

Z á p i s
z 118. jednání Rady města Strakonice
konané 5.10. 2005 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM :
ing. Vondrys, starosta
ing. Pavel – místostarosta, pí Tomšovicová – místostarostka
členové RM: ing. Joza, MVDr. Vondříčka, PhDr. Říhová, ing. Šíp
ing. Tůma – tajemník

Program:

1. Zrušení rady školy při ZŠ a MŠ Povážská **Usnesení č. 834/2005**
2. ZŠ a MŠ Povážská – nákup DDHM a přijetí daru **Usnesení č. 835/2005**
3. Obecně závazná vyhláška č. 4/2005, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Strakonice **Usnesení č. 836/2005**
4. Povolení čerpání rezervního fondu MŠ Lidická **Usnesení č. 837/2005**
5. Nákup výpočetní techniky pro MěÚ **Usnesení č. 838/2005**
6. Činnost Záchrané stanice živočichů Makov a Ekocentra Makov a poskytnutí fin. prostřed. **Usnesení č. 839/2005**
7. Vánoční výzdoba ve Strakonících **Usnesení č. 840/2005**
8. Nařízení města Strak. č. 3/2005, kterým se vyhlašuje stavební uzávěra v lokalitě Vinice – Šibeník **Usnesení č. 841/2005**
9. Rekonstrukce dětských hřišť na území města Strakonice (doplnění usnesení č. 353/2005) **Usnesení č. 842/2005**
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 05-317 na zpracování regulačního plánu Nad Vaněčků lomem a změny ÚP sídelního útvaru Strakonice **Usnesení č. 843/2005**
11. Převod pozemku z vlastnictví státu Pozemkového fondu ČR, ÚP Strakonice na město Str. **Usnesení č. 844/2005**
12. 1) Zadání změny č. 28 funkčního využití „louky a pastviny“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 221 a na části pozemku p.č. 220/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice
2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 28 **Usnesení č. 845/2005**
13. Projekt „Obnova a nové využití strakonického hradu pro rozvoj cestovního ruchu na Strakonicku“ – zajištění financování projektu z prostředků města **Usnesení č. 846/2005**
14. Smlouva o poskytnutí finanční podpory na akci „Rekonstrukce podlahy sportovní haly“

15. Azylový dům - ubytování **Usnesení č. 847/2005**
16. Dodatek č. 2 ke sml. na „Stavební úpravy a přístavba DD Lidická Strak.“ **Usnesení č. 848/2005**
17. Rozpočtová opatření č. 83 - 92 **Usnesení č. 849/2005**
18. Rozbor hospodaření města Strakonice a jím řízených organizací za I.pololetí 2005 **Usnesení č. 850/2005**
19. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 851/2005**
20. Smlouva o pronájmu vodohospodářského majetku města Strakonice **Usnesení č. 852/2005 – 888/2005**
21. Zápis ze 6. jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch **Usnesení č. 889/2005**
- Usnesení č. 890/2005**

Zahájení jednání

118. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta ing. Pavel Vondrys v 15,50 hodin.
Pan starosta zkonstatoval, že je přítomno 6 členů RM, tudíž, že je usnášeníschopná.
Úvodem RM projednala předložený návrh programu jednání a s tímto souhlasí.

1. Zrušení rady školy při ZŠ a MŠ Povážská

Usnesení č. 834/2005 (118/5)

Rada města po projednání

I. Ruší

k 31. 8. 2005 radu školy při ZŠ a MŠ Povážská ustanovenou usnes. RM č. 624/2003 dle zákona č. 564/1990 Sb., z důvodu změny zákona (viz. usnes. RM č. 726/2005 – zřízení nových školských rad)

II. Ukládá

ředitelce ZŠ a MŠ Povážská a oddělení školství učinit kroky s tím související.

2. ZŠ a MŠ Povážská – nákup DDHM a přijetí daru

Usnesení č. 835/2005 (118/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s nákupem DDHM - vysavače v max. hodnotě 3.500,- Kč pro ZŠ a MŠ Povážská, středisko Velké náměstí. Úhrada bude provedena ze stávajícího rozpočtu.

II. Souhlasí

s přijetím daru – počítačová sestava DELL (PC, monitor, klávesnice, myš) v hodnotě 1.500,- Kč pro ZŠ a MŠ Povážská od firmy Petr Chábera, Hraniční 507 Strakonice.

III. Ukládá

oddělení školství učinit kroky s tím související.

3. Obecně závazná vyhláška č. 4/2005, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Strakonice

Usnesení č. 836/2005 (118/7)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

návrh obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 4/2005, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Strakonice schválit.

4. Povolení čerpání rezervního fondu MŠ Lidická

Projednávání tohoto bodu se zúčastnil p. Vácha

Usnesení č. 837/2005 (118/14)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s čerpáním rezervního fondu na pořízení DDHM pro MŠ Lidická odloučené pracoviště školní jídelnu Holečkova 413 na vybavení šatny pro zaměstnance (šatní skříňky, polička, zrcadlo, židle, skříňka na prádlo) do skladu potravin regál, do kanceláře garnyž a židle, do kuchyně remoska. Celková výše bude činit do 50.000,- Kč.

