

## U s n e s e n í

**z 15. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 15.12. 2004 ve velké zasedací místnosti v budově MěÚ Strakonice**

**- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění**

---

---

### **Program:**

- |  |  |
|--|--|
| Zahájení jednání   | <b>Usnesení č.539/ZM/2004</b>                |
| 1) Organizační změny ve vedení města   | <b>Usnesení č.540/ZM/2004</b>                |
| 2) Pivovar Strakonice  | <b>Usnesení č.541/ZM/2004</b>                |
| 3) Přísedící u Okresního soudu   | <b>Usnesení č.542/ZM/2004</b>                |
| 4) Zřízení osadního výboru v části obce Strakonice – Nový Dražejov   | <b>Usnesení č.543/ZM/2004</b>                |
| 5) 1) Koncept regulačního plánu „Mezi lesy – I.“ ve Strakonících<br>2) Souborné stanovisko pro dokončení regulačního plánu „Mezi lesy – I.“ ve Strakonících  | <b>Usnesení č.544/ZM/2004</b>                |
| 6) 1) Zadání změny č. 21 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice<br>2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 21 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice | <b>Usnesení č.545/ZM/2004</b>                |
| 7) 1) Rozsah řešeného území k podnětu ke změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice v lokalitě Nad Vaněčků lomem<br>2) Podnět k projednání regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“ ve Strakonících<br>3) Informace o projednané změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice na pozemku p.č. 403/7 v k.ú. Přední Ptákovice a změně na pozemku č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice   | <b>Usnesení č.546/ZM/2004</b>                |
| 8) Označení veřejných prostranství ve městě  | <b>Usnesení č.547/ZM/2004</b>                |
| 9) Obecně závazná vyhláška č. 4/2004, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol, družin, klubů  | <b>Usnesení č.548/ZM/2004</b>                |
| 10) Dohoda o poskytnutí náhrad – Ing. Zdeněk Havránek  | <b>Usnesení č.549/ZM/2004</b>                |
| 11) Majetkové záležitosti  | <b>Usnesení č.550/ZM/2004- č.586/ZM/2004</b> |
| 12) Rozpočtová opatření  | <b>Usnesení č.587/ZM/2004</b>                |
| 13) Rozpočet města na r. 2005  |  |

- Usnesení č.588/ZM/2004**
- 14) Obecně závazná vyhláška města Strakonice O místním poplatku za provoz systému shromažďování , sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- Usnesení č.589/ZM/2004**
- 15) Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za I. pol. r.2004
- Usnesení č.590/ZM/2004**
- 16) a) Zápis č. 4/2004 ze zasedání finančního výboru ze dne 23.9. 2004  
b) Zápis č. 5/2004 ze zasedání finančního výboru ze dne 2.11. 2004
- Usnesení č.591/ZM/2004**
- 17) Stanovení odměn neuvolněným členům ZM
- Usnesení č.592/ZM/2004**
- 18) Volba předsedy kontrolního výboru
- Usnesení č.593/ZM/2004**

## **Zahájení jednání**

### **Usnesení č.539/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

- a) ověřený zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva města Strakonice
- b) navržený program jednání 15. zasedání Zastupitelstva města Strakonice

#### **II. Volí**

- a) návrhovou komisi ve složení : RNDr. Havel, MUDR. Cončevová, Mgr. Baborová
- b) ověřovatele zápisu : MUDr. Hanáček, MUDr. Apetauer
- c) volební komise – kontrolní výbor : Mgr. Pavelka, MUDr. Cončevová, Mgr. Parkosová
- d) dohádovací komise – rozpočet města r. 2005 : Mgr. Baborová, PhDr. Šimek, MUDr. Hanáček, Ing. Joza, Ing. Pavel, RNDr. Havel

## **1) Organizační změny ve vedení města**

### **Usnesení č.540/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Upravuje**

usnesení ZM č.4/ZM/2002 : tak, že pro zbývající část tohoto volebního období od 10.12. 2004 ( volební období 2002 – 2006 ) bude jeden místostarosta uvolněný ( p. Zdena Tomšovicová ) a jeden neuvolněný (Ing. Pavel Pavel)

## **2) Pivovar Strakonice**

### **Usnesení č.541/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

v návaznosti na usnesení ZM č. 25/ZM/2002 ze dne 18.12.2002 s uzavřením předložené smlouvy o prodeji privatizovaného majetku mezi Fondem národního majetku České republiky jako prodávajícím a městem Strakonice jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej privatizovaného majetku státního podniku Pivovary České Budějovice, který tvoří závod Pivovar Strakonice (převádí se vlastnické právo k movitému a nemovitému majetku, jiná práva a jiné majetkové hodnoty, jež sloužily k provozování podniku) s účinností ode dne 1.1.2005. Kupní cena převáděného privatizovaného majetku činí 69,171.000,- Kč.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením předložené dohody k uzavření výše uvedené smlouvy o prodeji privatizovaného majetku mezi Fondem národního majetku České republiky jako prodávajícím a městem Strakonice jako kupujícím.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy o prodeji privatizovaného majetku a dohody k uzavření této smlouvy.

