

Z á p i s
z 93. jednání Rady města Strakonice
konané 9.2. 2005 v kanceláři starosty

Přítomni: 6 členů RM :
ing. Vondrys, starosta
ing. Pavel – místostarosta ; pí Tomšovicová, místostarostka
členové RM: ing. Joza, MVDr. Vondříčka, PhDr. Říhová
Mgr. Hadravová – vedoucí právního odboru

Omluveni: ing. Šíp

Program:

1. Podněty ke zpracování změny závazné části ÚP :

a) Změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na pozemcích p.č. 1249, p.č. 1254 a p.č. 1255 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 71/2005

b) Změna funkčního využití „sport a rekreace - výhled“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - městského typu“ na pozemcích p.č. 489/1 a p.č. 490 dle PK v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 72/2005

c) Změna funkčního využití „louky a pastviny“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 221 a na části pozemku p.č. 220/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 73/2005

d) Změna funkčního využití „veřejná a vyhrazená zeleň“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ na pozemku p.č. 78/5 dle KN v k.ú. Př. Ptákovice

Usnesení č. 74/2005

e) Změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba – venkovského typu“ na části pozemku p.č. 209/1 dle KN v k.ú. Střela

Usnesení č. 75/2005

6. Azylový dům – ukončení ubytování

Usnesení č. 76/2005

7. Vlajka pro Tibet

Usnesení č. 77/2005

8. Nákup DHM MŠ U Parku

Usnesení č. 78/2005

9. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Usnesení č. 79/2005

10. Uzavření smlouvy o dílo s firmou Jiří Hanuš, oprava motorových vozidel Radošovice, na generální opravu motoru hasičského automobilu CAS 25 LIAZ.

Usnesení č. 80/2005

11. Bytové záležitosti

Usnesení č. 81/2005 – č. 82/2005

12. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 83/2005 – č.116/2005

13. Prezentace staveb - „ Presta Jižní Čechy – 3. ročník“

Usnesení č.117/2005

Zahájení jednání

93. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,45 hodin.

Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 6 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná.

Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Podněty ke zpracování změny závazné části ÚP :

a) Změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p.č. 1249, p.č. 1254 a p.č. 1255 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 71/2005 (93/1)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemcích p.č. 1249, p.č. 1254 a p.č. 1255 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

II. Ukládá

odboru rozvoje předložit podnět ke změně závazné části územního plánu k projednání v Zastupitelstvu města Strakonice

b) Změna funkčního využití „sport a rekreace - výhled“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - městského typu“ na pozemcích p.č. 489/1 a p.č. 490 dle PK v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 72/2005 (93/2)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „sport a rekreace - výhled“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - městského typu“ na pozemcích p.č. 489/1 a p.č. 490 dle PK v k.ú. Strakonice

II. Ukládá

odboru rozvoje předložit podnět ke změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice k projednání v Zastupitelstvu města Strakonice

c) Změna funkčního využití „louky a pastviny“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 221 a na části pozemku p.č. 220/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 73/2005 (93/3)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „louky a pastviny“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 221 a na části pozemku p.č. 220/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

II. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje projednat změnu závazné části územního plánu v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění

III. Doporučuje ZM

souhlasit s úplnou náhradou nákladů spojených s projednáním územně plánovací dokumentace

IV. Ukládá

odboru rozvoje předložit podnět ke změně závazné části územního plánu k projednání v Zastupitelstvu města Strakonice

d) Změna funkčního využití „veřejná a vyhrazená zeleň“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ na pozemku p.č. 78/5 dle KN v k.ú. PŘ. Ptákovice

Usnesení č. 74/2005 (93/4)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „veřejná a vyhrazená zeleň“ na funkční využití „veřejná vybavenost“ na pozemku p.č. 78/5 dle KN v k.ú. Přední Ptákovice

II. Ukládá

odboru rozvoje předložit podnět ke změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice k projednání v Zastupitelstvu města Strakonice

e) Změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na části pozemku p.č. 209/1 dle KN v k.ú. Střela

Usnesení č. 75/2005 (93/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se zpracováním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice – změna funkčního využití „orná půda“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na části pozemku p.č. 209/1 dle KN v k.ú. Střela

II. Doporučuje ZM

uložit odboru rozvoje projednat změnu závazné části územního plánu v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění

III. Doporučuje ZM

souhlasit s úplnou náhradou nákladů spojených s projednáním územně plánovací dokumentace

