

Z á p i s
z 107. jednání Rady města Strakonice
konané 1.6. 2005 v kanceláři starosty

Přítomni: 4 členi RM :
ing. Vondrys, starosta
pí Tomšovicová- místostarostka
členové RM: MVDr. Vondříčka, PhDr. Říhová
Mgr. Hadravová – vedoucí právního odboru

Omluveni: ing. Pavel – místostarosta; ing. Šíp, ing. Joza

Program:

1. Zápis ze 4. jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch
Usnesení č. 484/2005
2. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 485/2005 – 519/2005
3. Změna ceny za ujeté km při svozu směsného komunálního odpadu
Usnesení č. 520/2005
4. Rozpočtová opatření č. 37 a 38
Usnesení č. 521/2005
5. Dodatek smlouvy o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání – obec Řepice
Usnesení č. 522/2005
6. Pověření výkonu opatrovnictví
Usnesení č. 523/2005
7. STARZ – přehled veřejných zakázek zadávaných přímo za II. Q 2005
Usnesení č. 524/2005
8. Odstoupení od smlouvy o užívání pozemku parc.č. 441/1 v k.ú. Str. - SK Strakonice 1908
Usnesení č. 525/2005
9. Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování telekomunikačních služeb s fi. GTS CZECH, a.s.
Usnesení č. 526/2005
10. Sponzorský dar pro ZŠ F.L.Čelakovského
Usnesení č. 527/2005
11. Podnět k projednání změny závazné části ÚP sídelního útvaru Strakonice a zpracování regulačního plánu „Za Stínadly“
Usnesení č. 528/2005
12. Výběrové řízení MŠ Lidická, pracoviště MŠ Holečkova 413 (ŠJ – technologie)
Usnesení č. 529/2005
13. Zápis z 15. jednání Komise pro rozvoj města Strakonice
Usnesení č. 530/2005
14. Žádost ZŠ a MŠ Povážská o využití tržeb
Usnesení č. 531/2005

Zahájení jednání

107. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,50 hodin.
Pan starosta zkonstatoval, že jsou přítomni 4 členi RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná.
Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Zápis ze 4. jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch

Usnesení č. 484/2005 (107/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis ze 4. jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch.

II. Souhlasí

s rozdělením částky Kč 130 000,-- (výtěžek z výherních automatů) dle návrhu.

III. Souhlasí

s rozdělením příspěvků na činnost v oblasti kultury dle přiloženého návrhu.

IV. Souhlasí

s vyplacením příspěvku ve výši Kč 4 000,-- pro Junák – středisko Švanda Dudák Strakonice, Na Křemelce 308, Strakonice.

V. Souhlasí

se zařazením akce Literární a výtvarná soutěž o cenu prof. Antonína Voráčka (pořádá Šmidingerova knihovna) do rozpočtu města na rok 2006 - kapitola Významné akce.

VI. Souhlasí

s vyplacením příspěvku ve výši Kč 10 000,-- pro DDM Strakonice na zajištění akce Hrad patří dětem (1. 6. 2005).

VII. Souhlasí

s vyplacením příspěvku ve výši Kč 7 000,-- pro Taneční skupinu Rozálie na úhradu nákladu spojených s akcí Mistrovství ČR v country tancích dětí – clogging.

VIII. Souhlasí

s vyplacením honorářů autorům textů jednotlivých kapitol ve výši Kč 100,-/stranu A4 textu (dle přiloženého seznamu) v celkové výši Kč 17.900,-, s vyplacením odměny za vytvoření rejstříku a šéfredaktorskou činnost Mgr. Parkosové ve výši Kč 5.000,-- a honoráře za jazykové korektury v celkové výši Kč 10.000,--.

IX. Souhlasí

s odprodejem Vlastivědného sborníku Strakonice, III. dílu za cenu Kč 180,-- dalším distributorům a s doporučenou prodejní cenou Kč 199,--. Prodej bude probíhat prostřednictvím Městského informačního centra.

X. Souhlasí

s odprodejem souboru všech tří vlastivědných sborníků za speciální cenu Kč 499,--.

XI. Souhlasí

s poskytnutím autorských výtisků knihy autorům textů, korekur, grafiky a s poskytnutím výtisků Státnímu okresnímu archivu Str., Muzeu středního Pootaví a Šmidingerově knihovně.