II. Souhlasí

s nákupem DDHM pro MŠ Lidická (školní jídelna) 2 ks zařízení na změkčování vody v celkové maximální hodnotě 12.000,- Kč. Bude hrazeno ze stávajícího rozpočtu

II. Ukládá

oddělení školství učinit kroky s tím související

5. Nákup výpočetní techniky pro MěÚ

Usnesení č. 838/2005 (118/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Zakoupení 14 ks počítačů pro doplnění potřeb úřadu a nahrazení zastaralých počítačů od Penta spol s r.o. za cenu 210.112,- Kč

II. Pověřuje

starostu podpisem kupní smlouvy

6. Činnost Záchrané stanice živočichů Makov a Ekocentra Makov a poskytnutí finančních prostředků

Usnesení č. 839/2005 (118/15)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předloženou zprávu odboru ŽP o činnosti Záchrané stanice živočichů a Ekologického centra Makov

I. Souhlasí

s uvolněním 60.000,- Kč pro její činnost v roce 2005, přičemž částka bude uhrazena z kapitoly MěÚ Strakonice, odboru ŽP, psí útulek.

7. Vánoční výzdoba ve Strakonících

Usnesení č. 840/2005 (118/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zadáním zakázky na dodávku vánoční výzdoby firmě Ateliér Maur, vánoční světelná výzdoba, Ječná 1, Plzeň v částce 200 000,- Kč dle předložené důvodové zprávy

II. Ukládá

odboru rozvoje zajistit realizaci vánoční výzdoby

8. Nařízení města Strak. č. 3/2005, kterým se vyhláší stavební uzávěra v lokalitě Vinice – Šibeník

Usnesení č. 841/2005 (118/3)

Rada města po projednání

I. Vydává

nařízení města Strakonice č. 3/2005, kterým se vyhláší stavební uzávěra v lokalitě Vinice –

Šibeník. Nařízení nabývá účinnosti dnem 21.10.2005 a je účinné do doby nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky města Strakonice o závazných částech regulačního plánu Vinice – Šibeník a veřejně prospěšných stavbách, nejpozději však do 21.10.2006

9. Rekonstrukce dětských hřišť na území města Strakonice (doplnění usnesení č. 353/2005)

Usnesení č. 842/2005 (118/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uvolněním finanční částky ve výši 300 000,- Kč (původně plánováno na rekonstrukci dětského hřiště na sídlišti Šumavská) – 100 000,- Kč na pořízení odměn pro mateřské školy v rámci projektu Roku stromu, 100 000,- Kč na dovybavení dětského hřiště na sídlišti 1. máje a 100 000,- Kč na drobná dovybavení a opravy dětských hřišť

II. Ukládá

odboru rozvoje a životního prostředí realizovat rekonstrukce dětských hřišť

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 05-317 na zpracování regulačního plánu Nad Vaněčků lomem a změny ÚP sídelního útvaru Strakonice

Usnesení č. 843/2005 (118/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 05-317 na zpracování regulačního plánu Nad Vaněčků lomem a změny územního plánu sídelního útvaru Strakonice s Ing. arch. Zbyňkem Skalou, Zámek 1, Strakonice – změna rozsahu řešeného území, změna ceny díla

II. Souhlasí

s uvolněním příslušné finanční částky ve výši 42 000,- Kč z kapitoly projekty

III. Ukládá

odboru rozvoje předložit dodatek č. 1 k předmětné smlouvě o dílo k podpisu a pověřuje starostu jejím podpisem

11. Převod pozemku z vlastnictví státu Pozemkového fondu ČR, ÚP Str. na město Strak.

Usnesení č. 844/2005 (118/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s § 5 odst. 1, písm. b) zákona č. 95/1999 Sb., v platném znění s převodem ¼ pozemku p.č. 523/1 v k.ú. Strakonice na Město Strakonice.

II. Ukládá

odboru rozvoje MÚ Strakonice oznámit stanovisko RM Pozemkovému fondu ČR, ÚP Strak.

