem bytu do 50 m²

b) uzavřít s jmenovanými smlouvu o nájmu bytové jednotky o velikosti 1+1 č.b. 001 v I. podlaží domu č.p. 614 v ul. Budovatelská na dobu určitou s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu s měsíčním nájemným ve výši 33,76 Kč/m² s tím, že výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 1291/2004 (85/13)

21/11/2004 *Obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) b.j. 1+1/002/799/Str.I, ul. Husova, 23/11/2004 Tomáš Čakrt, Str. podání ve věci užívání stávající b.j. a uzavření smlouvy o nájmu bytu o menší podlahové ploše*

I. Rozhodla

a) uzavřít s Tomášem Čakrtem a Michaelou Zábranskou Str.I, smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+1, č.b. 002 v č.p. 799/Str.I, ul. Husova s tím, že smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického obnovení nájmu při plnění podmínek smlouvy a stanovením smluvního měsíčního nájemného ve výši 33,76 Kč/m². Výše nájemného bude upravována dle příslušného cenového předpisu platného pro regulované nájemné.

b) ukončit stávající nájemní poměr k b.j. 1+2 v č.p. 805/Str.I, č.b. A 11 před uzavřením smlouvy o nájmu bytu.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému:

- a) uzavřít s jmenovanými dohodu o ukončení účinnosti smlouvy ke stávající bytové jednotce.
- b) uzavřít s jmenovanými smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu jejich podpisy.

Usnesení č. 1292/2004 (85/13)

24/11/2004 Pavlína Krátká, Eliour Galliamov, II, 1+1/019/77

Jan Krátký, II, b.j. 1+2/008/400 žádost o schválení dohody o výměně bytových jednotek dle ust. § 715 oz. v platném znění

I. Rozhodla

udělit souhlas ve smyslu ust. § 715 oz. v platném znění s dohodou o výměně bytových jednotek nájemcům: Pavlíně Krátké a Eliouru Galliamovi k b.j. 1+1/019/77 s Janem Krátkým k b.j. 1+2/008/400.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému:

- a) uzavřít s jmenovanými dohody o ukončení účinnosti smluv ke stávajícím byt. jednotkám
- b) uzavřít s jmenovanými smlouvy o nájmu bytů na základě výměny bytů a pověřuje starostu jejich podpisy.

15. Majetkové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 1293/2004 (85/23a)

1) Výběrové řízení na projektanta stavby „Hrad Strak. obnova městské část, víceúčelový sál.

I. Souhlasí

s vyhodnocením nabídek, uzavřením smlouvy na vypracování projektu s ing. Ondráškem za cenu 1 243 500,- Kč

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 1294/2004 (85/23a)

2) Silnice I/4 a I/22 Strakonice, okružní křižovatka

I. Souhlasí

s vypracováním dodatku smlouvy na akci „Silnice I/4 a I/22 Strakonice, okružní křižovatka“ s firmou Stavby silnic a železnic, a.s., Odštěpný závod České Budějovice na posunutí termínu dokončení díla: - zhotovitel dokončí a předá dílo do: 17.12.2004

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku k předmětné smlouvě.

HLASOVÁNO: pro 6 – schváleno

Usnesení č. 1295/2004 (85/23a)

3) Žádost o povolení druhého sjezdu z místní komunikace Na Hrázi přes pozemky p.č. dle KN 1332/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice a p.č. dle KN 1107/7 v k.ú. Dražejov u Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č. dle KN 1107/4 v k.ú. Dražejov u Strakonice. Žadatel: Dana a Radek Skoupilovi, Strakonice.