XII. Jmenuje

hodnotící komisi pro vyhodnocení Grantového programu města Strakonice na podporu kultury, cestovního ruchu a zájmové činnosti mládeže v oblasti kultury pro rok 2005 ve složení: Ing. arch. Marta Slámová, RNDr. Ladislav Havel, pí Milada Vlasáková, Mgr. Marcela Křiváčková, pí Vladimíra Hradská + náhradníci PhDr. Miroslav Špecián, p. Jiří Šorma, MUDr. Jelena Hálová. Zapisovatelkou bude Š. Kůsová.

XIII. Souhlasí

s prezentací města v obrazovém atlasu turistických cílů v ČR – Eurobeds na ½ A4 za cenu Kč 6.000,--

XIV. Souhlasí

s prezentací města v časopise Regiomix na 1 straně A5 s upoutávkou na letní akce za cenu Kč 4.000,--.

2. Majetkové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 485/2005 (107/8)

1) Žádost o přístup na pozemky v majetku města Strakonice v souvislosti s výstavbou rybníku Střela II. Žadatel : Ing. Karel Seknička, jednatel MO ČRS Strakonice

I. Souhlasí

s přístupem k rybníku přes pozemky v majetku města Strakonice p.č. dle PK 64 a p.č. dle PK 607/4, obě v k.ú. Střela.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 486/2005 (107/8)

2) Oprava části místní komunikace v majetku města Strakonice v lokalitě U Řepické zastávky ve Strakonících

I. Souhlasí

s opravou části místní komunikace v lokalitě U Řepické zastávky (Za pilou) ve Strakonících, na pozemcích p.č. dle KN 1286/24, 1286/15, 830/3, 746/1, vše v k.ú. Strakonice s podmínkou 50% finanční spoluúčasti firmy ČR Beton Bohemia spol. s r.o.

II. Ukládá

majetkovému odboru projednat finanční spoluúčast s firmou ČR Beton Bohemia

Usnesení č. 487/2005 (107/8)

3) Pronájem NP v organizaci STARZ

I. Souhlasí

s pronájmem NP o výměře 17 m² na Plaveckém stadionu Strakonice, kancelář vlevo od hlavního vstupu, samostatný vchod z nástupní rampy, následujícímu žadateli za níže uvedených podmínek:

p. Luboš Sosna, bytem Heydukova, Strakonice, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, využívání NP pro provozovnu, prodejnu ŽALUZIE, nájemné včetně nákladů na vytápění doporučeno ředitelem STARZ MVDr. Duškem ve výši 6.800,- Kč/ročně, el. energie bude hrazena dle skutečného odběru, nájemce instaluje poměrné měření na své náklady, vyúčtování bude prováděno jednou ročně. Ředitel STARZ MVDr. Dušek doporučuje pronájem p. Sosnovi za uvedených podmínek.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Usnesení č. 488/2005 (107/8a)

*1) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku od města Strakonice na provedené stavební úpravy vchodů do obytných domů čp. 1068 a 1069 v ulici Hradeckého ve Strakonících
Žadatel: Společenství vlastníků Hradeckého Strakonice, MUDr. K. Hradeckého 1068, Strak.*

I. Nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku od města Strakonice na provedené stavební úpravy vchodů do obytných domů čp. 1068 a 1069 v ulici MUDr. K. Hradeckého ve Strakonících na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 781/1 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 489/2005 (107/8a)

3) *Žádost o vypracování Dohody o uložení sítí na pozemcích v majetku města Strakonice v lokalitě Jezárky. Žadatel: TEPLÁRNA STRAKONICE a.s., Komenského 59, Strakonice .*

I. Souhlasí

s revokací usnesení č. 116/2005 ze dne 9.2.2005

II. Souhlasí

s vypracováním Dohody o uložení sítí na pozemcích v majetku města Strakonice v lokalitě Jezárky, parcelní čísla pozemků dle přílohy vše v katastrálním území Strakonice, bezúplatně.

III. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 490/2005 (107/8a)

4) *E.ON „Smlouva o připojení odběrných míst Strakonice – Jezárky, bytové domy 12 a 13“*

I. Souhlasí

s podepsáním smlouvy č. 40-05-Po-6122 s E.ON Česká republika, a.s. na připojení odběrných míst „Strakonice-Jezárky- bytové domy 12 a 13“ a s výší podílu na nákladech spojených s připojením, který činí 277.106,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

Usnesení č. 491/2005 (107/8a)

5) *Pronájem restaurace a baru v DK Mírová 831, Strakonice*

I. Souhlasí

uzavřením nájemní smlouvy na pronájem restaurace a baru v DK Mírová 831 ve Strakonících následujícímu žadateli za níže uvedených podmínek:

Měšťanský pivovar Strakonice a.s., pronájem restaurace a baru v DK Mírová 831 ve Strak., nájemné ve výši 60.000,- Kč/ročně, zajištění provozu restaurace a baru nejen v době kulturních akcí, zajištění stravování pro pracovníky pivovaru, příp. pro pracovníky MěÚ, MP, org. MěKS, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Usnesení č. 492/2005 (107/8a)

6) *Pronájem objektu bývalé truhlárny a přilehlého pozemku*

I. Nesouhlasí

s pronájmem bývalé truhlárny a přilehlého prostoru části pozemku 1224/7 k.ú. Strakonice za Zimním stadionem, směrem k řece Otavě žadateli p. Ivanu Benešovi, bytem Střela, Strakonice, neboť cenová nabídka p. Beneše je pro město nepřijatelná.

II. Souhlasí

se zveřejněním nového záměru na pronájem bývalé truhlárny a přilehlého prostoru části pozemku 1224/7 k.ú. Strakonice za Zimním stadionem, směrem k řece Otavě.

Usnesení č. 493/2005 (107/8a)

7) *Ivana Eignerová, Havlíčkova, Strakonice – žádost o vyjádření k požárně nebezpečnému prostoru*

I. Souhlasí

s požárně nebezpečným prostorem na pozemek p.č. 640/12 v k.ú. Nové Strakonice v majetku města Strakonice z důvodu vytvoření čalounické dílny v prostorách výměníku Teplárny Strakonice, a.s. pro paní Ivanu Eignerovou, Havlíčkova, Strakonice

Usnesení č. 494/2005 (107/8a)

8) Revokace usn.č. 450/RM/2005 – vrácení zálohy p. Jiřině Kunclové a Jiřímu Kunclovi.

I. Revokuje

usnesení č. 450/RM/2005. Z důvodu změny fin. situace paní Jiřiny Kunclové a Jiřího Kuncla, bytem P. Bezruče, Strakonice ohledně koupě bytu.

Usnesení č. 495/2005 (107/8b)

1) Směna b.j. č. 004 o vel. 1+1 (46,43 m²) v čp. 978/Str. I, ul. Arch. Dubského (vlastník G. Phillippová) a b.j. č. 03 o vel. 1+2 (68,70 m²) v čp. 16/Str. II, ul. Tovární (vlastník město Strakonice) - žadatel Anna Benešová, Př.Ptákovice

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+2 (68,70m²), II. patro domu čp.16, ul. Tovární,

II. Doporučuje ZM

uložit majetkovému odboru zajistit vyhotovení znaleckých posudků na ocenění bytových jednotek č. 004 v čp. 978/Str.I, ul. Arch. Dubského (vlastník G. Phillippová) a č. 03 v čp. 16/Str. II, ul. Tovární (vlastník město ST), přičemž veškeré související náklady uhradí p. Gabriela Phillippová.

Usnesení č. 496/2005 (107/8b)

2) Úprava Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice schválených ZM dne 15.10.2003

I. Doporučuje ZM

rozhodnout zrušit podmínku trvalého pobytu žadatele o nájem bytu ve městě Strakonice stanovenou v Zásadách hospodaření s byty ve vlastnictví města Strakonice ze dne 15.10.2003 pod písm. a) v tomto znění:

a) Žadatel má ke dni podání žádosti trvalý pobyt ve městě Strakonice nepřetržitě po dobu minimálně 5 let a tento trvalý pobyt je po celou dobu řádně ohlášen v souladu s příslušnými právními předpisy – tato podmínka neplatí pro žadatele o nájem bytové jednotky, která bude obsazována tzv. obálkovou metodou v souladu s usnesením městské rady č. 234/99 ze dne 26. 5.1999 (tj. do nájemného za 1. měsíc nájmu bude zahrnuta finanční částka nabídnutá žadatelem), a

Dosavadní odstavce b), c) a d) se označují jako odstavce a), b) a c).

Usnesení č. 497/2005 (107/8b)

3) Jaroslav Bečvář, Řepice, Strakonice – žádost o prodej, pronájem pozemků – vyhlášení záměru

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem pozemku p.č. 195/5 v k.ú. Hajská o výměře 121 m² a části pozemku p.č. 195/4 o celkové výměře 3.719 m² .

II. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 195/5 v k.ú. Hajská o výměře 121 m² a části pozemku p.č. 195/4 o celkové výměře 3.719 m² .