12. 1) Zadání změny č. 28 funkčního využití „louky a pastviny“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 221 a na části pozemku p.č. 220/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

2) Vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 28

Usnesení č. 845/2005 (118/16)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM schválit

zadání změny č. 28 funkčního využití „louky a pastviny“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 221 a na části pozemku p.č. 220/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

II. Doporučuje ZM schválit

vyhodnocení stanovisek a návrh řešení podnětů k návrhu zadání změny č. 28 funkčního využití „louky a pastviny“ na funkční využití „individuální nízkopodlažní zástavba - venkovského typu“ na pozemku p.č. 221 a na části pozemku p.č. 220/1 dle PK v k.ú. Dražejov u Strakonice

III. Ukládá

odboru rozvoje předložit zadání územně plánovací dokumentace k projednání ZM

13. Projekt „Obnova a nové využití strakonického hradu pro rozvoj cestovního ruchu na Strakonicku“ – zajištění financování projektu z prostředků města

Usnesení č. 846/2005 (118/17)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí informaci o přípravě projektu „Obnova a nové využití strakonického hradu pro rozvoj cestovního ruchu na Strakonicku“, který bude kofinancován ze strukturálních fondů EU, operačního programu SROP, Priority 4 – Rozvoj cestovního ruchu, Opatření 4.2 – Rozvoj infrastruktury pro CR, Podopatření 4.2.2 – Podpora region. a místní infrastruktury CR

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyčleněním finančních prostředků ve výši 22 mil. Kč v rozpočtu města Strakonice na r. 2006 na zajištění finančního krytí ve výši 100% celkových nákladů na realizaci projektu „Obnova a nové využití strakonického hradu pro rozvoj cestovního ruchu na Strakonicku“

III. Doporučuje ZM

uložit finančnímu odboru zpracovat potřebnou částku dle bodu II. do návrhu rozpočtu města Strakonice na rok 2006

14. Smlouva o poskytnutí fin. podpory na akci „Rekonstrukce podlahy sportovní haly“

Usnesení č. 847/2005 (118/19)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí finanční podpory číslo SD/OSMT/209/05 v rámci Jihočeských krajských programů podpory sportu pro rok 2005, na akci s názvem „Rekonstrukce podlahy sportovní haly“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice (dále jen příjemce finanční podpory) a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice (dále jen poskytovatel finanční podpory). Finanční podpora je ve výši 100.000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem výše uvedené smlouvy

15. Azylový dům - ubytování

Usnesení č. 848/2005 (118/18)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ubytováním v Azylovém domě na dobu určitou od 6.10.05 do 31.12.05 p. Zdeňka Loužeckého

II. Ukládá

sociálnímu odboru uzavřít smlouvu o nájmu bytu v AD s p. Zdeňkem Loužeckým na dobu určitou a to od 6.10.05 do 31.12.05

III. Pověřuje

p. starostu podpisem smlouvy o ubytování v AD

16. Dodatek č. 2 ke sml. na „Stavební úpravy a přístavba DD Lidická Strak.“

Usnesení č. 849/2005 (118/20)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na dodávku stavby „Stavební úpravy a přístavba Domova důchodců, Strakonice, Lidická 189“ mezi městem Strakonice a firmou Protom Strak. s.r.o., přičemž předmětem je změna ceny za zhotovení díla (snížení sazby DPH) takto:

cena bez DPH činí 63.485.880,- Kč ; 5% DPH činí 2.507.007,- Kč ; 19% DPH činí 2.535.693,- Kč ; celk. cena za dílo vč. DPH činí 68.528.580,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem výše uvedené dodatku č. 2

17. Rozpočtová opatření č. 83 - 92

Usnesení č. 850/2005 (118/4,a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navýšení rozpočtu o:

RO č. 83 ve výši 200 000,- Kč

Navýšení výdajů na opravy strakonického hradu – na stavební práce na opravu havarijního stavu kamenného zdiva dvorku u knihovny. RO bude kryto snížením finančních prostředků na výstavbu nové školy Povážská.

RO č. 84 ve výši 210 000,- Kč

Doplatek dotace KÚ na víceúčelový sál strakonického hradu.

RO č. 85 ve výši 155 300,- Kč

Navýšení Recipročního fondu o grant European commission.

RO č. 86 ve výši 10 100,- Kč

Navýšení dotace ze stát. rozpočtu na výkon státní správy na nově zařazené matriční obvody.

RO č. 89 ve výši 85 000,- Kč

Navýšení příspěvku na provoz PO STARZ – oprava havárie na fotbalovém stadionu Křemelka. RO bude kryto v příjmech z poplatků za psy.

II. Doporučuje ZM ke schválení

RO č. 87 ve výši 468 000,- Kč

Dotace KÚ pro Šmidingerovu knihovnu - zajištění regionálních funkcí III. čtvrtletí 2005.

RO č. 88 ve výši 16 500 000,- Kč

Dotace od Státního fondu rozvoje bydlení na akci - Bytový dům Jezárka 12 – dotace na 30 b.j.

RO č. 90 ve výši 790 000,- Kč

Přesun finančních prostředků ve výdajích odboru životního prostředí – z investic na provoz. O výše uvedenou částku bude navýšena položka DDHM na nákup kontejnerů na tříděný odpad a na nákup odpadových košů. RO bude kryto přesunem fin. prostředků ze splátky dotřídňovací linky, jejíž výše byla v průběhu druhého pololetí letošního roku dopřesněna .

RO č. 91 ve výši 650 000,- Kč

Navýšení příspěvku na provoz PO STARZ - částečné pokrytí ztráty z letošní letní sezóny PS. RO bude kryto v příjmech : 450 tis. Kč z dotací od obcí a 200 tis. Kč z úroků.