IV. Ukládá

odboru rozvoje předložit podnět ke změně závazné části územního plánu k projednání v Zastupitelstvu města Strakonice

6. Azylový dům – ukončení ubytování

Usnesení č. 76/2005 (93/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

a) ukončení ubytování p. Vladimíra Procházky dne 20.1.2005 z důvodu nástupu výkonu

trestu

b) ukončení ubytování p. Josefa Dubského dne 12.1.2005 z důvodu neplacení nájemného

7. Vlajka pro Tibet

Usnesení č. 77/2005 (93/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyvěšením Tibetské vlajky dne 10. 3. 2005 na hlavní budově MěÚ ("Vlajka pro Tibet")

II. Ukládá

správnímu odboru vyvěsit výše uvedenou vlajku

8. Nákup DHM MŠ U Parku

Usnesení č. 78/2005 (93/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s nákupem úklidového vozíku v ceně 2.600,- Kč pro MŠ U Parku

II. Ukládá

oddělení školství učinit kroky s tím související

9. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Usnesení č. 79/2005 (93/14)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice k zabezpečení veřejného pořádku

- a) **11. února 2005 – Maturitní ples – živá hudba, diskotéka** – pořádá Školní rada při obchodní akademii a Gymnáziu Vimperk, Pivovarská 69, Vimperk v MěDK Strakonice, dne 11. 2. 2005 od 22,00 hodin do 3,30 hodin následujícího dne.

10. Uzavření smlouvy o dílo s firmou Jiří Hanuš, oprava motorových vozidel Radošovice, na generální opravu motoru hasičského automobilu CAS 25 LIAZ.

Usnesení č. 80/2005 (93/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Jiří Hanuš, opravy motorových vozidel, Radošovice 51 na generální opravu motoru hasičského automobilu CAS 25 LIAZ, rok výroby 1984, pro Jednotku dobrovolných hasičů města Strakonice max. za cenu 90.500 včetně DPH..

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo.

11. Bytové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 81/2005 (93/13)

1//1/2005(2004) Obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu SBJ) 1+0/009/204/Str.II, ul. Stavbařů

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu startovacího bytu o vel. 1+0, č.b. 009 ve II. podlaží domu č.p. 204/Str.II v ul. Stavbařů s Romanem a Ivetou Vachulkovými, Str.IV.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít smlouvu o nájmu startovacího bytu v souladu s přijatými pravidly a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 82/2005 (93/13)

18/1/2005 Obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) b.j. 1+1/008 614/Str.I, ul. Budovatelská

I. Rozhodla

uzavřít s Jitkou Racháčovou, Str.I, smlouvu o nájmu bytu o vel. 1+1/008 v č.p. 614/Str.I, v ul. Budovatelská.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému uzavřít příslušnou smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

12. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 83/2005 (93/7)

1) Anežka Rabová, Strakonice – žádost o uvolnění 2 m z pozemku města p.č. 36/26 v k.ú. Přední Ptákovice pro zajištění na parcelu žadatelky

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s uvolněním 2 m z pozemku p.č. 36/26 v k.ú. Přední Ptákovice, vzhledem k tomu, že pozemek byl již prodán manželům Kovaříkovým, na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. 84/2005 (93/7)

2) Jana Reisingerová, Strakonice – žádost o stavební úpravy

I. Souhlasí

se stavební úpravou bytu č.4 v Husově ulici čp. 782, Strakonice, spočívající v zazdění původních dveří z obývacího pokoje do dětského pokoje a vybourání dveří z dětského pokoje do předsíně, a to na vlastní náklady nájemce bytu paní Jany Reisingerové, Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

Usnesení č. 85/2005 (93/7)

3) Marie Mrázová, Strakonice – žádost o stavební úpravy

I. Souhlasí

se stavební úpravou bytu ulici P. Bezručů čp. 287, Strakonice, spočívající ve vyzdění vchodových dveří. Stávající příčka je z překližky a skla. Stavební úpravy budou provedeny na vlastní náklady nájemce bytu paní Marie Mrázové, Strakonice

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

Usnesení č. 86/2005 (93/7)

4) Vlastislav Charvát, Strakonice – ukončení NS dohodou

5) Roman Šik, Strakonice – žádost o přechod nájmu

I.souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy dohodou k 28.2.2005 s panem Vlastislavem Charvátlem, Strakonice za předpokladu uhrazení všech finančních závazků vůči městu Strakonice. Současně pověřuje starostu podpisem předmětné dohody.