III. Doporučuje ZM

vyřadit žadatele z evidence o prodej/pronájem pozemků

Usnesení č. 498/2005 (107/8b)

4) *JUNÁK, svaz skautů a skautek ČR, STŘEDISKO „ŠVANDA DUDÁK“ Strakonice, Na Křemelce 308, Strakonice – žádost o bezplatný převod pozemků – vyhlášení záměru*

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej (bezplatný převod) pozemku p.č. 1224/14 v k.ú. Strakonice o výměře 1462 m² a pozemek st. p.č. o výměře 645 m² v k.ú. Strakonice

II. Doporučuje ZM

vyřadit žadatele z evidence o prodej pozemku

Usnesení č. 499/2005 (107/8b)

5) *Václav Vršecký, Růžena Vršecká, U studánky, Str.– žádost o směnu – prodej pozemku*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 320/109 a části pozemku p.č. 320/254 o výměře cca 11 m² ve vlastnictví manželů Václava a Růženy Vršeckých, U Studánky, Strakonice za část pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. 243/3 o výměře cca 11 m² (přesná výměra bude určena na základě GP) .

II. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou části pozemku p.č. 320/109 a části pozemku p.č. 320/254 o výměře cca 11 m² ve vlastnictví manželů Václava a Růženy Vršeckých, U Studánky, Strakonice za část pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. 243/3 o výměře cca 11 m² (přesná výměra bude určena na základě GP), pokud v zákonné lhůtě pro vyhlášení záměru se nepřihlásí jiný zájemce.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem zbylé části pozemku p.č. 243/3 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 100 m² za cenu 500,- Kč/m² , přesná výměra bude určena na základě GP, manželům Václavu a Růženě Vršeckým, U Studánky, Strakonice za cenu 500,- Kč/m² .

Usnesení č. 500/2005 (107/8b)

6) *Vladimír Vlasák, Spojářů, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru*

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 369/2 o výměře cca 250 m² v k.ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

vyřadit žadatele z evidence o prodej pozemku

Usnesení č. 501/2005 (107/8b)

7) *ELKOST PLUS STRAKONICE s.r.o., Bavorova 18, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemků p.č. st. 7/1 a p.č. st. 6 v k.ú. Strakonice o výměře cca 550 m² .

Usnesení č. 502/2005 (107/8b)

8) Jaroslav Walter, Chelčického, Strak.– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strak.

II. Doporučuje ZM

vyřadit žadatele z evidence o prodej pozemku.

Usnesení č. 503/2005 (107/8b)

10) Radek Růth, Podsrpenská, Strakonice – žádost o prodej části pozemku v k.ú. Přední Ptákovice – vyhlášení záměru

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 638 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 250 m² za účelem vybudování zahradního centra (zadní část lokality)

II. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 636/1 a p.č. 47/1 v k.ú. Přední Ptákovice (přední část lokality)

III. Doporučuje ZM

vyřadit žadatele z evidence o prodej pozemku, týkající se přední části lokality

IV. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části poz. p.č. 638 v k.ú. Př.Ptákovice o výměře cca 250 m²

Usnesení č. 504/2005 (107/8b)

11) Daniel Matoušek, Šmidingerova, Strakonice - prodej pozemku v lokalitě Jezárka – žádost o splátkový kalendář

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1371/75 v k.ú. Strakonice o výměře 650 m² za cenu 800,- Kč/m², (pozemek určený k výstavbě dvojdomku), panu Danielu Matouškovi, Šmidingerova, Strakonice, přičemž prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní, za celkovou cenu 520.000,- Kč formou splátkového kalendáře a to tak, že 1. splátka (tj. 50% kupní ceny) bude zaplacená před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a 2. splátka bude zaplacená do 6. měsíců od podpisu předmětné smlouvy.

Usnesení č. 505/2005 (107/8b)

12) Nebytové jednotky v ulici Svatopluka Čecha – revokace usnesení ZM + vyhlášení záměru na prodej

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení ZM číslo 111/ZM/2003/ II/III z důvodu nezájmu o koupi nebytových jednotek.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej

a) nebytové jednotky čp. 580/10 o výměře 21 m² včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p.č. st. 755 /839 m² / v k.ú. Strakonice o velikosti 210/8266

b) nebytové jednotky čp. 580/11 o výměře 21 m² včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p.č. st. 755 /839 m² / v k.ú. Strakonice o velikosti 210/8266

Usnesení č. 506/2005 (107/8b)

13) Prodej nemovitosti č.p. 375 s pozemkem p. č. st. 479 v k.ú. Strakonice – „Na Růžku“ – prodej nemovitosti

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem domu s nájemními byty a nebytovým prostorem pivnice "Na Růžku" čp. 375, s pozemkem p.č. st. 479 o výměře 362 m², ulice Husova v k.ú. Strakonice společnosti AMRA, s.r.o. Velké náměstí 219, Strakonice za cenu 1.000.000,- Kč.

