

Z á p i s
z 106. jednání Rady města Strakonice
konané 25.5. 2005 v kanceláři starosty

Přítomni: 6 členů RM :
ing. Vondrys, starosta
ing. Pavel – místostarosta; pí Tomšovicová- místostarostka
členové RM: MVDr. Vondříčka, PhDr. Říhová, ing. Joza
Mgr. Hadravová – vedoucí právního odboru

Omluveni: ing. Šíp

Program:

1. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 422/2005 – 461/2005**
2. Dodatek ke smlouvě o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání **Usnesení č. 462/2005**
3. Rozpočtová opatření č. 27 – 36 **Usnesení č. 463/2005**
4. Rozbor hospodaření města a jím řízených organizací za rok 2004 **Usnesení č. 464/2005**
5. Přehled toku finančních prostředků v bytové oblasti **Usnesení č. 465/2005**
6. Doplnění odpisového plánu příspěvkových organizací **Usnesení č. 466/2005**
7. Dopravní značení na cyklostezkách **Usnesení č. 467/2005**
8. Dodatek č. 3 ke smlouvě s firmou ČSAD STTRANS a.s. o zajištění MHD **Usnesení č. 468/2005**
9. Převod pozemku p.č. 746/19 v k.ú. (zemědělské a lesní pozemky ve vl. státu) **Usnesení č. 469/2005**
10. Uzavření smlouvy o dílo na zpracování žádosti o podporu z FS pro projekt „Strakonice – intenzifikace ČOV a rekonstrukce kanalizace“ **Usnesení č. 470/2005**
11. Dohoda o využití díla – Informační servis živnostenského úřadu **Usnesení č. 471/2005**
12. Bytové záležitosti **Usnesení č. 472/2005 – 482/2005**
13. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+1, 58/Str.I, ul. U Sv. Markéty **Usnesení č. 483/2005**

Zahájení jednání

106. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,45 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 6 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Majetkové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 422/2005 (106/2)

1) Domov důchodců Lidická – interiér

I. Souhlasí

se zadáním zakázky na komplexní zajištění vybavení interiéru DD Lidická (zajištění zadávací dokumentace a výběru zhotovitele podle zákona) firmě INVEST PK s.r.o., V Oudolí 303, Písek, za cenu 20 000,- Kč bez DPH.

II. Rozhodla

zadat nadlimitní veřejnou zakázku na "Interiérové vybavení DD Strakonice – Lidická"
v otevřeném řízení a uveřejnit ji na centrální adrese

III. Jmenuje

členy hodnotící komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen p. Zdeňka Tomšovicová
 2. člen ing. Jana Narovcová
 3. člen ing. Luděk Příbyl
 4. člen p. Pašavová
 5. člen zástupce JHK
 6. člen RNDr. Ladislav Havel
 7. člen p. Jaroslav Houska
- náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:
1. náhradník ing. Pavel Vondrys
 2. náhradník ing. Oldřich Švehla
 3. náhradník ing. Miloš Haiser
 4. náhradník ing. arch. Marta Slámová
 5. náhradník p. Zdeněk Nikodem
 6. náhradník p. Václav Šrámek
 7. náhradník Bc. Lukáš Srb

IV. Ukládá

vedoucí maj. odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

V. Bere na vědomí

předloženou zprávu o stavu realizace projektu "Stavební úpravy a přístavba DD Strakonice, Lidická 189"

Usnesení č. 423/2005 (106/2)

2) Výběrové řízení na dodavatele stavby - rekonstrukce kuchyně MŠ Holečkova 413

I. Souhlasí

s doporučením komise a se zadáním zakázky „Rekonstrukce kuchyně MŠ Holečkova 413“
firmě VKS M. Vacík Strakonice za cenu 915 779,- Kč vč.DPH.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 424/2005 (106/2)

3) Výběrové řízení na dodavatele stavby - rekonstrukce toalet MŠ A.B. Svojsíka

I. Souhlasí

s doporučením komise a se zadáním zakázky „Rekonstrukce toalet MŠ A.B. Svojsíka“ firmě VKS M. Vacík Strakonice za cenu 1 330 447,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 425/2005 (106/2)

4) Výzva o zakázku k podání nabídky na vypracování prováděcí projektové dokumentace stavby: „Komunikace, kanalizace – obec Hajská, Strakonice“.