I. Souhlasí

s povolením druhého sjezdu z místní komunikace Na Hrázi přes pozemky p.č. dle KN 1332/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice a p.č. dle KN 1107/7 v k.ú. Dražejov u Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č. dle KN 1107/4 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

Usnesení č. 1296/2004 (85/23a)

4) *Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace Krále Jiřího z Poděbrad přes pozemek p.č. dle KN 580/35 v k.ú. Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č. dle KN st. 721 v k.ú. Strakonice. Žadatel: Václav a Marie Koubkovi, Strak.*

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace Krále Jiřího z Poděbrad přes pozemek p.č. dle KN 580/35 v k.ú. Strakonice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č. dle KN st. 721 v k.ú. Strakonice. Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

Usnesení č. 1297/2004 (85/23a)

5) *Smlouva na připojení odběratele k distribuční soustavě JČE v souvislosti se zřízením nových odběrových míst ve Strakonících – Jezárky ABC. Žadatel: JČE, a.s., Lannova 16, Č. B*

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č.47-04-PS/0059 mezi městem Strakonice a JČE a.s., jejímž předmětem je zajištění připojení požadovaného příkonu pro stavebních parcel ABC v lokalitě Jezárky. Podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením činí 38.981,- Kč

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy č. 47-04-PS/0059..

Usnesení č. 1298/2004 (85/23a)

6) *Žádost o souhlas s uložení kanalizační, vodovodní a teplovodní přípojky a přeložení sítí UPC a veřejného osvětlení na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 619/9 a p.č. dle KN 626/1 vše v katastrálním území Nové Strakonice v souvislosti s realizací novostavby „ Zahradnická a květinářská prodejna se dvěma byty“ na pozemku p.č. 625/5 v k.ú. Nové Strakonice. Žadatel: Veronika Poláková, Dukelská 43, Strakonice. V zastoupení: Ing. Petra Procházková - PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ – Plánkova 1132, Strakonice*

I. Souhlasí

s uložení kanalizační, vodovodní a teplovodní přípojky a přeložení sítí UPC a veřejného osvětlení na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 619/9 a p.č. dle KN 626/1 vše v katastrálním území Nové Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: pro 6 – schváleno

Usnesení č. 1299/2004 (85/23a)

7) *Žádost o souhlas s uložení slaboproudého kabelu ČD na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 598/4 v katastrálním území Nové Strakonice. Žadatel: České dráhy a.s. oblast České Budějovice. V zastoupení: TELESTAR, spol. s r.o., Tomkova 2009, Tábor*

I. Souhlasí

s uložení slaboproudého kabelu ČD na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 598/4 v katastrálním území Nové Strakonice, za částku 10.000,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 1300/2004 (85/23a)

8) *Žádost o souhlas s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo v souvislosti s realizací stavby: „Rekonstrukce chodníku Ptákovická ve Strakonících“ Žadatel: Stavební společnost H a T, spol. s r.o., Komenského 373, Strakonice.*

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v souvislosti s realizací stavby: „Rekonstrukce chodníku Ptákovická ve Strakonících“ Předmětný dodatek č.1 bude upravovat cenu díla a to navýšením o 138.861,- Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku č.1.

Usnesení č. 1301/2004 (85/23a)

9) *Žádost o souhlas uložit kabel NN na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 320/1 v katastrálním území Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – přepojení ZŠ Povážská, kabel NN pro napájení areálu stadionu“.* Žadatel: *ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o. Palackého 113, Strakonice – PK elektro.*

I. Souhlasí

s uložením kabelu NN na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 320/1 v katastrálním území Přední Ptákovice pro napájení areálu stadionu, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 1302/2004 (85/23a)

10) *MěÚ Strakonice – odbor rozvoje – žádost o vyjádření k umístění trasy cyklostezky a stezky pro pěší - Podskalí*

I. Souhlasí

s umístěním „cyklostezky a stezky pro pěší – Podskalí“ dle varianty A, tj. v ploše mezi stávajícími rodinnými domy a zahradami.

Usnesení č. 1303/2004 (85/23a)

11) *Pan Radek Martíšek, Strakonice – žádost o spolupodílení na nákladech na přeložce inženýrských sítí*

I. Nesouhlasí

financovat přeložení inženýrských sítí, jež se nachází na předmětném pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice, pro pana Radka Martíška, Strakonice, vzhledem k tomu, že pan Martíšek byl s touto skutečností – existencí inž. sítí - seznámen před podpisem smlouvy a on souhlasil s koupí pozemku i za těchto podmínek.