Usnesení č. 507/2005 (107/8b)

14) Dům čp. 356 v Havlíčkově ulici s pozemky p.č. st. 451 a p.č. 572/6 v k.ú. Strakonice – prodej nemovitosti

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem domu čp. 356 ve Strakonících, ulice Havlíčkova s pozemky p.č. st. 451 a p.č. 572/6 v k.ú. Strakonice společnosti JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., Písecká 893, Strakonice za cenu 610.000,- Kč.

Usnesení č. 508/2005 (107/8b)

15) Část poz. p.č. 320/1 a 608/1 v k.ú. Př. Ptákovice o výměře cca 650 m² – prodej pozemku

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 320/70 a p.č. 608/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 650 m² určeného pro výstavbu rodinného domu manželům Petru a Jitce Lukešovým, Hraniční, Strakonice za cenovou nabídku tj. 811,- Kč/m². S budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouva na předmětné pozemky, kde budou uvedeny podmínky výstavby RD. To znamená zahájit výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku do 2 let od podpisu smlouvy a do 5-ti let dokončit stavbu předmětného rodinného. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu. K využití pozemku je nutné respektovat povolený vjezd na sousední pozemek a potřebu zachování chodníku podél ulice Nad školou.

Usnesení č. 509/2005 (107/8b)

16) Prodej části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Strakonice – Havlíčkova ulice o výměře cca 300 m² – prodej pozemku

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 300 m² - přesná výměra bude určena na základě GP, společnosti JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s., Písecká 893, Strakonice za cenu 1.710,- Kč/m². S budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouva na předmětné pozemky, kde budou uvedeny podmínky výstavby obytného domu. (To znamená zahájit výstavbu obytného domu na předmětném pozemku do 2 let od podpisu smlouvy a do 5-ti let dokončit stavbu předmětného obytného domu. Za termín dokončení stavby se považuje okamžik nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým se povoluje trvalé užívání předmětné stavby). Kupní cena bude uhrazena ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Je nutné dodržet požadavky Policie ČR, týkající se rozhledového trojúhelníku.

Usnesení č. 510/2005 (107/8b)

17) Pozemek p.č. 537/3 v k.ú. Strakonice o výměře 652 m² – prodej pozemku

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 537/3 v k.ú. Strakonice o výměře 652 m², určeným pro výstavbu rodinného domku žadatelům v tomto pořadí:

1. pořadí - Petra Šimsová, Kraselov, Strakonice, jež je zastupována svojí matkou – Drahoslavou Šimsovou, za cenovou nabídku tj. 800,- Kč/m²
2. pořadí – Jaroslav Hrdina, Tržní, Strakonice, za cenovou nabídku 480,- Kč/ m². S budoucím kupujícím bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouva na

předmětné pozemky, kde budou uvedeny podmínky výstavby RD. (To znamená zahájit výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku do 2 let od podpisu smlouvy a do 5-ti let dokončit stavbu předmětného rodinného domu. Za termín dokončení stavby se považuje okamžik nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým se povoluje trvalé užívání předmětné stavby. Kupní cena bude uhrazena ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.)

Usnesení č. 511/2005 (107/8b)

18) Roman Novák, Boubínská, Strakonice – prodej pozemku -

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice za účelem výstavby rodinného domu o výměře cca 850 m²

Usnesení č. 512/2005 (107/8b)

19) Prodej nebytového prostoru v ulici Alfonse Šťastného, Strakonice - prodej NP

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem nebytové jednotky č. 397/10, o výměře 15,6 m² v ul. Alf. Šťastného, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p. č. st. 461/2, p. č. st. 462, p. č. st. 463, p. č. st. 464 v k.ú. Nové Strakonice o vel. spoluvlastnického podílu 156/21329 manželům Mgr. Miloslavu Tuháčkovi a Mgr. Jiřině Tuháčkové, Bezděkovská, Strakonice za jejich cenovou nabídku, která činí 132.000,- Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem nebytové jednotky č. 397/11, o výměře 21,4 m² v ul. Alf. Šťastného, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p. č. st. 461/2, p. č. st. 462, p. č. st. 463, p. č. st. 464 v k.ú. Nové Strakonice o vel. spoluvlastnického podílu 214/21329 panu Alešovi Hromkovi, Na Ohradě, Strakonice za jeho cenovou nabídku, která činí 107.000,- Kč.

