

Z á p i s
z 108. jednání Rady města Strakonice
konané 8.6. 2005 v kanceláři starosty

Přítomni: 5 členů RM :
ing. Vondrys, starosta
ing. Pavel – místostarosta; pí Tomšovicová- místostarostka
členové RM: MVDr. Vondříčka, ing. Joza
Mgr. Hadravová – vedoucí právního odboru

Omluveni: ing. Šíp, PhDr. Říhová

Program:

- | | |
|---|--|
| 1. Změna užití schválených finančních prostředků na provoz MěKS | Usnesení č. 532/2005 |
| 2. Rozpočtová opatření č. 39 - 42 | Usnesení č. 533/2005 |
| 3. Dotace ze státního rozpočtu v rámci SIPVZ | Usnesení č. 534/2005 |
| 4. Azylový dům - ubytování | Usnesení č. 535/2005 |
| 5. Osadní výbor Strakonice - Hajská | Usnesení č. 536/2005 |
| 6. Majetkové záležitosti | Usnesení č. 537/2005 – 548/2005 |
| 7. Stanovení mimořádné odměny ředitelce MěKS | Usnesení č. 549/2005 |
| 8. Jmenování člena majetkové komise | Usnesení č. 550/2005 |

Zahájení jednání

108. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,50 hodin.
Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 5 členů RM, tudíž, že je RM usnášeníschopná.
Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Změna užití schválených finančních prostředků na provoz MěKS

Usnesení č. 532/2005 (108/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se změnou užití finančních prostředků schválených jako příspěvek MěKS na pořádání akce Salve caritas, Salve vita na akci Národní šampionát mažoretek ČR ve výši 80 000,- Kč

2. Rozpočtová opatření č. 39 - 42

Usnesení č. 533/2005 (108/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

přesun a navýšení rozpočtu o:

RO č. 39 ve výši 102 000,- Kč

Dotace KÚ na činnost dobrovolných hasičských sborů.

RO č. 45 ve výši 200.000,- Kč

Navýšení příspěvku pro MěKS – pro STTV – dokumentární filmy o významných osobnostech Strakonice

RO č. 46 ve výši 50.000,-

Navýšení fin. prostředků pro odbor rozvoje – příspěvky na kulturu – žádost o fin. podporu dokumentárního filmu „Ještě hrajou dudy“

RO č. 45 a 46 budou kryty v příjmech z hospodářského výsledku VHČ r. 2004.

II. Doporučuje ZM ke schválení

odložené **RO č. 28** (ve 106.RM, usnes. č. 463/2005/II) – **ve výši 150.000,- Kč**

Žádost basketbalového klubu o příspěvek. RO bude kryto v příjmech z hospodářského výsledku VHČ r. 2004.

RO č. 40 ve výši 4 000 000,- Kč

Navýšení položky projekty, (na úhradu např. prováděcí projektové dok. na přístavbu MěDK)

RO bude kryto v příjmech z hospodářského výsledku VHČ r. 2004.

RO č. 41 ve výši 700 000,- Kč

Navýšení výdajů na opravy majetku města - veřejné osvětlení Ellerova ul. .

RO bude kryto v příjmech z hospodářského výsledku VHČ r. 2004.

RO č. 42 ve výši 526 200,-Kč

Dotace KÚ na výkon státní správy v oblasti lesního hospodářství.

III. A) Revokuje

částečně usnesení č. 463/2005/III. - k RO 29

a po přehodnocení situace

B) Schvaluje

RO č. 29 ve výši 5.000,- Kč

Poskytnutí sponzorského příspěvku pro sdružení obcí Horní Vltava-Boubínsko obec Kubova Huť na stavbu rozhledny na vrcholu Boubína. RO bude kryto z hospodářského výsledku VHČ r. 2004

IV. Ukládá

Odboru finančnímu schválená RO č. 29, 39, 45, 46 provést a RO č. 28, 40 – 42 předložit ke schválení nejbližšímu ZM.