Usnesení č. 1304/2004 (86/15a)

10) *Pronájem nemovitostí - Pivovary České Budějovice, s.p., závod Strakonice, Podskalská 324, Strakonice*

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených nemovitostí. Vlastní pronájem níže uvedených nemovitostí bude realizován za předpokladu, že se město Strakonice stane jejich vlastníkem .

Nemovitosti budou pronajímány jako součást pronájmu celého podniku.

Jedná se o nemovitosti:

Pozemky, parcela	Výměra	Druh pozemku
poz. st. p.č. 17, bez č.p.	91	zastavěná plocha a nádvoří
poz. st. p.č. 144/1	1245	zastavěná plocha a nádvoří
poz. st. p.č. 375/1	16179	zastavěná plocha a nádvoří
poz. st. p.č. 375/2	894	zastavěná plocha a nádvoří
poz. st. p.č. 375/3	52	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 217/1	928	ostatní plocha
p.č. 227/1	6731	ostatní plocha

p.č. 227/2	1031	ostatní plocha
p.č. 231/1	1082	ostatní plocha
p.č. 231/2	115	ostatní plocha
p.č. 239/2	1163	ostatní plocha
p.č. 239/5	1072	ostatní plocha
p.č. 239/7	326	ostatní plocha
p.č. 239/26	200	ostatní plocha
p.č. 239/27	58	ostatní plocha
Část obce, č. budovy		Způsob využití
Strakonice I, č.p. 47 na st. parcele č. 144/1		bydlení
Strakonice I, č.p. 324 na st. parc. č. 375/1		prům. obj
Budova bez č.p./č.e. na st. parc. č. 17		prům. obj

16. 1) Koncept regulačního plánu „Mezi lesy – I.“ ve Strak.

2) Souborné stanovisko pro dokončení regulačního plánu „Mezi lesy – I.“ ve Strak.

Usnesení č. 1305/2004 (85/10)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí výsledek projednání konceptu regulačního plánu „Mezi lesy – I.“ ve Strak.

II. Doporučuje ZM

schválit souborné stanovisko pro dokončení regulačního plánu „Mezi lesy – I.“ ve Strak.

III. Ukládá

odboru rozvoje předložit územně plánovací dokumentaci k projednání ZM Strakonice

17. 1) Rozsah řešeného území k podnětu ke změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice v lokalitě Nad Vaněčků lomem

2) Podnět k projednání regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“ ve Strak.

3) Informace o projednané změně závazné části ÚP sídelního útvaru Strak. na poz. p.č. 403/7 v k.ú. PŘ. Ptákovice a změně na pozemku č. 403/8 v k.ú. PŘ. Ptákovice

Usnesení č. 1306/2004 (85/11)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s rozsahem řešeného území k podnětu ke změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice v lokalitě Nad Vaněčků lomem

II. Doporučuje ZM

souhlasit se zpracováním regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“ ve Strakonicích

III. Doporučuje ZM

vzít na vědomí předloženou informaci o projednané změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice na pozemku p.č. 403/7 v k.ú. Přední Ptákovice a změně na pozemku č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice

IV. Ukládá

odboru rozvoje předložit materiál na projednání Zastupitelstvu města Strakonice

18. Podnět k projednání změny závazné části ÚP sídelního útvaru Strak. – změna z etapy výhled do etapy návrh a zpracování regulačního plánu v lokalitě PŘ. Ptákovice – ulice U Studánky

Usnesení č. 1307/2004 (85/14)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s projednáním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice –

změna z etapy výhled do etapy návrh v lokalitě Přední Ptákovice – ulice U Studánky

II. Doporučuje ZM

souhlasit se zapracováním předmětného území do regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“ ve Strakonících

III Ukládá

odboru rozvoje předložit materiál na projednání Zastupitelstvu města Strakonice

19. Rozpočtová opatření č. 125 – 131

Usnesení č. 1308/2004 (85/15,a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje navýšení rozpočtu o:

RO č. 125 ve výši 27 370,- Kč

Navýšení výdajů na akci „Odtoková studie povodí Otavy“.