RO č. 92 ve výši 416.000,- Kč

Příspěvek na základní dopravní obslužnost v JK. RO bude kryto v příjmech ze sdílených daní

III. Ukládá

odboru finančnímu schválená RO č. 83 – 86, 89 provést a RO č. 87, 88, 90 - 92 předložit ke schválení nejbližšímu ZM

18. Rozbor hospodaření města Strakonice a jím řízených organizací za I.pololetí 2005
Usnesení č. 851/2005 (118/10)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

rozbor hospodaření města a jím řízených organizací za I. pololetí r. 2005

II. Ukládá

odboru finančnímu předložit rozbor k projednání a schválení nejbližšímu zasedání ZM

19. Majetkové záležitosti

Rada města po projednání

Usnesení č. 852/2005 (118/13)

2) *Osvětlení přechodů pro chodce - informace*

I. Bere na vědomí

informaci o technickém stavu osvětlení přechodů pro chodce a způsobu jejich úprav.

Usnesení č. 853/2005 (118/13)

3) *Pan Milan Vaněček, bytem Budovatelská, Str. – žádost o podnájem bytu pro p. Siváka*

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 719 oz., s podnájemem b.j. č. 004 v domě č.p. 613, ul. Budovatelská nájemce Milana Vaněčka pro Michala Siváka, (3 osoby) na dobu od 1.10.2005 do 30.9.2006 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému, sdělit souhlas s podnájemem žadateli.

Usnesení č. 854/2005 (118/13a)

1) *Vladimír Soukup, Zvolenská, Strak. – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 43/8 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 102 m² .

Usnesení č. 855/2005 (118/13a)

2) *Pavel a Gabriela Stibranyi, Strojařů, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 6 m² .

Usnesení č. 856/2005 (118/13a)

3) *Marie Mášková, Bavorova, Strak. – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru*

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku 1320/4 o výměře cca 65 m² v k.ú. Strakonice, vzhledem k tomu, že se na pozemku nachází inž. sítě a stávající širší chodníku není dostačující.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku 1320/4 o výměře cca 65 m² v k.ú. Strak.

Usnesení č. 857/2005 (118/13a)

4) *Miloslav Kalivoda, Švandy Dudáka, Strakonice – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 467/1 v k.ú. Střela o výměře cca 15 m², nacházející se pod stavbou.

Usnesení č. 858/2005 (118/13a)

5) *Mojmír Štefan, Nerudova, Strakonice – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru*

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1285/1 o výměře cca 460 m², p.č. 776/11 o výměře cca 10 m², p.č. 773/2 o výměře 3 m² v k.ú. Strakonice, vzhledem k tomu, že na danou lokalitu je zpracován projekt lávky pro pěší, která bude budována v souvislosti s realizací stavby severního dopravního půloblouku.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1285/1 o výměře cca 460 m², p.č. 776/11 o výměře cca 10 m², p.č. 773/2 o výměře 3 m² v k.ú. Strakonice.

Usnesení č. 859/2005 (118/13a)

6) *Josef Zíka, Helena Zíková, Bavorova, Strakonice – žádost o směnu pozemků – vyhlášení záměru*

I. Nedoporučuje ZM

se směnou pozemku p.č. 1611/1 ve vlastnictví pana Josefa Zíky, a paní Růženy Zíkové, Bavorova, Strakonice za pozemek p.č. 1272/5 ve vlastnictví města Strakonice o výměře cca 59 m².

II. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 1611/1 v k.ú. Strakonice o výměře 59 m² od pana Josefa Zíky, a paní Růženy Zíkové, Bavorova, Strakonice za cenu 150,- Kč/m².

Usnesení č. 860/2005 (118/13a)

7) *ELKOST PLUS Strakonice s.r.o., Bavorova 18, Strakonice – žádost o prodej pozemku*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. st. 7/1 a p.č. st. 6 v k.ú. Strakonice o výměře cca 650 m² (přesná výměra bude určena na základě GP) společnosti ELKOST PLUS Strakonice za cenu 700,- Kč/m². Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní s tím, že do 2 let od podpisu budoucí kupní smlouvy bude zahájena realizace stavby „Dostavba nároží Havlíčkova – Bavorova“ a do 5- ti let bude objekt zkolaudován. Poté dojde k uzavření kupní smlouvy.

Usnesení č. 861/2005 (118/13a)

8) *Jan Procházka, Nad Školou, Strakonice – žádost o prodej části pozemku p.č. 320/1*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemku p.č. 320/308 o výměře 22 m² v k.ú. Přední Ptákovice panu Janu Procházkovi, Nad Školou, Strakonice za cenu 500,- Kč/m².

