

Z á p i s
z 116. jednání Rady města Strakonice
konané 14.9. 2005 v kanceláři starosty

Přítomni: 4 členi RM :
ing. Vondrys, starosta
ing. Pavel – místostarosta
členové RM: ing. Joza, MVDr. Vondříčka
ing. Tůma – tajemník

Omluveni: pí Tomšovicová – místostarostka, ing. Šíp, PhDr. Říhová

Program:

1. Projekt „Rekonstrukce – zastřešení házenkářského hřiště, Strakonice“ – spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice
Usnesení č. 791/2005
2. Komise pro tělesnou výchovu a sport, rozdělení finančních prostředků, prodej publikace – Ohlédnutí za sportem 2004 Strakonice
Usnesení č. 792/2005
3. Smlouva o komisním prodeji vstupenek – doplnění usnesení RM č. 700/2005
Usnesení č. 793/2005
4. Jazykové vzdělávání pracovníků MěÚ
Usnesení č. 794/2005
5. Azylový dům - ubytování
Usnesení č. 795/2005
6. Smlouva o poskytnutí příspěvku Jihočeského kraje na kofinancování projektu schváleného RRRSJ pro financování ze SROP
Usnesení č. 796/2005
7. Účast na závodech dračích lodí
Usnesení č. 797/2005
8. SK Strakonice 1908 – žádost o bezplatný pronájem části Beranova dvora
Usnesení č. 798/2005
9. Použití finančních prostředků z kapitoly projekty – odboru ŽP – vodní hospodářství
Usnesení č. 799/2005
10. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
Usnesení č. 800/2005
11. Rozpočtová opatření č. 80 a 81
Usnesení č. 801/2005
12. Majetkové záležitosti
Usnesení č. 802/2005 – 811/2005

Zahájení jednání

116. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 16,15 hodin. Pan starosta zkonstatoval, že jsou přítomni 4 členi RM, tudíž, že je usnášeníschopná. Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Projekt „Rekonstrukce – zastřešení házenkářského hřiště, Strakonice“ – spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 791/2005 (116/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o přípravě žádosti o poskytnutí investiční dotace na podporu projektu „Rekonstrukce – zastřešení házenkářského hřiště, Strakonice“ ze státního rozpočtu z programu MŠMT č. 233510, tj. Program podpory rozvoje a obnovy materiálně-technické základny sportu a tělovýchovy pro rok 2006, kde žadatelem o dotaci a současně realizátorem projektu je Tělovýchovná jednota ČZ Strakonice, Máchova 108, Strakonice (IČ: 00475921)

II. Souhlasí

v případě, že TJ ČZ Strakonice získá investiční dotaci z výše uvedeného programu, se začleněním finančních prostředků v potřebné výši do návrhu rozpočtu města Strakonice na rok 2006 na spolufinancování realizace projektu „Rekonstrukce – zastřešení házenkářského hřiště, Strakonice“ (realizátorem projektu bude TJ ČZ Strakonice)

2. Komise pro tělesnou výchovu a sport, rozdělení finančních prostředků, prodej publikace – Ohlédnutí za sportem 2004 Strakonice

Usnesení č. 792/2005 (116/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 6. jednání Komise pro tělesnou výchovu a sport ze dne 6. 9. 2005

II. Souhlasí

s vyplacením finančního příspěvku z grantu na tělovýchovu a sport:

Sportovně vzdělávací institut

- ve výši 10.000,- Kč na sportovní překážku skládající se ze 2 částí (nájezdové a dopadové)

III. Nesouhlasí

s vyplacením finančních příspěvků z grantu na tělovýchovu a sport:

Česká tábornická unie Podskalí Strakonice

- na dovybavení srubu základním nábytkem (stoly, lavice) na táborové základně Kadov u Blatné

- na Oblastní tábornickou školu, která se konala ve dnech 14. – 21. 8. 2005

TJ ČZ Strakonice – oddíl házené

- na uhrazení nákladů spojených s hraním mistrovských utkání starších dorostenců ve sportovní hale v Písku

IV. Souhlasí

s vyplacením finančních příspěvků pro sport:

TJ Dražejov

- ve výši 2.000,- Kč na ceny při Dětském sportovním dnu uskutečněném dne 26. 6. 2005

- ve výši 2.000,- Kč na uspořádání 3. ročníku žákovského turnaje v Dražejově (19. 6. 2005), a dále ve výši 2.000,- Kč na uspořádání 5. ročníku turnaje dorostu (13. 8. 2005)