II.souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1120/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 17 m² za účelem umístění plechové garáže.

III.souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1120/2 v k.ú. Strakonice o výměře 17 m² za účelem umístění vlastní plechové garáže panu Romanu Šikovi, Strakonice za cenu 2.000,- Kč ročně, pokud se v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru nepřihlásí jiný zájemce. Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 87/2005 (93/7)

6) *Žádost o povolení k pokácení jasanů v Lidické ulici před č.p. 619 na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 596/6 v k.ú. Strakonice*

Žadatel: Martin Vojta, 38601 Strakonice

I. Nesouhlasí

S vydáním povolení ke kácení 2 ks jasanů v Lidické ulici před domem č.p. 619 na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 596/6 v k.ú. Strakonice.

Usnesení č. 88/2005 (93/7)

7) *Odbor rozvoje MěÚ Strakonice – žádost o umístění tabule Městského informačního centra*

I. Souhlasí

umístění propagačního panelu MIC o rozměrech 95x305 cm. Panel bude umístěn na zdi tzv. rampy před Městským úřadem a to vpravo od schodů před KB a základní školou.

Usnesení č. 89/2005 (93/7)

8) *Vladimír Ptáček, Strakonice – žádost o stavební úpravy v bytě – výměna stávajících oken*

I. Souhlasí

se stavební úpravou spočívající ve výměně stávajících oken v celém bytě za okna plastová, stejných rozměrů, bílé barvy. Stavební úpravy budou provedeny na vlastní náklady žadatele pana Vladimíra Ptáčka, Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu.

V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

Usnesení č. 90/2005 (93/7)

9) *Žádost o zrušení hřiště na košíkovou v ulici Stavbařů 208, 209 a 210*

ŽADATEL: Odbor rozvoje, MÚ Strakonice

I. Nesouhlasí

se zrušením hřiště na košíkovou v parteru sídliště Stavbařů – část A, č.p. 208, 209 a 210 v souvislosti s vydáním stavebního povolení formou veřejné vyhlášky dle 14.7.2004 pod č.j. OD/569/C/04/AM pro realizaci stavby: „Úprava parteru – sídliště Stavbařů – část A, B“ zahrnuto do druhé etapy revitalizace sídliště Stavbařů.

Usnesení č. 91/2005 (93/7)

10) *Manželé Ing. Vladimír a Bohumila Voříškovi, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru*

I. Bere na vědomí

stanovisko majetkové komise.

Usnesení č. 92/2005 (93/7)

11) *Žádost o souhlas s uložení STL a NTL plynovodu na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1251/16, p.č. dle KN 1251/17 a p.č. dle KN 1251/19 vše v katastrálním území Strakonice v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce STL RS Heydukova, Strakonice.“*

Žadatel: Jihočeská plynárenská, a.s. Vrbenská 2, České Budějovice.

*v zastoupení: Radka Bambulová – projektová činnost ve výstavbě – Žižkova 66, 373 72 Lišov.
RM po projednání v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce STL RS Heydukova, Strakonice.“*

I. Souhlasí

s uložení STL a NTL plynovodu na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1251/16, p.č. dle KN 1251/17 a p.č. dle KN 1251/19 vše v katastrálním území Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 93/2005 (93/7)

12) *Žádost o poskytnutí finančního příspěvku (5.000 Kč) od města Strakonice na stavební materiál na vybudování chodníku před rodinným domem č.p. 1320 v ul. Jiráskova ve Strakonici na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 765/103 v k.ú. Strakonice .
Žadatel: Radek a Monika Cinádrovi, 386 01 Strakonice.*

I. Nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku od města Strakonice na stavební materiál na vybudování chodníku před rodinným domem č.p. 1320 v ul. Jiráskova ve Strakonici na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 765/103 v k.ú. Strakonice .

13) *Rekonstrukce Kino Oko - Strakonice*

I. Odkládá

projednání usnesení týkající se prodloužení termínu na zhotovení akce „Rekonstrukce Kino Oko – Strakonice“.

Usnesení č. 94/2005 (93/7)

14) *Žádost o zřízení kanalizačních přípojek, prodloužením stávajícího kanalizačního řadu v souvislosti s výstavbou rodinných domků v lokalitě Dražejov u Strakonice.*

Žadatel: Jiří Veselka, 386 01 Strakonice

I. Souhlasí

s prodloužením kanalizačního řadu v souvislosti s výstavbou rodinných domů a následného připojení kanalizačních přípojek. Akce nebude financována městem Strakonice.