Usnesení č. 513/2005 (107/8b)

20) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku, jehož pořiz. cena je vyšší než 20.000,- Kč:

Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, odloučené pracoviště ŠJ Holečkova 413:

- elektrický kotel, pořiz. cena 43.100,- Kč, r.poř. 1992, kotel je navrhován k vyřazení v rámci celkové rekonstrukce kuchyně, po jejímž provedení bude kotel nevyužitelný, nefunkční, nutná oprava, kotel nabídnut všem zařízením města (kuchyně ve školách, školkách, MÚSS, MěDK), o jeho využití neprojevovalo žádné zařízení zájem, proto bude vyřazen.

ZŠ a MŠ Strakonice, Povážská 263:

- kopírovací stroj Toshiba, pořiz. cena 52.990,- Kč, kopírovací stroj pořízen pro ZŠ před 10 lety Školským úřadem Strak., nyní je kopírovací stroj nefunkční, dle posudku neopravitelný.

Základní škola Strakonice, Dukelská 166:

- telefonní ústředna ATEUS 206-420, poř. cena 37.015,- Kč, r.poř. 1995, pobočková ústředna byla poškozena - zasažena bleskem, značně poruchová, dle posudku by vzhledem ke stáří oprava ústředny byla nerentabilní, nedostatek náhradních dílů, doporučení ústřednu vyřadit.

Usnesení č. 514/2005 (107/8b)

21) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytových jednotek níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č.

72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů.

B. Němcové č.p. 428

stav. parcela č. 554 o výměře 575 m² v k.ú. Strakonice

cena za m² podlahové plochy : **1.890,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	byt není určen k prodeji- výpověď	1+1	39,80
2	Jana Zárybnická	1+1	66,70
3	Marie Hlavatá	1+1	61,80
4	Jana Makarová	1+1	69,00
5	Eva Zachová	1+1	63,40
6	Jan Kopta	1+1	66,90
7	Radak Greillová	1+1	72,10

P. Bezruč č.p.610

stav. parcela č.779 o výměře 466 m² v k.ú. Strakonice

cena za m² podlahové plochy : **2.160,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Pavel Lukáš Zuzana Lukášová	2+1	74,00
2	Marie Pfefferová	1+1	62,00
3	Emilie Cífková	1+1	56,90
4	Petr Chmel	2+1	87,20
5	Taťána Mlíčková Jan Mlíčka	1+1	63,00
6	Andrej Petrovaj	1+1	55,80
7	Petr Hejlek Zuzana Hejlková	2+1	82,50
8	MUDr. Miroslav Červený	1+1	60,50
9	Karel Slanec	1+1	59,10
10	Milan Brda	1+1	58,40

Žižkova č.p. 850

stav. parcela č. 1100 o výměře 217 m² v k.ú. Strakonice

cena za m² podlahové plochy: **2.750,-Kč**

č.b.j.	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Renata Hrbková	3+1	84,90
2	RNDr. Karel Hájek Běla Hájková	3+1	84,30
3	Jiří Keyzlar Dagmar Keyzlarová	3+1	87,20
4	MUDr.Jana Machalová Petr Machala	3+1	84,80
5	Štěpán Reisinger Věra Reisingerová	3+1	86,40
6	Ing. Oldřich Macner	3+1	85,70

	Eva Macnerová		
--	---------------	--	--

Klostermannova č.p.144

stav. parcela č. 492 o výměře 941 m² v k.ú. Nové Strakonice (pozemek společný s č.p.336)

cena za m² podlahové plochy: **2.560,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Karel Nikodem Marie Nikodemová	2+1	51,50
2	Božena Matějčíková	2+1	51,50
3	Marie Sokolová Miloš Sokol	2+1	51,05
4	Jan Fiedler	2+1	51,05
5	Zdeňka Mentlová	2+1	51,05
6	Ing. Michal Panuška	2+1	51,05

Klostermannova č.p. 336

cena za m² podlahové plochy: **2.560,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Milada Pelečková	2+1	51,50
2	Lenka Hynková	2+1	51,50
3	Hedvika Vlašicová	2+1	51,05
4	Anna Ungermanová	2+1	51,05
5	Milada Kotrčová	2+1	51,05
6	Jiří Ziegler Žofie Zieglerová	2+1	51,05

Usnesení č. 515/2005 (107/8b)

22) Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce.