David Bláha, Zeyerovo nábřeží 308, Strakonice

- ve výši 5.000,- Kč na pokrytí nákladů na Mistrovství světa v praktické střelbě, které se uskutečnilo ve dnech 21. – 31. 8. 2005 v Ekvádoru

TJ ČZ Strakonice – oddíl badmintonu

- finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na zajištění akce Velká kulturně sportovní show konaná dne 23.9.2005

TJ Pospol Strakonice – nohejbalový oddíl

- finanční příspěvek ve výši 2.000,- Kč na zorganizování „okresního turnaje trojic“, který se uskutečnil dne 20. 8. 2005 na hřišti v Habeši

V. Nesouhlasí

s vyplacením finančních příspěvků pro sport:

TJ ČZ Strakonice – oddíl házené

- finanční příspěvek na turnaj v házené pro družstvo mladší žáci, který se uskutečnil ve dnech 18. – 21. 8. 2005 v Mladé Boleslavi

FBC Dynamo Strakonice

- finanční příspěvek na pronájem tělocvičen

VI. Souhlasí

s prodejní cenou jednoho kusu publikace, Ohlédnutí za sportem 2004 Strakonice, za částku 25,- Kč, prodej bude probíhat prostřednictvím Městského informačního centra.

3. Smlouva o komisi prodeji vstupenek – doplnění usnesení RM č. 700/2005

Usnesení č. 793/2005 (116/3)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 700/2005 (112/13) ze dne 3. srpna 2005

II. Souhlasí

s uzavřením předložené smlouvy o komisi prodeji vstupenek se spol. TICKETPRO, a.s. s podmínkou zapracování způsobu úhrady provize za prodané vstupenky (vystavení provizní faktury z prodeje)

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy

4. Jazykové vzdělávání pracovníků MěÚ

Usnesení č. 794/2005 (116/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předloženou směrnici o jazykovém vzdělávání pracovníků MěÚ

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zajištění jazykových kurzů pro zaměstnance města (9 skupin x 35 výukových hodin x 60 min) se společností EUROŠKOLA SOŠ, s.r.o., zastoupené jednatelem Mgr. Petrem Hrnčířem, za cenu Kč 86.652,- (z toho částku cca Kč 28.000,- uhradí účastníci těchto kurzů)

III. Pověřuje

starostu města Ing. Pavla Vondryse podpisem této smlouvy

5. Azylový dům - ubytování

Usnesení č. 795/2005 (116/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě paní Zdeny Švecové a jejích dětí na dobu určitou od 15.9.2005 do 31. 12. 2005

II. Ukládá

sociálnímu odboru uzavřít smlouvu o nájmu bytu v Azylovém domě s paní Zdenou Švecovou

na dobu určitou a to od 15. 9. 2005 do 31. 12. 2005

III. Nesouhlasí

s ubytováním v Azylovém domě pana Václava Švece

IV. Ukládá

sociálním odboru oznámit p. Švecovi usnesení Rady města

V. Pověřuje

p. starostu podpisem smlouvy o ubytování v Azylovém domě

6. Smlouva o poskytnutí příspěvku Jihočeského kraje na kofinancování projektu schváleného RRRSJ pro financování ze SROP

Usnesení č. 796/2005 (116/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí příspěvku Jihočeského kraje na kofinancování projektu schváleného RRRSJ pro financování ze SROP (jedná se o kofinancování projektu „Obnova a nové využití strakonického hradu pro rozvoj cestovního ruchu na Strakonicku“) mezi Městem Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice (dále jen příjemce) a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice (dále jen poskytovatel). Příspěvek je ve výši 2.154.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem výše uvedené smlouvy

7. Účast na závodech dračích lodí

Usnesení č. 797/2005 (116/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s účastí 22 sportovců – reprezentace města na závodech dračích lodí v rámci CHALUPA CUPU v Jindřichově Hradci, konaných dne 17.9.2005.

II. Schvaluje

finanční příspěvek na dopravu soutěžního týmu na sportovní akci ve výši 2.000,- Kč. Bude hrazeno z příspěvků na sport.