I. Rozhodla

zaslat výzvu o zakázku k podání nabídky v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 438/2004 ze dne 14.4.2004 na vypracování prováděcí projektové dokumentace v souvislosti s realizací stavby: „Komunikace, kanalizace – obec Hajská, Strakonice“ v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto zájemcům:

1. Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., Boženy Němcové 12, České Budějovice
2. Hydroprojekt CZ a.s., o.z. České Budějovice, Zátkovo nábreží 7, České Budějovice.
3. Hubert Faber –Servis, Raisova 1004, Strakonice
4. Projektová kancelář Komplet, Písecká 893, Strakonice
5. Atelier Penta s.r.o., Raisova 1004, Strakonice
6. Projekční kancelář REDIS, Lidická 715, Volyně
7. STA, projektový atelier, Zámek 1, Strakonice
8. Ing. Maroušek, Atelier DS, Boženy Němcové 2, České Budějovice
9. Ing. Bican, projekce dopravních staveb, Strakonická 40, Písek
10. KPS – REAL a.s., Voříškova 822, Klatovy

II. Jmenuje

členy a předsedu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. předseda Ing. Jana Narovcová
2. člen Ing. Miloš Haiser
3. člen Ing.arch. Slámová
4. člen Ing. Švehla
5. člen Bc. Srb

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení :

1. náhradník Ing. Pavel Pavel
2. náhradník p. Hromek
3. náhradník Jaroslav Houska
4. náhradník Zdeněk Nikodem
5. náhradník Ing. J. Zeman

III. Ukládá

vedoucí majetkovému odboru zajistit plnění veškerých úkonů v souvislosti s výzvou k podání nabídky.

Usnesení č. 426/2005 (106/2)

5) Pozemkový fond České republiky

I. Nesouhlasí

s pronájmem nádvoří bývalé fary na st. ½ v k.ú. Jinín.

Usnesení č. 427/2005 (106/2)

6) Výstavba „mokrého poldru“ Borek k.ú. Dražejov u Strakonice, k.ú. Střela)

I. Ukládá

majetkovému odboru jednat s majiteli pozemků potřebných pro výstavbu „mokrého poldru“ a výsledky jednání předložit do RM

Usnesení č. 428/2005 (106/2a)

1) Radek Cinádr, Jiráskova, Strakonice – žádost o prodej pozemku p.č. 759/4 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 759/9 v k.ú. Strakonice

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

Usnesení č. 429/2005 (106/2a)

2) Tomáš Chlad, Mírová, Strakonice – žádost o prodej pozemku p.č. 402/1 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 402/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 18 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Usnesení č. 430/2005 (106/2a)

3) Jan Procházka, Nad Školou, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1 – vyhlášení záměru

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 320/308 o výměře 22 m² v k.ú. Přední Ptákovice.

Usnesení č. 431/2005 (106/2a)

4) Daniela Harantová, Václavská, Strakonice – žádost o prodej pozemku p.č. 63/1 v k.ú. Přední Ptákovice – vyhlášení záměru

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku p.č. 63/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 84 m²

Usnesení č. 432/2005 (106/2a)

5) František Kouba, Vodárenská, Strakonice – prodej části pozemku p.č. 1018/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic, p.č. 469/3 a 469/2 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemků části pozemků p.č. 1018/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře cca 2 m², pozemek p.č. 469/3 o výměře cca 11 m² a pozemek p.č. 469/2 o výměře cca 2 m² v k.ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

III. Souhlasí

s předáním celé záležitosti k řešení stavebnímu úřadu

Usnesení č. 433/2005 (106/2a)

6) Miloslav Kalivoda, Švandy Dudáka, Strakonice – prodej části pozemku p.č. 467/1 v k.ú. Střela – vyhlášení záměru

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 467/1 v k.ú. Střela o výměře cca 1000 m²

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 467/1 v k.ú. Střela o výměře cca 1000 m² .

Usnesení č. 434/2005 (106/2a)

7) Jaromír Švec, Kosmonautů, Strakonice – prodej části pozemku p.č. 292 v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č.292 v k.ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

Usnesení č. 435/2005 (106/2a)

8) Eva Česánková, Němětice, Volyně – žádost o prodej části pozemku p.č. 950/1 v.k. Dražejov u Strakonice – vyhlášení záměru

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 950/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 1000 m² .

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

Usnesení č. 436/2005 (106/2a)

9) Pozemek p.č. 710/4 v k.ú. Modlešovice – žádost o prodej – vyhlášení záměru

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 710/4 v k.ú. Modlešovice

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 710/4 v k.ú. Modlešovice o výměře 2500m² za účelem zřízení a užívání zahrádek.

Usnesení č. 437/2005 (106/2a)

10) Pozemky p.č. 545/8 v k.ú. Strakonice a p.č. 545/4 a 544/2 v k.ú. Strakonice – lokalita Zarájem – vyhlášení záměru na směnu a prodej

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 545/8 v k.ú. Strakonice , dle nového geometrického plánu pozemek p.č. 545/10 o výměře 375 m² v majetku města Strakonice za pozemky p.č. 545/4 o výměře 324 m² a pozemek p.č. 544/2 o výměře 42 m² v k.ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku 545/8 v k.ú. Strakonice o výměře cca 1800 m² (z pozemku je odečtena výměra směňované části).