## **3) Přisedící u Okresního soudu**

### **Usnesení č.542/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Volí**

níže uvedeného přisedícího pro Okresní soud ve Strakonících

**Ing. Radek Valíček**

## **4) Zřízení osadního výboru v části obce Strakonice – Nový Dražejov**

### **Usnesení č.543/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

### **I. Zřizuje**

osadní výbor v části obce Strakonice – Nový Dražejov

### **II. Jmenuje**

členy tohoto osadního výboru:

p. Miloslava Nováčka

JUDr. Zdeňka Lacinu

p. Václava Janouše

Ing. Václava Kabáta

p. Miroslava Kuncla

### **III. Volí**

předsedou tohoto osadního výboru JUDr. Zdeňka Lacinu

## **5) 1) Koncept regulačního plánu „Mezi lesy – I.“ ve Strakonicích**

### **2) Souborné stanovisko pro dokončení regulačního plánu „Mezi lesy – I.“ ve Strakonicích**

#### **Usnesení č.544/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

výsledek projednání konceptu regulačního plánu „Mezi lesy – I.“ ve Strakonicích

#### **II. Schvaluje**

souborné stanovisko pro dokončení regulačního plánu „Mezi lesy – I.“ ve Strakonicích

#### **III. Ukládá**

odboru rozvoje zpracovat návrh regulačního plánu v souladu s § 22 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a předložit Zastupitelstvu města Strakonice k projednání

## **6) 1) Zadání změny č. 21 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice**

### **2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 21 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice**

#### **Usnesení č.545/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

zadání změny č. 21 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice

#### **II. Schvaluje**

vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 21 závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – městského typu“ na pozemku p.č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice

#### **III. Ukládá**

odboru rozvoje zpracovat současně koncept a návrh změny č. 21 závazné části územního plánu v souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – zpracování a projednání konceptu a návrhu změny bude spojeno – a v souladu se schváleným zadáním a předložit Zastupitelstvu města Strakonice k projednání

- 7) 1) **Rozsah řešeného území k podnětu ke změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice v lokalitě Nad Vaněčků lomem**
- 2) **Podnět k projednání regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“ ve Strakonících**
- 3) **Informace o projednané změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice na pozemku p.č. 403/7 v k.ú. Přední Ptákovice a změně na pozemku č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice**

#### **Usnesení č.546/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s rozsahem řešeného území k podnětu ke změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice v lokalitě Nad Vaněčků lomem

##### **II. Souhlasí**

se zpracováním regulačního plánu „Nad Vaněčků lomem“ ve Strakonících

##### **III. Ukládá**

odboru rozvoje projednat regulační plán a změnu závazné části územního plánu v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

##### **IV. Bere na vědomí**

předloženou informaci o projednané změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice na pozemku p.č. 403/7 v k.ú. Přední Ptákovice a změně na pozemku č. 403/8 v k.ú. Přední Ptákovice

#### **8) Označení veřejných prostranství ve městě**

##### **Usnesení č.547/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

názvy veřejných prostranství:

- „Jelenka“
- „Kání vrch“
- „U Hajské“
- „Jezárka“
- „Za Rájem“

vyznačených v mapových přílohách tohoto materiálu

##### **II. Revokuje**

bod č. I.a) usnesení ZM č. 587/ZM/2001 v části týkající se označení „Jezárka, Kání Vrch, Na Jelence, U Hajské, Za Rájem“

##### **III. Ukládá**

odboru správnímu informovat příslušné organizace o názvech veřejných prostranstvích

#### **9) Obecně závazná vyhláška č. 4/2004, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol, družin, klubů**

##### **Usnesení č.548/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2004, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol, družin, klubů ze dne 20.10.1993 ve znění změn ze dne 24.3.1994 a 21.6.1995.