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení ZM č. 168/ZM/2003 a část usn.č.9/II./24.6.1998:

prodej b.j. původním nájemcům dle níže uvedeného seznamu

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s usnesením 454/ZM/2001. (nové prodeje dle zásad schválených dne 9.5.2001 v platném znění a starší prodeje dle zásad schválených dne 10.12.1997.)

<i>původní nájemce</i>	<i>současný nájemce</i>	<i>č.p.</i>	<i>ulice</i>
Daniela Chmelová	Pavel Chmel	810	Zahradní
František Michalčík	Jindřich Slabý	777	M. Alše
Hana Beníšková	Jindřiška Reisingerová	87	Na Ohradě
Zdeněk Čecháček Zuzana Čecháčková	Zuzana Čecháčková	87	Na Ohradě
Anna Kordíková	MUDr.Lenka Scheinostová Mgr. Ondřej Scheinost	639	P. Bezruč
Pavel Kuneš	Radka Kunešová	13	Tovární
Rudolf Riedelbauch	Lucie Špánová	13	Tovární

Usnesení č. 516/2005 (107/8b)

23) *Prodej bytové jednotky č. 2v domě č.p. 780 v ul. M. Alše.*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytu č.2/780 v domě č.p. 777,778,779,780 v ul. M. Alše včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku paní JUDr. Ivaně Březinové, bytem Jizerská 7, Ústí nad Labem za cenu 615.000,-Kč

Usnesení č. 517/2005 (107/8b)

24) *Postoupení práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací na byt gars. o velikosti 52,85 m² v č.p. 815 v ul. Tržní.*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s postoupením práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu bytu a o uzavření budoucí smlouvy darovací uzavřené dne 22.9.1999 mezi městem Strakonice a Martinou Prokopiusovou, bytem Tržní, Strakonice na Jiřího Kubatu, bytem bytem Kosmonautů, Strakonice, na byt gars. o velikosti 52,85 m² v ul. Tržní 815

Usnesení č. 518/2005 (107/8b)

25) *Žádost o zrušení předkupního práva na byt č. 1 v domě č.p. 397 v ul. Alf. Šťastného.*

I. Nedoporučuje ZM

zrušení předkupního práva k bytu č. 1 v domě č.p. 397 v ul. Alf. Šťastného včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Usnesení č. 519/2005 (107/8b)

26) *Stavospol CZ s.r.o. Těšovice 39, Husinec - žádost o poskytnutí příspěvku na vybudování inženýrských sítí.*

I. Doporučuje ZM

změnit usnesení č. 240/ZM/2003 takto:

ZM souhlasí s uzavřením budoucí kupní smlouvy na odkoupení inženýrských sítí a komunikace vybudovaných na pozemku parc.č. 578/7 a části pozemku parc.č.18 v k.ú. Strakonice pro výstavbu 10 b.j. v souladu se Zásadami realizace staveb komunikace a inženýrských sítí obecného zájmu včetně části tohoto pozemku pod stavbou komunikace a inženýrských sítí za cenu 250.000,-Kč a s následným uzavřením vlastní kupní smlouvy na odkoupení inženýrských sítí a komunikace vybudovaných na pozemku parc.č. 578/7 a části pozemku parc.č. 18 v k.ú. Strakonice včetně části tohoto pozemku pod stavbou komunikace a inženýrských sítí za cenu 250.000,-Kč a pověřuje starostu města podpisem příslušných smluv.

3. Změna ceny za ujeté km při svozu směsného komunálního odpadu

Projednávání tohoto bodu se zúčastnili ing. Němejce a ing. Šochmanová

Usnesení č. 520/2005 (107/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s předloženým návrhem na účtování cen za ujeté km ve městě Strakonice a příměstských částí ve výši 41,- Kč/ km a to s účinností od 1. 4. 2005.

4. Rozpočtová opatření č. 37 a 38

Usnesení č. 521/2005 (107/9)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

přesun a navýšení rozpočtu o:

RO č. 37 ve výši 13 000,- Kč

Navýšení výdajů na vítání občánků – nákup 250 ks upomínkových dárků (bryndáků) předávaných u příležitosti vítání občánků. RO bude kryto v příjmech z hospodářského výsledku VHČ r. 04.

RO č. 38 ve výši 137 700,- Kč

Příspěvek KÚ na administraci „Programu obnovy venkova v r. 2005“. O tuto částku budou navýšeny platy a odvody z nich.

II. Ukládá

odboru finančnímu schválená rozpočtová opatření provést.