Usnesení č. 438/2005 (106/2a)

11) E.ON Energie, a.s., Lannova 16, České Budějovice – řešení majetkoprávních vztahů

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 701 v k.ú. Nové Strakonice ve vlastnictví E.ON Energie, a.s. o výměře cca 300 m² (přesná výměra bude určena na základě GP) za pozemky v majetku města Strakonice nacházejícími se pod trafostanicemi

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem pozemků v majetku města Strakonice, jež se nacházejí pod trafostanicemi.

Usnesení č. 439/2005 (106/2a)

12) Václav Svoboda, Ptákovická, Strakonice ; Michaela Svobodová, Ptákovická, Strakonice ; Josef Zíka, Václavská, Strakonice ; Jaroslava Zíková, Ptákovická, Strakonice ; Jiří Brabec, Ptákovická, Strakonice; Radmila Brabcová, Ptákovická, Strakonice ; Václav Kopáček, Bavorova, Strakonice

Žádost o prodej části pozemku p.č. 591/4 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 25 m² .

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 591/4 v k.ú. Přední Ptákovice

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

Usnesení č. 440/2005 (106/2a)

14) Český zahrádkářský svaz základní organizace „U letiště“, sídlo Strakonice, Na Ohradě 522 – žádost o prodej pozemku – prodej pozemku

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 55/10 v k.ú. Nové Strakonice o výměře 317 m² Českému zahrádkářskému svazu, U letiště , Strakonice za cenu 50,- Kč/m² .

Usnesení č. 441/2005 (106/2a)

15) MVDr. Karel Faměra, Lada Faměrová, Mládežnická, Strakonice – žádost o přehodnocení kupní smlouvy ze dne 28.1.1997

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se sepsáním dodatku k předmětné kupní smlouvě, kde by byli manželé Faměrovi zproštěni povinnosti výstavby bytových nebo kancelářských prostorů.

II. Ukládá

majetkovému odboru vyzvat manžele Faměrovi k předložení jiného vhodného řešení předmětné situace

Usnesení č. 442/2005 (106/2a)

16) Teplovody v lokalitě Jezárka - prodej

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem teplovodů v lokalitě Jezárka, jež jsou uloženy v pozemcích p.č. 1371/1, 1371/45, 1371/54, 1371/56, 1371/58, 1371/59, 1371/112, 1385, 1560, 1557, 1558, 1559 v k.ú. Strakonice a pozemku p.č. 1371/16, zapsáno na LV č. 60000 v k.ú. Strakonice za cenu 8.450.000,- Kč. Kupní cena bude řešena formou splátek. Za 1. splátku bude považována uhrazena cena nájmu.

Usnesení č. 443/2005 (106/2a)

17) Žádost o výkup pozemku pro účely veřejné komunikace. Žadatel : Ing. Jaromír Bůbal v zastoupení Ing.arch. Skala

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem části pozemků p.č 1077/9, 1079, 1077/10 vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, pod stávající prašnou komunikací pod lesem v lokalitě Starý Dražejov – Kuřidlo, o výměře cca 500 m², za cenu 50 Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu, přičemž šíře vozovky (chodník zde nebude), bude vycházet z požadavků Policie ČR na minimální šíři komunikace.

II. Nedoporučuje ZM

souhlasit s výkupem části pozemku p.č. 1077/10 v k.ú. Dražejov u Strakonice, nutné pro výstavbu obslužné komunikace sloužící pro napojení jednotlivých parcel v této lokalitě Starý Dražejov – Kuřidlo, na stávající prašnou komunikaci.

Usnesení č. 444/2005 (106/2a)

18) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením následujícího majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000,- Kč:

Městský úřad:

- PC Monsoon 486 DX 33 + monitor, pořiz. cena 48.027,60 Kč, pořízen 1.1.1995
 - PC 386 včetně monitoru a tiskárny, pořiz. cena 49.899,75 Kč, pořízen 1.1.1994
- oba počítače jsou dle posudku nefunkční, vzhledem ke stáří a výkonu neopravitelné.
- ocelová lávka přes Volyňku (kap. komunikace), pořiz. cena 35.353,- Kč, lávka byla zničena při povodni v r. 2002, nahrazena novou lávkou, dosud nebyla vyřazena z evidence majetku.

Městská policie:

- PC 386/200 MHz, pořiz. cena 22.894,- Kč, r. pořízení 1994, počítač nespouští, v posudku doporučení vyřadit, vzhledem k technické i fyzické opotřebovanosti.
- ŠKODA 135 GLX Favorit, pořiz. cena 180.762,10 Kč, r.poř. 1994, automobil byl dán protiúctem při zakoupení nového vozidla Fabia Combi, Ambiente 1,2 (schváleno usn. RM č. 63/2005).

Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, odloučené praoviště ŠJ Holečková 413:

- elektrický sporák SE 40 A, pořiz. cena 38.064,- Kč, r.poř. 1995, sporák je nefunkční, jeho oprava by byla dle posudku nerentabilní.

Základní škola Strakonice, Poděbradova 882:

- počítač PC AT PII667/128MB/10,2 GB HDD, pořiz. cena 49.708,- Kč, r.poř. 1.3.2001, dle posudku je počítač nefunkční a neopravitelný.

Usnesení č. 445/2005 (106/2a)

20) Výkup č.p.50 se st.parc.č. 1/3, parc.č. st.1/4, a pozemku parc.č. 6/2 v k.p. N. Strakonice.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem podílů na budově č.p.50 se stavební parcelou č. 1/3 a stavební parcelou č.1/4 a pozemku parc.č. 6/2 v k.ú. Nové Strakonice za cenu 1.000.000,-Kč od níže uvedených podílových spoluvlastníků:

- | | |
|---|------------|
| - paní Růžena Hokrová, Jeseniova Praha | podíl 3/32 |
| - Ladislava Hůdová, Chelčického, Strakonice | podíl 1/64 |
| - Ludmila Kubičková, Zvolenská, Strakonice | podíl 1/64 |
| - Ing. Jarmila Prokopová, Bezručova, Strakonice | podíl 3/32 |
| - Kateřina Prokopová, Jana Šťastného 609, Mníšek pod Brdy | podíl 1/32 |

za podmínky, že před uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena dohoda s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o konečném majetkovém řešení těchto nemovitostí

Usnesení č. 446/2005 (106/2a)

21) Výkup pozemku parc.č. 239/9 v k.ú. Strakonice.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku parc.č. 239/9 o výměře 199 m² v k.ú. Strakonice od Českého Telecomu a.s., za cenu ve výši 34.980,-Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem

Usnesení č. 447/2005 (106/2a)

22) Vyhlášení záměru na přidělení půdních prostor pro výstavbu bytu z vlastních finančních prostředků žadatelů

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na přidělení půdních prostor pro výstavbu bytu z vlastních finančních prostředků žadatelů v domech č.p. 781,782,791 a 792 v ul. Husova.

Usnesení č. 448/2005 (106/2a)

23) Půdní vestavby

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přidělením půdních prostor níže uvedeným zájemcům na výstavbu b.j.:

jméno:	půdní prostor:	datum přijetí žádosti:
Milan Brtus, Luční, Vimperk	č.p. 39, Školní	12.4.2005
Magdalena Koubová, Čelakovského	č.p. 40 Školní	12.4.2005
Zdeněk Houdek, Sousedovice		
Libor Volf, Chelčického, Strakonice	č.p. 41 Dukelská	12.4.2005
František Mach, Palackého, Strak.	č.p. 42 Dukelská	12.4.2005
Simona Kubínová, Na Ohradě, Str.	č.p. 43 Dukelská	12.4.2005
Marek Zákostelecký, Zahradní, Str.	č.p.44 Dukelská	18.5.2005

HLASOVÁNO: pro 6 – schváleno

Usnesení č. 449/2005 (106/2a)

24) Modernizace bytového fondu

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přidělením půjčky Tomáši Dunovskému, bytem Alf. Šťastného, Strakonice ve výši 30.000,-Kč na rekonstrukci a modernizaci stávajícího sociálního zařízení bytu č. 2 v č.p. 399 v ul. Alf. Šťastného ve Strakonici a Bc. Luďkovi Kočímu, Spojářů, Strakonice ve výši 50.000,-Kč na opravu střechy na domu č.p. 10 Velké náměstí

Usnesení č. 450/2005 (106/2a)

25) Žádost o vrácení zálohy ve výši 5.000,-Kč na koupi bytu.

I. Doporučuje ZM

souhlasit z důvodu nepříznivé finanční situace udělit výjimku ze Zásad prodeje bytů a vrátit zálohu 5.000,-Kč Jiřímu Kunclovi a Jiřině Kunclové, P.Bezruč, Strakonice.

Usnesení č. 451/2005 (106/2a)

26) Postoupení práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací na byt gars. o velikosti 52,85 m² v č.p. 787 v ul. Tržní.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 21.9.1999 mezi městem Strakonice a Ing. Rudolfem Zmrhalem, bytem Tržní, Strakonice na Jaroslava Šimfa, bytem Chanovice, Horažďovice, na byt gars. o vel. 52,85 m² v ul. Tržní

Usnesení č. 452/2005 (106/2a)

27) Žádost o zrušení předkupního práva na byt č. 9 v domě č.p. 428 v ul. Bezděkovská.