## **10) Dohoda o poskytnutí náhrad – Ing. Zdeněk Havránek**

### **Usnesení č.549/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dohody o poskytnutí náhrad dle ustanovení § 14, § 16 zákona č. 229/1991 Sb., o půdě, v platném znění, s Ing. Zdeňkem Havránkem, za nemovitost – stavba č.p. 116 na pozemku st.p.č. 131 v k.ú. Přední Ptákovice. Výše restitučního nároku stanovená znaleckým posudkem je 226.696,84 Kč. Náhradu dle § 18a zákona poskytuje Pozemkový fond ČR.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem uvedené dohody o poskytnutí náhrad.

## **11) Majetkové záležitosti**

### **1) Prodej nemovitosti č.p. 375 s pozemkem p. č. st. 479 v k.ú. Strakonice – „Na Růžku“- revokace usnesení ZM + vyhlášení záměru na prodej**

#### **Usnesení č.550/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s revokací usnesení ZM číslo 432/ZM/2004, týkající se prodeje předmětné nemovitosti firmě GARANSTAV , za cenu 1.500.000,- Kč, vzhledem k tomu, že firma odstupuje od záměru předmětný objekt koupit.

#### **II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej domu s nájemními byty a nebytovým prostorem pivnice "Na Růžku" čp. 375, s pozemkem p.č. st. 479 o výměře 362 m<sup>2</sup>, ulice Husova ve Strakonících I.

### **2) Prodej nemovitosti č.p. 220 s pozemkem parc.č.st. 95 v k.ú. Strakonice – bývalý bufet „KOFLÍK“ – revokace usnesení ZM + vyhlášení záměru na prodej**

#### **Usnesení č.551/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s revokací usnesení ZM číslo 432/ZM/2004, týkající se prodeje domu s nájemními byty čp. 220 ve Strakonících s pozemkem p.č. st. 95 v k.ú. Strakonice firmě Julius Meinl, , za cenu 4.500.000,- Kč, vzhledem k tomu, že firma Julius Meinl odstupuje od záměru předmětný objekt koupit.

#### **II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej domu s nájemními byty čp. 220 ve Strakonících s pozemkem p.č. st. 95 o výměře 623 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, který se nachází v centru města Strakonice, na Velkém náměstí – bývalý bufet Koflík.

### **3) Jiřina Vokáčová– žádost o prodej domu na stavební parcele č. 33 - čp. 15 v k.ú. Hajská – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.552/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

Jedná se o „kulturní dům“ v obci Hajská, objekt čp. 15, na stavební parcele č. 33 v k.ú. Hajská

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej objektu čp. 15 na stavební parcele č. 33 v k.ú. Hajská, vzhledem k tomu, že se jedná o jedinou společenskou místnost v obci Hajská.

## **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

### **4) Jiří a Věra Křiváčkovi - prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.553/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Strakonice v ulici Hraniční , na základě vypracované projektové dokumentace „Komunikace obytné zóny Na Muškách ve Strakonících“.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

### **5) Eva Uhlíková– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.554/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 439/12 v k.ú. Strakonice o výměře cca 10 m<sup>2</sup>.

#### **II. Souhlasí**

s revokací usnesení ZM číslo 483/2004.

### **6) Český zahrádkářský svaz základní organizace – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.555/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 55/10 v k.ú. Nové Strakonice o výměře 317 m<sup>2</sup>.

### **7) Květoslava Sýkorová– prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.556/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1073/3 v k.ú. Modlešovice o výměře cca 120 m<sup>2</sup> .

### **8) Dušan Färber– žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č.557/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1247/16 v k.ú. Strakonice o výměře cca 15 m<sup>2</sup> , vzhledem k tomu, že na pozemku se nachází inž. sítě a dle vyjádření odboru dopravy není pozemek vhodný k prodeji k danému účelu. Dále doporučuje panu Färberovi jednat s obchodním řetězcem LIDL na umístění stánku v jeho prostorách.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

### **9) Roman Novák– žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č.558/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice za účelem výstavby rodinného domu o výměře cca 850 m<sup>2</sup> .

**10) Teplárna Strakonice a.s., žádost o odkoupení pozemku p.č. 614/10 v k.ú. Nové Strakonice – prodej pozemku**

**Usnesení č.559/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 614/10 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> Teplárně Strakonice, a.s., za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> .Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

**11) Mgr. Jana Malinová, Stanislav Malina– prodej části pozemku – prodej pozemku**

**Usnesení č.560/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 640/14 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 1,4 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Mgr. Janě a Stanislavu Malinovým. Přesná výměra bude určena na základě GP.

Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

**12) Richard a Jana Bořovi– žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice - prodej pozemku**

**Usnesení č.561/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, přiléhající k pozemku p.č. 320/186 – zahrada žadatele za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Richardu a Janě Bořovým. Přesná výměra bude určena na základě GP.

Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

**12) Pozemky pro výstavbu RD v lokalitě Jezárky**

**Usnesení č.562/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Doplňuje**

usnesení ZM č.101/ZM/2003 z 16.4.2003 tak, že pozemky pro výstavbu RD v lokalitě Jezárky, které nebudou prodány formou dražby, budou prodávány formou přímého prodeje.

**13) Jaroslava Rodová– žádost o prodej pozemku**

**Usnesení č.563/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 1293/ 1 o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dražejov u Strakonic - přesná výměra bude určena na základě GP, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> paní Jaroslavě Rodové, Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

**14) Petr a Jana Petříkovi - prodej pozemku v lokalitě Jezárka**



#### **Usnesení č.564/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 1371/99 v k.ú. Strakonice o výměře 787 m<sup>2</sup> za cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup>, manželům Petru a Janě Petříkovým, přičemž prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **15) Miloslava Vacíková, – prodej pozemku v lokalitě Jezárka**

##### **Usnesení č.565/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 1371/47 v k.ú. Strakonice o výměře 786 m<sup>2</sup> za cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup>, paní Miloslavě Vacíkové, , přičemž prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **16) Petr VINTR, Žižkova 18, Vimperk – prodej pozemku v lokalitě Jezárka + snížení ceny za prodej**

##### **Bez č. usnesení**

zastupitelstvo města po projednání nepřijalo žádné usnesení k výše uvedenému bodu

#### **17) Yvona Marhanová - prodej pozemku v lokalitě Jezárka**

##### **Usnesení č.567/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s prodejem pozemku p.č. 1371/83 v k.ú. Strakonice o výměře 692 m<sup>2</sup> za cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup>, paní Yvoně Marhanové, přičemž prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní. Záloha na kupní cenu bude hrazena ve dvou splátkách s tím že první splátka bude uhrazena před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a druhá splátka nejpozději do 30.6.2005. Uhrazení splátek bude zajištěno možností odstoupit od předmětné smlouvy. Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **18) Daniel Matoušek - prodej pozemku v lokalitě Jezárka**

##### **Usnesení č.568/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Souhlasí**

S prodejem pozemku p.č. 1371/75 v k.ú. Strakonice o výměře 650 m<sup>2</sup> za cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup>, (pozemek určený k výstavbě dvojdomku), panu Danielu Matouškovi Strakonice, přičemž prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní. Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

#### **19) Směna pozemků v lokalitě „ Přední Ptákovice“ – Na Muškách“**

##### **Usnesení č.569/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Mění**

usnesení č. 756/ZM/2002 takto:

##### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na směnu pozemku a to části 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 814 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Strakonice za pozemek parc.č. 320/247 o výměře 1427 m<sup>2</sup> a parc.č. 320/261 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Ptákovice.

## **II. Souhlasí**

s uzavřením budoucí směnné smlouvy po uplynutí zákonem stanovené lhůty a následně směnné smlouvy po realizaci lokality „V Muškách“ a současně pověřuje starostu města podpisem předmětných smluv.

### **20) Privatizace bytového fondu - žádost o snížení ceny bytu**

#### **Usnesení č.570/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

se snížením ceny bytů v domech č.p. 287 v ul. P. Bezruče a v domě č.p. 1125 v ul. Čelakovského.

### **21) Privatizace bytového domu - změna stanovení ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy u bytů v domě č.p. 409 v ul. P. Bezruče a č.p. 810 a 811 v ul. Zahradní**

#### **Usnesení č.571/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

část usnesení č. 531/ZM/2004 – stanovení ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy u bytů v domě č.p. 409 v ul. P. Bezruče a v č.p. 810,811 v ul. Zahradní.

#### **II. Schvaluje**

cenu za m<sup>2</sup> podlahové plochy u bytů v domě č.p. 409 v ul. P. Bezruče ve výši 2.000,-Kč a v č.p. 810,811 v ul. Zahradní ve výši 3.050,-Kč.

### **22 ) Anna Zíková- žádost o výmaz předkupního práva**

#### **Usnesení č.572/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

v tomto mimořádném případě s výmazem předkupního práva pro město Strakonice k bytu č.2 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku a pověřit starostu města podpisem smlouvy.