3. Dotace ze státního rozpočtu v rámci SIPVZ

Usnesení č. 534/2005 (108/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádostí o účelovou dotaci ze státního rozpočtu v rámci státní informační politiky ve vzdělávání na zajištění ICT služeb v MŠ s vlastním podílem ve výši minimálně 30 % jako spoluúčast ve výši 13.000,- Kč pro MŠ A.B. Svojsíka, 1.050,- Kč pro MŠ Čtyřlístek, Holečkova 410 a 6.000,- Kč pro MŠ Lidická. Tyto částky uhradí MŠ z rozpočtu na r. 2005.

II. Souhlasí

s čerpáním rezervního fondu ve výši 6.000,- Kč na částečné krytí pořízení počítačové sestavy v rámci poskytnutí účelové dotace na SIPVZ za podmínky, že bude poskytnuta dotace dle bodu I.

III. Ukládá

oddělení školství učinit kroky s tím související

4. Azylový dům - ubytování

Usnesení č. 535/2005 (108/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě na dobu určitou :

- a) od 9. 6. 2005 do 30. 9. 2005 pana Václava Frčky
- b) od 9. 6. 2005 do 30. 9. 2005 paní Karly Novákové a jejích dětí

II. Ukládá

sociálnímu odboru uzavřít smlouvu o nájmu na dobu určitou:

- a) s panem Václavem Frčkou od 9. 6. 2005 do 30. 9. 2005
- b) s paní Karlou Novákovou od 9. 6. 2005 do 30. 9. 2005

III. Pověřuje

p. starostu podpisem smluv o ubytování v Azylovém domě

5. Osadní výbor Strakonice - Hajská

Usnesení č. 536/2005 (108/8)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM odvolat

dosavadní členy osadního výboru v části obce Strakonice - Hajská p. Lenku Petelovou a p. Josefa Sokola,

II. Doporučuje ZM jmenovat

novými členy tohoto osadního výboru:

- p. Renátu Uhlíkovou bytem Hajská
- p. Jana Maláta bytem Hajská

III. Doporučuje ZM zvolit

předsedou tohoto osadního výboru p. Renátu Uhlíkovou.

6. Majetkové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 537/2005 (108/5)

1) Výběrové řízení na kompletní dodávku projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR), včetně potřebných dokladů, na stavbu „Lávka přes silnici I/22 ve Strakonících“

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na kompletní dodávku projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) včetně potřebných dokladů na stavbu „Lávka přes silnici I/22 ve Strakonících“

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou VALBEK, spol. s r.o., projekční kancelář, Radyňská 21, Plzeň

na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR), včetně potřebných dokladů, na stavbu : „Lávka přes silnici I/22 ve Strakonících“ za cenu 183.260,- Kč včetně DPH, s termínem vyhotovení: koncept do 31.08.2005, čistopis s projednáním do 30.09.2005

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

IV. Souhlasí

s uvolněním finančních prostředků z rozpočtu města – kapitola „Projekty“ na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR), včetně potřebných dokladů, na stavbu : „Lávka přes silnici I/22 ve Strakonících“ ve výši 183.260,- Kč.

Usnesení č. 538/2005 (108/5)

2) *ČESKÝ TELECOM, a.s., FU-NEMOVITOSTI, Pražská 16, České Budějovice – pronájem pozemku p.č. 1057 v k.ú. Nové Strakonice – opětovné vyjádření k nájemní smlouvě*

I. Trvá

na svém usnesení RM číslo 263/2005 ze dne 6.4.2005 a souhlasí s tím, aby užívání pozemku pod stavbou bylo řešeno formou vydání bezdůvodného obohacení.