Usnesení č. 862/2005 (118/13a)

9) *Nebytové jednotky v ulici Svatopluka Čecha – vyhlášení záměru na prodej*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem nebytové jednotky čp. 580/10 o výměře 21 m² včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p.č. st. 755 /839 m² / v k.ú. Strakonice o velikosti 210/8266 panu Lukáši Srbovi, Husova, Strakonice za jeho cenovou nabídku tj. 83.000,- Kč.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem nebytové jednotky čp. 580/11 o výměře 21 m² včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p.č. st. 755 /839 m² / v k.ú. Strakonice o velikosti 210/8266 panu Jiřímu Ouředníkovi, Mládežnická, Strakonice za jeho cenovou nabídku tj. 76.000,- Kč

Usnesení č. 863/2005 (118/13a)

11) Jaroslava Rodová, Jiráskova, Strak. – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1293/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice, dle nového geometrického plánu tj. pozemek p.č. 1293/4 o výměře 17 m².

Usnesení č. 864/2005 (118/13a)

12) Roman Novák, Boubínská, Strakonice – žádost o prodej části pozemku – ZM nepřijalo usnesení

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit v současné době řešit prodej části pozemku p.č. 320/1 v ulici Povážská a jeho prodej odložit do výstavby školy „Povážská“ a pozemek ponechat jako rezervní.

Usnesení č. 865/2005 (118/13a)

13) Drahoslava Šimsová, Sídl. 1. máje, Str. – vrácení složené zálohy ve výši 30.000,- na prodej pozemku

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vrácením zálohy ve výši 29.000,- Kč paní Drahoslavě Šimsově, Sídl. 1. máje, Strak. s tím, že 1.000,- bude ponecháno, jako manipulační poplatek

Usnesení č. 866/2005 (118/13a)

14) Pozemky p.č. 545/8 v k.ú. Strakonice a p.č. 545/4 a 544/2 v k.ú. Strakonice – lokalita Za rájem – směna a prodej

I. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou části pozemku p.č. 545/8 v k.ú. Strakonice, dle nového geometrického plánu pozemek p.č. 545/10 o výměře 375 m² v majetku města Strakonice za pozemky p.č. 545/4 o výměře 324 m² a pozemek p.č. 544/2 o výměře 42 m² v k.ú. Strakonice ve vlastnictví společnosti PROTOM, Písecká 290, Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku 545/8 v k.ú. Strakonice o výměře cca 900 m² společnosti PROTOM, Písecká 290, Strakonice (jedná se o horní část pozemku) za cenu 400,- Kč/m², dle předložené mapky. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu .

III. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku 545/8 v k.ú. Strakonice o výměře cca 900 m² panu Vladimíru Soukupovi, Zvolenská, Strak. (jedná se o dolní část pozemku) za cenu 400,- Kč/m², dle předložené mapky. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu .

IV. Doporučuje ZM

souhlasit s tím, že prodeje pozemků dle bodu II. a III. budou realizovány za předpokladu, že příslušné kupní smlouvy uzavřou oba zájemci současně.

Usnesení č. 867/2005 (118/13a)

15) Květoslava Sýkorová, Modlešovice, Strakonice – prodej pozemku – žádost o posouzení konečné ceny

RM po zvážení a posouzení lokality

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení ZM číslo 670/ZM/2005.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1073/3 v k.ú. Modlešovice za cenu 250,- Kč/m² o výměře cca 120 m² paní Květoslavě Sýkorové, Modlešovice, Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě GP.

Usnesení č. 868/2005 (118/13a)

16) Vyhlášení záměru na prodej pozemků na výstavbu garáží

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 402/1 a 402/2 v k.ú. Strakonice za účelem výstavby cca 10 garáží.

Usnesení č. 869/2005 (118/13a)

17) Půdní vestavby

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přidělením půdních prostorů níže uvedeným zájemcům a pověřit starostu města podpisem smluv o výstavbě b.j.:

jméno:	půdní prostor:	datum přijetí žádosti:
Ing. Zdeněk Raffel, Hallova, Strak. RNDr. Ladislav Havel Mládežnická, Strakonice	č.p. 823, Žižkova č.p. 781 Husova	4.8.2005 24.8.2005
Silvie Kristková. Husova 782, Str.	č.p. 782 Husova	24.8.2005

Usnesení č. 870/2005 (118/13a)

18) *Žádost o zrušení předkupního práva k bytu č. 1 v domě č.p. 397 v ul. Alf. Šťastného.*

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit se zrušením předkupního práva k bytu č. 1 v domě č.p. 397 v ul. Alf. Šťastného včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Usnesení č. 871/2005 (118/13a)

20) *Výkup pozemků pod ul. Máchova a Mírova.*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s bezúplatným převodem pozemků ve vlastnictví ČR parc.č. 398/1,398/8,398/17 v k.ú. Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemků v k.ú. Strakonice parc.č.398/18, 398/19, 398/20, 398/21, 398/22, 558/1, 558/30 za cenu 150,-Kč/m²

Usnesení č. 872/2005 (118/13a)

21) *Žádost o prodej domu č.p. 518 v Bažantnici – žadatel Jiří Jirava, Povážská, Strak.*

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej bytového domu č.p. 518 v Bažantnici.