### **23) Pavel a Karolina Kovářovi – vybudování bytové jednotky v půdním prostoru domu**

#### **Usnesení č.573/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s přidělením půdního prostoru pro vybudování byt. jednotky manželům Pavlovi a Karolině Kovářovým a pověřit starostu města podpisem smlouvy.

### **24) Petr Mašek, Marie Mašková– žádost o bezúplatný prodej bytové jednotky z důvodu demolice původního domu**

#### **Usnesení č.574/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s bezúplatným prodejem bytové jednotky

### **25) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce**

#### **Usnesení č.575/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

část usnesení ZM č. 168/ZM/2003 , část usn.č.9/II./24.6.1998, část usn. č. 435/ZM/2004, 531/ZM/2004:

prodej b.j. nájemcům dle níže uvedeného seznamu (uvedeni jako původní nájemci).

## **II. Souhlasí**

s prodejem b.j. níže uvedeným nájemcům (uvedeni jako současní nájemci) těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu se schválenými platnými usneseními, týkající se prodeje bytů a pověřuje starostu města podpisem smluv.

## **26 ) Prodej b.j. č.13 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku**

### **Usnesení č.576/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy s paní Klárou Jakšovou, , Strakonice na bytovou jednotku č. 13 o velikosti 4+1 o výměře 85,10 m<sup>2</sup> v domě č.p. 1238 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1238 a pozemku st.3432 o výměře 321 m<sup>2</sup> za cenu 810.000,-Kč a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

## **27) Prodej v ul. Dukelská včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku**

### **Usnesení č.577/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy s manželi Igorem a Zuzanou Tesárovými, na bytovou jednotku č.8 o velikosti o výměře 58,20 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 169 a pozemku st. 183 o výměře 331 m<sup>2</sup> za cenu 406.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

## **28) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč**

### **Usnesení č.578/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyřazením následujícího majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

#### **STARZ Strakonice**

- Destarol – rolba, r. poř. 1978, poř. cena 253.000,-Kč, jen částečně funkční, rolba je zastaralá, pro STARZ nevyužitelná, neboť STARZ má 2 modernější funkční rolby, o odkoupení rolby má zájem Tělovýchovná jednota Lokomotiva, Sokolská ul., Veselí nad Lužnicí (IČO: 00512460), který by měl rolbu jako náhradní, cena navrhovaná za odprodej je 50.000,- Kč, cena rolby stejného typu – repasované – tedy plně funkční - je cca 75.000,- Kč.

- Destarol – rolba, r. poř. 1984, poř. cena 270.000,- Kč, přiložen posudek o neopravitelnosti, rolba je ve špatném stavu, oprava by byla nerentabilní, k dalšímu provozu by bylo nutné provést celkovou generální opravu, která by stála asi 850.000,- Kč, náhradní díly velmi těžce dostupné, doporučení v posudku stroj vyřadit a zlikvidovat, dle posudku ani odprodej na náhradní díly není reálný, neboť stroje tohoto typu byly nahrazeny jinými stroji, ani společnost, která vypracovala posudek již stroje nevykupuje.

#### **MÚSS Strakonice**

- kopírovací stroj Sharp SF 7800, v r. 1999 zakoupen jako repasovaný, poř. cena 22.570,- Kč, přiložen posudek, dle něhož by oprava stroje byla nerentabilní, doporučení vyřadit