Usnesení č. 95/2005 (93/7)

15) *Pronájem objektu bývalé truhlárny za ZS + přilehlé prostranství*

I. Souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem objektu bývalé truhlárny + přilehlého prostoru části poz. 1224/7 k.ú. Strakonice za Zimním stadionem Strakonice, směrem k řece Otavě, za účelem využití objektu a pozemku k sportovnímu a kulturnímu využití.

16) *Pronájem části pozemku v organizaci STARZ Strakonice*

I. Odkládá

rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 1224/1 v k.ú. Strakonice v letním areálu plaveckého stadionu ve Strakonících

Usnesení č. 96/2005 (93/7a)

1) *Pavel Petrlík, Dražejov, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru*

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 225/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

Usnesení č. 97/2005 (93/7a)

2) *Teplovody v lokalitě Jezárka - vyhlášení záměru na prodej*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej teplovodů v lokalitě Jezárka, jež jsou uloženy v pozemcích p.č. 1371/1, 1371/45, 1371/54, 1371/56, 1371/58, 1371/59, 1371/112, 1385, 1560, 1557, 1558, 1559 v k.ú. Strakonice a pozemku p.č. 1371/16, zapsáno na LV č. 60000 v k.ú. Strakonice.

Usnesení č. 98/2005 (93/7a)

3) *Eva Uhlíková, Strakonice – žádost o prodej pozemku*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 439/12 v k.ú. Strakonice o výměře cca 10 m² paní Evě Uhlíkové, Strakonice za cenu 500,- Kč/m², přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu, vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku se nachází stavby paní Uhlíkové, jež nabyly v dědickém řízení.

Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

II. Doporučuje ZM

nesouhlasit z důvodu majetkoprávního uspořádání a v rámci dobrých mravů s prodejem předmětného pozemku panu Jiřímu Šefránkovi, Strakonice.

Usnesení č. 99/2005 (93/7a)

4) *Vyhlášení záměru na prodej pozemků v lokalitě Jezárka*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemků p.č. 1371/112, p.č. 1371/1 a p.č. 1385 v k.ú. Strakonice – za cenu min. 800 Kč/m².

výměra pozemků činí:

plocha A	cca 9000 m ² ,
plocha B	cca 5000 m ² ,
plocha C	cca 7000m ² .

Usnesení č.100/2005 (93/7a)

5) *Petr Vintr, Vimperk - prodej pozemku v lokalitě Jezárka*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1371/49 v k.ú. Strakonice o výměře 828 m² za cenu 800,- Kč/m², panu Petru Vintrovi, Vimperk, přičemž prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní.

Současně pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

6) Výkup (pronájem) pozemku parc.č. st. 571/2 , parc.č. 619/3, pac.č. 692/3 v v k.ú. Nové Strakonice.

I. Odkládá

své rozhodnutí týkající se výše uvedeného bodu

Usnesení č.101/2005 (93/7a)

7) Petr Kolinger, DiS. Strakonice

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení č. 383/ZM/2004.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem pozemku parc. č. 1219/14 o výměře 173 m²

Usnesení č.102/2005 (93/7a)

8) Výkup pozemků v lokalitě Podskalí

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemků 796, 795 (vodní plocha) v k.ú. Nové Strakonice a 308/2 (ostatní plocha) v k.ú. Strakonice v lokalitě Podskalí (Ostrov) od paní Vlasty Holé, bytem Nová 74, Dražejov o výměře celkem 20 017 m² za cenu 20,-Kč za m².

Usnesení č.103/2005 (93/7a)

9) Výkup pozemku parc.č. 659/19 v k.ú. Strakonice.

I. Doporučuje ZM

trvat na znění usnesení č. 161/ZM/2003.

Usnesení č.104/2005 (93/7a)

10) Prodej b.j. č.13 v č.p. 1238 v ul.Mládežnická včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku

I. Doporučuje ZM

Změnit usnesení č. 576/ZM/2004 takto:

ZM souhlasí s uzavřením kupní smlouvy se sl. Klárou Jakšovou, Strakonice a s panem Jiřím Jandou, Strakonice, na bytovou jednotku č. 13 o velikosti 4+1 o výměře 85,10 m² v domě č.p. 1238 v ul. Mládežnická včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1238 a pozemku st.3432 za cenu 810.000,-Kč a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č.105/2005 (93/7a)

11) Prodej b.j. č.3 v č.p. 448 v ul.Luční včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy s paní Marií Kubešovou, trvale bytem Přední Zborovice, Strakonice na bytovou jednotku č. 3 o velikosti 1+0 o výměře 20,7 m² v domě č.p. 448 v ul. Luční včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 448 a pozemku st.524 za cenu 310.000,-Kč a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č.106/2005 (93/7a)

12) Stanovení kupní ceny při prodeji bytů dle Zásad prodeje v případě rozšíření bytu o část vybudovanou z finančních prostředků nájemce (budoucího kupujícího).