I. Nedoporučuje ZM

zrušení předkupního práva k bytu č. 9 v domě č.p. 428 v ul. Bezděkovská včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Usnesení č. 453/2005 (106/2b)

1) Pronájem NP v organizaci STARZ

I. Souhlasí

s pronájmem NP o výměře 30 m² v prostoru 1. podlaží (s využitím šaten a soc. zařízení) haly TJ ČZ Máchova 108, Strakonice panu Antonínu Moravcovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájemné doporučené ředitelem STARZ MVDr. Duškem ve výši 2.000,- Kč/měsíc, roční nájemné tedy činí 24.000,- Kč (v částce je zahrnuto nájemné, topení, paušální částka za el. energii, vodu a pronájem šatnových prostor). Ředitel STARZ MVDr. Dušek doporučuje pronájem p. Moravcovi za uvedených podmínek.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Usnesení č. 454/2005 (106/2b)

2) Pronájem NP - Oblastní charita Strakonice

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem NP v II. poschodí objektu č.p. 988 v ul. Ellerova o výměře 33 m² + WC v přízemí objektu o výměře 2,5 m² společně s dalšími nájemci objektu, následujícímu žadateli za níže uvedených podmínek: Oblastní charita Strak., využití prostorů pro projekt TROJLÍSTEK, jehož náplní je především poradenství (poradna psychologická, sociálně-právní a poradna pro lidi v nouzi) a jako kontaktní místo, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 7.600,- Kč/ročně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 455/2005 (106/2b)

3) Výběrové řízení na provedení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci: „Rekonstrukce – Zastřešení házenkářského hřiště“

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na provedení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci: „Rekonstrukce – Zastřešení házenkářského hřiště“

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem STA, projektový atelier, Zámek 1, Strakonice za celkovou cenu 218.960,-Kč včetně DPH

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

Usnesení č. 456/2005 (106/2b)

4) Žádost o uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo v souvislosti s realizací stavby: „Autobusové přístřešky na území města Strakonice“.

I. Bere na vědomí

zprávu o etapizaci výstavby autobusových přístřešků na území města Strakonice

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě o dílo se společností mmcité, Třída T. Bati 4342, 760 01 Zlín v souvislosti s výstavbou autobusových přístřešků v roce 2005 na území města Strakonice. Předmětem dodatku je prodloužení lhůty na předání podkladů nutných pro územní a stavební řízení do 31.10.2005 u 3ks autobusových přístřešků.

III. Pověřuje

Starostu města Strakonice k podpisu předmětného dodatku č.2

Usnesení č. 457/2005 (106/2b)

5) Prodej nemovitosti č.p. 220 s pozemkem parc. č. st. 95 v k.ú. Strakonice – bývalý bufet „KOFLÍK“ – stanovení podmínek při prodeji nemovitosti

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s prodejem domu s nájemními byty č.p. 220 ve Strakonici s pozemkem p.č. st. 95 v k.ú. Strakonice, který se nachází v centru města Strakonice, na Velkém náměstí - bývalý bufet KOFLÍK, ale ponechat objekt v majetku města a dlouhodobě jej pronajmout

Usnesení č. 458/2005 (106/2b)

6) Dodatek č. 6 k pojistné smlouvě č. 8004217919 na sjednání pojištění čelních skel.

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 8004217919 uzavřené s Kooperativou, pojišťovna a.s. od 10.5.2005 – pojištění čelních skel za částku 5.720,- Kč za rok.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 6.

Usnesení č. 459/2005 (106/2b)

7) Dodatek č. 13 k pojistné smlouvě č. 3000046109 – pojištění vandalizmu.

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.13 k pojistné sml. č. 3000046109 na pojištění vandalizmu – úmyslné poškození nemovitostí a movitých věcí včetně stavebních součástí a včetně venkovních sedadel na sportovištích a kulturních zařízeních od 29.4.2005 bez navýšení pojistného.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.13.

Usnesení č. 460/2005 (106/2b)

8) Tomáš Adamec, Stavbařů, Strakonice – žádost o vybudování sklepu.

I. Souhlasí

s vybudováním sklepu o výměře 2,5 m² v společných částech (vstupní hala) domu č.p. 206 v ul. Stavbařů pro p. Tomáše Adamce z vlastních finančních prostředků s tím, že v případě ukončení nájmu bytu nájemce provede demontáž.

Usnesení č. 461/2005 (106/2b)

9) Zásady realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu

I. Doporučuje ZM

rozhodnout upravit čl. 3 odst. b) Zásad realizace staveb komunikací a inž. sítí obecného zájmu takto: v případě, že město Strakonice nebude moci aplikovat na převáděnou stavbu komunikace nebo inž. sítí státní dotaci, činí úplata za převedení stavby komunikace nebo inž. sítí max. 50% nákladů této stavby stanovených dle ceníku URS Praha platného ke dni podání žádosti o úplatu za převedení stavby městu Strak., nejvýše však 75.000 Kč na 1 b.j. V případě, že nebudou realizovány kompletní sítě nebo komunikace, bude úplata poměrně snížena.