8. SK Strakonice 1908 – žádost o bezplatný pronájem části Beranova dvora

Usnesení č. 798/2005 (116/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s bezplatným pronájmem části Beranova dvora a zbylé části škvárového hřiště u supermarketu Lidl, fotbalovému klubu SK Strakonice 1908 a to ve dnech 24.9. a 25.9. 2005 za účelem zajištění parkování v době Václavské pouti

9. Použití finančních prostředků z kapitoly projekty – odboru ŽP – vodní hospodářství

Usnesení č. 799/2005 (116/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s použitím částky 37.500,- Kč z kapitoly projekty – odbor ŽP – vodní hospodářství na financování projektové dokumentace – nový projekt elektro pro hradní park a příkop včetně rozpočtu, 10 paré nové dokumentace, zapracování nového projektu sadových úprav do celkového projektu SO18 a SO19

II. Ukládá

odboru ŽP podniknout veškeré kroky k zadání potřebné projektové dokumentace

10. Povolení výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Usnesení č. 800/2005 (116/11)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Str. k zabezpečení veřejného pořádku :
- taneční večery – živá hudba, reprodukováná hudba – pořádá Edita Hradská, U Hřiště 197, Radomyšl v restauraci Melodie

11. Rozpočtová opatření č. 80 a 81

Usnesení č. 801/2005 (117/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 80 ve výši 100 000 Kč

Přesun finančních prostředků z odboru životního prostředí na odbor kanceláře tajemníka – ostatní osobní výdaje. Jedná se o prostředky určené na Program odpadového hospodářství, který bude vypracován dohodou o provedení práce.

RO č. 81 ve výši 5 500 Kč

Navýšení příspěvku na provoz ZŠ Dukelská – pořízení DDHM – pracovní plocha pro postiženého žáka (viz. stanovisko oddělení školství). RO bude kryto snížením finančních prostředků na výstavbu nové školy Povážská.

II. Ukládá

odboru finančnímu schválené RO provést

12. Majetkové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 802/2005 (116/8)

1) Návrh smlouvy č.50005166000010 o připojení k distribuční soustavě dle příslušných ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb., mezi odběratelem Město Strakonice a dodavatelem E.ON Disribuce, a.s. - v souvislosti s realizací stavby : Přečerpávací stanice Zadní Podskalí – kanalizace/vodovod .

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení odběratele k distribuční soustavě v souvislosti s realizací stavby : Přečerpávací stanice zadní Podskalí – vodovod/kanalizace.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

Usnesení č. 803/2005 (116/8)

2) Obsazení uvolněné tzv. startovací b.j. 1+1, č.b. 008, o výměře 56,20 m² , ve 2. podlaží, I. kategorie v č.p. 206, ul. Stavbařů, Strak. II (dále jen uzavření smlouvy o nájmu SBJ)

3) Paní Monika Kusendová, bytem Stavbařů, Strakonice – žádost o výměnu tzv. startovacího bytu za větší

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu tzv. startovací bytové jednotky o velikosti 1+1 (56,20 m²), č.b. 008, ve 2. podlaží domu č.p. 206/II Strakonice, ul. Stavbařů s Milošem a Monikou Kusendovými,

II. Ukládá

majetkovému odboru uzavřít s jmenovanými „Dohodu o ukončení účinnosti nájemní smlouvy“ na b.j. 1+0, č.b. 007 , ul. Stavbařů č.p. 205 a „Smlouvu o nájmu tzv. startovacího bytu“ na b.j. 1+1, č.b. 008, ul. Stavbařů č.p. 206 a pověřuje starostu jejich podpisem.

Usnesení č. 804/2005 (116/8)

4) Uvolněná b.j. 1+1 v nástavbě, č.b. 014, v č.p. 1084, ul. Mlýnská, Strakonice I

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu o velikosti 1+1, č.b. 014, v č.p. 1084, ul. Mlýnská, Strakonice I, se sl. Hanou Velkovou, Jedlová, Strakonice. V případě nezájmu sl. Velkové o uzavření smlouvy o nájmu bytu, RM souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu bytu se sl. Wolfovou.

II. Ukládá

majetkovému odboru uzavřít se jmenovanou smlouvu o nájem předmětného bytu a pověřuje starostu jejím podpisem

Usnesení č. 805/2005 (116/8)

5) Obsazení, dále jen uzavření smluv o nájmu 8 podkrovních byt. jednotek v ul. Husova č.p. 800, 801, 802, 803 ve Strakonících I.

I. Rozhodla, že

a) 8 podkrovních b.j. v č.p. 800,801,802 a 803/Str.I, ve složení: 8x 2+1 (od 52,91 do 56,91 m²) bude obsazeno v souladu s podmínkami nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby (dále jen nařízení vlády).

b) o nájem bytu mohou občané žádat pouze prostřednictvím podání žádosti na příslušném tiskopise, jehož nedílnou součástí jsou určené přílohy, nutné pro posouzení předmětných žádostí v souladu s nařízením vlády.

c) výběr konkrétních uchazečů provede bytová komise (v souladu s podmínkami nařízení vlády) a návrh předloží radě města k projednání.