- počítač, r. výroby 1995, poř. cena 42.809,- Kč, počítač zastaralý, dle přiloženého posudku neopravitelný
  - kopírovací stroj Minolta EP4210, r. poř. není možno zjistit, stroj převeden již použitý cca v r. 1993 z Chráněných dílen ÚSP do Štěkně, poř. cena 48.500,- Kč, zastaralý, neprovozuschopný, oprava by byla dle doloženého posudku nerentabilní
  - počítač 104, převeden do organizace již použitý v r. 2001, poř. cena 44.614,- Kč, nelze zapnout, vadná elektronika základní desky, závadu nelze dle doloženého posudku odstranit
- Městský úřad Strakonice
- kopírovací stroj UTAX C 148, r. poř. 1997, poř. cena 39.407,- Kč, nefunkční, dle posudku neopravitelný
  - měřicí přístroj Theo 020 A + stativ, r. poř. 1982, poř. cena 25.353,- Kč, dle vyjádření vedoucího stavebního úřadu je přístroj nefunkční, v současné stavební praxi se již nevyužívá, jeho uplatnění nelze předpokládat, přístroj zastaralý.
  - kopírovací stroj UTAX C 144, r. poř. 1992, poř. cena 72.670,- Kč, nefunkční, dle posudku by oprava stroje byla nerentabilní, doporučení stroj vyřadit
  - fax F 840, r. poř. 1992, poř. cena 30.614,- Kč, nefunkční, dle posudku by oprava faxu byla nerentabilní, doporučení fax vyřadit
  - soubor nábytku z kanceláře p. starosty, r. poř. 1978, pořiz. cena 115.253,- Kč, jednalo se o vybavení kanceláře p. starosty nábytkem včetně osvětlení, sedací soupravy a koberce. V roce 1995 došlo k vybavení kanceláře novým nábytkem a stávající soubor nábytku byl rozdělen, část odvezena na rekreační zařízení Zátoň (sedací souprava, skříňky), část přestěhována do kanceláře vedoucího odboru výstavby. Po dalším opotřebením byl nábytek vyřazen, část nábytku ze souboru se nachází v půdním prostoru MÚ. Nyní je nutno celý soubor vyřadit z evidence majetku.

ZŠ Poděbradova, Strakonice

- pobočková telefonní ústředna ATEUS 420 PX, poř. cena 28.209,- Kč, r. poř. 1996, značně poruchová, oprava by byla dle posudku nerentabilní.

**II. Souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude Destarol – rolba z organizace STARZ Strakonice, kupujícím bude Tělovýchovná jednota Lokomotiva, Sokolská ul., Veselí nad Lužnicí (IČO: 00512460), kupní cena 50.000,- Kč.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**29) Manželé Marie a Zdeněk Daňkovi – prodej pozemků v lokalitě Přední Ptákovice**

**Usnesení č.579/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s návrhy manželů Daňkových, týkající se prodeje části pozemku p.č. 320/1 a 608/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 650 m<sup>2</sup> a trvá na usnesení ZM č. 511/ZM/2004 tj. že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní – zahájit výstavbu RD do 2 let a ukončit do 5-ti let.

**II. Souhlasí**

s revokací usnesení ZM číslo 511/ZM/2004, vzhledem k tomu, že manželé Daňkovi nesouhlasí s koupí pozemku formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

**III. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 a 608/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 650 m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu. Z pozemku bude ponechána část pro vjezd na sousední pozemek (pozemek pana Frnocha) a chodník v ulici Nad školou.

**30) Pozemek p.č. st. 22 v k.ú. Strakonice o výměře 208 m<sup>2</sup>, Jitka Štětková, - žádost o zpětvzetí výpovědi**

**Usnesení č.580/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. st. 22 o výměře 208 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice.

**31) Manželé Miloš a Marie Bízko, – doplnění usnesení ZM 147/ZM/2003**

**Usnesení č.581/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s doplněním usnesení ZM číslo 147/ZM/2003 ze dne 11.6.2003 tak, že výměra prodávávaného pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice činí 579 m<sup>2</sup>.

**II. Souhlasí**

s úhradou celkové kupní ceny tak, že kupní cena bude zaplacená v stejných pololetních splátkách, první splátka bude splatná ihned po podepsání smlouvy o prodeji. Návrh na vklad vlastnického práva do KN bude podán po zaplacení poslední splátky.

**32) DELTA TRADE CZ, s.r.o., – žádost o prodej pozemku – částečná změna usnesení**

**Usnesení č.582/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s návrhem žadatele a s částečnou změnou usnesení ZM číslo 503/ZM/2004.

**II. Trvá**

na usnesení ZM číslo 503/ZM/2004.

**1) Řešení nemovitostí nutných pro výstavbu Severního dopravního oblouku - Daniela Kotrčová,**

**Usnesení č.583/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Revokuje**

usnesení č. 610/ZM/2001 ze dne 12.12.2001, usn.č. 702/ZM/2002 -bod I ze dne 24.4.2002, usn.č. 68/ZM/2003 ze dne 26.2.2003 a usn.č. 440/ZM/2004 ze dne 16.6.2004.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a vlastní kupní smlouvy a to nejdříve po realizaci stavby severního dopravního oblouku s pí. Danielovu Kotrčovou, Strakonice, , jejímž předmětem je pozemek st.p. č. 508 o výměře 403<sup>2</sup>, stavba č.p. 383 nacházející se na pozemku st.p.č.508 , pozemek parc.č. 545/2 o výměře 515 m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č.č. 545/3 o výměře cca 661 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice. Do smlouvy budou zapracovány tyto podmínky:

- závazek pí. Kotrčové nepřevést a nezatížit nemovitosti (např. zřídit věcné břemeno, zástavní právo apod.), které jsou předmětem kupní smlouvy do doby uzavření vlastní kupní smlouvy s městem Strakonice a tento závazek bude zajištěn smluvní pokutou.
- po podpisu budoucí kupní smlouvy bude uhrazena záloha doplatku do hodnoty převáděných nemovitostí ve výši 1,780.000,-Kč.
- v případě, že nedojde k realizaci stavby severního dopravního oblouku do r. 2015, dojde k převodu nemovitostí st.p.č. 508 a budova č.p. 383 na tomto pozemku, pozemků parc. č. 545/2 a 545/3, vše v k.ú. Strakonice na město Strakonice. Kupní cena za uvedené nemovitosti činí 1,814.599,-Kč, přičemž záloha činí 1,780.000,-Kč.

Daň z převodu nemovitostí uhradí město Strakonice.

### **III. Souhlasí**

s tím, že smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc.č. 1371/52 o výměře 796 m<sup>2</sup> v k. ú. Strakonice (Jezárka), jejíž uzavření bylo schváleno usnesením ZM č. 702/ZM/2002 bod III dne 24.4.2002, nebude obsahovat žádné ustanovení upravující termín zahájení a dokončení stavby rodinného domu na tomto pozemku.

### **2) Řešení nemovitostí nutných pro výstavbu Severního dopravního oblouku – Jiří Dvořák,**

#### **Usnesení č.584/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení č. 290/ZM/2003.

### **3) Postoupení práv a povinností ze smlouvy o výstavbě uzavřené s paní Danielou Laiblovou,**

#### **Usnesení č.585/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o výstavbě půdního bytu v domě č.p. uzavřené dne 18.8.2004 mezi městem Strakonice a Danielou Laiblovou, na manželé Kateřinu Preisovou, p. Františka Preise,

### **4) Žádost o úhradu daně z převodu nemovitostí**

#### **Usnesení č.586/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s úhradou daně z převodu nemovitostí v návaznosti na usnesení č. 364/ZM/2004 (Výkup pozemků v souvislosti s akcí „Odvodnění Viaduktu“).

### **12) Rozpočtová opatření**

#### **Usnesení č.587/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. schvaluje**

změny rozpočtu o :

#### **RO č. 114 ve výši 770 000,- Kč**

Navýšení výdajů na akci Městský kamerový monitorovací systém – II.etapa

- o 700 000,- Kč - dotace od Ministerstva vnitra
- o 70 000,- Kč - které jsou v příjmech kryty z příspěvku na pořízení dlouhodobého majetku

#### **RO č. 115 ve výši 510 340,- Kč**

Dotace KÚ na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát.

#### **RO č. 116 ve výši 22 800 000,-Kč**

Dotace ze státního rozpočtu pro rok 2004 na akci „Odvodnění viaduktu Strakonice“

Zároveň je nutno ponížít ostatní nahodilé příjmy a výdaje ve schváleném rozpočtu ve výši 44 00 000,-Kč- , které byly původně zapracovány v rozpočtu jako plánovaná dotace na akci

#### **RO č. 117 ve výši 555 000,- Kč**

Dotace na zajištění voleb do krajského zastupitelstva.

#### **RO č. 118 ve výši 490 000,- Kč**

Grant KÚ na projekt „Obnova a nové využití strakonického hradu pro rozvoj cestovního ruchu – víceúčelový sál“. Grant bude poskytnut ve výši 700 000,- Kč - v r. 2004 70% celkové částky tj. 490 000,- Kč a v r. 2005 po konečném vyúčtování bude poskytnut doplatek grantu.

**RO č. 119 ve výši 1 250 000,- Kč**

Snížení dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu – snížení objemu dotace sociálních dávek pro r. 2004. (Původní rozpočet 38 900 000,- Kč , nový 37 650 000,- Kč).

**RO č. 127 ve výši 500 000,- Kč**

Dotace na investice pro Okresní nemocnici ve Strakoniciích - na vybavení oddělení JIP.

Doporučeno RM dne 24.11.2004 (Přiložena žádost.)

Rozpočtové opatření bude příjmech kryto z přeplněné daně – DPH.

**RO č. 128 ve výši 9 700 000,- Kč**

Dotace ze státního rozpočtu na DD Lidická – stavební úpravy a přístavba.