II. Doporučuje ZM

rozhodnut uhradit v Zásadách realizace staveb komunikací a inž. sítí obecného zájmu slovní spojení „stavba komunikace a inž. sítí“ slovním spojením „stavba komunikace nebo inž. sítí“ a to ve všech člancích těchto zásad.

III. Doporučuje ZM

uložit majetkovému odboru vypracovat úplné znění Zásad realizace staveb komunikací a inž. sítí obecného zájmu

2. Dodatek ke smlouvě o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání

Usnesení č. 462/2005 (106/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání (poslední rok před zahájením povinné školní docházky – předškolák) v mateřské škole ve Strakonici s obcemi Slaník a Jinín.

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku smluv o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání (předškolák) s obcemi Slaník a Jinín.

III. Ukládá

oddělení školství učinit kroky s tím související.

3. Rozpočtová opatření č. 27 – 36

Usnesení č. 463/2005 (106/8,a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

přesun a navýšení rozpočtu o:

RO č. 27 ve výši 96 000,- Kč –

Přesun fin. prostř. ve výdajích na položce tepla a to z odboru správního na odbor majetkový.

II. Odkládá

RO č. 28 - Navýšení finančních prostředků na příspěvky a granty pro sport – žádost basketbalového klubu o příspěvek.

III. Neschvaluje

přesun a navýšení rozpočtu o:

RO č. 29 - Sponzorský příspěvek pro sdružení obcí Horní Vltava-Boubínsko obec Kubova Huť na stavbu rozhledny na vrcholu Boubína .

IV. Doporučuje ZM ke schválení:

RO č. 30 ve výši 3 660 000,- Kč

Kompenzace příspěvku na provoz příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Strakonice, ve výši skutečně uhrazeného a na účet města odvedeného nájemného z NP.

Jedná se o tyto organizace:

MŠ Čtyřlístek	64 tis.Kč
MŠ Lidická	16 tis.Kč
ZŠ Dukelská	210 tis.Kč
ZŠ Poděbradova	260 tis.Kč
ZŠ Čelakovského	220 tis.Kč
ZŠ a MŠ Povážská	290 tis.Kč
MěKS	1 100 tis.Kč
STARZ	1 500 tis.Kč

RO bude kryto z uhrazeného a na účet města odvedeného nájemného.

RO č. 31 ve výši 1.000 000,- Kč

Dotace na akci kino OKO - v současné době je poskytnuta Fondem záloha ve výši 900 000,- Kč a zbývajících 100.000,- Kč bude Fondem uhrazeno až po ukončení a vyúčtování akce, proto je nutno uhradit chybějící částku z rozpočtu města a po úhradě doplatku od Fondu budou finanční prostředky uvolněny k úhradě jiných výdajů.

RO bude kryto z hospodářského výsledku VHČ r. 2004.

RO č. 32 ve výši 3 026 000,- Kč

Navýšení finančních prostředků ve výdajích na akci kino OKO , které vznikly úpravami v projektové dokumentaci, změnou prosklené pasáže a fasádou.

Celkové náklady pro rok 2005 jsou ve výši 21 799 000,- Kč

Schválený rozpočet pro r. 2005 je ve výši 12 454 000,- Kč

Vzniklý rozdíl ve výši 9 345 000,- Kč

je řešen RO č. 24 a RO č. 31 ve výši	6 319 000,- Kč	(dotace)
a tímto RO ve výši	3 026 000,- Kč	
RO bude kryto v příjmech: z úhrady pojišťovny ve výši	2 210 000,- Kč	
z hospodářského výsledku VHČ r. 2004	816 000,- Kč	

RO č. 33 ve výši 425 000,- Kč

Navýšení výdajů na vícepráce u akce : „Odvodnění viaduktu, Strakonice“. RO bude kryto z hospodářského výsledku VHČ r. 2004.

RO č. 34 ve výši 550 000,- Kč.

Navýšení dotace na investice pro PO STARZ na realizaci akce „Rekonstrukce brodítek – plavecký stadion“ – náprava havarijního stavu. RO bude kryto z hospodářského výsledku VHČ r. 2004.

RO č. 35 ve výši 16 263 000,- Kč

Navýšení výdajů na položkách - vratky kup.cen	o	11 691.000,- Kč
- prohlášení vlastníka	o	570.000,- Kč
- výkupy	o	4 002.000,- Kč

RO bude v příjmech kryto z prodeje bytů.

RO č. 36 ve výši 1 236 800,- Kč

Navýšení výdajů na opravy majetku města – areál městského zahradnictví.