d) nájemné z bytu nebude vyšší než součin pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333. Navýšení nájemného o míru inflace bude provedeno každoročně k 1.7., nejdříve však po 12 měsících. (tzn., upravit míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem (ust. § 4 písm.d) nařízení vlády).

e) návrh konkrétní výše nájemného z bytů předloží TS Strakonice s. r. o., Správa bytového hospodářství radě města ke schválení samostatně.

f) město Strakonice nedá nájemci b.j. souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu (ust. § 4 písm. f) nařízení vlády).

g) uzavře smlouvu o nájmu bytu pouze s příjmově vymezenou osobou, která nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet (ust. § 4 písm.g) nařízení vlády).

h) smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu 2 let, přičemž smlouvu bude možné opakovaně prodloužit (ust. § 4 písm. h) nařízení vlády).

II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit rozhodnutí rady města na úřední desce a ve Zpravodaji města.

Usnesení č. 806/2005 (116/8)

6) Vyhodnocení nabídek o přímém prodeji bytové jednotky č. 15/1126, ul.Čelakovského, Strakonice I – garsoniéra, o výměře 29,90 m² do přímého prodeje

I. Doporučuje ZM souhlasit

s prodejem b.j. 15/1126 v domě č.p. 1126 v ul.Čelakovského včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Martinu Šandovi, bytem Nádražní, Strakonice II, za cenu 390.000,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 807/2005 (116/8)

7) Vyhodnocení nabídek o přímém prodeji bytové jednotky č. 5/1126 ul. Čelakovského, Strakonice – garsoniéra, o výměře 29,00 m² do přímého prodeje

I. Doporučuje ZM souhlasit

s prodejem b.j. 5/1126 v domě č.p. 1126 v ul.Čelakovského včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Miroslavu Lukešovi, bytem Čelakovského Strakonice I, za cenu 351.000,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 808/2005 (116/8)

8) Vyhodnocení nabídek o přímém prodeji bytové jednotky č. 6/815 ul. Tržní, Strakonice – 2+1, o výměře 70,90 m² k přímému prodeji

I. Doporučuje ZM souhlasit

s prodejem b.j. 6/815 v domě č.p. 815 v ul.Tržní včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku panu Luboši Kunešovi, bytem Tržní, Strakonice I, za cenu 751.000,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 809/2005 (116/8)

9) Vyhodnocení nabídek o přímém prodeji bytové jednotky č. 81/87, ul. Na Ohradě, Strakonice – garsoniéra, o výměře 32,40 m² k přímému prodeji

I. Souhlasí

s opětovným nabídnutím bytové jednotky č. 81/87, ul. Na Ohradě, Strakonice k prodeji , v souladu s usn. RM 676/2005 ze dne 20.7.2005., vzhledem k tomu, že p. Martin Šanda, který podal nejvyšší nabídku, nemá zájem o koupi tohoto bytu.

Usnesení č. 810/2005 (116/8)

10) Obnova a nové využití Strak. hradu pro rozvoj cestovního ruchu na Strakonicku

I. Revokuje

usnesení č. 651 /2005

II. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na realizaci stavby: „Obnova a nové využití Strakonického hradu pro rozvoj cestovního ruchu na Strakonicku“ v užším řízení a uveřejnit ji na centrální adrese. Zadání bude provedeno podle zák. 40/2004 Sb. v platném znění, požadavek na jistinu ve výši 400 000,- Kč.

III. Rozhodla

že podané nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií

- | | |
|---|----------|
| - výše nabídkové ceny | váha 50% |
| - záruční doba | váha 5% |
| - smluvní sankce a pokuty | váha 30% |
| - rychlost nástupu na odstranění vad díla | váha 15% |

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Pavel Vondrys
2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Oldřich Švehla
4. člen Mgr. Ivana Parkosová
5. člen zástupce JHK
6. člen PhDr. Ivana Říhová
7. člen p. Jaroslav Houska
hlas poradní: Mgr. Martina Hadravová
náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník p. Tomšovicová
2. náhradník Bc. Lukáš Srb
3. náhradník Ing. Miloš Haiser
4. náhradník p. Michal Bezpalec
5. náhradník p. Zdeněk Nikodem
6. náhradník p. Václav Šrámek
7. náhradník Ing. Jaromír Zeman

V. Ukládá

vedoucí maj. odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

Usnesení č. 811/2005 (117/2)

2) *Hrad Strakonice – víceúčelový sál*

I. Souhlasí

s prodloužením termínu dokončení díla - projektová dokumentace „Hrad - obnova městské části, víceúčelový sál“ do 15.11.2005

II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

ing. Pavel Vondrys
starosta

ing. Pavel Pavel
místostarosta