Zároveň je třeba ponížít ostatní nahodilé příjmy a výdaje ve schváleném rozpočtu ve výši 6 750 000,- Kč , které byly původně zpracovány v rozpočtu jako plánovaná dotace na akci.

**RO č. 129 ve výši 28 730 000,- Kč**

Dotace KÚ školám a školským zařízením – úprava rozpočtu na r. 2004

**RO č. 131 ve výši 400 000,- Kč**

Navýšení výdajů na položku GIS - pořízení pasportu komunikací a dopravy.

Rozpočtové opatření bude kryto z přeplněné daně – DPH.

**RO č. 132 ve výši 11 000 000,- Kč**

Navýšení rozpočtu o státní dotaci na akci“ Rekonstrukce – kino Oko“.

Zároveň je třeba ponížít ostatní nahodilé příjmy a výdaje ve schváleném rozpočtu ve výši 6 000 000,- Kč , které byly původně zpracovány v rozpočtu jako plánovaná dotace na akci.

**RO č. 134 ve výši 891 200,- Kč**

Navýšení výdajů na akci „ Odvodnění viaduktu , Strakonice“

Rozpočtové opatření bude v příjmech kryto z přeplněné DPH.

**RO č. 141 ve výši 355 979,- Kč**

Dotace od Ministerstva životního prostředí na akci : Liniová výsadba „ Na Vyhlídkách“.

**RO č. 142 ve výši 1 684 000,-Kč**

Dotace KÚ školám a školským zařízením – úprava rozpočtu na r. 2004 – doplatek.

**II. Ukládá:**

Odboru finančnímu RO provést.

**III. Souhlasí:**

s navýšením rozpočtu o rozpočtová opatření , která by byla vyšší než 150 tis. Kč -  
- případné dotace, které by ještě město obdrželo do konce roku 2004.

Tato budou předložena na prvním zasedání zastupitelstva v r. 2005.

**IV. Bere na vědomí**

přehled rozpočtových opatření 2004

**13) Rozpočet města na r. 2005**

**Usnesení č.588/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

Rozpočet pro r. 2005 ve výši:

Výdaje : 576 504 500,- Kč.

Příjmy : 524 504 500,- Kč.

Financování 52 000 000,- Kč. – prostředky z min. let

**II. Ukládá**

RM přihlídnout k potřebám školství v r. 2005 a navrhnout potřebná RO v nejbližším možném termínu k projednání ZM

**14) Obecně závazná vyhláška města Strakonice O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

**Usnesení č.589/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku č. 3/2004 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů .

**II. Vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 3/2004 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů .

**15) Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za I. pol. r. 2004**

**Usnesení č.590/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za I. pol. r. 2004

**II. Schvaluje**

vyřazení 124 splněných usnesení z evidence do evidence splněných usnesení

**III. Revokuje**

usnesení č.461/ZM2001, 547/ZM/2001, 599/ZM/2001, 695/ZM/2002, 145/ZM/2003, 163/ZM/2003, 215/ZM/2003, 237/ZM/2003, 284/ZM/2003, 285/ZM/2003, 286/ZM2003, 292/ZM/2003, 368/ZM/2004, 422/ZM/2004

**IV. Ukládá**

a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 136 nesplněných usnesení

b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení

**16) a) Zápis č. 4/2004 ze zasedání finančního výboru ze dne 23.9. 2004**

**b) Zápis č. 5/2004 ze zasedání finančního výboru ze dne 2.11. 2004**

**Usnesení č.591/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Bere na vědomí**

a) Zápis č. 4/2004 ze zasedání finančního výboru ze dne 23.9. 2004

b) Zápis č. 5/2004 ze zasedání finančního výboru ze dne 2.11. 2004

**17) Stanovení odměn neuvolněným členům ZM**

**Usnesení č.592/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

na základě § 72 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a nařízení vlády č. 591/2004 Sb. ze dne 24.11.2004, kterým se stanoví členům zastupitelstev výše další odměny ve druhém pololetí roku 2004, s poskytnutím další odměny neuvolněným členům zastupitelstva za II. pololetí 2004. Další odměna bude poskytnuta ve výši 25 % částky, kterou by jim jinak bylo možno poskytnout.



**18) Volba předsedy kontrolního výboru**

**Usnesení č.593/ZM/2004**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Ne zvolilo**

PhDr. Šimka předsedou kontrolního výboru ( viz. příloha )

Ing. Pavel Vondrys  
starosta

Zdeňka Tomšovicová  
místostarostka