Usnesení č. 873/2005 (118/13a)

22) *Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům – změna nájemce.*

I. Doporučuje ZM

revokovat část usnesení ZM č. 531/ZM/2004 – prodej bytu panu Miroslavu Prokopiusovi, Nádražní, Strakonice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. č. 4/406 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku manželům Jiřímu a Martině Prokopiusovým, bytem Nádražní, Strakonice, dle zákona č. 72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s usnesením 454/ZM/2001 v souladu s platnými zásadami prodeje.

Rada města po projednání a hlasování **neschválila navržené usnesení a :**

III. Nedoporučuje ZM

souhlasit s prodejem b.j. č. 71/87 Na Ohradě, Strakonice, paní Janě Holeksově.

Usnesení č. 874/2005 (118/13a)

23) *Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku z MÚ Strakonice:

a) níže uvedené počítačové vybavení v celkové hodnotě 325.429,13 Kč:

- server Intel 100 MHz64MB2x4GB Monsoon 15“, poř. cena 65.019,- Kč, r.poř. 1995

- PC Intel 90 MHz32MB 800 MB Monsoon 15“, poř. cena 34.399,13 Kč, r.poř. 1997

- Pentium 133 MHz 16MB 1,0GB 13“ Notebook, poř. cena 92.267,40 Kč, r.poř. 1997

- PC Intel 90 MHz 48MB 100MB + 1 GB ADI 3V 14“, poř. cena 78.225,90 Kč, r.poř. 1993

- monitor ze sestavy ADI 5EP 17“, poř. cena 21.067,80 Kč, r.poř 2003

- PC celeron 466 MHz 192MB 4,3 GB ADIE 5517“ Win 98SE, poř. cena 34.449,90 Kč, r.poř. 2000

b) odvlhčovač AMT 16 – poř. cena 21.619,62 Kč, r.poř. 2002

c) osobní automobil Škoda 135 LS Forman, STD 76-27, poř. cena 227.986,- Kč, r.poř. 1993
osobní automobil Škoda Forman, STE 36-37, poř. cena 188.700,- Kč, r.poř. 1994

d) frankovací stroj Frama automatic FDA, pořiz. cena 125.538,- Kč

frankovací stroj FD FRAMA SECRETARY S 100 – 2 ks, pořiz. cena á 96.868,- Kč.

Usnesení č. 875/2005 (118/13b)

2) *Strakonice – Podsrp, oprava kanalizace.*

V souvislosti s opravou nefunkčního kanalizačního potrubí v lokalitě Podsrp v délce cca 150 m (práce naceněny v jednotkových cenách stavby „Ulice Podsrpenská, Strakonice – vodovod a kanalizace“)

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, Strakonice, na zhotovení stavby „Strakonice – Podsrp, oprava kanalizace“, za cenu 1.363.425,- včetně DPH, s termínem dokončení do 28.06.2006.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Usnesení č. 876/2005 (118/13b)

3) *Paní Ema Patkolová, bytem Budovatelská 614, Strakonice – žádost o přidělení bezbariérové bytové jednotky*

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bezbariérové bytové jednotky o velikosti 1+1 (38,80 m²), č.b. A12 v domě č.p. 805 v ul. Zvolenská s paní Emou Patkolovou, Budovatelská Str.I.

II. Ukládá

majetkovému odboru uzavřít s jmenovanou „Dohodu o ukončení účinnosti nájemní smlouvy“ na b.j. 1+1 (36,10 m²), č.b. 007, ul. Budovatelská č.p. 614, Strakonice I a „Smlouvu o nájmu bytu“ na b.j. 1+1 (38,80 m²), č.b. A12, ul. Zvolenská 805, Strakonice I a pověřuje starostu jejich podpisem.

Usnesení č. 877/2005 (118/13b)

4) *Rekonstrukce Kino Oko - Strakonice*

Rada města po projednání a hlasování **neschválila navržené usnesení a :**

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku na navýšení ceny díla a prodloužení termínu dokončení díla „Rekonstrukce Kino Oko - Strakonice“

Usnesení č. 878/2005 (118/13b)

5) *Žádost o uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo v souvislosti s realizací stavby: „Světelné signalizační zařízení, Volyňská – Tovární, Strakonice“ Žadatel: ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, Strakonice.*

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 k SOD v souvislosti s realizací stavby: „Světelné signalizační zařízení, Volyňská – Hraniční, Strakonice“. Předmětem dodatku je zvýšení ceny díla o výši 126.705,- Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města Strakonice k podpisu předmětného dodatku č.1

Usnesení č. 879/2005 (118/13b)

6) *Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby: „Cyklostezka a chodník Podskalí, Strakonice“.*

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně po kolaudaci stavby „Cyklostezka a chodník Podskalí, Strakonice“ uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice a Povodím Vltavy s.p.. Věcné břemeno ve prospěch města Strakonice řeší vybudování, následnou možnost oprav a užívání cyklostezky a chodníku na pozemku p.č. 1615 v k.ú. Strakonice. Věcné břemeno bude oceněno částkou 10.000,- Kč v prospěch Povodí Vltavy, s.p.