I. Doporučuje ZM

souhlasit s tím, že v případě rozšíření stávajícího bytu z vlastních finančních prostředků se při výpočtu kupní ceny bytu bude vycházet z původní výměry bytu.

Usnesení č.107/2005 (93/7a)

13) Doplnění Zásad prodeje bytů v majetku města.

I. Doporučuje ZM

a) souhlasit s doplněním čl. VI Zásad prodej bytů ve vlastnictví města Strakonice o písm. d) tohoto znění:

V případě, že nájemce bytu, jemuž byl městem Strakonice byt nabídnut k prodeji, tento byt ve lhůtě závazně stanovené městem Strakonice nekoupí (ačkoli byty v předmětném domě koupili nájemci více než 50 % bytů v domě) a následně zájem o koupi bytu projeví, stanoví se kupní cena předmětného bytu ve výši 100 % ceny zjištěné dle znaleckého posudku vypracovaného podle aktuálně platného zvláštního právního předpisu o oceňování majetku. Vyhotovení tohoto znaleckého posudku zajistí město Strakonice na náklady nájemců bytů, kteří o odkoupení bytu projeví zájem, přičemž nájemci bytů jsou povinni tyto náklady uhradit městu Strakonice ještě před zadáním vyhotovení znaleckého posudku.

b) souhlasit s doplněním čl. VI Zásad prodej bytů ve vlastnictví města Strakonice o písm. e) tohoto znění:

U bytových domů ve vlastnictví města Strakonice, v nichž na výzvu města Strakonice neprojevili zájem o koupi bytu nájemci více než 50 % bytů v předmětném domě, a z tohoto důvodu nebyl proces prodeje bytů v domě vůbec zahájen, bude v případě projevení následného zájmu o koupi bytů ze strany jejich nájemců kupní cena stanovena ve výši 100 % ceny zjištěné dle znaleckého posudku vypracovaného podle zvláštního právního předpisu o oceňování majetku platného ke dni, v němž byl městu Strakonice závazným způsobem prokazatelně doložen zájem nájemců (tj. uhrazena záloha kupní ceny bytu dle čl. III. odst. 1. těchto zásad) o koupi více než 50 % bytů v předmětném domě.

Vyhotovení tohoto znaleckého posudku zajistí město Strakonice na náklady nájemců bytů, kteří o odkoupení bytu projeví zájem, přičemž nájemci bytů jsou povinni tyto náklady uhradit městu Strakonice ještě před zadáním vyhotovení znaleckého posudku.

c) souhlasit s doplněním čl. IX odst. 3 Zásad prodej bytů ve vlastnictví města Strakonice takto:

3. Výnos z prodeje bytů bude použit **zejména** na výstavbu bytového fondu, včetně výstavby infrastruktury na novou bytovou výstavbu.

d) revokovat část usnesení č. 532/ZM/2004 – prodej bytů jednotlivým nájemcům v domě č.p. 1256 v ul.Obránců míru č.p. 767,768 v ul. V Ráji a část usnesení č. 168/ZM/2003 – prodej bytů v č.p. 636 v ul. Nerudova.

Usnesení č.108/2005 (93/7b)

1) Žádost o vypracování dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v souvislosti s přípravou projektové dokumentace stavby: „Železniční most na trati České Budějovice – Plzeň ve Strakonících“.

Žadatel: PONTEX s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4.

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru stavby: „Železniční most na trati České Budějovice – Plzeň ve Strakonících“. Předmětný dodatek bude řešit

- navýšení ceny díla s ohledem na výběrové řízení a projektových prací spojené s připomínkami k PD o částku 62.370,-Kč včetně DPH.
- prodloužení doby plnění v návaznosti na připomínky k PD do 28.2.2005

Usnesení č.109/2005 (93/7c)

1) *Žádost o použití znaku města Strakonice v souvislosti s realizací stavby: „Odvodnění viaduktu, Strakonice“.*

I. Souhlasí

s použitím znaku města Strakonice v souvislosti s prezentací stavby: „Odvodnění viaduktu, Strakonice“. Znak bude použit k prezentaci předmětné stavby dne 24.2.2005.