Usnesení č. 539/2005 (108/5)

3) *M-HAI PLUS s.r.o., Žerotínová 483, České Budějovice – žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru*

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 236/12 v k.ú. Strakonice o výměře cca 40 m² za účelem zřízení předzahrádky s provozem max. do 20,00 hod denně

Usnesení č. 540/2005 (108/5)

4) *Pozemky v lokalitě Podskalí – Ostrov - navrácení nájmu*

I. Souhlasí

s vrácením poměrné části nájemného vybraného za období dva roky zpětně od podání žádosti, žadatelce paní Vlastě Holé, Nová, Strakonice (bezdůvodné obohacení města)

Usnesení č. 541/2005 (108/5a)

1) *Vyhodnocení nabídek na výzvu více zájemcům : „Rekonstrukce výměňkové stanice v Husově ulici č.p. 380“*

I. Souhlasí

s vyhodnocením nabídek na dodávku zakázky „ Rekonstrukce výměňkové stanice v Husově ulici č.p.380 ve Strakonících“

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo „Rekonstrukce výměňkové stanice v Husově ulici č.p.380 ve Str.“ s firmou Vodoinstalatérství Aleš Hromek, Na Ohradě 852, Strak. - za cenu 433.848,- Kč včetně DPH, s termínem zahájení prací 6.6.2005 a s termínem ukončení prací 16.9.2005.

III. Souhlasí

s proplacením zálohové faktury ve výši 100.000,- Kč, kterou objednatel uhradí do deseti dnů od vystavení faktury na účet zhotovitele.

Usnesení č. 542/2005 (108/5a)

2) *Žádost o povolení uložit inženýrské sítě do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1269/1 a p.č. dle KN 1269/80 v k.ú. Dražejov u Strakonice. Žadatel: Ivan Anđel, Mládežnická , Strakonice.*

I. Souhlasí

s uložením vodovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1269/1 a p.č. dle KN 1269/80 v k.ú. Dražejov u Strakonice pro připojení objektu na pozemku žadatele p.č. dle KN 1269/102 v k.ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 543/2005 (108/5a)

3) Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na akci: „Půdní vestavby 8 bytových jednotek, Strakonice Husova ul. č.800 – 803 a úprava dvora“

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na akci: „Půdní vestavby 8 bytových jednotek, Strakonice Husova ul. č.800 – 803 a úprava dvora“ v násled. pořadí:

1. Aldast, spol. s r.o. 9.910.375,- Kč
2. Prima, a.s. 10.218.614,- Kč
3. Lesostavby Třeboň, a.s. 10.371.995,- Kč

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem Aldast spol. s r.o., 5. května 149, Strakonice za celkovou cenu 9.910.375,-Kč včetně DPH, doba výstavby 146 dní

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

Usnesení č. 544/2005 (108/5b)

1) Květoslava Sýkorová, Modlešovice, Strakonice – prodej pozemku – žádost o posouzení konečné ceny

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1073/3 v k.ú. Modlešovice za cenu 500,- Kč/m² o výměře cca 120 m². Přesná výměra bude určena na základě GP.

Usnesení č. 545/2005 (108/5b)

A) Prodej pozemků v k.ú. Strakonice - vyřešení majetkových vztahů, nedochovaly se doklady, jež by prokazovaly vlastnictví žadatelů k pozemkům

a) paní Jana Hochová, Radomyšlská, Strakonice

b) pan Stanislav Lešák, Strakonice, Raisova

c) paní Věra Tupá, Strakonice, Raisova – žádost o dodatečné zapsání pozemků do pozemkové knihy

B) Prodej pozemků k.ú. Přední Ptákovice – (vyřešení majetkových vztahů, - nedochovaly se doklady, jež by prokazovaly vlastnictví k pozemku žadatelů)

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení ZM č. 156/ZM/2003 a č. 157/ZM/2003 z 11.6.2003

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem :

- pozemku p.č. 596/21 o výměře 171 m² v k.ú. Přední Ptákovice panu Stanislavu Pádeckému, Pohraniční stráž, Strakonice za cenu 250,- Kč/m²

- pozemku p.č. 596/20 o výměře 165 m² v k.ú. Přední Ptákovice paní Marii Kropáčkové, Pohraniční stráž, Strakonice za cenu 250,- Kč/m²

- pozemku p.č. 596/19 o výměře 41 m², pozemku p.č. 596/18 o výměře 80 m², pozemku p.č. 596/17 o výměře 53 m² vše v k.ú. Přední Ptákovice panu Jaroslavu Vachulkovi, Pohraniční stráž, Strakonice za cenu 250,- Kč/m².