II. Pověřuje

starostu města Strakonice k podpisu předmětných smluv.

Usnesení č. 880/2005 (118/13b)

7) *Žádost o souhlas s uložení plynové a vodovodní přípojky na pozemku v majetku města Str. p.č. dle KN 620 v k.ú. Přední Ptákovice. Žadatel: Radek Růth, Podsrpenská, Strak.*

I. Souhlasí

s uložení plynové a vodovodní přípojky pro rodinný dům č.p. 298 ul. Podsrpenská ve Strakonících, na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 620 v k.ú. Přední Ptákovice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 881/2005 (118/13b)

8) *Žádost o souhlas uložit kabel NN na pozemcích ve vlastnictví města p.č. dle KN 185/2 v k.ú. Střela a p.č. dle KN 1334/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Dražejov – kabel NN pro p. Beniška“ Žadatel: E.ON Distribuce a.s. Lannova 205/16, České Budějovice. V zastoupení: Elektroinvest Strak. s.r.o. Palackého 113, Strakonice – projektová kancelář elektro.*

I. Souhlasí

s uložení kabelu NN na pozemcích ve vlastnictví města p.č. dle KN 185/2 v k.ú. Střela a p.č. dle KN 1334/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 882/2005 (118/13b)

9) *Žádost o souhlas s výměnou oken*

RM v souvislosti s připravovanou výměnou oken v objektu čp. 400, 401, 402, Nádražní ul., St

I. Souhlasí

jako spoluvlastník uvedených budov (výše spoluvlastnické podílu 41557/54232) s výměnou oken v obytných místnostech dotčených budov. Výměna oken bude provedena na náklady Ředitelství silnic a dálnic správa České Budějovice.

Usnesení č. 883/2005 (118/13b)

10) *Prodej bytových jednotek v domech jednotlivým nájemcům.*

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem bytových jednotek níže uvedeným nájemcům těchto bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zákona č.

72/1994, v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) za cenu stanovenou v souladu s platnými Zásadami prodeje bytů.

Mírová č.p.774

stav. parcela č. 968 o výměře 156 m² v k.ú. Strakonice
cena za m² podlahové plochy : **2.880,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	volný byt	2+1	55,60
2	Ing. Pavel Ladislav Růžena Pavlová	2+1	53,60
3	Simona Solařová Antonín Solař	2+1	53,60
4	Jan Podracký Marie Podracká	2+1	54,10
5	Jan Kouba	2+1	54,40
6	Anežka Staňková	2+1	54,00

Mírová č.p.775

stav. parcela č. 969 o výměře 143 m² v k.ú. Strakonice
cena za m² podlahové plochy : **2.880,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Karel Černý Radka Černá	2+1	54,20
2	Miroslav Homza Věra Homzová	2+1	54,20
3	Anna Příbová	2+1	54,20
4	Jan Kořenek	2+1	54,20
5	Alena Kohoutová	2+1	54,20
6	Josef Vojta Alena Vojtová	2+1	54,20

Mírová č.p.776

stav. parcela č. 970 o výměře 146 m² v k.ú. Strakonice
cena za m² podlahové plochy : **2.880,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Anna Říhová	2+1	53,60
2	Zdeněk Hraba Božena Hrabová	2+1	53,60
3	byt není určen k prodeji	2+1	54,20
4	Anna Trojanová	2+1	55,60
5	Jaroslav Štefec	2+1	54,20
6	Radek Malý Lucie Malá	2+1	54,20

Husova č.p.799

stav. parcela č. 977 o výměře 251 m² v k.ú. Strakonice
cena za m² podlahové plochy : **2.740,-Kč**

č.b.j	nájemce	velikost	podlahová plocha v m ²
1	Marie Smrčková	3+1	76,30

2	Tomáš Čakrt Michaela Zábranská	1+1	37,20
3	Vladimír Kozák Pavčina Kozáková	2+1	75,70
4	Jan Kopáček Marie Kopáčková	3+1	74,70
5	Josef Jarolím	1+1	37,40
6	Zdeněk Vdovin Marie Vdovinová	2+1	75,90
7	Marcela Nová Jaromír Nový	3+1	75,90
8	Pavel Bořil	1+1	37,20
9	Denisa Králová	2+1	76,70

Usnesení č. 884/2005 (118/13b)

11) Převod movitého majetku

I. Souhlasí

s převodem HW z MěÚ Strakonice do příspěvkových organizací města dle přiloženého seznamu.

Usnesení č. 885/2005 (118/13b)

12) Výkup pozemku parc.č. 659/19 v k.ú. Strakonice.