RO bude kryto v příjmech: z úhrady pojišťovny ve výši	1 122 000,- Kč
z hospodářského výsledku VHČ r. 2004	114 800,- Kč

III. Ukládá

Odboru finančnímu schválené RO č. 27 provést a RO č. 30 - 36 předložit ke schválení nejbližšímu ZM.

4. Rozbor hospodaření města a jím řízených organizací za rok 2004

Usnesení č. 464/2005 (106/9)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

rozbory hospodaření města a jím řízených organizací za rok 2004

II. Ukládá

odboru finančnímu předložit rozbor k projednání a schválení nejbližšímu zasedání ZM

5. Přehled toku finančních prostředků v bytové oblasti

Usnesení č. 465/2005 (106/11)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený materiál (přehled toku finančních prostředků v bytové oblasti)

II. Ukládá

předložit tento přehled na nejbližší jednání ZM

6. Doplnění odpisového plánu příspěvkových organizací

Usnesení č. 466/2005 (106/12)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

doplnění odpisových plánů dlouhodobého hmotného majetku podle předložených návrhů těchto příspěvkových organizací:

- ZŠ Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad
- MŠ Strakonice, Lidická 625

7. Dopravní značení na cyklostezkách

Projednávání tohoto bodu se zúčastnil ing. Býček

Usnesení č. 467/2005 (106/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

postup odboru dopravy jako orgánu státní správy při stanovení dopravního značení na cyklostezkách.

8. Dodatek č. 3 ke smlouvě s firmou ČSAD STTRANS a.s. o zajištění MHD

Projednávání tohoto bodu se zúčastnila ing. Hřebejková

Usnesení č. 468/2005 (105/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy jako veřejné služby na území města Strakonice se společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice. Cena přepravního výkonu pro rok 2005 se stanovuje ve výši 31,06 Kč/km. Předpokládaná ztráta pro rok 2005 činí 3 621 840,- Kč při ujetí 172 000 km pro potřeby města Strakonice.

Dotace bude dopravci poskytnuta v zálohových měsíčních splátkách ve výši 301 820,- Kč. Doplatek za leden – květen bude uhrazen do 15. 6. 2005.

II. Pověřuje

starostu města podpisem tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě

9. Převod pozemku p.č. 746/19 v k.ú. (zemědělské a lesní pozemky ve vl. státu)

Usnesení č. 469/2005 (106/7)

Rada města po projednání

I. Potvrzuje

možnost převedení pozemku p.č. 746/19 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice z vlastnictví České republiky v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby., ve znění pozdějších předpisů

10. Uzavření smlouvy o dílo na zpracování žádosti o podporu z FS pro projekt

„Strakonice – intenzifikace ČOV a rekonstrukce kanalizace“

Usnesení č. 470/2005 (106/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o podporu z FS pro projekt „Strakonice – intenzifikace ČOV a rekonstrukce kanalizace“ s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov. Cena díla je 740.700,- Kč bez DPH (881.433,- Kč včetně 19% DPH), předpokládaný termín ukončení díla je v 11/2006.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

III. Souhlasí

s uvolněním příslušné finanční částky ve výši 881.433,- Kč z rozpočtu města – kapitoly „Projekty“

11. Dohoda o využití díla – Informační servis živnostenského úřadu

Usnesení č. 471/2005 (106/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o využití díla – elektronické publikace - Informační servis živnostenského úřadu s městem Žďár nad Sázavou, za cenu 1.500,- Kč ročně včetně DPH. Cena bude upravena o inflační navýšení podle roční míry inflace v případě, že tato překročí hranici 5 % od doby podpisu smlouvy.

II. Pověřuje

starostu podpisem dohody o využití díla v předloženém znění.

12. Bytové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 472/2005 (106/1)

1/5/2005 Marie Sokolová, Miloš Sokol, II, náj.b.j. 1+2/003/144 (52,40m², 4 os.)

v maj. města Strakonice,

Lenka Šípková, náj. b.j. 1+2/021/76 (76,13m², 2 os.) žádost o schválení dohody o výměně bytových jednotek

I. Rozhodla

udělit souhlas ve smyslu ust. § 715 oz. v platném znění s dohodou o výměně bytových jednotek nájemcům: Marii a Miloši Sokolovým, 1+3/003/144 ul. Klostermannova a Lence Šípkové 1+2/021/76 ul. Bezděkovská.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému:

a) uzavřít s jmenovanými dohody o ukončení účinnosti smluv

b) uzavřít s jmenovanými smlouvy o nájmu bytů na základě výměny bytů a pověřuje starostu jejich podpisy.