- pozemku p.č. 769/7 o výměře 150 m² v k.ú. Strakonice paní Hochové Janě, Radomyšlská Strakonice za cenu 250,- Kč/m².

- pozemku p.č. 769/11 o výměře 240 m² v k.ú. Strakonice panu Stanislavu Lešákovi, Raisova, Strakonice za cenu 250,-Kč/m²
- pozemku p.č. 769/12 o výměře 249 k.ú. Strakonice manželům Tupý Vladimír, Tupá Věra, Raisova, Strakonice za cenu 250,-Kč/m²

III. Doporučuje ZM

rozhodnout, že kupní cena ve výši 250,- Kč/m² je vzhledem k mimořádným okolnostem těchto případů zaručena, budou-li příslušné kupní smlouvy na převod výše uvedených pozemků uzavřeny nejpozději do 31.12.2005. V případě, že kupní smlouvy ve stanovené lhůtě uzavřeny nebudou, bude věc řešena soudní cestou formou vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků

Usnesení č. 546/2005 (108/5b)

4) *Prodej bytové jednotky č. 62/87 v ul. Na Ohradě včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.*

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení č. 531/ZM/2004 - prodej bytu č. 62/87 v ul. Na Ohradě včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku z důvodu neužívání bytu.

Usnesení č. 547/2005

1) *Výkup bývalého areálu SÚS JČK závod Strakonice*

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení ZM č. 303/ZM/2003

II. Doporučuje ZM

- a) souhlasit s odkupem areálu SÚS JČK závod Strakonice – budovy s č.p. 772 spolu se stavební parcelou KN č. 800/2 o výměře 7.130 m², zastavěná plocha, nádvoří a poz. parcely KN č. 533/12 o výměře 666 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Strakonice za celkovou cenu 150,- Kč/m² pozemku (v této kupní ceně je zahrnuta hodnota stavby i pozemku) se záměrem využití v souladu s ÚP od Jihočeského kraje.
- b) souhlasit s bezúplatným převodem budovy č.p. 430 na poz. parc. č. st. 549/1 v k.ú. Strakonice (škola + ŠJ v ul. Plánkova) Jihočeskému kraji. Budova č.p. 430 bude využívána výhradně pro školní výuku. V případě, že bude uvedená budova využita k jiným účelům než pro školní výuku, bude obdarovaný JK povinen převést bezúplatně budovu č.p. 430 neprodleně zpět dárci městu Strakonice.

Usnesení č. 548/2005 (107/8a)

2) *Hrad Strakonice*

I. Souhlasí

se změnou platebních podmínek smlouvy tak, že po předání projektu 6.6.2005 bude uhrazeno celkem na splátkách 869.150,- Kč. Dále bude upravena splatnost smluvní pokuty za prodlení s předáním díla na lhůtu 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

7. Stanovení mimořádné odměny ředitele MěKS

Usnesení č. 549/2005

Rada města projednala předložený návrh, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na personálním oddělení kanceláře tajemníka MěÚ.

Vyplacení odměn podle § 10 NV ČR č. 251/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souladu s §10 a) zák. 330/2003 Sb. ředitelce MěKS pí. Dresslerové mimořádnou odměnu za kvalitní splnění nadměrného rozsahu úkolů spojených s organizací a přípravou kulturních akcí pořádaných v měsíci květnu 2005

8. Jmenování člena majetkové komise

Usnesení č. 550/2005

Rada města po projednání

I. Jmenuje

p. Trégla členem majetkové komise

ing. Pavel Vondrys
starosta

Zdeňka Tomšovicová
místostarostka