5. Dodatek smlouvy o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání – obec Řepice

Usnesení č. 522/2005 (107/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání (poslední rok před zahájením povinné školní docházky – předškolák) v mateřské škole ve Strakonících s obcí Řepice

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání (předškolák) s obcí Řepice

6. Pověření výkonu opatrovnictví

Usnesení č. 523/2005 (107/10)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

usnesení Okresního soudu ve Strakonících o ustanovení opatrovníkem Město Strakonice ve věci způsobilosti k právním úkonům omezeného Jana Grundzy, nar. 21.2.1968, bytem Havlíčkova 262, Strakonice

II. Pověřuje

paní Martu Černochovou, bytem Baarova, Strakonice a v případě její nepřítomnosti paní Jaroslavu Wolfovou, bytem Mendelova, Praha výkonem opatrovnické funkce panu Janu Grundzovi, bytem Havlíčkova Strakonice.

7. STARZ – přehled veřejných zakázek zadávaných přímo za II. Q 2005

Usnesení č. 524/2005 (107/11)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený přehled veřejných zakázek zadávaných přímo STARZem za II. Q 2005

8. Odstoupení od smlouvy o užívání pozemku parc.č. 441/1 v k.ú. Strakonice - SK Strakonice 1908

Usnesení č. 525/2005 (107/12)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

odstoupit od smlouvy o užívání pozemku parc.č. 441/1 v k.ú. Strakonice (č. smlouvy 04–551) uzavřené dne 22.10.2004 mezi městem Strakonice a Sportovním klubem Strakonice 1908, a to v souladu s ust. čl. II odst. 2 této smlouvy, neboť SK Strakonice 1908 nezískal příslušnou dotaci z programu Ministerstva školství ČR na rok 2005 a nepředložil městu Strakonice nejpozději do 30.5.2005 písemné vyrozumění o přiznání této dotace.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného vyhotovení odstoupení Sportovnímu klubu Strakonice 1908.

9. Dodatek č. 4 ke sml. o poskytování telekomunikačních služeb s fi. GTS CZECH, a.s.
Usnesení č. 526/2005 (107/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o poskytování telekomunikačních služeb ve znění jejich příloh a dodatků s firmou GTS CZECH, a.s., kterým se doplňuje smlouva o ceník hlasových služeb „GTS Hlas Profi mikro“ s fakturační slevou o 16% na místní a dálková volání a o 12% na volání do mobilních sítí v ČR

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 4 ke smlouvě.

10. Sponzorský dar pro ZŠ F.L.Čelakovského

Usnesení č. 527/2005 (107/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím sponzorského daru - 3 ks vchodových rohoží k vstupním dveřím do budovy ZŠ v Chelčického ulici v celkové hodnotě 6.150,- Kč.

II. Ukládá

ředitelce ZŠ F.L. Čelakovského zaevidovat majetek dle Směrnic pro hospodaření s majetkem

11. Podnět k projednání změny závazné části ÚP sídelního útvaru Strakonice a zpracování regulačního plánu „Za Stínadly“

Usnesení č. 528/2005 (107/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s projednáním změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Strakonice a zpracováním regulačního plánu „Za Stínadly“

II. Ukládá

odboru rozvoje předložit materiál na projednání Zastupitelstva města Strakonice

12. Výběrové řízení MŠ Lidická, pracoviště MŠ Holečkova 413 (ŠJ – technologie)

Usnesení č. 529/2005 (107/5)

Rada města po projednání

I. Jmenuje

p. Zdeňku Tomšovicovou (p. Vácha – náhradník) do výběrové komise na nákup technologie do školní jídelny MŠ Lidická, pracoviště MŠ Holečkova 413.

II. Ukládá

ředitelce MŠ Lidická přizvat jmenovaného zástupce do výběrové komise.

13. Zápis z 15. jednání Komise pro rozvoj města Strakonice

Usnesení č. 530/2005 (107/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 15. jednání Komise pro rozvoj města a veškerá v něm obsažená doporučení a závěry

14. Žádost ZŠ a MŠ Povážská o využití tržeb

Usnesení č. 531/2005 (106/6)

Rada města po projednání

II. Nesouhlasí

s využitím tržeb ze školního a za stravné na vyplacení mzdových prostředků v r. 2005 pro ZŠ

a MŠ Povážská, středisko ŠJ Plánkova.

III. Ukládá

oddělení školství učinit kroky s tím související.

ing. Pavel Vondrys
starosta

Zdeňka Tomšovicová
místostarostka