Usnesení č. 473/2005 (106/1)

2/5/2005 Václav Hanuš, /Str.II, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

přechod nájmu bytu 1+2/001 v domě č.p.49 (56,60m²) v ul. Heydukova p. Václavu Hanušovi.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 474/2005 (106/1)

5/5/2005 Obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu SBJ) 1+0/007/205/Str.II, (29,80m²) ul. Stavbařů

I. Rozhodla

a) udělit manželům Monice Kusendové a Miloši Kusendovi, Rovná, výjimku z Pravidel pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice (čl. 2, písm. c)

b) uzavřít smlouvu o nájmu startovacího bytu 1+0/007/205/Str.II ul. Stavbařů v souladu s Pravidly pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice s manželi Monikou Kusendovou a Milošem Kusendou, Rovná

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému:

uzavřít příslušnou smlouvu o nájmu bytu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 475/2005 (106/1)

6/5/2005 Podání Jitky Rachačové ve věci uzavření smlouvy o nájmu bytu v čp., revokace usn. rady města č. 82/2005, 050209

I. Bere na vědomí

písemné vyjádření Jitky Rachačové k b.j. 1+1/008 v čp. 614 ul. Budovatelská ve Strakonici.

II. Rozhodla

revokovat usnesení RM č. 82/2005, 050209 ve věci uzavření smlouvy o nájmu bytu s Jitkou Rachačovou,

Usnesení č. 476/2005 (106/1)

7/5/2005 Uvolněná b.j. 1+1, čb. 008, v čp. 614/Str.I, ul. Budovatelská

I. Rozhodla

b.j. 1+1/008/614/Str.I, v ul. Budovatelská neobsazovat a ponechat ji zatím volnou pro potřeby soudního řízení.

Usnesení č. 477/2005 (106/1)

9/5/2005 Pavel Chmel, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

přechod nájmu bytu 1+2/005 v domě čp. 810 (60,60m²) v ul. Zahradní panu Pavlu Chmelovi.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 478/2005 (106/1)

10/5/2005 Eduard Pačaj, 1082/Str.I, žádost o souhlas s podnájemem bytu

I. Rozhodla

neudělit souhlas s podnájem bytu v souladu s ust. § 719 oz., nájemci b.j. 2+0/006/1082, ul. Lidická, Eduardu Pačajovi

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, informovat jmenovaného o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 479/2005 (106/1)

11/5/2005 Jindřich Slabý, Str.I, přechod nájmu bytu

I. Potvrzuje

přechod nájmu bytu 1+2/005 v domě č.p.777/Str. (65,50m²) v ul. M. Alše panu J. Slabému.

II. Ukládá

odboru majet., úseku bytovému, vydat příslušné osvědčení potvrzující přechod nájmu bytu.

Usnesení č. 480/2005 (106/1)

15/5/2005 Veronika Strnadová, Str.I, žádost o souhlas s podnájemem bytu

I. Rozhodla

neudělit souhlas s podnájem bytu nájemci b.j. o vel. garson. čb.007 v čp. 644, ul. Tržní Veronice Strnadové.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, informovat jmenovanou o rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 481/2005 (106/1)

18/5/2005 Obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) 1+2/001/ v čp. 803/Str. I, (65,00 m²) ul. Husova

I. Rozhodla

obsadit bytovou jednotku o vel. 1+2, čb. 001 v čp. 803 ul. Husova ve Strakonici I dle pravidel pro byty nad 50m².

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, zveřejnit informaci o volné bytové jednotce formou „Nabídky volného bytu“ dle pravidel pro obsazování uvolněných bytových jednotek na úřední desce a ve Zpravodaji města Strakonice.

Usnesení č. 482/2005 (106/1)

19/5/2005 Obsazení (dále jen uzavření smlouvy o nájmu SBJ) 1+1/008/v čp. 205/Str. II, ul. Stavbařů

I. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu startovací bytové jednotky o velikosti 1+1, č.b. 008 ve III. podlaží domu č.p. 205 v ul. Stavbařů s manželi Kateřinou Zimanzlovou a Pavlem Zimanzlem.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít smlouvu o nájmu startovacího bytu v souladu s přijatými Pravidly pro obsazování tzv. startovacích bytů ve vlastnictví města Strakonice a pověřuje starostu podpisem.

13. Uzavření smlouvy o nájmu bytu o vel. 1+1, 58/Str.I, ul. U Sv. Markéty

Usnesení č. 483/2005 (106/1a)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z otevírání a vyhodnocení nabídek ze dne 24. května 2005 ve věci obsazení bytu (dále jen uzavření smlouvy o nájmu bytu) dle pravidel pro byty nad 50 m².

II. Rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+1, č.b. 003 v č.p. 58/Str.I, ul. U Sv. Markéty s Lucií Janšovou, Strakonice, s cenovou nabídkou 165.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

II. Ukládá

odboru majetkovému, úseku bytovému, uzavřít smlouvu o nájmu bytu dle pravidel pro byty nad 50 m² v souladu se zveřejněnou nabídkou volného bytu, RM 205/2005.

ing. Pavel Vondrys
starosta

Zdeňka Tomšovicová
místostarostka