RO bude kryto z finančních prostředků získaných na základě smluv o spolupráci v rámci spolufinancování.

II. Schvaluje přesun v rozpočtu o :

RO č. 130 ve výši 40 000,- Kč

Přesun finančních prostředků ve výdajích z položky – expertizy architekt města na položku městský mobiliář.

Finanční prostředky budou použity na úhradu DPH a dopravy při nákupu vánoční výzdoby.

III. Schvaluje

RO č. 126 ve výši 100 000,- Kč

Příspěvek na provoz lékařské služby první pomoci pro děti a dorost.

IV. Doporučuje ZM ke schválení

RO č. 127 ve výši 350 000,- Kč

Dotace na investice pro Okresní nemocnici ve Strakonících - na vybavení oddělení JIP.

Rozpočtová opatření by byla v příjmech kryta z přeplněné daně – DPH.

RO č. 128 ve výši 9 700 000,- Kč

Dotace ze státního rozpočtu na DD Lidická – stavební úpravy a přístavba.

Zároveň je třeba ponížit ostatní nahodilé příjmy a výdaje ve schváleném rozpočtu ve výši 6 750 000,- Kč, které byly původně zapracovány v rozpočtu jako plánovaná dotace na akci.

RO č. 129 ve výši 28 730 000,- Kč

Dotace KÚ školám a školským zařízením – úprava rozpočtu na r. 2004.

RO č. 131 ve výši 400 000,- Kč

Navýšení výdajů na položku GIS - pořízení pasportu komunikací a dopravy.

Rozpočtové opatření bude kryto z přeplněné daně – DPH. (viz. us.č. 1267/2004)

III. Ukládá

odboru finančnímu schválené RO č. 125, 126 a 130 provést a RO 127 – 129, 131 předložit ke schválení nejbližšímu ZM..

20. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s Českobudějovickými pozemními stavbami spol. s.r.o. – ZŠ Povážská Strakonice

Usnesení č. 1309/2004 (85/27)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Strakonice a společností Českobudějovické pozemní stavby spol. s r.o., České Budějovice, Žižkova 12, IČ 14502992, na realizaci díla - ZŠ Povážská Strakonice, přičemž předmětem tohoto dodatku je zejména úprava termínů realizace díla (s ohledem na skutečnost, že dosud nejsou vydána pravomocná

stavební povolení na realizaci díla), přesné vymezení předmětu plnění (stanovení standardů stavby) a podmínek provádění díla dle předloženého návrhu.

II. Pověřuje

starostu města Ing. Pavla Vondryse podpisem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

21. Dohoda o poskytnutí náhrad – Ing. Zdeněk Havránek

Usnesení č. 1310/2004 (85/7)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dohody o poskytnutí náhrad dle ustanovení § 14, § 16 zákona č. 229/1991 Sb., o půdě, v platném znění, s Ing. Zdeňkem Havránkem, 6, Praha 1 za nemovitost – stavba č.p. 116 na pozemku st.p.č. 131 v k.ú. Přední Ptákovice. Výše restitučního nároku stanovená znaleckým posudkem je 226.696, 84 Kč. Náhradu dle § 18a zákona poskytuje Pozemkový fond ČR.

22. MěKS – žádost o převedení dotace z SFČR – PRČK (kino Oko)

Usnesení č. 1311/2004

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s převedením účelové dotace na rekonstrukci kina Oko z SFČR pro podporu a rozvoj české kinematografie od MěKS na město Strakonice (podmínkou převzetí je schválení SFČR pro podporu a rozvoj české kinematografie)

ing. Pavel Vondrys
starosta

Zdeňka Tomšovicová
místostarostka