Usnesení č.110/2005 (93/7c)

2) *Žádost o povolení opravy stávajícího parovodního řádu ve stávající trase v ulici Kochana z Prachové na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1327/1 v katastrálním území Strakonice .*

Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice .

I. Souhlasí

s povolením opravy stávajícího parovodního řádu v ulici Kochana z Prachové ve stávající trase na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1327/1 v katastrálním území Strakonice .

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č.111/2005 (93/7c)

3) *Žádost o povolení opravy stávajícího parovodního řádu východ II - Billa ve stávající trase na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1066/6 v katastrálním území Strakonice .*

Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice .

I. Souhlasí

s povolením opravy stávajícího parovodního řádu východ II - Billa ve stávající trase na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1066/6 v katastrálním území Strakonice .

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č.112/2005 (93/7c)

4) *Žádost o povolení opravy stávajícího parovodního řádu P3 ve stávající trase v ulici Ellerova na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 112/1 a p.č. dle KN 112/2 vše v katastrálním území Strakonice .*

Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice .

I. Souhlasí

s povolením opravy stávajícího parovodního řádu P3 ve stávající trase v ulici Ellerova na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 112/1 a p.č. dle KN 112/2 vše v katastrálním území Strakonice .

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem

Usnesení č.113/2005 (93/7c)

5) *Žádost o povolení opravy stávajícího parovodního řádu P3 mimo stávající trasu v ulici Ellerova na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 97/7, p.č. dle KN 1331/1 a p.č. dle KN 112/2 vše v katastrálním území Strakonice .*

Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice .

I. Souhlasí

s povolením uložení parovodního řádu P3 mimo stávající trasu v ulici Ellerova na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 97/7, p.č. dle KN 1331/1 a p.č. dle KN 112/2 vše v katastrálním území Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č.114/2005 (93/7c)

6) Žádost o souhlas s uložení elektropřípojky a kanalizační přípojky na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1073/1 v katastrálním území Modlešovice v souvislosti s realizací novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 939/2 v k.ú. Modlešovice.

Žadatel: František Homolka, Modlešovice

RM po projednání v souvislosti s realizací novostavby rodinného domu na pozemku p.č.939/2 v k.ú. Modlešovice.

I. Souhlasí

s uložení elektropřípojky a kanalizační přípojky na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1073/1 v katastrálním území Modlešovice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č.115/2005 (93/7c)

7) Žádost o povolení sjezdu z místní komunikace v obci Modlešovice přes pozemek p.č. dle KN 1073/1 v k.ú. Modlešovice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č. dle KN 939/2 v k.ú. Modlešovice.

Žadatel: František Homolka, Modlešovice .

I. Souhlasí

s povolením sjezdu z místní komunikace v obci Modlešovice přes pozemek p.č. dle KN 1073/1 v k.ú. Modlešovice v majetku města Strakonice na pozemek žadatele p.č. dle KN 939/2 v k.ú. Modlešovice.

Souhlas je podmíněn doložením souhlasného stanoviska policie a vyjádřením správců inženýrských sítí.

Usnesení č.116/2005 (93/7c)

8) Žádost o vypracování Dohody o uložení sítí na pozemcích v majetku města Strakonice v lokalitě Jezárky.

Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59,386 43 Strakonice .

I. Souhlasí

s vypracováním Dohody o uložení sítí na pozemcích v majetku města Strakonice v lokalitě Jezárky, parcelní čísla pozemků dle přílohy vše v katastrálním území Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

13. Presentace staveb - „ Presta Jižní Čechy – 3. ročník“

Rada města po projednání

Usnesení č.117 80/2005

I. Souhlasí

a) s prezentací stavby „Dům s pečovatelskou službou Jezárka, Strakonice“

b) s prezentací stavby Kanalizační sběrač, Holečkova ul. Strakonice II. etapa

na přehlídce stavebních realizací na území Jihočeského kraje za období 2002 – 2004 „Presta

Jižní Čechy – 3. ročník“, která bude realizačně i finančně zajištěna subjekty, které výše uvedené stavby realizovaly.

ing. Pavel Vondrys
starosta

Zdeňka Tomšovicová
místostarostka