I. Doporučuje ZM

revokovat usnesení č. 161/ZM/2003.

II. Doporučuje ZM souhlasit

s výkupem pozemku parc.č. 659/19 v k.ú. Strakonice o výměře 827 m² za cenu 150,-Kč za m²

Usnesení č. 886/2005 (118/13b)

13) Pozemkový fond ČR – žádost města Strakonice o bezúplatný převod pozemku parc.č. 44/6 – díl a) v k.ú. Nové Strakonice.

I. Doporučuje ZM

souhlasit s bezúplatným převodem pozemku parc.č. 44/6 – díl a) o výměře 57 m² v k.ú. Nové Strakonice.

Usnesení č. 887/2005 (118/13b)

14) Směna b.j. č. 4 – gars. o velikosti 25,40 m² v č.p. 1064 v ul. Mlýnská (vlastník město Strakonice) za b.j. č. 29 . gars. o velikosti 25,40 m² v č.p. 1064 v ul. Mlýnská (vlastník Ladislav Vondrášek).

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu b.j. č. 4 v domě č.p. 1064 v ul. Mlýnská včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

II. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou b.j. č. 4 v domě č.p. 1064 v ul. Mlýnská vč včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku (vlastník město Strakonice) za b.j. č. 29 v domě č.p. 1064 v ul. Mlýnská včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku (vlastník Ladislav Vondrášek) po uplynutí zákonem stanovené lhůty.

Usnesení č. 888/2005 (118/13b)

15) Výběrové řízení na dodavatele stavby „Chodník u viaduktu, Strakonice“

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na dodavatele stavby „Chodník u viaduktu, Strakonice“

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, Strakonice na zhotovení stavby „Chodník u viaduktu, Strakonice“, za cenu 1.189.796,51 Kč včetně DPH, s termínem zhotovení 5 týdnů, za podmínky že stavba bude realizována ve dvou etapách. rozdělena. V 1.etapě bude provedena část chodníku a cyklostezky, jež nesouvisí s betonovými římsami, v 2.etapě bude provedeno po sanaci říms dokončení této předmětné nemotoristické komunikace. Důvodem je nenarušení nových povrchů chodníku a cyklostezky při realizaci stavebních úprav souvisejících s opravami říms

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

20. Smlouva o pronájmu vodohospodářského majetku města Strakonice

Usnesení č. 889/2005 (118/21)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření „Smlouvy o pronájmu vodohospodářského majetku města Strakonice“ mezi městem Strakonice a TS Strakonice s.r.o., přičemž předmětem smlouvy je nájem veškerého vodohospodářského majetku. Smlouva se sjednává na dobu určitou, na 10 let, tj. od 1.1.2006 do 31.12.2015. Výchozí výše nájmu pro rok 2006 činí 24.200.000,- .

II. Pověřuje

starostu podpisem výše uvedené smlouvy

21. Zápis ze 6. jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch

Usnesení č. 890/2005 (118/12)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis ze 6. jednání Komise pro kulturu a cestovní ruch.

II. Souhlasí

s vyplacením příspěvku ve výši Kč 5 000,-- pro občanské sdružení Ratejna Strakonice na úhradu honorářů účinkujících na „Večeru plném písničkářů“.

III. Souhlasí

s vyplacením příspěvku ve výši Kč 5 000,-- pro DDM Strakonice na zajištění podzimních a vánočních akcí.

IV. Souhlasí

s vyplacením příspěvku ve výši Kč 4 000,--pro Centrum pro zdravotně postižené, pracoviště Strakonice na „Setkání zdravotně postižených“.

V. Souhlasí

s vyplacením příspěvku ve výši Kč 4 000,-- pro Sdružení zdravotně postižených v ČR, okresní výbor Strakonice na VII. ročník „Setkání seniorů“.

VI. Souhlasí

s vyplacením příspěvku ve výši Kč 30 000,-- pro Městské kulturní středisko Strakonice, mažoretkovou skupinu Otavanky, na nákup sportovních souprav.

VII. Souhlasí

s vyplacením příspěvku ve výši Kč 20 000,-- pro Gymnázium Strakonice na dopravu studentů do partnerského města Bad Salzungen na mezinárodní workshop.

VIII. Nesouhlasí

s vytvořením 3D fotografií firmou Digital video a foto, Josef Hapatyka, Bechyně.

IX. Nesouhlasí

s vydáním mapy se znaky měst a obcí firmou Agentura Jakob, Zlín.

X. Nesouhlasí

s umístěním vizitky města na mapě Jihočeského kraje, kterou vydává firma P. F. art, Č. Budějovice.

XI. Souhlasí

s umístěním upoutávek na mapových stojanech Mapového informačního systému jižních Čech, firmy Unios, Č. Budějovice, za cenu do Kč 10 000,--.

ing. Pavel Vondrys
starosta

Zdeňka Tomšovicová
místostarostka